ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ

(CIN : U45204GJ2012PLC072245)

પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા,૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ જો હોય તો, (લાગુ કરતી વખતે તેમમા કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો)સહીત) સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) સહીત) **(નિયમો)** ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨, સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોજ રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ **(લિસ્ટીંગ નિયમનો)** ના નિયમન ૪૪, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા આ સંબંધમાં જારી કરાયેલ અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો તાજેતરના જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ **(એમસીએ પરિપત્રો)**, , ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અને કોઈ અન્ય લાગુ કાયદા, નિયમો અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમમા કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) સહીત) અન્વયે , પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૦૬ ઓગસ્ટ,૨૦૨૬ **(પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ)**માં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે, ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાના માર્ગે પોસ્ટલ બેલોટ મારફત જણાવેલ ઠરાવો પાસ કરીને, ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડના સભ્યોની મંજુરી લેવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ ફક્ત લાયક સભ્યો જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો પહેલેથી કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૦૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ ડિપોજીટરીઝ/તેમના ડિપોજીટરી પાર્ટીશીપન્ટ/કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (મેસર્સ કેફીન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ)/કંપની માં રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમન ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે.

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની મંજુરી રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટના માર્ગે નીચેના ઠરાવો માટે મંગાવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	ઠરાવની વિગત
1.	કંપનીની અધિકૃત શેર મુડીમાં રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાત્રીસ કરોડ પુરા) થી રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સિત્તેર લાખ પુરા) માં વધારો કરવા અને કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનના ક્લોઝ ૫ (કેપીટલ ક્લોઝ)ની આનુસંગિક ફેરબદલીની વિચારણા અને મંજુરી (સામાન્ય ઠરાવ)
2.	રેકોર્ડ તારીખના રોજ સભ્યો પાસે રહેલ શેર દીઠ રૂા. ૧૦ના પુરેપુરા ભરપાઈ થયેલ એક (૧) ઇક્વિટી શેર્સ દીઠ રૂા. ૧૦/-ના બોનસ ઇક્વિટી શેર્સના નવા પુરેપુરી ભરપાઈ થયેલ એક (૧) એટલે કે ૧:૧ ના પ્રમાણમાં શેરદીઠ રૂા. ૧૦/ના ૩,૨૬,૫૬,૦૦૦ (ત્રણ કરોડ છવ્વીસ લાખ છપ્પન હજાર) બોનસ ઇક્વિટી શેર્સના જારી માટે વિચારણા અને મંજુરી (સામાન્ય ઠરાવ)

ઉપરોક્ત પરિપત્રો અન્વયે, નોટીસો અથવા પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ્સની ફીઝીકલ નકલોની રવાનગી કરવામાં આવશે નહી.

સભ્યોના મતાધિકારો આ હેતુસર નિયત કટ- ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૦૭ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૬ ના રોજ કામકાજના કલાકો પુરા થતાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે.

કંપનીએ તમામ સભ્યોને ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (કેફીન)ની સેવાઓની નિમણુંક કરી છે. સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે ઈ-વોટીંગ શુક્રવાર, ૧૪ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને શનિવાર,૧૨ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ (બોર્ડ) ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયા મારફત પોસ્ટલ બેલોટના સંચાલન માટે સ્ક્રુટનાઈઝર (સ્ક્રુટીનાઈઝર) તરીકે મેસર્સ બી.એસ. વ્યાસ એન્ડ એસોસિયટ્સ (સીઓપી: ૨૬૦૭૮), વ્યવસાયીક કંપની સેક્રેટરીની નિમણુંક કરી છે. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com/ કેફીનની વેબસાઈટ https://evoting.kfintech.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો જ્યાં કંપનીના શેર્સ લીસ્ટેડ છે એટલે કે એનએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે પોસ્ટલ બેલોટના પરિણામોની ચેરમેન/એક્ઝીક્યુટી ડાયરેક્ટર અથવા કંપની સેક્રેટરી અથવા અધિક-ત કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જારી કરવામાં આવશે અને તે સ્ટોક એક્સચેન્જ, જ્યાં કંપનીના શેર્સ લીસ્ટેડ છે એટલે કે www.nseindia.com ને પણ જાણ કરવામાં આવશે અને સ્ક્રુટીનાઈઝરના અહેવાલ સાથે કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com અને કેફીનની વેબસાઈટ એટલે કે https://evoting.kfintech.com ઉપર પણ મુકવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈમેલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને જણાવેલ નોટીસમાં આપેલ સુચનાઓ જોવા વિનંતી છે.

કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા સહાય માટે સભ્યો https://evoting.kfintech.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ અને ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) જોઈ શકે છે અથવા કોઈપણ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ/ટેકનિકલ સહાય માટે કેફિનનો ઈમેઈલ આઈડી evoting@kfintech.com ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા કેફીનના ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૩૦૯ ૪૦૦૧ ઉપર કોલ કરવો.

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ વતી
સહી/- મહેશ જી ચાવડા
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૬૩૮૭૫૫૬

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

HDFC BANK We understand your world

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 **વેબસાઈટ:** www.hdfc.com

પઝેશન નોટિસ

જ્યારે હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર/ઓ દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. નીચેના ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ)ને ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ પડતા દરે તેમના સંબંધિત નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની સાથે સાથે ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ દરો પર, ઉપરોક્ત નોટિસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આનુષંગિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી ચૂકવવાનું આહવાન કરે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	**શ્રી પટેલ પ્રશાંતકુમાર સુરેશભાઈ (ઉધાર લેનાર)** **શ્રીમતી પટેલ શ્રુતિ પ્રશાંતકુમાર** **(સહ-ઉધાર લેનાર)** **204376 - 659939835**	૩૧-૦૮-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૪,૮૬,૪૩૨/-	૨૨.૦૯.૨૦૨૫	૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ફિઝિકલ	યુનિટ-૪૧૧, ફ્લોર-૪, ઇન્ફિનિટી આર્કેડ, એસ નં. ૩૫૨, ૩૩૪/૨, પ્રતાપનગર બ્રિજ પહેલા, બારોડ આદરી-ઓએનજીસી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૪
2	**શ્રીમતી બારીયા નર્મદાબેન સંજયસિંહ** **(ઉધાર લેનાર)** **શ્રી બારિયા સંજયસિંહ પર્વતસિંહ** **(સહ ઉધાર લેનાર)** **201040- 690147763, 684918379**	૩૦-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૩૪,૧૭,૬૬૭/- અને રૂ. ૧,૩૩,૯૮૪/-	૨૧.૦૭.૨૦૨૫	૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ફિઝિકલ	પ્લોટ ૪/પૈકી-ઈસ્ટ, એસ નં. ૭૦, હાઉસ 4/ ઈસ્ટ, વરુણ બેકરી સાંપા રોડ પાસે, સંગમ ટેનામેન્ટ પાસે, ભુરાવાવ, પંચમહાલ - ૩૮૯૦૦૧
3	**શ્રી હરિજન ખુમાનસિંહ** **(ઉધાર લેનાર)** **204112- 701989953, 691844195**	૩૧-૦૮-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧,૦૫,૮૯૪/- અને રૂ. ૨૧,૧૮,૩૨૯/-	૨૨.૦૯.૨૦૨૫	૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ફિઝિકલ	યુનિટ-૦૨, કાલરાવ પ્લસ, એસ નં. ૧૦૫૫ (જૂની આરએસ નંબર ૩૪૯), કાલોલ આઈટીઆઈની પાછળ, જલારામ સોસાયટી પાસે, કાલોલ, પંચમહાલ - ૩૮૯૩૩૦

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો ભૌતિક કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે નીચે સહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ **એચડીએફસી બેંક લિ.**
સ્થળ : ગુજરાત **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી**

