INDIAN EXPRESS GROUP

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : तह तल, प्लॉट नं. 5 तथा 6, वार्ड नं. 42, बंगला सं. 358, बाके मोहल्ला, सिविल लाइन, एलाइट चौराहा, शुभम कॉम्प्लेक्स, जिला– झांसी, उत्तर प्रदेश– 284002 / शाखा कार्यालय : पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–2/3 विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, उत्तर प्रदेश।

अधिग्रहण सूचना, अचल संपत्ति हेतु, नियम 8(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या(ऍं)	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर(रों) / विधिक उत्तराधिकारियों के नाम	माँग सूचना की तिथि	मांग सूचना में अंकित तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि / अधिग्रहण का प्रकार	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण
HOU/RJHA/1023/1169627, NHL/RJHA/0724/5051320 शाखा कार्यालय : झांसी	श्री/श्रीमती जयंती कुशवाहा (ऋणकर्ता) तथा तथा श्री/श्रीमती मान सिंह कुशवाहा (सह–ऋणकर्ता)	9 जनवरी 2026	रु. 23,53,022.00 (रुपये तेईस लाख तिरेपन हजार बाईस मात्र)	06.10.2026 (सांकेतिक)	पुराना मकान संख्या 356/एए, नया मकान संख्या 509, अरजी संख्या 1656 का संपूर्ण अंश तथा भाग, मोहल्ला बाहर उन्नाव गेट, वार्ड नं. 37, अलीगोल प्रथम, मौजा झांसी खास, झांसी, उत्तर प्रदेश – 284002 में स्थित है।
HOUL/RLUC/0224/1215620 शाखा कार्यालय : लखनऊ	श्री/श्रीमती सुनील सुनील (ऋणकर्ता) तथा श्री/श्रीमती आशा आशा (सह–ऋणकर्ता)	11 जून 2026	रु. 42,57,002.52 (रुपये बयालीस लाख सत्तावन हजार दो तथा बावन पैसे मात्र)	08.10.2026 (सांकेतिक)	ग्राम ग्वारी का पुरवा, वार्ड रफी अहमद किदवई नगर, रफी अहमद किदवई, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226010 में स्थित आबादी के तहत प्लॉट पर बने आवासीय मकान का संपूर्ण अंश तथा भाग।

दिनांक : 12–10–2026, स्थान : उत्तर प्रदेश — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(ऋण खाता संख्या 51200001048580 (वाराणसी शाखा) चंदन राय (कर्जदार) पूजा कुमारी (सह–कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि और भवन के रूप में संपत्ति, मौजा– बच्छव, आराजी संख्या 676, क्षेत्रफल परिमाप 1360 वर्ग फीट, परगना– कसवार राजा, तहसील– सदर, जिला– वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221002, संपत्ति की सीमाएंः– उत्तर – साहिदुन निशा का प्लॉट, दक्षिण – साहिदुन निशा का प्लॉट, पूर्व – 09 फीट कच्चा रास्ता, पश्चिम – साहिदुन निशा का मकान	15–07–2026 रु. 29,21,470/–	15–07–2026 रु. 29,21,470/–

स्थान : वाराणसी (उत्तर प्रदेश) — हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
तिथि : 12–10–2026 — वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(ऋण खाता संख्या 53300001111869 (नोएडा शाखा) स्वर्गीय भूपेंद्र कुमार (उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से) (कर्जदार) ममता (सह–कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि और भवन के रूप में संपत्ति, आवासीय मकान, इमिलिया गांव, परगना बारां तहसील और जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203001 में स्थित और क्षेत्रफल परिमाप 85.18 वर्ग गज (यानी 71.27 वर्ग मीटर), संपत्ति की सीमाएंः– उत्तर – अजय का मकान, दक्षिण – नितेश का मकान, पूर्व – रास्ता 16 फीट, पश्चिम – आदिल का मकान	15–07–2026 रु. 2,87,773/–	07–10–2026

