लोकसत्ता Classifieds

व्यवसाय

सोने विकताय? सोने तारण कर्जातून मुक्ती बँक फायनान्स, पतसंस्थेमध्ये तारण ठेवलेले दागिने आर्थिक अडचणीमुळे सोडवून विकणे असल्यास अर्थसहाय्य करू. 7972967893

0071006867-1

यात्रासहल

दोस्तीटूर- शास्त्रोक्तनर्मदापरिक्रमा, कुरवपूरम- पिठापूरम, कोस्टल कर्नाटका, रन ऑफ कच्छ, राजस्थान, आसाम- अरूणाचल- मेघालय, नेपाळ- मुक्तीनाथ, सिंगापूर- थायलँड- मलेशीया, भुतान- 9594880123/ 9702251584

0070987728-7

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीचा मजकूर (ॲडव्हर्टायझिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रामध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता
लोकमान्य लोकशक्ती

---

pnb Housing Finance Limited Ghar ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए- ई-लिलाव- स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२ कस्तुर्बा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- ११०००१, फोन्स: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय औरंगाबाद: ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. ''ए'' मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या खालील रकाना नं. ''डी'' मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. ''सी''मध्ये वर्णिल्यानुसार) ''मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री खालील दिलेल्या तपशीलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/ गहाणकार/ विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रूल्स, २००२ च्या रूल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. ''ए'' मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/ गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया ''मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/1221/939514 / अजयकुमार सूर्यकांतराव टाकळकर / अंकिता अजयराव टाकळकर - शा. का.: औरंगाबाद	रु. ३०२५३१४.४८ व ०६.०६.२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. १३, स्टिल्ट तिसरा मजला, ''साई सिद्धी रेसिडेन्सी'', गट नं. १५४, औरंगाबाद- ४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु.२६१२०००	रु. २६१२००/-	२६.१२.२५	रु. १०,०००/-	१९.१२.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२७.१२.२०२५ रोजी दु.०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/ARNG/0422/986330 & NHL/ARNG/ 0622/997442 / आशामती गजानन धवले/ गजानन विश्वनाथ धवले- शा. का.: औरंगाबाद	रु. १४६६२९०.२४ व ०७.०३.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. ३०२, बिल्डिंग नं. एच, स्टिल्ट दुसरा मजला, ''ओमिक्रॉन ॲस्पायर'', गट नं. १४, फत्तेहपूर, ता. व जि. औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु.९६३०००	रु. ९६३००/-	२६.१२.२५	रु. १०,०००/-	१५.१२.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२७.१२.२०२५ रोजी दु.०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ. सह एकत्रित. ** ''पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. ''के'' मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/ दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार पडताळी खरेदीदार/ बोलीदारांद्वारा, त्यांच्या/ त्यांच्याकडील, जोखीमवर आहेत/ प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भारांची स्वतंत्रपणे पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/ किंवा वासलात लावणे यापासून ''पीएनबीएचएफएल''ला/ ''पीएनबीएचएफएल''च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि/ किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि किंवा वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. ''के'' मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरेदीदार/ बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. ''के'' मध्ये नमूद केलेल्या व मंजूर केलेल्या प्रक्रिया/ आदेश इ., जर असल्यास, त्यामधील बाबींबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट पण त्याकरिता ''पीएनबीएचएफएल''कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादेत नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रांसमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार/ खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतर केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भाग: प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकाऱ्यास सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हाला गणेश अंकुश/ निलाक्षी पाटील टोल- फ्रि नं.: १८०० १२० ८८०० व ई-मेल: auction@pnbhousing.com, जी ''पीएनबीएचएफएल''ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद
दिनांक : १२.१२.२०२५

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद- ३८०००९.
प्रादेशिक कार्यालय: १ मजला, विल्सन हाऊस, जुना नगरदास रोड, अंधेरी पू., मुंबई - ४०००६९.
शाखा कार्यालय: एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, १ला आणि २रा मजला, चाबडा सेंट्रल, विद्यानगर, सेव्हन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद- ४३१००१.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

