यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India
A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८,
जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११००४
ई मेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank.in

रुल ८(१) ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, आस्ति वसुली शाखा,** सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे–४११००४ चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) ॲक्ट २००२ (ॲक्ट नं. २००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. मेडिनिल्ला हेल्थकेअर प्रा. लि. (पूर्वीची मे मेडिनिल्ला फार्मा प्रा. लि.), श्री. विनोद तुकाराम अडसकर, श्री. प्रशांत गजानन खानोलकर, मे. शांताई ग्रुप, श्री. विलास पांडुरंग राऊत, श्री. कमलेश नरेंद्र चिंचवडे, श्री. प्रसाद लक्ष्मणराव क्षीरसागर,** यांना **दि. २६/११/२०२५ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १,२४,०७,८६२.१२ (रु. एक कोटी चोवीस लाख सात हजार आठशे बासष्ट आणि पैसे बारा फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १०/०२/२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. १,२४,०७,८६२.१२ (रु. एक कोटी चोवीस लाख सात हजार आठशे बासष्ट आणि पैसे बारा फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार आणि जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – शॉप नं. १०१, १०२ आणि १०३, क्षेत्रफळ ९४.७० चौ. मी. + बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४४.३१ चौ. मी. सहीत (शॉप नं. १ आणि फ्लॅट नं. १०१, क्षेत्रफळ १२३.३९ चौ. मी., जुन्या आराखड्यानुसार) पहिला मजला, शांताई कॉर्नर बिल्डींग, शांताई क्लासिक प्रोजेक्ट, स. नं. ९३/३/४/१, गाव रावेत, तालुका हवेली, पुणे –४१२१०१, पिंपरी चिंचवड नवीन शहर विकास प्राधिकरण यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप–निंबधक हवेली, पुणे यांच्या अखत्यारीत आणि **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे**

शॉप नं. १०१	**शॉप नं. १०२**	**शॉप नं. १०३**
उत्तरेस – शॉप नं. १०२	**उत्तरेस –** शॉप नं. १०३	**उत्तरेस –** शॉप नं. १०४
दक्षिणेस – जिना / लिफ्ट	**दक्षिणेस–**शॉप नं. १०१	**दक्षिणेस –** शॉप नं. १०२
पूर्वेस – सामाईक पॅसेज	**पूर्वेस –** सामाईक पॅसेज	**पूर्वेस –** सामाईक पॅसेज
पश्चिमेस – लगतची बिल्डींग	**पश्चिमेस –** लगतची बिल्डींग	**पश्चिमेस –** लगतची बिल्डींग

ब) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – शॉप नं. २०१, २०२ आणि २०३, क्षेत्रफळ ९४.७० चौ. मी. + बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४४.३१ चौ. मी. सहीत (फ्लॅट नं. २०१, क्षेत्रफळ १२३.३९ चौ. मी., जुन्या आराखड्यानुसार) दुसरा मजला, शांताई कॉर्नर बिल्डींग, शांताई क्लासिक प्रोजेक्ट, स. नं. ९३/३/४/१, गाव रावेत, तालुका हवेली, पुणे –४१२१०१, पिंपरी चिंचवड नवीन शहर विकास प्राधिकरण यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप–निंबधक हवेली, पुणे यांच्या अखत्यारीत आणि **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे**

शॉप नं. २०१	**शॉप नं. २०२**	**शॉप नं. २०३**
उत्तरेस – शॉप नं. २०२	**उत्तरेस –** शॉप नं. २०३	**उत्तरेस –** शॉप नं. २०४
दक्षिणेस – जिना / लिफ्ट	**दक्षिणेस–**शॉप नं. २०१	**दक्षिणेस –** शॉप नं. २०२
पूर्वेस – सामाईक पॅसेज	**पूर्वेस –** सामाईक पॅसेज	**पूर्वेस –** सामाईक पॅसेज
पश्चिमेस – लगतची बिल्डींग	**पश्चिमेस –** लगतची बिल्डींग	**पश्चिमेस –** लगतची बिल्डींग

दिनांक : १०/०२/२०२६
ठिकाण : पुणे

शुभांगी वानखेडे, अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ज्याअर्थी, **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं ानी लिमिटेड** (यापुढे आयसीआयसीआय एचएफसीएल / **मूळ धनको म्हणून संदर्भित**), यांनी सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 नुसार दि. 22-02-2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारन्वये त्यांच्या स्वतःच्या सामर्थ्यावर / ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-448 चे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत असलेले एडलविस ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यापुढे **ईएआरसी** म्हणून संदर्भित) यांना वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केल्या आहेत. ईएआरसी मूळ धनको यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक मदतीच्या संदर्भात मूळ धनकोचे सर्व हक्क, मालकी अधिकार आणि हितसंबंध, तसेच अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध, हमी, तारण हे सर्व ईएआरसी यांच्याकडे निहित आहेत आणि सुरक्षित धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांची अंमलबजावणी ईएआरसी करतील.

याद्वारे सर्वसाधारणतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना **15 दिवसांची सूचना** देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे अशा सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेल्या खालील नमूद केल्या स्थावर सुरक्षित मत्ता, कर्जदार व जामीनदार व गहाणदार यांचेकडून ईएआरसी द्वारे प्राप्त कोणत्याही रकमेसाठी व त्यात केलेल्या त्यावरील अन्य व्यय / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह ईएआरसीला देय असलेल्या येथील निम्नोल्लेखित रकमेच्या वसुलीकरीता 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. मालमत्तेसाठी राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रेती संस्था नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 10.02.2026 रोजी नुसार एकुण थकबाकी देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1.	**NHSHR00001282489 / आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**	**1) महेश जगन्नाथ दळवे (''कर्जदार''), 2) मंदाबाई जगन्नाथ दळवे ("सह-कर्जदार"), 3) सुजाता महेश दळवे (जामीनदार)**	**ईएआरसी ट्रस्ट एससी 448**	**रु. 51,03,202.83/-**	**रु. 22,50,000/-**	**रु. 2,25,000/-**	**27-02-2026 आणि स. 11.30 वा.**	**प्रत्यक्ष**

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रो हाऊस क्र. 02, प्लॉट क्र. 2, गट क्र. 936/5/ए/2 ची उत्तर बाजू, मोजमाप 103 चौ. मी. यावर बांधलेले, सुंदर नगर, ढोकी वस्ती रोड, मोहुळ, सोलापूर, महाराष्ट्र (413213) येथे स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : गट क्र. 936/5/ए/3 आणि गट क्र. 936/5/ए/4 दक्षिण : गट क्र. 936/5/3/ए/2 पैकी दादा मारुती चव्हाण यांची मालमत्ता, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : गट क्र. 936/5/3/ए/2 पैकी पोपट महादेव डोलारे यांची मालमत्ता.

टीप :- 25 नोव्हेंबर रोजी झालेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी झाला.

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती	
1. सर्व डिमांड ड्राफ्ट्स (डीडी) उपरोल्लेखित प्रमाणे **''एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते''** च्या नावे आणि मुंबई येथे देय असावेत.	
2. आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे बयाणा रक्कम चे पेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड** - ICIC0000004.	
3. ईरठे सादरीकरणाची शेवटची दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या 1 दिवस आधी प्राप्त झाले पाहिजे
4. बोली सादरीकरणाचे ठिकाण	पहिला मजला, एडेलवाईज हाउस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098
5. लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
6. संपर्क व्यक्ती सोबत फोन नंबर	ग्राहक सेवा : 1800 266 6540
7. मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ	आधी वेळ घेऊन
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in पाहा.	

दिनांक : 12.02.2026
ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

टॉवर ए, 11वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – 400 013. शाखा पत्ता : कार्यालय क्र. 1 आणि 2, पहिला मजला, एफसी ॲनेक्स, शिरोळे रोड, भांबुर्डा, एफसी कॉलेज समोर, शिवाजीनगर, पुणे – 411005.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्ज खाते क्र. : TCFLA0277000010952218 : शितल आदिनाथ केतकाळे

याद्वारे अशी माहिती देण्यात येत आहे कि, **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल)** ही एक नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी आहे आणि कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट करण्यात आली आहे आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय - पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, 11वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013 येथे आणि **महाराष्ट्रातील** इतर ठिकाणी शाखा कार्यालय **("शाखा")** आहे. राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई यांनी **24.11.2023** च्या आदेशानुसार, कलम 66 सह वाचलेल्या कलम 230 ते 232 मधील तरतुदी आणि कंपनी कायदा, 2013 च्या इतर लागू तरतुदी **("सदर योजना")** याअंतर्गत **टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("टीसीएफएसएल")** आणि **टाटा क्लीनटेक कॅपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल")** यांच्यात हस्तांतरणकर्ता म्हणून आणि **टाटा कॅपिटल लिमिटेड ("टीसीएल")** यांच्यात हस्तांतरित करण्याच्या योजनेला रीतसर मंजुरी दिली आहे. या संदर्भात, टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरण करणारया कंपन्या) त्यांच्या उपक्रमासह, सर्व मालमत्ता, मत्ता, अधिकार, लाभ, व्याज, कर्तव्ये, दायित्वे, करार, सिक्युरिटीज इ. यासह **दि. 01.01.2024** च्या प्रभावापासून टीसीएलमध्ये विलीन झाले आहेत. उक्त आदेश आणि योजनेच्या अनुषंगाने, **टीसीएफएसएल** द्वारे कार्यान्वित केलेली सर्व सुविधा दस्तऐवज आणि त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहेत आणि अशा प्रकारे टीसीएल यांना [कर्जदार / सह-कर्जदार] यांच्याकडून त्याचा दावा करण्याचा अधिकार आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको / टीसीएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्याची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे''** व **''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर **दि. 10 मार्च 2026** रोजी करण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित मालमत्तेची विक्री हि सुरक्षित कर्ज वसूल करण्यासाठी, **कर्जदार आणि सह-कर्जदार / जामीनदार, म्हणजे (1) श्री. शितल आदिनाथ केतकाळे; (2) सौ. वैशाली आदिनाथ केतकाळे; (3) मे. सन्मती सीएनसी इंजिनिअरिंग वर्क्स, द्वारे त्याचे मालक श्री. शितल आदिनाथ केतकाळे, (4) मे. सन्मती प्रिसिजन इंजिनिअरिंग प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक श्री. शितल आदिनाथ केतकाळे; (5) श्री. शीतल राजगोंडा पाटील, सर्व 1 ते 5 यांचा पत्ता : 19/149, नमोकार बंगलो, उपवन हॉटेल समोर, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416115; तसेच येथे पत्ता : प्लॉट क्र. 108, 109 सेक्टर ए, श्री लक्ष्मी को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416115 यांसकडून कर्ज खाते क्र. TCFLA0277000010952218** (पालक कर्ज खाते क्र. 21784467) **द्वारे कलम 13(2) अंतर्गत दिनांक 29 जून 2022 रोजीच्या सूचनेनुसार मागणी केलेल्या रु. 1,75,79,743/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख एकोणऐंशी हजार सातशे त्रेचाळीस फक्त) दि. 11-फेब्रुवारी-2026 रोजी नुसार या रकमेसाठी करण्यात येत आहे.**

याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात आल्यास, सदर मालमत्तेची **दि. 10 मार्च 2026 रोजी दु. 2.00 वा.** टीसीएल मार्फत त्यांचे **शाखा कार्यालय - कार्यालय क्र. 1 आणि 2 पहिला मजला, एफसी ॲनेक्स, शिरोळे रोड, भांबुर्डा, एफसी कॉलेज समोर, शिवाजीनगर, पुणे - 411005** येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावात मालमत्ता खरेदी करिता चा बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **दि. 09 मार्च 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** पर्यंत **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करण्यात यावा.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार रचनात्मक / प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 934 (भाडेतत्त्व आणि एनए ऑर्डर नुसार) सोबत शेड पैकी जमीन मालमत्ता संबंधित प्लॉट क्र. 108 आणि 109, मोजमाप 693.75 चौ. मी., 'श्री लक्ष्मी सहकारी औद्योगिक वसाहत लिमिटेड ची फेज वन सेक्टर ए येथे स्थित. हातकणंगले हातकणंगले, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्व : प्लॉट क्र. 107;** **पश्चिम : प्लॉट क्र. 110;** **दक्षिण : रस्ता;** **उत्तर : गट क्र. 855.**	प्रत्यक्ष	रु. 60,00,000/- (रुपये साठ लाख फक्त)	रु. 6,00,000/- (रुपये सहा लाख फक्त)

विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन अनुसूची मध्ये देण्यात आले आहे. वर वर्णन केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेमधील आणि आत असलेल्या जंगम वस्तू / घरगुती मालमत्तेची यादी लिलावाच्या विक्री सूचनेमध्ये स्पष्टपणे वर्णन केल्याशिवाय सुरक्षित मालमत्तेसह विक्रीसाठी उपलब्ध असणार नाही. प्राधिकृत अधिकारयांकडे व्याज व शुल्कांसह वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम (विक्रीच्या खर्चासह) सादर करण्यात आल्यास किंवा या प्रतिभूत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कासह भरणा करण्यात आल्याचा पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास व त्यांची याबाबत खात्री झाल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी, जनतेला सामान्यतः वैयक्तिकरित्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जात आहे. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा **दि. 10 मार्च 2026 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 दरम्यान https://augeo.samil.in** या पोर्टल च्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्यादित कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली वर नमूद केल्याप्रमाणे बयाणा रकमेसह डिमांड ड्राफ्टद्वारे **"टाटा कॅपिटल लिमिटेड"** च्या नावे पुणे येथे देय असतील. मालमत्तेची तपासणी **दि. 02 मार्च 2026** रोजी **सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 वा.** दरम्यान केली जाऊ शकते.

टीप : इच्छुक बोलीदार हे टाटा कॅपिटल लि., मोबाईल क्र. - +91-8691005238 / प्राधिकृत अधिकारी श्री. सोमनाथ बामणे यांच्याशी ईमेल आयडी- Somnath.Bamne@tatacapital.com येथे आणि मोबाईल क्रमांक - +91-9860797877 वर संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजे http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/06th-E-Auction-Newspaper-Publication-Shital-Adinath-Ketkale-TCFLA0277000010952218.pdf चा संदर्भ घ्या.

स्थान : हातकणंगले, जिल्हा : कोल्हापूर (महाराष्ट्र)
दिनांक : 12-02-2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

द डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय :- 217, राजा राम मोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - 400 004. दूरध्वनी क्र. : 022-23891233.

फॉर्म Z

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 च्या नियम 107 च्या उपनियम [11 (डी-1)] अंतर्गत)

स्थावर मालमत्तेच्या ताब्याची सूचना

संदर्भ :- DMCB/SSW/496/2025-26 दिनांक :- 10.02.2026

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकार हे द डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लिमिटेड चे वसुली अधिकारी असून त्यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, 1961 अंतर्गत खालील मागणी सूचना जारी केली होती :

अ. क्र.	संदर्भ क्रमांक	दिनांक	रक्कम (रु.)
1.	RECOVERY CERT 101/68-54/2022-2023	05.05.2022	1,00,30,316/-
2	RECOVERY CERT 101/67-60/2022-2023	05.05.2022	1,74,88,733/-
		एकूण	**2,75,19,049/-**

ज्यामध्ये निर्णय कर्जदार :-

(1) श्री. सतपाल महादेव गावडे, प्रोप्रा. मे. शंभूदेव पेट्रोलियम
(2) श्री. केशव शंकर आगवणे (3) श्री. लालासो धनंजय माळशिकारे
(4) श्री. शिवाजी दगडू गावडे (5) सौ. ज्योती नेत्रपाल गावडे
(6) श्री. यशपाल महादेव गावडे (7) श्री. गणेश बापूराव तांबे
(8) मे. हॉटेल सरगम

यांना सुचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम -

रु. 2,49,37,268/- (दोन कोटी एकोणपन्नास लाख सदतीस हजार दोनशे अडुसष्ट फक्त) सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेसह, या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते आणि सदर निर्णय कर्जदार हे या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत.

निर्णय कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने, निर्णय कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकार यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, 1961 च्या नियम 107 [11(ड-1)] अंतर्गत त्याला/तिला मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. 06 फेब्रुवारी 2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर बँकेचा भार नोंदवला आहे.

विशेषतः निर्णय कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावधानतेचा इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी संबंधित केलेला कोणताही व्यवहार हा **द डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लिमिटेड, मुंबई यांच्या रु. 2,51,42,284/- (रुपये दोन कोटी एक्कावन्न लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौरयाऐंशी फक्त)** तसेच त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1 - गट क्र. 680/1, गुणवडी, ता. बारामती, जिल्हा- पुणे 412103.

मालमत्ता क्र. 1 सौ. ज्योती नेत्रपाल गावडे यांच्या मालकीची आहे. आणि द डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप बँक लिमिटेड, मुंबई च्या वसुली अधिकारयांनी वरील मालमत्तेवर बँकेच्या भाराची नोंद केली आहे.

ठिकाण :- पुणे
दिनांक :- 11/02/2026

(दत्तात्रय एम. दिवेकर) वसुली अधिकारी
एम.सी.एस. कायदा 1960 च्या कलम 156 अंतर्गत.
द डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप बँक लि.

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6 वा मजला, प्राइड हॉटेल कॉन्क्लेव्ह च्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा कोल्हापूर : चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, क्र. 401/402, कोल्हापूर स्टेशन रोड, व्हीनस कॉर्नर जवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001, शाखा विरार : 302, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, 100 फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र- 401303.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ- सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PUN/0618/538749 आणि HOU/PUN/0718/553248 संतोष हरी आढाव / पुनम संतोष आढाव शाखा : पुणे	**रु. 19.11.456.97 आणि 17-08-2022**	**प्रत्यक्ष ताबा**	सी-9, पाचवा मजला, 507, सारा सिटी सी-8, सी-9, सी-10, सी -11, सर्व्हे क्र. (जुना 2647) - नवीन - 137, (जुना 2648) नवीन - 138, नवीन - 150, (जुना 267, (तळेगाव चाकण रोड, खराबवाडी, गाव चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, पुणे, भारत	**रु. 14,13,000**	**रु. 1,41,300**	26/02/2026	**रु. 10,000**	**16-02-2026, रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00**	**27-02-2026, रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00**	**ज्ञात नाही**
HOU/KOP/0622/1007422 आदित्य रमेश कोरे स्वप्नाली आदित्य कोरे शाखा : कोल्हापूर	**रु. 27,08,261.19 आणि 09-05-2024**	**प्रत्यक्ष ताबा**	आर एस क्र 884/885, प्लॉट क्र ए 72, युनिट क्र बी, मोहिते मळा, मोहिते कॉलनी, कळंबा जेल जवळ देवकर पाणंद, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416012, कोल्हापूर, भारत.	**रु. 26,36,000**	**रु. 2,63,600**	26/02/2026	**रु. 10,000**	**19-02-2026, रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00**	**27-02-2026, रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00**	**ज्ञात नाही**
HOU/VRR/0917/430431 रचना एन. चोटालिया / टायटस ए बॅरो शाखा : विरार	**रु. 29,07,162.15 आणि 16-08-2018**	**प्रत्यक्ष ताबा**	इमारत ए, चौथा मजला, 404, सिल्व्हर आर्क, स. क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँके च्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - 410506, भारत.	**रु. 23,46,000**	**रु. 2,34,600**	26/02/2026	**रु. 10,000**	**25-02-2026, रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00**	**27-02-2026, रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00**	**ज्ञात नाही**

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रक्मेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, अन्वर मुलाणी, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 12.02.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात - 362 266.
कॉर्पोरेट कार्यालय : 12वा मजला, आर टेक पार्क, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल जवळ, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई - 400 063, महा.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 30 दिवसीय लिलाव विक्री सूचना.

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण - अहमदाबाद यांनी 11.03.2024 रोजी पारित केलेल्या आदेशात रीतसर नोंद केलेल्या 24.03.2025 च्या एकत्रीकरण योजनेनुसार आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्यातील एकत्रीकरणामुळे, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड यांनी नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सुरू केलेल्या सर्व सरफेसी कारवाई आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड, एकत्रिकरण झालेली कंपनी यांचेकडे हस्तांतरित केल्या आहेत. त्यानुसार, **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड /** सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी) अंतर्गत असलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खाली नमूद कर्जदार आणि सह कर्जदार यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना व्याजासहित देय असलेल्या थकबाकी च्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतला आहे. याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्या देय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ - दि. 18.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 01.00 दरम्यान केवायसी आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) ची अंतिम दिनांक : 17.03.2026

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु. मध्ये) / वाढीव मूल्य (रु. मध्ये)	मागणी सूचना दिनांक आणि एकूण रक्कम (रु. मध्ये)
1	**1. मे. एएन एंटरप्रायझेस,** त्यांचे मालक श्री. आशिष विवेक सातपुते यांच्यामार्फत, **2. श्री. आशिष विवेक सातपुते** (विवेक सदाशिव सातपुते यांचा मुलगा) **3. श्री. विवेक सदाशिव सातपुते** (श्री. सदाशिव रामचंद्र सातपुते यांचा मुलगा) **4. सौ. सुरेखा विवेक सातपुते** (श्री. सदाशिव रामचंद्र सातपुते यांची पत्नी) **कर्ज खाते क्र. : ABKOHSTS000000605104**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 89.8 चौ. मीटर, सोबत त्यावरील बांधकाम, सी. एस. क्र. 2909/51, प्लॉट क्र. 59, सुभाष नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, बी वॉर्ड, कोल्हापूर.	रु. 39,10,000/- (रुपये एकोणचाळीस लाख दहा हजार फक्त)	रु. 3,91,000/- (रुपये तीन लाख एक्याण्णव हजार फक्त) रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	09.09.2025 आणि रु. 26,31,739.78/- (रुपये सव्वीस लाख एकतीस हजार सातशे एकोणचाळीस आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे फक्त) दि. 08.09.2025 रोजी नुसार देय.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड /** सुरक्षित धनको च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजे https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://BidDeal.in संदर्भ घ्या.

संपर्क क्रमांक : आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी इ 1) अपूर्व दंथी (9930909725), 2) राजेश विरकर (7397930202), 3) अजय जोशी (8779321787), 4) कोमल पाटील (9867895795), 5) जहिरुल लस्कर (9706003075).

ठिकाण : कोल्हापूर, महाराष्ट्र
दिनांक : 12.02.2026

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

मागणी सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : द रुबी 11वा मजला, उत्तर - पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400028.

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3(1) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचनेची बदली सेवा.

खालील नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांनी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("मूळ धनको") यांच्याकडून आर्थिक मदत घेतली होती. सदर कर्ज, सर्व अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध आणि मूळ धनकोचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंधांसह, सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार मूळ धनकोने दि. 26 सप्टेंबर 2025 रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे, आयएसएआरसी-2025-2026-3 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेले इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''आयएसएआरसी'') यांच्या नावे नियुक्त केले आहे. खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, मूळ धनको कडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यात त्यांनी कसूर केली असल्याने, त्यांचे कर्ज खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, मूळ धनको / आयएसएआरसी च्या पुस्तकांमध्ये नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, आयएसएआरसी यांनी कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या होत्या, त्याद्वारे त्यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेली संपूर्ण थकबाकीची रक्कम, त्यावरील करारानुसार व्याजदर आणि संबंधित खर्च, शुल्क इ., या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. तथापि, सदर मागणी सूचना सेवा न होता परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (सरफेसी नियम) च्या नियम 3 नुसार सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्ज क्र. / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव, संचालकाचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम (रु. मध्ये)	कर्ज रक्कम (रु. मध्ये रक्कम)	तारण मालमत्तेचे वर्णन
1	**FEDSOLSTL0508315 / रत्नाकर भरत शिंदे / मु. पो. नांदेश्वर ता. मंगळवेढा जिल्हा सोलापूर इंदिरा नगर जवळ सोलापूर महाराष्ट्र 413322.**	**सोनाली रत्नाकर शिंदे**	**04.08. 2024**	**28.01. 2026**	**रु. 13,50,706.00** (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार सातशे सहा फक्त)	**रु. 10,00,000 (रुपये दहा लाख फक्त)**	''पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत घर क्र 1438 / मोजमाप क्षेत्रफळ 202.34 चौ मी नांदेश्वर ता. मंगळवेढा जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, नांदेश्वर ग्रामपंचायत नांदेश्वर च्या हद्दीत. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - भरत शिंदे यांची मालमत्ता, उत्तर - सुधाकर शिंदे यांची मालमत्ता, दक्षिण - राम भरत शिंदे यांची मालमत्ता.

आम्ही याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदाराला आवाहन करतो की, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम, सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क, खर्च इ. रकमेचा भरणा करावा, तसे न केल्यास, आम्हाला सुरक्षा हितसंबंध लागू करण्याचे स्वातंत्र्य असेल, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि विक्री करणे हे समाविष्ट आहे परंतु ते त्यापुरते मर्यादित नसून, त्याचा खर्च आणि परिणाम तुमच्या जोखमीवर असेल.

कृपया लक्षात घ्या की, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) नुसार, जर आयएसएआरसी ची देणी, आयएसएआरसी कडून होणारे सर्व खर्च, शुल्क आणि व्यय हे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आयएसएआरसी ला सादर करण्यात आले तर, आयएसएआरसी द्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि आयएसएआरसी द्वारे त्या सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा विक्री करण्यासाठी कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

दिनांक : 12.02.2026 / ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

बैंक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

आस्ति वसुली विभाग : ११६२/६, गणेशखिंड–पुणे विद्यापीठ रोड,
हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५
फोन : ०२०–२५५२१५२८, **ईमेल** : ARD.Pune@bankofindia.co.in

तारण ठेवलेल्या सोन्याचे दागिने/ वस्तूंच्या जाहीर लिलावासाठी सूचना

ज्याअर्थी , बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांच्याकडून घेण्यात आलेल्या सोने कर्जामधील थकबाकी चुकती करण्याकरीता कर्जदारांना सांगणाऱ्या विक्री सूचना जारी केल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली होती, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकारांकडून सोन्याच्या दागिन्यांचा ऑनलाईन लिलाव काटेकोरपणे **''जसे आहे जेथे आहे तत्वावर''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर''** आणि **''कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्वावर''** आयोजित केला जाईल. लिलावाचे आयोजन **२७–०२–२०२६** रोजी स. **११.०० ते सं. ४.००** पर्यंत https://egold.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने होईल.

अ. क्र.	शाखा/कर्जदाराचे नाव व पत्ता	एकूण वजन (ग्रॅम)	निव्वळ वजन (ग्रॅम)	तपासणीची तारीख आणि ईएमडी आणि बोली वाढविण्याची रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी खाते तपशील	शाखा संपर्क तपशील
१.	**शाखा : केडगाव** **खातेदाराचे नाव: श्रीमती पूजा अमित डेंबाळकर आणि श्री.अमित पोपटराव डेंबाळकर** **खाते क्र:** ०६२३७७६१०००२७३८	७३.००	६२.०५	२६–०२–२०२६ रू. ८७,८३२/– रू. १,०००/–	रू.८,७८,३१८/–	**खाते क्रमांक:** ०६२३९०२००००००३३ **आयएफएससी:** BKID0000623	**बँक ऑफ इंडिया, केडगाव** **फोन नं :**–०२११९–२२३१४४ **ईमेल आयडी:**–Kedgaon.Pune@bankofindia.bank.in
२.	**शाखा : घोडनदी** **खातेदाराचे नाव: श्री. प्रशांत मोहन कांबळे** **खाते क्र:** ०६०३७७६१०००२९७९	१७.५०	१५.८०	२६–०२–२०२६ रू. २२,८७१/– रू. १,०००/–	रू. २,२८,७०५/–	**खाते क्रमांक:** ०६०३९०२००००००३३ **आयएफएससी:** BKID0000603	**बँक ऑफ इंडिया, घोडनदी** **फोन नं :**–०२१३८–२२२१५२ **ईमेल आयडी:**–Ghodnadi.Pune@bankofindia.bank.in

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. बोलीदारांनी **https://egold.auctiontiger.net** वर नोंदणी करणे आवश्यक आहे
२. बोली सादर करण्यापूर्वी दागिने व त्यांच्या तपशीलांची पाहणी करुन स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी बोलिदारांची असेल, शाखा व्यवस्थापकांशी सल्लामसलत करून बोलिदार दागिन्यांचे निरिक्षण करू शकतात. त्यासाठी बोलिदाराने संबंधित शाखेशी आगाऊ मुलाखत ठरवून **२६–०२–२०२६** रोजी **दु. ०२:०० ते सं. ४:००** वाजेपर्यंत करू शकतात.
३. लिलाव / ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यास इच्छुकांनी लिलावाच्या एक दिवस आधी म्हणजेच **२६–०२–२०२६** रोजी शाखेच्या खात्यात १०% (EMD) जमा करावी.
४. वेबसाइटवर लिलावात सहभागी होउन बोली लावणे म्हणजे असे गृहित धरले जाईल की, बोलिदारांनी लिलावाशी संबंधित अटी व शर्ती स्वीकारल्या आहेत आणि ते सर्व कर आणि देणी तसेच अन्य बाह्य घटकांबद्दल जाणून आहेत आणि खरेदीदार सावधान तत्त्वे लागु असतील. ह्याचा असा अर्थ सुध्दा होईल कि, लिलावाच्या वेळी प्रचलित असलेल्या कोणत्याही दुरुस्त्यांसह अटी व शर्ती बोलीदाराने काळजीपूर्वक पाहिल्या आहेत. एकदा का बोली लावली की, कोणतेही आक्षेप किंवा तक्रारी विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.
५. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या/विद्युत बिघाड इत्यादीसाठी शाखा/बँक किंवा ई लिलाव सेवा प्रदात्यांना जबाबदार धरले जाणार नाही.
६. बँक/विक्रेता/ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) लिलावाच्या प्रक्रियेदरम्यान कोणत्याही वेळी लिलावाचे कोणतेही व्यावसायिक नियम, अटी आणि शर्तीमध्ये बदल/माघार घेण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत.
७. कोणतीही तफावत आढळल्यास, सुचनेचा इंग्रजी मसुदा योग्य असल्याचे समजावे अधिक माहितीसाठी कृपया ९१९०२३७२४७८० किंवा ९१६३५१८९६६४० किंवा egold@auctiontiger.net वर ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) शी संपर्क साधावा. तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी https:// egold.auctiontiger.net ला भेट द्या.

