SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वीं मंजिल, कार्यालय सं. 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई – 400051

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) जिसका पंजीकृत कार्यालय: कॉमर्जोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई–600116 और कॉर्पोरेट ऑफिस 10वीं मंजिल, ऑफिस नंबर 101, 102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400051 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत ऋण खाता सं. 210920911261260 के तहत उधारकर्ता 1) संजीव कुमार (2) सोनिया **को** मांग सूचना दिनांक 15-04-2026 को जारी किया था जिसमे सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 20,14,290/- (रु. बीस लाख चौदह हजार दो सौ नब्बे मात्र) दिनांक 09.03. 2026 तक** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4), उक्त नियमों 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **07 जुलाई 2026** को लिया है।

विशेष रूप से **उधारकर्ता** तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते **रु. 20,14,290/- (रु. बीस लाख चौदह हजार दो सौ नब्बे मात्र) दिनांक 09.03. 2026 तक और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

सम्पत्ति का स्वामी: संजीव कुमार
सम्पत्ति का विवरण: प्लॉट क्षेत्रफल 132.5 वर्ग गज 265 वर्ग गज में से, टी ओ डी नं. 182/3 में शामिल जोकि गॉव बोह में लाल डोरा के अंतर्गत, तहसील एवं जिला अंबाला हरियाणा में स्थित

स्थान : अम्बाला
तिथि: 07.07.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

एफएनएम प्रॉपर्टी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के लेनदार के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	एफएनएम प्रॉपर्टी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	30-03-2015
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार गठित/पंजीकृत है	आर ओ सी दिल्ली-।
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U70100DL2015PTC278535
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	एम-56, तीसरी मंजिल, एम-ब्लॉक मार्केट, ग्रेटर कैलाश-2, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110048
6.	कॉर्पोरेट देनदार के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	08.07.2026
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया समापन होने की अनुमानित तारीख	04.01.2027
8.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	मनीष अग्रवाल रजिस्ट्रेशन नं. IBBI/IPA-002/IP-N00223/2017-18/10904
9.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का पता और ईमेल पता जो क्रेडर के पास पंजीकृत हो	307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टॉल्स्टॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेल: vregisteredvaluer@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टॉल्स्टॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेल: cirp.fnmproperty@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22.07.2026
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (सी) के तहत अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल द्वारा लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई, सुनिश्चित की गई हो	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण कहां उपलब्ध है	वेबलिंक https://ibbi.gov.in/home/downloads भौतिक पता: 307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टॉल्स्टॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली- 110001

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी ला ट्रिब्यूनल ने 08/07/2026 को **एफएनएम प्रॉपर्टी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

एफएनएम प्रॉपर्टी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को इसके द्वारा आवाह किया जाता है कि प्रविष्टि सं. 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को 22.07.2026 तक या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें। वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबूत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्ट सं. 12 के सामने सूचीबद्ध एक श्रेणी संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फार्म सी ए (निर्दिष्ट वर्ग) में श्रेणी के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्ट सं. 13 के विपरीत सूचीबद्ध तीन इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा - लागू नहीं

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर/–
मनीष अग्रवाल
अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में नियुक्त
एफएनएम प्रॉपर्टी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
IBBI रजिस्ट्रेशन नं. IBBI/IPA-002/IP-N00223/2017-18/10904
एएफए वैधता 30 जून 2027 तक
ईमेल: cirp.fnmproperties@gmail.com

दिनांक 11-07-2026
स्थान: नई दिल्ली

प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्घोषणा
[भारतीय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत]

