नि. ६
प्रपत्र क्र. १४
(नियमावली ३३(२) पहा)
रजि. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकविणे, दस्ती मार्फत

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
२ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत सूचना
वसुली कार्यवाही क्र. २२ सन २०२३

पुढील तारीख : १०/०७/२०२५

युनियन बँक ऑफ इंडिया ... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. सोनी एन्व्हलप्स आणि अन्य ... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति.

१. मे. सोनी एन्व्हलप्स, (द्वारा प्रोप्रायटर, सोनिया सतिश यादव), ३१५, सेन्ट्रल टीन बिल्डिंग, एचए पालव मार्ग, भायखळा (पू.), मुंबई-४०००२७. येथे सुध्दा: ए-१०१, जयलक्ष्मी सीएचएस, बिल्डिंग क्र. १४, सुभाष नगर, समाज मंदिर हॉल जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई- ४०००७१.

२. सौ. सोनिया सतिश यादव, ३१५, सेन्ट्रल टीन बिल्डिंग, एचए पालव मार्ग, भायखळा (पू.), मुंबई-४०००२७. येथे सुध्दा: ए-१०१, जयलक्ष्मी सीएचएस, बिल्डिंग क्र. १४, सुभाष नगर, समाज मंदिर हॉल जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई- ४०००७१.

...प्रमाणपत्र कर्जदार

सदर सूचित करण्यात येते की, रु. १६,०२,५६२/- (रुपये सोळा लाख दोन हजार पाचशे बासष्ट मात्र) ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. ७१ सन २०१७ मधील काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे. अर्जदार संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रक क्र. १ आणि २ कडुन वसुली पर्यंत ०१.०८.२०१८ पासून मासिक दरसाल १८.२५% दराने पुढील व्याजासह रु. १६,०२,५६२/- (रुपये सोळा लाख दोन हजार पाचशे बासष्ट मात्र) ची रक्कम वसुल करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार वसुली करण्यात येईल

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

ए) निष्पादन प्रक्रिया/प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.
बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.

तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता **१० जुलै, २०२५ रोजी** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.
१३ मे, २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

शिक्का

सही/-
वसुली अधिकारी,
डीआरटी- I, मुंबई

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७):-१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ **फोन क्र.** ०२२ २५८०६८६३.
ई-मेल sbi.11697@sbi.co.in

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२८.०६.२०२३** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार श्री. भगवान गंताई साहू** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १,४८,७६,२६७/- (रुपये एक कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाहत्तर हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र) २८.०६.२०२३** रोजी आणि **२९.०६.२०२३** पासून पुढील व्याज सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नियम ८ अन्वये ह्या **९ जून २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाकरिता रक्कम **२८.०६.२०२३** रोजी **रु. १,४८,७६,२६७/-** रुपये आणि **२९.०६.२०२५** पासूनचे अतिरिक्त व्याज आणि त्यावरील खर्च, इत्यादी.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींतकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, तारण मिळकत परत करण्यासाठी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :
मालकीची मिळकत : भगवान गंताई साहू

फ्लॅट क्र. ७०२, विंग -ए, ७वा मजला, सी क्वीन एक्सलन्सी, मौजमापित ७४१ चौ. फूट चटई क्षेत्र (बाल्कनीसह सुमारे १०३८ चौ. फूट बांधकामित क्षेत्र), पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, नेरुळ पश्चिम नवी मुंबई ४००७०६.

दिनांक : ०९.०६.२०२५ **किरण एस पारधीये - मो.: ९८१९१६४९०९**
ठिकाण : नेरुळ नवी मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक - स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

विक्री सूचना
शर्ट कंपनी (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापना मध्ये)
इन्सॉल्वन्सी अ‍ॅण्ड बँक्रप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला देण्यात येते की, इन्सॉल्वन्सी अ‍ॅण्ड बँकृप्टसी कोड, २०१६ आणि त्या अंतर्गत बनविले रेग्युलेशन्स अन्वये माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांचे आदेश दिनांक २२ डिसेंबर २०२१ अन्वये नियुक्त परिसमापक द्वारे स्थापन लिक्विडेशन इस्टेटचे भाग स्वरूपातील शर्ट कंपनी (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापना मध्ये) यांच्या मालकीच्या खालील मालमत्ता आणि मिळकतीची विक्री, **जसे आहे जिथे आहे तत्वावर, जसे आहे जे आहे तत्वावर, जे काही तिथे आहे तत्वावर आणि कोणतेही अवलंब नाही तत्वावर** करण्यात येईल. लिलाव विक्री वेबसाईट **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** मार्फत ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म "BAANKNET" (पूर्वी ईबिक्रेय) माध्यमाने करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख : १६ जुलै, २०२५ (स. ११.०० वा. ते दु. ०२.०० वा.)
(५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

संच क्र.	मत्तेचे वर्णन	ठिकाण	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)	बोली वाढ रक्कम (रु.)
१	सर्व कलाकृती संख्या सुमारे २५५.	ऑरा आर्ट गॅलरी - तळमजला, युनिट क्र. ४, टीव्ही इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसके अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०	८७,००,०००	८,७०,०००	५,००,०००
२	राजा रवी वर्मा प्रिंट्स आणि इतर सुमारे - ११५ संख्या		१६,०८,७५०	१,६०,८७५	१,००,०००
३	अनंत मंडळ - ५ संख्या		१८,९३,७५०	१,८९,३७५	१,००,०००
४	यशवंत शिडवाडकर -१ संख्या		१५,००,०००	१,५०,०००	१,००,०००
५	किशोर नडावडेकर -१२ संख्या		१२,१५,०००	१,२१,५००	१,००,०००

या प्रक्रियेचे महत्वाचे वेळापत्रक पुढील प्रमाणे:

अनु. क्र.	तपशील	शेवटची तारीख
१	आवश्यक प्रपत्रे, प्रतिज्ञापत्रे, घोषणा, ई च्या सादरीकरण	११ जून, २०२५ पासून १२ जुलै, २०२५ पर्यंत
२	पात्रतायोग्य बोलीदारासाठी निरीक्षण किंवा रितसर काळजीपूर्वक शोध	११ जून, २०२५ पासून १२ जुलै, २०२५ पर्यंत
३	इअरचे सादरीकरण	१४ जुलै, २०२५
४	लिलाव तारीख	१६ जुलै, २०२५
५	यशस्वी बोलीदाराद्वारे संपूर्ण रक्कम (इअर समाविष्टित) प्रदान करण्याचे अंतिम तारीख	१५ ऑगस्ट, २०२५

* ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज चा जोडपत्र I च्या संदर्भ घ्यावा

इच्छुक अर्जदाराने आयबीबीआयची वेबसाईट https:ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home, ईमेल : cirpshirt @gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in वर अपलोड करण्यात आलेले विस्तृत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज पाहू शकतात.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : ६०२, ६ वा मजला, सेंट्रल प्लाझा, १६६, सीएसटी रोड, कोळीवेरी गाव, विद्या नगरी, कालिना, सांताक्रुझ, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९८.

दिनांक : १० जून, २०२५ **अनुज बाजपेयी- परिसमापक**
ठिकाण : मुंबई **आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

मुंबई पालघर शाखा डीपी कोड ४६४१ -
कॅनरा बँक, पालघर शाखा, श्री रामाकृष्णा सी.एच.एस., एम.व्ही.सुपरमार्केट, कचेरी रोड, पंचबत्ती, पालघर पूर्व, पिन - ४०१४०४.
ईमेलः cb4641@canarabank.com
फोन क्र. ९७११३१६८६९

संदर्भ.क्र. एमआरओएन/४६४१/पाटील/विमोचन सूचना **तारीखः ०९.०६.२०२५**

प्रति

श्री. वैभव अरविंद पाटील (कर्जदार)
निवासी येथे फ्लॅट क्र.३०५, २रा मजला, बी विंग, आदिनाथ कॉम्प्लेक्स, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४

श्री. दिलीप किसन पाटील (हमीदार)
येथे कोकणेर, मासवन, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४., येथे देखील निवासी हाऊस क्र.२१६ रायपाडा तालुका पालघर जिल्हा ठाणे/कोकणेर ४०१२०३

विषय: सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (यानंतर ''अ‍ॅक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे अ‍ॅक्ट अंतर्गत नियुक्त कॅनरा बँक, पालघर शाखा डीपी कोड ४६४१, (यानंतर ''तारण धनको'' असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, सरफैसी रूल्स च्या नियम ८(६) सहवाजता कलम १३(८) अन्वये, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत, तुम्हा सर्वांना खालीलप्रमाणे.

तुम्हा सर्वांना माहित आहे की, तारण धनकोने कर्जदार **श्री. वैभव अरविंद पाटील (कर्जदार),** यांना **०५.०३.२०२५** रोजीस अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून **०४.०३.२०२५** रोजीस **रू. ११,३१,३४३.८९ (रूपये अकरा लाख एकतीस हजार तीनशे त्रेचाळीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)** आणि त्यावरील नमूद व्याज ही रक्कम अदा करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमूद नावे) वरील सदर मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत **०६.०६.२०२५** दिनांकित कब्जा सूचनेमध्ये विवर्णित तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला. पुढे, सदर सांकेतिक कब्जा सूचना **०७.०६.२०२५** रोजीस **फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति वृत्तपत्रामध्ये** रितसर प्रकाशित केले होते.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींचे पालन करण्यासाठी, जे सरफैसी नियमांच्या नियम ८(६) सह वाचले जाईल, तुम्हा सर्वांना याद्वारे **०५.०६.२०२५** रोजीस **रू. ११,२३,५२३.६२/- (रूपये अकरा लाख तेवीस हजार पाचशे तेवीस आणि बासष्ट पैसे मात्र)** अधिक त्यानंतरचे व्याज, खर्च आणि परिव्यय पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कब्जात असलेल्या तारण मत्तेचे विमोचन आणि पुन्हा स्वत:कडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केले जाईल:

i. सारख्या तारण मत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या व्यक्ती किंवा मत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून दरपत्रक मागवून; किंवा **ii.** तमाम जनतेकडून निविदा मागवून; किंवा **iii.** ई-लिलाव स्वरूपात जाहीर लिलाव घेऊन; किंवा **iv.** खाजगी कराराद्वारे.

अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण मत्तेचे विमोचन करण्यास हक्कदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक्क संपुष्टात येतील.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

एसएल क्र.	स्थावर	मालकाचे नाव
१.	आदिनाथ कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्रमांक २ मधील बी विंग मध्ये २रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०५ मोजमापित क्षेत्र वर बांधकमित जमिन धारक सीटीएस क्र.१९० येथे स्थित पालघर गाव जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४०१४०४	श्री. वैभव अरविंद पाटील

सदर प्रचलित कोणतेही इतर कायदे किंवा सापेक्ष अधिनियमाच्या अंतर्गत तारण धनकोंना उपलब्ध कोणत्याही इतर अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

धन्यवाद
कॅनरा बँक
प्राधिकृत अधिकारी

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)
नोंद. कार्या.:- ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग नवी दिल्ली - ११०००१, दूरध्वनी:०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब:- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : विरार: कार्यालय क्र. २०१, बी-विंग, दुसरा मजला, सुगंधी हाईट, खरोडी नाका, स्टेशन रोड, विरार पश्चिम, पालघर - ४०१३०३, महाराष्ट्र, **ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०१, **बोरीवली:** २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-१, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६६

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतींचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ.अ.र.(रा. किं. च्या १०%)(एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/व्हीआरआर/०६१९/७१२१३७, रॉबर्ट डेनिस अरोझा / हेलन रॉबर्ट अरोझा शा. का.: विरार	रु. १३२७१४४.७७ आणि रोजीस १४-१२-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००१ सी, सी विंग, इमारत क्र. ४, पार्श्व ग्लोरी, गाव माहीम, माहीम, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. ११४६०००	रु. ११४६००	२५-०६-२५	रु. १०,०००	१८-०६-२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	२६-०६-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०४१८/५१६१७८, दिपा मारुती लाड / आशा के. नायडू / सुनिल नायडू शा. का.: ठाणे	रु. १८१४२३४.५२ आणि रोजीस १४-०२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, अमन इमारत, जुचंद्र, नवीन सर्व्हे क्र. २८८, जुना सर्व्हे क्र. २६३, हिस्सा क्र. १सी, नायगाव पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०८	रु. १,७९७,०००	रु. १७९,७००	२५-०६-२५	रु. १०,०००	१९-०६-२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	२६-०६-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०६१८/५३९५१५ प्रमिना ललित श्रीवास्तव/ ललित मोहन श्रीवास्तव/ ग्लोब फार्मा पब्लिकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड शा. का.: बोरीवली	रु. १३९५१२४९.८५ आणि रोजीस ०५-१०-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सीटीएस क्र. ४४३, ४४४, २/४४५, ४४६ धारक वर्ल्ड व्ह्यु टॉवर (पूर्वी कोडनेम त्रिनिटी अशी ज्ञात) मधील ४३व्या मजल्यावरील ए विंग फ्लॅट क्र. ४३०२	रु. ११५०००००	रु. ११५००००	२५-०६-२५	रु. ५०,०००	२०-०६-२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	२६-०६-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३.००	विकासकांची थकबाकी व्याज आणि इतर प्रभारांसह अंदाजे ७ कोटी ते १० कोटी रुपयांपर्यंत वाढली आहे.

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. **** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १.** अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही. **२.** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **३.** कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला विवेक लोधा, टोल फ्री क्र. - १८०० १२० ८८००, ई-मेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा किंवा www.pnbhousing.com वर पहायला मिळेल.**

ठिकाण : मुंबई, दिनांकः- ११.०६.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

क्षेत्रिय कार्यालय: १४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर-४१६००२. फोन: ०२३१-२६४१६२१, २६४१६२२, ई-मेल: crld.rokolhapur@unionbankofindia.bank

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

REGIONAL OFFICE : 1411 C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur - 416 002. Ph.: 0231-2641621, 2641622,
E-mail : crld.rokolhapur@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना

जसे की, युनियन बँक ऑफ इंडिया यांच्या खाली उल्लेख केलेल्या अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) आणि कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि जामिनदार यांना त्यांच्या नांवासमोर नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या मागणी नोटीसीमध्ये बँकेला येणे असलेली रक्कम अधिक करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज तसेच प्रासंगिक खर्च, किंमत, चार्जेस, इत्यादी झालेला खर्च / कर्जदारांनी सदर रक्कमेची परतफेड करेपर्यंत होणारा खर्च अशी सर्व रक्कम ६० दिवसांच्या आत परत करावी असे बजावले होते. खाली नमूद केलेले सर्व कर्जदार आणि इतर सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास असफल ठरल्यामुळे कर्जदार व विशेषत: खाली नमूद इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **खाली वर्णन केलेल्या प्रत्येक कर्जदाराच्या नांवासमोरील मालमत्तेचा ताबा त्यांच्या नांवासमोर नमूद तारखेला घेतला आहे.**

अ.क्र.	कर्जदार/जामिनदारांचे नांव व पत्ता	मागणी नोटीस तारीख	एकूण येणे बाकी रक्कम रु.	ताबा तारीख / शाखेचे नांव
१.	**श्री. अनिकेत सखाराम घाडीगावकर**	**१३.१२.२०२४**	**रु. १५,३६,४२४/-** (रुपये पंधरा लाख छत्तीस हजार चारशे च्योवीस मात्र) सोबत त्यावरील व्याज व चार्जेस.	**०६.०६.२०२५** **कणकवली**
	तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट नं. एफ-३०२, एन.पी. हाऊस क्र. १०७३डी२, गुरुकृपा बिल्डिंग, तिसरा मजला, एस. क्र. २३१बी ३१/१, कणकवली, ता. कणकवली, जि. सिंधूदुर्ग, महाराष्ट्र - ४१६६०२. क्षेत्र ५१.०२ चौ.मी. ही मिळकत. **चतु:सिमा: पूर्वेस -** खुली जागा ; **पश्चिमेस -** लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ३०३ ; **उत्तरेस -** फ्लॅट क्र. ३०१ ; **दक्षिणेस -** खुली जागा.			
२.	कर्जदार: **श्री. सुरेश महिपत चव्हाण** जामिनदार: **श्री. नंदकिशोर मनोहर आचार्य**	**२७.०१.२०२५**	**रु. १८,३९,९१५/-** (रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे पंधरा मात्र) सोबत त्यावरील व्याज व चार्जेस.	**०६.०६.२०२५** **ओरस**
	तारण मालमत्तेचे वर्णन: पडूर गांव, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधूदुर्ग येथील सि.क्र. १, एस. क्र. ८७, हिस्सा क्र. ६अ, क्षेत्र हे. ०-०८-५१ आर आणि हे. ०-००-४० आर. **एकूण क्षेत्र हे. ०-०८-९१ आर.**, आकार रु. ०-०३ पैसे वर बांधण्यात आलेल्या 'श्री रामेश्वर सातेरी साई कॉम्प्लेक्स' नामक इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ९३१ चौ.फू. (८६.५२ चौ.मी.) बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या **रहिवासी फ्लॅट क्र. एस-१** ही मिळकत.			

सर्व कर्जदार व जामिनदार आणि विशेषत: वर नमूद तसेच सर्वसाधारण जनता यांना या नोटीसीद्वारे नमूद करण्यात येते की, **त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर उल्लेखीत शाखेसमोर नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम त्यासोबत करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज तसेच प्रासंगिक खर्च, किंमत, चार्जेस यांच्या आधीन राहिल.** सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते.

ठिकाण: सिंधूदुर्ग. दिनांक: ०६.०६.२०२५ (इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल.) शिक्का **सही/-, अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

JPPL-25

Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.
(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Telephone: +91 22 6731 0000 Fax: +91 22 2301 9422, Email: mfservices@invesco.com; www.invescomutualfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that Invesco Trustee Pvt. Ltd., **(the Trustee to Invesco Mutual Fund)** has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal **('IDCW')** in the following scheme, the particulars of which are as under:

Name of the Scheme	Plan(s) / Option(s)	Amount of IDCW* (Rs. per unit)	NAV as on June 09, 2025 (Rs. per unit)	Record Date#
Invesco India Balanced Advantage Fund, an open ended dynamic asset allocation fund	IDCW Option	0.25	20.56	June 13, 2025
	Direct Plan - IDCW Option		24.85	

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the record date. IDCW payable to the unit holder(s) will be lower to the extent of tax deducted at source, at applicable rates.

#or immediately following Business Day if that day is not a Business Day.

Face Value per unit is Rs. 10/-.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

Unit holders of the aforesaid scheme, whose names appear in the records of the Registrar, KFin Technologies Limited, as at the close of business hours on **Friday, June 13, 2025** or immediately following Business Day if that day is not a Business Day (including valid purchase/switch-in application received till 3.00 p.m. on the record date, subject to the entire amount of subscription/purchase as per the application/switch-in request is available for utilization by the scheme before the cut-off time on the record date) will be entitled to receive the IDCW.

Unit holders holding units in dematerialized (electronic) form whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the aforesaid scheme as at the close of business hours on **Friday, June 13, 2025** will be entitled to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under IDCW options of the aforesaid scheme, who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (net of applicable taxes and stamp duty) (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the record date.

For **Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

Sd/-
Saurabh Nanavati
Date: June 10, 2025 **Chief Executive Officer**

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.12.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 52,79,126.54 (रुपये बावन्न लाख एकोणऐंशी हजार एकशे सव्वीस आणि चौपन्न पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00389007** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **25.11.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **राम सेवक उर्फ राम सेवक सिसोदिया, उर्मिला देवी रामसेवक सिसोदिया आणि प्रमोद मोरे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 06.06.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 52,79,126.54 (रुपये बावन्न लाख एकोणऐंशी हजार एकशे सव्वीस आणि चौपन्न पैसे फक्त)** पुढील व्याज **25.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बेअरिंग क्र.1806, अठराव्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र मोजमाप 632 स्क्वे. फीट,, 'गुरु आत्मन" च्या 'डी" विंगमध्ये, गाव गौरीपाडा च्या जमिनी बेअरिंग सर्वे क्र. 20,21/1/1, 21/1/2, (पीटी) आणि 24/1, (भाग) मालमत्ते चे सर्व भाग आणि खंड, तालुका कल्याण पश्चिम, ठाणे-421301

