एल&टी फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव एल&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : एल&टी फायनान्स लिमिटेड, वृंदावन इमारत,
प्लॉट क्र. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सीडीज शोरूम जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई 400 098
सीआयएन क्र.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय : मुंबई

L&T Finance

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषत: ग्राहकांना कळविण्यात येते की एल&टी फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एल&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय वृंदावन, भूखंड क्र. 177, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400098 येथे आहे ते त्यांची **''एल&टी फायनान्स लिमिटेड, 319, 3रा मजला, रूपा सॉलिटेअर इमारत, मिलेनिअम, बिझनेस पार्क, महापे, नवी मुंबई - 400710''** येथील कार्यालये 12/12/2025 रोजीपासून कायमची बंद करत आहेत. सदर समापन (व्यावसायिक गरजांमुळे होत असून) सदर शाखेतील सर्व कामकाज ''एल&टी फायनान्स लिमिटेड, एलटीबीपी, 4था मजला, भूखंड क्र. ईएल-200, टीटीसी इलेक्ट्रॉनिक झोन शीळ फाटा - महापे रोड, कोपर खैरणे, एमआयडीसी इंडस्ट्रिअल एरिया, महापे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र 400710 येथे 11/03/2026 येथे हलवली जाईल.

हे स्पष्ट करण्यात येते की ग्राहकांची सदर शाखे(खां)च्या समापनाच्या प्रक्रियेदरम्यान कशाही प्रकारे गैरसोय होऊ नये याकरिता एल&टी फायनान्स लिमिटेडतर्फे सर्वतोपरी काळजी घेतली जात आहे. सर्व ग्राहकांची खाते उपरोक्त स्थलांतरिती शाखेमध्ये हलवली जातील आणि अशा सर्व ग्राहकांना प्रभावी दिनांकापासून त्या शाखेमधून सेवा मिळेल. ग्राहकांना याद्वारे विनंती आहे की त्यांनी उपरोक्त बदलाची नोंद घ्यावी. अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास आणि / किंवा कोणतीही अडचण आल्यास, ग्राहकांनी आदित्य हृदय रथ यांच्याशी, 7973378177 या मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दिनांक : 12.12.2025
स्थळ : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एल&टी फायनान्स लिमिटेडसाठी

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा बोईसर: २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१५०१, **शाखा बोरिवली:** २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-I, डब्ल्युई हायवेजवळ, मागाठाणे, बोरिवली(पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६६, **शाखा कल्याण:** कार्यालय-२-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्रमांक ५,शेलारपार्क,खडकपाडा सर्कल जवळ,कल्याण(पश्चिम),महाराष्ट्र-४२१३०१, **शाखा: मुंबई:-** ०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, **शाखा नवी मुंबई:** अरेंजा आर्केड को.ऑप. सोसायटी, दुकान क्र. ४, ५, ६, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३, **शाखा विरार:-** ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१३०३, **शाखा ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१, **शाखा घाटकोपर:** कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आरसीटीमॉल समोर,घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-४०००८६,महाराष्ट्र, **शाखा पनवेल:** कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३,१/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, नविन पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/केएलएन/०११९/६३५०२६ प्रतीक कृष्णा शिंदे/कृष्णा तुकाराम शिंदे/सुचित्रा के शिंदे/शा.का.: कल्याण	रू. १५६१८७३.८३ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ६१४, ए विंग पनवेलकर उत्सव, ६ वा मजला, कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रू. १३३४०००	रू. १३३४००	२६.१२.२०२५	रू. १००००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/१२२१/९४१२६१ प्रतिभा सुहास पवार / अभिजीत सुहास पवार / सुहास विश्वास पवार शा.का.: ठाणे	रू. ६०५९२३५.८ आणि ०८-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ११०, १ ला मजला, बी विंग, वर्धन हाईट्स, लोखंडे मार्ग, अमर महाल जंक्शन फ्लायओव्हर जवळ, चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८९, मुंबई, भारत.	रू. ५५४५०००	रू. ५५४५००	२६.१२.२०२५	रू. २०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१२१६/३३९१२७ एचओयु/व्हीआरआर/०३१७/३६५४११ अनिल रघुनाथ भोईर / रत्ना अनिल भोईर शा.का.: विरार	रू. १८४३२०७.१४ आणि ११-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ए विंग, फाल्गुनी बिल्डिंग, नाईन स्टार रेसिडेन्सीजवळ, पंडित पाडा, सफाळे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रू. १४२३०००	रू. १४२३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१६-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०२२१/८६४१७२ रेखा परमार / परमार जयंती कांजी शा.का.: नवी मुंबई	रू. २१५४०५९.८१ आणि २८-०७-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ५१७, बिल्डिंग क्र. १५, साईनाथ को ऑप एचएसजी लिमिटेड, एमएमआरडीए कॉलनी वाशी नाका आर सी मार्ग, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७४ भारत.	रू. १८१७०००	रू. १८१७००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०८२१/९०२४९७ बापूरव वाय माने /सुनीताबापू माने शा.का.: बोरिवली	रू. ३१४५९६८.७२ आणि १४-०९-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, डी विंग, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, अरिहंत अनमोल आणि साई सृष्टी खरवई जवळ, बदलापूर पूर्व.मुंबई, महाराष्ट्र-४२१ ५०१, भारत.	रू. २१६८०००	रू. २१६८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०८२१/९०७५९५ बापूरव वाय माने /सुनीताबापू माने शा.का.: बोरिवली	रू. २३९१११२.४ आणि १४-०९-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०३, डी विंग सर्व्हे क्र. ७, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, अरिहंत अनमोल आणि साई सृष्टी जवळ. जौवेली रोड खरवई, बदलापूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१ ५०१, भारत.	रू. १६४३०००	रू. १६४३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०१२१/८५०४९६ स्नेहल जाधव/सचिन तुळसीदास जाधव शा.का.: ठाणे	रू. २२६००८९.३२ आणि २६-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५ विंग बी, ३.०, ३०३.०, गोल्डन आय, जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ धारक जमिन, गाव शिरगाव ता. पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रू. १५७८०००	रू. १५७८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०८१ ७/४१ ५०४४ विनोद आप्पा ढवळे / प्रज्ञा विनोद ढवळे शा.का.: ठाणे	रू. २७१३९०५.६६ आणि १२-०५-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	३०३, ३, बिल्डिंग क्र. ४, विंग ० १, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्स जवळ, पनवेल, स. क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१ , ६/५, गाव- पनवेल, महाराष्ट्र, भारत- ४१०२०६	रू. १८८००००	रू. १८८०००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एनएव्ही/०३२१/८६६९५७ मोहम्मद एजाज शेख / शहानाज बाने शा.का.: नवी मुंबई	रू. २८५२११४.२५ आणि १४-०२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र ४०४, ए विंग, ४था मजला, प्लॉट क्र. १, आशा बिल्डिंग, साई शांती पार्क फेज I, पिसर्वे, पनवेल नवी मुंबई, रायगड (महा), महाराष्ट्र, भारत ४१०२०८	रू. १९९८०००	रू. १९९८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१९-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०६१९/७१३१५३ समीर सय्यद / नेहा समीर सय्यद शा.का.: ठाणे	रू. २२७२८२०.४२ आणि २५-०८-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	४०२, ४, विंग ई, ज्वेल विस्टा, जी क्र. ६७ धारक प्लॉटवर प्रस्तावित इमारत, गाव सोनिवली हनुमान मंदिरासमोर, ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, एच क्र. १, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१५०१	रू. १५८४०००	रू. १५८४००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०७१९/७२९४०३ विजेता विक्रांत वाळवे/ विक्रांत अनाजी वाळवे शा.का.: मुंबई	रू. २७३११०१.५१ आणि ०६-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	१०२, १, इमारत क्रमांक ९ विंग बी, गोल्डन आय,क्र. ३९४ आणि क्र. ३९५ धारक जमिन, गाव शिरगाव, ता. पालघर, आनंद वृध्दाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१४०४	रू. १८८२०००	रू. १८८२००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०७१९/७२२४०७ राजू कानपर्थी / पूजा कानपर्थी शा.का.: पनवेल	रू. १५९२७५६.३९ आणि १४-०९-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	२, तळ, टाइप के, विंग सी, चिंतामणी निवासस्थान, लोटस अँजेलिका डफोडिल्स, जमिनीवर प्रस्तावित इमारत, गाव शाहपूर, जिल्हा ठाणे, स. क्र. १०९/१३६, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१६०१	रू. ११०९०००	रू. ११०९००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०११९/६३७२७१ संघमित्र गिरीश चव्हाण / गिरीश चव्हाण शा.का.: बोईसर	रू. ३०२०६४२.२१ आणि १३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०३. दुसरा मजला, आष्टा, जे पी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१ ४०४	रू. १९०२०००	रू. १९०२००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०५१ ९/६९९१ १३ रूपेश राजू माने / करिश्मा रूपेश माने शा.का.: कल्याण	रू. २०८४२६०.६८ आणि १६-०१-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	१०१.०, १ , विंग बी, मॅंग्रस प्राइम, स. क्रमांक ६९, एच क्रमांक ७, गाव जोवली, ता. अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१ ५०३	रू. १४३१०००	रू. १४३१००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०११९/६३५९४५ साजिदली जाहिदली सय्यद/फहमिदाबी साजिदली सय्यद शा.का.: कल्याण	रू. ३०९५४९९.८८ आणि १६-११-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	६०८, ६, विंग बी, गोल्डन विले, जमिनीवरील प्रस्तावित बांधकाम परवानगी, स क्र. ८७/२/बी/१ ८७/२/डी आणि ८७/२/के/२, गाव सोनिवा, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ज्वेल अरिस्टा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१ ५०३	रू. २३८८०००	रू. २३८८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/१११७/४४८५६४ उमाशंकर रामचायन प्रजापती /रामचायन वासुदेव प्रजापती /सरोजा उमाशंकर प्रजापती शा.का.: ठाणे	रू. २४०९४८४.१२ आणि ०४-०३-२०२०	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी२, ६, ६०२.०, मुक्ता लेक सिटी, स. क्र. ४, एच क्र. १० भाग, द्वाले गाव, अष्टविनायक हॉल आणि साई कनिश कॉम्प्लेक्स जवळ, ठाणे, स. क्र. ४ एच क्र. १० भाग, द्वाले गाव, अष्टविनायक हॉल आणि साई कनिश कॉम्प्लेक्स जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२, भारत.	रू. १६७६०००	रू. १६७६००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१६-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१११८/६०४८८१ मेघा टाँईज/यग्नेश सुरेशचंद्र बारोट/लोपा यग्नेश बारोट शा.का.: विरार	रू. २३०५०८१४.४ आणि १०-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ८०३, ८०४, बी विंग, ८ वा मजला, अरहम ब्लूज, श्री राम हायस्कूल जवळ, उपसरा लेन, अंधेरी पश्चिम, मुरीबाई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५८	रू. २०४५२०००	रू. २०४५२००	२६.१२.२०२५	५००००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०३१७/३६८८३५ आणि एचओयु/टीएचए/०३१७/३६५५०४ महेंद्र अशोक बनसोडे/पुष्पा अशोक बनसोडे शा.का.: ठाणे	रू. १७१ ४६०१.४४ आणि २५-०४-२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ००५, विंग डी, महालक्ष्मी पॅराडाइज, मे. श्री महालक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, गाव-चिखलोली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, स. क्र. १३३/१ए/१, स. क्र. १३३ (भाग) धारक, थरवानी एरियानाच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ५०१, भारत.	रू. १४६३०००	रू. १४६३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/१२१८/६२५६५१ अक्षय विजयानंद बनसोडे / हेमलता बनसोडे शा.का.: ठाणे	रू. १ ८७३४४९.०२ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग डी, १, १०६, तुळशी आश्रय (जुना स. क्र. २२३/२एफ), नवीन स. क्र. १६४/२सी, गाव पाषाण, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, ध्रुव रेसिडेन्सी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०१, भारत.	रू. १५८१०००	रू. १५८१००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०८१७/४२२०३४ आणि एचओयु/टीएचए/१११ ७/४५९७३५ मंगेश नामदेव पाटील / अनिता मंगेश पाटील शा.का.: ठाणे	रू. ३९५६१९४.०८ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा प्रिमिया विंग जी क्लस्टर १.०६, तळ, ५.०, लेक शोर ग्रीन (द राइज), पलावा २, गाव खोणी अंतेली, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे, जिल्हा-ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०१, भारत.	रू. २४८९०००	रू. २४८९००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०८१७/४१७९४६ अजित बी खरात / अभिषेक अजित खरात शा.का.: ठाणे	रू. १८८७०६२.४१ आणि ०३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग जे, १ , १०३.०, अरवली संकुल, बांधिवली, शेलू रेल्वे स्टेशन जवळ, शेलू, ता.- कर्जत, जि.- रायगड ४१०१०१, ३७/१ ते ३७/३, ३८ आणि ३९/२, शेलू रेल्वे स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत	रू. १०९१०००	रू. १०९१००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/१०१७/४३७७८७ अमेय अनंत सैतवडेकर / देवेश अनंत सैतवाडेकर शा.का.: मुंबई	रू. ४४१२५६३.३९ आणि २४-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट ४०१, ४था मजला, जानकी निवास, दिवा शिळ रोड, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२, ठाणे, भारत.	रू. २०९५०००	रू. २०९५००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०९१८/५७८१ ८३ सदाशिव चोखा झोडगे / सुनंदा सदाशिव झोडगे शा.का.: कल्याण	रू. २८७१ ०५९.५३ आणि १७-१२-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, ३, ३०४.०, ज्वेल विस्टा, प्रस्तावित इमारत जी क्रमांक ६७, हनुमान मंदिरासमोरील गाव सोनिवली, ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, एच क्रमांक १ ए, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत	रू. २३२००००	रू. २३२०००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एनएव्ही/०८२१/९०३८७३ महेश महादेव पवार/ रचना महेश पवार शा.का.: नवी मुंबई	रू. २३४६००९.६६ आणि ०३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ७, विंग के, १.०, १ ०८.०, दीप ज्योती सिटी विंग सी ते पी, जुना सर्व्हे क्र.२०८, हिस्सा क्र. ६, नवीन सर्व्हे क्रमांक १४, हिस्सा क्र. ६, नवीन सर्व्हे क्र., पाषाणे गावात, ध्रुव रेसिडेन्सीच्या शेजारी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३, भारत येथे	रू. १५६७०००	रू. १५६७००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१६-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/जीएचकेपी/०५१९/७०१९३५ निकिता पंकज चव्हाण / पंकज अशोक चव्हाण शा.का.: घाटकोपर	रू. २८१ ८८७.८५ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्रमांक ५, विंग एन २३, ३०१, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्स जवळ, पनवेल, स. क्रमांक ५/२, ६/२डी + ३,६/४,६/४/१,६/५ गाव-, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत येथे.	रू. २३५६०००	रू. २३५६००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०९२०/८१७१५१ देबोज्योती दत्ता/ मालती दत्ता शा.का.: ठाणे	रू. १६२९१ ६७.१ ३ आणि १५-१२-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	सफायर विंग ई , ३.०, ३०२.०, एतरिना स्पेस फेज १, सर्व्हे २०-१-ए, २० १-बी , जुना गेणगाव रोड, धाकटेवें गाव, कर्जत, महाराष्ट्र-४१ ०२०१ , भारत.	रू. १४०३०००	रू. १४०३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१२१९/७६३४६७ मुराद अब्दुल लतीफ सोलकर/नाझिमा मुराद सोलकर शा.का.: बोईसर	रू. १६८०७५१. ३४ आणि १८-०५-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्रमांक ९, टाईप २, ६.६०२, अम्ब्रोसिया स. क्र. ४०३/१ ४०३/२ धारक, गाव माहीम, ता.पालघर, गणपती मंदिरा समोर, ठाणे,-४०१ ४०४,भारत.	रू. १४४७०००	रू. १४४७००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१९-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०११९/६३४४९० मोलय नाथ शा.का.: कल्याण	रू. १९६६९८४.४३ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, तळ, २, मारुती प्रकृती धाम, गट क्रमांक १३, एच क्र. १ आणि २, गाव माजरी, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत येथे.	रू. १६६८०००	रू. १६६८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०११९/६३०५४३ पवन मदन पाटील / कोमल पवन पाटील शा.का.: बोईसर	रू. ३३०९२९२.६४ आणि १७-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, २, २०२, श्री साई वुड्स (बिल्डिंग क्र. १४), गट क्र. ६६२ ७३८ ७४३ ते ७५० धारक जमिन, प्लॉट क्र. १ ३० सीएफसी खुली जागा, रोड गट क्र. ७४२, गाव शिरगाव पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०५, भारत.	रू. १७६८०००	रू. १७६८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२२-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०५१९/६९६४२८ दिलीप नरसाळे/तन्वी डी नरसाळे शा.का.: कल्याण	रू. २४०९३३१.१६ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ए विंग, जय माँ कॉम्प्लेक्स को. ऑप. एचएसएल, सिफ्स स्कूल जवळ, डोंबिवली जिमखाना रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०१, भारत.	रू. २०६६०००	रू. २०६६००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१०१९/७५१२०२ राहुल जालिंदर जाधव /कोमल यशवंत जाधव शा.का.: विरार	रू. ३३३६०१ ६.४३ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्रमांक ६, विंग डी, १२, १२०२, श्री शकुन ग्रीन्स, इमारत क्रमांक ६, एचडीआयएल लेआउट, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३, भारत.	रू. २००००००	रू. २०००००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०५२१/८८५१९३ प्रवीण हरेश नागदेव / हितेश हरेश नागदेव शा.का.: ठाणे	रू. ४२६९११४७.३३ आणि २६-१०-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी४०५, चौथा मजला साई रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३२८ ते ३३४, डायव्ह व्हिलेज ऐरोली, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००७०८	रू. २५०००००	रू. २५००००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१९-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१०१७/४४४६६७ रवींद्र गोविंद घावत/रेश्मा रवींद्र घावत शा.का.: कल्याण	रू. २८९२००२.०३ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	बी२, ४.०, ४०६.०, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्रेम नगरी- आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, बंद. मुंबई नाशिक महामार्ग आटगाव- पू, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७, भारत.	रू. २०२७०००	रू. २०२७००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१२२०/८४३७८५ मनीष मोहनलाल कोठारी / अभिलाषा मनीष कोठारी शा.का.: विरार	रू. ३१ ८४४६१.४ आणि २९-०५-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	गोकुळ ग्रँड २-बिल्डिंग २, २.०, २०४.०, गोकुळ ग्रँड - बिल्डिंग - १ ते ४, माहीम, सुंदरम शाळेजवळ, माहीम - पालघर रोड, पालघर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर - ४०११०४, स. क्र. ८२७/२, प्लॉट क्र. १ आणि स. क्र. ८२७/३ (भाग), सुंदरम शाळेजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रू. २३८४०००	रू. २३८४००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१६-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/१०२०/८२३३०५ ओमकार शरदराव व्याघ्र/ मीनाक्षी बक्षी शा.का.: ठाणे	रू.२५२९२०४.५१ आणि २५-०८-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, ५.०,५०५.०, पनवेलकर इस्टेट - ग्रीनफोर्ड, स क्र. ४२,म एच क्र. २ ३ प्लॉटवर प्रस्तावित निवासी इमारत, माणकिवली माणकिवली डीसी, कल्याण कर्जत रोड बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०३, भारत.	रू. २०९५०००	रू. २०९५००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०७२२/१०१७६३० संतोष सिंह / चंदा देवी शा.का.: पनवेल	रू. २२९०५१३.३८ आणि १७-०१-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, ए विंग, नोबेल रेसिडेन्सी, गाव ममदापूर, नेरळ, कर्जत महाराष्ट्र-४१०१०१, रायगड, भारत.	रू. ११७९०००	रू. ११७९००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१९-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१२१९/७६३९७८ दिलीप आनंदा माने / पल्लवी दिलीप माने शा.का.: कल्याण	रू. २०९१९७९.०८ आणि १४-११-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, १, १०४, मॅंग्रस प्राइम, स. क्र. ६९, एच. क्र. ७, गाव जोवली, ता. अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ५०३, भारत.	रू. १४२३०००	रू. १४२३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	२०-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एनएचएल/व्हीआरआर/१०१८/५८६६६८ आणि एनएचएल/व्हीआरआर/०१२०/७७०७५१ निलेश हरकबहादूर थापा / तृप्ती निलेश थापा शा.का.: विरार	रू. ५११२०६.०१ आणि ०३-११-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, सी विंग टाइप ए, मनोरत्न सीएसएल, टाइप ए, बोळिंज, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ३०३, भारत.	रू. २०३३०००	रू. २०३३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते दुपारी ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०११७/३४४२१ ८ अमित शिवाजी कदम / अजय शिवाजी कदम शा.का.: विरार	रू. १ ७३१ २४४.६ आणि २०-०१-२०२०	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ००४, तळ मजला, बी विंग, जीवदानी कॉम्प्लेक्स, लासिस हॉस्पिटलजवळ, एव्हरशाइन सिटी रोड, वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ २०८, भारत.	रू. १२६५०००	रू. १२६५००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१६-१२-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०११७/३४६१८७ इक्बाल उमरद्दीन काझी / उमर्दीन मजिद काझी शा.का.: विरार	रू. १७६४१३७.२५ आणि २४-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	२०२ दुसरा मजला, डी विंग, जीवदानी कॉम्प्लेक्स, एव्हरशाईन सिटी, आचोळे रोड, वसई पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०१ २०८	रू. ८२१०००	रू. ८२१००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१७-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०३१९/६६९७६५ रत्ना भीमराव गिड्डे / भीमराव गिड्डे शा.का.: ठाणे	रू.२९८९४९५.८५ आणि १६-०५-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ५, मनोहर श्रीजी, निर्वाण फेज I, कात्रप जवळ, विदाया, बदलापूर, बदलापूर, महाराष्ट्र-४२१ ५०३, ठाणे, भारत.	रू. ३०३३०००	रू. ३०३३००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१८-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एनएचएल/केएलएन/०९१८/५७६१ ९४ आणि एनएचएल/टीएचए/१११९/७५९२०४ अनिल पवार /कविता पवार शा.का.: कल्याण	रू. १५०४२३००.५७ आणि ११-१०-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	१९, १ला मजला, बी विंग, विनायक पार्क, मांडा पोलिस स्टेशनजवळ, सानपाडा रोड, टिटवाळा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ६०५, ठाणे, भारत.	रू. २१४३६०००	रू. २१४३६००	२६.१२.२०२५	रू. ५०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
००१८६७००००४०८० / '००१ ८६७००००३०६६ /एचएचएल /एनएव्ही/ ०११६/ २६२४५८ / ००१ ८६६६००००३०६५ नितीन बाळकृष्ण कदम / संध्या नितीन कदम शा.का.: नवी मुंबई	रू. ३००४०४५.४८ आणि ३०-०९-२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, प्रतीक होम्स, प्लॉट क्र. १७ बी, सेक्टर ३५, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ४१०२१०	रू. ४५२८ ०००	रू. ४५२८००	२६.१२.२०२५	रू. १०,०००	१५-१२-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२७-१२-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२.१२.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

All Pubic is informed that our client **M/s. Vasundhara Develocus LLP ("Developer")** has been issued Expression of Interest **("EOI")** for redevelopment of **Malad Rajdeep CHSL ("Society").**

It is also hereby informed to the public at large that our client M/s. Vasundhara Develocus LLP, consisting of partners namely (i) Mr. Ratanshi Jivraj Satra and; (ii) Mr. Priyank Ratanshi Satra, entered into and executed Development Agreement dated **5th August 2021** with **Malad Geetanjali CHSL**, situated at C.T.S. No. 527 of village Malad located at Chunilal Girdharilal Marg, Marve Road, Malad West, Mumbai 400064, duly registered with the Sub Registrar of Assurances at Mumbai bearing **Sr. No. BRL/6/ 10949 of 2021** dated 5th August 2021, (hereinafter referred to as **"THE SAID SOCIETY NO. 1"** for the sake of brevity). Our Client has also entered into and executed Development Agreement dated **7th December 2021** with **Kusumbharti CHSL**, situated at C.T.S. No. 526,526/1 to 11 of village Malad located at Chunilal Girdharilal Marg, Marve Road, Malad West, Mumbai 400064 duly registered with the Sub Registrar of Assurances at Mumbai bearing **Sr. No. BRL/6/18894 of 2021** dated 7th December 2021 (hereinafter referred to as **"THE SAID SOCIETY NO. 2"** for the sake of brevity).

The said Society No. 1 and the said Society No. 2 have mutually consented and allowed our client to put up proposal before the Competent BMC Authority and had empowered our client for joint redevelopment after amalgamation of both the Societies plots and a new Society after amalgamation is formed named as **"Geetanjali Paradise CHSL"** duly registered before Deputy Registrar of Co-operative Societies, P/North Ward under Registration No. MUM/WP/HSG/TC/16236/2024-25 dated 24/07/2024.

It is pertinent to note that our client has obtained Full Occupation Certificate (OC) of the entire potential work under development after amalgamation of both the said Societies duly issued by Competent BMC Authority dated 03/07/2025 under File No. P-4693/2020/(527)/P/N WARD/MALAD-W/OCC/1/NEW.

It is also to be noted that there are no subsisting claims or disputes between both the Societies i.e. the said Society No. 1 and the said Society No. 2 and the Developer, and that the Developer has fully completed the project **"Geetanjali Paradise CHSL"** in accordance with the terms and conditions of the Development Agreements dated 5th August 2021 and 7th December 2021. The said project was registered with RERA bearing Registration No. P51800032045.

Please note that our client shall not entertain any claims of both the Societies or any of its members per se regarding anything, as the Occupation Certificate (OC) has been received. The premises have been handed over to all the respective members and the Development Agreements dated 5th August 2021 and 7th December 2021 has been complied with in its full letter and spirit.

Place : Mumbai
Date : 12/12/2025

Sd/-
M/s. SOLICIS LEX
Advocates, Solicitors & Notary
A-Wing, 6th Floor, Knox Plaza, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai 400064. Tel No.: 022-61187254/00 E-Mail ID: law@solicislex.com

---

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/७७१/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र.: ९
विरुद्ध
सायली सूर्यकांत धुरी धुरी

प्रति,
(१) **सायली सूर्यकांत धुरी धुरी, डी/डब्ल्यू/एस/ओ. - सूर्यकांत,** फ्लॅट क्र. १०१ बी २३, १ला मजला, राष्ट्रीय मजदूर आनंद नगर सीएचएसएल, आनंद नगर, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६८. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. ८०१, एफ विंग, शिव शावली कॉम्प्लेक्स, शिवाजी नगर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.
(२) **ओंकार सूर्यकांत धुरी,** फ्लॅट क्र. १०१ बी २३, १ला मजला, राष्ट्रीय मजदूर आनंद नगर सीएचएसएल, आनंद नगर, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६८. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, एफ विंग, शिव शावली कॉम्प्लेक्स, शिवाजी नगर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/७७१/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०६/१०/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७३,५७,६९८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **०३/०२/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०८/१२/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्यास अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
सही/-
संजय जयस्वाल
रजिस्ट्रार,
डी.आर.टी.III, मुंबई

शिक्का

टीप - जे लागू नाही ते खोडून टाका

Union Mutual Fund
Union Asset Management Company Private Limited
Investment Manager for Union Mutual Fund
Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201
Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park,
Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059
• Toll Free No. 1800 2002 268/1800 5722 268; • Non Toll Free. 022-67483333;
• Website: www.unionmf.com; • Email: investorcare@unionmf.com

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF UNION MULTI ASSET ALLOCATION FUND

CHANGE IN FUNDAMENTAL ATTRIBUTES

NOTICE is hereby given to the Unit holders of **Union Multi Asset Allocation Fund** (hereinafter referred as **"the Scheme"**), an open-ended scheme investing in Equity, Debt, Gold and/ or Silver, that the Scheme will be undergoing certain changes in the key features as detailed in the table below. As per the current asset allocation pattern, the Scheme is mandatorily required to invest minimum 10% and maximum 25% in units of Gold ETFs. Further, the scheme asset allocation has enabling clause to invest maximum 10% in units of Silver ETFs. With a view to efficiently capture market trends (up-cycle and down-cycle in different commodities), it is proposed to have a combined allocation range for Gold / Silver/ Commodity ETFs, ETCDs and any other mode of investment in commodities as permitted by SEBI from time to time. The wider range for investment in the units of Gold and / or Silver ETFs would allow the Scheme to participate in market trends in an adequate manner. This change is considered as a change in the fundamental attributes of the Scheme in line with Regulation 18(15A) of the SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 (**"MF Regulations"**). Accordingly, this proposed change shall be carried out by implementing the process for change in the fundamental attributes of the Scheme.

The Board of Directors of Union Asset Management Company Private Limited (**"the AMC"**) and the Board of Directors of Union Trustee Company Private Limited (**"the Trustee Company"**), have granted their approval for the following changes in fundamental attributes of the Scheme. Further, SEBI, vide it's email dated November 07, 2025, has noted the below proposed changes in the Scheme. The changes will be effective from January 20, 2026 (**"Effective Date"**).

Particulars	Existing Scheme Feature			Proposed Scheme Feature		
HOW WILL THE SCHEME ALLOCATE ITS ASSETS*	**Instruments**	**Indicative allocations (% of net assets) Minimum**	**Maximum**	**Instruments**	**Indicative allocations (% of net assets) Minimum**	**Maximum**
	Equity & Equity Related Instruments	65%	80%	Equity & Equity Related Instruments	65%	80%
	Debt and Money Market Instruments including Units of Debt oriented Mutual Fund Schemes	10%	25%	Debt and Money Market Instruments including Units of Debt oriented Mutual Fund Schemes	10%	25%
	Units of Gold ETFs	**10%**	**25%**	**Units of Gold / Silver / Commodity ETFs, ETCDs and any other mode of investment in commodities as permitted by SEBI from time to time**	10%	25%
	Units of Silver ETFs	**0%**	**10%**			
	Units issued by REITs and InvITs	0%	10%	Units issued by REITs and InvITs	0%	10%
HOW WILL THE SCHEME BENCHMARK ITS PERFORMANCE	65% NIFTY 50 TRI + 20% NIFTY Composite Debt Index + 15% Domestic prices of Gold **Justification for use of benchmark:** This benchmark index is a representative of the constituents and current positioning of the Scheme. Hence, the benchmark index is an appropriate benchmark for the Scheme.			65% Nifty 50 TRI + 20% Nifty Composite Debt Index + 10% Domestic Prices of Gold + 5% Domestic Prices of Silver **Justification for change of benchmark:** The Proposed Benchmark is better aligned with the investment objective of the Scheme and captures multiple commodities including Gold and Silver.		

* Considered as Fundamental Attribute change

Note: All other features of the Scheme except those mentioned above will remain unchanged.

Exit Option for Unit Holders:

In line with regulatory requirements, for scheme where a change in fundamental attributes is being proposed, an exit window ("Exit Option") is being offered to the Unit holders (as on December 15, 2025 upto 3:00 pm) of minimum 30 days from December 19, 2025 to January 19, 2026 (both days inclusive) ("Exit Option Period"). These changes will be effective from January 20, 2026 ("Effective Date"). During the Exit Option Period, unit holders not consenting to the change may either switch to any other scheme of Union Mutual Fund ("the Fund") or redeem their investments at applicable Net Asset Value without payment of exit load subject to provisions of applicable cut-off time as stated in the Scheme Information Document (SID) of the relevant Scheme. All transaction requests received on or after January 20, 2026 will be subject to applicable exit load (if any), as may be applicable to the Scheme.

Redemption / Switch requests, if any, may be lodged at any of the Official Points of Acceptance of Union Mutual Fund.

It may be noted that the offer to exit is purely optional and not compulsory. If the Unit holder has no objection to the aforesaid change, no action is required to be taken and it would be deemed that such Unit holder has consented to the aforesaid change.

Unit holders who have pledged / encumbered their units will not have the option to exit unless they submit a letter of release of their pledges / encumbrances prior to submitting their redemption/switch requests.

Investors who have registered for Systematic Investment Plan (SIP) in the Scheme and who do not wish to continue their future investments must apply for cancellation of their SIP registrations.

Please note that unit holders who do not opt for redemption on or before January 19, 2026 (upto 3.00 p.m.) shall be deemed to have consented to the changes specified herein above and shall continue to hold units in the Scheme of the Fund. In case the unit holders disagree with the aforesaid changes, they may redeem all or part of the units in the Scheme of the Fund by exercising the Exit Option, without exit load within the Exit Option Period by submitting a redemption request online or through a physical application form at any official point of acceptance/investor service center of the AMC or to the Depository Participant (DP) (in case of units held in Demat mode). Unit holders can also submit the normal redemption form for this purpose.

The option to redeem the Units without exit load during the Exit Option Period can be exercised in the following manner:

(a) Unit holders can submit redemption requests online or via duly completed physical application form at any official points of acceptance/investor service center of the AMC or to the DP (in case of units held in Demat mode).
(b) The redemption/ switch requests shall be processed at applicable NAV as per time stamping provisions contained in the SID of the Scheme.
(c) Unit holders should ensure that any changes in address or pay-out bank details required by them, are updated in the Fund's records at least 10 working days before exercising the Exit Option. Unit holders holding Units in dematerialized form may approach their DP for such changes.

Unit holders are requested to ensure that any change in address or bank mandate is updated in the Fund's records before exercising the Exit Option (Unit holders holding units in dematerialized form may approach their DP for such changes).

It may be further noted that all redemptions/switch outs would be subject to the applicable tax laws. In view of the individual nature of tax consequences, Unit holders are advised to consult their professional tax advisors in the above regard.

A separate communication in this regard would be sent to the registered address of the Unit holders of the Scheme as on December 15, 2025. In case, the communication is not received, the Unit holders of the Scheme can contact the Investor Service Centers of the AMC/Registrar/the Fund as per details provided on the website www.unionmf.com.

In case you need any further clarifications, please contact our Customer Service Centers/ Investor Service Centers.

It may be noted that necessary/ incidental changes in this regard shall be made in the SID and KIM of the Scheme.

The SID and KIM of the Scheme will stand suitably modified to the extent mentioned above from the Effective Date. This addendum forms an integral part of the SID and KIM of the Scheme. All other terms and conditions as mentioned in the SID and KIM of the Scheme shall remain unchanged.

For Union Asset Management Company Private Limited
(Investment Manager for Union Mutual Fund)

Place: Mumbai
Date: December 11, 2025

Sd/-
Authorised Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; **Sponsors:** Union Bank of India and Dai-ichi Life Holdings, Inc.; **Trustee:** Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; **Investment Manager:** Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability.

Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centers/distributors as well as from our website www.unionmf.com.