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિક્લેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડનરોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬,
સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ /** સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/0222/953364 અક્ષય અતુલકુમાર કોઠારી અને ગીતાબેન અતુલભાઇ કોઠારી શાખા : અમદાવાદ	**૨૦-૦૯-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૩૬૨૦૪૪૩.૭૧**	**ભૌતિક કબજો**	ઇ ૧૦૨, પરિવાર હોમ્સ, દેવનગર ગામ પસે, સરખેજ ગાંધીનગર હાઇવે, વોડાફોન ટાવર પાછળ, ગોતા, વોડાફોન ટાવર, **અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૮૧, ભારત**	**રૂા. ૩૨૧૬૦૦૦**	**રૂા. ૩૨૧૬૦૦**	**૨૭-૦૮-૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦૦૦૦**	**૨૧-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૯-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
HOU/SRT/0524/1264349 શ્રી રમણીકભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી અને અશ્વિનભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી શાખા : સુરત	**૦૯-૦૪-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૧૧૨૪૭૦.૭૨**	**ભૌતિક કબજો**	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એચ ૨, ચોથો માળ, સ્વીટ હોમ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૦	**રૂા. ૧૬૪૮૦૦૦**	**રૂા. ૧૬૪૮૦૦**	**૨૭-૦૮-૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦૦૦૦**	**૧૭-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૯-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાં જણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મટ્ટાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત **તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી કનુભાઇ ઉકાભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી પિનાબેન ચાવડા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૮૨૭૮૯)**	બીપ-૩૦૭, આવાસ, કેસર સીટી પાસે, મોરૈયા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૧૨.૦૦, ૨૬૨.૦૦	**રૂા. ૧૩૦૮૩૮૩.૦૦/-** (રૂપિયા તેર લાખ આઠ હજાર ત્રણસો ત્યાંશી પુરા)	**૧૫-૦૪-૨૦૨૬**	**૦૭-૦૮-૨૦૨૬**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

PRUDENT ARC LIMITED

રજિસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, **ટેલિફોન:** +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ | **ઇમેઇલ આઈડી:** info@prudentarc.com, **સીઆઈએન:** U74900DL2011PLC225445

કબજાની સૂચના
(પરિશિષ્ટ IV (નિયમ ૮(૧) જુઓ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૪૪/૨૬ ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪ ખાતે છે, તેમણે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણી કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી.

ઋણલેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણલેનાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ દિવસે, મહિનો અને વર્ષમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૪૪/૨૬ નો ચાર્જ લાગશે. ઋણલેનાર નું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષાય છે, જે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં સુરક્ષિત સંપત્તિઓ રિડીમ કરવા માટે જરૂરી છે.

ક્ર ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / ઋણલેનાર / સહ-ઋણલેનાર નું નામ	મિલકતોની વિગતો/ લાગુ કરવાની સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સરનામું	માંગ સૂચના તારીખ	કબજો તારીખ	બાકી રકમ
1	**(૧) કર્મોશ ચિકન મટન સેન્ટર [ઉધાર લેનાર]** **(૨) શેખ મકસુદ ગુલામ [સહ-ઉધાર લેનાર];** **(3) તાહેરાબેન મકસુદભાઈ શેખ [સહ ઉધાર લેનાર]** **લોન ખાતા : HCFVLSSEC00001020069;**	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નું મકાન નં. ૭૨૯/૧, ૯૦૦.૦૦ સ્ક્વેર ફીટ, ૮૩.૬૪ ચોરસ મીટરની સમકક્ષ, ગામતળ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, નાંદરખા, તાલુકો: ગણદેવી અને જિલ્લો: નવસારી. **માલિકીના - શેખ મકસુદ ગુલામ. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ:** ઇસ્માઇલ હુસૈનનું ઘર, **પશ્ચિમ:** મોહન સુખાનું ઘર, **ઉત્તર:** ખુલ્લો રસ્તો, **દક્ષિણ:** દિપક કરસનનું ઘર.	**૨૨.૦૪.૨૦૨૬**	**૦૭.૦૮.૨૦૨૬**	**૨૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૬૪૭૩૯૧/- (રૂપિયા છ લાખ સિતાલીસ હજાર ત્રણસો એક્કાનું માત્ર)**

તારીખ - ૧૨.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ - ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૪૪/૨૬**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ-૪૦૦ ૦૫૧. શાખા ઓફીસ : સાતમો માળ, પ્લોટ નં. ૭, સેક્ટર ૧૨૫, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૧૩

જણાવાનું કે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો) ને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું અને દેવાદારો જણાવેલ રકમ જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ જે તે તારીખ(ખો) એ લઈ લીધો છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, કારણકે તે બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસની વસુલાત માટે બેંકના ચાર્જ હેઠળ છે. દેવાદાર(રો) પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવીને તેના વેચાણ પહેલા એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવી શકે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
૧	**શ્રી વિનોદચંદ્ર રણછોડભાઇ બારીયા જે રણછોડભાઇ બિજલભાઇ બારીયા અને શ્રી રણછોડભાઇ બિજલભાઇ બારીયા.** **લોન એકાઉન્ટ નંબર : 143110400000060**	૧) ૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ૨) ભૌતિક કબજો ૩) ૨૫.૦૪.૨૦૧૯ ૪) રૂા. ૧૧૭૩૧૧૭ /- ૨૫.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી તેમજ ૨૬.૦૪.૨૦૧૯ થી લાગુ વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ખર્ચ અને ચાર્જિસ