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 06.06.2025 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण
मुंबई खंडपीठासमोर
सी.ए. (सीएए)/१६३/एमबी/२०२५
शी निगडीत
सी. पी. (सीएए)/९२/एमबी/२०२५
कंपनी अधिनियम, २०१३ संदर्भातील प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू होणाऱ्या इतर संबंधित तरतुदी यासंदर्भातील प्रकरणात;
आणि
टू बी हेल्थी फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली याचिकाकर्ता कंपनी''/''हस्तांतरक कंपनी'') सह घोडावत कंझ्यूमर लिमिटेड (''दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी''/ ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

टू बी हेल्थी फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम,
२०१३ अंतर्गत एक विधीस्थापित कंपनी ज्यांचे
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित गट क्र. ३७९/२,
स्टार फ्लेक्सी पॅक इंडस्ट्री, मु. पो. कोंडिग्रे, ता. शिरोळ,
जयसिंगपूर, कोल्हापूर, हातगंणले, ४१६ १०१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएनःयु१५१२२पीएन२०१५पीटीसी२२७२४९ ..... पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरक कंपनी

घोडावत कंझ्यूमर लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६
अंतर्गत एक विधीस्थापित पब्लिक लिमिटेड
कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित
प्लॉट क्र. ४३७, मु. पो. चिपारी, ता. शिरोळ,
जि. कोल्हापूर, कोल्हापूर-४१६ १०१, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएनःयु१५१००पीएन२००२पीएलसी०१७३७० ..... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेच्या सुनावणीसाठी नोटीस

टू बी हेल्थी फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली याचिकाकर्ता कंपनी''/''हस्तांतरक कंपनी'') सह घोडावत कंझ्यूमर लिमिटेड (''दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी''/ ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे २७ मार्च, २०२५ द्वारे सादर करण्यात आली आणि २७ मे, २०२५ दिनांकीत आदेशामार्फत सन्मा. न्यायाधिकरणाद्वारे स्विकारल्या. सदर याचिका मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी सन्मा. न्यायाधिकरणासमोर सुनावणी आणि अंतिम निकालासाठी ठेवण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती याचिकेला समर्थन किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणी करिता निश्चित तारखेपूर्वी दोन दिवसांच्या आत याचिका कंपन्यांच्या वकील आणि ४था मजला, एमटीएनएल एक्स्चेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमाणी मार्ग, जी. डी. सोमाणी मेमोरिअल स्कूलजवळ, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ येथील राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथे पोहोचण्यासाठी त्याचा/तिचा नाव आणि पत्ता सह त्याचा/तिचा किंवा त्यांचे/तिचे वकीलाद्वारे स्वाक्षरी केलेल्या त्याचा/तिचा उद्देशाच्या एक सूचना खालील नमूद पत्त्यावर याचिकाकर्ता कंपन्यांचे वकीलाकडे पाठवावे. जेथे तो/ती याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास विरोधाचे कारण किंवा त्याचा/तिचे प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत सूचनासोबत सादर करावी.

याचिकेच्या एक प्रत सदर करिता विहित शुल्क प्रदान केल्यावर सदर मागविणारी कोणत्याही व्यक्तीला याचिकाकर्ता कंपन्यांचे वकीलामार्फत देण्यात येईल.

अजित सिंग तंवर अँड कंपनी,
वकील
दिनांक: ११/०६/२०२५ कार्यालय क्र. ३०५/३०६, रीजेंट चेंबर,
ठिकाण : कोल्हापूर स्टेटस रेस्टॉरंटच्या वर, जमनालाल बजाज मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर, जेबी बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय : प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२.

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	जयश्री मनोज धुमाळे (कर्जदार), मनोज नगोराव धुमाळे (सह कर्जदार), एनएचएमयुएम००००१२६८५६५.	३०२, ३रा मजला, बी विंग, सन निधी पार्क, वसई पूर्व ठाणे, ठाणे-४०१२०८. (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२६८५६५) सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः निवासी बिल्डिंग./ कब्जाची तारीख-०९-जून-२५	२८-०७-२०२२ रु. ४,८१,२५२/-	ठाणे
२	जयश्री मनोज धुमाळे (कर्जदार), मनोज नगोराव धुमाळे (सह कर्जदार), एनएचएमयुएम००००१२६८५६६.	३०२, ३रा मजला, बी विंग, सन निधी पार्क, वसई पूर्व ठाणे, ठाणे-४०१२०८. (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२६८५६६) सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः निवासी बिल्डिंग./ कब्जाची तारीख-०९-जून-२५	२८-०७-२०२२ रु. २९,०७,३२५/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जून ११, २०२५, ठिकाण: ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे जुचंद्र, वसई - विरार शहर महानगर पालिकेच्या हद्दीमधील, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील १) सर्व्हे नं. ८४ हिस्सा नं. १, क्षेत्र ०.३३.९० हे. आर. चौ. मी., पोट खराबा ०.०२.०० हे. आर. चौ. मी., एकूण क्षेत्र. ०.३५.९० हे. आर. चौ. मी., आकार १.२५ पैसे, २) सर्व्हे नं. ८६ हिस्सा नं. ३/१, क्षेत्र ०.२२.४० हे. आर. चौ. मी., आकार ०.९९ पैसे,३) सर्व्हे नं. ८९ हिस्सा नं. ३, क्षेत्र ०.०८.९० हे. आर. चौ. मी., पोट खराबा ०.००.२० हे. आर. चौ. मी., एकूण क्षेत्र. ०.०९.१० हे. आर. चौ. मी., आकार ०.७० पैसे, ४) सर्व्हे नं. ८९ हिस्सा नं. ३३, क्षेत्र ०.०६.६० हे. आर. चौ. मी., आकार ०.२३ पैसे, ५) सर्व्हे नं. ९५ हिस्सा नं. ६, क्षेत्र ०.१४.६० हे. आर. चौ. मी., पोट खराबा ०.०१.३० हे. आर. चौ. मी., एकूण क्षेत्र. ०.१५.९० हे. आर. चौ. मी., आकार ०.७७ पैसे, या जमीन मिळकती श्री. भुषण एम. पाटील यांच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीच्या असून त्यांच्याकडुन सदर जमीन मिळकती माझ्या आशिलांनी कायम स्वरूपी विकत घेण्याचे ठरवलेले आहे.

तरी सदर मिळकतीवर ज्या कोणाचे वारस, हक्क, हितसंबंध, अधिकार, विक्री, दावा, दान, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा ई., असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांमध्ये सकाळी ११ ते सायंकाळी ६ या कामाच्या वेळेत लेखी स्वरुपात सर्व कागदोपत्री पुराव्यानिशी, निम्नस्वाक्षरीकारांकडे, **१०२, पहिला मजला, अरुणा अपार्टमेंट, इंडियन ओवरसिस बँकेच्या वर, शास्त्री नगर, वर्तक कॉलेज रोड, दिवाणमान, वसई वेस्ट, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन कोड ४०१२०२** येथे कळवावी.

त्यानंतर आलेली हरकत मान्य केली जाणार नाही व कोणाचा कोणताही हक्क, हितसंबंध नाही असे गृहीत धरून व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

सही /-
विजय पि. परेरा,
(खरेदीदाराचे वकील)
दिनांक-: ११/०६/२०२५ मो. ८३४७११८८८८
Email -: vijay_pereira2000@yahoo.com

PUBLIC NOTICE

Public is hereby informed that Late Mrs. Loretta Valladares, Mrs. Jeanetta Stella Rodricks, Mrs. Ubretta Magaret Rodricks, Mrs. Greta Marie Blanche Lopes and Late Mr. Anthony Thomas Henriques are legal heirs of Late Thomas Peter Henriques and Late Lena Theresa Henriques. Late Mr Thomas Peter Henriques was Owner and landlord of land bearing pieces or parcels of land CTS No. B/481, B/482, B/483, Village Ranwar, Taluka Andheri, Bandra West, Mumbai 400050.

