આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાઇ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પરોક્ષ કબજો આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ જેઅહી પછી એએફએલતરીકે દર્શાવવામા આવશેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે . સિક્યોર્ડ એસેટો **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે''** ના ધોરણે એએફએલ એટલેકે સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઇ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામા આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ-હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	તારીખના રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ	ટેન્ડર જમા કરવાનું ઇ-હરાજી સ્થળ	સંપર્ક વ્યક્તિ, મિલકતની મુલાકાતની તારીખ અને સમય
(AC NO.) LNADB17523-240315635 **અજયકુમાર દાસ,** સુપર્ણા દાસ, જામીનદાર : અમીત ચૌધરી	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૭૦,૦૦,૩૪૩/-	૦૦ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૫૪૬૯૦૯૯/- ૦૪-૦૪-૨૦૨૪	૦૭-૦૯-૨૫	યુનિટ/ફ્લેટ નં. બી-૫૦૪, મુકામ અને જય સોનાર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, શ્યામ હાઇટસ (આર્શિવાદ ફ્લેટ) તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૪૮૨/બી અને ૪૮૪/એ+બી પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૪+૫/એ, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧૧, મુકામ-મોજે-વાડજ, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૭.૯૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા (એએમસી મુજબ), ક્ષેત્રફળ ૮૫.૫૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૫૮ ચો.મી. અને વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૫૧ ચો.મી. સિવાય)**	રૂ. ૮૭૭૩૬૦૦/-	રૂ. ૮૭૭૩૬૦/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગીરીશ કોલ્ડડ્રીંક સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNJUN02216-170037836 **ભોજાભાઇ અરસીભાઇ વડાર,** ભુરી ભોજા વડાર, જામીનદાર : રાજુભાઇ લખમણભાઇ ઓડેદરા	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૧૧,૨૯,૦૩૫/-	૨૮-૦૩-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૯૦૩૬૮૩/- ૨૭-૦૩-૨૦૨૫	૨૮-૦૯-૨૫	આંબાવાડી સાણંદ નં. ૩૦૭, પ્લોટ નં. ૧૬૬, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, બીજો માળ, બ્લોક નં. ૨૦૨, કેશોદ, રાજકોટ, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૭.૩૯.૭૭ ચો.મી.**	રૂ. ૮૨૦૦૮૦/-	રૂ. ૮૨૦૦૮/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયાનગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNUDN02220-210162169 **હંસાબેન ગીલતાર,** કેતન ગીલતાર, સંજયકુમાર શામજીભાઇ ગીલતાર	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૩૩,૦૮,૯૫૯/-	૦૮-૦૩-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૨૮૨૩૬૮૨/- ૦૫-૦૩-૨૦૨૫	૨૮-૦૯-૨૫	પ્લોટ નં. ૨૭/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૮ (કતારગામ), એફ.પી. નં. ૨૪, પ્રભુનગર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૫ ચો.મી.**	રૂ. ૩૨૫૫૮૪૦/-	રૂ. ૩૨૫૫૮૪/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	૪૦૪ અને ૪૦૫, ચોથો માળ, માઇલસ્ટોન વાઇબ્રન્ટ, રિલાયન્સ મોલ પાછળ, ઉધના દરવાજા, ઉધના-૩૯૫૦૦૧, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNJUN17923-240331277 & LNJUN17723-240341747 **કાશમીરા અમીતભાઇ ચૌહાણ,** અમીત નાથાલાલ ચૌહાણ	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૯,૪૦,૧૫૪/- & ૨,૯૬,૮૨૧/-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૭૯૫૯૩૦/- & રૂ. ૨૨૩૦૫૮/- ૦૩-૦૨-૨૦૨૫	૨૮-૦૯-૨૫	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, એપાર્ટમેન્ટનું નામ શ્રી અંજની રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૪૨/પૈકી પુર્વ બાજુની જમીન, પ્લોટ નં. ૪૨/પૈકી પુર્વ બાજુની જમીન, **ક્ષેત્રફળ ૮૩૬-૧૨ ચો.મી.,** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૨/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૭-૦૧,ગુંથાસ, ટિંબાવાડી, અજંતા પાર્ક તરીકે જાણીતી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સીમા, તાલુકો અને જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ ચો.મી.**	રૂ. ૯૬૯૬૮૦/-	રૂ. ૯૬૯૬૮/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયાનગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNSUR00321-220208952 & LNSUR09422-230285925 **પાસવાન પ્રીતીદેવી સત્યપ્રકાશ,** સત્યપ્રકાશ પાસવાન	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૪,૯૧,૧૦૨/- & ૨,૭૬,૭૫૪/-	૧૨-૦૫-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૬૧૯૨૨૭/- & રૂ. ૨૧૪૪૨૧/- ૦૮-૦૫-૨૦૨૫	૨૮-૦૯-૨૫	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, કલ્પતરુ ફ્લેટ, બ્લોક નં. ૧૨૪, પ્લોટ નં. એ/૧૧ અને એ/૧૨, મોજે-દેલાડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૬.૩૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા.**	રૂ. ૫૫૮૦૦૦/-	રૂ. ૫૫૮૦૦/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNSUR02217-180067449 & 241219904033672 **તેજલબેન પાંડવ,** જીતેષભાઇ પાંડવ	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૭,૦૪,૪૫૯/- & ૫,૦૪,૫૩૧/-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૮૦૪૦૬૧/- & રૂ. ૩૯૮૩૪૧/- ૦૮-૦૨-૨૦૨૫	૨૮-૦૯-૨૫	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, 'માધવ એપાર્ટમેન્ટ', બાંધકામ પ્લોટ નં. અને ૨, 'ગજાનંદ પાર્ક સોસાયટી', રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૫, એફ.પી. નં. ૫૫, જમીન, મોજે-સિંગણાપોર, તાલુકો-કતારગામ, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૮૭ ચો.મી.**	રૂ. ૯૧૮૦૮૦/-	રૂ. ૯૧૮૦૮/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNHIM17924-250360985 **અનિલકુમાર જકશીભાઇ વાડી,** જ્યોત્સનાબેન જકશીભાઇ વાડી	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૧૪,૨૭,૫૧૯/-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧૧૪૭૯૫૬/- ૦૩-૦૨-૨૫	૧૦-૦૮-૨૫	સર્વે નં. ૩૨૭, જુનો નં. ૪૭૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ પૈકી ઉત્તર બાજુ, સવગઢ, સાંબરકાંઠા, હિંમતનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૬.૬૫૫ ચો.મી.**	રૂ. ૧૧૧૬૭૨૦/-	રૂ. ૧૧૧૬૭૨/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાળબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNAAC08122-230286178 **ભરતભાઇ સુથાર,** હિનાબેન મિસ્ત્રી	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૧૦,૦૪,૩૦૯/-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૭૫૭૯૯૪/- ૦૩-૦૨-૨૦૨૫	૧૩-૦૭-૨૫	મિલકત નં. ૭૮૫, મોચી વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, મોજે-શેરથા, તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૬૮૧, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ક્ષેત્રફળ ૩૫.૮૨ ચો.મી.**	રૂ. ૮૭૨૯૬૦/-	રૂ. ૮૭૨૯૬/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ઓફીસ નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સંગાથ મોલ-૧, વિસત-ગાંધીનગર હાઇવે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪, ગુજરાત, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNBHV00521-220208033, LNBHV17623-240287369 **લીલાબેન ભોપાભાઇ કામબડ,** યુવરાજભાઇ ભોપાભાઇ કામબડ, રમેશભાઇ ભોપાભાઇ કામબડ	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૪,૫૫,૧૨૧/- & ૨,૫૭,૪૯૨/-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૩૧૪૯૭૮/- & રૂ. ૧૬૦૦૭૯/- ૦૩-૦૨-૨૦૨૫	૧૩-૦૭-૨૫	હાઉસ નં. ૧૨૫, ગામ-પાંચવાડા, તાલુકો-શિહોર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૧૯.૦૩ ચો. યાર્ડ**	રૂ. ૪૪૮૦૦૦/-	રૂ. ૪૪૮૦૦/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ઓફીસ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, વાઘવાડી રોડ, ડોમિનોઝ પીઝા સામે, વિદ્યાનગર, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧, ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNHIM02917-180062645 **નટવરજી શંકાજી પરમાર** કપિલાબેન નટવરજી પરમાર	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૬,૮૭,૩૩૭/-	૦૯-૦૮-૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૪૫૨૭૯૫/- ૦૭-૦૮-૨૪	૦૮-૦૮-૨૫	મિલકત નં.૫૦૨, દાલપુર ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો પ્રાંતિજ, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફૂટ.**	રૂ. ૬૨૪૦૦૦/-	રૂ. ૬૨૪૦૦/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	દામોદર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૧૨ અને ૧૧૩, જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા-૩૮૩૪૩૦, ગુજરાત. ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
(AC NO.) LNHAL02916-170040381 **શરદભાઇ નાનાલાલ ઠાકર,** પરિમલ ઠાકર, રેખાબેન ઠાકર	૦૫-૦૨-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં ૯,૩૩,૨૮૧/-	૦૯-૦૭-૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૬૭૬૧૪૮/- ૦૪-૦૭-૨૪	૨૩-૦૩-૨૫	ધ્રાંગધ્રાં સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સર્વે નં. ૩૫૦૮, શિટ નં. ૧૪, ચાલ નં. ૭૮, કહેરી શેરી ચોક, ગામતળ, એરિયા મુકામ-ધ્રાંગધ્રાં, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૯.૫૩ ચો.મી.**	રૂ. ૫૯૬૩૭૨/-	રૂ. ૫૯૬૩૭/-	૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૫-૦૩-૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ઓફીસ નં. ૩૦૮/૩૦૯ અને ૩૦૩/૪, ત્રીજો માળ, મેગામોલ, બસ સ્ટેશન મેઇન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧, ગુજરાત-ભારત	રમેશ જાટ --- ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮ મિલકતની મુલાકાતની તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૯.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી

ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :

(૧) સિક્યોર્ડ એસેટનું ઇ-હરાજી વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે એએફએલ વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા કોઇ બોજો નથી.

(૨) ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ડીડી**ના માર્ગે આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડના નામે **કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૫૪૮૪૭૦૦૦૦૧૦૭, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** રજી. ઓફીસ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર- ૩૦૨૦૨૦ **આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000054** ખાતે ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ ઇએમડી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે auction@aavas.in ઉપર **આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ડીડીના યુટીઆર/સંદર્ભ નં./ડીડી નં.** તેમજ કેન્સલ ચેકની નકલ મોકલવી જરૂરી છે.

(૩) તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીડરોને મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે અને ભાવી બીડરો ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાના માટે શરતો અને નિયમો માટે ઇમેઇલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net **અને** https://aavas.in/sarfaesi-sale-notices ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને ઇમેઇલ auction@aavas.in & ramprasad@auctiontiger.net, **સંપર્ક નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ (આવાસ સંપર્કકતા વ્યક્તિ : રમેશ જાટ - ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮, મહમંદ કલિમ - ૭૮૪૯૮૨૧૪૨૫)** ઉપર સપર્ક કરવા સલાહ છે.

નોંધ લેવી : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર સે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત **તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૨૬** **અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

ઓઢવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, **જુનાગઢ શાખા :** યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટીનમ-૨, કોલેજરોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. **રાજકોટ શાખા :**૩૦૫, ૩જો માળ, આર.કે. વર્લ્ડ ટાવર, શીતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. **વડોદરા શાખા:** ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પ્લેક્ષ નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭. **સુરત શાખા :** ઓફીસ નં. ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, અગિયારમો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૫૧૦

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHD/0124/1208521 બિપીન બાબુભાઇ પટેલ / અલ્કાબેન બિપીનભાઇ પટેલ શાખા : ઓઢવ	૦૬-૦૨-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂ. ૨૩,૫૫,૪૬૦.૦૯	(ભૌતિક કબજો)	એપાર્ટમેન્ટ બી, ૪૦૪, શ્રીનાથ રેસિડેન્સી, ખાત્રજ સર્કલ પાસે, મહેમદાબાદ રોડ, મહેમદાબાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦, ભારત	રૂ. ૨૦,૪૪,૦૦૦	રૂ. ૨,૦૪,૪૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૧-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0720/800925 સુરેશ આર. વિરવાણી/ શ્રીમતી ભારતી, સુરેશ વિરવાણી શાખા : જુનાગઢ	૦૧-૧૦-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૧૧,૨૬,૪૧૬.૮૪	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૨, સિદ્ધેશ્વર પેલેસ, નીચી બારી દિલામા, મંગનાથ રોડ, મંગનાથ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, ભારત	રૂ. ૮,૫૩,૦૦૦	રૂ. ૮૫,૩૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૩-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0317/363715 સુરેશ હરિલાલ ગોહેલ / હરિભાઇ કરસનભાઇ ગોહેલ શાખા : રાજકોટ	૧૬-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૭,૪૯,૫૦૧.૨૩	(ભૌતિક કબજો)	રાજપેલેસ ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ૩જો માળ અંજલી પાર્ક, જીઆઇડીસી પહેલો ગેટ, મેટોડા, રાજપેલેસ, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	રૂ. ૬,૩૮,૦૦૦	રૂ. ૬૩,૮૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0917/429301 અશોકકુમાર એમ. પટેલ / સારીકા અશોકકુમાર પટેલ શાખા : વડોદરા	૧૩-૦૬-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૧૯,૪૨,૬૬૩.૪૭	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. એફ-૩૦, બીજો માળ, ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી, પાવનધામ સોસાયટી સામે, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૦૦૦૧	રૂ. ૧૦,૩૮,૦૦૦	રૂ. ૧,૦૩,૮૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૦-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0822/1019678 પ્રીયંકા જે. પટેલ / જે યુ પટેલ શાખા : વડોદરા	૦૭-૧૦-૨૩ નાં રોજ રૂ. ૩૨,૧૩,૪૫૬	(ભૌતિક કબજો)	ડી-૪૦૩, પલાસ હાઇટ્સ, લીજેન્ડ હોટેલ પાસે, તરસાલી બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૯, વડોદરા, ભારત (૮૫૦ ચો. ફુટ)	રૂ. ૧૪,૭૮,૦૦૦	રૂ. ૧,૪૭,૮૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૧-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0719/722927 હરેશભાઇ એન. મેંદાપરા / શિલ્પાબેન હરેશભાઇ મેંદાપરા શાખા : સુરત	૧૩-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂ. ૯,૬૨,૬૯૭.૧૧	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૨૩૦, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૩૦, અરિહંત પ્લાઝા, અરિહંત પ્લાઝા, નક્ષત્ર ટાઉનશિપ સામે, આંગન રેસિડેન્સી પાસે, ડિંડોલી-કરાડવા રોડ, ડિંડોલી, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩/૧૨, બ્લોક નં. ૨૧૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૨, ઓપી નં. ૨૩, એફપી નં. ૨૩, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	રૂ. ૬,૩૧,૦૦૦	રૂ. ૬૩,૧૦૦	૨૬/૦૨/૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૦૦૦	૨૩-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મની સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મત્તાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

isarc

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૧મો માળ, ઉત્તર-પશ્ચિમ વિંગ, પ્લોટ નં. ૨૯, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૮

માંગણા નોટીસ

માંગણા નોટીસ(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી

અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (અસલ ધિરાણકર્તા) પાસેથી નાણાંકિય સહયા લીધી છે. જણાવેલ લોન તેમજ નીચેના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને તેમાં અસલ ધિરાણકર્તાના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અસલ લેણદારે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ દ્વારા આઇએસએઆરસી- ૨૦૨૫-૨૦૨૬-૩ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેન ક્ષમતામાં કાર્યરત, ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આઇએસએઆરસી), ની તરફેણમાં, સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ સોંપી હતી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમણે અસલ દેવાદારો પાસેથી તેમણે લીધેલ જણાવેલ લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યા હોવાથઇ, તેમના લોન એકાઉન્ટો આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકા મુજબ ઓરીજનલ ધિરાણકર્તા/આઇએસએઆરસીની બુકસમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. ત્યારબાદ, આઇએસએઆરસીએ સિક્યોરાઇટેઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસો જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર જારી કરીને તેમને પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, માંગણાનોટીસ બજવણી વગર પરત કરી છે અને આથી તેઓને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરાઇ રહી છે.

ક્રમ નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./દેવાદાર નામ/એડ્રેસ નં.	સહ-દેવાદાર અને જામીનદારના નામ/ડાયરેક્ટરનું નામ	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂ.માં)	લોનની રકમ (રૂ.માં)	ગીરો મિલકતની વિગત
૧	FEDBTA0HL0498817 & FEDBTASTL0498819 / **ભરતભાઇ ઘર્મશીભાઇ સાંકલિયા / તરઘારા, કનિયાડ રોડ, ઉગમનગર જીલ્લો બોટાદ - ૩૬૪૭૧૦ ભાવનગર ગુજરાત ૩૬૪૭૧૦**	ધનીબેન ભરતભાઇ સાંકલિયા	૦૬-૦૪-૨૦૨૩	૨૮.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૧૭,૩૫,૩૬૨.૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો વીસ પુરા)	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)	પ્લોટ નં.-૩૪, જમીન ચો.મી. ૨૮૧.૩૩.૦૦, મુકામ-તરઘારા, તાલુકો-બોટાદ, સર્વે નં. ૪૮ પૈકી, (એ-૪-જી-૦૮) એરિયા, મુકામ-તરઘારા, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની ભરતભાઇ ઘર્મશીભાઇ સાંકલિયાની માલિકીની મિલકત.પુર્વ :પ્લોટ નં.૩૫,પશ્ચિમ :જમીન સામે, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૧
૨	FEDJAMSTL0504447 & FEDJAMSTL0504447 / **સાજીદ શેખ / સરિતા પાર્ક પ્લોટ નં ૧૨૪ સહકાર સ્કૂલ પાસે લાલપુર જામનગર જામનગર ગુજરાત ૩૬૧૧૭૦**	કેકુકેકુ	૦૪-૦૬-૨૦૨૪	૨૮.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૯,૪૩,૭૨૬/- (રૂપિયા નવ લાખ તેત્તાલીસ હજાર સાતસો છવ્વીસ, પુરા)	રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	જામનગર જિલ્લા, તાલુકો અને ગામ લાલપુરની ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬/પૈકી૧, ૧૩૬/પૈકી ૨, ૧૩૭અને ૧૪૩ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન મામલતદાર લાલપુર દ્વારા અમાલ્ગમેટેડ કરાઇ હતી અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬/૧ ક્ષેત્રફળ એકર ૧૧-૩૯ ગુંઠા એટલે કે ૪૮૪૬૨ ચો.મી. આપેલ છે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરે લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને જિલ્લા પંચાયત, જામનગરે બિન-ખેતીલાયક જમીનમાં તબદિલ કરી હતી અને લે આઉટ પ્લાન મુજબ આ જમીનનને સરિતા પાર્ક તરીકે જાણીતા ૧ થી ૨૩૯ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરાઇ હતી . આ પ્લોટોમાંથી ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૧૨૪/પૈકી પશ્ચિમ બાજુના પ્લોટ નં. ૧૨૪ ની ક્ષેત્રફળ ૫૪.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી મિલકત. પુર્વ:પ્લોટ નં. ૧૨૪ પૈકી, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં. ૧૨૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૫૦, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ

અમે આથી દેવાદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમો તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અમે સંપુર્ણ પણે તમારા ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા સહીત પરંતુ તે પુરતા સીમીત નહી તેવા સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરવા સ્વતંત્ર છીએ. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની અનુસાર, જો આઇએસએઆરસીની બાકી રકમ તેમજ આઇએસએઆરસી દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સહિત વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા ગમેતે સમયે આઇએસએઆરસીને જમાં કરવામાં આવશે તો આઇએસએઆરસી સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે આઇએસએઆરસી દ્વારા કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

તારીખ: ૧૨.૦૨.૨૦૨૬ / સ્થળ: ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજઅને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂ. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	(૧) શ્રી પટેલ પ્રકાશકુમાર અમૃતલાલ (૨) શ્રીમતી પટેલ સુનંદાબેન પ્રકાશભાઇ	૦૧-૧૦-૨૦૨૫ અને રૂ. ૨૪,૩૫,૩૩૩.૫૫/- ૧૮-૦૯-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ડી/૨૦૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૦૫ ચો.મી., બિલ્ટઅપ એરિયા તેમજ સિદ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. બી, વિંગ-ડી, રેવન્યુ સર્વે. ૧૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૬ (સિંગાનપોર), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૧ ચો.મી. મોજે સિંગાનપોર, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રીમતી સુનંદાબેન પ્રકાશભાઇ પટેલ અને શ્રી પ્રકાશકુમાર અમૃતભાઇન પટેલના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમા ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે સંકળાયેલ કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: માર્જિન, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ:ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૪.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૨	(૧) વિપુલ ધીરૂભાઇ ભલાલા (૨) ભાવનાબેન વિપુલભાઇ ભલાલા	૨૨-૦૯-૨૦૨૫ અને રૂ. ૨૩,૮૩,૬૯૭/- ૩૧-૦૭-૨૦૨૫	રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ૧૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૮.૩૩.૦૦ ચો.મી. અને એટેચ્ડ ટેરેસ, જેનો એરિયા ૧૦૫ ચો.ફુટ અથવા ૯.૭૬ ચો.મી., પહેલો માલષ સેન્ટોસા હાઇટ્સની બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૪/૧, બ્લોક. ૧૭૦, રજીસ્ટર્ડ જુની શરતની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, હે. અરે ચો.મી. ૧-૦૪-૨૦ની, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૭ (ઉત્તરણ-કોસદ), ફાઇનલ પ્લેટનં. ૭૭, એરિયા ૬૭૭૨ ચો.મી. ધરાવતી, મોજે ઉત્તરણ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી ખાતેના ટેનામેન્ટની શ્રી વિપુલ ધિરૂભાઇ ભલાલા અને શ્રીમતી ભાવનાબેન વિપુલભાઇ ભલાલાની માલિકીની મિલકત. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે સંકળાયેલ કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ- ખુલી જમીન, દક્ષિણ: લાગુ રોડ, ઉત્તર: લાગુ ફ્લેટનં. ૧૦૧.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૩	(૧) પ્રફુલભાઇ નરેન્દ્રભાઇ મકવાણા (૨) રાજેન્દ્ર નરેન્દ્ર મકવાણા	૨૨-૦૯-૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૩,૧૭,૭૯૧/- ૩૧-૦૭-૨૦૨૫	પ્લોટ નં. ૧૨૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩.૭૨× ૬.૪૭ ચો.મી, ૮૮.૭૬ ચો. મીને સમાન, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૭ અને બ્લોક નં. ૪૭૨ની, ગામ ખોલવાડા, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સાના હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: નં. ૧૨૩, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૬૫, ઉત્તર: ૨૦ ફુટ પહોળો રોડ	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૪	(૧) જાદવ અશ્વિન સુરેશભાઇ (૨) જાદવ રેખાબેન અશ્વિનભાઇ	૨૨-૦૯-૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૦,૨૯,૮૧૩/- ૩૧-૦૭-૨૦૨૫	સુરત જિલ્લો પેટા જિલ્લો તાલુકો ઉધના મોજેપાંડેસર, સર્વે/બ્લોક નં. ૯/૧૩, પૈકી ૧૩, રજીસ્ટર્ડ બિન ખેતીલાયક જમીન એરિયા ૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. જેમાંથી ૧-૨૧-૫૧ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭(પાંડેસરા) સહીતની, ઓરીજનલ પ્લોટનં. ૧૨એ, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૨/એ/૧, એરિયા ૬૧૧૬ ચો.મી. અને ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૨/એ/૨ એરિયા ૪૧૨૦ ચો.મી. કુલ ૧૦૨૩૬ ચો.મી., ફાળવાયેલ છે જેમાં ના ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૨/એ/૧ની જમીન, વાસ્તુ પુજન રેસીડેન્સી- ૧ તરીકે જાણીતી સાઇટ પર બંધાયેલ, કુલ ૧૧ ટાવર (એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી, એચ,આઇ, જે કે) ધરાવતી ફ્લેટનં. ૪૦૨, ચોથો માળ, કાર્પેટ એરિયા ૪૦.૫૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩.૯૫ ચો.મી. ધરાવતા શ્રીમતી જાદવ રેખાબેન અશ્વિનભાઇ અને શ્રી જાદવ અશ્વિનભાઇની માલિકીના ટેનામેન્ટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે સંકળાયેલ કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. બી, ઉત્તર: રોડ	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૫	(૧) શ્રીમતી જાની ગીતાબેન પરેશભાઇ (૨) શ્રી જાની પરેશભાઇ નટવરલાલ	૨૨-૦૯-૨૦૨૫ અને રૂ. ૭,૦૩,૯૯૬/- ૩૧-૦૭-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૮૨.૦૦ ચો.ફુટ , ૧૦૯.૮૦ ચો.મીને સમાન, પાંચમા માળ પરની, સિદ્ધાર્થ ટાઉનશીપ પૈકી પ્લોટનં. એ/૮,એ/૯, અને પ્લોટ નં. એ/૯ અને એ.૧૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૧, ૬૭, ૬૮/એ/૧, બ્લોક ન. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૫૪૨.૫૭ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫/બી/૧, ૭૫/બી/૨, ૭૫/સી/૧ અને ૭૫/સી/૨ ખાતેની ગામ નાના વરાછા, પેટા જિલ્લો સુરત, જિલ્લો સુરતની શ્રી જાની ગીતાબેન પરેશભાઇના નામે રહેલ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજતેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: લાગુ જમીન, પશ્ચિમ: લાગુ જમીન, ઉત્તર: લાગુ મિલકત, દક્ષિણ: લાગુ રોડ	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૬	(૧) શ્રી શિવસિંઘ સુખસિંહ રાઠોડ (૨) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ મહિડા	૧૦-૦૯-૨૦૨૫ અને રૂ. ૪,૬૩,૨૭૫.૮૧/- ૧૮-૦૮-૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૭.૦૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ધરાવતી નોવા રેસીડેન્સીની, બિલ્ડીંગ નં. એની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯,૪૦,૫૨, બ્લોક નં. ૪૪/એ/પૈકી૧ ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૫૨ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૪૫ (જહાંગીરપુરા-પિસાદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧(ન્યુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૮) પૈકી પાર્ટ -બી ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે જહાંગીરપુરા, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી શિવસિંહ સુખસિંહ રાઠોડની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૭	(૧) શ્રી ઝાલાભાઇ બોઘાભાઇ કસોટિયા (૨) શ્રીમતી રૈયાબેન બોઘાભાઇ કસોટિયા	૧૧/૦૯/૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૧,૩૮,૪૦૯/- ૧૯-૦૮-૨૦૨૫	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૮, બ્લોક નં.૧૧૩, નવો બ્લોક નં. રી સર્વે પછી ૧૩૧, સુખ દર્શન રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં રેસીડેન્સીયલ હેતુસરના પ્લોટોમાંના પ્લોટ નં. ૮૮, એરિયા ૫૩.૪૩ ચો.મી. આશરે ૬૩.૯૦ ચો.યાર્ડ જમીન અને બાંધકામનો કુલ એરિયા ૬૩.૪૩ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો આશરે ૫૫.૫૯ ચો.મી. અને તેની સાથે સંખલાયેલ હિસ્સા સહીત સ્વતંત્ર અને જોઇન્ટ માલિકીના હકો, હિતો ધરાવતી મોજે ગામ અંત્રોલી, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રીમતી રૈયાબેન બોઘાભાઇ કસોટિયા અને ઝાલાભાઇ બોઘાભાઇ કસોટિયાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સઅને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં.૮૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૯, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૫.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૮	(૧) દરોગા ચંદ્રાબલી, (૨) નિશા દેવી સુધાદણ	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૩,૩૯,૩૨૯/- ૧૮-૦૭-૨૦૨૫	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૧, કોન્સોલિડેશન બ્લોક નં. ૫૯૯, આશરે ૫૧ હેક્ટર ઓ-૧૩ ચો.મી. બિન-ખેતીલાયક જમીન રેસિડેન્સીયલ હેતુ અને આશરે ૦૬ હેક્ટર ઓ-૦૭ ચો.મી. બિન-ખેતીલાયક જમીન રજીસ્ટર્ડ ફોર્મનો બ્લોક નં. ૫૯૮/બી, મોજે-ગામ-ઉભેલ, કુલ આશરે ૫૭૨૦.૦૦ ચો.મી. અથવા ૬૮૪૧.૧૨ ચો.મી. ફ્લેટ નં. ૨૦૩, જેતુ, ત્રીજો માળ, શરણમ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, અનકેલ્ક્યુલેટિવ જમીનનો રેસિડેન્સીયલ હેતુની બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩.૧૮ ચો.મી., કુલ એરિયા ફ્લેટ ગામ-ઉભેલની સીમા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલોલ-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : લાગુ બ્લોક નં. ૫૯૪, પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં. ૫૯૮/પૈકી, ઉત્તર : લાગુ સીઓપી, દક્ષિણ : લાગુ રોડ	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૯	(૧) શ્રીમતી નમ્રતા અશ્વિનભાઇ પટેલ (૨) શ્રીમતી અનિતાબેન અશ્વિનભાઇ નાયકા	૦૧-૧૦-૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૧,૧૯,૯૦૦/- ૧૯-૦૯-૨૦૨૫	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૭/૫/૧, શાંતાદેવી રોડ, મોજે નવસારી સીટી, તાલુકો નવાસરી, મોજે નવસારી, જિલ્લા, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૩, (પાર્ટ નં. ૨૨૫૩/૨), કોમેન્ટ નં. બી, નવસારી નગર રચના, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૮ રજીસ્ટર્ડ,, ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ ની દક્ષિણ બાજુપરની કામધેનુ પાર્ક તરીકે જાણીતી બહુ માળી બિલ્ડીંગની,I ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બ૬, સીટી સર્વે નં ૨૨૫૩/૨//૬/૦૫/૫૦૫/૨૪૩ની મિલકત. કાર્ડ નં. ૧૧૩૪૩ છે. મિલકત શ્રી નમ્રતા અશ્વિનભાઇ પટેલની માલિકીની છે. ચતુ:સીમા: પુર્વ : ફ્લે ટનં. ૫૦૪, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૬.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૧૦	(૧) શ્રી પડાલિયા દિનેશકુમાર બાવાભાઇ (૨) શ્રીમતી પડાલિયા નયનાબેન દિનેશભાઇ	૦૧/૧૦/૨૦૨૫ અને રૂ. ૨૩,૪૧,૯૮૦/- ૧૮-૦૯-૨૦૨૫	પ્લોટ નં. ૩૦, (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. સી/૩૦), ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૬.૨૫ ચો.મી. એટલે કે ૯૧.૧૧ ચો.યાર્ડ (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૭૧.૯૦ ચો.મી., તેમજ તેના પરના બાંધકામ તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૨.૮૮ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯.૧૩ ચો.મી. ધરાવતી વૈકુંઠ રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સો સાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે . ૩૮૬, બ્લોક નં. ૩૭૮ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૪૯ ચો.મી.ની જમીન પરની મોજે ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રીમતી નયનાબેન દિનેશભાઇ પાડલિયા અને શ્રી દિનેશકુમાર બાવાભાઇ પાડલિયાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે સંકળાયેલ કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ:સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૩૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૯, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરીટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**