

[illegible]



एसबीएफसी फाइनैस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : युनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएण्डबी ब्लॉक, संगम कॉम्प्लेक्स,
ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

कच्चा सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जैसाकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आकृतियों के प्रतिभूतिमूलक एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनैस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारी/सह-कर्जदारी से सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर पुनर्निर्माण करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदार/सह-कर्जदारी द्वारा राशि का पुनर्निर्माण करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदारी को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित निर्माणों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नहीं वर्णित सम्पत्ति पर निम्नलिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

कर्जदार/सह-कर्जदारी को विशेष रूप से तथा जनसमाचार को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संयहवार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संयहवार एसबीएफसी फाइनैस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदारों का नाम एवं पता तथा मांग सूचना की तिथि एवं कारण ख्यात से	सम्पत्ति(यों) का विवरण तथा कब्जा करने की तिथि	कच्चा सूचना में मांगी तिथि (रु.)
1. अली ट्रेडर्स 2. वीरेंद्र शम्भाजी अह्मि, 3. गुणवत्त अह्मि, सी.एच.सी.सी. प्लाट नं. 10 बालगढ़ रोड, फौजी नगर, देवास, म.प्र. 485001, सावरी क्र. सर्वे नंबर 29 पैकी, डाई नंबर 15 में मिल रोड, देवास जूनियर, देवास, म.प्र. (हरे शिव गंगार कालिंसे से कथितरतन के जमीन) -485001 मांग सूचना की तारीख: 11 मार्च 2025 आगत खाता संख्या 4021060000217010 (PRO1208573)	सर्वे क्रमांक 29 पैकी, वार्ड क्रमांक 15 में, मिल रोड, देवास जूनियर, देवास, म.प्र. (हरे शिव गंगार कालिंसे से कथितरतन के जमीन में) - 485001 में संपत्ति का समस्त भाग और माप सह - 1400 वर्ग फीट (130.11 चौर मीटर) सीमाएं - पूर्व- शास्किया नाला, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- चिकेता को बची हुई जमीन, दक्षिण- डाई. सहब को जमीन कब्जे की तारीख: 9 जुन, 2025	11 मार्च 2025 तक रु. 5115987/- (पांच इक्कावन लाख पचास हजार नौ सै सतासी मात्र)

प्रतिभूत सम्पत्ति को विनिर्माण करने के लिए उपलब्ध समाय-रूपी के परिशिष्ट में कर्जदार का प्वात अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 12.06.2025

ह/- (अधिकृत प्राधिकारी)
एसबीएफसी फाइनैस लिमिटेड

 इक्विटस स्मॉल फाइनैस बैंक लिमिटेड (पूर्व में इक्विटस फाइनैस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) पंजीकृत कार्यालय : सं. 769, रमेश्वर लाजा, चौथी मंजिल, फेज-II, अन्ना सैक्टर, चेन्नई-600002 कच्चा सूचना (निमय 8) के अधीन - अचल सम्पत्ति के लिए				
चूंकि, मेसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनैस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोस्थास्यारी ने वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (54 प्रयोग 2002)] के अधीन तथा धारा 13(12) के साथ प्रत्यक्ष प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निमय, 2002 के [निमय 3] के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत एक मांग सूचना जारी की थी, जिसमें नीचे उल्लेखित कर्जदारों को सूचित सूचना की प्रतिलिपी की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित कुल कचरा यम चुकाना करने को कहा गया था। चूंकि, नीचे उल्लेखित कर्जदारों द्वारा निर्धारित समय के अंदर नीचे उल्लेखित रकम चुकाना करने में विफल होने के कारण उपर्युक्त सूचना नीचे उल्लेखित कर्जदारों तथा उप साधारण को सूचित किया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ प्रत्यक्ष प्रतिभूति हित प्रवर्तन निमय, 2002 के निमय 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोस्थास्यारी ने यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों तथा आम तौर पर जनसाधारण को पर्युद्धारा सतर्क किया जाता है कि वे उल्लेखित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी सीढ़ा न करें तथा संबंधित संपत्ति के संबंध में कोई भी सीढ़ा संबंधित रकम तथा उप पर आगे ब्याज एवं अन्य शुल्कों की रकम के लिए मेसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनैस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होना। "कर्जदारों का ध्यान प्रत्यक्ष रूप से सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।"				
क्र. सं.	कर्जदारों/गारंटीदाताओं का नाम	प्रत्यक्ष सम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तारीख एवं रकम	कच्चा की तारीख
1	शाखा: ब्यावरा एल. सं.: SEBIO/ORA/319599 कर्जदार: श्री आशीष पातीयाल सह-कर्जदार: श्री गिरराज पातीयाल श्रीमती किरण पातीयाल	ग्राम बीनगाव, तहसील चाचोड़ा, जिला गुना, मध्य प्रदेश के पटवारी हल्का सं. 08, रावत संवत् सं. 29 के हिस्से में स्थित गिरराज पालीवाल द्वारा मालिकाना प्राप्त 880 वर्ग फीट परिमार्ग की भूमि/रिहायशी नवगना/प्लॉट का समपूर्ण एवं सार्वजनिक हिस्सा, पूर्व में: क्रिस्ता की राधे भूमि, पश्चिम में: नारायण लाल सेन की भूमि, उत्तर में: बालकृष्ण की भूमि, दक्षिण में: 12 फीट सड़क, गुना (म.प्र.) के पंजीकरण जिला तथा उप पंजीकृत कार्यालय के उप-पंजीयन जिला के अंदर स्थित।	18.03.2025 एवं रु. 4,82,384/-	07-06-2025

स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ऑफिस नं. 1,2,3/4, भुल, पुष्पक सीएचएस, मालवीय रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई 400 057.
दूरभाष-18001234427 / 022 26101076-79 ईमेल: collections@mfmcindia.com



मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

इसके द्वारा यह अधिसूचना दी जाती है कि निम्नलिखित उधारकर्ता जिन्होंने स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एसएमएचएफसी) से ऋण लिया है, वे एसएमएचएफसी को अपने ऋण की समान मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं तथा अनेक ऋण खते को राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उधारकर्ता ने एसएमएचएफसी को अवल संपत्तियों की सुरक्षा प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण तथा उधारकर्ता द्वारा एसएमएचएफसी को आज की तिथि तक बकाया और देय राशि भी नीचे दी गई है। उधारकर्ता(ओं) के साथ-साथ आम जनता को भी सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएचएफसी के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, सुरक्षित ऋणदाता ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) इस नोटिस के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नामों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि चुकाने में विफल रहते हैं, तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत सुरक्षित ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें संपत्तियों पर कब्जा करने और उसे बेचने की शक्ति भी शामिल है। आम जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचे वर्णित संपत्तियों से लेन-देन न करें।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अथवा संपत्तियाँ)
ऋण सं. APP-035-485 श्री पुथी सिंह श्री विजय मेवाड़ा श्री माखन मेवाड़ा श्री अजय मेवाड़ा	11-03-2025 ₹.5,66,804/-	आबादी खसरा नं. 70/1/108, पटवारी हल्का नं. 36, पिपलिया, सीहोर, मध्य प्रदेश - 466001
ऋण सं. APP-042-777 श्री शिवराज राजपूत श्रीमती गुड्डा राजपूत	08-02-2025 ₹.6,98,509/-	खसरा नं. 162 के हिस्से पर निर्मित मकान, पटवारी हल्का नं. 77, तहसील-बैरसिया, हामिद खेड़ी, भोपाल, मध्य प्रदेश - 463111
ऋण सं. APP-043-841 श्री अलेखन तिवारी श्रीमती अनिता मिश्रा	08-02-2025 ₹.7,72,921/-	फ्लैट/यूनिट नं. 1307, फ्लोर नं. 3, फ्लैट प्रकार - 1 वीएचके बिल्डिंग जिसे ब्लॉक एस-1 कहा जाता है, प्रोजेक्ट वीएमसी-पीएमएचआई-एचएचपी-गंगा नगर (फेज-1)-भोपाल जौकिक खसरा नं. 87/91/1, 89/1, 333/92/1 (केएचए) और 333/92/1 (जीएचए), कोटरा सुलतानाबाद, तहसील - हुजुर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश - 462003 में स्थित
ऋण सं. LAP-000-122 श्री सुमित यादव श्रीमती मायाबाई श्रीमती शिवानी यादव	11-03-2025 ₹.6,92,903/-	प्लॉट नं. 162 का हिस्सा, मकान नं. 162-ए, चौधरी पार्क कॉलोनी, भूसाबंडी, इंदौर, मध्य प्रदेश, 452001
ऋण सं. APP-039-272 श्रीमती शाहनाज खान श्री रवींद्र रहमान	13-05-2025 ₹.4,83,655/-	फ्लैट/यूनिट नं. 02, फ्लोर नं. 1, फ्लैट प्रकार - ईडब्ल्यूएस/1 वीएचके बिल्डिंग जिसे ईडब्ल्यूएस-1 कहा जाता है, प्रोजेक्ट वीएमसी-पीएमएचआई-एचएचपी-हिनातिया आलम-भोपाल जौकिक खसरा नं. 19, 457 और 458, हिनातिया आलम, तहसील - हुजुर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश - 462042 में स्थित

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि: 12.06.2025

प्राधिकृत अधिकारी
कुले स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

[illegible]

नाम : भोपाल, तिथि : 12-06-2025

कृति पुराछाण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से समझौते करें :

श्री गौरव सरैया (7389148935) एवं श्री संजय सिंह तखौर (8993460081)

वर्तमान इडिया गैलरि एडिटर कार्यालय लिमिटेड (अधिकृत अधिकारी)



हिन्दुजा हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कापोरि कार्यालय: 167-169, इंदिरा ताल, इंदिरा मार्ग मेनू स्टेशन, साँसेंद्र, चेन्नई- 600015
 शाखा कार्यालय- 295, तीसरी मंजिल, गुवागटि टवर, जयपुरम सीपीएस रोड, तिरुवरुगुडम, जयपुर, राजस्थान, 482001

Email - auction@hindujahousingfinance.com

निजी सूचना के माध्यम से बिदकी की सूचना

वित्तीय प्रतियुक्तिकरण और पुनर्निर्माण के दहत एचएचएफएल को सीपी ग्रीड अचल (सुरक्षित संपत्ति एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम)।

ऋण खाता संख्या और ऋणी का नाम सहऋणी -/गारंटर	मॉर्ग सूचना द्वारा 13(2) दिनांक एवं राशि	अचल एवं सुरक्षित संपत्ति का विवरण
	भौतिक कच्चा तथि	
	11.07.2024	
	Rs. 27.06.113/-	
	03/05/2025	
Loan Account No. MP/BPL/SEHO/A0000002233 श्री के.शारंग सिंह (आधारकर्ता) श्रीमती रंजिता कुमर (सह-आधारकर्ता)		प्लैट नंबर 303, सरसरा नगर 27 और 44 का हिस्सा, राकूक सैरेन, तीसरी मंजिल ओरियन-2, सनलैडी कोलार रोड, तहसील हुडगु, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत - 462001 पर स्थित कुल क्षेत्रफल - 957 वर्ग फीट। विविध के अनुसार सीमा - पूर्व - गलियाता, पश्चिम - सड़क और एमओएस, उत्तर - प्लैट नंबर 304, दक्षिण - प्लैट नंबर 302