ગીરો મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં.૭ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨-૭૧-૭૫ ચો.મી. પુર્વ-પશ્ચિમ તરફ ૧૧-૩૫ અને દક્ષિણ: ૧૧-૩૫ ચો.મી. બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ, હાલ પ્લોટ નં.૭, સત્યમ સોસાયટી, મધુર પ્લસ મિલ પાસે, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો અને તાલુકો-ગોધરા, મોજે ગામ- વાવડી બુજુર્ગ ખાતે આવેલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની **ચતુઃસીમા :** ગીરવેદારનું નામ: શ્રી રણછોડભાઇ બીજલભાઇ બારીયા જે રણછોડભાઇ ઇજલભાઇ બારીયાના પુત્ર

તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો : શ્રી કિશોર અરોરા / શ્રી પંકજ રાય (મો. +૯૧૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭ / +૯૧૭૭૬૮૦૦૩૫૬૭)

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : નાથ એડીફીસ,ત્રીજો માળ, ડો.યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://eauctions.samil.in દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ ઇ-હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
		બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત		ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	
એચડીબી ફાયનાન્સીયલ સર્વિસ લીમીટેડ, નાથ એડિફિક, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ૩૬૦૦૦૧. **લોન એકાઉટ નં.** ૨૫૭૩૬૬૫૪ ૧. એ૧ ટોયઝ એન્ડ સ્પોર્ટસ, ૨. પાટિલ શંભાજી, ૩. પુજા શંભાજી પાટિલ, તમામનું સરનામું નં. : ૧ અને નં. ૧થી ૩-શોપ નં. સી.૭૮, મેઇન બજાર, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૬૧, વોર્ડ-૮/એ, હોનેસ્ટ હાઇટ-૨, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧	ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૬૧, વોર્ડ નં. ૮/એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૨૧ ચો.મી., ડી.એચ. પ્રોકોન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, મોજે-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	**૧૭-૧૧-૨૦૨૫** **રૂા. ૨૩,૨૭,૭૩૭.૬૫/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પાસઠ પૈસા પુરા)** **૧૨-૧૧-૨૦૨૫ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે**	**મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે** **શ્રી મહેન્દ્રસિંહ સી પરમાર** સંપર્ક નં. ૯૭૨૭૦૦૧૧૧૧ ઇમેઇલ આઇડી: ACLM.RAJKOTHDBFS.COM **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા** ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA.@HDBFS.COM સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહ રાઠોડ** સંપર્ક : ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ ઇમેઇલ આઇડી: LM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** સંપર્ક : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨૭૦૦૦૦૦/-** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૨૭૦૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ -** **૫૦૦૦૦.૦૦/-**	**ઈ-હરાજીની તારીખ:** **૩૧-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** **ઈએમડી જમા કરાવવાની તારીખ** **૨૫-૦૮-૨૦૨૬**

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર ેકઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૨૧.૦૮.૨૦૨૬ થી ૨૨.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://eauctions.samil.in** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://eauctions.samil.in** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://eauctions.samil.in** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો -શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ, એચ-૧૮૨, પહેલો માળ, સેક્ટર-૬૩, નોઇડા (યુ.પી)- ૨૦૧૩૦૧,ઇમેઇલ આઇડી: auction.augeo@samil.in સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો ૯૯૯૯૫ ૩૫૫૯૭/૮૫૮૬૯૨૧૪૧૫/૮૪૨૮૯૯૩૨૩૭, સેલ્સ ઇન્કવાયરી: મિનાક્ષી અયંગર/ ૯૯૯૯૫૩૫૫૯૭- meenakshi.i@cartradeexchange.com, અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ મો.: ૯૦૯૯૦ ૯૧૯૪૨, ઇમેઇલ આઇડી : **LM.RAJKOT@HDBFS.COM** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા આરએફસી શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ના વેબ પોર્ટલ **https://eauctions.samil.in** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગાંધીધામ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**