स्वदेश ग्रीन इंफ्रा लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	**निगमित देनदार का नाम**	**स्वदेश ग्रीन इंफ्रा लिमिटेड**
2.	निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि	31.03.2015
3.	प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली
4.	निगमित देनदार की निगमित पहचान सं.	27100DL2015PLC278594
5.	निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	सी–201, नारायणा इंडस्ट्रियल एरिया, फेज – I, नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110028 बी–13, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली – 110049
6.	निगमित देनदार के संदर्भ में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ होने की तिथि	08.07.2026 आदेश 10.07.2026 को प्राप्त हुआ
7.	ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की अनुमानित तारीख	04.01.2027
8.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत् ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम तथा पंजीकरण संख्या	**नीरज कुमार** **आईबीबीआई पंजी. सं.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02368/2021-2022/13586
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता एवं ई–मेल	205, अंसल इम्पीरियल टॉवर, सी–ब्लॉक कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, नई दिल्ली–110028 **संपर्क संख्या :** +91 9818727408 **ई–मेल :** njhaandco@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्राचार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई–मेल	205, अंसल इम्पीरियल टॉवर, सी–ब्लॉक कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, नई दिल्ली–110028 **ई–मेल :** cirp.swadeshgreeninfra@gmail.com
11.	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	22.07.2026
12.	अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा सुनिश्चित, धारा 21 की उप–धारा (6ए) के उपवाक्य (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई हों,	लागू नहीं
13.	एक श्रेणी के अंतर्गत ऋणदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिये तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक प्रपत्र एवं (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण, यहां उपलब्ध हैं :	(क) वेबलिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (ख) लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, नई दिल्ली न्यायालय –।।। ने 08–07–2026 को **स्वदेश ग्रीन इंफ्रा लिमिटेड** की, एक निगमित ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है **(आदेश 10–07–2026 को प्राप्त हुआ)**।

एतद्द्वारा **स्वदेश ग्रीन इंफ्रा लिमिटेड** के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे **22–07–2026** को अथवा इससे पूर्व प्रविष्टि सं. 10 के समक्ष वर्णित पते पर अंतरिम समाधान व्यवसायी के पास, साक्ष्य के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।

वित्तीय ऋणदातागण अपने दावों को साक्ष्य के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के समक्ष सूचीबद्ध वर्ग से संबंधित एक वित्तीय ऋणदाता, फॉर्म सीए में वर्ग [वर्ग निर्दिष्ट करें] के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्ट संख्या 13 के विपरीत सूचीबद्ध तीन इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा - लागू नहीं है, क्योंकि ऋणदाताओं के किसी भी वर्ग का अभिनिर्धारण नहीं किया गया है।

दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर दंडित किया जायेगा।

नीरज कुमार
अंतरिम समाधान व्यवसायी
स्वदेश ग्रीन इंफ्रा लिमिटेड
आईबीबीआई पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P-02368/2021-2022/13586
एएफए : AA1/13586/02/300627/109428 तिथि 30.06.2027 तक वैध
205, अंसल इम्पीरियल टॉवर, सी–ब्लॉक कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, दिल्ली– 110028

तिथि : 11–07–2026
स्थान : नई दिल्ली

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, टॉवर - 2, मेग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002
CIN: U64990HR2016PTC057984

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] कब्जा नोटिस

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित का प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54)) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत, प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिए गए विवरण के अनुसार उधारकर्ता/ओं को मांग नोटिस जारी किया गया है, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है।

उक्त उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, ऋणकर्ता//सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित वर्णित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** निचे दी गई तिथि को ले लिया है।

एतद् द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ लेनदेन उसमें निर्दिष्ट राशि के लिए पूर्ण भुगतान तक संबंधित तिथियों से अतिरिक्त ब्याज, लागत और शुल्क सहित **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के अधीन होगा।

सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं और धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार दिया गया है:

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम और पता, सह-उधारकर्ता गारंटर ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	1. मांग सूचना दिनांक 2. भौतिक कब्जे की तिथि 3. देय राशि रुपये में.
1.	**1. सुनेन्दर कुमार पुत्र श्री राज किशन (ऋणग्रहीता) 2. सुनीता पत्नी श्री सुनेन्दर कुमार (सह-ऋणग्रहीता) उपरोक्त दोनों निवासी –** मकान संख्या 38/4, सोदागरान मोहल्ला, शिव मंदिर के निकट, थानेसर, कुरुक्षेत्र - 136118 **ऋण खाता संख्या: LXKUR02922-230016831** **ऋण अनुबंध दिनांक: 21-मई-2022, ऋण राशि: ₹1,07,500/-**	**1. 10.12.2025** **2. 09.07.2026** **3. ₹ 1,25,669/- (रुपये एक लाख पच्चीस हजार छह सौ उनहत्तर मात्र) दिनांक 10.12.2025 तक तथा 11.12.2025 से आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार सहित.**

सुरक्षित संपत्ति का विवरण :-प्लॉट संख्या 6 से सम्बंधित वाणिज्यिक संपत्ति का समस्त अंश एवं खंड, क्षेत्रफल 21 वर्ग गज अर्थात् 1 मरला, भूमि 4 कनाल 14 मरला में से 1/94 अविभाजित हिस्सेदारी, जो खेवट संख्या 527, खतौनी संख्या 709, मुरब्बा संख्या 50, किला संख्या 15 (4-14), किता 1 में सम्मिलित है, **दारा खुर्द में स्थित, मॉडल टाउन खुर्द, थानेसर, कुरुक्षेत्र, सीमाएँ: पूर्व:** गली, **पश्चिम:** प्लॉट संख्या 4, स्वामिनी श्रीमती गुरमीत कौर, **उत्तर:** प्लॉट संख्या 7, स्वामिनी श्रीमती गुरमीत कौर, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या 5, स्वामिनी श्रीमती गुरमीत कौर

दिनांक: 11.07.2026
स्थान: गुरूग्राम, हरियाणा

प्राधिकृत अधिकारी श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल- 9650055701
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड

SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101, 102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुरिया कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051।

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका पंजीकृत कार्यालय कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ले रोड, पोरुर, चेन्नई –600116 और कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई –400051 में है, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं) से आहवान करते हुए **दिनांक 27 अप्रैल 2026 को मांग नोटिस जारी किया। जिसमें 1) सौरभ पुत्र विष्णु 2) सुनीता रानी, लोन अकाउंट नंबर 257701310949316 के तहत, नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के अंदर नोटिस में बताई गई रकम रुपये 71,86,024/– (इकहत्तर लाख छियासी हजार चौबीस रुपये) 07 अप्रैल 2026** तक उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

धारकर्ता(कों) द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(कों) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, **इस 07 जुलाई 2026** को नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से किया गया कोई भी लेन–देन **07 अप्रैल 2026 तक रुपये 71,86,024/– (इकहत्तर लाख छियासी हजार चौबीस रुपये)** की राशि और उस पर ब्याज के लिए एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के भार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति के मालिक: सुनीता रानी पत्नी विष्णु
संपत्ति का विवरण: 192.64 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति, जिसमें हाउस टैक्स नंबर HSMCW 1200996–1200997 वाली दुकान, पुराना संपत्ति नंबर 803/13, वार्ड नंबर 12, मेन जीटी रोड, रेलवे रोड, मंडी कहन चंद के निकट, शाहबाद मारकंडा, जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा स्थित है। आयाम: पूर्व: 18 फीट, पश्चिम: 39.6 फीट, उत्तर: 25 फीट फिर 6 फीट मुड़कर पश्चिम दिशा में 32'–6'', दक्षिण: 25 फीट फिर 15'–6'', फिर पश्चिम दिशा में 32'6''।
सीमाएं: पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, उत्तर: जगदीश की दुकान और अमरजीत सिंह का गोदाम, दक्षिण: सुखविंदर की दुकान और गोपाल दास का गोदाम।

दिनांक: 07 जुलाई, 2026
स्थान: कुरुक्षेत्र

हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

Protium — प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: सातवीं मंजिल,ब्लॉक बी-2, 'फेज-I, निरलोन कॉलेज पार्क , पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, – 400063, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना (धारा 13(4) के तहत और सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ परिशिष्ट IV के अनुसार)

चूंकि, नीचे हस्ताक्षर करने वाले अधिकारी, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (पहले ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) (जिसे आगे "प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड" कहा जाएगा) के अधिकृत अधिकारी होने के रूप मे वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या– 54, वर्ष 2002) (सरफेसी अधिनियम) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम , 2002 के नियम 3 के साथ पठित सेक्शन 13 (2) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उन्होंने **20 जून 2025 को एक डिमांड नोटिस जारी किया। यह नोटिस उधारकर्ताओं – मेसर्स ब्रिज इंजीनियरिंग और इंफ्रा टेक इसके मालिक बनवारी लाल तिवारी पुत्र मथुरा प्रसाद तिवारी और सह–उधारकर्ता 1. बनवारी लाल तिवारी पुत्र मथुरा प्रसाद तिवारी 2. साधना पत्नी बनवारी लाल तिवारी 3. कार्तिकतिवारी पुत्र बनवारी लाल तिवारी 4. जी के टाइल्स अपनी मालिक साधना पत्नी बनवारी लाल तिवारी** के माध्यम से भेजा गया । यह नोटिस लोन अकाउंट नंबर **GS064LAP2173071/GS064LAP2173123/GS064LAP2474567** के संबंध में था। इसमें कहा गया है कि वे नोटिस में बताई गई रकम **रूपये 3,55,61,067.42 (तीन करोड़ पचपन लाख इकसठ हजार सड़सठ रुपये और बयालीस पैसे)** – जो 12 जून 2025 तक की है – को आगे के ब्याज के साथ, नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुका दें।

उधारकर्ताओं रकम चुकाने मे विफल पाए हैं, इसलिए उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि माननीय जिला मजिस्ट्रेट, मथुरा ने उक्त अधिनियम की धारा 14 के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, केस नंबर 2238/2025 में 16 दिसंबर 2025 को एक आदेश जारी किया था। इस आदेश के तहत, बताई गई जगह पर मौजूद सुरक्षित संपत्ति का कब्जा लेने के लिए प्रोटियम के अधिकृत अधिकारी और तहसीलदार/नायब तहसीलदार को नियुक्त किया गया था। उक्त आदेश का पालन 7 जुलाई 2026 को किया गयाय प्रोटियम के नियुक्त अधिकृत अधिकारी और तहसीलदार/नायब तहसीलदार ने नीचे बताई गई सुरक्षित संपत्ति/गिरवी रखी संपत्ति का भौतिक कब्जा 7 जुलाई 2026 को लिया और उसका भौतिक कब्जा प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी को सौंप दिया। इसके अलावा, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड बकाया राशि की वसूली के लिए सार्वजनिक नीलामी के जरिए उक्त प्रॉपर्टी को बेचने की प्रक्रिया में है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि किसी भी कोर्ट/ट्रिब्यूनल द्वारा कोई रोक का आदेश जारी नहीं किया गया है और प्रॉपर्टी का टाइटल साफ है और यह किसी भी तरह के कानूनी बोझ से मुक्त है। जो लोग उक्त प्रॉपर्टी में रुचि रखते हैं, वे प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अखबार में विज्ञापन देकर नीलामी शुरू किए जाने पर उसमें भाग ले सकते हैं।

उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई लेन–देन न करें। संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन **प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड** के पक्ष में विद्यमान प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि **12 जून, 2025 तक रुपये 3,55,61,067.42/– (केवल तीन करोड़ पचपन लाख इकसठ हजार सड़सठ रुपये और बयालीस पैसे)** है, तथा इस पर देय आगे का ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क एवं वहन किए गए अन्य व्यय भी देय होंगे।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या 1 : आवासीय प्लॉट संख्या 103, क्षेत्रफल 415.25 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347 मिन से निकला हुआ, ग्राम मंट राजा बांगर, तहसील मंट, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित।संपत्ति की सीमाएँ:–पूर्व : स्वामी की संपत्ति संख्या 102 पश्चिम : 20 फीट चौड़ा रास्ता उत्तर : निकास एवं मंट से राया रोड दक्षिण : 18 फीट चौड़ा कॉलोनी रास्ता

क्रम संख्या : 1, दिनांक रू 04/02/2022, पंजीकरण विवरण सहित दस्तावेज का विवरण रू मूल पंजीकृत उपहार विलेख दिनांक 04.02.2022, जो श्री मथुरा प्रसाद पुत्र श्री कुंदन लाल द्वारा श्री बनवारी लाल तिवारी पुत्र श्री मथुरा प्रसाद के पक्ष में निष्पादित किया गया, जो आवासीय प्लॉट संख्या 103, क्षेत्रफल 415.25 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347 मिन से निकले हुए भूखंड के संबंध में है। दस्तावेज संख्या 1309, पुस्तक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 6777, पृष्ठ संख्या 217 से 228, दिनांक 04.02.2022, एसआरओ: मंट। मूल / सीटीसी / फोटोकॉपी : मूल। **संपत्ति संख्या 2:** आवासीय प्लॉट संख्या 104, क्षेत्रफल 376.39 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347मिन में से, ग्राम मंट राजा बांगर, तहसील मंट, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित। संपत्ति की सीमाए:पूर्व : पी/ओ बी.एल. तिवारी पश्चिम : 18 फीट चौड़ा रास्ता उत्तर : 18 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिण : 18 फीट चौड़ा रास्ता क्रम संख्या: 1 दिनांक: 17/11/2022 पंजीकरण विवरण सहित दस्तावेज का विवरण: मूल पंजीकृत उपहार विलेख दिनांक 17.11.2022, जो श्री मथुरा प्रसाद, पुत्र श्री कुंदन लाल / चंदन लाल द्वारा, श्री बनवारी लाल तिवारी, पुत्र श्री मथुरा प्रसाद के पक्ष में निष्पादित किया गया। यह आवासीय प्लॉट संख्या 104, क्षेत्रफल 376.39 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347मिन में से, के संबंध में है। दस्तावेज संख्या 14042, पुस्तक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 7062, पृष्ठ 25 से 36, दिनांक 17.11.2022, एसआरओ: मंट। मूल / सीटीसी / फोटोकॉपी : मूल। संपत्ति संख्या 3. आवासीय प्लॉट संख्या 102 क्षेत्रफल 455.39 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347 मिन से, स्थित ग्राम मांट राजा बंगर, तहसील मांट, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश। संपत्ति की सीमाएँ:–पूर्व :रुद्र हनुमान मंदिर पश्चिम : स्वामी की संपत्ति एवं प्लॉट संख्या 105 उत्तर : निकास एवं मांट से राया रोड दक्षिण : 18 फुट चौड़ी कॉलोनी सड़क क्रम संख्या: 1, दिनांक: 24/02/2021 दस्तावेजों में विवरण एवं पंजीकरण संबंधी जानकारी: मूल पंजीकृत उपहार विलेख दिनांक 24.02.2021, जो श्री मथुरा प्रसाद पुत्र श्री कुंदन लाल द्वारा, श्री बनवारी लाल तिवारी पुत्र श्री मथुरा प्रसाद के पक्ष में निष्पादित किया गया। यह आवासीय प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 455.39 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 347मिन से संबंधित है। दस्तावेज संख्या 2502, पुस्तक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 6508, पृष्ठ संख्या 211 से 232, दिनांक 24.02.2021, एसआरओ: मंट। मूल / सीटीसी / फोटोकॉपी : मूल। संपत्ति संख्या 4: आवासीय प्लॉट संख्या 106, क्षेत्रफल 358.20 वर्ग मीटर (376.39 वर्ग गज), खसरा संख्या 347मिन से, स्थित ग्राम मंट राजा बांगर, तहसील मंट, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश। संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्व : मथुरा प्रसाद की भूमि पश्चिम : साधना देवी की भूमि उत्तर : 18 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिण : चक रोड क्रम संख्या : 2, दिनांक : 17/11/2012 पंजीकरण सहित दस्तावेज का विवरण रू मूल पंजीकृत उपहार विलेख दिनांक 17.11.2022, जो श्री मथुरा प्रसाद पुत्र श्री कुंदन लाल / चंदन लाल द्वारा, श्री बनवारी लाल तिवारी पुत्र श्री मथुरा प्रसाद के पक्ष में निष्पादित किया गया। यह आव