भारत फोर्ज लिमिटेड

KALYANI

सीआयएन : एल२५२०९पीएन१९६१पीएलसी०१२०४६
नोंदणीकृत कार्यालय : मुंढवा, पुणे कॅन्टोन्मेंट, पुणे ४११ ०३६, महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी क्र. : ९१-२०-६७०४ २७७७/२४७६ **फॅक्स क्र. :** ९१-२०-२६८२ २१६३
ई-मेल : secretarial@bharatforge.com **संकेत स्थळ :** www.bharatforge.com

भागधारकांना सूचना

आपले तपशील अद्ययावत करा. आपले लाभांश व शेअर्स सुरक्षित ठेवा.

दि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अ‍ॅण्ड प्रोटेक्शन फंड अ‍ॅथॉरिटी (आयईपीएफ अ‍ॅथॉरिटी), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, यांनी गुंतवणूकदारांच्या हितासाठी २८ जुलै २०२५ ते ६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत **१०० दिवसांची मोहीम–''सक्षम निवेशक''** सुरु केली आहे.

या अनुषंगाने, भारत फोर्ज लिमिटेड चे जे भागधारक अप्राप्त/अवितरित लाभांश धारक आहेत किंवा ज्यांनी आपले KYC, बँक मँडेट, नामनिर्देशित (Nominee) किंवा संपर्क तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत, अशा भागधारकांना या उपक्रमाचा लाभ घेण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, ज्यायोगे त्यांचे हक्काचे लाभ संरक्षित राहतील व त्यांचे लाभांश अथवा शेअर्स IEPF कडे हस्तांतरित होण्यापासून टळतील.

साहाय्यासाठी कृपया, आमच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क साधा– **मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** सी १०१, २४७ एम्बेसी, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३.

दूरध्वनी: +९१ ८१० ८११ ६७६७ **ई–मेल:** rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा कंपनीला secretarial@bharatforge.com वर लिहा.

केवायसी फॉर्म कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत: https://www.bharatforge.com

भागधारकांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी दिलेल्या कालावधीत कार्यवाही करून आपले लाभांश व शेअर्स IEPF कडे हस्तांतरित होण्यापासून सुरक्षित ठेवावेत.

भारत फोर्ज लिमिटेड करिता,
तेजस्विनी चौधरी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए१८९०७

ठिकाण : पुणे
दिनांक : सप्टेंबर ११, २०२५

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

CIN N0.: L65922MH1989PLC054583
नोंदणीकृत कार्यालय: नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०००२०. **टेलि. क्र.**: (०२२) ४३०४१९००
ईमेल: corporate@gichf.com, investors@gichf.com **वेबसाइट**: www.gichfindia.com

विषय: २८ जुलै, २०२५ पासून ते ०६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत असलेल्या आयईपीएफ ''सक्षम निवेशक'' १००-दिवसीय मोहीमेसंबंधित माहिती.

सूचना याद्वारा भागधारकांना देण्यात येते की, निगम कामकाज मंत्रालय (एमसीए) पत्र दिनांकित १६ जुलै, २०२५ च्या अनुसार, ''इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अ‍ॅण्ड प्रोटेक्शन फंड अ‍ॅथोरिटी''ने (आयईपीएफए) २८ जुलै, २०२५ पासून ते ०६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत ''सक्षम निवेशक''- १००-दिवसीय मोहीम सुरू केली आहे. या मोहीमेचा हेतू प्रदान न झालेले किंवा दावा न करता राहिलेले लाभांश आणि/ किंवा अपूर्ण ''नो युवर कस्टमर'' (केवायसी) तपशील भागधारकांना माहीत करून देणे याबाबत आहे.

या मोहीमचा भाग म्हणून, ''जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''चे भागधारक, ज्यांच्याकडे प्रदान न झालेले किंवा दावा न केलेले लाभांश आहेत किंवा ज्यांचा केवायसी तपशील (म्हणजेच पॅन, बँक खाते तपशील, नामांकन पसंती किंवा नमूना स्वाक्षरी) अपूर्ण आहे किंवा अपडेट केलेला नाही, त्यांना विनंती करण्यात येते की, याखाली नमूद केल्यानुसार प्रक्रियांचे अनुसरण करून त्वरित कृती करावी:

प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असलेल्या भागांकरिता	यावरून संबंधित केवायसी अपडेशन फॉर्म्स डाऊनलोड करावेत: https://gichfindia.com/investors%20Information%20&20Compliances.php कंपनीचे रजिस्ट्रार अ‍ॅण्ड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (''आरटीए'') कडे आवश्यक केवायसी कागदपत्रांसमवेत यथोचितरीत्या भरलेले व स्वाक्षरीकृत फॉर्म्स सादर करावेत – ''मेसर्स केफिन टेक्नोलॉजिस लिमिटेड''- (युनिट- जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) सेलेन्नियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैद्राबाद- ५०००३२, टेलि. क्र.: ०४०-६७१६२२२२, टोल-फ्रि क्र.: १८००-३०९-४००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com
डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात भाग असलेल्या भागांकरिता	तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डीपी) केवायसी तपशील अपडेट करा आणि कंपनीच्या ''आरटीए''कडे अपडेट केलेली क्लाईंट मास्टर लिस्टची स्वयं-साक्षांकित प्रत सादर करावी.

केवायसीचे यशस्वीरीत्या अपडेशन झाल्यानंतरच केवळ भागधारकांच्या बँक खात्यांत दावा न केलेले/ प्रदान न झालेले लाभांश जमा करण्यात येतील. सहाय्य किंवा सेवा विनंतीकरिता, भागधारक investors@gichf.com यावर ''सीसी'' चिन्हांकित करून einward.ris@kfintech.com यावर ईमेल पाठवू शकतील.

केवायसी अनुपालन नसलेल्या प्रकरणांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि सदर तपशील https://gichfindia.com/pdf/2025-26/Shareholding%20-%20KYC%20Non%20-%20Comliant%20cases%20as%20on%2009sep2025.pdf यावर पाहता येईल.

भागधारकांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांचा केवायसी अपडेट करण्यास वेळेत कृती करावी आणि ''आयईपीएफ''कडे स्थानांतरण होण्यापूर्वी कोणत्याही थकित लाभांशास दावा करावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.करिता
स्वाक्षरी/-
नुतन सिंह
ग्रुप हेड व कंपनी सचिव

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १२ सप्टेंबर, २०२५

ASREC (India) Limited

बिल्डींग क्र. 2, युनिट क्र. 201-202ए आणि 200- 202बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400093.

परिशिष्ट-IV-A

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002 मधील नियम 8 (6) आणि 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना तसेच **गुरुदत्त टेक्सटाइल्स चे कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार, जामीनदार, सौ. मीना धोंडीराम बेडगे (प्रॉप.), श्री. धोंडीराम शंकर बेडगे, श्री. स्वप्नील धोंडीराम बेडगे, श्री. रवींद्र विश्वनाथ बुद्धे, श्री. सनी सुभाष घाटगे आणि श्री. रघुनाथ गणपती कुन्नूरे,** यांना सरफेसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल नुसार सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्री करिता 30 दिवसांची सूचना म्हणून देखील काम करेल. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, कलम 13 (2) अंतर्गत जारी केलेल्या वरील मागणी सूचनेनुसार, जर काही असेल तर, सदर सूचनेनंतर मिळालेल्या देयकाचे योग्य क्रेडिट देऊन, थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002 अंतर्गत खालील नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा विचार करीत आहेत आणि म्हणून सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑनलाइन लिलावाद्वारे निविदा/बोली मागवल्या जात आहेत. सदर मालमत्तांची विक्री पूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल च्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे जे काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्त्वांवर, **दि. 31.01.2020 रोजी नुसार रक्कम रु. 5,07,81,486/- (रुपये पाच कोटी सात लाख एक्क्याऐंशी हजार चारशे शहाऐंशी फक्त)** अधिक पुढील व्याज हि थकबाकी वसूल करण्यासाठी करण्यात येईल.

लॉट क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	बयाणा रक्कम (रु. लाखात)	बोली वाढ (रु. लाखात)	ताबा
1.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मौजे जांभळी ता.- कोल्हापूर येथे स्थित असलेली मालमत्ता, के. जी. क्र- 462 क्षेत्रफळ 01 हे 87.00 आर त्यापैकी सदर क्षेत्रातील प्लॉट मध्ये क्षेत्रफळ हे 0 आर 46.06, सौ. मीना धोंडिराम बेडगे यांच्या मालकीचे, वर्णन खालीलप्रमाणे.	500.00	50.00	1.00	सांकेतिक
2.	सी एस क्र. 12363, इचलकरंजी एच क्र. 18/203 प्लॉट मोजमाप क्षेत्रफळ 34.29 चौ. मी. 368.00 चौ. फू. स्टेशन रोड, ता.- हातकणंगले, कोल्हापूर आणि त्यावरील बांधकाम तळमजला मोजमाप क्षेत्रफळ 368 चौ. फू. + पहिला मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 395.50 चौ. फू. + दुसरा मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 395.50 चौ. फू. एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 1158 चौ. फू. म्हणजे 107.62 चौ. मी. मीना धोंडिराम बेडगे यांच्या नावाने उभे.	36.00	3.60	0.50	सांकेतिक

प्लॉट क्र:	चौ. मीटर मध्ये क्षेत्रफळ
1	1206.62
2	1485.00
5	706.80
6	680.80
एकूण	4,079.22

लिलाव दिनांक 15.10.2025, बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची दिनांक 14.10.2025 दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशिरा प्राप्त झालेले बोली फॉर्म किंवा ईएमडी विचारात घेतले जाणार नाही. ईएमडीशिवाय बोली तात्काळ नाकारली जाईल. **विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आमच्या वेबसाइटला भेट द्या: https://asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com किंवा संपर्क साधा: श्री. नवीनचंद्र अंचन- मो. क्र. 9820250145, 022-61387051, श्री. तुषार शिंदे- मो. क्र. 9930947393, श्री. दीपेश वाडिया- मो. क्र. 9821509508, 022-61387030, श्री. जगदीश शाह- मो. क्र. 9819931487, 022-61387042 कोणत्याही प्रश्नांसाठी संपर्क साधता येईल.** स्वा./-

प्राधिकृत अधिकारी आणि एव्हीपी
श्री. तुषार शिंदे,
अ‍ॅसरेक (इंडिया) लिमिटेड

दिनांक: 10.09.2025
ठिकाण: मुंबई

Maharashtra State Agricultural Marketing Board (MSAMB), Pune

e- Notice for Empanelment of Consultants

MSAMB invites applications from experienced & reputed consultants for comprehensive Technical Services for various projects to be undertaken by MSAMB. Details are as follows.

a) Empanelment of Consultants for Civil, Interior Designing & allied works.
b) Empanelment of Consultants for Electro-mechanical works (Electrical, Mechanical, Refrigeration, HVAC System, Fire Fighting, Elevator and Allied works.)

Application submission would be online. For more details please see www.msamb.com and https://mahatenders.gov.in.

Managing Director

सासवड नगरपरिषद कार्यालय

सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे
Email ID- saswadmc@gmail.com
फोन नं :- ०२११५-२२२३४९,२२२४३७

जा. क्र. २६६४/२०२५ **दिनांक :- ११/०९/२०२५**

सासवड नगरपरिषदेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडील खालील कामे करणेकामी व्दि लिफाफा सीलबंद निविदा दर मागविण्यात येत आहे. कोऱ्या निविदा फॉर्म (भावदर्शक प्रपत्र अ-२) दि. १२/०९/२०२५ ते दि. १८/०९/२०२५ पर्यंत सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन वेळेत संबंधित विभागाकडे रोखीने विकत मिळतील. तरी इच्छुक कंत्राटदाराने निविदा फॉर्म रितसर भरून सीलबंद पाकिटात लिफाफा क्र. २ मध्ये सादर करावी. लिफाफा क्र. १ मध्ये जी निविदा भरलेली असेल त्याचा स्पष्ट उल्लेख व निविदा फॉर्ममध्ये नमुद आवश्यक कागदपत्रे इ. सह बयाणा रक्कम भरल्याची पावती क्रमांकासह लिफाफ्यावर नमूद करावा. सदरची भरलेले निविदा फॉर्म दि. १९/०९/२०२५ अखेर सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत समक्ष पोहोच करावे. तसेच कोणतीही निविदा अंशतः अथवा पूर्णपणे स्विकारण्याचा किंवा नाकारणेचा अधिकार सासवड नगरपरिषदेने राखून ठेवलेला आहे. टपालाने पाठविलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा फॉर्म फी	अनामत रक्कम
१	पाणी पुरवठा विभागासाठी T.C.L. पावडरचा पुरवठा करणे.	५००/-	५०००/-
२	पाणी पुरवठा विभागासाठी तुरटी (Alum) चा पुरवठा करणे.	५००/-	५०००/-
३	पाणी पुरवठा विभागासाठी क्लोरीन गॅसचा पुरवठा करणे.	५००/-	५०००/-
४	सासवड नगरपरिषद पाणी पुरवठा विभागासाठी तांत्रिक सहाय्यक नेमणूक करणे.	५००/-	५०००/-
५	सासवड नगरपरिषद हद्दीतील हातपंप सर्व साहित्य व मजुरीसह दुरूस्ती करणे.	५००/-	५०००/-
६	विविध क्षमतेचे पाण्याची मोटार/सबमर्सिबल पंप सर्व साहित्य व मजुरीसह दुरूस्ती करून देणे.	५००/-	५०००/-
७	वीर जॅकवेल व कांबळवाडी बुस्टर पंप हाऊस येथील V.T. पंपचे सर्व साहित्यासह देखभाल दुरूस्ती करणे. (AMC)	५००/-	५०००/-

टिप :- निविदेच्या विस्तृत अटी व शर्ती निविदा फॉर्ममध्ये पहावयास मिळतील.

सही/- डॉ. कैलास चव्हाण
मुख्याधिकारी
सासवड नगरपरिषद, सासवड

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

झोन ८, कोल्हापूर, सी वॉर्ड, २१२७, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ताबा नोटीस

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या परिशिष्ट ४ च्या नियम ८(१) सह

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को–ऑप बँक लि. मुंबई** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अ‍ॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार **कर्जदार आणि गहाणखतदार– श्री सुनील तुकाराम जाधव आणि जामीनदार – सौ. जाधव चंद्रभागा तुकाराम आणि श्री जाधव तुकाराम लक्ष्मण** यांना **दि. ३०.०६.२०२५ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. २९.०६.२०२५ रोजी रु. २४,९५,६६९.०० (रु. चोवीस लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे एकोणसत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च,** सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/सह–कर्जदार यांनी मागणी नंतरही थकित कर्जाचे पैसे भरले नसल्याने, खासकरुन वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/सह–कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ४ नुसार प्राप्त अधिकारान्वये **खालील मालमत्तेचा दि. १०.०९.२०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार/सह–कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.च्या दि. २९.०६.२०२५ रोजी रु. २४,९५,६६९.०० (रु. चोवीस लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे एकोणसत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च** इत्यादीचे बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/सह–कर्जदार यांचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल संपत्तीचे वर्णन

नोंदणीकृत गहाणखत/इक्विटेबल मॉर्गेज : सह्याद्रीनगर, विश्रामबाग, सांगली ४१६४१६ येथील नवीन वाढीव सि एस. नं. ७५३२ वरील जमीन. क्षेत्रफळ ६१४.२ चौ. मी. वर बांधलेल्या **''बालाजी समृद्धी अपार्टमेंट'' नावाची इमारत. यासी चतु:सीमा : पूर्वेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** सि. एस. नं. ७५३३, **पश्चिमेस :** सि. एस. नं. ७५३४ **आणि उत्तरेस :** सि. एस. ७५३१.

सदर मिळकतीवर **''बालाजी समृद्धी'' नावाने बांधलेल्या इमारतीमधील/ अपार्टमेंटमधील फ्लॅट क्र. ८, दुसरा मजला.** सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ११७.५६ चौ. मि. **यासी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ७, **दक्षिणेस :** इमारतीमधील सामायिक जागा, **पश्चिमेस :** इमारतीमधील सामायिक जागा, **उत्तरेस :** इमारतीमधील सामायिक जागा, **वरती :** टेरेस, **खालती–** पहिला मजला, फ्लॅट नं. ५.

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को ऑप बँक लि.
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन
ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ
सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये

दिनांक : १०.०९.२०२५
ठिकाण : सांगली
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक

नोंद. आणि मुख्य कार्यालय, पी.बी. क्र. 599, महावीर सर्कल, कंकनडी, मंगळुरु - 575 00
फोन: 0824-2228488/417
ई-मेल : legal.recovery@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनु. 13(2) आणि (3) अंतर्गत सूचना

1] श्री. काळे गणेश शिवाजी, श्री. शिवाजी काळे यांचा मुलगा
2] सौ. सरिता गणेश काळे, काळे गणेश शिवाजी यांची पत्नी
दोघांचा पत्ता : भिंताडे वस्ती, सोनारी, पुणे - 412301.
तसेच दोघांचा पत्ता येथेही : फ्लॅट क्रमांक 301, श्रेया हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि., काकडे वस्ती, पीजीकेएम शाळेजवळ, पुणे-411048.

रु. 18,00,000/- करिता पीएसटीएल खाते क्र. 6127001800036101 या सुविधांसाठी आपण संबंधित वेळेपर्यंत तसेच आतापर्यंत आमच्या **पुणे-धनकवडी शाखा** येथे **तुम्ही क्र. 1] श्री. काळे गणेश शिवाजी** कर्जदार म्हणून आणि तुम्ही क्र. **2] सौ. सरिता गणेश काळे** जामीनदार / सह-बाध्यताधारक म्हणून असून, **सर्फेसी अधिनियम 2002** अंतर्गत **23.10.2024** रोजी **आपले खाते अनुत्पादक मत्ता** म्हणून वर्ग करण्यात आले असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) आणि 13(3) अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारवाद्वारे **03.07.2025** रोजी आपण सर्वांना तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित करून आपणाविरुद्ध **सर्फेसी अधिनियम 2002** अंतर्गत कार्यवाही करण्यास सुरुवात करण्यात आली आहे. सर्फेसी अधिनियम 2002 आणि त्यानंतर्गत असलेल्या नियमांमध्ये नमूद प्रक्रियांनुसार आम्ही ही मागणी सूचना प्रकाशित करीत आहोत.

दि. 02.07.2025 रोजी नुसार बँकेस देणे असलेले एकूण दायित्व **रु. 16,80,505.00 (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार पाचशे पाच फक्त)** सोबत खाली नमूद केलेल्या तारखेपर्यंत मोजलेले व्याज इतके आहे. संबंधित तारखेपासून प्रत्यक्ष पेमेंट होईपर्यंत दर वर्षी चक्रवाढ करून खाली नमूद केलेल्या दराने व्याज जोडले जाईल. ज्याची माहिती खाली दिली आहे :

स्वरूप आणि खाते क्र.	शिल्लक थकबाकी	व्याजदर (मासिक चक्रवाढ)	पर्यंत मोजलेले व्याज	पासून जोडायचे व्याज
पीएसटीएल खाते क्र. 6127001800036101	रु. 16,80,505.00	10.55%	26.06.2025	27.06.2025
एकूण	16,80,505.00			

सदर वर्तमानपत्र प्रकाशनाच्या **दिनांकापासून 60 दिवसांच्या** आत आपणास वरील रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र.101, "श्रेया हाइट्स" नावाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप क्षेत्रफळ 581 चौ. फूट म्हणजे 53.99 चौ. मीटर बिल्टअप सोबत तळमजल्यावर आच्छादित कार पार्किंग सह, श्रेया हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटीमध्ये स्थित, काकडे वस्ती गंगाधाम जवळ, व्हीआयटी वसतिगृह रोड, कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा-पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

कृपया याची नोंद घ्या की मी, सुरक्षित धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी आपणाद्वारे सदर प्रकाशनाच्या दिनांकाच्या **60 दिवसात** आपल्या दायित्त्वांची पूर्ण परतफेड न केल्यास वर नमूद अनामतीवर कार्यवाही करण्याचा विचार करत आहोत.

यापुढे, जाहीर लिलाव किंवा निविदा आमंत्रित करण्याची सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापर्यंतच सदर तारण सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मधील तरतुदीकडे आपले लक्ष वेधत आहे.

दिनांक : 12.09.2025
ठिकाण : मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
कर्नाटक बँक लि.

पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकारचा उपक्रम

punjab national bank
(A Govt. of India Undertaking)

मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा (एआरएमबी), तळमजला, ऑरोरा टॉवर्स, ९, मोलेडिना रोड, पुणे, पिन कोड- ४११००१ फोन: ०२०-२६१३३९२६, E-mail:cs8762@pnb.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली/ आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा रचनात्मक/भौतिक/लाक्षणिक ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने/सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जे काही आहे ते या स्वरूपात विकली जाईल, जेणेकरून संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित कर्जदाराचे देय असलेले देय वसूल केले जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तेसाठी खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. नं.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ते खाते	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन गहाण ठेवलेले / मालक नाव (मालमत्ता (मालमत्ता) गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनाची तारीख ब) थकबाकीची रक्कम क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताबा तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	अ) राखीव किंमत ब) ईएमडी क) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना माहीत असलेल्या भारांचे तपशील
०१	**शाखा - रांजणगाव** **श्री. उमेश आनंदा इसावे,** गावठाण प्राथमिक शाळेजवळ, अन्नापूर, शिरूर, पुणे ४१२२१० **आणि तसेच** फ्लॅट क्रमांक ६, ३ रा मजला, स्काय सुशीला अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ६, एस. क्रमांक ११३८, सीटीएस क्रमांक २००२/८, रेव्हेन्यू कॉलनी, कोर्टाच्या मागे, शिरूर, पुणे-४१२२१०	फ्लॅट क्रमांक ०६, ३ रा मजला, स्काय सुशीला अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ०६, एस. क्रमांक ११३८, सीटीएस क्रमांक २००२/८, रेव्हेन्यू कॉलनी, कोर्टाच्या मागे, शिरूर, पुणे-४१२२१०	अ. २९.०९.२०२१ ब. ३१.०८.२०२५ रोजी रु. ८०,८३,९७७.०० /- + ३१.०८.२०२५ पासून पुढील व्याज + शुल्क क. २१.०२.२०२२ ड. प्रतीकात्मक ताबा	अ. ३०.७८ लाख ब. ३.१ लाख क. २१०००/-	३०.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास १० मिनिटे वाढवून)	आमच्या ज्ञानाला नाही

अटी आणि शर्ती:- विक्री सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि पुढील पुढील अटींच्या अधीन असेल : १. मालमत्ता जसे आहे तिथे आहे आणि जसे आहे जे आहे त्यानुसार आणि जेथे आहे तेथे आहे त्यानुसार या तत्त्वावर विकल्या जात आहेत. २. वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीपैकी जास्तीत जास्त ३. लोकांना सांगितले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. ४. विक्री ही अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे १६.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता केली जाईल. ५. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in पहा.

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित कर्जदार)

दिनांक: १०.०९.२०२५ **ठिकाण : पुणे**

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

---

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे भारग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीची सूचना.

संतोष टी कोंढाळकर / सुनिता संतोष कोंढाळकर, फ्लॅट क्र ए 504, पाचवा मजला, विंग ए, एरंडे पार्क, स क्र 56/2/1 आणि 56/3/32, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, भारत
कर्ज खाते क्र. : HOU/PUN/0322/977556
शाखेचा पत्ता : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005
प्राधिकृत अधिकारी तपशील : नाव : विश्वानंद कानडे
शाखेचा फोन क्र. : ई-मेल आयडी : vishwanand.kanade@pnbhousing.com, मोबाईल क्र : 7066229995

खाजगी करार 27 सप्टेंबर 2025 रोजी अंमलात आणला जाईल.

खरेदीदार ओळखण्यात आले.

पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकाराने सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत अनुसूचित केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. जाहीर बोली आमंत्रित करून लिलाव करण्याचे मागील सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले आहेत. त्यामुळे, सामान्य जनतेला सूचित केले जात आहे की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या अटींनुसार, देय वसुलीसाठी अनुसूची मध्ये नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी चे मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

1. ही विक्री खाजगी कराराद्वारे **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली आमंत्रित केली जाणार नाही.
2. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेने ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या 25% रक्कम आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.
3. खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेच्या 10% रक्कम अर्जासोबत जमा कराव्या लागतील ज्याचे समायोजन वरील खंड (2) नुसार ठेवीच्या 25% वर केले जाईल.
4. वरील खंड (2) नुसार आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, आधीच भरलेली रक्कम अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या 10% सह जप्त केली जाईल.
5. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स ने खरेदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली 10% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
6. सदर मालमत्ता पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी /सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
7. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदारास अधिकार असणार नाही.
8. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार पीएनबीएचएफएल यांनी राखून ठेवला आहे.
9. एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल.
10. इच्छुक पक्ष अधिक तपशील / स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सबमिट करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात.
11. मालमत्तेच्या खरेदी करिता सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि इतर खर्च, कर, शुल्क, सोसायटीची देय रक्कम खरेदीदारास सहन करावी लागेल.
12. विक्री सरफेसी कायदा / नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अनुसूची – राखीव किंमत (रु.) (ज्याच्या खाली मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत), रु. 63,07,000/- (रुपये त्रेसष्ट लाख सात हजार फक्त)
मालमत्तेचे (मत्तांचे) वर्णन : फ्लॅट क्र ए 504, पाचवा मजला, विंग ए, एरंडे पार्क, स क्र 56/2/1 आणि 56/3/32, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, भारत. एकूण रु. 63,07,000/- (रुपये त्रेसष्ट लाख सात हजार फक्त)

दिनांक : 11.09.2025, ठिकाण : पुणे
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स करिता (प्राधिकृत अधिकारी)

आरबीएल बँक लि.

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर- 416001
राष्ट्रीय कार्यालय: 9वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई- 400062.

सांकेतिक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम 8(1)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील संबंधित कर्ज खाते क्रमांकांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यामध्ये कर्जदारांना सदर सूचनेत त्या उक्त कर्ज खात्यांमध्ये नमूद केलेली रक्कम (तपशील खाली दिलेल्या तक्त्यात विशेषतः नमूद केली आहे) या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आरबीएल बँक लि. च्या वर नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र., कर्जदारांचे नाव, 13(2) सूचना तपशील आणि सांकेतिक ताबा दिनांक	तारण मालमत्तेचे तपशील
1) श्री. दाऊद शेख, नझरुद्दीन शेख यांचा मुलगा (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) **2) सौ. शबनूर दाऊद शेख, दाऊद शेख यांची पत्नी (सह-अर्जदार)** **पत्रव्यवहाराचा पत्ता-** 1) घर क्र. 72, समता नगर, कदम वाक वस्ती, विक्रम हेल्थ क्लब जवळ, लोणी स्टेशन, लोणी- काळभोर, पुणे, महाराष्ट्र 412201. 2) अस्वाद एग सेंटर, दुकान क्र. 20 आणि 30, तळमजला, सूर्या कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 311, 312, 313, मिळकत क्र. 1598/ 1599, नकोडा ज्वेलर्स जवळ, विश्वराज हॉस्पिटल रोड, कदम वाक वस्ती, लोणी-काळभोर, लोणी, पुणे 412201. **कर्ज खाते: 809002560822** **कर्जाची रक्कम: रु. 12,00,000/-** **एनपीए दिनांक: 05/03/2025** **13(2) सूचना दिनांक: 30/05/2025** **13(2) सूचना रक्कम: रु. 10,66,281/-** **सांकेतिक ताबा दिनांक: 10-09-2025**	**तारण मालमत्तेचे वर्णन** **श्री. दाऊद नझरुद्दीन शेख यांच्या मालकीची मालमत्ता** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक मालमत्ता संबंधित **दुकान क्र. 20 आणि 30,** तळमजला (मोजमाप सुमारे 299 चौ. फू. + 94 चौ. फू. लॉफ्ट), सूर्या कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 311, 312, 313, मिळकत क्र. 1598/ 1599, नकोडा ज्वेलर्स जवळ, विश्वराज हॉस्पिटल रोड, कदम वाक वस्ती, लोणी-काळभोर, लोणी, पुणे 412201, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्व किंवा त्या दिशेने : खुली जागा, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : संलग्न दुकान, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : संलग्न दुकान.

आमच्या बँकेस आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह वर नमूद थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता म्हणजे वर नमूद मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

स्थान: पुणे
दिनांक: 10/09/2025

आरबीएल बँक लि.
प्राधिकृत अधिकारी

डिफेन्स अकौंट्स को. ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २०१३, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, पुणे ४११०३०. दूरध्वनी ०२०-२४४९३६२८

लिलावाद्वारे मिळकतीची विक्री
करण्यासाठी जाहीर नोटीस
''जशी आहे तशी तत्वावर विक्री''

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सुचना

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ऑक्शन विक्री सुचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) डिफेन्स अकौंट्स को. ऑप. बँक लि. टिळक रोड, पुणे यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि डिफेन्स अकौंट्स को. ऑप. बँक लि. टिळक रोड, पुणेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असुन, सदर मालमत्तांची विक्री वार **मंगळवार दि. १४/१०/२०२५ रोजी वेळ सकाळी ठिक ११.०० ते २.०० दरम्यान, ''जसे आहे तसे'' आणि ''तेथे जे आहे''** तत्वावर, डिफेन्स अकौंट्स को. ऑप. बँक लि. टिळक रोड, पुणे यांना खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामधील कर्जदार, सहकर्जदार व जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ऑक्शन द्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रक्कमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहीत असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदारांचे नाव	मागणी नोटीस रक्कम व येणे कर्ज रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहीत असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत/बयाणा रक्कम
१.	१) कर्जदार श्री. योगेश तुकाराम दांगट व श्री. युवराज तुकाराम दांगट सहकर्जदार रा. १०२/१ ला मजला, अे विंग, जिजाऊ हाईट्स, स.नं. ८/३/१, आंबेगाव बु।।, पुणे ४११०४६ २) जामीनदार १) श्री. अभिजीत विनायक पिंपोडकर रा. स.नं. ३/१६ब गोविंद पाटील नगर, धनकवडी, पुणे ३) जामीनवार २) श्री. दिनेश उत्तरेश्वर बिक्कड आंबेगाव पठार, पुणे.	रुपये १,१६,७३,२०२/- (रु. एक कोटी सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे दोन फक्त) व येणे कर्ज रक्कम रु. ७४,६३,५०८/- (रु. चौऱ्याहत्तर लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे आठ फक्त) अधिक त्यावरील व्याज व इतर येणे. वजा वसुली असेल तर राहीलेली कर्जाची उर्वरीत रक्कम.	स.नं. ८/३/१ मधील ६६ आर पैकी ७.५ आर वर बांधण्यात आलेल्या जिजाऊ हाईट्स, मधील अे विंग, फ्लॅट नं. १०२ क्षेत्र ५१.११ स्क्वे.मी. म्हणजेच ५५०.०० स्क्वे.फुट ही मिळकत पुणे महानगर पालिका क्षेत्रातील हवेली नं. २० पुणे.	प्रत्यक्ष ताबा	१) राखीव किंमत रु. २२,७७,०००/- आणि बयाणा रक्कम रु. २,२७,७००/-
२.	१) कर्जदार मे. वर्षा ट्रेडींग कंपनी, तर्फे प्रो.प्रा. सौ. वर्षा दादासाहेब काळभोर रा. गणपती चौक, लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे. २) जामिनदार १) तारण मिळकतदार) श्री. दिनेशसिंग विठ्ठलसिंग परदेशी रा. रो हाऊस नं. ४, फ्रिमाऊंट हिल हौ. सोसा., आंबेगाव, पुणे ४११०४६. ३) जामिनदार २) सौ. कल्पना दत्तात्रय काळभोर रा. गणपती चौक, लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे. ४) जामिनदार ३) श्री. दत्तात्रय बबन काळभोर रा. गणपती चौक, लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे.	एकूण येणे कर्ज रु. २,६०,३८,५७७.५०/- (रु. दोन कोटी साठ लाख अडतीस हजार पाचशे सत्याहत्तर पैसे पन्नास फक्त) अधिक त्यावरील व्याज व इतर येणे वजा वसूली असेल तर राहीलेली कर्जाची उर्वरीत रक्कम.	रो हाऊस नं. ४ प्लॉट नं. बी., सर्व्हे नं. ६४/१, स.नं. २९/१२, अे/१/२, फ्रिमाऊंट हिल्स सोसायटी, आंबेगाव बुद्रुक मधील १४०० स्क्वे.फुट (१३०.०६ स्क्वे.मी.) ही मिळकत.	प्रत्यक्ष ताबा	१) राखीय किंमत रु. ८४,१६,०००/- आणि बयाणा रक्कम रु. ८,४१,६००/-
३.	१) कर्जदार श्री. महादेव हिंदूराव कांबळे २) सहकर्जदार श्री. समीर महादेव कांबळे ३) जामीनदार १) – श्री. धिरज महादेव कांबळे तिथेही रा. फ्लॅट नं. ३०१, इंम्प्रेशन हौ. सासा., सं.नं. ७४/३/२ व ७४/३/४, वंडरसिटीजवळ, कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे. ४) जामीनदार. २) रंगराव आण्णा कांबळे रा. अभिजीत, पुजा मंगलकार्यालयाजवळ, शिवनेरीनगर, कोंढवा खुर्द, पुणे.	रु. १८,६४,०५६/- (रु. अठरा लाख चौसष्ट हजार छप्पन्न फक्त) अधिक त्यावरील व्याज व इतर येणे. अशी रक्कम रु. ५४,०२,२१०/- (रुपये चोपन्न लाख दोन हजार दोनशे दहा फक्त) वजा वसुली असेल तर राहीलेली कर्जाची उर्वरीत रक्कम.	फ्लॅट नं. ३०१, क्षेत्रफळ ८७९.५० चौ.फुट, तिसरा मजला, इंम्प्रेशन हौ. सोसा., स.नं. ७४/३/२ व ७४/३/४, वंडरसिटीजवळ, कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे ही मिळकत.	प्रत्यक्ष ताबा	१) राखीव किंमत रु. ५१,०७,०००/- आणि बयाणा रक्कम रु. ५,१०,७००/-

लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती, विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसारच होईल.

लिलाव जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते या तत्वावर करण्यात येईल.

अटी व शर्ती

१) वरील मिळकतीच्या खरेदीदाराने आपले निवीदा प्रस्ताव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. १३/१०/२०२५ रोजी पर्यत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत सादर करावयाच्या आहेत. निवीदा सोबत खरेदीदाराने रु. १०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा रोख अनामत म्हणून भरावी व बोली रक्कमेच्या १० टक्के रक्कम बयाणा ठेव म्हणून डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर बँकेच्या नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत.
२) लिलावातील मिळकती संबंधातील काही देणे असल्यास देखभाल आकार, विजबिले, मिळकत कर, व ट्रान्सफर फी, आकार, सर्व प्रकारची थकबाकी व अन्य वैधानिक देणी ही मिळकत खरेदी करणाऱ्याने स्वत च्या खर्चाने भरावयाची आहे.
३) निवीदा उघडणेची वेळी कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदार, संबंधीत बोलीदार, तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनीधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळवून देणेसाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देणेत आले आहेत.
४) कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक रहाणार नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोली धारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीधारक वा अन्य कोणाशीही खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते.
५) यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करायचा असून नियमानुसार काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे.
६) यशस्वी बोलीधारक / खरेदीदार/ निविदाधारक यांना बोली रक्कमेच्या २५ टक्के रक्कम जी बयाणा रक्कमेसह असेल. ती लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल. उर्वरीत रक्कम बँकेने दिलेल्या बोली मान्यताप्राप्त पत्रापासुन १५ दिवसाच्या आत भरावयाची आहे.
७) मालमत्ता पहाणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या मुख्य कार्यालयात प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. (मो. नं. ९८५०६४५३२९ / ९१३०२५५४८२)
८) मालमत्ता पहाणीसाठी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय. सी. कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कोणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून त्याची के.वाय.सी घेऊन पाठवावे.
९) कर्जवार/सहकर्जदार/जामीनवार अथवा गहाणखतदार यांचे ध्यान सवर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. ज्यात सबर मिळकतीचा बोजा उत्तरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीचा निर्देश आहे.

ठिकाण : पुणे,
दिनांक : ११/०९/२०२५

अधिकृत अधिकारी
डिफेन्स अकौंट्स को. ऑप. बँक लि., पुणे.