

सिक्वुरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नॅशियल रेसोर्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

यस जनतेला आणपण स्काना क्र. (ii) अनुसार विषयपत्र: कर्जदार (र) आण सह-कर्जदार (र) ना वसुला ह्याद्वारे देण्यात येत आहे को स्काना क्र. (iii) मध्ये व्याज कर्ण्यात आलेली स्थाने मालमत्ता सुशेकत धनका ह्याच्याकडे गहाण / प्रभात उठण्यात आला होता ज्याचा प्रत्यक्ष तला भेस फाट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी हानी खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरलेल्या व्याजाचा वजा करण्यात भरणा करून न शकल्यामुळे निम्नस्थानांकरिताची नमुद कायद्याच्या मालम 13(2) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकांरांचा वापर करून घेतला आहे आणि देण्याची वसुली नमुद मालमत्तायेच्या विक्री द्वारे करू इच्छित आहेत आणि त्यांची विक्री येथे खाली नमुद करण्यात आल्या नुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे", आणि जेथे आहे तेथे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे. स्काना (i) मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या कर्जदार (र), सह-कर्जदार (र) कडून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड हानी देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यात आलेल्या लिलावाचे आयोजन "ऑन लाईन" करण्यात आले आहे.

आ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	मालमत्तायेचा पत्ता	मालमत्तायेचा दिनांक	मागील सूचना रकम	मागील दिनांक	ताबा रकमीत	इतरे रकम	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	इतरे आलाग पत्रे सादरीकरण शेवटची दिनांक आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी यांचा क्रमांक
1	कोरी देवकी हिगलाल	फ्लॅट - 603, विंग जे, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2 आणि 49 भाग, पुणे - 412308. चतुःसीमा : पुर्वेला - गट क्र. 31/1 आणि गट क्र. 50, दक्षिणेला - गट क्र. 29 आणि गट क्र. 34, पश्चिमेला - गट क्र. 48 आणि गट क्र. 49 चा उर्वरित भाग, उत्तरेला - 30 फूट प्रवेश रस्ता आणि गट क्र. 49 चा उर्वरित भाग.	03-10-2025	12,39,895	08-12-2025	11,28,400	1,12,840	13-01-2026 (11am-2pm)	11-01-2026 (upto 5pm)	8983746741

ई-लिलाव सेवा पुनर्व्यापार	ई-लिलाव संकेतस्थळ / तपशिल, अन्य अटी आणि शर्तीसाठी	खाते क्र. : इस्टे / अन्य बँकमार्फत जमा करण्यासाठी	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभाधार्यचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्स्युमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर). हेल्थ लाइन क्र. : 079-35022160 / 149 / 182 संपर्क व्यक्ती : रम शर्मा - 8000023297 ई-मेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117 होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड - ऑक्सिड बँक लि., एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बाली वूदी क्रम : रु. 10,000/-, निम्नत्याक्षेपकार ह्याच्या द्वारे खेब पॉटल (<https://homefirst.auctiontiger.net>) वर देण्यात आलेल्या ई-आश्वासन प्लॅटफॉर्म द्वारे करण्यात येईल. आन लाइन ई-लिलाव बोली घेणेपरान्त आन लाइन लिलावाच्या साधारण अटी आणि शर्ती आलेली ई-लिलाव निविदा कागदपत्रेपॉटल साईट वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्या कडे उपलब्ध असलेल्या माहिती आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या आधारे मालमतेवर कोणताही बोझा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी कोणताही लिलाव करण्यात येणाऱ्या मालमत्ता / मातांघरील बोझा, नामनिर्देशीत आधारे / अधिका / देणी / मालमत्ताला होणारी बाधा यांनी स्वतः चौकशी त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करणाऱ्याची करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रसिद्ध होणे म्हणजे कोणताही कसबद्धता कोणत्याही होम फर्स्ट वर कोणताही प्रातिनिधिक स्वरूप नाही. मालमत्तेची विक्री होम फर्स्ट ला ज्ञात असलेल्या किंवा साधारणतः सध्याच्या किंवा आगामी बोझ्यांसाठी किंवा त्यांच्यातून घ्यावी. प्राधिकृत अधिकारी / सूरक्षित धनकडे ते कोणत्याही त्रुटिप्रकाराच्या दावे / अधिका / देणी ह्यांना जबाबदार राहणार नाहीत. सिक्युरिटीव्हेजेशन अँड क्रिस्ट्रक्चर ऑफ फायनर्नॅशल असेट्स अँड एफ्फोर्मेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांचा / अटीच्या आधारे करण्यात येईल. कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अधिप्रामाणित मानली जाईल.

कर्मंदार / हमीदार ह्यांना ह्याद्वारे मागणी सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा तसेच त्यावरील आजच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजाचा आणि अनुषांगिक खर्चाचा भरणा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास मालमतेची लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि देण जे काही शिक्षक राहिल्यास व्याज आणि शुल्कासह त्याची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : 13-12-2025
ठिकाण : पुणे

[illegible][illegible]

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

[illegible]

नौदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगलुरु - 560095, कर्नाटक.
 क्षेत्रीय कार्यालय - 7वा मजला अलमोटे आयटी पार्क, स. क. 8 खगडी-मंदवा बायपास खगडी गाव. पणे- 411014.

सिक्कुरिटि इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुसस, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तत्सुद्धीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्क्शन ऑफ फायर्नॅशअ
असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटि इंटेस्ट अँक्ट (सर्फेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नयाधिकांकार हे जिल्ह्यावर स्मॉल फायनान्स बँक लि. च. प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांना सरफेसा कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारगंचा वापर करून खालील मालमतेचा ताबा घेतला आहे. कर्जगंरना आणि सामान्यात जनतेला सुचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद केलेल्या खात्यातील तारणा मालमतेचा ताबा घेतला आहे "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे ते काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.					
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा :	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव :	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (र. मध्ये)	तारबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बचाणा राखम ठे. रु. मध्ये
1	441221886000 0007 & 441221009000 0002 / 4412- THANE	1. मे. विनावच देऊर्से, 2. सुनील सोपान आढाव, 3. रुपाली सुनील आढाव, सर्व व. येथे : ट्रक क्र. 137, महात्मा फुले मार्केट, सोमवंदम अली रोड, दादगी कोडेंवड स्टॅंशियम जवळ, ठाणे प. ठाणे, महाराष्ट्र - 400601. बर व तसेच येथे : फ्लॅट क्र. बी - 9, चरकूल को. ऑप. सोसायटी, को. के. रोड, महागिरी कोळीवाडा, अमृत वाव च्या मागे, महागिरी कोळीवाडा, ठाणे पंडीम, ठाणे, महाराष्ट्र - 400601 आण तसेच येथे : फ्लॅट क्र. 05, पहिली मजला, गीन ब्ला. प्लवाडा, व्रांतीवीर साबळे रोड, सीटीएस क्र. 183 (जुन 658), रॉय पेड, पुणे, महाराष्ट्र - 411012. आ. 2 तसेच येथे : भाजी मार्केट, महात्मा फुले रोड जवळ, ठाणे (प.) ठाणे, महाराष्ट्र - 400601.	22.11.2023 / Rs. 573004.07 as on 20.11.2023	29.07.2025	Rs. 39,60,000/- Rs. 3,96,00,000/-

[illegible]

2	440321013000 0118 / 4403- SWARGATE	1. मदिना फिरोज नदाफ, 2. साधना फिरोज नदाफ, 3. मलंग फिरोज नदाफ, अ. क्र. 1 आणि 3 दोघांचे येथे : सहजीवन सोसायटी पापडे वस्ती, फुर्सुंगी, पुणे, महाराष्ट्र - 412308. अ. क्र. 1 तसेच येथे : लाईफटाइम स्टोअर सीटीएस क्र. 89 बंड गाऊन रोड, पुना कला मंदिर, महाराष्ट्र - 411001. अ. क्र. 2 येथे : स. क्र. 204 धनंजय डेअर डेअर जवळ, पापडे वस्ती फुर्सुंगी, पुणे, महाराष्ट्र - 412308. अ. क्र. 2 तसेच येथे : समर कोर्ट विल्डिंग माणसपट्टा लाउन्जिंग, सोडन मॉल जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.	02.07.2024 / Rs. 1098158.85 as on 28.06.2024	16.09.2025	Rs. 15,19,000/- Rs. 1,51,900/-
---	--	---	--	------------	---------------------------------------

स्थायर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील माहितीचे संपूर्ण आड आणि तुरुकडे, निवासी मालकी अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. 302 "मातृछात्र" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योनेवेलीत दुसऱ्या मजल्यावर मोठ्यापणे 495.58 चौ. फू. म्हणून ४६.०६ चौ. मी. आयोजित ८.३३% अवधी स्थिति प्रमाणित वाटा, त्याचा पीएमसी मालमत्ता क्र. पी.एफ./२०/२६२३०००, क्र. २२, २३, हिरसा क्र. ५९/१+१ यावर चाललेले, गांव हाडपसर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे महानगरपालिका, पुणे च्या स्थापिक अर्हति स्थित आयुष्य असू नयेबेक हद्दीतील, पुणे च्यांच्या नॉन्डिग हद्दीत, हे मॉडिन फिशिंग नदरा आपण सासुर फिशिंग नदराय चाललेले आहेत.

मालमतेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	:	19.12.2025 आणि 24.12.2025 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा खर्कम तेादर करण्याची दिनांक	:	29.12.2025 रोजी स. 11 ते सार्य. 5 वा.
बलावा दिनांक आणि वेळ	:	30.12.2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.
लियाणा खर्कम तेादर (ड्रपमडी) भारतीय रुपये मध्ये ('उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.')	:	च्या नावे विमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे.

अ. क्र. 1 कांता : उज्जैन स्मॉल फायनान्स बैंक लि., नानक अपार्टमेंट हॉटेल झावका रोजारी, खडकपाड़ा स्कूल जवळ कल्याण मुखाड रोड, वाल्ते नगर, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र - 421301 (संपर्क: कृष्णा सिंग
- 7767847584, मंत्री नेना - 9224471494)

अ. क्र. 2: कांता : उज्जैन स्मॉल फायनान्स बैंक लि., सुसंगीत, मित्र झंडा चौक, मेरथीन भवन समोर, पर्वती पावया, पोणे, महाराष्ट्र - 411037. (संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, सागर घोषरे - 7350011372)

अटी व शर्ती :- इ-लिलाव "जशी आहे तसे आहे", "जशी आहे ते काही आहे" आणि "तेथे ते काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

भा. नामाधिकार तत्त्व मानवस्य प्राणीय दर्शणार्थं दत्तं / ह्क / रणी यास्यधिकृत स्वतंत्र चोर्शण करव. इ-ल्लवय जाहीतव केवंच कोपान्ही प्रितीनाधाल किवा कण्णतान्ही बोधिलको उवत नाही किवा असल्याच मानवीय उरत नाही. मालमतेची विक्री कैल्ला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारगह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराच दावे / ह्क देणी यासर्वता जबाबदार असण्यात नाही.

2. बोली सादर करण्युपयोगी मालमतेची पाहणी आणि मता व निर्दिष्ट याबाबत स्वतःचे समधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारंची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमतेच्या पाहणीकरीता प्रत्येक मालमतेच्या वर्णनानुसार नमुद केल्याप्रमाणे स्वास्थ असलेल्या बोलीदारंना अनुमती देण्यात येईल.

4. ई-लिलापत उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बैंक मर्यादापार ई-लिलापत सेवा प्रदाता - मे. सी० डिव्हा प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकन एन - (मो. क्र. 7418281709) द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी <https://www.bankeauctions.com> किंवा <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भा

पृष्ठासंख्या (याना) <https://www.bankauctions.com> या पॉलेटर (याना) नावा नोंदवाता आणि त्याचा वृजे-आवड आणि पैसेड माफत मज्याचा असे सल्ल दयावा वत आस. सेमाय ब्यादा सेवा प्रदाता मे. सी १ इथ्या प्र. लि. हेल्लवान नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आवडी :- support@bankauctions.com, लिलाव पोर्टल - www.bankauctions.com यांच्याकडनु ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

5. सवाच बाला लागण्याच्या / दडू केलेत यांना सुसुक्ष्म भनाका, म्हणजेच, उज्ज्वल स्मल पयवनास वक लल, द्वार बाला स्वाकारण्याच्या अधीन गनुन, मालना वकला जोडल, तपासना निम्नस्वाकारणाकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंडर-से-विडियाला पयवानी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वाकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्रधिकृत अधिकारी यांना आहे.

6. यसस्थी बोलोलीदरी बयाणा कम उत (रुपडी) किंकी विचारबानी भाग म्हणून उतून घेयात रईद आणी / अयस्थी बोलोलीदरी बयाणा कम पत रुहरया रईद. बयाणा कम उतवर कोणतेही व्याज मिळया नाही. यसस्थी / बोलोलीदरी प्राधिकृत अधिकाऱ्यावर बोलोलीदरी स्वकीयता 25% उत, 24 तासाच्या आत किमतीतया 25% उत, / आधीच पतवले केलेल्या रईदेचे समायोजन करून, जमा करावची आहे आणी उरिस्किउत 75% कम किमतीच्या 15% उतविका आनी तवरी किंका प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या फावेली येवकीकडयान व निश्चित भातेमतेस आस तावत कालावरी कोणतेही प्रविषिउत व भविष्यीय तरेन म्हेल उतविका

विस्तारित कालावधीच्या आत भगवयाची आहे. यशस्वी बोलोदायद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जाच होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लितावाकता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.

8. सेवकव्या धणी बोली सादर करत बोलीदारांना सन - ह्याचा ठावू येऊन त्यांच्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनन्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपवस्था (इंटरनेट फेल्युर / पॉवर फेल्युर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंधीर स्थिती ठावूच्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सल्युश बँक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरून ते अशा परिस्थितीवर मा...

कल्यास सहम असताल जाण / लिलादात यशस्वाल्या सहभागी गण्यास सहम ठरताल.
 तारण असलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी शेवटूद केल्ल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नवेम असलेले कर्जदार / जामीनदार / गृहणदार यांना ही सूचना आहे.

विक्राय / मालमते	रुपा / पाकिटन अधिका
------------------	---------------------

दिनांक : 13.12.2025 उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