एचएचएफएल को प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अंगोलासहरी ने सरफेसी अधिनियम की अनुसूची परीक्षा का कच्चा ले लिया है। नई वृत्त के रूप में अनुसूची में अंतर्भावित सूचित संपत्ति निजी सूचना के माध्यम से बिदकी के लिए उपलब्ध है, एचएचएफएल को "जैसा है जहां है के आधार पर" और अनुसूची की वसूली के लिए सहमत शर्तों के अनुसार। निजी सूचना के माध्यम से परीक्षा के बिना याकन बिना शर्तों के लिए याकन बिना शर्तों के लिए प्रकट है। 1. निजी सूचना के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगा। 2. ऋणी को निजी सूचना में भाग लेने के लिए 27/06/2025 से पहले वाली राशि का 10% एचएचएफएल को स्वीकृति को प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर प्राप्ति प्रकटन का 25% जमा करना होगा संपत्ति खरीदने का प्रस्ताव और उसके बाद ईएमपी में भुगतान की गई क्रेता राशि यानी 10% को उपयोग खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के कुल भुगतान में समाविष्ट किया जाए। आधारभूत राशि का भुगतान करने में विफल होने पर आवंटन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से गई राशि जबरन कर ले। संपत्ति के प्राप्ति को स्वीकारन कर को समाप्त करने में, आवंटन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. संपत्ति से संपत्ति और भविष्य की ब्याजों की ब्याजों की राशि के लिए है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित भुगतान बिना किसी भी तीसरे पक्ष के तथ्यों, अधिकारों/निर्देशनों/संशोधनों। 4. ऋणी को अपनी संपत्ति के लिए संपत्ति (निजी सूचना के माध्यम से बिदकी के तहत) से संबंधित सभी पारदर्शित पराजित पक्षों का निर्धारण में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित भुगतान को विवरण को देना का हकदार नहीं होगा। 5. एचएचएफएल बिना किसी ब्याज वाले शर्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 10. खरीदने की संपत्ति की खरीद के संकेत में सी सीटें राकूक, सनीगंगा, राकूक और अन्य चक्र, कार, शुल्क व अधिनियम प्रकटन के प्रस्तावों को अस्वीकार होगी। 12. और अधिकार/सुरक्षित भुगतान - हिंडुजा ग्रुपस ऑफ संपत्ति लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के उस का निर्माण किया है। निजी का यह मोडल आ प्रकटन किया गया है कि अगर संपत्ति संपत्ति 30/06/2025 को **Hinduja Housing Finance Private: Hinduja Housing Finance Limited- 101-B, Business Park, NRK Near Mangal City, Vijay Nagar Indira- 975522338, Pan-4** जलनकारी और प्रमाण के लिए, प्राधिकृत अधिकारी, **Rajesh Chakotiya/8435571111, Vaidh Shrivastava/975522338, Pan-4**

Ashish Singh- 9981998190

Date- 12.06.2025

पंजीकृत कार्यालय : 68वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई- 400013		डीसीबी बैंक			
मॉॅग सूचना सरकोएंसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत					
आप, नीचे उल्लिखित आधारकर्ता(ओं), सह-आधारकर्ता(ओं) ने अपनी आवेदनपत्रियाँ (प्रतिभूतियाँ) जो निचो रखकर डीसीबी बैंक लिमिटेड से ऋण / ऋणमयक सुविधाओं का काम उद्योग है। आपके ऋक के परिचयनामसक आपके ऋणों को अभिप्रायदनकारी परिसंस्थितियों से रूप में वगैरिका किया गया था। डीसीबी बैंक लिमिटेड ने बकाया देन राशि की वसूली के लिए, विवेचित परिसंस्थित का प्रभिमूर्तिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रभिमूर्तिक लिख प्रवर्तन अभियान 2002 (प्रभिमूर्तिक) की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी की है, जिसकी सामग्री प्रभिमूर्तिक लिख (प्रवर्तन) निम्नाधारित 2002 के नियम 3(i) के साथ परित अभियान की धारा 13(2) के अनुसार आपको आप पर सामीक के रूप में महा प्रभावशाली जो रही है। आधारकर्ता(ओं), सह-आधारकर्ता(ओं), निचो रखी गई संवर्धितों, बकाया देन राशियों, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रभित मांग सूचना और उसके तहत दायी की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है:					
क्र. सं.	आधारकर्ता, सह-आधारकर्ता / गारंटर के नाम तथा पते, ऋण खाता सं., ऋण परिचय	प्रभिमूर्तिक संघित का पता	1) मांग सूचना दिनांक 2) बकाया देनराशि(ए) 3) एनपीए स्थिति		
1	1. हनीफ साह, 2. रफीना साह संघित का पता : सी-11-द्वारा धारक कॉलोनी निलगावली, मुंबई-400424 ऋण खाता संख्या:- DAHL/VIDEO0539137/ DBLA/VIDEO0539481/ DBLA/VIDEO0577261 स्वीकृत ऋण राशि : ₹. 29,20,560/-	सर्वे नं. 177/ 2, 180, 184/ 1/2 वाली संघित के समस्त माग तथा अथ, 864 वर्ग फीट माग का एक आवासीय प्लॉट जो गांव रावदा पोचय, नं. 44 तहसील गंज बारादा जिला भादिसा (म.प्र.) में स्थित तथा निम्नानुसार परिसंस्थित है :- पूर्व-सड़क, पश्चिम- विद्येता की भूमि, उत्तर- विद्येता की भूमि, दक्षिण-सड़क 25 फीट (प्रभिमूर्तिक परिसंस्थित)।	1) 14-05-2025 2) ₹. 28,81,984/- (एनपीए अंडरलत हाता इवस्थीत) हजार नी सी चौरासी मात्र। 14 मई 2025 के अनुसार 3) एनपीए स्थिति- 04-03-2025		
2	1. श्री पूनेश प्रसाद, 2. श्री श्रीरानी प्रसाद सिंह, 3. श्रीरानी राधिका ठाकुर, 4. श्री सत्यनारायण, 5. श्री कृष्ण प्रसाद सिंह संघी खाता संख्या- 18 मागा बावत, तह. गाडवावा (म.प्र.)- 467551 ऋण खाता संख्या:- 112456000000806 स्वीकृत राशि : ₹. 74,35,000/-	संघित के समस्त माग तथा अथ जिसका राज्य सर्वे नं. 525/ 02 है, निरिसे महा प्रसाद आसय पं. 44 तहसील प्राधिकरण के नाम से विहित योजना के अंतर्गत निर्मित किया गया है, जो प्लॉट नं. 194 पर है जिसका प्लॉट परीक्षा अभियान 2400 वर्ग फीट है। साथ ही इस पर श्री सी रुकिंग गोदाम का निर्माण भी किया गया है, जिसका परीक्षा अभियान 2400 वर्ग फीट पर है। सड़क के पास स्थित, मीठा प्लॉट नं. 194 विरकतल, रिपेनज नगर, गाडवावा, जिला नरसिपुत्र (म.प्र.) में स्थित तथा निम्नानुसार परिसंस्थित है :- पूर्व- प्लॉट नं. 194, पश्चिम- प्लॉट नं. 192, दक्षिण- प्रसवति सड़क, उत्तर- प्रसवति सड़क। (प्रभिमूर्तिक परिसंस्थित)। बर्तमान परिसंस्थितियों- फसलों, संपूर्ण खेत रराती उपज का अनन्य प्रसार (पृथिकमान)।	1) 21-05-2025 2) ₹. 1,16,36,321.51/- (एनपीए एक करोड़ सत्तर हजार लखा छहसी सोता तीन सी इक्काई और इवस्थान मात्र) 21 मई 2025 के अनुसार 3) एनपीए स्थिति- 31-10-2025		
3	1. श्री रमण प्रसादप्रित, 2. श्रीरानी उर्मिला प्रसादप्रित संघी खाता संख्या- मकान नं. 260 सर्वे नं. 98 का कोल्लो, पीपलान नं. 19 वर्ड नं. 09 निमाड नगर कोल्लो, दक्षिण 455001 ऋण खाता संख्या:- DAHLDEMO0591811 स्वीकृत ऋण राशि : ₹. 104,968/-	मकान नं. 260 के समस्त माग तथा अथ, जिनकी अभिमाय 753 वर्ग फीट है, जो सर्वे नं. 98 परपोला पं. 19 हिराला है, वर्ड नं. 09 निमाय नगर कोल्लो, माग : इवया, जिला : देवाम में स्थित तथा निम्नानुसार परिसंस्थित है :- पूर्व : नीता बावत का पश्चिम : सारलगाय का उत्तर : उधमगं, दक्षिण : पश्चिम। (प्रभिमूर्तिक परिसंस्थित)।	1) 23-05-2025 2) ₹. 11,32,392.37/- (एनपीए हजार लखा बरसी हजार तीन सी ब्यानाम मात्र) 23 मई 2025 के अनुसार 3) एनपीए स्थिति- 04-05-2025		



Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कच्चा सूचना

संदर्भ: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप-नियम (1) के तहत कच्चा सूचना

जबकि होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम नं. 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे दी संबंधित तारीखों को जारी मांग सूचना के अनुसरण में अधोलिखित आप/कर्जदारों को संबंधित सूचनाओं की प्राप्ति से 60 दिनों के अंदर बकाया देयों का भुगतान करने के लिए कहा। आप/सभी कर्जदार, हालांकि, निर्धारित समय अवधि में उक्त बकाया देयों को भुगतान करने में असफल रहे, इसलिए, **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा(4) के प्रावधानों के तहत प्रदत्त अधिकार रखते हुए और प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित प्रच्युत परिसंपत्तियों का **कच्चा** ले लिया है:

क्र. सं.	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों के नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	मांग तारीख की सूचना	मांग सूचना तारीख को कुल बकाया राशि (₹. में)	कच्चे की तारीख
1.	मुकेश पुनमचंद्र, संगीता मुकेश	मकान-487, वार्ड सं. 11, पीथमपुर, तहसील पीथमपुर जिला धार, पीथमपुर-454775। सीमाएं: पूर्व में – धर्मद्वार का मकान, पश्चिम में – रवि पुत्र राधेश्याम का मकान, उत्तर में – सड़क, दक्षिण में – हरसिंह का प्लॉट	05-04-2025	20,84,236	09-06-2025
2.	वासिफ मिर्जा, रुकसार मिर्जा	मकान- मकान सर्वे सं. 697 पैकी, मेरुगढ़, देवास सीनियर, मेरुगढ़ देवास, तहसील एवं जिला देवास, देवास-455001। सीमाएं: पूर्व में – हबीब खान का मकान, पश्चिम में – एकलाल हुसैन का मकान सं. 28, उत्तर में – सड़क, दक्षिण में – नाली	05-04-2025	18,25,432	09-06-2025
3.	जीतेंद्र, सीमा बाई, अहिल्या बाई	मकान सं. 413, वार्ड सं. 07, पी.एच. सं. 56/110, ग्राम सेजवाणी, तहसील एवं जिला धार, धार, मध्य प्रदेश-454773। सीमाएं: पूर्व में – महेंद्र का मकान, पश्चिम में – उमराव का मकान, उत्तर में – कल्या रास्ता, दक्षिण में – 15 फीट स्वयं की जमीन फिर बाबूलाल की जमीन	05-04-2025	10,70,483	09-06-2025
4.	संजय गौड़, पूजा संजय	मकान-मकान नं. 68, एस. नं. 90, पी.एच. नं. 30, ग्राम झिराणवा, तहसील घडिया जिला उज्जैन (म.प्र.), उज्जैन, मध्य प्रदेश-456003 में स्थित, सीमाएं: पूर्व में – गबबर की स्वयं की भूमि और मकान, पश्चिम में – मेवर सिंह का मकान, उत्तर में – श्यामलाल की भूमि, दक्षिण में – राहुल का मकान	05-04-2025	5,82,154	09-06-2025
5.	रोहित चावड़ा, मोटेसिंह, विष्णुबाई	मकान-मकान नं. 24, वार्ड नं. 02, पी.एच. नं. 36/64, गांव दत्तियार, तहसील बदनावर, जिला धार, धार, मध्य प्रदेश-454001। सीमाएं: पूर्व में – स्वयं की जमीन, पश्चिम में – प्रधानमंत्री सड़क, उत्तर में – स्वयं का कच्चा मकान, दक्षिण में – भारत सिंह का मकान	05-04-2025	14,01,710	09-06-2025
6.	हेमलता, स्वर्गीय कुणाल शर्मा (मृतक), स्वर्गीय कुणाल शर्मा (पुत्रक) के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	प्लॉट- प्लॉट सं. 50 का उत्तरी भाग और प्लॉट सं. 85 का उत्तरी भाग, सर्वे सं. 35/6/2, पी.एच. नं. 37, ग्राम कालीबिल्लवद, देवालयपुर, जिला इंदौर, इंदौर-454775। सीमाएं: उत्तर में – अन्य की जमीन, दक्षिण में – प्लॉट सं. 50 और 85 का शेष हिस्सा, पूर्व में – आम रास्ता, पश्चिम में – आम रास्ता	05-04-2025	20,09,234	09-06-2025

कर्जदार द्वारा बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार/जमानती और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का उपरोक्त तारीख को कच्चा ले लिया है।

विशेष रूप से **कर्जदारों/जमानतियों और सामान्य रूप में सर्व साधारण** को संपत्तियों/प्रच्युत परिसंपत्तियों या इसके किसी भाग से कोई लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्तियों/प्रच्युत परिसंपत्तियों का कोई भी लेनदेन संपत्तियों/प्रच्युत परिसंपत्तियों के लिए यहाँ ऊपर उल्लिखित राशि जो पूर्ण भुगतान तक आगे की ब्याज सहित भुगतान है, के लिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रच्युत परिसंपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समयावधि में अधिनियम की धारा-13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश, तिथि : 12.06.2025

प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

[illegible]

CSB Bank		PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS			
Trusted Heritage Smart Future					
The borrower/s in specific and interested bidders, in general, are hereby informed that on account of non-repayment of the Banks due by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank security by the respective borrowers for the loan availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal https://csbgold.auctiontiger.net on 21st June, 2025 at 10.30 AM. The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the Bank. In case of diseased borrower, all conditions will be applicable to legal heirs.					
S. No.	Account Name	Client ID	No. of Acc.	Bal. Outstanding as on 10/06/2025	Weight (grams)
UJJAIN					
1	Ajay Sharma	3554932	001	5,20,226.00	107.50
2	Mahendra Singh Sisodiya	4052237	003	6,07,025.00	131.60
3	Sabir	1434426	001	35,069.00	6.70
4	Shanti Bai	4381390	001	3,07,587.00	63.00
5	Anil Bairagi	4733834	005	95,420.50	170.00
6	Raghendra Kaushik	8189948	002	29,63,823.91	497.55
BHOPAL					
7	Mridul Thapak	4227323	001	14,12,121.50	286.20
8	Ankit Sharma	4258627	003	11,68,442.16	216.99
9	Ravi Singh Batham	4458423	002	1,82,058.00	37.62
INDORE					
10	Ayush Bagora	7313169	002	4,89,434.00	97.80
For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal https://csbgold.auctiontiger.net.					
Madhya Pradesh 12.06.2025		Sd/- Authorized Officer, CSB Bank			

**When
industry
giants speak,
everyone
listens.**

In-depth **Q&As** with
market mavens —
every Monday
in Business Standard.

To book your copy,
SMS **reachbs** to
57575 or email
order@bsmail.in

**Business Standard
Insight Out**