So the public are hereby warned not to interact or enter into any transaction in any way or any manner in respect of CTS No. B/481, B/482, B/483, Village Ranwar, Bandra West, without collective written consent of legal heirs of Late Mrs. Loretta Valladares, Mrs. Jeanetta Stella Rodricks, Mrs. Ubretta Magaret Rodricks, Mrs. Greta Marie Blanche Lopes and legal heirs of Late Mr. Mr. Anthony Thomas Henriques. Inspite of this notice if any person deals individually with any one Owner/Legal Heir individually, regarding Transfer/Sale/execution of the said ancestral land or any document or part thereof is illegal and will be doing so at his own risk, costs and responsibility.

Date: 11/06/2025
Place: Mumbai.

Sd/-
Yatin Naginchandra Shah
Advocate, High Court.
Off: Navin Nagar 1, Tank Lane, Santacruz (W), Mumbai 400054
Email: adv.yatin@gmail.com

NOTICE

Mr. Kailashchandra R. Sekhsaria a Member of the **Vasant Valley IVY Co-operative Housing Society Ltd.** Having, address at **Vasant Valley Complex, Film City Road, Malad (E), Mumbai-400097** and holding **Flat no. B-801** in the building of the society, died on **06th February 2024** after making nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the Secretary of the society between 09:00 AM to 07:00 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Vasant Valley IVY Co-operative Society Ltd.
Sd/-
Place: Mumbai Hon. Secretary
Date: 11th June, 2025.

मे. धर्मादाय सह आयुक्त,
कोल्हापूर विभाग,
कोल्हापूर यांचेसमोर

चौ. अर्ज: ०९/२०२५ कलम ४७
ट्रस्टचे नाव: विवेकानंद तरुण मंडळ, घुणकी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर
नोंदणी क्रमांक: एफ-२८१४/कोल्हापूर
श्री. शिवाजी पांडुरंग शिंदे व इ. १ ... अर्जदार
विरुध्द
कोणी नाही ... वि.प.

जाहीर नोटीस

प्रकरण - महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३७ प्रमाणे नवीन ट्रस्टी नेमणेकरीता ....

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी **विवेकानंद तरुण मंडळ, घुणकी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, नोंदणी क्रमांक: एफ-२८१४ (कोल्हापूर)** या ट्रस्टकरीता महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ४७ प्रमाणे अर्जात नमुद व्यक्तींची न्यासाचे विश्वस्त पदी नियुक्ती करण्याकरीता या कार्यालयात अर्ज दाखल केलेला आहे, त्याअर्थी संदर्भीय ट्रस्टशी संबधीत इसमांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, अर्जदाराच्या विनंतीवरून संदर्भीय ट्रस्टकरीता अर्जात नमूद व्यक्तींची ट्रस्टी म्हणून नेमणूक करण्याबाबत कोणाची काही तक्रार, हरकत वगैरे असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत या कार्यालयात १०७९/ख-२, वसंत प्लाजा, तिसरा मजला, बागल चौक, राजाराम रोड, कोल्हापूर येथे दाखल करावी. या प्रकरणी पुढील तारीख २८/०७/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता नेमली आहे. सदर दिवशी हरकतदार किंवा हितसंबंधितांनी स्वत: अगर ज्यांना अधिकार दिलेले आहेत अशा वकील यांच्यामार्फत कागदोपत्री पुराव्यासह हजर राहून तक्रार, हरकत अर्ज वगैरे सादर करावा. अशा प्रकारे कोणाची तक्रार, हरकत अर्ज वगैरे मुदतीत उपस्थित न झाल्यास अर्जदाराच्या विनंतीप्रमाणे अर्जाची चौकशी करून योग्यतो निर्णय घेण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

म्हणून जाहीर नोटीस आज दिनांक २८/०५/२०२५ रोजी मा. धर्मादाय सह आयुक्त, कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर यांच्या आदेशाप्रमाणे, आमच्या सहीने व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी दिली.

सही/- सही/-
(अ. स. खोमणे) शिक्का (अ. बा. भुईंबर)
निरीक्षक अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
कोल्हापूर विभाग, काल्हापूर