पावसाने पन्नाशी ओलांडली, जलसाठ्यातही समाधानकारक वाढ

नांदेड : मृग, आर्द्रा, पुनर्वसू, पुष्य व आता आश्लेषा असे पावसाचे पाच नक्षत्र झाले तरी देखील पावसाचे प्रमाण जेमतेम असून, वातावरणातील उकाडा कायम आहे. आकडेवारीच्या भाषेत आजवर यंदाच्या पावसाने वार्षिक टक्केवारीची पन्नाशी ओलांडली आहे. जलसाठ्यातही लक्षणीय वाढ झाली आहे. परंतु, पुढील दहा महिन्यांसाठी हा पाऊस व जलसाठा अजिबात पुरेसा नाही. आता ऑक्टोबर अखेरपर्यंत पाऊस सरासरी गाठतो किंवा कसे, यावर येणाऱ्या वर्षाचे भवितव्य अवलंबून आहे.

यंदा पाऊसमान कमी असल्याचा अंदाज सुरुवातीपासूनच वर्तवण्यात येत होता. 'एल-निनो'चा प्रभाव आता प्रकर्षाने जाणवू लागला असून, पडला की बराच वेळ पाऊस पडतो आहे. परंतु, विश्रांतीचे दिवस अनाकलनीय असून, अद्याप तीन तालुक्यांत वार्षिक पर्जन्यमानाच्या तुलनेत ५० टक्के देखील पाऊस झालेला नाही.

मागील दोन दशकांत जिल्ह्याची वार्षिक सरासरी ९५५ मिमी वरून कमी होऊन ८९१ मिमी झाली आहे. सध्या झालेला पाऊस या सरासरीच्या जेमतेम निम्मा म्हणजे ५२.१५ टक्के आहे.

जिल्ह्यात १० ऑगस्टपर्यंत जेवढा पाऊस पडणे अपेक्षित होते, त्यापेक्षाही सुमारे ३ टक्के कमी अर्थात ९६.९३ टक्के पाऊस पडला.

परंडा तालुक्यातील १३ गावांना उजनीचे पाणी

लोकसत्ता वार्ताहर

धाराशिव : बार्शी उपसा सिंचन योजनेद्वारे उजनी धरणातील पाणी रविवारी रात्री परंडा तालुक्यातील चांदणी मध्यम प्रकल्पात सोडण्यात आले. त्यामुळे बार्शी शहरासह परंडा तालुक्यातील सुमारे १३ गावांच्या शेती व पाणीपुरवठ्याला लाभ होणार आहे. या भागात पाऊस न पडल्याने शेतकरी चिंतेमध्ये होते.

पुणे जिल्ह्यात पडलेल्या पावसाने उजनी १०० टक्के भरले. त्यामुळे सीना बोगद्याद्वारे पाण्याचा मोठ्या प्रमाणात विसर्ग सुरू करण्यात आला. हे पाणी बार्शी उपसा सिंचन योजनेद्वारे चांदणी प्रकल्पासाठी वळवण्यात आले आहे. याचा अनेकांना लाभ होणार आहे.

परंडा तालुक्यातील चांदणी मध्यम प्रकल्प, सीना कोळेगाव प्रकल्प, खासापुरी मध्यम प्रकल्प आणि साकत मध्यम प्रकल्प हे सर्वच प्रकल्प जवळपास कोरडे पडले होते. काही प्रकल्पांत जलसाठा मृत पातळीपर्यंत घसरला होता. बार्शी उपसा सिंचन योजनेच्या माध्यमातून पाणी उपलब्ध झाल्याने अनेक गावांना दिलासा मिळाला आहे. तालुक्यातील चांदणी प्रकल्प बार्शी उपसा सिंचन योजनेच्या कालव्याजवळ असल्याने येथून सुमारे दोन किमीचा कालवा काढून पाणी घेण्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे. चांदणी प्रकल्पात पाणी आल्याने प्रकल्प परिसरातील वाकडी, पिंपळवाडी, चांदणी, दहिटणा, बोडखा, बावची, ब्रह्मगाव, सरणवाडी, रुई, दुधी आदी गावांना शेतीसाठी आणि पाणीपुरवठ्यासाठी मोठा दिलासा मिळणार आहे. याशिवाय हिंगणगाव शिवारातील दोन साठवण तलाव आणि नऊ सिमेंट बंधारे, तसेच हिंगणगाव ते चांदणी प्रकल्प या सुमारे १३ किमी अंतरातील नदी, ओढे, नाल्यांनाही या पाण्यामुळे लाभ होणार आहे. बार्शी उपसा सिंचन योजनेंतर्गत उजनीचे पाणी परंडा तालुक्यातील हिंगणगाव (बु.) परिसरातील तलाव आणि चांदणी प्रकल्पात आणले जाते. जानेवारी किंवा मार्च आणि मे अशा वर्षात दोन वेळा पाणी सोडण्याची तरतूद या योजनेत आहे. पावसाचा खंड आणि पाणीसाठ्याची टंचाई लक्षात घेऊन प्रशासनाने मागणीनुसार हे पाणी सोडले आहे.