ईएमडी आणि कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख २१.१२.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४, २००२) अंतर्गत एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमधील खालील मालमत्तांचा सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताबा घेतला आहे, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या वसुलीसाठी ''**जसे आहे, जिथे आहे**'', ''**जसे आहे, जे आहे**'' आणि ''**तिथे जे काही आहे**'' या आधारावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. डीआरटी-औरंगाबाद येथील प्रलंबित एसए क्र. ३२७/२०२३ च्या निकालावर देयके अवलंबून आहेत. सदर ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून वेबसाइट https://bankeauctions.com यावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक आणि ग्राहकाचे नाव	गहाण मालमत्तेचे वर्णन, जे लिलाव विक्री आणि ताबा स्थिती अंतर्गत आहे	मागणी सूचना तारीख / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	अधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील	ईएमडी सादर करण्यासाठी खाते तपशील	आरक्षित किंमत / ईएमडी रक्कम / बोलीची वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख
१.	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, १ला आणि २रा मजला, चाबडा सेंट्रल, विद्यानगर, सेव्हन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद -४३१००१ **कर्ज खाते क्रमांक १३८७५५६१, ४४५६७०२** **१. श्री स्वामी समर्थ मार्बल,** गट क्र. १४१ प्लॉट क्र. ०१ बाळापूर बीड बायपास रोड औरंगाबाद-४३१००१ महाराष्ट्र. **२. दीपक गोविंदप्पा वैद्य,** एच क्र. ४-१८-१७/पी जाफर गेट, मोंढा रोड, श्रीराम टी हाऊस, औरंगाबाद ४३१००१, महाराष्ट्र **३. जयश्री दीपक वैद्य,** ४-१८-१७/पी जाफर गेट, मोंढा नाका रोड, श्रीराम टी हाऊस, औरंगाबाद- ४३१००१ महाराष्ट्र **४. श्री स्वामी समर्थ मार्बल,** त्रिमूर्ती चौकजवळ जवाहर कॉलनी चेतक घोडा रोड औरंगाबाद-४३१००१	**सिक्युरिटीजचे परिशिष्ट-**१ फ्लॅट क्र. ०१, मोजमापे प्लॉटवर ११७.४५ चौ.मी. मोजमापे ४८४.०३ चौ.मी. तळमजल्यावरील सी. टी. एस. क्र. १२८९७, वैद्य निवास, जाफर गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपाजवळ, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद- ४३१००१ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** उत्तर: रस्ता, दक्षिण: सोमनाथ वैद्य यांचे घर पूर्व: सोमनाथ वैद्य यांचे घर, पश्चिम: सोमनाथ वैद्य यांचे दुकान. **सिक्युरिटीजचे परिशिष्ट-** १ फ्लॅट क्र. ०५, मोजमापे प्लॉटवरील ५८.१४ चौ.मी. मोजमापे ४८४.०३ चौ.मी. सी.टी.एस. क्रमांक १२८९७ पहिल्या मजल्यावर, वैद्य निवास, जाफर गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपाजवळ, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद- ४३१००१ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** उत्तर: आकाशाकडे खुले, दक्षिण: संजय वैद्य यांचे घर, पूर्व: संजय वैद्य यांचे घर, पश्चिम: जिना. **ताबा स्थिती- भौतिक/ प्रत्यक्ष ताबा**	१६.१२.२०२२ रु.७१,८९,७५७/- (रुपये एकाहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार सातशे सत्तावन्न फक्त) दि. १६.१२.२०२२ रोजीनुसार आणि प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत भविष्यातील करारातील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत आणि शुल्क इत्यादींसह.	**श्री. अजय गालफाडे** **मोबाइल क्रमांक ८७८८५५१६५५** **ईमेल आयडी: lo.latur@hdbfs.com**	**खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८** **खाते नाव एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स** **आयएफएससी कोड- एचडीएफसी०००००२१** **बँक- एचडीएफसी बँक लिमिटेड** **शाखा- हैदराबाद- लकडी का पूल एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२**	रु.६१,०७,१४३/- (रुपये एकसष्ट लाख सात हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त) **ईएमडी** रु.६,१०,७१५/- (रुपये सहा लाख दहा हजार सातशे पंधरा फक्त) रु.१५,०००/-	दि. ३०.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत, ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह, सहभागींनी दिलेली बोलीची सर्वोच्च बोली उघडल्यानंतर. **ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख दि. २९.१२.२०२५** रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत.

अटी आणि शर्ती: ई-लिलाव ''**जसे आहे, जिथे आहे**'', ''**जसे आहे, जे आहे**'' आणि ''**तिथे जे काही आहे**'' या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे. **१.** अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.,ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडला ज्ञात असो वा नसो, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/ हक्क/ देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. इच्छुक बोलीदारांना **२२.१२.२०२५ ते २४.१२.२०२५** (कार्यालयीन वेळेत) दरम्यान लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टल https://bankeauctions.com द्वारे सादर करावे. लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे https://bankeauctions.com वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवता येईल. ईएमडी वर नमूद केलेल्या खात्यात डिमांड ड्राफ्टद्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी केल्यानंतर (एकदा), इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदाराने बोली कागदपत्रे सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/ आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; २) पॅन कार्डची प्रत; ओळखपत्र/ पत्त्याचा पुरावा केवायसी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ ड्रायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट इत्यादींची स्व-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाऊ शकते. अपलोडिंग स्कॅन केलेली प्रत (वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वरून डाऊनलोड करता येते) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणेदेखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीवर प्रशिक्षण/ प्रदर्शन इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, ते **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र.- ६८, ३रा मजला, सेक्टर-४४, गुडगाव, हरियाणा-१२२००३, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांक: १२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ७२९१९८११२४/११२५/११२६, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. विक्री चौकशी: श्री. धरणी कृष्णा, ईमेल आयडी-andhra@c1india.com; फोन क्र. ९९४८१८२२२२, आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, अधिकृत अधिकारी श्री. अजय गालफाडे, मोबाइल क्रमांक: ८७८८५५१६५५, सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत ईमेल आयडी: lo.latur@hdbfs.com** यांच्याशी संपर्क साधू शकता. २. इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली दस्तऐवज [ईएमडी (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. ४ मध्ये नमूद केलेले)] दि. २९.१२.२०२५ रोजी/ पूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि नोंदणी प्रक्रिया (एकदा) पार केल्यानंतर आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, कागदपत्रांची योग्य पडताळणी आणि/ किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहून ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र असतील. ३. ऑनलाइन इंटर-से बोली दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम 'बोली वाढीची रक्कम (वर नमूद केलेली) किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात आणि जर ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईपर्यंत), अन्यथा, ती आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या वेळी सर्वाधिक बोली रक्कम (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीला अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको आवश्यक पडताळणीनंतर यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील. ४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेल्या ईएमडीनुसार आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, ऑफरद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमावर कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही. ५. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी संभाव्य पात्र बोलीदार **https://bankeauctions.com** वरून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी अधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा https://bankeauctions.com जबाबदार राहणार नाहीत आणि इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करावी. ६. खरेदीदाराला लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण शुल्क, शुल्क इत्यादी आणि इतर कोणाचेही देय असलेले सर्व वैधानिक/ अवैधानिक देणी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादींचा भार सोसावा लागेल. ७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ८. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी **https://bankeauctions.com, support@bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ९. डीआरटी-औरंगाबादसमोर प्रलंबित एसए क्र. ३२७/२०२३ यानुसार, ''सदर ही विक्री पुष्टी डीआरटी-औरंगाबादसमोर प्रलंबित एसए क्र. ३२७/२०२३ च्या निकालाच्या अधीन असेल. विशेष सूचना १२.** शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोली लावणाऱ्याच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळावे, कारण एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/ बिघाडासाठी (इंटरनेट बिघाड/ वीज बिघाड इ.) जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोली लावणाऱ्यांना वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्याय करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशा परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/ जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम, अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह, भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देणी, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

ठिकाण: औरंगाबाद
दिनांक: १२.१२.२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-३८० ००९
क्षेत्रीय कार्यालय : पहिला मजला, विल्सन हाऊस, ओल्ड नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०६९
शाखा कार्यालय : एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, पहिला व दुसरा मजला, चाबडा सेन्ट्रल, विद्या नगर, सेवन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव करण्यासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ २९.१२.२०२५ रोजी ०५.०० वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''**जशी आहे जेथे आहे**'' आणि ''**जशी आहे जे काही आहे**'' तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेमधील पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ मधील अनु. १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला होता. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे **https://bankeauctions.com या वेबसाईटवरील** ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक आणि ग्राहकाचे नाव	लिलाव विक्रीतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी खात्याचे तपशील	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोलीवृद्धी रक्कम	ई-लिलाव दिनांक/ वेळ आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक
१.	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** पहिला मजला, सिटी प्राइड कॉम्प्लेक्स, दुकान क्र. २८ ते ३१, रेल्वे स्टेशन रोड, इम्पॅक्ट ॲडव्हरटायझिंगसमोर, स्वामी गैरेजजवळ, जालना-४३१ २०३. **कर्ज खाते क्र. ३७०३१२६२** **१. हॉटेल कृष्णा,** आजाद मैदान रोड, व्हीआयपी जैन पावभाजी श्री छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र. **आणि तसेच,** सर्व्हे क्र. १७९/१, १७९/२ व १७९/३, सेक्टर क्र. ९, ३२, ४ व १४, दुकान क्र. १२४, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज बाजार, जालना-४३१ २०३. **२. मोहन माधवसा खोडवे,** घर क्र. १०४, मंठा रोड, एम.एल.ए. हाऊसजवळ प्रीती सुधाजी नगर, जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र. **३. अनिता मोहनसा खोडवे,** प्रीती सुधा नगर, जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र.	अनामत-I चे वर्णन- सर्व्हे क्र. १७९/१, १७९/२ व १७९/३, सेक्टर ९, ३२, ४ व १४, दुकान क्र. १२४, क्षेत्रफळ सुमारे ८९.९८ चौ.मी., श्री छत्रपती शिवाजी महाराज बाजार संकुल, भोकरदन देवळगाव रिंग रोड, जालना, मालमत्तेचे बांधीव क्षेत्रफळ: ८९.९८०० चौ.मी. मालमत्तेचा प्रकार: व्यावसायिक, इतर वर्णन पिन कोड- ४३१ २०३. **चतु:सीमा :** उत्तरेस- दुकान क्र. १२५, दक्षिणेस- दुकान क्र. १२३, पूर्वेस- दुकान क्र. १२८, पश्चिमेस- एपीएमसी रोड. **ताब्याची स्थिती : प्रत्यक्ष/वास्तविक ताबा**	**१३.०२.२०२४** ०९.०२.२०२४ रोजी **रु. ४३,५४,४३३.३३/-** (रुपये त्रेचाळीस लक्ष चोपन्न हजार चारशे तेहतीस आणि तेहतीस पैसे फक्त) अधिक वास्तविक वसुलीपर्यंत करारातील दराने पुढील व्याज अधिक आनुषंगिक शुल्के, खर्च व अधिभार.	**श्री अजय गालफाडे** **मोबाईल क्र. : ८७८८५५१६५५** **ई-मेल आयडी : lo.latur@hdbfs.com**	**खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८** **खात्याचे नाव : एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स,** **आयएफएससी कोड - HDFC0000021** **बँक : एचडीएफसी बँक लि.** **शाखा : हैदराबाद - लकडीकापूल एमआयसीआर कोड - 500240002**	**रु. ५४,०६,४१९/-** (रुपये चोपन्न लक्ष सहा हजार चारशे एकोणवीस फक्त) **रु. ५,४०,६४२/-** (रुपये पाच लक्ष चाळीस हजार सहाशे बेचाळीस फक्त) **रु. १५,०००/-**	**३०.१२.२०२५ स. ११ ते सायं. ५ वाजेपर्यंत** सहभागींनी दिलेली सर्वोच्च बोली उघडण्यात आल्यानंतर ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह. **बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक २९.१२.२०२५** स. ११ ते सायं. ५ वाजेपर्यंत

अटी व शर्ती : सदर ई-लिलाव ''**जशी आहे जेथे आहे**'' आणि ''**जशी आहे जे काही आहे**'' तत्त्वावर घेण्यात येत आहे. **१.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत; परंतु इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ.बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्याकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्वसुद्धा करीत नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोजांसह करण्यात येत आहे. कुणीही कोणत्याही प्रकारचा दावा/ अधिकाराची/ थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांना **दि. २२.१२.२०२५ ते २४.१२.२०२५ पर्यंत** (कामकाजाच्या वेळेत) लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल. इच्छुक बोलीदारांनी लॉगइन आयडी व पासवर्डच्या माध्यमातून **https://bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपली बयाणा रक्कम सादर करावी https://bankeauctions.com येथे नाव नोंदवून युजर आयडी आणि पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल. बयाणा रक्कम वर नमूद खात्यामध्ये एनईएफटी/ आरटीजीएसच्या माध्यमातून देय असेल. बोलीदाराने वेब पोर्टलवर नोंदणी (वन टाइम) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदारास बोली दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या शेवटचा दिनांक व वेळेअगोदर वेब पोर्टलवर पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्या लागतील, i) एनईएफटी/ आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत, ii) पॅन कार्डची प्रत, iii) मतदार ओळखपत्र/ चालक परवाना/ पारपत्र इ.ची स्वाक्षांकित प्रतसारखा ओळखीचा/ पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) त्याशिवाय बोली फेटाळण्यास पात्र ठरेल. परिशिष्ट-I (https://bankeauctions.com या वेब पोर्टलवरून डाऊनलोड करता येईल) नोंदणी करूनची स्कॅन केलेली प्रत भरून आणि स्वाक्षरी करून ती अपलोड करणेसुद्धा आवश्यक आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाइन आपसांत बोली बोलीबाबत प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक इ.बाबत मदत हवी आहे त्यांनी येथे संपर्क साधावा : **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर-४४, गुडगाव, हरयाणा-१२२ ००३, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांक: १२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ७२९१९८११२४/११२५/११२६, विक्रीबाबत चौकशी: श्री. धरणी कृष्णा, ई-मेल आयडी- andhra@c1india.com; फो.क्र.- ९९४८१८२२२२** आणि मालमत्तेशी संबंधित शंकांसाठी कृपया सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत येथे संपर्क साधावा : **श्री. अजय गालफाडे, मोबाइल क्र. ८७८८५५१६५५, ई-मेल आयडी : lo.latur@hdbfs.com. २.** इच्छुक बोलीदारांनी नोंदणी प्रक्रिया (वन टाइम) पूर्ण करून आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड तयार करून **दि. २९.१२.२०२५** रोजी **सायं. ०५.००** वाजेपर्यंत आपले बोली दस्तावेज, बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. ४मध्ये नमूद) सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या दस्तावेजांची पडताळणी झाल्यावर आणि/ किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संमती दिल्यावर ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र ठरविण्यात येईल. **३.** ऑनलाइन आपसात बोलीदरम्यान बोलीदारांना आपली बोलीमध्ये (वर नमूद करण्यात आलेल्या) 'बोलीवृद्धी रकमेच्या' पटीत वृद्धी करता येईल आणि ई-लिलाव संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ (ई-लिलाव समाप्त होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) आपोआप ५ मिनिटांनी वाढेल आणि अन्यथा तो आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया संपतेवेळी सर्वोच्च बोली रक्कम सादर करणाऱ्या (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) बोलीदारास पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनकोद्वारे यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. **४.** यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर २४ तासांच्या आत बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी मंजूर करतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने याप्रकारे भरणा करण्यात कसूर केल्यास त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या कर्जदारास सदर मालमत्ता/ रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. **५.** संभाव्य अर्हताधारक बोलीदार ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर **https://bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इंटरनेट/ नेटवर्कची समस्या उद्भवल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा **https://bankeauctions.com** जबाबदार नसतील आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपण तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आहोत किंवा नाही याची पाहणी करून आवश्यक ती तयारी करण्याची जबाबदारी इच्छुक बोलीदारांची असेल. **६.** लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण शुल्क इ.चा तसेच कुणासही देणे असलेली वैधानिक/ बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, अधिभार इ. भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. **७.** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून त्यांना कुठलेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया बरखास्त करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचाही अधिकार असेल. **८.** बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी **https://bankeauctions.com, support@bankeauctions.com** च्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेला अटी व शर्तीचा तपशील पाहावा. **विशेष सूचना : १२.** बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटणे/ वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांनी वीजपुरवठा, बॅक-अप यांसारखी सर्व आवश्यक ती व्यवस्था/ पर्याय तयार ठेवावेत जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/ जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद रकमेचा आणि अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्चाचा ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

स्थान : जालना
दिनांक : १२.१२.२०२५

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५०३ व ५०४, ५वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई - ४०००५१.
नोंदणीकृत कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. १११, माउंट पुनामल्ली रोड, पोरूर चेन्नई -६००११६, तामिळनाडू.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(१) च्या तरतूदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता १५ दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारा **आम जनतेस** आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना देण्यात आली आहे की, याखाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ("सुरक्षित मत्ता") सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे/ताब्यात आहे, सदर मालमत्तेचा ताबा **"एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"**च्या (यापुढे "एसएमएचएफसी" म्हणून संदर्भित) (**"सुरक्षित धनको"**) **प्राधिकृत अधिकारी**द्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व हमीदारांकडील **"एसएमएचएफसी"** सुरक्षित धनकोकरिता देय, वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व अन्य खर्च आणि याखाली नमूद केलेल्या देणींच्या वसूलीकरिता व याखाली नमूद केलेल्या तारीख व वेळेत **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	ऋणको/हमीदाराचे नाव/एलएएन	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / इसारा रक्कम ठेव	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	इरठेच्या सादरीकरणाची तारीख
१	**LAN No. : 606207210417844 /** **१. गोरे नवनाथ महादेव** **२. सोनाली नवनाथ गोरे** **३. महादेव रामचंद्र गोरे** **४. नवनाथ मेन्स पार्लर**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला प्लॉट नं. १११ / ३ (मिळकत नं. ४०४) मोजमापाचा एरिआ ८३.६४ चौ.मी. व येथे स्थित - गट नं. ११७, मुद्दलवाडी, तेह. पैठण, जि. औरंगाबाद, जी **पुढीलप्रमाणे सीमित** आहे : **पूर्व** : रोड, **पश्चिम** : गॅट नं. ११९, **दक्षिण** : प्लॉट नं. १११/४, **उत्तर** : प्लॉट नं. १११/२.	रु. १८,७०,०००/- रु. १,८७,०००/-	३०.१२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	२९.१२.२०२५
२	**LAN No. : 606207210305714 /** **१. शेख रौफउद्दीन,** मुघलउद्दीन शेख यांचे सुपुत्र, **२. शेख रफिया बेगम शेख रौफउद्दीन** **३. एस. आर. कन्स्ट्रक्शन**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. ए-९, मोजमापाचा २९.४७ चौ.मी., प्लॉट नं. २०, २१, २२ यावर बांधकाम केलेले, गट नं. ७०, "एकदंत सृष्टी फेज-१" म्हणून ज्ञात असलेले व येथे स्थित - मौजे, शेंद्रा, जसागिर, ता. व जि. औरंगाबाद - ४३१००१. **पुढीलप्रमाणे सीमित** : **पूर्व** : साईड मार्जिन, **पश्चिम** : ओपन टेरेस, **उत्तर** : साइड मार्जिन, **दक्षिण**: फ्लॅट नं. ए-०७.	रु. ५,७०,०००/- रु. ५७,०००/-	३०.१२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	२९.१२.२०२५

विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशीलाचीसुद्धा खालील लिंक वेबसाइट पत्त्यावरील आमच्या/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवरसुद्धा तरतूद केलेली आहे. (**https://BidDeal.in** व **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf**) **स्वारस्य असलेले बोलीदार संपर्क साधू शकतील : श्री. धवल गोग्री, त्यांचा मोबा. नं. : ७५०६७०१०१५, ईमेल : Dhaval.Gogri@grihashakti.com आणि श्री. निलॉय दे, त्यांचा मोबा. नं. : ९९२०६९७८०१, ईमेल : Niloy.Dey@grihashakti.com**

स्थळ : औरंगाबाद, महाराष्ट्र
दिनांक : १०.१२.२०२५

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, त्र्यंबक नाका, जिल्हा परिषदेसमोर, जीपीओ रोड, नाशिक-४२२००१.

अपेंडिक्स-IV [रूल ८(१)]
ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **१) मेसर्स. आदित्य दूध खरेदी विक्री केंद्र (प्रोप्रायटरशिप फर्म / प्राथमिक अर्जदार) त्याचे मालक श्री. पवन दिलीपराव ठिळे, कार्यालयाचा पत्ता :** १,राहुल मिल्क एजन्सी, तुकाराम नगर, बीड, ता. आणि जि.बीड-४३११२२. **२) श्री. पवन दिलीपराव ठिळे (प्रोप्रायटर)** रा. दीपश्रेय, नरसोबा नगर, धानोरा रोड, बीड, ता. आणि जि.बीड-४३११२२. **३) श्री. दिलीप सखाराम ठिळे (जामीनदार /गहाणदार)** रा. प्लॉट नं.१४ आणि १५, सर्वे नं.१५८, नरसोबा नगर, धानोरा रोड, बीड, ता. आणि जि.बीड-४३११२२. यांना **दि.२८/०५/२०२५** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु.२०,११,७८९/- (रुपये वीस लाख अकरा हजार सातशे एकोणनव्वद फक्त) दि.१४/०५/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०४/२०२५** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील पुढील व्याजासह **दि. ०६/०४/२०२५** पर्यंत करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याजासहीत, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासुन **६० दिवसांच्या** आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि.०९/१२/२०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.,** यांना येणे असलेली **रु.२०,११,७८९/- (रुपये वीस लाख अकरा हजार सातशे एकोणनव्वद फक्त) दि.१४/०५/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०४/२०२५** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील पुढील व्याजासह **दि. ०६/०४/२०२५** पर्यंत करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याजासहीत, अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१) प्लॉट क्र.१४ असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी., + बांधकाम, सर्वे. क्र.१५८, नरसोबा नगर, धानोरा रोड, बीड, ता. आणि जिल्हा. बीड-४३११२२, जे **श्री. दिलीप सखाराम ठिळे** यांच्या मालकीचे आहे, आणि खालीलप्रमाणे **चतु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.१३, **पश्चिम :** (प्लॉट क्र.१५) श्री. दिलीप सखाराम ठिगळे यांचे घर, **उत्तर :** २० फूट रुंद रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट क्र.२४. **२) घर क्र.१-१-१३७२** असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट क्र.१५, मोजमापीत क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी., + बांधकाम, सर्वे नं.१५८, नरसोबा नगर, धानोरा रोड, बीड, ता.आणि जिल्हा. बीड-४३११२२, जे **श्री. दिलीप सखाराम ठिगळे** यांच्या मालकीचे आहे आणि खालीलप्रमाणे **चतु:सीमा : पूर्व :** सौ. भागीरथीबाई नारायण जोशी यांचा प्लॉट, **पश्चिम :** श्री. संजय श्रीधर ठिगळे यांचा प्लॉट, **उत्तर :** २० फूट रुंद रस्ता, **दक्षिण :** श्री.मोहननागनाथ गुळवे यांचा प्लॉट.

त्यावर बांधलेल्या इमारतींसह, फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, स्थिर आणि जंगम, संरचना आणि त्यावर असलेल्या इतर कोणत्याही मालमत्तेसह.

दिनांक : ०९/१२/२०२५
ठिकाण : बीड

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी५४ आणि सी५५, ४, थिरू वि का इंडस्ट्रिअल इस्टेट, गिन्डी, चेन्नई- ६०००३२

ताबा सूचना

[(परिशिष्ट IV) नियम ८(१) नुसार]

ज्याअर्थी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) नुसार निम्नोल्लेखित दिनांकित डिमांड नोटीस निर्गमित करून कर्जदार नावे व पत्ते निम्नोल्लेखित असलेल्या तुम्हाला उक्त सूचना मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उक्त सूचनेतून नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड त्यावरील व्याजासह करण्यास फर्माविले. येथील निम्नोल्लेखित कर्जदारांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे येथील निम्नोल्लेखित कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) नुसार देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः येथील उपरोल्लेखित कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मालमत्तेचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये व मालमत्तेचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार, येथील निम्नोल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या भारासापेक्ष राहील. प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या उपबंधाकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	डिमांड नोटिसची तारीख	थकित रक्कम	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेण्याची तारीख
१.	**कर्ज खाते क्र. एलएपी१पीबीआय००००९१५७४** **श्री./ श्रीमती सचिन रामराव तांदूळवाडी** **एस/ओ: तांदळे रामराव तांदूळवाडी** **श्री./श्रीमती ललिता** **श्री./श्रीमती कोमलढाकणे** **दोघांचेही निवास स्थान:** पिंपळदरी, परभणी महाराष्ट्र ४३१५१४, एनएए, परभणी, महाराष्ट्र ४३१५१४ **येथील सुद्धा**- मालमत्ता क्र. १६, मौजे- तांदुळवाडी आणि उलवाडी गंगाखेड परभणी महाराष्ट्र- ४३१५१४	१९.०९. २०२५	१०.०९.२०२५ रोजी नुसार रु.२२,०६,७६७/- **(रुपये बावीस लाख सहा हजार सातशे सदुसष्ट फक्त)** आणि त्यावरील व्याज	**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**: ता. गंगाखेड व जिल्हा परभणी येथील तांदुळवाडी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तादुंळवाडी येथे स्थित मौजा तांदुळवाडीच्या भाग असलेल्या, ३२५.२७ चौ. मी. (३५०० चौ. फूट) क्षेत्रफळाच्या ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १६ धारण करणाऱ्या, जमीन/ सुपर स्ट्रक्चरचे सर्व हिस्से आणि तुकडे. सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे- पूर्वेला: राम तांदळे यांचे घर, दक्षिणेला: कुंडलिक तांदळे यांचे घर, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला: रस्ता	**ताबा घेण्याची तारीख: ०८.१२.२०२५**

दिनांक: ०८.१२.२०२५
स्थळ: परभणी

प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई- ४०० ०३८.

मागणी सूचना

आमचे, म्हणजे **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएम-एआरसी)** (हिरानंदानी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि.चे अभिहस्तांकिती)चे कॉर्पोरेट कार्यालय पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ०३८ येथे असून याद्वारे आम्ही सुरक्षित धनको म्हणून वर नमूद अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत पुन्हा एकदा सूचना देत आहोत.

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी हिरानंदानी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांच्याकडून वित्तसाहाय्य घेतले होते. वित्तसाहाय्य प्राप्त करूनही कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी देय दिनांकांनुसार मुद्दल आणि व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली आहे. त्यामुळे सदर खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेले निर्देश/ मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **खाली नमूद दिनांकास अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे.** त्यामुळे म्हणजे **सीएफएम-एआरसी**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात त्यांना करारातील दराने पुढील व्याज, खर्च, शुल्के व आनुषंगिक शुल्के इ.सह सदर सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु त्या सूचना तशाच परत आल्याने त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून त्याबाबत सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणकाराचे नाव व पत्ता/ कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्ता/ अनामत मत्तांचे वर्णन
१. नागदेश्वर किरण (कर्जदार/ गहाणकार) **२. नवनाथ चंद्रभान आगळे** (सह-कर्जदार) **३. कल्पना नवनाथ आगळे** (सह-कर्जदार) **कर्ज खाते क्र. : ४३७५०१३१०१००४३१९** **मंजूर कर्जाची रक्कम रु. ९३२२३०/-**	**२६.११.२०२५** **०२.०९.२०२३**	२०.११.२०२५ रोजी **रु. १४४३०५८/-** (रुपये चौदा लक्ष त्रेचाळीस हजार अठ्ठावन्न फक्त)	ग्रामपंचायत प्लॉट क्र. ५५, क्षेत्रफळ सुमारे १०८.७३ चौ.मी., मौजे गेवराई (बु), ता. पैठण, जि. औरंगाबाद, **चतु:सीमा :** पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्रभाकर केशव वाघ यांची मालमत्ता, उत्तरेस- मंगलबाई वाघ यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- तेजराव वाघ यांची मालमत्ता.
१. पटेल कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार/ गहाणकार) **२. मकसूद हमीद पटेल** (सह-कर्जदार) **३. अमिना बी हमीद पटेल** (सह-कर्जदार) **कर्ज खाते क्र. : ४३७५०७७१०१०१०७८९** **मंजूर कर्जाची रक्कम रु. १३६७४८७/-**	**२६.११.२०२५** **०२.११.२०२३**	२०.११.२०२५ रोजी **रु. १५७३३६७/-** (रुपये पंधरा लक्ष त्र्याहत्तर हजार तीनशे सदुसष्ट फक्त)	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३०/२, क्षेत्रफळ १८०० चौ.फू. (१६७.२९ चौ.मी.), (३०×६० फू.) सोबत तेथील घराचे बांधकाम, मु. जातोडा, ता. सिंदखेड, जि. धुळे. **चतु:सीमा :** पूर्वेस- मकसूद रजाक पटेल, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- रस्ता.

वर नमूद परिस्थिती पाहता, कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार/ मालमत्ताधारकांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ.सह भरणा करावा. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी वर नमूद केल्यानुसार **सीएफएम-एआरसी** यांच्याकडे वर नमूद केल्यानुसार भरणा न केल्यास **सीएफएम-एआरसी** यांच्याद्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत आणि लागू नियमांतर्गत संपूर्णपणे कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांच्या खर्चाने व जबाबदारीवर वर नमूद अनामत मत्तांवर कारवाई करण्याची प्रक्रिया सुरू करण्यात येईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ मधील अनुच्छेद १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांना वर नमूद मत्तेचे **सीएफएम-एआरसी** यांच्या लेखी पूर्वपरवानगीविना विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

दिनांक : १२.१२.२०२५
स्थान : औरंगाबाद, धुळे

प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्याकरिता