‘बीएसएनएल’च्या माजी महाव्यवस्थापकांसह सात जण दोषी

कोट्यवधींचा गैरव्यवहार; सीबीआय न्यायालयाकडून शिक्षा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : भारत संचार निगम लिमिटेड अर्थात बीएसएनएलच्या २००० सालामध्ये चर्चेत आलेला दूरध्वनी बिल छपाई कंत्राटातील कोट्यवधींच्या गैरव्यवहारात सार्वजनिक सेवकांनी पदाचा गैरवापर करत खासगी कंपनीला लाभ करून दिल्याप्रकरणी सीबीआय न्यायालयाचे विशेष न्यायाधीश संजय के. कुलकर्णी यांनी माजी महाव्यवस्थापकासह सात आरोपींना दोषी ठरवत कारावास व दंडाची शिक्षा सोमवारी सुनावली.

माजी महाव्यवस्थापक दर्शनकुमार सीताराम खन्ना, संचालक (वित्त) गणपत पंढरीनाथ भोकारे, दानिश शफाकत भगत, रोहन सुरेश वैद्य, कार्तिक आर. के. शाहनी, रोहित मस्तराम गुप्ता अशी शिक्षा झालेल्या आरोपींची नावे आहेत. बीएसएनएलच्या औरंगाबाद कार्यालयात दूरध्वनी बिल छपाईसाठी कंत्राट देताना गंभीर अनियमितता झाल्याचे सीबीआय तपासात निष्पन्न झाले.

तत्कालीन वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी झेरॉक्स मॉडिकॉर्प लिमिटेडच्या अधिकाऱ्यांशी संगनमत करून निविदा प्रक्रियेत हस्तक्षेप केला. या गैरव्यवहारातून संबंधित खासगी कंपनीला आर्थिक फायदा झाला, तर बीएसएनएलचे मोठे नुकसान झाले. तपासादरम्यान बीएसएनएलच्या माजी महाव्यवस्थापकासह संबंधित अधिकाऱ्यांनी कंत्राट देण्यासाठी बेकायदेशीर मोबदला स्वीकारल्याचे पुरावे समोर आले. महाव्यवस्थापक दर्शनकुमार खन्ना, संचालक (वित्त) गणपत भोकारे तसेच इतर अधिकाऱ्यांनी पदाचा गैरवापर करून लाच स्वीकारल्याचे सीबीआयतर्फे विशेष सरकारी वकील अरविंद कुमार यांनी न्यायालयात सिद्ध केले. सुनावणी अंती न्यायालयाने हा प्रकार केवळ नियमभंग नसून, जाणीवपूर्वक केलेली फसवणूक असल्याचा ठपका ठेवत आरोपींना दोषी ठरवले.

माजी महाव्यवस्थापकांना सक्तमजुरी

न्यायालयाने भ्रष्टाचार प्रतिबंधक कायदा तसेच भारतीय दंड संहितेअंतर्गत आरोपींना दोषी ठरविले. माजी महाव्यवस्थापक दार्शनकुमार खन्ना व संचालक भोकारे यांना विविध कलमांखाली दोन वर्षे व सक्तमजुरीची शिक्षा सुनावली. खन्ना यांना दोन लाखांचा तर भोकारे यांना एक लाखाचा दंड ठोठावण्यात आला. उर्वरीत आरोपींना कट रचल्याप्रकरणी सहा महिने सक्तमजुरी व प्रत्येकी २५ हजारांचा दंड ठोठावण्यात आला. तर फसवणूक केल्याप्रकरणी दानिश भगत, रोहन वैद्य, कार्तिक शाहनी, रोहित गुप्ता यांना एक वर्ष सक्तमजुरी व प्रत्येकी ५० हजार रुपयांचा दंड सुनावण्यात आला आहे.

महापालिकेचा कारभार पारदर्शक करा – फडणवीस

छत्रपती संभाजीनगर : महापालिकेचा कारभार पारदर्शक कसा होईल, यात लक्ष घालावे, अशा आशयाच्या सूचना मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी नवनिर्वाचित समीर राजूरकर यांना दिल्या. निवडणुकीनंतर मंत्री अतुल सावे, खासदार डॉ. भागवत कराड यांच्यासह प्रमुख नेत्यांनी मुंबई येथे मुख्यमंत्र्यांची भेट दिली. महापालिकेच्या प्रशासन काळातील धिंडवडे भाजप आमदार प्रशांत बंब यांनी थेट विधिमंडळात काढले होते.

महापालिकेमध्ये झालेल्या घरकुल घोटाळ्यामुळे सक्त वसुली संचालनालयाच्या अधिकाऱ्यांनी बरीच झाडाझडती केली होती. मात्र, पुढे या प्रकरणात शासनाचे कोणतेही नुकसान झाले नाही म्हणून महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी तक्रार माघारी घेतली. सक्त वसुली संचालनालयानेही या अनुषंगाने महापालिकेकडे व पोलीस प्रशासनाकडे कागदपत्रे मागवली होती. केवळ एकच घोटाळा नाही तर अनेक प्रकारे पैसे हडप करणारी यंत्रणा या महापालिकेत कार्यरत असल्याच्या तक्रारी मुख्यमंत्र्यांपर्यंत गेल्या होत्या. त्यामुळे महापालिकेच्या निवडणुकीच्या प्रचारा दरम्यान आयोजित संवाद कार्यक्रमात एका काल्पनिक प्रश्नाचे उत्तर देताना मुख्यमंत्री फडणवीस म्हणाले होते, या महापालिकेमध्ये पारदर्शकतेचा अभाव आहे. मी जर महापौर झालो तर कारभार सुधारेन, असे आश्वासन त्यांनी दिले होते.

गोळीबाराच्या घटनेने नांदेड हादरले; एक जण जखमी

नांदेड : दीड महिन्यापूर्वी नगिना घाट परिसरात गोळीबाराची घटना घडल्यानंतर पुन्हा बुधवारी पहाटे तीन वाजण्याच्या सुमारास नांदेड गोळीबाराच्या घटनेने हादरले. शहरातील वाजेगाव परिसरात झालेल्या गोळीबारात एकजण गंभीर जखमी झाला. गोळीबार करणाऱ्याचा शोध पोलीस घेत आहेत.

नांदेड शहरातील वाजेगाव परिसरातील छोट्या पुलाजवळ बुधवार (दि. ११) पहाटे ३ वाजता अरबाज खान नामक गुंडावर गोळी झाडली. या गोळीबारात अरबाज खान याच्या हाताला गोळी लागली असून, तो गंभीर जखमी झाला. त्याच्यावर नांदेडच्या विष्णुपुरी येथील शासकीय रुग्णालयात उपचार सुरू आहे. गोळीबाराची घटना घडताच जिल्हा पोलीस अधीक्षक अबिनाश कुमार यांनी दखल घेत स्थानिक गुन्हेशाखा, ग्रामीण पोलीस ठाण्याच्या पथकांना शोध घेण्याच्या सूचना दिल्या. त्यानुसार गोळीबार करणाऱ्यांच्या शोधात पथके रवाना झाली आहेत.

जखमी अरबाज खान याने पोलिसांना सांगितल्यानुसार आवेज खान याने जुन्या भांडणाच्या कारणावरून आपल्याला जिवे मारण्याच्या उद्देशाने गोळीबार केल्याचे सांगितले. प्रत्यक्षात अरबाज खान याच्यावर यापूर्वी दोन आर्म अ‍ॅक्ट पिस्तूल बाळगल्या प्रकरणाचे गुन्हे आहेत व इतर दोन गंभीर स्वरुपाचे असे एकूण चार गुन्हे आहेत. तर दुसरीकडे आवेज खान हा ही गुन्हेगार असून, त्याच्यावरही दोन गंभीर स्वरुपाचे गुन्हे आहेत. त्यामुळे दोघेही गुन्हेगारी वृत्तीचे असल्याने यांच्यात नेमके कोणत्या कारणाने भांडणे झाले, हे अद्याप समजू शकले नाही. पोलीस या बाबत तपास करत आहे.

HDFC BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई–४०००१३.
शाखा कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., गणेश कॉलनी शाखा, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ७३ + ७४,
यशवंत कॉलनी, रिंग रोड, जळगाव, ता. व जि. जळगाव–४२५००१, महाराष्ट्र.

अ‍ॅक. ड्यूसह रजिस्टर्ड पोस्टद्वारा

संदर्भ क्र. : एचडीएफसी/केजीसी/जेएएन २०२६ — दिनांक : १३.०१.२०२६

प्रति,

१. **दिवंगत श्री. पंकज वसंतराव देशमुख**
क्लास १ वारसदार : ए) निर्मला वसंतराव देशमुख (माता), **बी)** अर्चना पंकज देशमुख (विधवा/पत्नी), **सी)** गौरी पंकज देशमुख (कन्या), **डी)** यश पंकज देशमुख (सुपुत्र)

२. **अर्चना पंकज देशमुख**

३. **निर्मला वसंतराव देशमुख**
सर्वांचा निवासी पत्ता : नारायण वाडी, मधू निकुंभ हॉस्पिटलजवळ, चाळीसगाव, ता. चाळीसगाव व जि. जळगाव–४२४२०६, महाराष्ट्र.

४. **अजय राजकुमार शुक्ला**
निवासी पत्ता : १६ ईस्टेट, स्टेशन रोड, चाळीसगाव, ता. चाळीसगाव व जि. जळगाव – ४२४१०१, महाराष्ट्र.

महोदय/महोदया,

विषय : सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(१३) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकाराची सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या, यापुढे **"अ‍ॅक्ट"** म्हणून संदर्भित, तरतुदींच्या अनुसार बँकेद्वारा प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे, याद्वारा तुम्हास खालील सूचना निर्गमित करीत आहोत :

तुमच्या विनंतीवर एचडीएफसी बँकेने एकूण **रु. ७५,००,०००/– (रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त)** कर्ज सुविधा रक्कम मंजूर केली होती. तुम्ही वर्ष **२०२२** मध्ये त्याकरिता संबंधित सुरक्षा कागदपत्रे/ कागदपत्रांचेसुद्धा निष्पादन केलेले आहे. तुम्ही नं. १ व ऋणको नं. १ चे क्लास १ वारसदार (ए, बी, सी, डी मध्ये नमूद केलेले नाव) व नं. २ व ३ ऋणको, सह–ऋणको आहात व नं. ४ वरील कर्ज सुविधांचे हमीदार आहात.

तुम्ही वेळोवेळी पत्र आणि अन्य कागदपत्रांद्वारे पूर्वोक्त सुविधांसंबंधित दायित्वाचे निर्वाह देखील मान्य केले आहेत. **या सूचनेच्या दि. १३.०१.२०२६** रोजीप्रमाणे बँकेला एकूण थकीत दायित्व देणी व कर्ज रक्कम **रु. ११७९३२९०/– (रुपये एक कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे नव्वद फक्त)** आहे. पूर्वोक्त वित्तीय सहाय्याचे प्रवर्तन व आचरण अत्यंत अनियमित बनले होते.

तुम्ही प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात आणि त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे तसेच पूर्वोक्त सुरक्षित ऋणांच्या परतफेडीत कसूर दाखविली आहे आणि ऋणांचे त्यावरील मुद्दल रक्कम व व्याजाच्या परतफेडीत तुमच्याद्वारे झालेल्या कसूरीमुळे परिणामी भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा निर्गमित केलेल्या मत्ता वर्गीकरणासंबंधित निदेशने/मार्गदर्शक सूत्रांच्या अनुसार **०५/०१/२०२३ रोजी नॉन–परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट (एनपीए)** म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. त्या परिस्थितीनुरुप बँकेने आगाऊ रक्कम परत मागवण्याचा निर्णय घेतला आहे. ही सूचना अलिकडील सूचना रद्द करून निर्गमित केली आहे.

वारंवार विनंत्या करूनसुद्धा, तुम्ही खालील देणी/थकीत दायित्वांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरला आहात. थकीत देणी व हमी सुरक्षेसह पत सुविधांचा तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

अकाउंट नं.	50200066702816	50200066692410	50200066697951	एकूण
स्कीम	RETAIL AGRI CASH CREDIT	FARMCREDIT	FARMCREDIT DOD	
वितरण तारीख :	10/03/22	10/03/22	10/03/22	
वित्त रक्कम :	4300000	700000	2500000	7500000
मुद्दल देय – ०२.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे	4303264	669283	2499948	7472495
व्याज देय ०२.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे	2441521	253840	1625434	4320795
अन्य आकार	0	0	0	0
दंडात्मक आकार	0	0	0	0
एकूण थकीत रक्कम ०२.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे	6744785	923123	4125382	**11793290**

सुरक्षा पंकज वसंतराव देशमुख, अर्चना पंकज देशमुख व निर्मला वसंतराव देशमुख यांच्याद्वारा मालमत्तेच्या गहाणवटीचे नोंदणीकृत विलेख, दिनांकित : ११.०३.२०२२ विलेख नं. १४८४/२०२२

पुढील रेसिडेन्शियल मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, येथे स्थित – १) सब प्लॉट नं. १६ वरील रेसिडेन्शियल हाऊस, फायनल प्लॉट नं. १९९ + २००, नारायण वाडी, निकुंभ हॉस्पिटलजवळ, भाडगाव रोडजवळ, चाळीसगाव, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव व मालमत्तेचा एरिआ (बांधकाम केलेले हाऊस) ३०१८ चौ.फू. (२८०.५० चौ.मी.) **ज्याच्या पुढील चार सीमा आहेत** : पूर्वेच्या दिशेने – प्लॉट नं. १७, पश्चिमेच्या दिशेने – प्लॉट नं. १५, उत्तरेच्या दिशेने – सुमनबाई पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेच्या दिशेने – रोड.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	प्रकार/स्वरूप	मालमत्तेचा पत्ता	एरिया
1	**पंकज वसंतराव देशमुख**	रेसिडेन्शियल हाऊस	सब प्लॉट नं. १६ वरील रेसिडेन्शियल हाऊस, फायनल प्लॉट नं. १९९ + २००, नारायण वाडी, निकुंभ हॉस्पिटलजवळ, भाडगाव रोडजवळ, चाळीसगाव, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव	**(मोजमापाचा एरिआ ३०१८ चौ.फू. (२८०.५० चौ.मी.) आहे)**

तुमची थकीत दायित्वे देणी आणि बँकेच्या मालकीची या **सूचनेची तारीख १३.०१.२०२६** रोजीप्रमाणे **रु. ११७९३२९०/– (रुपये एक कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे नव्वद फक्त)**. जर तुम्ही अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १२(२) अंतर्गत या सूचनेच्या अनुसार वर नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह पूर्वोक्त रक्कम रुपये **सूचनेची तारीख १३.०१.२०२६** रोजीप्रमाणे **रु. ११७९३२९०/– (रुपये एक कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे नव्वद फक्त)** या रकमेचे बँकेला परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलात, तर आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित पूर्वोक्त रकमेवरील संविदात्मक दरातील पुढील व्याजाचे प्रदान करण्याससुद्धा पात्र आहात. बँक उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३च्या सब–सेक्शन (४) आणि अन्य लागू तरतुदीअंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही सविस्तर हक्कांची अंमलबजावणी करील.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च व अन्य किंमत, संपूर्ण देणींच्या प्रदानपर्यंत १८% प्र. व. दराने पुढील व्याज अधिक दंडात्मक व्याजासह **सूचनेची तारीख १३.०१.२०२६** रोजीप्रमाणे **रु. ११७९३२९०/– (रुपये एक कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे नव्वद फक्त)** या बँकेच्या संपूर्ण दायित्व रकमेचे प्रदान करण्यास संयुक्तरीत्या व वैयक्तिकरीत्या उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत तुम्हास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(४) च्या तरतुदींनुसार पुढील कारवाई करण्यात येईल. अंमलबजावणी करावयाच्या हेतूप्रीत्यर्थ सुरक्षित मत्तेचा तपशील याआधीच यावर नमूद करण्यात आला आहे.

तुम्हास याअधिक सूचना देण्यात येते की, अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(१३)च्या अनुसार तुम्हास बँकेच्या लेखी संमतीशिवाय या सूचनेत संदर्भित केलेल्या सुरक्षित मत्तेच्या ताब्यासह त्याची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरण करता येणार नाही. ही सूचना वेळोवेळी लागू असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक व तसे उचित वाटल्यानुसार कोणतीही अन्य विधि प्रक्रिया/उपायांकरिता किंवा सामान्य स्थितीत आधीच सुरू केलेल्या कायदेशीर कारवाईसह प्रक्रिया याबाबत कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात आली आहे.

तुम्हास अशीही सूचना देण्यात येते की, अ‍ॅक्ट अंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कोणतीही निषेधाज्ञा/प्रतिबंधाचे उल्लंघन झाल्यास गुन्हा आहे.

कृपया या सूचनेअंतर्गत मागणीचे अनुपालन करावे आणि कोणतीही अप्रिय घटना टाळावी. जर अनुपालन न झाल्यास, सर्व किंमत व परिणामास अनुसरून तुम्हास पात्र ठरवून पुढील आवश्यक कारवाई करण्यास भाग पडेल.

आपला विश्वासू
एचडीएफसी बँक लि.करिता
विजय आंबेकर, प्राधिकृत अधिकारी

SBI

The banker to every indian

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल
नाव : श्री. अजित कुमार सिंग
शाखेचा ई–मेल : sbi.12953@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : 9423981695 / 9421027241 फोन नं. 0240 - 2480664

भारतीय स्टेट बँक,
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, सिडको,
छत्रपती संभाजीनगर – ४३१००३

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२, तहत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष भौतिक ताबा **भारतीय स्टेट बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक २६/०२/२०२६** रोजी **''जशी आहे तशी''**, **''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती''**, **''विना आधार''**, या तत्वावर **भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. **कर्जदार, जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई–ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे....**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव आणि जामीनदाराचे नांव	थकीत रक्कम ज्याच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे	मालमत्तेचा सविस्तर वर्णन	तपशिल
१	**श्री.बिमल रामपाडा शॉ** आणि **सौ.ब्रिंदा बिमल शॉ** जामीनदार आणि गहाणदार : **१) श्री.बिमल रामपाडा शॉ** **२) सौ.ब्रिंदा बिमल शॉ**	रू. ४३,०६,000.00 (दि.३१/१२/२०२५ पर्यंत + वेळोवेळी लागु असलेले पुढील व्याज, दंड, शुल्कासह)	रहिवाशी मालमत्ता **फ्लॅट क्र.ए–११, त्रिदल अपार्टमेंट, विंग–ए, सिटीएस क्र.२९५८/२९५९/२९६०/२९६१, शीट क्र.४०, नारळीबाग, औरंगाबाद,** ज्याची चतु:सिमा.. **पुर्वेस** : त्याच इमारतीचा समोरचा समास व सरकारी रस्ता **पश्चिमेस**: त्याच इमारतीचा मागचा समास व फ्लॅट क्र.ए–१० **दक्षिणेस** : फ्लॅट क्र.ए–१२, त्रिदल आपर्टमेंटचा भाग **उत्तरेस** : फ्लॅट क्र.बी–१२, त्रिदल आपर्टमेंटचा भाग	**राखीव किंमत रू. ३४,००,०००/–** (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) राखीव किंमतीच्या १०%, **अनामत रक्कम (EMD) रू. ३,४०,०००/–** बोली वाढ रक्कम **रू. ५०,०००/–** पटीत **Property ID: SBIN0012953106**

टिप :– कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील.

इच्छुक बोलीदारांनी बोली–पूर्व अनामत रक्कम ई–ऑक्शन संपण्यापूर्वी ebkray (PSB Alliance) कडे भरणा करावे. बोलीदारास बोली–पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे ebkray (PSB Alliance) च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावरच मिळेल आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई–ऑक्शन वेबसाईट वर राहील. या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा वेळ लागेल, त्याकरिता बोलीदारांनी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी त्याच्या स्वत:च्या फायद्यासाठी व शेवटच्या क्षणाची घाई व संकट टाळण्यासाठी बोली–पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी.

ई–ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक २६/०२/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.

मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक २०/०२/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० पर्यंत

ई–ऑक्शन सेवा पुरवठादार मे. **PSB Alliance Private Limited** यांचे वेबसाईट पोर्टल **https://baanknet.com/eauction-psb** या वरून लिलाव करण्यात येईल. (हेल्पडेस्क नं. **918291220220**)

अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. 9423981695 / 9421027241 | ई–मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती **https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions** या वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

सही/– **प्राधिकृत अधिकारी**
भारतीय स्टेट बँक

दिनांक : ०९–०२–२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर

SHREE

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : १९–ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर – ३०२००१ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [रुल ८(I) पाहा)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे (एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अ‍ॅक्ट, २००२ (२००२चा ५४)] आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखालील तालिकेत दिलेल्या तपशीलानुसार उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी याखाली नमूद केल्यानुसार तारखेदिवशी मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे.

ऋणको/सह–ऋणको/गहाणकार/ हमीदाराचे नाव/लोन अका. नं.	१३(२) सूचना तारीख व रक्कम	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख
(लोन अका. नं.) L9001060730771581, मेसर्स केजीएन एस जे खान स्टिल फर्निचर आर्ट, त्याच्या मालकाद्वारा – सिराज खान (ऋणको), सिराज खान (सह–ऋणको), निसार खान करीम उल्लाह खान (सह–ऋणको), श्रीमती कनिज फातमा निसार खान (सह–ऋणको)	१५–सप्टें–२५/रु. १३,०३,५४९/– (रुपये तेरा लाख तीन हजार पाचशे एकोणपन्नास फक्त) ११–सप्टें–२५ रोजी प्रमाणे	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – रेसिडंशियल/कमर्शियल मालमत्ता/जमीन/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर व फिक्चर्स – मालमत्ता येथे स्थित – सर्व्हे नं. १८–१९ए–१, प्लॉट नं. १३, जीपी – खडके, तेहसील – भुसावळ, जि. जळगाव, महाराष्ट्र. **मोजमापाची १०६.३७ चौ.मी.** पूर्व : सर्व्हे नं. १८, पश्चिम : रोड, उत्तर : प्लॉट नं. १४, दक्षिण : प्लॉट नं. १३ चा उर्वरित भाग.	०६ फेब्रु, २६
(लोन अका. नं.) L9001060139880706, मेसर्स या गरीब नवाज स्क्रॅप (ऋणको), नसरोद्दीन बदरोद्दीन लोहार (सह–ऋणको), जुनैद नसरुद्धीन लोहार (सह–ऋणको)	१६–ऑक्टो–२५/रु. ४,७४,२१८/– (रुपये चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे अठरा फक्त) १०–ऑक्टो–२५ रोजी प्रमाणे	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – रेसिडंशियल/कमर्शियल मालमत्ता/जमीन/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर व फिक्चर्स – मालमत्ता येथे स्थित – गॅट नं. २४०, प्लॉट नं. १३, मौजा सावडा, ता. रावेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ६५.०३ चौ.मी.** पूर्व : प्लॉट नं. १०, पश्चिम : ९ मी. रोड, उत्तर : प्लॉट नं. १२, दक्षिण : उक्त प्लॉटचा उर्वरित भाग.	०६ फेब्रु, २६
(लोन अका. नं.) L9001060126501561, आदित्य वॉटर सप्लायर्स (ऋणको), रामभाऊ नामदेव वाळे (सह–ऋणको), पांडुरंग रामभाऊ वाळे (सह–ऋणको), श्रीमती महानंदाबाई राम वाळे (सह–ऋणको), गोविंद रामभाऊ वाळे (सह–ऋणको)	१५–सप्टें–२५/रु. ६,०६,५१०/– (रुपये सहा लाख सहा हजार पाचशे दहा फक्त) ११–सप्टें–२५ रोजी प्रमाणे	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – रेसिडंशियल / कमर्शियल मालमत्ता / जमीन / बिल्डिंग / स्ट्रक्चर व फिक्चर्स – मालमत्ता येथे स्थित – गॅट नं. १३५१ पार्ट, मिळकत नं. १४९१, मौजा बर्दापूर, ता. अंबाजोगाई, जि. बीड, महाराष्ट्र. **मोजमापाची २६४० चौ.फू.** पूर्व : जमिनीचा भाग, पश्चिम :जमिनीचा भाग, उत्तर : रोड व पी / ओ अशोक काशिराम, दक्षिण : नारायण लोखंडे.	०७ फेब्रु, २६

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, त्यामुळे ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील तालिकेत नमूद केलेल्या तारखेदिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त अ‍ॅक्टच्या [अ‍ॅक्ट २००२] सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत वर नमूद केलेल्या तालिकेत वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

"सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवस, विमोचनाकरिता रुल ८ (६) यासह वाचलेल्या अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३च्या सब–सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत." विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार वरील तालिकेत नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील व्याजाकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या (एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)** आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

स्वाक्षरी/–

दिनांक : ११/०२/२०२६ — **स्थळ : जळगाव/बीड, महाराष्ट्र** — **प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक कार्यालय : १ मजला, विल्सन हाऊस, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई – ४०००६९.
शाखा कार्यालय : १ला आणि २रा मजला, चाबडा सेंट्रल, विद्या नगर, सेव्हन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद- ४३१००१.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

ईएमडी आणि कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख ०४.०३.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अ‍ॅक्ट, २००२ (क्र.५४,२००२) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमधील खालील मालमत्तांचा सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताबा घेतला आहे, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या वसुलीसाठी **‘जसे आहे, जिथे आहे’, ‘जसे आहे, जे आहे’ आणि ‘तिथे जे काही आहे’** या आधारावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. डीआरटी-औरंगाबाद येथील प्रलंबित **एसए क्र. ३२७/२०२३** च्या निकालावर देयके अवलंबून आहेत. सदर ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून वेबसाइट www.vehicleduniya.com यावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक आणि ग्राहकाचे नाव	गहाण मालमत्तेचे वर्णन, जे लिलाव विक्री आणि ताबा स्थिती अंतर्गत आहे	मागणी सूचना तारीख / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	अधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील	ईएमडी सादर करण्यासाठी खाते तपशील	आरक्षित किंमत / ईएमडी रक्कम / बोलीची वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख
१	**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** १ला आणि २रा मजला, चाबडा सेंट्रल, विद्या नगर, सेव्हन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद- ४३१००१ **कर्ज खाते क्र. १३८७५५६१, ४४५६७०२** **१. श्री स्वामी समर्थ मार्बल,** गट क्र. १४१ प्लॉट क्र. ०१ बाळापूर बीड बायपास रोड औरंगाबाद -४३१००१ महाराष्ट्र. **२. दीपक गोविंदप्पा वैद्य,** एच क्र. ४-१८-१७/पी जाफर गेट, मोंढा रोड, श्रीराम टी हाऊस, औरंगाबाद ४३१००१, महाराष्ट्र **३. जयश्री दीपक वैद्य,** ४-१८-१७/पी जाफर गेट, मोंढा नाका रोड, श्रीराम टी हाऊस, औरंगाबाद- ४३१००१ महाराष्ट्र **४. श्री स्वामी समर्थ मार्बल,** त्रिमूर्ती चौकजवळ जवाहर कॉलनी चेतक घोडा रोड औरंगाबाद-४३१००१	सिक्युरिटीजचे परिशिष्ट -१ फ्लॅट क्र. ०१, मोजमापे प्लॉटवर ११७.४५ चौ.मी. मोजमापे ४८४.०३ चौ.मी. तळमजल्यावरील सी.टी.एस. क्र. १२८९७, वैद्य निवास, जाफर गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपाजवळ. ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद- ४३१००१ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:-** उत्तर:- रस्ता, दक्षिण: सोमनाथ वैद्य यांचे घर, पूर्व: सोमनाथ वैद्य यांचे घर, पश्चिम:- सोमनाथ वैद्य यांचे दुकान. **सिक्युरिटीजचे परिशिष्ट** -१ फ्लॅट क्र. ०५, मोजमापे प्लॉटवरील ५८.१४ चौ.मी. मोजमापे ४८४.०३ चौ.मी. सी.टी.एस. क्रमांक १२८९७ पहिल्या मजल्यावर, वैद्य निवास, जाफर गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपाजवळ, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३१००१ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:-** उत्तर: आकाशाकडे खुले, दक्षिण: संजय वैद्य यांचे घर, पूर्व: संजय वैद्य यांचे घर, पश्चिम: जिना. **ताबा स्थिती** **भौतिक/प्रत्यक्ष ताबा**	**दि. १६.१२.२०२२** **रु. ७१,८९,७५७/-** **(रुपये एकाहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार सातशे सत्तावन्न फक्त)** **दि. १६.१२.२०२२** रोजीनुसार आणि प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत भविष्यातील करारातील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत आणि शुल्क इत्यादींसह.	**श्री. अजय गालफाडे,** **मोबाइल क्रमांक:- ८७८८५५१६५५** **ईमेल आयडी: lo.latur@hdbfs.com**	**खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८** **खाते नाव एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स** **आयएफएससी कोड- एचडीएफसी०००००२१** **बँक- एचडीएफसी बँक लिमिटेड शाखा-हैदराबाद-लकडी का पूल** **एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२**	**रु. ५४,९६,४२९/- (रुपये चौपन्न लाख शहाण्णव हजार चारशे एकोणतीस फक्त)** **ईएमडी रु. ५,४९,६४२/- (रुपये पाच लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे बेचाळीस फक्त)** **रु. १५०००/-**	**दि. ०५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं.** ५.०० वाजेपर्यंत, ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह, सहभागींनी दिलेली बोली सर्वोच्च बोली उघडल्यानंतर. **ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख दि. ०४.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत.**

अटी आणि शर्ती: ई-लिलाव **‘जसे आहे, जिथे आहे’, ‘जसे आहे, जे आहे’ आणि ‘तिथे जे काही आहे’** या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे. १. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.,ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडला ज्ञात असो वा नसो, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. इच्छुक बोलीदारांना दि. २३.०२.२०२६ ते दि. २४.०२.२०२६ (कार्यालयीन वेळेत) दरम्यान लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टल www.vehicleduniya.com द्वारे सादर करावे. लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे www.vehicleduniya.com वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवता येईल. ईएमडी वर नमूद केलेल्या खात्यात डिमांड ड्राफ्टद्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी केल्यानंतर (एकदा), इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदाराने बोली कागदपत्रे सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; २) पॅन कार्डची प्रत; ओळखपत्र/ पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इत्यादींची स्व-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाऊ शकते. अपलोडिंग स्कॅन केलेली प्रत (वेब पोर्टल www.vehicleduniya.com वरून डाउनलोड करता येते) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीवर प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, ते **आरएफसी व्हेईकल दुनिया प्रा. लि., आरएफसी व्हेईकल दुनिया प्रा. लि. १ला मजला सरस्वती छाया दीनदयाळ चौक विजयनगर जबलपूर ४८२००२, ई-मेल आयडी: auction@vehicleduniya.com/yogesh@vehicleduniya.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्र. ९१०९६८९७९९, विक्री चौकशी: श्री. योगेश कुमार, ईमेल आयडी: auction@vehicleduniya.com/yogesh@vehicleduniya.com; फोन नं.- ९१०९६८९७९९ आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी: श्री. अजय गालफाडे, मोबाईल नंबर:- ८७८८५५१६५५, ईमेल आयडी: lo.latur@hdbfs.com** यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता. २. इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली दस्तऐवज [ईएमडी (आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. ४ मध्ये नमूद केलेले)] दि. **०४.०३.२०२६** रोजी/पूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि नोंदणी प्रक्रिया (एकदा) पार केल्यानंतर आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, कागदपत्रांची योग्य पडताळणी आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहून ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र असतील. ३. ऑनलाइन इंटर-से बोली दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम बोली वाढीची रक्कम (वर नमूद केलेली) किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात आणि जर ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईपर्यंत), अन्यथा, ती आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या वेळी सर्वाधिक बोली रक्कम (आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीला अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको आवश्यक पडताळणीनंतर यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील. ४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेल्या ईएमडीनुसार आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, ऑफरद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कर्जदाराचा मालमत्तेवर/रक्कमावर कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही. ५. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी, संभाव्य पात्र बोलीदार www.vehicleduniya.com वरून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी अधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा www.vehicleduniya.com जबाबदार राहणार नाहीत आणि इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करावी. ६. खरेदीदाराला लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क इत्यादी आणि इतर कोणाचेही देय असलेले सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादींचा भार सोसावा लागेल. ७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ८. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेब पोर्टल: **www.vehicleduniya.com यावर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ९. डीआरटी-औरंगाबादसमोर प्रलंबित एसए क्र. ३२७/२०२३ यानुसार, सदर ही विक्री पुष्टी डीआरटी-औरंगाबादसमोर प्रलंबित एसए क्र. ३२७/२०२३ च्या निकालाच्या अधीन असेल. विशेष सूचना** १२. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोली लावणाऱ्याच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळावे, कारण एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/बिघाडासाठी (इंटरनेट बिघाड/वीज बिघाड, इ.) जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोली लावणाऱ्यांना वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशा परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम, अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह, भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देणी, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

ठिकाण: औरंगाबाद — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १२.०२.२०२६ — **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट – IV–अ अचल मालमत्तांची ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६)च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली – ११०००१ फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : औरंगाबाद : चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, ई–१, ई–२, ई–३, अदालत रोड, येस बँकेजवळ, चिंतामणी कॉलनी, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र ४३१००५

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.–अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ–ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ–क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर** खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, २००२ मधील नियम – ८(६) व ९ अंतर्गत स्तंभ क्र. अ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्र व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/जामीनदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/ARNG/0419/676897 **विवेक विठ्ठलराव गवई/चंद्रिका विवेक गवई शा.का.: औरंगाबाद**	रु. ४८,६७,२१९.८८ आणि १२.०९.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, ३०३, सिल्वर क्रिस्टल, प्लॉट क्र. ४५, ४६, सीटीएस क्र. १६२९४/५६ १६२९४/५४, जय नगर, शानूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१, भारत	रु. ५०,३६,०००	रु. ५,०३,६००	२६.०२.२०२६	रु. २०,०००	१७.०२.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत	२७.०२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत
HOU/ARNG/0721/900254 **सियाल गुलाबराव वाहूलकर/नीलाबाई गुलाबराव वाहूलकर शा.का.: औरंगाबाद**	रु. ४७,४२,९९४.८७ आणि २५.०८.२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	रो हाऊस क्र. ६१, एकनाथ नगर, द्वारकापुरी, सीटीएस क्र. १६३२०/पी, उस्मानपुरा, विंग-सी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१, भारत.	रु. ४०,८६,०००	रु. ४,०८,६००	२६.०२.२०२६	रु. १०,०००	१९.०२.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत	२७.०२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक १८% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वत: भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** १. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही. २. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ–के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(३)च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(२) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित ७५% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुडगाव, हरयाणा १२२००३, वेबसाईट : www.bankeauctions.com हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई–लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएलचे प्राधिकृत व्यक्ती गणेश अंकुश/निलक्षी पाटील यांचेशी टोल फ्री : १८०० १२० ८८००, ई–मेल : auction@pnbhousing.com वर संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

स्थान : औरंगाबाद, दिनांक: १२.०२.२०२६ — स्वा/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲक्सिस बँक लिमीटेड

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी–१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८.
नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल –३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–३८०००६

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्ट मधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्ट मधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊन न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे , सह–कर्जदाराचे , गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता /कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम
१	**१) मधुसूदन सहदेव धवन २) पूजा नादसूदन धवन** प्लॉट नंबर–६८, रूम नंबर–६, प्रेमनाथ पाटील चौकाजवळ, से–३१अ, वाशी गाव, नवी मुंबई, ठाणे, वाशी – ४००७०३, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत **तसेच** पलकिट इम्पेक्स (प्रा.) लिमिटेड,गाला क्रमांक २११, ए–विंग, दुसरा मजला, हिंदू सावराष्ट्र इंडस्ट्रियल इस्टेट, मनोर नाका, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी मुंबई – ४०००५९, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत **तसेच** सदर बाजार राम मंदिराजवळ चाळीसगाव जळगाव – ४२४१०१, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत		रू.१६३१३६६/– त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारनुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत
	PHR086102901332 ((होम लोन्स (आशा))	**मागणी नोटीस :–१९–१२–२०२५**	**एनपीएची तारीख :– ०९–१२–२०२५**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, विंग ए, इमारत प्रकार डी, नर्मदा बिल्डिंग, कैलाश नगर,सर्व्हे क्रमांक/हिस्सा क्रमांक ९०/१, ९१/१–ए, १०१/६, १०२, १०३ आणि ११३, गाव वाळीवली, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०३ महाराष्ट्र क्षेत्रफळ:– ४२.७३ चौरस मीटर.		

दिनांक: १२.०२.२०२६ — **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे ठिकाण: ठाणे (महाराष्ट्र) — **ॲक्सिस बँक लि.**