अवर्षणग्रस्त भागाला दिलासा

श्रेयासाठी नेते सरसावले

परंडा मतदारसंघाचे आमदार प्रा. तानाजी सावंत यांच्यासह माजी आमदार राहुल मोटे, विधान परिषद माजी आमदार सुजितसिंह ठाकूर यांनीही जलसंपदा मंत्री राधाकृष्ण विखे पाटील यांच्याकडे पाणी सोडण्याची मागणी केली होती. अवर्षणग्रस्त भागाला पाणी देण्याचा निर्णय झाल्याने त्याचे श्रेय घेण्यासाठी पुढारी सरसावले आहेत.

हेल्मेट न वापरणाऱ्या पोलिसांना दंड

छत्रपती संभाजीनगर : हेल्मेट न वापरणाऱ्या २६ पोलिसांवर कारवाई करत त्यांच्याकडून ३ हजारांचा दंड वसूल करण्यात आला आहे. वाहतूक विभागाचे सहायक पोलीस आयुक्त सुभाष भूजंग यांनी ही माहिती सोमवारी सायंकाळी दिली.

पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस अधिकारी, अंमलदारांना दुचाकी वापरताना सक्तीने हेल्मेटचा वापर करण्याबाबत आदेशित केलेले होते. त्या अनुषंगाने मागील तीन महिन्यांपासून पोलीस आयुक्तालयाच्या मुख्य प्रवेशद्वारावर कोणीही पोलीस अधिकारी, अंमलदार हेल्मेट शिवाय प्रवेश करणार नाही, याची वाहतूक विभागाकडून तपासणी करून कारवाईच सुरू करण्यात आली होती.

पोलीस आयुक्तांनी दिलेल्या आदेशानुसार १० ऑगस्ट रोजी शहरातील पोलीस ठाणे, कार्यालयांसमोर वाहतूक शाखेकडून नियुक्त पथकाने विना हेल्मेट दुचाकीवरून प्रवास करणाऱ्या २६ पोलिसांविरुद्ध दंडात्मक कारवाई करण्यात आली. या कारवाईदरम्यान तीन हजारांचा दंड वसूल करण्यात आला असल्याची माहिती देण्यात आली.

३०३ अधिकाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई

हेल्मट सक्तीअंतर्गत सोमवारी २६ पोलिसांवर दंडात्मक कारवाई करण्यात आली. मंगळवारी शासकीय कार्यालयातील ३०३ अधिकारी, कर्मचाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई करून ३ लाख ३ हजार रुपयांचा दंड लावण्यात आला. यातील १२ हजार रुपयांचा दंड वसूल करण्यात आल्याची माहिती वाहतूक विभागाचे सहायक पोलीस आयुक्त सुभाष भुजंग यांनी दिली. विभागीय आयुक्त कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जिल्हा परिषद, जीएसटी भवन, आरोग्य संचालनालय,
जीवन प्राधिकरण, पशु वैद्यकीय, सर्व चिकित्सालय, महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, वन विभागाचे कार्यालय, ज्ञान-वैज्ञानिक प्रयोगशाळा, शासकीय मेंढी पालन केंद्र तसेच इतर कार्यालयांसमोर विना हेल्मेट दुचाकीवरून प्रवेश करणाऱ्या ३०३ अधिकारी-कर्मचाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई करण्यात आली.

कामगार कायद्याविरोधात धरणे आंदोलन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : केंद्र व राज्य सरकारच्या कामगारविरोधी धोरणावर टीका करत चार लेबर कोड रद्द करा, यासह कामगार-कष्टकरी, रिक्षाचालक, अंगणवाडी सेविकांच्या विविध मागण्यांसाठी क्रांती दिनाचे औचित्य साधून सोमवारी पैठण गेट येथे आयटक व मराठवाडा लेबर युनियनच्या वतीने असंघटित कष्टकऱ्यांनी धरणे सत्याग्रह आंदोलन केले.

या संदर्भाने २९ जुलै रोजी दिल्ली येथे झालेल्या कामगार व शेतकऱ्यांच्या महासंमेलनात राष्ट्रव्यापी सत्याग्रह करण्याचा निर्णय घेण्यात आला होता, अशी माहिती यावेळी देण्यात आली. या सत्याग्रहाचे नेतृत्व आयटकचे कॉ. प्रा. राम बाहेती, सुभाष लोमटे, ॲड. सुभाष सावंगीकर, कॉ. ॲड. अभय टाकसाळ, कॉ. तारा बनसोडे, कॉ. विलास शेंगुळे, कॉ. ज्योती गायकवाड, कॉ. शीला साठे आदींनी केले.

यावेळी १०० वर्षांचे २९ कामगार कायदे नष्ट करून चार लेबर कोड रद्द करा, नवीन व्हीबी ग्राम-जी कायदा रद्द करा, शेतमालास किफायतशीर भाव द्या, अंगणवाडी कर्मचाऱ्यांना किमान २६ हजार वेतन द्या, सर्वांना दरमहा १० हजार पेन्शन द्या आदी मागण्या मांडण्यात आल्या.

---

pnb Housing

परिशिष्ट-IV-ए – ई-लिलाव – स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतूदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली -११०००१, फोन्स: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय: ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद- ४३१००१.

याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. ''ए'' मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. ''डी''मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. ''सी''मध्ये वर्णिल्यानुसार) मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/ गहाणकार/ विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. ''ए'' मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/ गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/0122/944355/ प्रल्हाद मोरे/ प्रिती प्रल्हाद मोरे/ शा. कार्या.: औरंगाबाद	रु.३२,६२,९४३.३१ व ०७.०५.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	रो हाऊस नं. ०८, गट नं. ३०३/३/पी, हिरा पार्क, हर्सूल.औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २४,८१,०००/-	रु. २,४८,१००/-	२७.०८.२०२६	रु. १०,०००/-	१८.०८.२०२६ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२९.०८.२०२६ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/ARNG/0422//986918 & NHL/ARNG/0522/993168/ वैशाली विजय थांगे/ विजय अरुण थांगे/ शा. कार्या.: औरंगाबाद	रु.२३,९०,५०७.६५ व ०८.१०.२०२४ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. डी-१६, गट नं. १६४ व प्लॉट नं. ८६, गट नं. १६३ मधील, ''डी'' बिल्डिंग, ''साई संस्कृती बिल्डिंग डी फेज २'', चौथा मजला, सातारा परिसर, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २१,१६,०००/-	रु. २,११,६००/-	२७.०८.२०२६	रु. १०,०००/-	१९.०८.२०२६ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२९.०८.२०२६ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत विधानाने लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ. सह एकत्रित. ** ''पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. ''के'' मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/ दावे नाहीत. याशिवाय, सदर भार यशस्वी खरीददार/ बोलीदाराद्वारा, त्याच्या/ तिच्याकडून, सोसायचे आहेत/ प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रपणे पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांकन आणि/ किंवा वासलात लावणे यापासून ''पीएनबीएचएफएल''ला/ ''पीएनबीएचएफएल''च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि/ किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/ किंवा वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. ''के'' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. (२.) भावी खरीददार/बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले धारकार रकाना नं. ''के'' मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया/ आदेश इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता ''पीएनबीएचएफएल''कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादित नाहीत आणि निविदा/ बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार/ खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीरित्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणताही अन्य प्रश्नांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हाला गणेश अंकुश/ विनायक पाटील टोल-फ्रि नं.: १८०० १२० ८८००, ई-मेल: auction@pnbhousing.com जी ''पीएनबीएचएफएल''ची अधिकृत एजन्सी आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ: औरंगाबाद, दिनांक: १२.०८.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBI The banker to every Indian

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल
नाव : श्री. गिरिष श्रीकृष्ण खवसे
शाखेचा ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : 7507195173 / 9823607252 फोन नं. 0240 - 2480664

भारतीय स्टेट बँक,
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर – ४३१००३

अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना परिशिष्ट IV-A व II-A (नियम ८(६) व ६(२) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ६(२) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, तहत अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल/चल मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष भौतिक ताबा **भारतीय स्टेट बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक २७/०८/२०२६** रोजी **''जशी आहे तशी''**, **''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती''**, **''विना आधार''**, या तत्वावर **भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. **कर्जदार, जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई-ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे....**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव आणि जामीनदाराचे नांव	थकीत रक्कम ज्याच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे	मालमत्तेचा सविस्तर वर्णन	तपशिल
१	श्री.सोगाराम सुजाजी देवासी आणि सौ.सुंदरदेवी सोगाराम देवासी	रू. २८,४७,१२८.०० (दि.०८/११/२०२४ पर्यंत + वेळोवेळी लागु असलेले पुढील व्याज, दंड, शुल्कासह)	सर्व भाग व पोटभाग हिस्स्यांसहीत **फ्लॅट क्र.३०, चौथा मजला, 'मिरा स्क्वेअर', सिटीएस क्र.८०१७, अंगुरीबाग, मोतीकारंजा, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००१, क्षेत्रफळ ५४.६० चौ.मी.,** ज्याची चतु:सिमा.. **पुर्वेस** : फ्लॅट क्र.२९ **पश्चिमेस**: खुले आसमान व गौहर हाईट बिल्डींग **दक्षिणेस** : खुले आसमान व सरकारी रस्ता **उत्तरेस** : फ्लॅट क्र.२५ **स्थान : अक्षांश - 19.883893° रेखांश - 75.333811°**	राखीव किंमत रू. ३३,५०,०००/– (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) राखीव किंमतीच्या १०%, **अनामत रक्कम (EMD) रू. ३,३५,०००/–** बोली वाढ रक्कम रू. २५,०००/– पटीत **Property ID: SBIN129530012**

टिप :- कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील. ज्या मालमत्ता ५० लाखांपेक्षा जास्त किंमतीच्या आहेत त्यास लागणारा १% TDS भरावा लागेल. प्लान्ट आणि मशीनरी आणि इतर चल मालमत्तेसाठी १८% GST लागु राहील.

इच्छुक बोलीदारांनी बोली-पूर्व अनामत रक्कम ई-ऑक्शन संपण्यापूर्वी baanknet (PSB Alliance) कडे भरणा करावे. बोलीदारास बोली-पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे baanknet (PSB Alliance) च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावरच मिळेल आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई-ऑक्शन वेबसाईट वर राहील. या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा वेळ लागेल, त्याकरिता बोलीदारांनी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या फायद्यासाठी व शेवटच्या क्षणाची धाई व संकट टाळण्यासाठी बोली-पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी.

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक २७/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.

मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक १९/०८/२०२६ रोजी सकाळी १२.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत

ई-ऑक्शन सेवा पुरवठादार मे. PSB Alliance Private Ltd. यांचे वेबसाईट पोर्टल https://baanknet.com या वरून लिलाव करण्यात येईल. (हेल्पडेस्क नं. 918291220220). अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. 7507195173 / 9823607252 | ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-eauctions या वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : ०६-०८-२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
सही/– प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर

SHREE

एमएएस रूरल हाऊसिंग अँण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड
नारायण चेंबर्स, चौथा मजला, पतंग हॉटेलच्या मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद-३८०००९. संपर्क: ०७९-४११०६५००/७३३

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("नियम") च्या नियम ३ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("कायदा") च्या कलम १३(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एमएएस रूरल हाऊसिंग अँण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. (यापुढे 'कंपनी' म्हणून संबोधले जाईल)चा अधिकृत अधिकारी असून, आधीच जारी केलेल्या नियमांच्या नियम ३ सहवाचता सदर या कायद्यांतर्गत आणि कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत, खाली नमूद केल्याप्रमाणे सविस्तर मागणी सूचना केली ज्यात खाली सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना, संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास सांगत आहे. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत टपाल ए.डी. द्वारे पाठवण्यात आल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत, आणि सदर कर्जदार/सह-कर्जदार, जामीनदार, त्यांची इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून संबंधित प्रत घेऊ शकतात.

वरील निर्देशितच्या संबंधात, याद्वारे निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत कंपनीला खालील रक्कम अदा करावी, त्यांच्या संबंधित नावांपुढे खाली दर्शविलेली रक्कम, निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी केलेला कर्ज करार आणि इतर दस्तऐवज/लेख, जर असल्यास सहवाचता त्यासोबतच, खालील रकान्यात नमूद केलेल्या संबंधित तारखेपासून ते रक्कम अदा करण्याच्या आणि/किंवा वसूल होण्याच्या तारखेपर्यंत, खाली तपशीलवार नमूद केलेल्या पुढील व्याजासह कंपनीला अदा करावे. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी अनुक्रमे खालील तारण मालमत्ता कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार आणि सह–कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	गहाण मालमत्तेचा तपशील	कर्ज खाते क्र. थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख सूचना लावण्याची तारीख
प्रशांत गहिनीनाथ पवार (अर्जदार), साधना प्रशांत पवार (सह-अर्जदार), आदित्य प्रशांत पवार (जामीनदार)	धारण मालमत्ता प्लॉट क्र.१२९ मोजमापे ५५.७४ चौ.मी. (६०० चौ. फूट) मिळकत क्र.१५५७ (कर निर्धारणानुसार) त्रिमूर्ती नगर नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, त्यावरील बांधकामासह, गट क्र.६ मौजे शेखपूर त्रिमूर्ती नगर ता. व जि. औरंगाबाद-४३११३६ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- तांत्रिक/दस्तऐवजानुसारः पूर्वः प्लॉट क्र.१४२; पश्चिमः १८ फूट रस्ता; उत्तरः प्लॉट क्र. १२८; दक्षिणः प्लॉट क्र. १३०.	कर्ज खाते: १४९०५ रू. ६,२९,१२२.००	२८.०७.२०२६ ०६.०८.२०२६

पुढील व्याजासह, संबंधित मागणी सूचनेत अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज, देयकाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले आनुषंगिक खर्च, शुल्क, इत्यादी. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार कंपनीला उपरोक्तप्रमाणे देयक देण्यास अयशस्वी ठरल्यास, तर कंपनी, सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार, उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करेल, सदर या कारवाईतील खर्च आणि परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराची असेल.

निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना निर्देशित कायद्यानुसार, उपरोक्त तारण ठेवलेली मालमत्ता/स्थावर संपत्ती हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने, तुमच्याकडून निर्देशित कलमाचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास, सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ आणि/किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायदेशीर तरतुदींनुसार दंडात्मक तरतुदी लागू होतील.

दिनांक: १२.०८.२०२६
ठिकाण: औरंगाबाद
सही/– अधिकृत अधिकारी
एमएएस रूरल हाऊसिंग अँण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि.

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय- मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५,
सीइएन: ८२९११८८९८९८, वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलावासह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ आणि ९च्या तरतुदींसह, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव: एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) यांच्याकडे गहाण ठेवलेली खाली नमूद मालमत्ता, थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, 'जशी आहे तशी', 'जे काही आहे ते' आणि 'जे काही असेल ते' या तत्त्वावर 'ऑनलाइन ई-लिलाव'द्वारे विकली जाईल. **ही विक्री सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ आणि ९सह केली जाईल.** हा तपशील खाली दिलेल्या माहितीनुसार motilaloswalhf.com या वेबसाइटद्वारे केला जाईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०२.०९.२०२६ रात्री ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)

कर्जदार/ जामीनदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, अनामत रक्कम/ अनामत रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख
एलएएन : LXMODHULE5524-250777558 शाखा : धुळे कर्जदार: नितीन चंद्रकांत जुमडे सह-कर्जदार: दिपाली नितीन जुमडे	**१८.०८.२०२५ रु: २२८७६४१/- (फक्त बावीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे एकेचाळीस रुपये)**	गट क्रमांक- ३८५ प्लॉट क्र.- ११२ (दक्षिण बाजूचा भाग), क्षेत्रफळ मोजमाप ५७.७५ चौ.मी., आरसीसी बांधण्यात आलेले ३५.५० चौ.मीटर, मौजे पारोळा, ता.पारोळा, जि.जळगाव, आदर्श नगर, उंदीरखेडा रोड, पारोळा बोहरा शाळेजवळ, तालुका पारोळा, जिल्हा जळगाव, ४२५१११ परोळा, जळगाव, महाराष्ट्र	**राखीव किंमतः रु. १८,००,०००/- (फक्त अठरा लाख रुपये) ईएमडी: रु. १८००००/- (फक्त एक लाख ऐंशी हजार रुपये) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०१.०९.२०२६**

१. लिलाव बोली दस्तऐवजातील पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार आयोजित केला जातो. बोली लावणाऱ्यांनी बोलीची माहिती व सहाय्यासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आणि ऑनलाइन सादर करायच्या बोली अर्जासाठी, आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. क्रेडरिझोल्युशन इंडिया प्रा. लि. यांच्या https://www.credauction.com या वेब पोर्टलला भेट द्यावी.** इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या तपशिलानुसार **भूषण मोरेश्वरराव पवार (९८५०२९२७१७) व उल्हास बेले (९८२३३९७१८५) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. तसेच त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ९१३७१०००२०, ई-मेल आयडी: balram@credsolv.com वर संपर्क साधू शकतात.**

स्थळ: महाराष्ट्र/ दिनांक: १२.०८.२०२६
सही/- अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव: एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
५वा मजला, टॉवर १, सीवूड्स ग्रँड सेंट्रल, सेक्टर-४०, सीवूड्स, सीवूड्स दरावे रेल्वे स्टेशनच्या वरती, नवी मुंबई – ४०० ७०६

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट") अँड दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या तरतुदीअंतर्गत

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत व रुल ३ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणाऱ्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. निम्नस्वाक्षरीकारांना असा विश्वास वाटतो की, ऋणको मागणी सूचनांच्या सेवा टाळत आहेत, त्यामुळे सूचनेची सेवा रुल्सनुसार प्रत्ययोजन व प्रसिद्धीद्वारे प्रभावी होत आहे. मागणी सूचनांचा समाविष्ट तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

अनु क्र.	ऋणको / सह-ऋणकोचे नाव	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
१	**कर्ज खाते क्र. : USFB108MSME000010963** **१. विमलनाथ प्रोव्हीजन**, त्याच्या मालकाद्वारा – लोकेश मुकेश गुजराथी **२. लोकेश मुकेश गुजराथी**, मुकेश गुजराथी यांचे सुपुत्र **३. मुकेश चिमणलाल गुजराथी**, चिमणलाल गुजराथी यांचे सुपुत्र **४. अर्चना मुकेश गुजराथी**, मुकेश चिंतामणी गुजराथी यांची पत्नी **अनु क्र. १ करिता पत्ता** : जैन गल्ली मेन रोड, धुळे जवळ, शहर – धुळे, महाराष्ट्र – ४२४३०३. **अनु क्र. २, ३ व ४ करिता पत्ता** : जैन मंदिर महल पंढरी, धुळे जवळ, महाराष्ट्र – ४२४३०३.	**१७.०७.२०२६ रु. २०,६९,७३७.३०/–** (रुपये वीस लाख एकोणसत्तर हजार सातशे सदतीस व पैसे तीस फक्त) **१६.०७.२०२६ एनपीए तारीख : ०२.०६.२०२६**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – रेसिडेंशियल मालमत्ता असलेला सीटीएस नं. १६५२, मोजमापाची ६१.९० चौ.मी., असलेला बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा ३०.९५ चौ.मी. (असलेला जुना सीटीएस नं. १६९/२ असलेला जीपीएच नं. ७३१) येथे स्थित – नेर, ता. व जि. धुळे. मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : **उत्तर** : लेन, **दक्षिण** : रोड, **पूर्व** : रमणलाल मगनलाल जैन यांची मालमत्ता, **पश्चिम** : नवीनचंद्र मगनलाल जैन यांची मालमत्ता.
२	**कर्ज खाते क्र. : USFB108MSME000005021** **१. नंदिनी मेडिकल अँड एजन्सी**, त्याच्या मालकाद्वारा – मयूर रामलाल गायकवाड खंगर **२. मयूर रामलाल गायकवाड खंगर**, रामलाल गायकवाड यांचे सुपुत्र **३. गायत्रीबाई मयूर गायकवाड खंगर**, मयूर गायकवाड यांची पत्नी **अनु क्र. १ करिता पत्ता** : सीएस नं. ७३२२, सर्व्हे नं. ४६५/१बी, प्लॉट नं. २, शॉप नं. २, राजवाडेनगर, धुळे, महाराष्ट्र – ४२४००१. **अनु क्र. २ व ३ करिता पत्ता** : एच नं. ३८९, चाळीसगाव रोड पश्चिम, हुडको पवननगर, भुषण फोटो स्टुडिओ, धुळे, महाराष्ट्र – ४२४००१.	**१७.०७.२०२६ रु. १८,३६,२०४.४२/–** (रुपये अठरा लाख छत्तीस हजार दोनशे चार व पैसे बेचाळीस फक्त) **१६.०७.२०२६ एनपीए तारीख : ०२.०६.२०२६**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे-रेसिडेंशियल मालमत्ता असलेला टेनेमेंट नं. ३८९, मोजमापाचे ४० चौ.मी., असलेला बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा १५.६६२ चौ.मी., लोअर इन्कम ग्रुप स्किमच्या १५० टेनेमेंटपैकी, असलेला सर्व्हे नं. ४७१/४७७, येथे स्थित-धुळे, ता. व जि. धुळे आणि मयूर रामलाल गायकवाड (खंगर)-वय ४३ वर्षे यांच्या मालकीची मालमत्ता. मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : टेनेमेंट नं. ३८९ मोजमापाचे ४० चौ.मी., असलेला बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा १५.६६२ चौ.मी., लोअर इन्कम ग्रुप स्किमच्या १५० टेनेमेंटपैकी, असलेला सर्व्हे नं. ४७१/४७७, येथे स्थित – धुळे, ता. व जि. धुळे. **उत्तर** : रोड, **दक्षिण** : टेनेमेंट नं. ४०४ (लखीचंद बच्छाव यांची मालमत्ता, **पूर्व** : टेनेमेंट नं. ३८८ (अनिल तापीराम शिरसाठ यांची मालमत्ता, **पश्चिम** : टेनेमेंट नं. ३९० (वाहिद शेख यांची मालमत्ता).

याद्वारा ऋणकोंना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी मागणी सूचनांचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, विलंब प्रदान दंड, बाऊंस चार्जेस, किंमत व खर्च, इ. सह एकत्रित या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत यावर व त्यात नमूद केलेल्या व मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की, **यूएसएफबीएल** सुरक्षित धनको आहे आणि ऋणकोंद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्ज सुविधा ऋणकोंद्वारा गहाण ठेवलेली सुरक्षित मत्ता असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहे. जर विनिर्दिष्ट वेळेत, ऋणको त्यांच्या संपूर्ण दायित्वांचे विमोचन करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **यूएसएफबीएल** प्रदानाची वसुली आणि त्याअंतर्गत ॲक्ट व रुल्स आणि रुल्सअंतर्गत इतर उपलब्ध कोणत्याही उपायाद्वारा किंवा सदर मत्तेच्या विक्रीद्वारा हस्तांतरण, समाविष्ट परंतु मर्यादित नसलेले, सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत सर्व हक्कांची अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार असणार आहेत. **यूएसएफबीएल**ला विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्कांच्या अंमलबजावणीपूर्वी सुरक्षित मत्ता **जप्त करण्याचा आणि / किंवा सिल** करण्याचा सुद्धा अधिकार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीनंतर, **यूएसएफबीएल**ला जर गहाणवट मालमत्तेच्या मूल्याच्या बाबतीत देय रकमेची वसुली अपुरी असल्यास, **यूएसएफबीएल**ला उर्वरित देणींच्या वसुलीकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. हा उपाय कोणत्याही अन्य कायद्याअंतर्गत **यूएसएफबीएल**ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र उपाय आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३(८) कडे आणि याअधिक ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३) कडे सुद्धा ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत, जेथे ऋणकोंना **यूएसएफबीएल**च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही तन्हेने (सामान्य व्यवसायाखेरीज) सदर मत्तेचे हस्तांतरण किंवा सुरक्षित मत्तेशी व्यवहार किंवा वासलात लावणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे / रोखण्यात आले आहे आणि वरील बाबतीत अनुपालन न झाल्यास ॲक्टच्या सेक्शन २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहे आणि ऋणको, जर ते इच्छुक असल्यास, सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडून कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत गोळा करू शकतील.

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : १२.०८.२०२६
स्वाक्षरी/– प्राधिकृत अधिकारी,
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता लोकमान्य लोकशक्ती

KHUSH HOUSING FINANCE

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय:- ८१०, ऑरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००९२
औरंगाबाद शाखा- २३०, सम्यक गॅलेरिया, सूतगिरणी चौक, गारखेडा, छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००५.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.चा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२च्या नियम ३सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मी, कलम १३(२) अन्वये नमूद केलेल्या तारखेला, सदर खात्याविरुद्ध मागणी सूचना जारी केली, ज्याद्वारे कर्जदारांना सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर खात्याविरुद्ध नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मी, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचन केलेल्या सदर नियमांच्या नियम ८(१) अन्वये मला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	शाखा आणि एलएएन	कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि जामीनदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी केलेली रक्कम	ताबा दिनांक/ स्थिती	मालमत्तेचा पत्ता
१	औरंगाबाद/ LXAUR01918-190003157	संजय राधाकिसन तांबे (कर्जदार)/ मनिषा संजय तांबे (सह-कर्जदार)	२७.०५.२०२५ रु. ५५६२९८/-	११.०८.२०२६ प्रतीकात्मक ताबा	प्लॉट नं. १२, सीटीएस नं. १८७१/ए-१२, यशवंत नगर, सर्वे नं. ११, तालुका- अंबड, जि. जालना- ४३१२०४ येथील संपूर्ण भूखंड, त्यावर असलेल्या बांधकामासह.
२	औरंगाबाद/ LXAUR00218-190003224	उमेश किसन राठोड (कर्जदार)/ शिला किसन राठोड (सह-कर्जदार)/ संदिप किसन राठोड (सह-कर्जदार)	१७.१०.२०२५ रु. ५५८५३२/-	११.०८.२०२६ प्रतीकात्मक ताबा	प्लॉट नं. १-ए/ भाग, ज्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ ६८७.५ चौ. फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ५२५ चौ. फूट आहे, गट नं. ९४, राम मंदिर, अंजनी नगर, गाव देवलाई, जिल्हा - औरंगाबाद ४३१००१, यावरील बांधकामासह संपूर्ण जागा.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेचा संपूर्ण किंवा अंशतः व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार, खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.कडून, आजच्या तारखेनुसार देय असलेल्या रकमेसाठी बोजास पात्र असेल. तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे. **ही ताबा सूचना कर्जदाराच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या बाहेरील दारावर आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर देखील चिकटवलेली आहे.**

ठिकाण: छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक: १२.०८.२०२६
सही/- अधिकृत अधिकारी (मेसर्स खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.)

लोकसत्ता Classifieds FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

K. M. E. Society's
G. M. MOMIN WOMEN'S COLLEGE
K.M.E. Society Campus, Thana Road, Bhiwandi, Dist. Thane – 421 302

MINORITY COLLEGE
APPLICATIONS ARE INVITED FOR THE FOLLOWING POSTS FROM THE ACADEMIC YEAR 2026-2027
AIDED

Sr. No	Cadre	Subject	Total No.of Posts	Category
1.	Assistant Professor	Chemistry	02	02-OPEN
2.	Assistant Professor	English	01	01-OPEN
3.	Assistant Professor	Mathematics	01	01-OPEN
4.	Assistant Professor	Philosophy	01	01-OPEN
5.	Assistant Professor	Zoology	02	02-OPEN

The above posts are open to all, however candidates from any category can apply for the post.

Candidates having knowledge of Marathi will be preferred. **"Qualification, Pay Scales and other requirement are as prescribed by the UGC Notification dated 18th July, 2018, Government of Maharashtra Resolution No. Misc-2018/C.R.56/18/UNI-1, dated 8th March, 2019 and University circular No. TAAS/(CT)/ICD/2018-19/1241, dated 26th March, 2019 and revised from time to time" The Government Resolution & Circular are available on the website mu.ac.in**

Applicants who are already employed must sent their application through proper channel. Applicants are required to account for breaks, if any in their academic career.

Application with full details should reach the **Hon. Gen. Secretary, K. M. E. Society's, G. M. MOMIN WOMEN'S COLLEGE, K. M. E. Society Campus, Thana Road, Bhiwandi, Dist. Thane – 421 302**, within 15 days from the date of publication of this advertisement. **This is University approved advertisement.**

यात्रासहल

ट्रॅस्तीटूर : लेहलडाख, हंम्पीबदामी, केरळ, तामिळनाडू, नैनिताल, भूतान, आसाम, नेपाळ, कोलकत्तापुरी सिक्कीम दार्जिलिंगसह, आदिकैलास, चारधाम, नर्मदापरिक्रमा, त्रिस्थळी, कुरवपूर पिठापूर 9429694477/ 9594880123

0070987728-24

शैक्षणिक

MPSC चालू घडामोडी, 70,000 MCQs ऑनलाइन, सप्टेंबर 2025 ते डिसेंबर 2027 सर्व बातम्या कव्हर, 1,000 MCQs फ्री डेमो, भेट द्याः www.abhaybharat.org किंवा Say Hi on 8484044036

0050294824-2

जाहिरात छोटी प्रतिसाद मोठा

महत्त्वपूर्ण निवेदन