

[illegible]

यूनियन बँक ऑफ इंडिया

UNITED BANK OF INDIA

Union Bank of India

A Government of India Enterprise

क्रेडिट रिकव्हरी अँड लिगल सर्विसेस डिपार्टमेंट

श्रेयिण कार्यालय : दि कोर्टिलर बिल्डिंग, पहिला मजला, कुरुकणा रोड गाँव समोर, रायपुर-४२, नाशिक-४२२००५. दूरध्वनी नं. (०२५३३) २३१७७७

विक्री सूचना

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्वियुटी इंटरटेन् (एफकोसॅमेंट) रुलस, २००२ चे नियम ८ व ९ सह वाचले जाणारे दि. सिक्वियुटीयजेसन अँड रिस्कटन्क्शन ऑफ फायनान्सीयल असेसमेंट अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरटेन् अँड, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सुरूच.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सिक्वियुटी अँड क्रेडिटर म्हणजेच यूनियन बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे संश्लिष्ट तारण/बोजा असलेली खालील नमुदु अचल मालमत्ता ज्याचा प्रतिकात्मक तावा यूनियन बँक ऑफ इंडिया अधिष्ठित अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जरी आहे तरी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर यूनियन बँक ऑफ इंडिया सिक्वियुटी अँड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी यूनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी दिली. १४.०७.२०२० रोजी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रकम, खालीलप्रमाणे आहे.

शाखा	कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदारांचे नाव
सीध्यावार नगर शाखा, त्रि.नाशिक	कर्जदार: क. कान्हास कल्याण कुमावत व सौ. मुन्नी कान्हास कुमावत
नंदुरवार शाखा, त्रि.नाशिक	कर्जदार: श्री. श्याम जलम पवार व जामिनदार श्री. हेमराज मिरुलाल वागुल

विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत अनामत ठेव रकम तावाचा प्रवेष्ट	थकवाची रकम
प्राप्त अचल मालमत्ता प्राप्त अचल मालमत्ता सर्व भाग व पारसल म्हणजेच सव्हे नं. २४/१००४, दक्षिणेस- सव्हे नं. २४/२० व सव्हे नं. २४/१७, उत्तरेस- १२ मी. रुंद डावी रोड + (महाद्वाराच्या प्लॅटचा तपशील): प्लॅट नं. ७०४ कोपट क्षेत्र मोजमागील ४०.०० सक्के.मी. + बाकणी क्षेत्र मोजमागील ६.५८ सक्के.मी. + ररेस क्षेत्र मोजमागील २.९६ सक्के.मी. सातवा मजला, इमारत नं. 'इक्व सक्केल अगस्टीट बी-विंग' नावाचे ओडखली जाणारी इमारत जी अधिक सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या पॉलीनोटे असली आहे आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसी खालीलप्रमाणे पूर्वेस- लांबी व प्लॅट नं. ७०३, पश्चिमेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- प्लॅट नं. ७०१-सी विंग, उत्तरेस- प्लॅट नं. ७०१ बिगरोशेतअर्भन व मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल म्हणजेच प्लॅट नं. ५४ मधील सव्हे नं. ६८/४४ व ६८/४४ पैकी एकुल क्षेत्र मोजमागील १८.५० सक्के.मी. व बिल्टअप क्षेत्र प्रा.फ्लो. ७७.०६ सक्के.मी. यु. कम्पन हिल, पुढाळे, ता. व ज. नंदुरवार येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस- प्लॅट नं. ५५४, पश्चिमेस- ६ मी. कालीनी रोड, दक्षिणेस- प्लॅट नं. ५३, उत्तरेस- ९ मी. कालीनी रोड	राखीव किंमत Rs. Rs. 23,300,000/- अनामत ठेव रकम Rs. 2,333,000/- प्रतिकात्मक	थकवाची रकम Rs. 17,14,768.96 दि. ३१.०७.२०२० रोजी पुढील वायव, शुल्क आणि खर्चासह
प्राप्त अचल मालमत्ता बिगरोशेतअर्भन व मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल म्हणजेच प्लॅट नं. ५४ मधील सव्हे नं. ६८/४४ व ६८/४४ पैकी एकुल क्षेत्र मोजमागील १८.५० सक्के.मी. व बिल्टअप क्षेत्र प्रा.फ्लो. ७७.०६ सक्के.मी. यु. कम्पन हिल, पुढाळे, ता. व ज. नंदुरवार येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस- प्लॅट नं. ५५४, पश्चिमेस- ६ मी. कालीनी रोड, दक्षिणेस- प्लॅट नं. ५३, उत्तरेस- ९ मी. कालीनी रोड	राखीव किंमत Rs. Rs. 26,900,000/- अनामत ठेव रकम Rs. 2,699,000/- प्रतिकात्मक	थकवाची रकम Rs. 21,39,340.60 दि. ३१.०७.२०२० रोजी पुढील वायव, शुल्क आणि खर्चासह

लिलावाची तारीख व वेळ : मंगळवार, दि. १४.०७.२०२६, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह)

■ **अनामत ठेव रकम जमा करण्याची अंतिम तारीख:** खालील कालावधी नुसार लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेपूर्वी अनामत रकम जमा केली जाईल आणि अनामत रकम प्राप्ती आघाडीस लिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीही लिंक अडथळ्यामुळे अनामत रकम आगाऊ जमा करणे आणि मालमत्ता आयडीव्ही लिंक/मॅप करणे उचित आहे.

■ नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी <https://baanknet.com> ला भेट द्या.

■ बोजाचा तपशील: बँकेला माहिती नाही

■ विक्रीच्या तपशीलाला आणि शासिनीत, कृपया <https://www.kanbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction-property.aspx> वर दिलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्या.

(रितु : स्वै भगवत, तपासत असल्यास मुल इंग्रजी भाषा)

सही / - अधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १२.०६.२०२६ । ठिकाण : नाशिक व नंदुरवार

[illegible]



HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार हे **एचडीएफसी बँक लि.** (मा.एनसॉपलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलीनिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलीनीकरण झालेले आहे) (**एचडीएफसी**)चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड २००२ (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्कुरिटी (एम्प्लॉयमेंट) नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ सह वाचा, अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून वरील कायद्याचा कलम १३ (२) ची डिमांड नोटीस जारी केली व त्याद्वारे कर्जदार यांना खालील उद्घोषिलेल्या रकमा व त्यावरील व्याज विहीनदराने आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, लावलेली आकारणी खाली नमूद केलेल्या तारखेनंतर ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची सूचना देण्यात आली. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	कर्जदाराचे नांव	एफ्यू थक्काची रक्कम	मागणी नोटीस तारीख	ताब्याची तारीख	सुरक्षेपोटी अंसेटचे वर्णन
१.	श्री.धुत राजेश मिठुलाल (कर्जदार) सौ.धुत पुजा राजेश (सह कर्जदार)	रु.३३,३९,५४८/- ३१/०८/२०२४* पर्यंत	२०/०९/२०२४	१०/०६/२०२६	रो हाऊस नं.३ (पश्चिम बाजु), प्लॉट नं.६, गट नं.१८५/३, झोन नं.९.४, नवनाथ नगर चौक, दयाराम नगर जवळ, कोल्हे हिल्स परिसर, मौजे सावखेडा वुडक, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव-४२५००१. (एफ्यू क्षेत्र ७२.१६ चौ.मी., बांधीय क्षेत्र ८०.९५ चौ.मी.)
२.	श्री.सानिसे निलेश एकनाथ (कर्जदार) सौ.सानिसे रंजिु निलेश (सह कर्जदार)	रु.१३,३७,४००/- ३१/१२/२०२४* पर्यंत	१८/०२/२०२५	११/०६/२०२६	रो हाऊस-६, १ला मजला, पावसे युनिट-३, प्लॉट नं.०५, सर्व्हे नं.९२४/१६/१/२ (जुना सर्व्हे नं.११५९), धाने बंगल्यामागे, द्वारका नगर, उद्योग भवन, सिव्हर, तालुका सिव्हर, जिल्हा नाशिक-४२२१०३. (एफ्यू प्लॉट क्षेत्र २०.७६ चौ.मी., बांधीय क्षेत्र ६०.८७ चौ.मी.)

* त्यावरील वहित दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी व उद्घोषिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

रक्कम भरणा करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने संबंधीत कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना सूचित करण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकाराने वर वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) वाचा नियम (८) सह उपरोक्त नियमांचे, अंतर्गत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून संबंधित घेणाऱ्यांच्या नावासमोर दिलेल्या तारखेस घेतला आहे. यातील उद्घेष्ठित होणारे विशेषतः कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, या मालमतेबाबत कोणताही व्यवहार करण्यात येऊ नये आणि या मालमतेबद्दलचा कोणताही व्यवहार **एचडीएफसी बँक लि.** स्वाधीनतेच्या अधिन राहील.

सदर कर्जदार यांना सुरक्षेपोटी मागमतेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मधेनमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आर्मावित केले आहे.

सदर कारवाईचा पंचमार्गा आणि इन्व्हेस्टी यांच्या प्रती निम्न स्वाक्षरीकाराकडे उलब्ध आहेत, आणि वर सांगितले कर्जदार यांना संबंधित प्रती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेस उलब्ध करून देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

टिकाण : नाशिक/जळगाव/धुळे/नंदुरवार (इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

दिनांक : १२.०६.२०२६ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर फेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ **एचडीएफसी बँक लि. करिता**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

</