स्थान : बुलंदशहर (उत्तर प्रदेश) — हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
तिथि : 12–10–2026 — वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014,
शाखा पता : 14वां तल, कार्यालय संख्या 1451, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट नंबर ई–5, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली–110034
शाखा पता : दूसरा सेक्टर–06 सेक्टर–14 पुरानी दिल्ली गुड़गांव रोड गुड़गांव हरियाणा–122001

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको दिए गए आवास ऋण(णों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण(णों) के मूलधन और उसपर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/ प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और राशि
शाखा : दिल्ली एलएएन :– H401HLP0377399 1. दिनेश कुमार (कर्जदार) 2. रूपा देवी (सह–कर्जदार) दोनों निवासी : मकान नंबर 35, एच ब्लॉक, गली नंबर 16, संगम विहार नई दिल्ली, बस स्टैंड के पास – 110062	नीचे वर्णित अनुसार गैर–कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 35, गली नंबर 16, ब्लॉक–एच संगम विहार नई दिल्ली–110062, परिमाप 23.4108 वर्ग मीटर।	07 अक्टूबर 2026 और रु. 32,51,064/– (रुपये बत्तीस लाख इक्यावन हजार चौसठ मात्र)
शाखा : दिल्ली एलएएन :– H401HHL0199411 & H401HLT0204190 1. मेघराज सिंह (कर्जदार) पता : फ्लैट नंबर जी–4 (ग्राउंड फ्लोर, बैक आरएचएस साइड, एलआईजी), प्लॉट नंबर बी–1/117, डीएलएफ दिलशाद एक्स्टेंशन–।।, हदबस्त ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुर – 200111 2. नीलम सिंह (सह–कर्जदार) दोनों निवासी : एफ–110 विजय नगर राम लीला मैदान सेक्टर 9 गाजियाबाद विजय नगर, उत्तर प्रदेश–201001	नीचे वर्णित अनुसार गैर–कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर जी–4 (ग्राउंड फ्लोर, बैक रोड साइड, एलआईजी), प्लॉट नंबर बी–1/117, 400 वर्ग फीट (37.16 वर्ग मीटर) आवासीय क्षेत्र, बिना छत के अधिकार के, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–।।, हदबस्त ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, पूर्वः प्लॉट नंबर बी–1/116, पश्चिम : रोड 30 फीट, उत्तर : प्लॉट नंबर बी–1/118, दक्षिण : अन्य का प्लॉट	07 अक्टूबर 2026 और रु. 13,46,279/– (केवल तेरह लाख छियालीस हजार दो सौ उनासी रुपये)
शाखा : दिल्ली एलएएन :– H580HLD1327881 1. सुभाष सुभाष / सुभाष (कर्जदार) 2. अर्चना कौशिक (सह–कर्जदार) दोनों निवासी : फ्लैट नंबर 1002 टॉवर 26, एमार गुड़गांव ग्रीन, सेक्टर –102 बसई (50), गुड़गांव, हरियाणा–122006 दोनों का अन्य पता : अपार्टमेंट नंबर ए–0904, 9वां तल, टावर–ए, "कोरोना ऑप्टस" सेक्टर 37सी, गुड़गांव, हरियाणा – 122001	नीचे वर्णित अनुसार गैर–कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : अपार्टमेंट नंबर ए–0904, 9वां तल, परिमाप लगभग 185 वर्ग मीटर (1990 वर्ग फीट) सुपर एरिया टावर–ए में, "कोरोना ऑप्टस" सेक्टर 37सी, गुड़गांव, जिस बिल्डिंग में अपार्टमेंट है, उसके नीचे की भूमि में यथानुपात अविभाजित हिस्सा है, अपार्टमेंट निम्नानुसार सीमाबद्ध हैः पूरबः ए–0901, पश्चिमः बी–0901, उत्तरः खुला आकाश, दक्षिणः खुला आकाश	07 अक्टूबर 2026 और रु. 1,08,33,960/– (एक करोड़ आठ लाख तैंतीस हज़ार नौ सौ साठ रुपये मात्र)
शाखा : दिल्ली एलएएन :– H401HHL0978004 & H401HLT0986985 1. उपेंद्र सिंह (कर्जदार) 2. वर्षा वर्षा उर्फ वर्षा (सह–कर्जदार) दोनों निवासी : मकान नंबर 13–ए, तीसरा तल सामने की तरफ, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, कक्कड़ स्टोर के पास, गली नंबर 3, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110059	नीचे वर्णित अनुसार गैर–कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : निर्मित संपत्ति प्लॉट नंबर 13–ए का छत/टेरेस अधिकारों के साथ तीसरा तल, फ्रंट साइड, क्षेत्रफल परिमाप 60 वर्ग गज यानी 50.17 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 371 का अंश, गांव बिंदापुर, दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्र आबादी की राजस्व संपदा में स्थित, जिसे कॉलोनी सुभाष पार्क एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 के रूप में जाना जाता है, निम्नानुसार सीमाबद्ध : पूर्वः इस प्लॉट का भाग, पश्चिमः प्लॉट नंबर 14, उत्तरः भवन का भाग, दक्षिणः मार्ग 20 फीट	07 अक्टूबर 2026 और रु. 31,71,444/– (केवल इकतीस लाख इकहत्तर हजार चार सौ चौवालीस रुपये)

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।
उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

स्थान : दिल्ली तिथि : 12-10-2026 — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

इन्वेंट एसेट्स सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

invent

पंजीकृत कार्यालयः बख्तावर, सुइट 'बी', भूतल, बैकबे रिक्लेमेशन स्कीम ब्लॉक III, 229, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400021.

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आप नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर मनीबॉक्सएक्स फाइनेंस लिमिटेड से ऋण लिया है। आप सभी द्वारा किए गए चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार मनीबॉक्सएक्स द्वारा प्रबंधित खातों की पुस्तकों में गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, सभी अंतर्निहित प्रतिभूति, अधिकारों, स्वामित्व और ब्याज के साथ पूरे ऋण को मनीबॉक्सएक्स द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के अनुसार पंजीकृत असाइनमेंट समझौते दिनांक 02.09.2025 के माध्यम से इन्वेंट/2526/एमएफएल/पी33 ट्रस्ट ('इन्वेंट') के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत इन्वेंट एसेट्स सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को सौंपा गया है। अधिनियम के तहत प्रतिभूत लेनदार होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं को कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित राशि को भावी ब्याज के साथ चुकाने के लिए कहते हुए मांग सूचना जारी की।

क्रम सं. (1)	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधक कर्ता के नाम (2)	ऋण खाता सं. तथा ऋण राशि (3)	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण (4)	एनपीए की तिथि तथा मांग सूचना की तिथि (5)	तिथि तक बकाया राशि रु. में (6)
1.	1. साजिद वाया असगर अली (कर्जदार) 2. ताजरीन (सह-कर्जदार)	1660005271 तथा रु.6,00,000/-	खसरा संख्या 946K का भाग, एक आवासीय संपत्ति जो ग्राम बड़ौदा सिहानी परगना हापुड़ तहसील धौलाना जिला हापुड़ उत्तर प्रदेश, 245101 में स्थित है, कुल क्षेत्रफल = भूमि 672 वर्ग फुट, निर्माण 554 वर्ग मंजिल, सीमाएं- उत्तरः 42' फिर दूसरे का घर, दक्षिणः 42' फिर अरमान के घर का कुछ हिस्सा और शेष भाग 10' चौड़ी सड़क, पूर्वः 16' फिर शमशाद राणा का घर, पश्चिमः 16' फिर मनबरी का घर	04-08-2024 तथा 01-09-2026	रु. 9,70,327.09/- (रुपये नौ लाख सत्तर हजार तीन सौ सत्ताईस और नौ पैसे मात्र) 24-08-2026 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर बंधक को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उन्हें इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर सभी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार के सम्मुख कॉलम नंबर 6 में दर्शाए गए कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है क्योंकि उक्त राशि संबंधित ऋण खाते के संबंध में कॉलम संख्या 6 में दिखाई गई तारीख के अनुसार देय पाई गई है। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव के बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय मामलों के कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता के विरुद्ध इन्वेंट के लिए उपलब्ध हैं, आपसे यह भी ध्यान देने का अनुरोध है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप प्रतिभूत लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूति के निपटान या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से प्रतिभूत संपत्ति के हस्तांतरण से वंचित हैं। इसके अलावा, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के अनुसार, आप सभी लागतों, शुल्कों, खर्चों सहित बकाया राशि का भुगतान केवल प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के नोटिस के प्रकाशन की तारीख तक ही कर सकते हैं। ऐसा करने में विफलता पर, आप उसके बाद प्रतिभूत संपत्ति के हकदार नहीं होंगे।

स्थान : हापुड़ — हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
दिनांक : 12.10.2026 — इन्वेंट एसेट्स सिक्यूरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय : सं.167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें]

संपर्क नंबरः आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी 99183 01885; आरआरएम – हरीश यादव 70604 11785; जेडआरएम – राकेश गुप्ता 98739 25255

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे"अधिनियम"कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों), सहऋणी(कों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार), जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालयः एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001, और तीसरी मंज़िल, आर.एस. टॉवर, मंगल पांडे नगर, सीसीएस यूनिवर्सिटी के पास, मेरठ–250004, पर है, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उस सम्पत्ति को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

निरीक्षण तिथिः 13/11/2026 - 14/11/2026 को 11.00 बजे 14.00 बजे, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 16/11/2026 को 05.00 बजे तक, ई–नीलामी की तिथिः 17/11/2026, 11.00 बजे–13.00 बजे, बोली वृद्धि राशि : रू. 10,000/-

	ऋण खाता संख्या और उधारकर्ताओं/ सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख और राशि, साथ ही बकाया शुल्क और अतिरिक्त ब्याज / इस तारीख तक कुल बकाया राशि	सांकेतिक कब्जे की तारीख	आरक्षित मूल्य / बयाना जमा राशि ईएमडी
1	UP/KNP/MRUT/AO 00001137 1. श्रीमती बिनेश देवी (उधारकर्ता) 2. श्री किरणपाल सिंह (सह– उधारकर्ता)	30/05/2026 रु. 908886.00/– दिनांक 24.05.2026 तक बकाया 908886.00/–	27.08.2026	आर.पी. : रु. 2015105/– ईएमडी : रु. 2,01,515/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः नगर पालिका नंबर– 1296, खसरा नंबर– 1453, क्षेत्रफल 63.98 वर्ग मीटर, मोहल्ला – रामलीला टिल्ला, गांव– सहाबुद्दीनपुर, परगना, तहसील और जिला – मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 250102। सीमाएं उत्तरः श्रीमती लक्ष्मी का घर दक्षिणः ऋषिपाल का घर पूर्वः 12 फीट चौड़ी सड़क।			
2	DL/SHR/SHRP/A000001009 1 श्री नफीस एन (उधारकर्ता) 2. श्रीमती रूबीना आर (सह–उधारकर्ता)	30/06/2026 रु. 524528.00/– दिनांक 15.06.2026 तक बकाया रु. 524528.00/–	22.09.2026	आर.पी.: रु. 982398/– ईएमडी : रु. 98,240/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर – 845 वाला एक आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 42 वर्ग मीटर, गाँव – नकुर बहार हदूद, तहसील – नकुर, जिला – सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247342। सीमाएँ उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क दक्षिणः विक्रेता की ज़मीन पूर्वः ओमवीर का प्लॉट पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट			
3	UP/KNP/MRUT/A000001434 1. श्री रोहित (उधारकर्ता) 2. श्री जीत सिंह (सह–उधारकर्ता)	30/05/2026 रु. 681687.00/– दिनांक 24.05.2026 तक बकाया रु. 681687.00/–	27.08.2026	आर.पी. : रु.1993360/– ईएमडी : रु. 1,99,340/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः एक आवासीय घर जिसका क्षेत्रफल 75.25 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 23, आबादी, गाँव शेखपुरा, परगना और तहसील – खतौली, जिला– मुज़फ़्फ़रनगर, उत्तर प्रदेश, 251201। सीमाएँ उत्तरः 15 फीट सड़क दक्षिणः तालाब पूर्वः राजवीर सिंह का प्लॉट पश्चिमः ज्ञान सिंह का प्लॉट			
4	DL/SHR/SHRP/A000001239 1. श्री सूरज पाल (उधारकर्ता) 2. श्रीमती राजबिरी आर (सह–उधारकर्ता)	30/06/2026 रु. 2063411.00/– दिनांक 13.06.2026 तक बकाया रु. 2063411.00/–	22.09.2026	आर .पी. : रु. 3470785/– ईएमडी : रु. 3,47,080/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः एक आवासीय प्लॉट नंबर–33, खसरा नंबर– 1536, क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, ग्राम – शेखपुरा कदीम, आबादी क्षेत्र कृष्णपुरम कॉलोनी, तहसील और जिला– सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001। सीमाएं उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क दक्षिणः प्लॉट नंबर 24 गुप्ता जी पूर्वः प्लॉट नंबर 34 सतेंद्र कुमार पश्चिमः प्रीतम सिंह का घर			
5	UP/KNP/MRUT/A000000289 1. श्री विजय शर्मा (ऋणकर्ता) 2. श्री रीता रीता (सह–ऋणकर्ता)	30/05/2026 रु. 554529.00/– दिनांक 24.05.2026 तक बकाया रु. 554529.00/–	27.08.2026	आर.पी.: रु. 2249215/– ईएमडीः रु. 2,24,925/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः एक आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 103.26 वर्ग मीटर है, मिनजुमला खसरा नंबर 957, गाँव – रामपुर, परगना, तहसील और ज़िला– मुज़फ़्फ़रनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 251001 सीमाएँ उत्तरः 19 फ़ीट चौड़ी सड़क दक्षिणः दीगर का प्लॉट पूर्वः दीगर का प्लॉट पश्चिमः शर्मा जी का प्लॉट,			

भुगतान का तरीकाः- भुगतान डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में मेरठ/सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, में देय होंगे।

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें – 1. संपत्ति "जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के"' के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया का विवरण प्रस्तुत करें। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com/के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 605ए, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, से संपर्क कर सकते हैं और (संपर्क व्यक्तिः मिथिलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, एवं सहायता मोबाइल नंबर+ 7291981124/1125/1126,संपर्क कर सकते हैं। 7.ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम और https://www.bankeauctions.com/और auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। 8.ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए (प्रारूप https://www.bankeauctions.com और auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय–एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001 या तीसरी मंज़िल, आर.एस. टॉवर, मंगल पांडे नगर, सीसीएस यूनिवर्सिटी के पास, मेरठ–250004, को संबोधित करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे पर "संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा होना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर–बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 12. योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 13. एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 14. ई–नीलामी कार्यवाही के बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी : parmod.chand@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 15. सफल बोलीदाता तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले भुगतान की जाएगी। 16. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 20. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। 21. परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। 24. बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। 25. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री सोमेश कुमार, मोबाइल नंबर–7992400143, शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय–एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001 पर संपर्क करें। 26. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

स्थानः उत्तर प्रदेश दिनांकः 12.10.2026 — हस्ता ./– प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क
अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com **मुरादाबाद शाखाः**– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 242, डीसीबी बिल्डिंग, दिल्ली रोड, मुरादाबाद–44001, उत्तर प्रदेश। **मथुरा शाखाः**– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तेरा टॉवर, पहली मंजिल, भूतेश्वर रोड, मथुरा–218001, उत्तर प्रदेश

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनैंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/RMRD/1223/1193975, बी. ओ.: रोशनी मुरादाबाद, मोहम्मद इरशाद/रोबीना इरशाद	16–09–2025 तक रु. 995824.2	भौतिक कब्जा	गाटा संख्या 32, गाँव फरीदपुर, हमीरपुर परगमना, तहसील और जिला, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 244001,	रु. 689000	रु. 68900	26.10.2026	रु. 10,000	16.10.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	27.10.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
HOU/RSNG/1024/5088484, बी. ओ.: रोशनी शास्त्री नगर, रामवीर झा / पुष्पा झा और अबदेश कुमार (गारंटर)	10–10–2025 तक रु. 1133068.82	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर यूजीएफ–2, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर एलएचएस यूनिट बिना छत के अधिकार के, प्रॉपर्टी नंबर बी –103, खसरा नंबर 222 में से, रेल विहार, गांव–सादुलाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201012 में स्थित है।	रु. 916000	रु. 91600	26.10.2026	रु. 10,000	16.10.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	27.10.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
HOU/RMRD/1123/1185873, बी. ओ.: रोशनी मुरादाबाद, मोहम्मद हफीज/मोहम्मद जहीर और नाजिया परवीन	17–03–2025 तक रु. 1459659.33	भौतिक कब्जा	प्लॉट नंबर 40, गाटा नंबर 71, का अंश भाग, गांव भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरिड़ुई भूड़, डोनो लाइनियो के बीच, मोरादाबाद उत्तर प्रदेश– 244001	रु. 594000	रु. 59400	26.10.2026	रु. 10,000	16.10.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	27.10.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
NHL/RMAT/0824/5061978, बी. ओ.: रोशनी मथुरा, भीमा भीमा / दीप चंद	05–09–2025 तक रु. 3192641.36	भौतिक कब्जा	आवासीय संपत्ति, खसरा नंबर 113 का हिस्सा, मौजा–छाता, मथुरा, तहसील छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश, 281401 में स्थित है	रु. 3359000	रु. 335900	26.10.2026	रु. 10,000	16.10.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	27.10.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकरी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(स) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफ़ॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **कृपाल सिंह रावतध्देवेंद्र कुमार गुप्ता संपर्क नंबर 1800 120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थानः उत्तर प्रदेश, दिनांकः 11.10.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Home First Finance Company India Limited

homefirst

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप–नियम (1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना यहां नीचे वर्णित इसकी संबंधित तिथियों को जारी की थी, जिसमें आप/निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशिसंबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। आप/सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में असफल रहे हैं, अतः होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड ने सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित तदधीन नियमों के प्रावधान के तहत उसको प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा ले लिया है :

क्र. सं.	कर्जदारों/ सह–कर्जदारों/ गारंटरों का नाम	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि (आईएनआर में)	कब्जा की तिथि
1.	स्वर्गीय कन्हैया लाल (दिवंगत), अनीता वर्मा, स्वर्गीय कन्हैया लाल (दिवंगत) के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर 52, माँ भवानी नगर विस्तार, विजयपुरा, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान, 302031, चौहद्दी :– पूर्व–प्लॉट नंबर–49, पश्चिम–रोड 30', उत्तर–प्लॉट नंबर–51, दक्षिण–प्लॉट नंबर–53	07-08-2026	1,436,100	08-10-2026
2.	सलमा सिद्दीकी, रिजवाना परवीन, फैजान सिद्दीकी	फ्लैट–टी–3, पीछे की तरफ, तृतीय तल, प्लॉट नंबर बी–1/115, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2, एलएचएस, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2 ग्राम भोपुरा परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद (उप्र), गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005, चौहद्दी : उत्तर में – प्लॉट संख्या–बी 1/114, पूर्व में – 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम में – प्लॉट संख्या–बी 1/118, दक्षिण में – प्लॉट संख्या–बी 1/116	03-06-2025	1,145,945	07-10-2026

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपरिवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है।
एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उपरि संदर्भित सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों अथवा उसके किसी भी भाग के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की उक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि, जो पूर्ण भुगतान किए जाने तक उस पर आगे ब्याज के साथ देय होगी, के प्रभाराधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : राजस्थान, पश्चिमी उत्तर प्रदेश तिथि : 12–10–2026 — प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड