फेड-कपातीनंतर...

चांदीचा विक्रमी उच्चांक

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई: अमेरिकेची मध्यवर्ती बँक - फेडरल रिझर्व्हने तिसऱ्यांदा व्याजदरात कपात केल्याने, गुरुवारी त्याचे भारतात सोने आणि चांदीच्या किमतीत वाढ करणारे परिणाम दिसून आले. आंतरराष्ट्रीय स्तरावर सोन्याचे वायदे प्रति औंस ४,२७१.३० डॉलरपर्यंत वाढले, तर चांदीने प्रति औंस ६२.८८ डॉलरचा विक्रमी उच्चांक गाठला. भारताच्या बाजारात चांदीने १,९३,७२० रुपये प्रति किलोग्रॅमची नवीन अत्युच्च किंमत स्तर दाखविला.

किमतीबाबत संवेदनशील मौल्यवान धातूंच्या देशांतर्गत बाजारपेठेत कोणत्याही जागतिक घडामोडींच्या तात्काळ प्रतिक्रिया उमटत असतात. त्याप्रमाणे अमेरिकेत बुधवारी झालेल्या व्याजदर कपातीच्या परिणामी, मल्टी-कमॉडिटी एक्सचेंजवर (एमसीएक्स) व्यवहाराच्या सुरुवातीलाच चांदीचे मार्चचे वायदे हे जवळपास अडीच टक्क्यांनी वाढून प्रति किलो १,९३,७२० च्या नवीन विक्रमी उच्चांकी पोहोचले. किलोमागे चांदी ४,९८५ रुपयांनी कडाडली. एमसीएक्सवर सोन्याचे फेब्रुवारीचे वायदेही ०.६५ टक्के वाढून प्रति १० ग्रॅम १,३०,६४१ रुपयांवर पोहोचले.

मागील तीन सत्रांमध्ये रजत धातूच्या वायद्यांनी नवनवीन विक्रमी उच्चांक स्थापित केले आहेत. सोमवारच्या प्रति किलो १,८१,७४२ रुपये पातळीवरून त्यात आता ११,९७८ रुपये किंवा ६.६ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. चालू वर्षात म्हणजे २०२५ मध्ये आतापर्यंत, चांदीच्या किमती १.०६ लाख रुपयांनी (१,०६,४८७ रुपये) किंवा १२२.०७ टक्क्यांनी वाढल्या आहेत. गतवर्षी ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी चांदी किलोमागे ८७,२३३ रुपये भावावर होती.

आंतरराष्ट्रीय स्तरावरही कमी व्याजदराच्या परिस्थितीचा सोन्यासारख्या अनुत्पादक मालमत्तांचाच फायदा होत असतो. गेल्या तीन सत्रांमध्ये चांदीचा भाव 'कॉमेक्स'वर ८.३ टक्क्यांनी वाढला आहे. तर चालू वर्षभरात त्यात ११५ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. औद्योगिक मागणीत लक्षणीय वाढ आणि अमेरिकेने महत्त्वाच्या खनिजांच्या यादीत चांदीच्या केलेल्या समावेश या घटकांचा त्याची चमक वाढवण्यात मोठा वाटा राहिला आहे. फेडच्या धोरणातील बदलामुळे संभवणाऱ्या घडामोडींचा येत्या काही महिन्यांत सोने-चांदीवर कसा परिणाम होईल, याकडे गुंतवणूकदार आता बारकाईने लक्ष ठेवून आहेत.

'सेन्सेक्स'ची कलाटणी दर्शवणारी ४२७ अंशांची झेप

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई : सलग तीन सत्रातील घसरणीचा कल मोडीत काढत, धातू आणि वाहन निर्मिती कंपन्यांच्या समभागांना मिळालेल्या मागणीच्या जोरावर सेन्सेक्सने गुरुवारच्या सत्रात ४२७ अंशांची झेप घेतली. अमेरिकी मध्यवर्ती बँक फेडरल रिझर्व्हने केलेल्या व्याजदरात कपातीचे देशांतर्गत बाजारात सकारात्मक पडसाद उमटले.

सेन्सेक्स ४२६.८६ अंशांनी वधारला आणि दिवसअखेरीस ८४,८१८.१३ पातळीवर स्थिरावला. दुसरीकडे निफ्टीने १४०.५५ अंशांची कमाई केली आणि तो २५,८९८.५५ पातळीवर बंद झाला. अमेरिकेतील महागाईचा उच्च दर पाहता, फेडने अपेक्षित २५ आधारबिंदूंची दर कपात केल्यानंतर देशांतर्गत बाजारात चैतन्य निर्माण केले. अमेरिकी रोख्यांच्या परताव्यातील घसरण आणि परदेशी गुंतवणूकदारांचा प्रवाह बाजारात वाढण्याच्या आशेने बाजार भावना मजबूत झाली आहे. अपेक्षित मजबूत मागणीमुळे वाहन निर्मिती क्षेत्राची कामगिरी उत्कृष्ट राहिली आहे, तर खर्च वाढण्याच्या शक्यतेमुळे माहिती-तंत्रज्ञान क्षेत्राने जोर पकडला, असे निरीक्षण जिओजित इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी नोंदवले.

पु.ना.गाडगीळ अँड सन्स तिसऱ्यांदा 'फॉर्च्युन ५०० इंडिया'मध्ये

पुणे : देशातील आघाडीची सराफी पेढी असलेल्या पु. ना. गाडगीळ अँड सन्सने पुन्हा एकदा गुणवत्ता, विश्वास आणि सातत्यपूर्ण कामगिरीच्या जोरावर 'फॉर्च्युन ५०० इंडिया' यादीमध्ये तिसऱ्यांदा स्थान मिळवण्याचा बहुमान प्राप्त केला आहे. वर्ष २०२१, २०२४ आणि आता २०२५ या तिन्ही वर्षांत सलग मिळालेल्या मानांकनांनी पु. ना. गाडगीळ आणि सन्सची आर्थिक बळकटी, व्यवस्थापनाची दूरदृष्टी आणि ग्राहकांचा अबाधित विश्वास याचा उल्लेख करण्यात आला. वर्ष २०२५ मधील यादीतील २८९ वा क्रमांक हा ग्राहकांनी दाखवलेला विश्वास आणि प्रेम आहे, असे पु. ना. गाडगीळ आणि सन्सकडून सांगण्यात आले. सोने, चांदी आणि हिऱ्यांच्या दागिन्यांच्या क्षेत्रात पु. ना. गाडगीळ आणि सन्सने सातत्याने नवनवीन संकल्पना आणि अद्वितीय ग्राहक अनुभव यांच्या आधारे देशभरात विशिष्ट ओळख निर्माण केली आहे, असे पु ना गाडगीळ आणि सन्सचे मुख्य प्रवर्तक अजित गाडगीळ म्हणाले.

EXPRESSION OF INTEREST

"Ministry of Railways, Research Designs and Standards Organization (RDSO), Lucknow, India is interested in developing specification for Lithium Iron Phosphate (LFP) Batteries for use in Signal and Telecommunication (S&T) installations of Indian Railway. Firms/ Organizations interested to take part in the finalization of above-mentioned specification are requested to see the details on RDSO website **www.rdso.indianrailways.gov.in** at HOME PAGE under 'EOI' appearing in RED."

RO No. 43/2025-26/S&T/EOI/10

आयडीबीआय बँक लिमिटेड (IDBI BANK), प्रादेशिक कार्यालय, सातारा ॥ प्रदेश, दुसरा मजला, १७२/४, रविवार पेठ, पूडब्ल्यूबी बिल्डिंग, पवई नाका, शिवाजी सर्कल, सातारा- ४१५००१. | **विक्री सूचना**

परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम ९(१) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार (घेणारे) आणि हमीदार (जामीनदार) यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/तारण ठेवलेली आहे आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदात्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती **"जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जे काही आहे"** या तत्त्वावर आणि **कोणत्याही प्रकारच्या पूर्वग्रहाशिवाय (कोणताही आश्रय न घेता)** दिनांक २९-१२-२०२५ रोजी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे असेल:

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	थकबाकी कर्जाची रक्कम	मागणी नोटीसची तारीख आणि ताब्याची तारीख	राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम (रु.)	पाहणीची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन
१	श्री. रुपेश रवींद्र प्रसादे आणि सौ. स्नेहा रुपेश प्रसादे	रु. १५,३१,८८२.०० (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार आठशे ब्याऐंशी फक्त) यावर दि. १०-११-२०२३ पासून पुढील व्याज.	११-०१-२०२४ / १२-०९-२०२५ (भौतिक)	राखीव किंमत - रु. १४,५०,०००/- अनामत रक्कम - रु. १,४५,०००/-	२६-१२-२०२५	मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल - फ्लॅट क्रमांक बी-२०५, दुसरा मजला, अल्फा टॉवर, रॉयल नगर, सर्वे क्र. १४०, हिस्सा क्र. १ए+१बी/४, सीटीएस क्र. ६४५०/४, चिपळूण, जिल्हा-रत्नागिरी, पिनकोड: ४१५६०५ क्षेत्रफळ ५४५ चौरस फूट म्हणजेच ५०.६५ चौरस मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ ३७५ चौरस फूट म्हणजेच ३४.८५१ चौरस मीटर) गाव चिपळूण, तालुका चिपळूण, नोंदणी जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र ४१५६०५ येथे स्थित आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाइट www.idbibank.in वरील दिलेल्या लिंकला भेट द्यावी. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी आणि ई-लिलाव सहाय्यासाठी, इच्छुक पक्ष श्री. गंडला महेंद्र, वसुली अधिकारी, रत्नागिरी शाखा, शंकेश्वर हेरिटेज, ५२१/ए, शिवाजी नगर, रत्नागिरी, महाराष्ट्र-४१५६३९ (संपर्क क्रमांक: ८१२३८८९४६८; ईमेल: mahender.gandla@idbi.co.in) आणि श्री. गणेश भोसले, एजीएम रिटेल रिकव्हरी (संपर्क क्रमांक: ९४२२९५९०००, ईमेल: ganesh.bhosale@idbi.co.in) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. आयडीबीआय बँक लिमिटेड रिटेल रिकव्हरी, पवई नाका, सातारा, १७२/४, रविवार पेठ, पूडब्ल्यूबी बिल्डिंग, शिवाजी सर्कल, सातारा-415001.

दिनांक: १२-१२-२०२५
स्थळ: चिपळूण | मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी. | सही/- अधिकृत अधिकारी

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीएसजवळ, इस्कॉन - अंब्ली रोड, अंब्ली, अहमदाबाद, गुजरात-३८००५४. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३, महाराष्ट्र, भारत. **फोन न. :** +९१ २२ ६१७९६४००, **ईमेल :** contact@kifshousing.com **वेबसाइट :** www.kifshousing.com **सीआयएन :** U65922GJ2015PLC085079 **आरबीआय सीओआर :** DOR-00145

सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

"केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"कडून याखाली नमूद केलेल्या ऋणको / हमीदारांद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्जासंबंधित, जे याखाली नमूद केलेल्या तारखांदिवशी खाली नमूद केलेल्या उर्वरित थकित रकमेसह "एनपीए" बनले आहेत. आम्ही याआधीच तुम्हास देय पावतीसमवेत रजिस्टर्ड पोस्ट/ स्पीड पोस्ट/कुरिअरद्वारा सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याखाली नमूद केल्यानुसार दिनांकित सविस्तर मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत, ज्या पोचवणी न होताच/स्वीकारणी न झालेल्या पोचपावतीसह परत आल्या आहेत. आम्ही जर ६० दिवसांच्या आत याखाली नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्यास तुम्ही असमर्थ ठरल्यास अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) नुसार तुमच्यापैकी एकाची मालकी असलेल्या प्रतिभूतींचा ताबा घेण्याचा आमचा हेतू दर्शविला आहे. जर यावर नमूद केल्यानुसार तुम्ही दायित्व न सोडविल्यास बँक/सुरक्षित धनको सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) द्वारा प्रदान केलेल्या कोणत्याही हक्काची अंमलबजावणी करील आणि सरफेसी अॅक्टअंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने ताबा सूचना, लिलाव सूचना प्रसिद्ध करतेवेळी तुमचा फोटोग्राफसुद्धा प्रसिद्ध करतील. सविस्तर तपशील खालीलनुसार आहे :-

अ. क्र.	शाखा/ लोन अका. नं.	ऋणको/सह-ऋणको/हमीदाराचे नाव व एनपीए'ची तारीख	मागणी सूचना तारीख/थकीत रक्कम	सुरक्षित मत्तेचा तपशील
१	नाशिक/ 18279 / LNHLNAS 013712	१. कैलास अंबादास भिसे (अर्जदार) २. सविता कैलास भिसे (सह-अर्जदार) एनपीए : १० नोव्हेंबर २०२५	मागणी सूचना तारीख - ०३ डिसेंबर २०२५; थकीत रक्कम - रु. १२२१५५२/-	प्लॉट नं. ०१, स्टिल्ट फ्लोअर, गोपाळ प्लाझा, प्लॉट नं. ६८, सीटीएस नं. ७८/२/१७, पेठ रोड, दत्तनगर, नाशिक-४२२००३. **विक्री विलेखनुसार सीमित : पूर्व :** फ्लॅट नं. ०२, **पश्चिम :** ओपन स्पेस, **उत्तर :** शॉप मिळकत, **दक्षिण :** बिल्डिंग बी विंग. **साइटनुसार सीमित : पूर्व :** फ्लॅट नं. ०२, **पश्चिम :** ओपन स्पेस, **उत्तर :** बिल्डिंग मार्जिन व नंतर शॉप, **दक्षिण :** बिल्डिंग मार्जिन व नंतर बिल्डिंग बी विंग.

यावर नमूद केलेल्या ऋणको / हमीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी (१) अधिक व संपूर्ण तपशिलाकरिता निम्नस्वाक्षरीकाराकडून मूळ सूचनेची प्रत गोळा करावी आणि (२) सरफेसी अॅक्टअंतर्गत पुढील कारवाई टाळण्याकरिता वरील संदर्भित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उर्वरित थकीत रक्कम, व्याज व किंमत, इ.चे प्रदान करावे.

दिनांक : १२.१२.२०२५ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : नाशिक, महाराष्ट्र — केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (CFM thoughtful regeneration)
कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ०३८.

मागणी सूचना

आमचे, म्हणजे **सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएम-एआरसी)** (हिरानंदानी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि.चे अभिहस्तांकिती)चे कॉर्पोरेट कार्यालय पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ०३८ येथे असून याद्वारे आम्ही सुरक्षित धनको म्हणून वर नमूद अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत पुन्हा एकदा सूचना देत आहोत.

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी हिरानंदानी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांच्याकडून वित्तसाहाय्य घेतले होते. वित्तसाहाय्य प्राप्त करूनही कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी देय दिनांकांनुसार मुद्दल आणि व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली आहे. त्यामुळे सदर खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेले निर्देश/ मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **खाली नमूद दिनांकास अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे.** त्यामुळे म्हणजे **सीएफएम-एआरसी**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात त्यांना करारातील दराने पुढील व्याज, खर्च, शुल्के व आनुषंगिक शुल्के इ.सह सदर सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु त्या सूचना तशाच परत आल्याने त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून त्याबाबत सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणकाराचे नाव व पत्ता/ कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्ता/ अनामत मत्तांचे वर्णन
१. कार्तिक एन्टरप्राइज (कर्जदार/ गहाणकार) **२. कैलास त्रंबक चव्हाण** (सह-कर्जदार) **३. फाल्गुनी कैलास चव्हाण** (सह-कर्जदार) **कर्ज खाते क्र. : ४३७५००३१०१००३२१९ मंजूर कर्जाची रक्कम रु. ८३४५५९/-**	**२६.११.२०२५ ०२.०८.२०२३**	२०.११.२०२५ रोजी **रु. १२३५३५३/-** (रुपये बारा लक्ष पस्तीस हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त)	घरकुल क्र. एन-५२/एस/ई-४/७/६, क्षेत्रफळ सुमारे १५.१५ चौ.मी. बिल्ट-अप आणि प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ३०.०३ चौ.मी., पाचवी स्कीम, एनएच-श्रावण, महागणपती मंदिराच्या मागे, शिवपुरी चौक, उत्तम नगर, सिडको, नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या हद्दीत. **चतु:सीमा (साइटनुसार) :** पूर्वेस- सिडको घर क्र. एन५२/एस/ई/४/२/६, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- सिडको घर क्र. एन५२/एस/ई/४/७/६, उत्तरेस- रस्ता.
१. श्री कृपा एजन्सी (कर्जदार/ गहाणकार) **२. तरुण भाईचंद चंदाराणा** (सह-कर्जदार) **३. भाविका तरुण चंदाराणा** (सह-कर्जदार) **कर्ज खाते क्र. : ४३७५००३१०१००४८१५ मंजूर कर्जाची रक्कम रु. ११०६७३४/-**	**२६.११.२०२५ ०४.०३.२०२३**	२०.११.२०२५ रोजी **रु. १७३३३९०/-** (रुपये सतरा लक्ष तेहतीस हजार तीनशे नव्वद फक्त)	सदनिका क्र. ३, पहिला मजला, अतुल पार्क अपार्टमेंन्ट, सर्व्हे क्र. ४८५/ए/४, टीपी प्लॉट क्र. १, रुंगटा सेन्ट्रलसमोर, एनडीसीएल बँकेच्या मागे, आनंद लॉण्ड्री रोड, द्वारका, पखाल रोड, नाशिक-४२२ ०११.

वर नमूद परिस्थिती पाहता, कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार/ मालमत्ताधारकांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ.सह भरणा करावा. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांनी वर नमूद केल्यानुसार **सीएफएम-एआरसी** यांच्याकडे वर नमूद केल्यानुसार भरणा न केल्यास **सीएफएम-एआरसी** यांच्याद्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत आणि लागू नियमांतर्गत संपूर्णपणे कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांच्या खर्चाने व जबाबदारीवर वर नमूद अनामत मत्तांवर कारवाई करण्याची प्रक्रिया सुरू करण्यात येईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ मधील अनुच्छेद १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांना वर नमूद मत्तेचे **सीएफएम-एआरसी** यांच्या लेखी पूर्वपरवानगीविना विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

दिनांक : १२.१२.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नाशिक — **सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्याकरिता**

अॅक्सिस बँक लि. | **शाखा कार्यालय :** १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, त्र्यंबक नाका, जिल्हा परिषदेसमोर, जीपीओ रोड, नाशिक-४२२००१. | **अपेंडिक्स-IV [रूल ८(१)] ताबा नोटीस**

ज्याअर्थी खाली सही करणार **अॅक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **१) मेसर्स. योग इलेक्ट्रिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) त्यांच्या संचालकांमार्फत पत्ता :** रजि. कार्यालय मु. सर्वे नं.१५६/१/डी, प्लॉट नं.२३, गुरु गजानन इंडस्ट्रियल एरिया, विल्होली, अंबड एमआयडीसी, नाशिक-४२२०१०, **तसेच :** कमर्शियल दुकान नं.११, ''मेसर्स. योग इलेक्ट्रिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड'', प्लॉट नं.ए-९, नाशिक इंडस्ट्रीयल को.ऑप.इस्टेट लि., सातपूर, पद्मश्री बाबूभाई राठी चौक, आयटीआय सिग्नल, त्र्यबक रोड, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक-४२२००७. **२) श्री. ब्रजकिशोर उमरामन टंडन (संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार)** रा. बी-६०५, सुमंगल को-ऑप सोसायटी, मुंबई-आग्रा हायवे, इनायत कॅफे समोर, मनोहर नगर, गोविंद नगर, नाशिक-४२२००१, **तसेच :** दुकान नं.१ आणि ४, तळमजला, 'वनधरा कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट', प्लॉट नं.२८ आणि २९, सर्वे नं.८७३/१+२/३० आणि ८७३/ १+२/३१, पेठे नगर रोड, जाखडी नगर उद्यानाजवळ, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९. **तसेच :** दुकान नं.५, पहिला मजला, ''अर्चित सेंटर अपार्टमेंट'', प्लॉट नं.३ आणि ४, सर्वे नं.६०९/१, श्री हरी कुटे मार्ग, मातोश्री नगर, संदीप हॉटेलजवळ, मुंबई नाका, नाशिक- ४२२००१, **तसेच :** दुकान नं.१२ आणि १३, तळमजला, 'साई समर्थ अपार्टमेंट', प्लॉट नं.४० ते ४४, सेक्टर पी-१८, एनएच मार्गशीर्ष, श्रीराम कॉलनी, पेलिकन पार्क च्या मागे, विजय नगर रोडजवळ, इंदिरा नगर, सिडको, नाशिक-४२२०१०, **तसेच :** फ्लॅट नं.२०३ आणि २०४, दुसरा मजला, 'निर्माणस् वृंदावन गार्डन केदार नगर', ए-३ विंग, प्लॉट नं.१, गट नं.१९५, पिंपळगाव बहुला, नाशिक, **तसेच :** कमर्शियल दुकान नं.११, 'मेसर्स. योग इलेक्ट्रिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड', प्लॉट नं.ए-९, नाशिक इंडस्ट्रीयल को.ऑप.इस्टेट लि., सातपूर, पद्मश्री बाबूभाई राठी चौक, आयटीआय सिग्नल, त्र्यबक रोड, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक-४२२००७, **३) श्री. श्रीपाद रेणुकादासराव मुळावेकर (संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार)** रा. फ्लॅट नं.बी-५, यशलक्ष्मी हाईट, काळे नगर २, पाइपलाइन रोड, मधुर स्वीट्स च्या मागे, आनंदवल्ली, नाशिक-४२२०१३, **तसेच : रा.** फ्लॅट नं.७, नवरत्न अपार्टमेंट मध्ये, मयूर किराणा स्टोअर्स समोर, प्लॉट नं.३५, सर्वे नं.८९१/३५, इच्छापूर्ती गार्डन समोर, किशोर नगर, चेतना नगर, राणे नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९, **४) श्री. विजय पंढरीनाथ मोरे (संचालक, जामीनदार)** रा. फ्लॅट नं.७, नवरत्न अपार्टमेंट मध्ये, मयूर किराणा स्टोअर्स समोर, प्लॉट नं.३५, सर्वे नं.८९१/३५, इच्छापूर्ती गार्डन समोर, किशोर नगर, चेतना नगर, राणे नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९, यांना **दि. ११/०९/२०२४** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु. २,७५,१५,४२२.००/- (रुपये दोन कोटी पंचाहत्तर लाख पंधरा हजार चारशे बावीस फक्त)** कॅश केडिट एमएसएमई सुविधेच्या संदर्भात **दि.३१/०७/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि **दि.३०/०७/२०२४** सुरक्षित मुदत कर्जाच्या संदर्भात-एमएसएमई सुविधा (या रकमेत फक्त कॅश केडिट एमएसएमई सुविधा संदर्भात **दि.३१/०७/२०२४** आणि सुरक्षित मुदत कर्जाच्या संदर्भात-एमएसएमई सुविधा संदर्भात **दि.३०/०७/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज समाविष्ट आहे) पुढील व्याजासह करारानुसार व्याज देय तारखेपर्यंत, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासुन **६० दिवसांच्या** आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच माननीय अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, नाशिक यानी **दि. ०३/१०/२०२५** रोजीच्या **फौ.चौ.अर्ज क्र.२७१/२०२५** संदर्भात जारी केलेल्या आदेशानुसार खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०९ डिसेंबर २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **अॅक्सिस बँक लि.,** यांना येणे असलेली **रु. २,७५,१५,४२२.००/- (रुपये दोन कोटी पंचाहत्तर लाख पंधरा हजार चारशे बावीस फक्त)** कॅश केडिट एमएसएमई सुविधेच्या संदर्भात **दि.३१/०७/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि **दि.३०/०७/२०२४** सुरक्षित मुदत कर्जाच्या संदर्भात-एमएसएमई सुविधा (या रकमेत फक्त कॅश केडिट एमएसएमई सुविधा संदर्भात **दि. ३१/०७/२०२४** आणि सुरक्षित मुदत कर्जाच्या संदर्भात-एमएसएमई सुविधा संदर्भात **दि.३०/०७/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज समाविष्ट आहे) पुढील व्याजासह करारानुसार व्याज देय तारखेपर्यंत, अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

निवासी युनिट **फ्लॅट नं.७** चे सर्वसामाईक भाग, पहिला मजला, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७८८.०० चौ.फूट. म्हणजे ७३.२३ चौ.मी., मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ७१०.०० चौ.फूट. म्हणजे ६५.९८ चौ.मी., **'नवरत्न अपार्टमेंट'** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, सर्वे नं.८९१/३५ पैकी प्लॉट नं.३५ वर बांधलेले, चेतना नगर, राणे नगर, नाशिक येथे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक च्या हद्दीत, **श्री. श्रीपाद रेणुकादासराव मुळावेकर** यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चतु:सीमा : पूर्व :** मोकळी जागा, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.६, **दक्षिण :** जिना आणि मोकळी जागा, **उत्तर :** मोकळी जागा.

दिनांक : ०९/१२/२०२५ — सही/-
ठिकाण : नाशिक — (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) — प्राधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लि.

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. (ARCIL)
CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in;
Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai – 400 028. Tel.: 022-66581300.
Branch Address: - Office No.704,7th floor, Neptune Uptown.N.S.Road,Opp.Post Office, Mulund-W-400080.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४,२००२) अंतर्गत, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यात खालील कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावांवरील रक्कम, त्यावरील व्याजासह, निर्देशित सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, लागू असलेल्या खर्चासह, आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी, देयक आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेल्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करत आहे.

आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेड यांनी असाइनमेंट करार दिनांकित २९-०९-२०२३ याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांनी दिलेल्या सुविधांमधून उद्भवणाऱ्या देय आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांनी देय असलेल्या कर्जांच्या संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क, व्याज आणि फायदे, तसेच अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह, अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांना दिले आहेत, जे सिक्युरिटी रिसीट्स धारकांच्या फायद्यासाठी आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट ("आर्सिल") चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहेत. म्हणून, सदर असाइनमेंट लक्षात घेता, मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेड यांच्या जागी आता आर्सिलची जागा घेतली आहे आणि आर्सिलला कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्याविरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही सुरू करण्याचा/चालू ठेवण्याचा आणि आर्थिक कागदपत्रांअंतर्गत अधिकार आणि फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे त्यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी अंमलात आणलेल्या आणि निर्माण केलेल्या सुरक्षा हितसंबंधाची अंमलबजावणी समाविष्ट आहे.

खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे हे सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार हे आर्सिलचा अधिकृत अधिकारी असल्याने, वरील निर्देशित नियमांच्या नियम ८ सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या तारखेला "जसे आहे, जिथे आहे आणि तिथे जे काही आहे" याचर भौतिक ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / सह-कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव / विक्री बँक / कर्ज खाते क्रमांक / ट्रस्टचे नाव	१३ तारखेची तारीख(२) सूचना आणि थकबाकी रक्कम (रुपयांमध्ये)	ताब्याची तारीख आणि प्रकार
१	कर्ज खाते क्रमांक: एसईएनएएसआयके००११२७९ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे: श्री/श्रीमती. राजेंद्र साईनाथ खांबेकर श्री/श्रीमती. भारती राजेंद्र खांबेकर ट्रस्ट: आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीख: ३१.०५.२०२३ सूचनेची रक्कम: रु.६,५७,४४९/- त्यात नमूद केले आहे. एकूण थकबाकी रक्कम: रु.८,४७,००६/- दि. ३०.१०.२०२५ रोजीनुसार	तारीख: ०८-१२-२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा
	मालमत्तेचे वर्णन: नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मालमत्ता सिडको, ता. आणि जिल्हा नाशिक, सेक्टर पौष येथे स्थित, सेक्टर क्र. एन-६, प्लॉट क्र. १२०, क्षेत्रफळ मोजमापे ०८.६८ चौ.मी. यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, उत्तरः टपरी क्र. १२१ दक्षिणः टपरी क्र. ११९ पूर्वः कम्युनिटी सेंटर, पश्चिमः ३ मीटर पाथवे, ज्यु. सब-रजिस्ट्रार वर्ग-२, नाशिक-६ आणि नोंदणी जिल्हा नाशिकच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित.		
२	कर्ज खाते क्रमांक: एसईएलएसएलजीएन०१८२३७३ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे : श्री/श्रीमती शब्बीर शरफोद्दीन शहा श्री/श्रीमती अमिना शरफोद्दीन शहा श्री/श्रीमती नुरली शरफोद्दीन शहा श्री/श्रीमती शैफोद्दीन शमशोद्दीन शहाफकीर ट्रस्ट: आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीख: २४.०५.२०२३ सूचनेची रक्कम: रु. ३,१०,९४१/- त्यात नमूद केलेली आहे. एकूण थकबाकी रक्कम: रु ४,४८,७७७/- दि. ३०.१०.२०२५ रोजीनुसार	तारीख: ०८-१२-२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा
	मालमत्तेचे वर्णनः सह-अर्जदार २: शैफुद्दीन शमशोद्दीन शहाफकीर, धारण मालमत्ता शहर सर्वेक्षण क्र. ५४४, एन.पी. क्र. ६०८, क्षेत्रफळ मोजमापे ९८.४० चौ.मी., मौजे चांदवड, तालुका चांदवड, जिल्हा नाशिक येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, उत्तरः सीटीएस क्र. ५४२, दक्षिणः खुली जागा, पूर्वः खुली जागा, पश्चिमः खुली जागा, मापः १०५९ चौ.फूट, उपनिबंधक, ग्राहक-१, चांदवड आणि नाशिक नोंदणी जिल्हा यांच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित.		
३	कर्ज खाते क्रमांक: एसईएनएएसआयके००८६७२४ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे: श्री/श्रीमती सुपुदु महाडू देवरेमर/ श्रीमती अरुणा सुपुदु देवरे ट्रस्ट: आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीख: ०९.०५.२०२३ सूचनेची रक्कम: रु.३,५१,७१७/- त्यात नमूद केलेली आहे. एकूण थकबाकी रक्कम: रु.४,८८,१८५/- दि. ३०.१०.२०२५ रोजीनुसार	तारीख: ०८-१२-२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा
	मालमत्तेचे वर्णनः अर्जदारः सुपुदु महादू देवरेल, मालमत्ता सर्व्हे क्र. ३२६, प्लॉट क्रमांक १२, मोजमापे क्षेत्रफळ ४६७.७ चौ.मी., यापैकी मोजमापे क्षेत्रफळ ३५८ चौ.फूट संगमेश्वर गावात स्थित, ता.मालेगाव, जिल्हा- नाशिक यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, उत्तरः अ. क्र. १२ ची उर्वरित मालमत्ता, दक्षिणः अ. क्र. १२ ची उर्वरित मालमत्ता, पूर्वः अ. क्र. १२ ची उर्वरित मालमत्ता, पश्चिमः रस्ता. मोजमापेः ३५८ चौ.फूट, मालेगाव १ आणि नाशिक नोंदणी जिल्ह्यातील उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित.		

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी देय रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की आर्सिलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने वरील कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला आहे. कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे इशारा देण्यात आला आहे की, त्यांनी वरील मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि वरील मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार आर्सिलच्या शुल्काच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी, कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदारांना कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधले जात आहे.

सही/- अधिकृत अधिकारी
दिनांक: १२-१२-२०२५ — ''सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल'' — अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
ठिकाण: नाशिक — आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat
परिशिष्ट-IV-ए - ई-लिलाव -स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१ फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय नाशिक : ४०७ व ४०८, ४था मजला, पद्मा विश्व लॅण्डमार्क, [illegible], अॅक्सिस बँकेच्या वरती, [illegible] कॉलनी, [illegible] रोड, नाशिक-४२२ ००२.

याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या खालील रकाना नं. 'डी'मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. 'सी'मध्ये वर्णिल्यानुसार) मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री खालील दिलेल्या तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/ गहाणकार, विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), [illegible] सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविल्यानुसार, [illegible] निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोलीवृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
एचओयू/एनएसके/०८२१/९०४४६९ दीपक राजू अहिरे / अलका दीपक अहिरे, शा.का. : नाशिक	रु. १४३४२८५.२८ व ०७.०२.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, फ्लॅट नं. १६, 'सनशाइन अपार्टमेन्ट', प्लॉट नं. १५ व १६, सर्व्हे नं. १२३/ए/२, सीटीएस नं. ४१४६ व ४१४५, सातपूर गंगापूर रोड, भोर टॉवरजवळ, शिवाजी नगर, व्हिलेज गंगापूर शिवार, नाशिक-४२२ ००७, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १४८४०००/-	रु. १४८४००/-	२६.१२.२०२५	रु. १०,०००/-	१५.१२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०४.००	२७.१२.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	ज्ञात नाही
एनएचएल/एनएसके/१११९/७५४१४३ नरेंद्रकुमार मधुकर राणे / प्रीति नरेंद्रकुमार राणे, शा.का. : नाशिक	रु. ३१३४८७५.३ व ११.१७.२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	ऑफिस नं. ४, ५, ६, दुसरा मजला, प्रतिभा संकुल, तरण तलावासमोर, बिटको कॉलेजच्या मागे, नाशिक रोड, नाशिक-४२२ १०१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २८१२०००/-	रु. २८१२००/-	२६.१२.२०२५	रु. १०,०००/-	१६.१२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०४.००	२७.१२.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	ज्ञात नाही

*त्याकरिता वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत [illegible] लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह [illegible]. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार रकाना क्र. 'के'मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर [illegible] कोणतेही भार/ दावे नाहीत. [illegible] (१.) [illegible] (२.) [illegible] (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)नुसार, [illegible] २५% [illegible] ७५% [illegible] १५ दिवसांच्या [illegible] (४.) मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीला साहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरुगाव, हरयाणा-१२२ ००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com [illegible] कोणत्याही साहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास गणेश अंकुश/ विलाळी पाटील, टोल-फ्री नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी 'पीएनबीएचएफएल'ची अधिकृत व्यक्ती आहे यांच्याशी संपर्क साधायचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : नाशिक, दिनांक : १२.१२.२०२५ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (GRIHUM)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, "बी" बिल्डिंग, गंगा ट्रीनो, लोहेगाव, पुणे-४११०१४, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय युनिट : ऑफिस नं. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, "ए" विंग, एबीएच कॅपिट फेज-१, रामायण बंगलोसमोर, टिळकवाडी, नाशिक-४२२००१.
ई-लिलाव-विक्री सूचना — सरफेसी अॅक्टअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट ("अॅक्ट") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/सह-ऋणको /गहाणकार/ हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"कडे, पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली, १७ नोव्हें. २०२३ च्या प्रभावापासून पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे नाव "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" असे बदलले असल्याने (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी या नावाने विधि संस्थापित) (यापुढे अॅक्टनुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या अनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या अॅक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे.

सुरक्षित मत्तेची विक्रि ई-लिलावाद्वारा **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर **२७.१२.२०२५ रोजी करण्यात येणार आहे. आम जनतेस याद्वारा कळविण्यात येते की, आम्ही** https://www.bankeauctions.com **या वेबसाइटवर तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत जाहीर लिलावाचे आयोजन करीत आहोत. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता** www.grihumhousing.com **या "जीएचएफएल"च्या/ म्हणजेच सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र./ ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किंमतीच्या १०%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची तारीख (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
१	लोन नं. : LAP0627200000005 037712 **महेश अरविंद सोनावणे (ऋणको)/ दर्शना महेश सोनावणे (सह-ऋणको)**	**सूचना तारीख : ०९.०७.२०२५ एकूण देणी : रु. १५४३३१३/-** (रुपये पंधरा लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे तेरा फक्त) वसुलीपर्यंत १५.३५% प्र.व. दराने पुढील व्याजासह ०९.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे देय	प्रत्यक्ष	पुढील गहाणवट मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला ऑफिस/ शॉप नं. ८२४, असलेला कार्पेट एरिआ मोजमापाचा १४.५७ चौ.मी. म्हणजेज १५६.७७ चौ.मी., "रूंगटा फ्युचरेक्स अपार्टमेंट" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमधील, प्लॉट नं. ९ यावर बांधकाम केलेले, असलेला एरिआ मोजमापाचा २४८०.७९ चौ.मी., सर्व्हे नं. ७७१/१/१/ए व येथे स्थित - मौजे नाशिक, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व जि. नाशिकच्या मर्यादेत आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** प्लॉट नं. ९ - पूर्व : प्लॉट नं. ८, पश्चिम : ओपन स्पेस व प्लॉट नं. १०, दक्षिण : सर्व्हे नं. ७७२/२/बी, उत्तर : ३० मी. डी.पी. रोड.	रु. १२०००००/- (रुपये बारा लाख फक्त)	रु. १२००००/- (रुपये एक लाख वीस हजार फक्त)	२६.१२.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी	१०,०००/-	२२.१२.२०२५ (स. ११.०० - दु. ०४.००)	२७.१२.२०२५ (स. ११.०० - दु. ०२.००)	काही नाही

स्वारस्य असलेले बोलीदार/खरीददारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी लिलावात ठेवलेली मालमत्ता व सुरक्षित धनकोच्या शाखेला भेट द्यावी, आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत त्याने / तिने / त्यांनी स्वतः अतिरिक्त आकार आणि भार तसेच त्रयस्थ पक्षकाराचे हित याबाबत चौकशी करावी आणि स्वतः:चे समाधान करून घ्यावे. निश्चित करावयाच्या मालमत्तेशी सलग्न मालमत्ता कर, विद्युत / पाणी देणी व अन्य कोणतीही देणी, जर असल्यास, यासारखी सर्व सांविधिक देणी यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करावयाची आहेत. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करून घेणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा-पुरवठाकार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ता : प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३, हेल्पलाईन नं. ७२९१९८११२४, २५, २६ सपोर्ट ईमेल आयडी- Support@bankeauctions.com **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी - dharani.p@c1india.com संपर्क क्र. ९९४८१८२२२२** यांच्याकडून आधीच लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा, जो ई-बोली प्रक्रियेकरिता अनिवार्य आहे. भावी बोलीदारांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ते त्यांच्याकडून ई-लिलाव प्रशिक्षणाचा लाभ घेउ शकतील. स्वारस्य असलेले खरीददार / बोलीदारांनी २६.१२.२०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी कोणत्याही नॅशनलाइज्ड व शेड्यूल्ड बँकेवर काढलेली "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड", बँक-आयसीआयसीआय-आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०९१५५१०००००२८ व आयएफएससी कोड - आयसीआयसी००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपथी चौकाजवळ, ४३/४४, विमाननगर - ४११०१४ यांच्या खात्यात एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करणे आवश्यक आहे आणि https://www.bankeauctions.com यावर त्यांच्या नावांची नोंदणी करावी आणि सेवा-पुरवठाकाराकडून ई-लिलाववरील प्रशिक्षण घ्यावे व विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी झाल्यानंतर, स्वारस्य असलेले खरीददार / बोलीदारांनी खालील अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त करणे आवश्यक आहे आणि पत्ता : **ऑफिस नं. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, "ए" विंग, एबीएच कॅपिट फेज-१, रामायण बंगलोसमोर, टिळकवाडी, नाशिक-४२२००१ मोबा नं. +९१ ९६५७४४३०७३ ईमेल आयडी : rohan.savala@grihumhousing.com** यावर स्वयं-साक्षांकित सत्य पत्र ईमेल करावी व पाठवावी. **शर्ती व अटींवरील अधिक तपशिलाकरिता, कृपया https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटला आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता www.grihumhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२च्या रुल ८(६) अंतर्गत ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकार / हमीदारांना १५ दिवसीय सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी.

कोणत्याही प्रकरणात जर तेथे स्थानिक भाषेतील प्रसिद्धी आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रसिद्धीच्या मजकूरात कोणताही फरक आढळून आल्यास, दि इंडियन एक्सप्रेस या इंग्रजी भाषेतील वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेला मजकूर ग्राह्य धरला जाईल

दिनांक : १२.१२.२०२५ स्थळ : नाशिक — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड