## ઈ–હરાજી સહ–વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૧, રિધમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ, નિકોલ કઠવાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૫૦ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

| દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ | ભૌતિક કબજાની તારીખ | રિઝર્વ કિંમત |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી હરદિપસિંઘ, શ્રીમતી હિમાંશુ સિંઘ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૮૮૫૧૧) | ૧૭–૦૨–૨૦૨૫ રૂ. ૧૦૨૧૯૯૧.૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ એકવીસ હજાર નવસો એકાણું પુરા)<br>**બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) | ફ્લેટ નં. આરજે ૩૧૯, ત્રીજો માળ, ઉમંગ લાંભા–૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨૩, ટીપી ૭૯, એફ.પી. ૬૮, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર : સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૯૫.૦૦, ૨૮૦.૦૦ | ૨૪–૦૮–૨૦૨૫<br>**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૭–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૧૩૨૦૬૪૯.૦૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ વીસ હજાર છસ્સો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) | **રૂ. ૪૬૫૦૦૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ પાસઠ હજાર પુરા)<br>**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૪૬૫૦૦/–** (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) |
| શ્રી તેજબહાદુર શ્યામબાબુ કાથેરિયા, શ્રીમતી શોભા તેજબહાદુરર કાથેરિયા, શ્રીમતી રેખાબેન કાથેરિયા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૫૧૫૫૨) | ૧૦–૧૨–૨૦૨૪ રૂ. ૧૫૭૪૧૬૪.૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ ચુંમોતેર હજાર એકસો ચોસઠ પુરા)<br>**બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) | ફ્લેટ નં. એ–૩૧૧, ૩જો માળ, બ્લોક –એ આશાપુરી એન્કલેવ, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી પાસે, પારિજાત ઉપવન પાછળ, વટવા મોજે અને તાલુકો અમદાવાદ જિલ્લો ૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા,કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૪૭૪.૦૦, ૪૦૯.૦૦ | ૦૪–૦૫–૨૦૨૫<br>**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૭–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૧૯૭૨૯૩૫.૦૦/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બોત્તેર હજાર નવસો પાંત્રીસ પુરા) | **રૂ. ૧૩૪૯૦૦૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર પુરા)<br>**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧૩૪૯૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો પુરા) |

| મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ | ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ | ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય |
|---|---|---|
| ૨૪–૧૨–૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી | ૨૯–૧૨–૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી |

**ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.**
**નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.**
**બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.**
**બોજા: જો તેમાં બિડરના કોઈ બાકી છે, તો તે ખરીદાર ચુકવવાના રહેશે.**
**નોંધ: બીડરે ભાગ લેતા પહેલા તમામ આવશ્યક ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.**

**શરતો અને નિયમો:**

**૧.** ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના ટેન્ડર ફોર્મ સાથે ઇએમડી તરફી ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપરોક્ત શાખા ઓફીસે જમા કરવી/ મોકલવી પડશે
**૨.** બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
**૩.** સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
**૪.** ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવા રહેશે.
**૫.** ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
**૬.** બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજીઅરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
**૭.** વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iifl-home.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
**૮.** કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **care@iifl-home.com** ઉપર લખો.
**૯.** આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
**૧૦.** દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
**૧૧.** ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
**૧૨.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

**સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ**

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

Chola
Enter a better life

## ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફિસ :** સીપ૪ અને ૫૫, થીરૂ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨
**શાખા ઓફિસ :** ૪૦૬ થી ૪૧૦, ચોથો માળ, ધ વન વર્લ્ડ, સેન્જરી હોસ્પિટલ સામે, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ **સંપર્ક નં.: પ્રેમલ ભટ્ટ : ૯૩૭૬૧૫૨૫૮૮ / પ્રિતેશ ઓઝા :૯૮૨૪૪૫૬૬૬૪**

### સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર( રો ) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરો કરાયેલ છે, તેનો **સાંકેતિક કબજો** ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ જે અહીં હવે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ તરીકે સંદર્ભીત છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સુરક્ષિત મિલકતો **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે** ઇ-હરાજી મારફતે વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે અમે જાહેર ઇ-હરાજી વેબસાઈટ **https://www.auctionfocus.in/chola-lap.** મારફતે કરી રહ્યા છીએ.

| ખાતા નં. અને દેવાદાર સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારના નામ | ૧૩(૨) મુજબ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ | મિલકતની વિગત | રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં) | હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| **(લોન ખાતા નં. ML01SRD00000020551 & ML01ZUA00000047238)**<br>**૧. વિજયભાઈ વિરજીભાઈ કલથીયા,**<br>**૨. કલાથીયા વિજયભાઈ વિરજીભાઈ,**<br>**૩. લીલાબેન વિજયભાઈ કલથીયા**<br>**૪. વસંતબેન વિરજીભાઈ કલથીયા**<br>**તમામનું સરનામું :**<br>**કોમ્યુનિકેશન માટે,:** પ્લોટ નં.૩૧, એન.એ, ભક્તિનગર - ૨, ભાંભણ રોડ, મંગલપરા, આર.એસ. નં. ૩૨૩/પી, બોટાદ, ગુજરાત ૩૬૪૭૧૦<br>**આ પણ :** ત્રીજા માળે, તારા શોપિંગ, મહાજનની વાડી, અબજીબાપા ની સામે, બોટાદ, ગુજરાત ૩૬૪૭૧૦ | **23/09/2025**<br>**રૂા. 20,39,837/-**<br>**તા. 18-09-2025 મુજબ** | મિલકતના પ્લોટ નં.૩૧, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૭૫ ચો.મી. મોજે બોટાદ , જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૩ પૈકી, મોજે એરીયા ભક્તિનગર - ૨ નામે જાણીતી સ્કીમ જે મું. બોટાદ, તાલુકો બોટાદ, જીલ્લો બોટાદ, બહાર સાઈડ બોટાદ મ્યુનિસિપલની હદમાં આવેલ છે. જે વસંતબેન વિરજીભાઈ કલથીયા છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૮ની આ બાજુ ૯.૭૫ મીટર, પશ્ચિમ: ૯.૭૫ મીટર આ સાઈડ ૬.૦૦ મીટર રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૨ની આ બાજુ ૧૩.૦૦ મીટર, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૦ની આ બાજું ૧૩.૦૦ મીટર. | **રૂા. ૪૦,૧૪,૦૦૦/-**<br>**રૂા. ૪,૦૧,૪૦૦/-**<br>**રૂા.૫૦,૦૦૦/-** | **૧૭-૦૧-૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી (૩ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)**<br>**૧૬-૦૧-૨૦૨૬ (સાંજે ૫.૩૦ સુધી)** |

૧. તમામ સહભાગીઓ/બીડર્સને વેબસાઈટ **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** અને **https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** ની મુલાકાત લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. પ્રસ્તાવિત બીડરો ઇ-હરાજીની વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે મે. ઓકશન ફોકસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નો સંપર્ક કરી શકે છે. **શ્રી મુહંમદ રઈશ સંપર્ક નંબર : ૮૧૨૪૦૦૦૦૩૦/૬૩૭૪૮૪૫૬૧૬ ઇમેઈલ આઈડીઃ ChotaAuctionLAP@chola.murugappa.com. ઈહરાજી તાલીમ માટે સંપર્ક પ્રાચી ત્રિવેદી સંપર્ક નંબરઃ ૯૦૧૬૬૪૧૮૪૮. અને ઇમેઈલ આઈડીઃ: supporrt@auctionfocus.in**
૨. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતો માટે કૃપા કરી **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** અને **https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** ની મુલાકાત લેશો.

**આ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળની ૩૦ દિવસીય વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ છે.**

**તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : બોટાદ** (નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

---

## પલ્સર ઇન્ટરનેસનલ લીમીટેડ

**CIN: L46209GJ1990PLC152223**
**રજી.ઓફીસ:** ૧૬, વાયબ્રન્ટ મેગા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, સર્વે નં. ૩૩, મોજે વેહલાલ તાલુકો દસ્ક્રોઈ, વેહલાલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત,ભારત– ૩૮૨૩૩૦ I ટેલી: ૭૨૦૨૮ ૫૩૩૨૬ **ઇમેઇલ :** info@pulsarinternational.co.in
**વેબસાઇટ :** www.pulsarinternational.co.in

### અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે પલ્સર ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૦૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજસવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૧૬, વાયબ્રન્ટ મેગા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક સર્વે નં.૩૩, મોજે વેહલાલ તાલુકો દસ્ક્રોઇ, વેહલાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત– ૩૮૨૩૩૦ ખાતે સંબંધિત નિયમોના અનુપાલનમાં ઇજીએમની નોટીસમાં દર્શાવેલ ખાસ કાકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે. કંપનીના સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની ઇજીએમની નોટીસ રવાના કરી છે. નોટીસની રવાનગીની તારીખ ૧૧.૧૨.૨૦૨૫ છે.
નોટીસ અને સુચનાઓ કંપનીની વેબસાઇટ www.pulsarinternationa.co.in બીએસઇ લીમીટેડ : www.bseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીડીએસએલ) ની વેબસાઇટ https://www.cdslindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, કંપનીએ ઠરાવો પર વોટ આપવા માટે સભ્યો માટે રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત આપી છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| | |
|---|---|
| **ઈ–વોટીંગ ગાળાની શરૂઆત** | મંગળવાર, ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે |
| **ઈ–વોટીંગ ગાળાની સમાપ્તિ** | ગુરુવાર, ૦૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે |
| **વોટ આપવાની લાયકાત માટેની કટ–ઓફ તારીખ** | શુક્રવાર, ૨૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ |

ઈ–વોટીંગની સવલત ગુરુવાર, ૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી સત્વરે સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યોના મતાધિકારો કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરિયાદો માટે, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ અથવા નીચે સહી કરનારનો ઉપરોક્ત સંપર્ક વિગતો પર સંપર્ક કરવો.

**પલ્સર ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડ વતી**
**સહી/–**
**તારીખ : ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫** **ભુમી મેહતા**
**સ્થળ: અમદાવાદ** **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી**

---

PEGASUS

## પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫–૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૧.**
**રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજરોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૧.**

### ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.**

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮/૦૩/૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ("જના બેંક")** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.
**જના બેંકના** અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૧૫.૦૮.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઈ લીધો છે અને **પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત પેગાસસના** અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો છે.
હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

| | |
|---|---|
| **દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ** | **એ) ઠાકોર અજીતજી કુરશીજી**<br>**બી) ઠાકોર ભાતીબેન કુરશીજી** |
| **બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:** | **રૂા. ૧૯,૯૨,૩૫૭.૨૩** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બાણું હજાર ત્રણસો સત્તાવન અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) **૨૬–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ** તેમજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **૨૭–૦૨–૨૦૨૪** થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.<br>**રૂા. ૨૬,૯૪,૨૬૯.૨૩** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચોરાણું હજાર બસ્સો ઓગણસીત્તેર અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) **૧૦–૧૨–૨૦૨૫ મુજબની,** તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી **૧૧–૧૨–૨૦૨૫** થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. |
| **વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો** | **ઠાકોર અજીતજી કુરશીજી દ્વારા ગીરો કરાયેલ :**<br>કોમર્સિયલ ગોડાઉન નં. ૧૦૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૬૭૬ ચો.મી., જલિયાણ વેર હાઉસ, સર્વે નં. ૬૧૬ પૈકી ૧, વાઘેલ રોડ, મોજે–હારીજ, તાલુકો–હારીજ, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઇ એસેટ આઇડી : ૪૦૦૦૭૦૭૪૪૯૬૯;**<br>**એસેટ આઇડી : ૨૦૦૦૭૨૦૦૬૦૮૧;** **લોન નં. : ૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૨૮૯;** |
| **રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)** | **રૂા. ૭,૨૩,૦૦૦/–**<br>(રૂપિયા સાત લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા) |
| **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** | **રૂા. ૭૨,૩૦૦/–** (રૂપિયા બોત્તેર હજાર ત્રણસો પુરા) |
| **દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય** | **જાણમાં નથી** |
| **મિલકતોનું નિરિક્ષણ** | **૦૨.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી** |
| **સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.** | **શ્રી પ્રમોદ જાધવ – સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦**<br>**શ્રી નિલેશ મોરે – સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮** |
| **બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | **૧૯.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** |
| **બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:** | વેબસાઈટ **(www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in)** મારફત ઈ–હરાજી/બીડીંગ **૨૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** |

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય નોટીસ** પણ છે.
કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે** અથવા **સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરક્લોઝર**નો સંપર્ક કરવો. સંપર્ક **નિતેશ પવાર, સંપર્ક નંબર : ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઈમેઈલ આઈડી : info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in**

**સ્થળ : ગુજરાત** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
**તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫** **પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત**

---

PEGASUS

## પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫–૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૧.**
**રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજરોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૧.**

### ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.**

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮/૦૩/૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ("જના બેંક")** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.
**જના બેંકના** અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૨૯.૧૦.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઈ લીધો છે અને **પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત પેગાસસના** અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો છે.
હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

| | |
|---|---|
| **દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ** | **એ) વિક્રમ સિંઘ મંગીલાલ રાજપુરોહિત**<br>**બી) મંગીલાલ રાજપુરોહિત**<br>**સી) કમલાદેવી** |
| **બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:** | **રૂા. ૪૦,૪૨,૭૧૪.૩૨** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો ચૌદ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) **૦૪/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **૦૫/૧૨/૨૦૨૩** થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.<br>**રૂા. ૫૧,૪૬,૯૨૭.૩૨** (રૂપિયા એકાવન લાખ છેતાલીસ હજાર નવસો સત્યાવીસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) **૧૦/૧૨/૨૦૨૫ મુજબની,** તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી **૧૧/૧૨/૨૦૨૫** થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. |
| **વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો** | **વિક્રમ સિંઘ મંગીલાલ રાજપુરોહિત દ્વારા ગીરો કરાયેલ :**<br>પ્લોટ નં. એ–૨૮૭, એ–૨૮૮, (સબ પ્લોટ નં. ૧૬૪, ૧૬૫), જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬૭ ચો. યાર્ડ અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૭ ચો.મી., કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૪ ચો. યાર્ડ (આશરે ૪૫૪.૪૫ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. એ–૨૮૯, એ–૨૯૦ (સબ પ્લોટ નં. ૧૬૬, ૧૬૭), જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬૭ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીનનો રાઇટ અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૭ ચો.મી., કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૪ ચો. યાર્ડ (આશરે ૪૫૪.૪૫ ચો.મી.), 'રોયલ બીચ સિટી ધ ગોવા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ વે નં. ૧૫૨૨ (જુનો સર્વે નં. ૮૨૧ પૈકી, મોજે/ગામ–સીમેજ, તાલુકો–ધોળકા અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઇ એસેટ આઇડી : ૪૦૦૦૬૫૯૧૩૯૬૪;**<br>**એસેટ આઇડી : ૨૦૦૦૬૬૮૬૪૩૧૦;** **લોન નં. : ૩૩૩૬૯૬૧૦૦૦૦૨૮૨;** |
| **રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)** | **રૂા. ૧૪,૬૯,૦૦૦/–**<br>(રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા) |
| **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** | **રૂા. ૧,૪૬,૯૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર નવસો પુરા) |
| **દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય** | **જાણમાં નથી** |
| **મિલકતોનું નિરિક્ષણ** | **૦૨.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી** |
| **સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.** | **શ્રી પ્રમોદ જાધવ – સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦**<br>**શ્રી નિલેશ મોરે – સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮** |
| **બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | **૧૯.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** |
| **બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:** | વેબસાઈટ **(www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in)** મારફત ઈ–હરાજી/બીડીંગ **૨૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** |

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય નોટીસ** પણ છે.
કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે** અથવા **સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરક્લોઝર**નો સંપર્ક કરવો. સંપર્ક **નિતેશ પવાર, સંપર્ક નંબર : ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઈમેઈલ આઈડી : info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in**

**સ્થળ : ગુજરાત** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
**તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫** **પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત**

---

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

## એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)
**(CIN : L36911RJ1996PLC011381)**
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧**

### પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

આથી, **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોમર્સીયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૨.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી સંદર્ભ **નં. CB/SAR/13-2/AGR/MAY-2025/16** લોન એકાઉન્ટ નં. **9001230514834430 ના દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી ગિરિશકુમાર ચેલાભાઈ સંખાળા જે શ્રી ચેલાભાઈ મેઘાભાઈ સંખાળા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી મીલીબેન ગિરિશકુમાર સંખાળા જે શ્રી ગિરિશકુમાર સંખાળાના પત્ની(સહ–દેવાદાર)** ને **લોન એકાઉન્ટ નં. 9001230514834430** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૮૫,૬૫૫/– (રૂપિયા ચાર લાખ પંચ્યાસી હજાર છસો પંચાવન પુરા)** ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ મુજબની કુલ રકમ (મુળકિંમત, વ્યાજ, પેનલ્ટી અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સહીત) તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો **કબજો ૦૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક) લોન એકાઉન્ટ નં. 9001230514834430** ની રકમ **રૂા. ૪,૭૫,૬૯૫/– (રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતેર હાજર છસો પંચાણું પુરા) ૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫** મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

### સ્થાવર મિલકતોની વિગત

૧. કોમર્સિયલ શોપ, શીટ નં. ૩૩માંની, સીટી સર્વે નં. ૧૨૫૩ અને ૧૨૫૬, શોપ નં. જી–૧૩(૨), ક્ષેત્રફ એરિયા ૧૧.૨૯ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૧.૫૦ ચો.ફુટ ધરાવતી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અરોમા સીટી સેન્ટરમાં, નવા ડીસાની સીમમાં, તાલુકો ડીસા, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની શ્રી ગિરિશકુમાર ચેલાભાઇ સંખાળાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:
**પુર્વ: ૧૮.૦૦ ફુટ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૨૯૦ અને ૧૨૯૭ની મિલકત, ઉત્તર: ટોઇલેટ બ્લોક, દક્ષિણ: પહેલા માળ પર શોપ નં. જી–૧૩–૧,**
૨. કોમર્સિયલ શોપ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, પૈકી ૫ પૈકી ૧, શીટ નં. ૪૨, સીટી સર્વે નં. ૪૮૩૧/૪ પૈકી માંની, શોપ નં. ૪૩, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૪.૮૩ ચો.મી. એટલે કે ૧૫૯.૫૭ ચો.ફુટ ધરાવતી, પહેલા માળ પરની, ઇસ્કોન ક્રિસ્ટલ તરીકે જાણીતી, નવા ડીસા સીમમાં, તાલુકો ડીસા, જિલ્લો બનાસકાઠા, ગુજરાત ખાતેની શ્રી ગિરિશકુમાર ચેલાભાઇ સંખાળાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:.
**પુર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૯, પહેલા માળ પર, ઉત્તર: શોપ નં. ૪૪, પહેલા માળ પર, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા.** **સહી/–**
**તારીખ ૦૭.૧૨.૨૦૨૫** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ: બનાસકાંઠા, ગુજરાત** **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

**પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

**શાખા ઓફીસ : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવીયા કોમ્પ્લેક્ષ, નટુભાઈ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ, હજારા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૫૧૦, મહેસાણા શાખા : શોપ નં. ૧૦, પહેલો માળ, રાજેન્દ્ર એસ્ટેટ, ગાયત્રી મંદિર સામે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૨ ઓઢવ શાખા : બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ નં. ૨૨૧, ઓઢવ રોડ, ગુરુદ્વારા પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫,**

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ) | માંગણા રકમ અને તારીખ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | ગીરો મિલકતની વિગત (ડી) | રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ) | ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ) | બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી) | બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ) | હરાજીની તારીખ અને સમય (જે) | જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HOU/VA/0121/848199 શ્રી શિવમ પંડ્યા અને શ્રીમતી સુનિતા કનૈયાલાલ પંડ્યા શાખા : વડોદરા | ૧૮–૧૦–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૪૧૯૨૮૫.૫૬ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. સી–૯૫, પેરિસ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, લાયન્સ હોલ પાછળ, વેક્સીન ઇનસિટી પાછળ, રેસકોર્સ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, ભારત | રૂા. ૨૧૦૬૦૦૦ | રૂા. ૨૧૦૬૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૬–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/SRT/1221/937460 શ્રી પરસોતમભાઇ ભીમજીભાઇ કરકર અને શ્રીમતી રમિલાબેન પી. કરકર શાખા : સુરત | ૦૬–૦૨–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૧૬૬૦૫૯.૪૫ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૧૬૧, મોમાઇ રેસિડેન્સી, બાલ કૃષ્ણા રો હાઉસ પાસે, ઉમરા ગામ થી વેલંજા રોડ, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭ | રૂા. ૧૦૦૯૦૦૦ | રૂા. ૧૦૦૯૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૫–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/SRT/0724/1279206 શ્રી વિભુતી ઝાં અને શ્રીમતી સંજુકુમારી વિભુતી ઝાં શાખા : સુરત | ૦૯–૦૪–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૦૪૦૦૦૨.૨૦ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૭૦૪, મહાદેવ નગર, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૦, ભારત | રૂા. ૧૭૬૪૦૦૦ | રૂા. ૧૭૬૪૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૮–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/VA/0823/1149682 & NHL/VA/0823/1152910 વિનોદ રાજબહાર અને નૈના વિશ્રુસમ શાખા : વડોદરા | ૦૭–૦૩–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૩૧૦૫૯૨.૪૪ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૬૭, કેસરી નંદન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪, કેસરી નંદન તરીકે જાણીતી, હાલોલ રોડ, હાલોલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૮૯૩૫૦, ભારત | રૂા. ૧૧૦૯૦૦૦ | રૂા. ૧૧૦૯૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૯–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/VES/0622/1005964 પ્રીચંકકુમાર અશોકભાઇ બોડા / કિશન અશોકભાઇ બોડા / હંસાબેન એ. બોડા શાખા : સુરત | ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૮૩૩૧૮૪.૯૧ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, એ ટાવર વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમંદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, સાનીયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૬ | રૂા. ૧૬૮૫૦૦૦ | રૂા. ૧૬૮૫૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૫–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/VES/0722/1013362 પ્રીચંકકુમાર અશોકભાઇ બોડા / કિશન અશોકભાઇ બોડા / હંસાબેન એ. બોડા શાખા : સુરત | ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૮૩૩૧૮૪.૯૧ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, એ ટાવર વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમંદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, સાનીયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૬ | રૂા. ૧૬૮૪૦૦૦ | રૂા. ૧૬૮૪૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૬–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| NHL/VA/0124/1209743 દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ શાખા : વડોદરા | ૦૮–૦૮–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૫૧૨૬૯૧૬.૦૪ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર, સન મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ પાસે, વૈકુંઠ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલયા, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯ | રૂા. ૧૭૯૭૦૦૦ | રૂા. ૧૭૯૭૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૨૨–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/VA/0118/475184 પ્રીંકલ નિરજ ધનુરધારી / નિરજ એસ. ધનુરધારી શાખા : વડોદરા | ૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૬૬૧૬૨૧.૧૩ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. એ૧, ૨૦૨, કુબેર એક્સપ્રેશન, કુબેર સિટી સામે, વાઘોડિયા ડભોઇ રોડ, રતનપુર, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧, વડોદરા, ભારત | રૂા. ૧૮૮૨૦૦૦ | રૂા. ૧૮૮૨૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૬–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/VA/0617/396015 આશા દિનેશ શર્મા / દિનેશ રામકિશોર શર્મા શાખા : વડોદરા | ૧૭–૦૮–૨૦૨૦ નાં રોજ રૂા. ૧૫૫૫૨૬૦૨ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ઇ–૪૦૧, ૪૦૨, ચોથો માળ, સત્યમ બિલ્ડીંગ, શિવમ પાર્ક, ભાડકોદરા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, રાગીણી ટોકિઝ પાસે, મોજે–ભાડકોદરા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૨૦૦૧, ભારત | રૂા. ૬૮૭૦૦૦ | રૂા. ૬૮૭૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૯–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/SRT/1220/843529 ખોડાભાઇ ગોયાણી / ભાવનાબેન ખોડાભાઇ ગોયાણી શાખા : સુરત | ૦૫–૦૮–૨૦૨૧– નાં રોજ રૂા. ૨૩૫૯૮૫૬ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૭૩, એવર વિલા રો હાઉસ, રામ વાટિકા સામે, રંગોલી ચાર રસ્તા પાસે, વેલંજા સાયણ રોડ, સાયણ, ધર્મનંદન રેસિડેન્સી પાસે, શ્રી ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૩૦૩૦ | રૂા. ૮૦૦૦૦૦ | રૂા. ૮૦૦૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૬–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/MHN/1223/1198255 શ્રી મિસ્ત્રી રાકેશકુમાર ધનજીભાઇ અને શ્રી પાર્વતીબેન રાકેશકુમાર મિસ્ત્રી અને શ્રી દિપક અતુલભાઇ પ્રજાપતી શાખા : મહેસાણા | ૦૭–૦૩–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૫૪૮૯૬૦.૧૬ | (ભૌતિક કબજો) | સુપર પ્લોટ નં. બી ૯૨, ગૌરવ ટાઉનશિપ, એન.જી. ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછળ, રત્નવિહાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, મહેસાણા વિસનગર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧, ભારત | રૂા. ૨૨૦૦૦૦૦ | રૂા. ૨૨૦૦૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૨૨–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/AHD/1219/760953 કમલેશભાઇ વંસીલાલ ખાતિક / દિપીકા કમલેશભાઇ ખાતિક શાખા : ઓઢવ | ૧૦–૦૪–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૨૮૯૫૧૪.૮૬ | (ભૌતિક કબજો) | સી–૬૦૩, ૬.૦, ૬૦૩.૦, નંદનવન, ચંદનનગર વિભાગ–૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, ચંદનનગર વિભાગ–૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, ઓપી, ક્રમ નં. ૫૮૦, એફ.પી. નં. ૫૯/૧, ઓપી નં. ૫૯, ટીપી–૫૮, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત | રૂા. ૯૫૧૦૦૦ | રૂા. ૯૫૧૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૨૨–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| NHL/SRT/0418/514593 રમેશ તુલસીભાઇ ઇટાલિયા / સંગીતાબેન રમેશભાઇ ઇટાલિયા શાખા : સુરત | ૨૭–૧૧–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૨૭૯૩૮૨૨.૭૪ | (ભૌતિક કબજો) | બ્લોક–એસ–૨૨૪, બીજો માળ, એસ–૨૨૪, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭ ૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧ | રૂા. ૭૬૬૦૦૦ | રૂા. ૭૬૬૦૦ | ૨૬–૧૨–૨૦૨૫ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | ૧૫–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| | | | બ્લોક–એસ–૨૨૯, બીજો માળ, એસ–૨૨૯, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭ ૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧ | રૂા. ૭૬૬૦૦૦ | રૂા. ૭૬૬૦૦ | | રૂા. ૧૦૦૦૦ | | | |
| | | | બ્લોક ટી–૩૧૨, ત્રીજો માળ, ટી–૩૧૨, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭ ૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧ | રૂા. ૬૧૩૦૦૦ | રૂા. ૬૧૩૦૦ | | રૂા. ૧૦૦૦૦ | | | |
| | | | બ્લોક એસ–૨૩૮, બીજો માળ, એસ–૨૩૮, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭ ૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧ | રૂા. ૭૬૬૦૦૦ | રૂા. ૭૬૬૦૦ | | રૂા. ૧૦૦૦૦ | | | |

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓની અંગે તેમની ખાતરી મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજી માટે ખાતરી કરીને અને તેમજ બીડ ફોર્મમાં ખાતરી સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજૂરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાના રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજૂરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

muthoot PAPPACHAN HOUSING FINANCE

## મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624**
**કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ–જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧**
**ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭ શાખાનું સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬**
**અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા, મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧, ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com**

### સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ–હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર | કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ | કબજાની તારીખ અને પ્રકાર | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય | રીઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી | ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય | બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **લોન નં : ૧૦૧૦૦૦૬૯૦૮૯**<br>**૧. રામાદિન સુખરામ યાદવ ઉર્ફે રામાદિન સુખરામ યાદવ,**<br>**૨. જુગીલાલ રામાદિન યાદવ** | **રૂા. ૬,૮૯,૧૪૫.૭૯/–**<br>(રૂપિયા છ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો પીસ્તાલીસ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) ૨૮–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ | ભૌતિક કબજો ૦૭–૦૧–૨૦૨૪ | **૧૮–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ | **રૂા. ૪,૭૫,૦૦૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) | **રૂા. ૪૭,૫૦૦/–** (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) | **૩૧–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી | **૩૦–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી |
| | **ગીરો મિલકતોની વિગત :** ફ્લેટ નં. ઇ–૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, 'ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી', જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, એફ.પી. નં. ૮૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩, ખાતા નં. ૩૨૭૪, તાલુકો–ગામ–સંયાજીપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–વડોદરા–૩૯૦૦૧૯ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા. | | | | | | | |
| ૨ | **લોન નં : ૧૨૧૦૦૦૭૧૮૦૫**<br>**૧. રમેશભાઇ નાનુભાઇ પરમાર,**<br>**૨. કોકિલાબેન રમેશભાઇ પરમાર** | **રૂા. ૩,૦૯,૮૩૦.૬૮/–**<br>(રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ અને અડ્સઠ પૈસા પુરા) ૨૮–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ | ભૌતિક કબજો ૦૯–૦૩–૨૦૨૫ | **૧૮–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ | **રૂા. ૪,૩૨,૦૦૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૪૮,૦૦૦/–** (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર પુરા) | **૩૧–૧૨–૨૦૨૫** ૧૨.૦૦ એએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી | **૩૦–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી |
| | **ગીરો મિલકતોની વિગત :** મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના (ઇડબલ્યુએસ) ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯૪, પ્લોટ–૧, ફ્લેટ આઇ–૬૦૫, સર્વે નં. ૩૧૪/એ, ઓ.પી. નં. ૩/૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩/૧/૨, કોલોની ૪૪૮, ઇડબલ્યુએસ હાથીજણ, ઉત્તર બુનિયાદી સ્કુલ બાસે, હાથીજણ, અમદાવાદ, મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના (ઇડબલ્યુએસ) તીરકે જામીતા પ્રોજેક્ટની ૯ બ્લોકમાં ૪૭૦ રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ ધરાવતા પ્રોજેક્ટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: લિફ્ટ અને લોબી, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : ગ્રાઉન્ડ લેન્ડર પર શોપ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૬૦૬ | | | | | | | |
| ૩ | **લોન નં : ૧૨૧૦૦૦૭૭૭૯૨**<br>**૧. દિનેશ વાલજીભાઇ ગલિયેલ ઉર્ફે ગલિયેલ દિનેશ વાલજીભાઇ ઉર્ફે દિનેશકુમાર વી ગલિયેલ, ૨. રીટા બેન કાંતિલાલ વાળોદરા ઉર્ફે વાળોદરા રીટા, ૩. સુધિર વાલજીભાઇ ગલિયેલ ઉર્ફે ગલિયેલ સુધિર વાલજીભાઇ** | **રૂા. ૧૪,૫૨,૫૯૬.૨૧/–**<br>(રૂપિયા ચૌદ લાખ બાવન હજાર પાંચસો છન્નું અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૨૬–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ | ભૌતિક કબજો ૦૫–૧૧–૨૦૨૫ | **૧૮–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ | **રૂા. ૯,૫૫,૮૦૦/–** (રૂપિયા નવ લાખ પંચાવન હજાર આઠસો પુરા) | **રૂા. ૧,૦૬,૨૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ છ હજાર બસ્સો પુરા) | **૩૧–૧૨–૨૦૨૫** ૦૧.૦૦ એએમ થી ૦૨.૦૦ પીએમ સુધી | **૩૦–૧૨–૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી |
| | **ગીરો મિલકતોની વિગત :** ફ્લેટ નં. બી/૩૦૯, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯ ચો.મી., શ્રી બહુચર ઓનર્સ એસોસિયેશનની સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૯૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, સર્વે નં. ૬૮૭/૨ પૈકીની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, અમદાવાદ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૦ (વેજલપુર) ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>**ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૧૦, પશ્ચિમ: વૃંદાવન ફ્લેટ્સ, ઉત્તર: કોમન સીડીઓ, દક્ષિણ: જીજ્ઞાસા સોસાયટી. | | | | | | | |

**શરતો અને નિયમો : ૧)** વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવા કે પાસપોર્ટ, ઇલેકશન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે. **૪)** મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સંબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઇ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઇપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુનિસિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઇપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સંબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઇપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઇચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. **૫)** સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે. **૬)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેકબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો કરી શકશે નહી. **૭)** ઇએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ–હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પ લાઇન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ અને ૬૩૫૧૮ ૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ : maulik.shrimali@auctiontiger.net** નો કામકાજના દિવસોએ ઓફિસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૮)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઇપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે. **૯)** સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)** ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઇપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે. **૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઇટ** https://muthoothousing.com **અને મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ – (ઓક્શન ટાઇગર) ના વેબ પોર્ટલ** https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC **ઉપર જોવા વિનંતી છે. ૧૨)** આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

**સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૫** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**