दिनांक : १०.०२.२०२६
स्थळ : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

---

punjab national bank
Together for the better

सर्कल कार्यालय मुंबई शहर
यू.बी.आय. टॉवर, सहावा मजला, 25,
सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई- 400 001
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार आणि गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको / बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनको / बँकेस संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार आणि गहाणदार यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात नमूद दिनांकास "जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. संबंधित मालमत्तेसाठी आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

अनामत मतांची अनुसूची

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	तारण अचल मालमत्तांचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणकार)	अ) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ब) शिल्लक थकबाकी रक्कम + व्याज आणि शुल्क क) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत ताबा दिनांक ड) ताब्याचे स्वरूप सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) आरक्षित किंमत ब) बयाणा रक्कम (बयाणा रक्कम जमा करण्याची शेवटची दिनांक) क) बोली वृद्धी रक्कम :	ई-लिलाव दिनांक / वेळ	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचे तपशील
1	एआरएमबी मुंबई शहर मे. अरसाना फार्म्स अँड फूड्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. अमोल संपतराव निंबाळकर (संचालक / जामीनदार) सौ. प्रियांका अमोल निंबाळकर (संचालक / जामीनदार)	सर्व्हे क्र. 21/9, गावः ठाकुरकी, तालुका, फलटण, जिल्हा सातारा पिन - 415523 येथील जमीन आणि कारखाना इमारत. प्लॉट क्षेत्रफळ - 2126.25 चौ. मीटर बिल्टअप क्षेत्रफळ - 824.42 चौ. मीटर	अ) 06.09.2018 ब) रु. 308.56 लाख दि. 05.09.2018 रोजी नुसार + अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क क) दिनांक : 05.02.2019 ड) सांकेतिक	अ) रु. 1,61,10,000.00 ब) रु. 16,11,000.00 17/03/2026 (सकाळी 11.00 वा.) क) रु. 25,000.00	17/03/2026 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		सर्व्हे क्र. 21/9, गावः ठाकुरकी, तालुका, फलटण, जिल्हा सातारा पिन - 415523 येथे स्थित असलेले प्लांट आणि यंत्रसामग्री. बँकेच्या वित्तपुरवठा मधून खरेदी केलेले. 1) इंकजेट प्रिंटरसाठी स्वयंचलित बॉक्स सीलिंग मशीन, स्टेनलेस स्टील स्टँड आणि असेंब्ली. 2) बीओपीपी लेबलिंग मशीन 3) प्रिसिजन टेक्नो सिस्टम्स कडील श्रींक टनेल अर्ध स्वयंचलित वेब सीलर आकार 24 (रुंदी) * 17 (उंची) * 60 (आय).	अ) 06.09.2018 ब) रु. 308.56 लाख दि. 05.09.2018 रोजी नुसार + अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क क) दिनांक : 05.02.2019 ड) सांकेतिक	अ) रु. 13,95,000.00 ब) रु. 1,39,500.00 17/03/2026 (सकाळी 11.00 वा.) क) रु. 25,000.00	17/03/2026 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती

1. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :
2. सदर मालमत्तांची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येत आहे.
3. वर नमूद अनामत मत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार असले तरीही सदर सूचनेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान छापण्यात आल्यास किंवा काही सुटल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
4. सदर विक्री वरीलप्रमाणे https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे केली जाईल.
5. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्या.
6. संपर्क व्यक्ती : श्री. सुशील कुमार - 8420194674, काशिफ झुबैर इ 8425981733.
7. वरीलपैकी कोणत्याही आयपी करिता बोलीदार बोली लावण्यासाठी निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावायची आहे.
8. बोलीदारांनी जमीन आणि इमारत आणि प्लांट आणि यंत्रसामग्री या दोन्हीसाठी बोली लावावी. जमीन आणि इमारत किंवा प्लांट आणि यंत्रसामग्री यापैकी कोणत्याही एका करिता स्वतंत्र बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

टीप : शिवाय केंद्र सरकार / राज्य सरकार / कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे भूतकाळ / वर्तमान / भविष्य मधील देणी वाहणार नाही.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना.

दिनांक : 12.02.2026
स्थान : मुंबई

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक