जेएम फायनॅन्शिअल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: यू67190एमएच2007पीएलसी74287
नोंदणीकृत कार्यालय: 7वा मजला, चेनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- 400025
संपर्क व्यक्ती: 1. अमोल गोळे – 9850445889, 2. चंदन साखळकर– 9820407168, 3. यश ओझा – 022-6224 1676

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांनी कर्जाचा एक समूह (खाली नमूद केलेल्या कर्जांसह) आणि त्यावरील सर्व हक्क, मालकी आणि व्याज - सिक्युरिटीझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या कलम 5 (1) (ब) अंतर्गत असाइनमेंट करार दिनांकित 29 मार्च 2023 याद्वारे ("असाइनमेंट करार") - जेएमएफएआरसी (जेएम) (येथे असाइनी म्हणून संदर्भित) यांच्या बाजूने नियुक्त केले आहे- जे जेएमएफएआरसी-अरण्य-ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे. सदर हे सूचित केले जाते की, पीसीएचएफएल यांची नियुक्ती/सेवा कराराद्वारे सर्व ऑपरेशनल आणि प्रक्रिया प्रक्रिया सुलभ करण्यासाठी सेवा प्रदाता/कलेक्शन एजंट म्हणून काम करण्यासाठी अधिकृत आणि नियुक्त करण्यात आले आहे.

कर्जदारांकडून थकित देय रकमेच्या वसुलीसाठी सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, खाली वर्णन केल्याप्रमाणे, स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, **जी ताब्यात आहे, 'जसे आहे आधारावर', 'जे आहे आधारावर' आणि 'तिथे जे काही आहे त्या आधारावर'**, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेतः

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता_अंतिम	आरक्षित किंमत	इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) (आरपीच्या 10%)	थकबाकी रक्कम (10-11-2025)
कर्ज कोड क्र.: 10400003135, औरंगाबाद (शाखा), प्रमोद सतीशराव देशपांडे (कर्जदार), अनिता प्रमोद देशपांडे (सह-कर्जदार 1)	दि.: 21-05-2022, रु. 80,73,140/- (रु. ऐंशी लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे चाळीस फक्त)	मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल ज्याचा विस्तार आहेः- प्लॉट क्र. 2 बी, गट क्र. 119 म्हस्के पेट्रोल पंपाजवळ सातारा परिसर औरंगाबाद औरंगाबाद महाराष्ट्रः- 431002.	रु. 44,00,000/- (रु. चव्वेचाळीस लाख फक्त)	रु. 4,40,000/- (रु. चार लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. 36,45,185/- (रुपये छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार एकशे पंच्याऐंशी फक्त)

ई-लिलावाची तारीखः 16-01-2026 रोजीपासून सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. पर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीखः 15-01-2026, सायं. 4.00 वाजेपूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.jmfinancialarc.com//Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** यामध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांना कलम 13(2) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी जमा झालेल्या व्याजासह पूर्ण भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे, जर ती मालमत्ता लिलाव/विक्री केली गेली नाही तर उर्वरित देणी कर्जदार/जामीनदाराकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांकः 12 डिसेंबर 2025, ठिकाणः नागपूर — **सही/- (अधिकृत अधिकारी) (अरण्य-ट्रस्ट)**

अॅक्सिस बँक लिमीटेड

शाखेचा पत्ता: अॅक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.
नोंदणीकृत कार्यालय: अॅक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ (सरफेसी अॅक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

अॅक्सिस बँकलि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक(एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह अॅक्सिस बँकलि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता अॅक्सिस बँकलि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार अॅक्सिस बँकलि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा अॅक्सिस बँकलि. यांना अधिकार आहे. अॅक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद अॅक्ट मधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी अॅक्ट मधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊन शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे , सह-कर्जदाराचे , गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता /कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम
1	**१) गजानन विश्वनाथराव प्रधान २) संगिता गजानन प्रधान** फ्लॅट नंबर ०१ ड्रीम्स पार्क फ्रीसिया दिलकप कॉलेज रोड ममदापूर नेरळ रायगड - ४१०१०१ **तसेच** देविदास विठ्ठलराव अघम विश्रामगृह रोड न्यू प्रभात कॉलनी न्यू टाऊन बंधेरा अमडापूर अमरावती - ४४४७०१**तसेच** सीएच इन्स्टिट्यूट ऑफ इंजिनीअरिंग अँड मॅनेजमेंट स्टडीज, गाव दिलकप ममदौर पोस्ट नेरळ तालुका कर्जत रायगड - ४१०१०१ येथे		रू.१६९३४७५/- त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारनुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत
	PHR057410460277 ((होम लोन्स (आशा))	**मागणी नोटीस :-३०-१०-२०२५**	**एनपीएची तारीख :-०८-१०-२०२५**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट क्रमांक १०३ पहिला मजला बी विंग हिल साइड रेसिडेन्सी स्पेस इंडिया जवळ स्पेस गोल्ड क्रेस्ट खांडा रोड सर्व्हे क्रमांकः-१७५/४२/४३ ममदापूर कर्जत रायगड - ४१०१०१ प्रेक्षणीय क्षेत्र:-२८ चौ.मी.		

दिनांक: १२.१२.२०२५
ठिकाण: गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे ठिकाण: रायगड, (महाराष्ट्र)

अधिकृत अधिकारी,
अॅक्सिस बँक लि.

अॅक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : रिटेल अॅसेट सेंटर, एम.जी.हाऊस, तळमजला, बोर्ड ऑफिसच्या बाजूला, सिव्हिल लाइन, नागपूर-४४०००१.
कॉर्पोरेट ऑफिस : अॅक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या नियम८(६) नियम ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि महाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे'' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

१) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) प्रीती रामटेके, रा. गंगा एन्क्लेव्ह, अपार्टमेंट नं.टी-४, प्लॉट नं.३१०, सीएस नं.४५८, वार्ड नं.४७, नारी, जिल्हा.नागपूर, **तसेच :** पि. यादवराव रामटेके, प्लॉट नं.१५५, फ्लॅट नं.१०१, सुयोग एन्क्लेव्ह ढाबा, जीपीई को-ऑप ढाबा जवळ, रिंग रोड, वाडी, जिल्हा.नागपूर-४४००२३.	आरसीसी रचना असलेले फ्लॅट नं.टी४ चे सर्वसामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६३.३६३ चौ.मी., (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ८२.५११ चौ.मी.,), 'गंगा एन्क्लेव्ह' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग, प्लॉट नं.३१०, सीएस. नं.४५८, वार्ड नं.५७, शीट नं.४१७/९१, वर बांधण्यात आलेले, गाव.नारी, ता. व जिल्हा.नागपूर आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ
राखीव किंमत : रु.२४,८७,०५५/- (रुपये चोवीस लाख सत्याऐंशी हजार पंचावन्न फक्त) **इएमडी : रु. २,४८,७०६/- (रुपये दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे सहा फक्त)'अॅक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **नागपुर** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि.२९/१२/२०२५, दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. १०/१०/२०२३

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. ३०,७३,३२१/- (रुपये तीस लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे एकवीस फक्त) दि. ०९/१०/२०२३ रोजी देय रक्कम.

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०३/०२/२०२५ — ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०७/०२/२०२५

२) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) विकास मधुकर जावडे २) मालाबाई मधुकर जावडे, दोन्ही रा. फ्लॅट नं. ४०४, ४था मजला, ओम आनंद अपार्टमेंट, मन्नेवार कॉलनी, वार्ड नं.१, गोधनी, ता.नागपूर (ग्रामीण) जि.नागपूर. **तसेच नं.१ रा :** इडब्ल्युएस आणि कॅट ॥ एचजीएस १२९४ डीडीए प्रकल्प, स्टाफ कॉर्टर., रुम नं.५४९, पीकेटी ११ से ए, १० नरेला, नवी दिल्ली, दिल्ली-११००४०, **तसेच रा :** द्वारा. मधुकर जावडे, मेजर गेट, वैद्य नगर, वार्ड नं.६, उर्जानगर, दुर्गापूर, जिल्हा.चंद्रपूर-४४२४०४, **तसेच नं.२ रा :** द्वारा. मधुकर जावडे,मेजर गेट, वैद्य नगर, वार्ड नं.६, उर्जानगर, दुर्गापूर, जिल्हा.चंद्रपूर-४४२४०४.	निवासी अपार्टमेंट/फ्लॅट नं.४०४ चे सर्वसामाईक भाग, चौथ्या मजल्यावर, बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६१.७०५ चौ.मी., सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ९४.८५९ चौ.मी., 'ओम आनंद अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट नं.आर २, खसरा नं.१३५, पी.एच.नं.१२ वर बांधण्यात आलेले, मौजा.गोधनी (रेल्वे) गोधनी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत मन्नेवार कॉलनी समोर, वार्ड नं.१, गाव.गोधनी, ता.नागपूर (ग्रामीण), जि.नागपूर आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ
राखीव किंमत : रु. २१,२५,४१४/- (रुपये एकवीस लाख वीस पंचवीस हजार चारशे चौदा फक्त) **इएमडी : रु. २,१२,५४२/- (रुपये दोन लाख बारा हजार पाचशे बेचाळीस फक्त) 'अॅक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **नागपुर** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि.२९/१२/२०२५, दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. १२/१२/२०२३

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु.१४,८३,८३१/- (रुपये चौदा लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे एकतीस फक्त) दि.२४/११/२०२३ रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२५/११/२०२३** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०३/०२/२०२५ — ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०७/०२/२०२५

३) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) दिनेश वामनराव बोधले २) सोनाली दिनेश बोधले दोन्ही रा. प्लॉट नं.४२, फील्ड सर्वे नं.१०७/५, सावळखे लेआउट, भोसा, ता.आणि जि.यवतमाळ-४४५००२, **तसेच रा :** वडगाव, पोस्ट घाटंजी रोड, जि.यवतमाळ-४४५००२, **तसेच नं.१ रा :** ५६ आर आर मराठाली, पिन -९३४५५६, द्वारा. ५६ एपीओ, कुपवाडा, जम्मू आणि काश्मीर-१८०००१. **तसेच नं.१ रा :** ७ वा मराठा, एलआय, द्वारा., ५६ एपीओ., कानपूर कॅन्ट-९११६०७.	मालमत्तेचे सर्वसामाईक भाग, रुपांतरित सर्वे नं.१०७/५ पैकी लेआउट प्लॉट नं.४२, क्षेत्रफळ २१२.४० चौ.मी., 'सवालाखे लेआउट' म्हणून ओळखले जाणारे, मौजा.भोसा, ता. आणि जि.यवतमाळ, त्यावर बांधलेल्या बिल्डिंग सह फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, इतर मालमत्तांसह, यंत्रसामग्री स्थिर आणि जंगम, संरचना आणि त्यावर वसलेली इतर कोणतीही मालमत्ता, नगर परिषद, यवतमाळ (भोसा, विभाग) तहसील आणि यवतमाळ जिल्ह्याच्या हद्दीतील आणि सोनाली दिनेश बोधले यांच्या मालकीचे आणि उक्त प्लॉट च्या खालीलप्रमाणे **चतुःसीमा : पूर्व :** लेआउट ९ मी. रुंद रस्ता, **पश्चिम :** दुसरा लेआउट, **उत्तर :** लेआउट प्लॉट नं.४३-ए, **दक्षिण :** लेआउट ९ मी. रुंद रस्ता.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ
राखीव किंमत : रु. १८,२९,०१६/- (रुपये अठरा लाख एकोणतीस हजार सोळा फक्त) **इएमडी : रु. १,८२,९०२/- (रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार नऊशे दोन फक्त) 'अॅक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **नागपुर** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि.२९/१२/२०२५, दुपारी ०२.०० ते दुपारी ०३.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २९/०६/२०२४

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. १०,६०,९३७.९४/- (रुपये दहा लाख साठ हजार नऊशे सदोतीस रुपये आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त) दि. २८/०६/२०२४ रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२९/०६/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ११/०३/२०२५ — ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. १६/०३/२०२५

मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.२६/१२/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. अॅक्सिस बँक लि., रिटेल अॅसेट सेंटर, एम.जी.हाऊस, तळमजला, बोर्ड ऑफिसच्या बाजूला, सिव्हिल लाइन, नागपूर-४४०००१.

माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही वीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.

बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत : रु.२५०/- **चा 'अॅक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **नागपुर** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी : संपर्क : अॅक्सिस बँक लि., रिटेल अॅसेट सेंटर, एम.जी.हाऊस, तळमजला, बोर्ड ऑफिसच्या बाजूला, सिव्हिल लाइन, नागपूर-४४०००१. **कार्यालयीन वेळेत सकाळी ९.३० ते सायं ५.०० वा. कामाच्या दिवसात.**

अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.

निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत) : प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.

उच्चतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपूर्वी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रक्कम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हि सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) **सह वाचलेल्या नियम ९(१)** अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी **१५ दिवसांची** नोटीस समजावी. विक्रीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेच **https://www.axisbank.com/auctionretail.**पहावी. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी किंवा इतर कोणत्याही मदतीसाठी, इच्छुक बोलीदार **बँक अधिकारी श्री. विशाल कातुरे** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत **सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ५:०० या वेळेत ९२२५२०१८७८** वर संपर्क साधू शकतात किंवा **ई-मेल आयडी : vishal.kature@axisbank.com** वर मेल करू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

दिनांक : १२/१२/२०२५ स्थळ : नागपुर (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) सही/- अधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लि.

दक्षिण मध्य रेल्वे

आम्हाला येथे फॉलो करा @SCRailwayindia द.म.रेल्वेच्या निविदा सूचनांचे तपशील आमच्या वेबसाईटवर येथे पाहता येतील: **www.scr.indianrailways.gov.in**

गुंटकल च्या आरयू येथे पीसीईटी भाड्याने देण्यासाठी आयआरईपीएस च्या माध्यमातून ई-निविदा आमंत्रण

भारताच्या माननीय राष्ट्रपतींसाठी व त्यांचे वतीने वरिष्ठ विभागीय व्यावसायिक व्यवस्थापक, गुंटकल विभाग, दक्षिण मध्य रेल्वे यांचेद्वारे अठरा वर्षांहून अधिक वय असलेल्या भारतीय नागरिकांसाठी आणि भारतात नोंदणीकृत असलेल्या कंपन्या / आस्थापनांकडून खुल्या ई-निविदेच्या माध्यमातून **https://www.ireps.gov.in** च्या माध्यमातून ई-निविदा राबविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	ई-निविदा क्र.	वर्ग	कॅटलॉगमधील जागा	निविदा बंद होण्याचा दिनांक	बंद होण्याची वेळ
1	PCET-2025-26-06	पीसीईटी भाड्याने देणे	आरयू-एनसीटीपी-आरयू	30.12.2025	15.15
2	PCET-2025-26-05	पीसीईटी भाड्याने देणे	आरयू-एसएनएल-आरयू	30.12.2025	15.00

इच्छुक अशिलांनी आणि कंत्राटदारांनी हे लक्षात घ्यावे आणि ई-निविदा पद्धत समजून घेण्यासाठी व सहभागी होण्यासाठी आयआरईपीएस च्या होम पेजच्या डाव्या नेव्हिगेशन बार मध्ये उपलब्ध असलेल्या लर्निंग सेंटर (UserManuals) लिंक च्या माध्यमातून डाऊनलोड करता येणारे युजर मॅन्युअल पाहावे. आणि अधिक स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक, दक्षिण मध्य रेल्वे, गुंटकल यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधू शकतात.

A2002 — **वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक, गुंटकल**

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंद. कार्या.: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉईंट, मुंबई -21. फोनः (022) 6747 2117 फॅक्सः (022) 6747 2118 ईमेलः info@authum.com

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआयआयएल'') (एनसीएलटी यांच्या दि. 10.05.2024 रोजीच्या आदेशान्वये रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''RCFL'') कडून वित्त व्यवसायाचे अक्क्रछ मध्ये एकत्रीकरण झाल्यावर निर्माण झालेली कंपनी) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 25/01/2022 रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात **कर्जदार सौरभ ओ नंदनवार** यांना सदर सूचनेत **नमूद कर्ज खाते क्र. RHAHNAG000058814 & RHATNAG000059726 अंतर्गत रु. 26,40,432/- (रुपये सव्वीस लक्ष चाळीस हजार चारशे बत्तीस फक्त)** चा पुढील व्याज व खर्चासंह सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 11 डिसेंबर 2025** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषकरून कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सामान्य जनतेस यांना खबरदारीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि तसा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या दि. 11 डिसेंबर 2025 रोजीनुसार रक्कम रु. 48,30,997.03/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लक्ष तीस हजार नऊशे सत्याण्णव आणि तीन पैसे फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तांचे तारणः सदनिका क्र. एफ108, पहिला मजला, शिव अपार्ट., प.क्र. 3, ख.क्र. 43ए /2बी/एच, आर्यॉन इंस्टिट्यूट, मौजा बेलतरोडी, नागपूर, महाराष्ट्र- 440034.

दिनांकः 11/12/2025
स्थानः नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी,
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

अर्ज क्रं. 14
(नियम 33(2) पहा)
प्रसिध्दीद्वारे

वसुली अधिकारी - I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

'बी' ब्लॉक, दुसरा मजला, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स नागपूर. 440006

मागणी सुचना

कर्ज व दिवाळखोरी अधिनियम, कलम 2 आणि उत्पन्न कर कायदा, 1961 चा दुसरा अनुसुची कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा 1993 च्या वसुलीच्या कलम 25 ते 28 सह वाचला जातो.

आर सी / 44 / 2024 — **15-10-2025**

स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
स्ट्रेस्ड असेट रिकव्हरी शाखा, ५ साई कॉम्प्लेक्स, भारत नगर, नागपूर
विरुद्ध
श्रीमती सोनी रियाज शेख D/o श्री यासिम शेख आणि इतर

प्रति,

(सीडी 1) श्रीमती सोनी रियाज शेख D/o श्री यासिम शेख
रहिवासी: राज टायर्स, सी/ओ राजू भाई, संताजी नगर, भद्रावती, चंद्रपूर – 442902, महाराष्ट्र

(सीडी 2) श्री रियाज अन्वर शेख S/o श्री अबिदहसन
रहिवासी: राज टायर्स, सी/ओ राजू भाई, संताजी नगर, भद्रावती, चंद्रपूर – 440033, महाराष्ट्र

सदर सूचित करण्यात येते की, कर्ज माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपुर यांनी OA/290/2022 मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमानपत्रानुसार, **रु. 40,02,192/- (रुपये चाळीस लाख दोन हजार एकशे ब्याण्णव फक्त)** ही थकीत रक्कम आणि भावी व्याज पासून @7.55% दराने वार्षिक साधे व्याज डब्लु.ई.एफ 26/05/2022 वसुलीपर्यंत थकबाकीसह रक्कम **रु. 58,100/- (रुपये अठ्ठावन्न हजार शंभर फक्त)** द्वारे संमत आदेशानुसार, (संयुक्तपणे आणि स्वातंत्रपणे) वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात आले आहे.

2. तुम्हाला याद्वारे वरील नमूद भरणा सूचना प्राप्तीपासून 15 दिवसात करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूरवार ठरल्यास, फायनान्शियल इन्स्टिटयूशन अॅक्ट, 1993 आणि त्यान्वये नियमावली आणि बँकेच्या थकबाकी कर्जाच्या वसुलीसह वसुली करण्यात येतील.

3. . तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेरोजी वा तत्पूर्वी तुमच्या मत्तेचे तपशिलाचे शपथपत्र घोषित करण्याचे आदेश आहेत.

4. . तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरीता **22/12/2025 रोजी दु. 10.30 वा.** निम्नस्वाक्षकर्ता यांच्या समक्ष हजर राहण्याचे आदेश आहेत.

5. वरील नमूद रकमेव्यतिरिक्त, तुम्ही सदरचा भरणा करण्यास दायित्वः

(अ) अंमलबजावणी प्रक्रिया / प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेपश्चात सुरु झालेल्या त्वरीत कालावधीकरिता अशा देयाचा भरणा.

(ब) थकित रकमेच्या वसुलीकरिता घेण्यात येणा-या सर्व प्रक्रिया आणि वॉरंटस आणि अन्य प्रक्रिया आणि सदर सूचनेच्या सेवेसंदर्भात अंतर्भूत सर्व दर, प्रभार आणि खर्च

माझ्या सहनिशी व सादर न्यायाधिकरण्याच्या शिक्यानिशी आज दि. 15/10/2025 रोजी नागपूर येथे सादर करण्यात आले.

शिक्का

(श्रीहरी शशिकांत पारगावकर)
वसुली अधिकारी -I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ - अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com

शा.का. नागपूर : पहिला मजला, अचरज टॉवर II, छिंदवाडा रोड, छावनी चौक, सदर, नागपूर ङ 440001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम आणि दिनांक (ब)	ताब्याचे स्वरूप (क)	तारण मालमत्तांचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन खटले असल्यास (के)
NHL/NAG/1218/623366 & HOU/NAG/1218/619743 अभिजीत वासुदेवराव बिजवार / विशाखा अभिजीत बिजवार / सीताराम टिंबर मार्ट शा.का.: नागपूर	रु. 9064020.05 आणि 22-06-2021	प्रत्यक्ष ताबा	सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, ए विंग, जय हनुमान अपार्ट., हरिहर मंदिराच्या बाजूस, प्लॉट क्र. 05, लकडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र- 440002, भारत.	रु. 4183000	रु. 418300	26-12-2025	रु. 10,000	20-12-2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	27-12-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	* ज्ञात नाहीत

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्य माहितीनुसार वर स्तंभ क्र.-के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 1.** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृ‍त अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि त्याची स्थिती स्तंभ-के मध्ये नमूद करण्यात आली आहे. **2.** संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **3.** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **4. प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा, 122003 येथे कॉर्पोरेट कार्यालय असलेल्या मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. वेबसाईटः www.bankeauctions.com मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोढा संपर्क क्रमांक 18001208800, ईमेलः auction.pnbhousing.com वर संपर्क साधावा, किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

स्थानः नागपूर दिनांकः 12.12.2025 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 6वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्याबाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीएसजवळ, इस्कॉन - आंबली रोड, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - 380054 कॉर्पोरेट ऑफिसः सी-902, लोटस पार्क, ग्रॅहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत, फोन क्र.: +91 22 61796400 ई-मेलः contact@kifshousing.com वेबसाइटः www.kifshousing.com सीआयएनः यू65922जीजे2015पीएलसी085079 आरबीआय सीओआरः डीओआर-00145

सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/जामीनदारांनी केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यामार्फत घेतलेल्या कर्जांच्या बाबतीत, जे खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली नमूद केलेल्या थकबाकीसह एनपीए झाले आहेत. आम्ही आधीच नोंदणीकृत पोस्ट/स्पीड पोस्ट/कुरिअर याद्वारे सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केल्यानुसार तपशीलवार डिमांड नोटीस जारी केली आहे जी तुम्हाला वितरीत केल्याशिवाय परत केली गेली आहे/ पोचपावती मिळाली नाही. जर तुम्ही 60 दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेली रक्कम भरली नाही तर कायद्याच्या कलम 13(4) यानुसार तुमच्यापैकी एकाच्या मालकीच्या सिक्युरिटीज ताब्यात घेण्याचा आमचा हेतू आम्ही दर्शविला आहे. जर तुम्ही वर नमूद केल्याप्रमाणे जबाबदारी पार पाडली नाही तर बँक/सुरक्षित धनको सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) नुसार दिलेल्या कोणत्याही अधिकारांचा वापर करू शकतो आणि सरफेसी कायद्यानुसार आवश्यकतेनुसार, इलेक्ट्रॉनिक किंवा अन्यथा, ताबा सूचना लिलाव सूचना प्रकाशित करताना, बँक/सुरक्षित धनको तुमचा फोटो देखील प्रकाशित करू शकतो. तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः-

अ. क्र.	शाखा/अर्ज क्र./एलआरएन	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि एनपीएची तारीख	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेची माहितीः
1	यवतमाळ/27547/एलएनएचएल वायएव्ही016382	1. सीमा दिलीप देशमुख (अर्जदार) 2. आकाश दिलीप देशमुख (सह-अर्जदार 1) 3. आरती आकाश देशमुख एनपीएः 10 नोव्हेंबर 2025	मागणी सूचना तारीख 03 डिसेंबर 2025 थकबाकी रु. 668045/-	मालमत्ता क्र. 271, वॉर्ड क्र. 02, मौजा सावरगाव येथे, ता. कळंब जिल्हा यवतमाळ, यवतमाळ वसतिगृहाजवळ, महाराष्ट्र, भारत, 445401, **विक्री करारानुसारः** पूर्व - प्रवीण देशमुख यांचे घर, पश्चिम - सुरेंद्र देशमुख यांचे खुले, उत्तर - विद्याताई देशमुख यांचे घर, दक्षिण - रस्ता, साईटनुसारः पूर्व - प्रवीण देशमुख यांचे घर, पश्चिम - सुरेंद्र देशमुख यांचे खुले भूखंड, उत्तर - विद्याताई देशमुख यांचे घर, दक्षिण - रस्ता.
2	भंडारा/24016/एलएनएचएलबीएचएन015275	1. रामदयाल शंकर नेवरे (अर्जदार) 2. रामकला रामदयाल नेवरे (सह-अर्जदार 1) एनपीएः 10 नोव्हेंबर 2025	मागणी सूचना तारीख 03 डिसेंबर 2025 थकबाकी रु. 719365/-	गावठाण मालमत्ता/घर क्र. 188, तोरण टेकडा रोड, वॉर्ड क्र. 02, हनुमान मंदिराजवळ, गोबरवाही ता. तुमसर जि भंडारा महाराष्ट्र 441907. **विक्री करारानुसारः** पूर्व - गोवर्धन कावरे यांचे घर, पश्चिम - सहस्राम गेडाम यांचा प्लॉट, उत्तर - ग्रामपंचायत रोड, दक्षिण - सतीश नेवारे यांचे शेत, साइटनुसारः पूर्व - गोवर्धन कावरे यांचे घर, पश्चिम- सहस्राम गेडाम यांचा भूखंड, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - सतीश नेवारे यांचे शेत.
3	नागपूर/11992/एलएनएचएलबीएचएन011576	1. मोहन दयाराम ठाकरे (अर्जदार) 2. अर्चना मोहन ठाकरे (सह-अर्जदार 1) एनपीएः 10 एप्रिल 2025	मागणी सूचना तारीख 03 डिसेंबर 2025 थकबाकी रु. 596504/-	मालमत्ता क्र. 790 गौतम वार्ड, मानेगाव ता. जि.भंडारा, बस स्टॉप, भंडारा, महाराष्ट्र, भारत, 441924. **विक्री करारानुसारः** पूर्व- अंभोरा रोड, पश्चिम- दयाराम बकाराम ठाकरे यांचे घर, उत्तर - सुरेश शंकर ठाकरे यांचे घर, दक्षिण - सुनील शिवराम ठाकरे यांचे घर, साइटनुसारः पूर्व - अंभोरा रोड, पश्चिम - दयाराम बकाराम ठाकरे यांचे घर, उत्तर - सुरेश शंकर ठाकरे यांचे घर, दक्षिण - सुनील शिवराम ठाकरे यांचे घर.

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना सल्ला देण्यात येतो की (1) अधिक आणि संपूर्ण तपशीलांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून मूळ सूचना गोळा करावी आणि (2) सरफेसी कायद्यांतर्गत पुढील कारवाई टाळण्यासाठी वर उल्लेख केलेल्या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उर्वरित व्याज आणि खर्च इत्यादी रक्कम भरावी.

दिनांकः 12.12.2025 | ठिकाणः भंडारा, यवतमाळ — **सही/- अधिकृत अधिकारी, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.**

कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), ॉिंक्ंइ 400051. शाखा कार्यालयः सातवा मजला, वेद सॉलिटेअर, प्लॉट क्र. 198, स्टार बक्स कॉफी सेंटरच्या वर, राम नगर रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र 440010

ताबा सूचना

(अचल मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया जोडपत्र IV नुसार)
कर्ज खात्याचे नावः मे. दलाल गंगाराम माघमल, कर्ज खाते क्र. KLAP75410

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार कोटक महिंद्रा प्राईम लि., नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051 आणि शाखा कार्यालयः सातवा मजला, वेद सॉलिटेअर, प्लॉट क्र. 198, स्टार बक्स कॉफी सेंटरच्या वर, राम नगर रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र 440010चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) च्या तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 21-ऑगस्ट-2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **(1) मे. दलाल गंगाराम माघमल, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटरः श्री निर्मल गंगाराम गुरिया (कर्जदार), पत्ताः** जैन मंदिराजवळ, परवारपुरा इतवारी, मस्कासाथ इतवारी, नागपूर- 440002, तसेच येथेः सदनिका क्र. 302, हनी पॅलेस, अन्नपूर्णा हॉटेलसमोर, आंबेडकर चौक, नागपूर -440008. **(2) श्री निर्मल गंगाराम गुरिया (सह-कर्जदार / गहाणकार), पत्ताः**सदनिका क्र. 302, हनी पॅलेस, अन्नपूर्णा हॉटेलसमोर, आंबेडकर चौक, नागपूर- 440008. **(3) श्रीमती दीप्ती निर्मल गुरिया (सह-कर्जदार), पत्ताः** सदनिका क्र. 302, हनी पॅलेस, अन्नपूर्णा हॉटेलसमोर, आंबेडकर चौक, नागपूर - 440008 यांना **कर्ज खाते क्र. KLAP5410 करिता सदर सूचनेत नमूद दि. 21-ऑग-2025 नुसार थकबाकी रक्कम रु. 1,00,49,508.29/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास हजार पाचशे आठ आणि एकोणतीस पैसे फक्त) चा दि. 22-ऑग-2025 पासून** ते वास्तविक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या चक्रवाढ दराने करारातील दराने पुढील व्याज व शुल्कांसह (''थकबाकी रक्कम'') सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारसदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदारव सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा 09 डिसेंबर, 20255 रोजी सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारव सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड, शाखा कार्यालयःसातवा मजला, वेद सॉलिटेअर, प्लॉट क्र. 198, स्टार बक्स कॉफी सेंटरच्या वर, राम नगर रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र 440010 यांच्या दि. दि. 21-ऑग-2025 नुसार थकबाकी रक्कम रु. 1,00,49,508.29/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास हजार पाचशे आठ आणि एकोणतीस पैसे फक्त) अधिक दि. 22-ऑग-2025** पासून ते वास्तविक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या चक्रवाढ दराने करारातील दराने पुढील व्याज व शुल्के एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	मालमत्तेचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव
1	**सदनिका क्र. 302, हनी पॅलेस, अन्नपूर्णा हॉटेलसमोर, आंबेडकर चौक, नागपूर-440008.**	एक सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, ''हनी पॅलेस'' बिल्डींग, ट्रस्ट प्लॉट क्र. 67, मौजा नागपूर च्य सीआरएस सेक्शन II मिडल प्रीसिंक्ट लेआउटमध्ये स्थित, महापालिका क्र. 975, वॉर्ड क्र. 24, नागपूर तहसील व जिल्हा नागपूर, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या हद्दीत. सदर संपूर्ण प्लॉटच्या चतुःसीमाः उत्तरेस - 30 फुटी रस्ता, दक्षिणेस - 30 फुटी रस्ता, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 66, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 68. मूल्यांकनासाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींच्या आधारे मालमत्तेचे वर्णन करण्यात आले आहे.	1. श्री निर्मल गंगाराम गुरिया यांचे मालकीची

दिनांकः 09-12-2025
स्थानः नागपूर

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड

दिशा सालियन मृत्यूप्रकरणी वैद्यकीय अहवालानंतर निर्णय

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : अभिनेता सुशांतसिंह राजपूत याची माजी व्यवस्थापक दिशा सालियन हिच्या मृत्यूसंदर्भातील पुरावे नव्याने न्यायवैद्यक तपासणीसाठी पाठवण्यात आले असून त्याचा अहवाल अद्याप आलेला नसल्याचे राज्य सरकारतर्फे गुरुवारी उच्च न्यायालयात सांगण्यात आले. त्याची दखल घेऊन दिशा हिच्या वडिलांनी दाखल केलेल्या याचिकेवर कोणताही आदेश देण्यापूर्वी प्रकरणाशी संबंधित सर्व आवश्यक वैद्यकीय अहवाल पाहावे लागतील, असे न्यायमूर्ती अजय गडकरी आणि न्यायमूर्ती रणजितसिंह भोसले यांच्या खंडपीठाने स्पष्ट केले.

निधनवार्ता

राजेश्वर भाकरे

नागपूर : जयताळामधील शिवप्रिया टॉवरमधील रहिवासी राजेश्वर भाकरे (७३) यांचे गुरुवारी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात पत्नी, मुलगा, सून, मुलगी व बराच मोठा आप्तपरिवार आहे. त्यांच्या पार्थिवावर अंबाझरी घाट येथे अंत्यसंस्कार करण्यात आले.

अभिनय उपदेव

लक्ष्मीनगरचे रहिवासी अभिनय अनंत उपदेव (५२) यांचे निधन झाले. त्यांच्या पार्थिवावर अंबाझरी स्मशानभूमीत अंत्यसंस्कार करण्यात आले. त्यांच्या पश्चात आई, पत्नी, मुलगा व बराच मोठा आप्तपरिवार आहे.

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

Sitara

कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 3(1) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित

नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता(ओं)") से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चुकाएं, जो नीचे भी दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओं) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओं) से लेकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** के पास बंधक रखा गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता नं./ कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1.	**ऋण खाता संख्या : H3GP000005007169** 1. श्रीमति छाया सेवक बोरिवार, पति श्री सेवक बोरिवार 2. श्री सेवक रामाजी बोरिवार, पिता श्री रामा जी	12.11.2025 ₹ 5,51,908.56 (पाँच लाख इकावन हजार नौ सौ आठ रूपये एवं छप्पन पैसे) दिनांक 28.10.2025 तक
	सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : प्लॉट नं 122 वार्ड नं 03 मौज़ा गढमी नागपुर महाराष्ट्र, **चौहद्दी:- पूर्व-** ग्राम पंचायत रोड, **पश्चिम-** हरिचन्द्र की जमीन, **उत्तर-** धावरे की खुली जमीन, **दक्षिण-** खाली स्थान	
2.	**ऋण खाता संख्या : H3GP000005008572** 1. श्रीमति सुंदर मुरलीधर इरपाते, पति श्री मुरलीधर इरपाते 2. श्री अमोल मुरलीधर इरपाते, पिता श्री मुरलीधर इरपाते 3. श्री अमित मुरलीधर इरपाते, पिता श्री मुरलीधर इरपाते	12.11.2025 ₹ 6,64,267.97 (छह लाख चौसठ हजार दो सौ सरसठ रूपये एवं सत्तानवे पैसे) दिनांक 28.10.2025 तक
	सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : मौजा- बरवा, ग्रामपंचायत बोरगांव (कालंद्री), वार्ड क्रमांक 3, मकान क्रमांक 15/1 तहसील- उमरेड और जिला-नागपुर महाराष्ट्र, **चौहद्दी:- पूर्व-** कमलाबाई का मकान, **पश्चिम-** बाबन सोमकुंवर का मकान, **उत्तर-** रोड, **दक्षिण-** चंद्रविलास का मकान	
3.	**ऋण खाता संख्या : H3GP000005011333** 1. श्रीमति सयाबाई सूरज राऊत, पति श्री सूरज राऊत 2. श्री गिरधर सूरज राऊत, पिता श्री सूरज राऊत 3. श्री सूरज नागोराव राऊत, पिता श्री नागोराव	12.11.2025 ₹ 5,23,634.44 (पाँच लाख तेइस हजार छह सौ चौंतीस रूपये एवं चवालीस पैसे) दिनांक 28.10.2025 तक
	सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : मौज़ा पारडी कला ग्राम पंचायत पारडीकला ग्रामपंचायत हाउस नं 121 तहसील मौदा जिला नागपुर महाराष्ट्र, **चौहद्दी:- पूर्व-** कौशल सेलोकर का फार्म, **पश्चिम-** रोड, **उत्तर-** कुलदीप मेश्राम का मकान, **दक्षिण-** अमरकंठ चौहान का मकान	
4.	**ऋण खाता संख्या : LAP200000480** 1. श्रीमति तस्लीम मोहम्मद शरीफ शेख, पति श्री शरीफ शेख 2. श्री शेख शरीफ शेख गुलाब, पिता श्री शेख गुलाब 3. श्री मुन्नी शेख मुस्ताख शेख, पति श्री मुस्ताख शेख	24.11.2025 ₹ 8,70,370.97 (आठ लाख सत्तर हजार तीन सौ सत्तर रूपये एवं सत्तानवे पैसे) दिनांक 28.10.2025 तक
	सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : मकान नंबर-57, प्लॉट नंबर 57, वार्ड नंबर 03, ग्राम पंचायत सुकली, मौजा खड़का, तहसील हिंगना, टाकली गांव सुकली गुपचुप नागपुर, महाराष्ट्र-441122, **चौहद्दी:- पूर्व-** श्री फारूक शेख का खेत, **पश्चिम-** श्री गांधी का क्षेत्र, **उत्तर-** रोड, **दक्षिण-** शेख शरीफ से संबंधित क्षेत्र	

यदि उक्त उधारकर्ता **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर कार्यवाही करेगा, उक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम के तहत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अधीन बनाए गए नियमों के उपबंधों का उल्लंघन करेगा या उल्लंघन के लिए उकसाएगा, अधिनियम के अधीन कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान: नागपुर, दिनांक: 11.12.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स

व्यवसाय
फायनान्स

सोने विकताय? सोने तारण कर्जातून मुक्ती बँक फायनान्स, पतसंस्थेमध्ये तारण ठेवलेले दागिने आर्थिक अडचणीमुळे सोडवून विकणे असल्यास अर्थसहाय्य करू. 7972967893
0071006867-1

जागासंबंधी
मालमत्तासंबंधी

कलंब (यवतमाळ) मध्ये चिंतामणी मंदिर जवळ, व्यावसायिक जमीन (3500 चौ.फूट) विक्रीसाठी. संपर्कः 9975733831
0050279653-1

यात्रा विशेष
यात्रासहल

दोस्तीटूर- शास्त्रोक्तनर्मदापरिक्रमा, कुरवपूरम- पिठापूरम, कोस्टल कर्नाटका, रन ऑफ कच्छ, राजस्थान, आसाम- अरूणाचल- मेघालय, नेपाळ- मुक्तीनाथ, सिंगापूर- थायलँड- मलेशीया, भुतान- 9594880123/ 9702251584
0070987728-7

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्यांच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रामध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.