

मागणी नोटीस

यादारे एक सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी बँककडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुदल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन-परफॉर्मिंग असेंट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पर्यावर सिम्युलटाइयोजेशन अँड री-कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेंट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट २००९ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत न केल्या गेल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	लगू करावयाच्या सुर्क्षित मालमत्तेचे तपशील/पत्ता	सूचनेची तारीख	एनपीएची तारीख	फक्कामी रक्कम (सूचनेच्या तारखेनुसार)
१	कर्जदार - राधादास बाबुराव कळेके	NA सर्व क्रमांक ५२/२ येथे स्थित मालमत्ता, ०२ हेक्टर २६ आर आणि भांडे खताचा ०० हेक्टर १० आर एकूण ०२ हेक्टर ३६ आर त्या मालमत्तेवरील ०० हेक्टर ०२ आर आणि त्यावर असलेली प्रक्राची इमारत बांधली गेली आहे. भूखंड क्रमांक २, ५०.७९ चौरस मीटर शेकडळ असलेले सर्वे क्रमांक ५२/२, गाव शिरूर, तालुका सोसांडावली, प्रॉतम प्रकाश नगर समोर, शिरूर त।, शिरूर - पुणे.	०१.११.२०२५	३०.११.२०२५	रु.१६,३९,७९२/-
२	श्री.अजोबा बाळासाहेब वाबळे	शिरूर येथील नवीनी विल्हा पुणे, उजविल्हा-शिरूर आणि शहर संकषम क्रमांक १०२५ बी/६२ पंचवीस शिरूर नगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत असलेल्या सौदी संवर्धन मालमत्तेच्या सर्व ठिकाणांचा समुच्चय महागुजरात.	०१.११.२०२५	३०.११.२०२५	रु.९६,३९,७९२/-
३	श्री.अजोबा बाळासाहेब वाबळे	शिरूर येथील नवीनी विल्हा पुणे, उजविल्हा-शिरूर आणि शहर संकषम क्रमांक १०२५ बी/६२ पंचवीस शिरूर नगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत असलेल्या सौदी संवर्धन मालमत्तेच्या सर्व ठिकाणांचा समुच्चय महागुजरात.	०१.११.२०२५	३०.११.२०२५	रु.१०,०९,०९३/-

पक्षांनी सूचना देण्यासाठी पाहिले उचलले जात आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (वेल्हा माला, असेल तेव्हा) आपा आपला प्रकाशित झाल्यानुसार 60 दिवसांच्या आत धनवाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. अन्यथा या सूचनेच्या ताखेप्रमाणे 60 दिवसांच्या मुदलीनंतर वित्तीय मालमत्तांचे सिम्युलटाइयोजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रल्या, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वि. 09.10.2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदारांनी की. र्यू भारगीय म्हागुजरात आणि श्रीमती मीरा रूय म्हागुजरात यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली दिनांक 09.10.2025 रोजीची धनवाकी रक्कम रु. 11,84,811.68/- (रुपये अकरा लक्ष चौपत्तीशे हजार आठशे अकरा आणि अशुद्ध पैसे फक्त) या सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत. भण्ण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

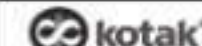
कर्जदार सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात असण्यास उरल्याने यादारे कर्जदार जामीनदार/गहाणकारआणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्तारी सदर निर्णामधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचे दि. 08 डिसेंबर, 2025 रोजी सकाैतिक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना यादारे सावकीर्णगीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू येत आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडिया याच्या रु. 11,84,811.68/- (रुपये अकरा लक्ष चौपत्तीशे हजार आठशे अकरा आणि अशुद्ध पैसे फक्त) एवढ्या रकमेच्या भारणीत असल.

सदर आगमत भत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

संदर्भका. क्र. 07, स्टीट + 01 मजला, खेह विहार, स.क्र. 41/1/63, 41/1/65, सीटीएस क्र. 3030, 3031, सांचवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411020, पिंपरी चिंचवड महागगर पालिकेच्या व उप-निबंधक हवेली यांच्या स्थानिक हद्दीत, क्षेत्रफळ सुमारे 665 चौ.फू.

दिनांक: 09.12.2025
प्रार्थिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नॉणग्रीकृत कार्यालय: 27 बोकेंची, सी 27, बी ब्लॉक, बॉम्बा-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बॉम्बा (पूर्व), मुंबई- 400 051, (मह.) शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, अदमास मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्चे नगर, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - 400098.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)
(सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रल्या, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या जोडपत्र IV वानुसार)

ज्याअधी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँकिंग नियमनाम अधिनियम, 1949 मधील अर्थातून बँकिंग कर्तव्यांसाठी आपा आपला पुरवठा मजला, अदमास मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्चे नगर, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई- 400098 येथे शाखा कार्यालय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. चे सिम्युलटाइयोजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेंट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट, 2002 (“सर्फेसी अधिनियम”) अंतर्गत निमुक्त अधिकारी असून त्यांनी सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रल्या, 2002 च्या नियम 8(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) व 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 17/स्टेप्टर/2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात (1) देवाशीय गुला (कर्जदार/गहाणकार), (2) श्रीमती जयश्री गुला (सह-कर्जदार/गहाणकार) आणि (3) मे. अंबडॉलटेक प्र्युअल लिमिटेड प्र। लि. (सह-कर्जदार), सर्वांचा पत्ता: सदर्निका क्र. 502, पाचवा मजला, रक्कम मॅक्स, स.क्र. 17/1ए, तुमर पाच, धानोरी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411015, क्र. 3 आणि क्र. 2 यांचा पत्ता: श्री. हंस गार्डन, सदर्निका क्र.ची-426, लोहगवा रोड, धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411015 आणि क्र. 3 पत्ता: ए-101, विनयक ऑर्केड, पहिला मजला, जुन्या एचपी पेप्पाच्या मागे, पुणे, महाराष्ट्र - 411035 यांना सदर सूचनेत नमूद कर्ज खाते क्र. HF38245127 & HF38261973, सीआरएन क्र. 407127504 करिता 15 स्टेप्टर 2025 रोजीनुसार एकूण धनवाकी रक्कम रु. 52.26,802.68/- (रुपये बावन्न लाख सव्वीस हजार आठशे दोन आणि अशुद्ध पैसे फक्त) चा दि. 16/09/2025 पासून ते प्रत्यक्ष वसूलीच्या दिनांकापर्यंतच्या कारगारित द्याने पुढील चक्रवाढ व्याज आणि इतर खर्चासह (“शेकबाकी रक्कम”) सदर मागणी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भण्ण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असण्यास उरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदारांना व सर्वसामाज्या जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्तारी वर सदर निर्णामधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा 8 डिसेंबर, 2025 रोजी सकाैतिक ताबा घेतलेला आहे.

वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसामाज्या जनतेस यादारे सावकीर्णगीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय चौथा मजला, अदमास मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्चे नगर, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई- 400098 यांच्या कर्ज खाते क्र. HF38245127 & HF38261973, सीआरएन क्र. 407127504 करिता 15 स्टेप्टर 2025 नुसार रु. 52.26,802.68/- (रुपये बावन्न लाख सव्वीस हजार आठशे दोन आणि अशुद्ध पैसे फक्त) अधिक दि. 16/09/2025 पासून संपूर्ण भण्ण/वसूलीच्या दिनांकापर्यंतच्या चक्रवाढ व्याजावर पुढील व्याज व कारगारित द्याने इतर शुल्के, अनुगुणिक खर्च व अधिभार एवढ्या रकमेच्या भारणीत असल. सदर आगमत भत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-निभाग (8) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन
सदर्निका क्र. 502, चर्डई क्षेत्रफळ सुमारे 73.67 चौ.मी. बॅरिटर बाल्कनी चर्डई क्षेत्रफळ 15.26 चौ.मी. आणि टेरेस चर्डई शेकडळ 6.20 चौ.मी., पाचवा मजला, (“स्काम मॅक्स”, या इमारतीत, एक कळई फक्त पाकिंग, खालील बेसमेंट, सर्वे क्र. 17/1ए, गाव धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महागगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, उप-निबंधक हवेली क्र. 8 पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात.

दिनांक: 08/12/2025
प्रार्थिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि.

पुणे महानगरपालिका, पुणे

विक्री कालावधी दिनांक : दिनांक १२/१२/२०२५ ते दिनांक ११/१२/२०२५ दुपारी २.३० वा. पर्यंत
स्वीकृती दिनांक : दिनांक १२/१२/२०२५ ते दिनांक ११/१२/२०२५ दुपारी २.३० वा. पर्यंत
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक : दिनांक - २२/१२/२०२५ दुपारी ३.०० वा. नंतर

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/ WATER_SUPPLY/ 2025/559	पाणीपुरवठा विभाग	महालक्ष्मी लॉन्स ते खांदवे नगर नाला येथील ए.सी. लाईन बदलून डी.आय. लाईन टाकणे	१,३५९/-	२,०६९,९८५/-	२६,०२०/-	०६ महिने	श्री. नितीन जाधव कनिष्ठ अभियंता ९६८९९३४९४

- अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ म.न.पा. मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (कामासाठीच्या पूर्वपत्रात अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
- ब) सदर कामाबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामाचे निविदा संच **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन फाळीत पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
- क) निविदा विक्रीचा शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्रकाश व सिक्कृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहिल.
- ड) ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया बाबतची संपूर्ण माहिती पाणीपुरवठा विभाग पुणे येथे मिळेल.
- ई) कार्यालयीन आदेश क्र.अतिमआ(वि./)३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रकम ई.सी.एस/ आर.टी.जी.एस/ एन.एफ.टी सुविधेमाफातच स्विकारण्यानेत येणार आहे.

महाराष्ट्र विधी सेवा प्राधिकरण, मुंबई मार्फत संपूर्ण महाराष्ट्र राज्यात दिनांक १३/१२/२०२५ रोजी राष्ट्रीय लोकअदालतीचे नियोजन केले आहे.
जाहिरात क्र. २/१४८१ दि. ११/१२/२०२५

असेट्स केअर &रिक्न्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

नॉणग्रीकृत कार्यालय: चौदावा मजला, एंर्स कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली- 110019. टेली:- 91-11-43115600 फॅक्स: 91-11-43115618 कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडींग्स डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र.सी 66, जी ब्लॉक, बॉम्बा कर्ली कॉम्प्लेक्स, मुंबई- 400 051 टेली:- 022 68644311 ई-मेल: acare.arc@acreinodia.in / www.acreinodia.in / ACRE693DL2002PLC115769

जोडपत्र IV-अ अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रल्या, 2002 मधील नियम 8 (6) व नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिम्युलटाइयोजेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
(“सुरक्षित धनकोट”) कडे ताण / भायसत असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
त्यानुसार, अता सुरक्षित धनकोटद्वारे कर्जदार,सह-कर्जदार, गहाणकार व जामीनदार यांचेकडून घेतले असलेल्या धनकाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तेची “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. प्रत्येक मालमत्तेसाठी आर्क्षित किंमत व बयाणा रक्कम नमूद करण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआई ट्रस्टचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार/गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	30 नोव्हेंबर 2025 रोजी एकूण धनकाकी	आर्क्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी बँक खात्याचे तपशील
1.	MOR000800409760/ MOR000800428117/ MOR000800657513 ACRE 166 TRUST	अप्यायान (कर्जदार) संजय गोपाल डे / चैतानी संजय डे (सह-कर्जदार)	30.11.2025 रोजी रु. 1,55,47,321/- (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख सत्तेचावन्न हजार तोन्शे एकवीस फक्त)	रु. 82,00,000	रु. 8,20,000	खाते क्रमांक: ACRE-166-ट्रस्ट खाते क्रमांक: 0901102000042112 बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी कोड : IBKL0000901
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

आगमत भत्तेचे वर्णन: सदर्निका क्र. 3,पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 760 चौ.फू. म्हणजे 70.60 चौ.मी. + 125 चौ.फू. टेरेस विल्ट-अप (यात बाल्कनीच्या क्षेत्रफळाला समावेश आहे), समथ हाऊस बिल्डींग, स.क्र. 33, हिरसा क्र. 1/1+1/2, प्लॉट क्र. 13, धानोरी, पुणे- 411015 आणि सदर्निका क्र. 4,पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 750 चौ.फू. म्हणजे 69.70 चौ.मी. + 125 चौ.फू. टेरेस विल्ट-अप (यात बाल्कनीच्या क्षेत्रफळाला समावेश आहे), समथ हाऊस बिल्डींग, स.क्र. 33, हिरसा क्र. 1/1+1/2, प्लॉट क्र. 13, धानोरी, पुणे- 411015

अचल मालमत्तेसह सर्व हक्क, मालकी हक्क, हिरसंबंध, अंतर्निहित आगमती, ताणणे आणि/किंवा जामीनदार वरील कर्ज खाती वर नमूद सर्वसाधनेचे स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या असेट्स केअर & रिकंस्ट्रक्शन एन्ट्प्राईज लि. यांना अभिप्रायसहित करण्यात आलेली आहेत.

लिलाव प्रक्रिकेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती	
1. बयाणा रकमेचा भरणा वर नमूद करण्यात आलेल्या बँक खात्यामध्ये डिमांड ड्राफ्ट / आर्टीजीएस / एनईएसीटी च्या माध्यमातून करण्यात यावा.	
2. लिलावाचा दिनांक व थरान	30.12.2025, दु. 2.30 ते 3.30 वाजेपर्यंत
3. बयाणा रकमेच्या भरण्याचा शेवटचा दिनांक	29.12.2025
4. लिलावाचे स्थान (लिलावासाठी वेबसाईट)	https://www.bankauctions.com
5. संपर्क तपशील	रोहन सावंत: 9833143013, हरी नायर: 9846098098
6. मालमत्तेची पाहणी केवळ आधीच वेळ घेऊनच करता येईल.	
7. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईटला भेट द्यावी www.acreinodia.in / www.bankauctions.com	

दिनांक: 12.12.2025
स्थान: महाराष्ट्र
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, असेट्स केअर &रिक्ंस्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

जाहीर सुचना

आम्ही 'मे. साई केदारेश्वर डेव्हलपर्स एल एल पी.' सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या ‘गट नं - 7/1 & 8/2, गाव - गुजर निंबाळकरवाडी, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे. राज्य - महाराष्ट्र. येथील प्रकल्पाला दिनांक 22/12/2022 रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/INFRA24 11704/2022 (EC Identification No.–EC23B038MH111409) अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यतापत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग यांच्या (<http://parivesh.nic.in>) या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे .

मे. साई केदारेश्वर डेव्हलपर्स एल पी.

यूनियन बँक ऑफ इंडिया

आर्थिक शाखा

परिशिष्ट IV ताबा सूचना [नियम- 8(1)] (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअधी, निम्नस्वाक्षरीकार हे युनियन बँक ऑफ इंडिया, आर्थिक शाखा यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिम्युलटाइयोजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेंट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रल्या, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वि. 09.10.2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदारांनी की. रूय भारगीय म्हागुजरात आणि श्रीमती मीरा रूय म्हागुजरात यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली दिनांक 09.10.2025 रोजीची धनवाकी रक्कम रु. 11,84,811.68/- (रुपये अकरा लक्ष चौपत्तीशे हजार आठशे अकरा आणि अशुद्ध पैसे फक्त) या सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत. भण्ण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात असण्यास उरल्याने यादारे कर्जदार जामीनदार/गहाणकारआणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्तारी सदर निर्णामधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचे दि. 08 डिसेंबर, 2025 रोजी सकाैतिक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना यादारे सावकीर्णगीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू येत आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडिया याच्या रु. 11,84,811.68/- (रुपये अकरा लक्ष चौपत्तीशे हजार आठशे अकरा आणि अशुद्ध पैसे फक्त) एवढ्या रकमेच्या भारणीत असल.

सदर आगमत भत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

संदर्भका. क्र. 07, स्टीट + 01 मजला, खेह विहार, स.क्र. 41/1/63, 41/1/65, सीटीएस क्र. 3030, 3031, सांचवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411020, पिंपरी चिंचवड महागगर पालिकेच्या व उप-निबंधक हवेली यांच्या स्थानिक हद्दीत, क्षेत्रफळ सुमारे 665 चौ.फू.

दिनांक: 09.12.2025
प्रार्थिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

Maharashtra National Law University Mumbai

(Established on 27th June 2014 by Government of Maharashtra under Act VI of 2014)

Admission Notification For 2025-2026

Applications Invited

1.Ph.D. Programme (Part Time & Full Time)

Additionally, 1 Ph.D. seat under DPIIT Chair on fellowship. For more information, call at +91 9420706040.

2. MBA Corporate Finance, Banking & Law (Hybrid Mode)

Career in Finance, Banking, Investment, Law, Compliance.Industry-focused curriculum with placement support. 2-month summer internship.Hybrid format suitable for working professionals & executives. For more information, call at +91 7594023540.

3. M.A. Mediation & Conflict Resolution For Executives (Hybrid Mode)

Designed to equip working professionals with essential skills in dispute resolution. Online classes + a week of in-person session at campus. For more information, call at +91 7020667287.

Apply now through the MNLU Mumbai admissions portal www.mnlumumbai.edu.in

Dated:12th December, 2025 DGIPR/2025/2026/4519

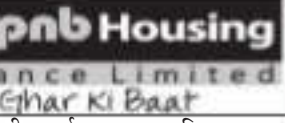
Scan For Brochure

आयडीबीआय बँक लि. रिटेल लिक्दरी, आयडीबीआय हाउस, १ ला मजला, जनेश्वर पादुका चौक, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५

ताबा सूचना

ज्याअधी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे सिम्युलरीटाइजेेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेंट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिम्युलरी ईंटेस्ट अँक्ट, 2००२ (५४/२००२) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम 3 सह वाचण्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १3 (२२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेमधील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यानुसार ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार आणि हमीदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे सूचना ह्याद्वारे कर्जदार, गहाणदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की येथे खाली परिशिष्टामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमतेचा ताबा निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिम्युलरी ईंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १3 च्या पोटकलम (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ताबा घेतला आहे, संबंधित कर्जदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे सावक कण्यात येत आहे की मागमेतरी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमतेची असा व्यवहार झाला असल्यास आयडीबीआय बँक लिमिटेड कडे संबधित कर्ज आणि अन्य भाराचा भरणा करण्यास बाध्य असतील.सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) अंतर्गत असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे/मालमत्तेचे मालाकरचे/ हमीदाराचे नाव आणि कर्ज रु/ श्री.क्र.	मागणी सूचनेचा दिनांक	ताब्याचा दिनांक	मागणी सूचनेमधी मागणी करण्यात आलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
हमीदारी मेरी सदीप पंडित आणि श्री. संदीप किशन पंडित. कर्ज खाते क्रमांक : १९८५६४५१९००००७५४	१६-०६-२०२५	११-१२-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	सदर्निका क्र ५०४, ५ वा मजला, इमारत सी, ताता अमेना, स.क्र. क्र. २६२ (पी), वाळी वस्ती रोड, केरनास, पुणे ४१२२०७ मोठ्यामा स्यागरापाणे ६३.२० चौ. मी. विक्री योग्य क्षेत्र	१६-०६-२०२५ अनुसार रु. १०,८९,१६०/- (रुपये दहा लाख एकुणे नव्वह हजार एकुणे साठ गज) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्कासह
टिकाण : पुणे दिनांक : १२-१२-२०२५				प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लि.

		पब्लिशिंग - IV-A सिखुवीरिंडी इन्टरव्ह्यू (पुनर्मागणीत) रकम, 2002 मधील निवडणूक 88 पुनर्मागणीत आता सिखुवीरिंडी इन्टरव्ह्यू अंकर, 2002 अंकरित अंतर्गत पुनर्मागणीत पुनर्मागणी - 9वा न्याय, अंतर्मागणी भाग, 22 न्याय भाग 560, पुरावा भाग, मागणी विवरण, स. क्र. 5999-5998-5997, मागणी पुरावा भाग, न्याय भाग, पुणे, मागणी- 411010, शाखा यादवी खातीर संपन्न - ए. ए. पुरावा न्याय कर्जदार व जामीनदारांच्या आता संपन्न स	
---	--	--	--