

जना स्मॉल फायनान्स बँक (फायनान्स कमर्शियल बँक)

नोंदीपकृत कार्यालय: दि फअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर सिंग रोड, इंजीएल विज्ञानसे पार्कच्या पुढे, चलापट्टा, बंगळूर - ५६००११.
विभागीय शाखा कार्यालय : शंभू च. ४ आणि ५, तळ मजला, इश्रीबाबुलस प्लॉट, लॅन्डिड अल्वारोस रोड, हिरानंती मेडांग, कोरमंगला रोड, ठाणे पश्चिम - ४००१२५

सर्फेसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

अ.क्र.	कर्मचारि/ सह-कर्मदार/ हमीदार / गहाणवटदारांचे नाव	कर्म खाते क्र.	सकचसुली कारावाच्या ताराणांचा तपशील	एनपीसी तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	धकाची रक्कम रु.न./रोजिंस
१	१) मे. डब्ल्यूएसएर चॉटरदानी अंका, भागिदार माहोममूद कैफ युसुफ दोसानी आणि अनपी युसुफ दोसानी (कर्मदार), २) श्री. माहोममूद कैफ युसुफ दोसानी (सह-कर्मदार), ३) श्री. अमरुन युसुफ दोसानी (सह-कर्मदार), ४) श्री. युसुफ इम्राईल दोसानी (सह-कर्मदार), ५) श्रीम. राजावत युसुफ दोसानी (सह-कर्मदार)	कर्म खाते क्र. ३०३१०००००००००४१४१४ कर्म रकम: रु. ७७,२०,६०५/	गहाण स्थावर मिळकत: पर्सिगिह मिळकत: गाव पोंडबंदर, जिह्ला ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २२५/१बी, ८६/३, ३, ८ धाक गीय एक्सिसनी अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ३, १२व्या मजलमधील स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र. १२०३, क्षेत्र मोरामागल २८७ चौ. फू. आणि फ्लॅट क्र. १२०३१, क्षेत्र मोरामागल ४४७ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सोमाबट्टेप्रमाणे: पुर्वेला: डॅकोपोल इमारत, पश्चिमेला: १ आणि २ इमारत, दक्षिणेला: अंनर्गल रस्ता, उरलेला: बांधकामांतल इमारत.	एनपीसी तारीख: २२-०१-२०२५ सुमनेची तारीख: १०-१२-२०२५	रु. ८३,००,८१४.०७ (रुपये चावोशी लाख आठशे सत्तावीस माज) ०८/११/२०२५ रोजिंस

त्यामुळे सतर सूचना ही रकमा क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्म खात्याची संघटित वेत आढळलेली सतर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्मदार /सह-कर्मदार समजाव्याच्या समोरीत रकमा क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना कोविधाय्यासाठी रकमा क्र. २ मध्ये नमूद कर्मदार/सह-कर्मदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की एवढी रक्कमेस एकत्रित पुढील नव्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्वत वेत बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने ताराण धनको रद्दपुन अर्बेड अन्वये आणि सतर अर्बेडच्या कलम १३(२) सहवाचन सिस्युरिटी इंटररेट (एफोर्समॅट) रूस्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकांरांचा वापर करून सूचेनच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील नव्याज्नास सूचेनने नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकमा क्र. २ मध्ये नमूद कर्मदार/सह-कर्मदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना कोविधाय्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींअर सूचेनची बजावणी झालेली नाही.

सह-कर्मदार/सह-कर्मदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना कोविधाय्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींअर सूचेनची बजावणी झालेली नाही.

त्यामुळे सतर सूचना ही रकमा क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्म खात्याची संघटित वेत आढळलेली सतर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्मदार /सह-कर्मदार समजाव्याच्या समोरीत रकमा क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना कोविधाय्यासाठी रकमा क्र. २ मध्ये नमूद कर्मदार/सह-कर्मदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की एवढी रक्कमेस एकत्रित पुढील नव्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्वत वेत बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने ताराण धनको रद्दपुन अर्बेड अन्वये आणि सतर अर्बेडच्या कलम १३(२) सहवाचन सिस्युरिटी इंटररेट (एफोर्समॅट) रूस्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकांरांचा वापर करून सूचेनच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील नव्याज्नास सूचेनने नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकमा क्र. २ मध्ये नमूद कर्मदार/सह-कर्मदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना कोविधाय्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींअर सूचेनची बजावणी झालेली नाही.

हो विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म (BAANKNET) द्वारे आयोजित करण्यात आलेली विक्री करणारे, राखत किंमत आणि बघाणा रकम देत प्रत्येको सुरक्षित मालमतेविरुद्ध दर्शविली आहे. सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना कर्मदार/जामीनदाराला सह सूचना

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

सिस्युरिटीयड्रेशनेन अंण्ड रिक्मन्ट्र्शनेन ऑफ फायनान्शियल अंसेट्स् अंण्ड एफोर्समॅट ऑफ सिस्युरिटी इंटेरेट अंन्ड, २००२ सहवाचता सिस्युरिटी इंटेरेट (एफोर्समॅट) रूस्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेवाधायणणे जनेलेता आणि विधेवत: खालील कर्मदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित कर्मदार) कडे गहाण ठेवलेल्या/चावई केलेल्या खाती वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता, ज्याचा रचनावत्तय/मालमता ताबा बँक ऑफ इंडीयाच्या अधिपत अफिकाऱ्यांचे घेलेला आहे, त्या ०९.०९.२०२१ रोजी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत क्रमांक ०९ ते १६ पर्यंत संबंधित कर्मदार आणि जामीनदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण ठेवलेल्या/चावई केलेल्या सुरक्षित मालमतेविरुद्ध येथे तपशीलवार दिलेल्या देणी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तिथे आहे" "जसे आहे ते आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तारखेला विक्रया जातील. राखत किंमत आणि बघाणा रकम देत प्रत्येको सुरक्षित मालमतेविरुद्ध दर्शविली आहे. हो विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म (BAANKNET) द्वारे आयोजित करण्यात आलेली विक्री करणारे, राखत किंमत आणि बघाणा रकम देत प्रत्येको सुरक्षित मालमतेविरुद्ध दर्शविली आहे.

सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना कर्मदार/जामीनदाराला सह सूचना

अ. क्र.	शाखा/कर्मदार/हमीदाराचे नाव क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत/ ईएमपी	रेंच धकीत (इटेरन्ट, पेनल्टी इट आणि एक्स्पे अक्सेप्ट वायळाऊ) लाखात	मालमतेच्या प्रत्यक्ष तपासणीची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- मे. कैफ फक्रिस्स (भिवंडी शाखेसह मूळ सुविधा)	कर्मशील गाळा क्र.१०९, पहिला मजला वर, हुसेन आर्केड प्लॉट धाकम सर्व्हे क्र.२३/५, २३/७ आणि ७१ मुन्सिपल हाऊस क्र.१०१५, गाव गीरीपडा येथे असणार्थ मिठाईवाला जवळ तालुका भिवंडी जिह्ला ठाणे ४२१३०२., सी. जरीना बानो गवायुडी अन्सारी यांचा मालकीचे. (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	३,७९/ ०.३८	५१.८०	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
२	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- मे. कैफ फक्रिस्स (भिवंडी शाखेसह मूळ सुविधा)	कर्मशील गाळा क्र.११५, पहिला मजला वर, हुसेन आर्केड प्लॉट धाकम सर्व्हे क्र.२३/५, २३/७ आणि ७१ मुन्सिपल हाऊस क्र.१०१५, गाव गीरीपडा येथे असणार्थ मिठाईवाला जवळ तालुका भिवंडी जिह्ला ठाणे ४२१३०२., श्री. अब्दुल वाहिद हमीद खान यांचा मालकीचे. (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	३,७९/ ०.३८	५१.८०	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
३	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- मे. कैफ फक्रिस्स (भिवंडी शाखेसह मूळ सुविधा)	इंस्टीटयल प्रोमिसेस असलेले मुन्सिपल हाऊस क्र.१९९५/८, मच्छा खोनी रोड मशीट आणि वॉटर टँक मध्ये, गाव खोनी, भिवंडी, जिह्ला ठाणे - ४२१३०२ (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	२६.३३ /	५१.८०	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
४	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- मे. सावित्री अंग्रिटेकर (चंद्रू शाखेसह मूळ सुविधा)	युनिट क्र.५०१, ५वा मजला, श्री प्लॅटिनम कमर्शियल प्रोमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीटीएस क्र.४२५१ ते ४२५२७, जवहार रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई-४००७७५., बिल्ड अप क्षेत्र: १६९१ चौ.फू., चढई क्षेत्र: १४१५ चौ.फू. (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	४०५.० / ४०.५०	२५१.२९	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
५	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- श्री. सिद्देश प्रकाश पिलवकार सी. मेघा महेंद्र सोनवणे	फ्लॅट क्र.११०३, ११वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-१ मित्र सीएस्एव लि., पुणेराकिरू रूम वाली कॉम्प्लेक्स महेंद्र गडा पोंडबंदर रोड ठाणे पश्चिम ४००११५ (चढई क्षेत्र ४४ चौ.मी.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	५२.५० / ५.२५	५३.८६	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
६	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- मे. मेहेकर फूड्स अंण्ड बेव्हेरेजेस इंडस्ट्रीज (म्वसळा शाखेसह मूळ सुविधा)	जमिा आणि बिल्डिंग येथे स्थित गट क्र.२३० येथे पोस्ट केल्टे, हरिहरवदन श्रीधरंग रोड, तालुका म्वसळा, जिह्ला रायगड (जमिन मोजमागित १८०० चौ.मी) प्लॉट अंण्ड भगिनीर सह (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	६८.७३ / ६.८७	७५.७१	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
७	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई श्री. मुरगंफ अहमद नझमुद्दीन शेख आणि श्री. नझमुद्दीन मोह इम्राईल शख (उद्दामगनर मुख्य शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, डी विंग, सुयोपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कासा बेला गोंडव शीलपट्टा रोड गाव नितजे डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण जिह्ला ठाणे ४२१२०४ (चढई क्षेत्र ६२८.०० चौ.फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	५३.९१ / ५.३९	६४.६३	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
८	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- श्री. समीर वर्यवंत पाटील (अलिबाग शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. ए-१२०३, १२वा मजला, ए विंग मधील आशियल ग्लेन्सेस बिल्डिंग येथे बांधकामित प्लॉट क्र.२०४, सेक्टर १०, गाव कोप्रो-खारसर, नवी मुंबई (चढई क्षेत्र ३८.२०४+३.६०० (टी) चौ.मीटर्स) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	११६.२ / ११.६२	६४.६३	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
९	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- (मयरा) श्री. प्रशांत कुमार मिश्रा (कर्मदार) (त्याच्या वारसाद्वारे), श्री. प्रमोद कुमार मिश्रा (सह कर्मदार) आणि सी. चंद्रकाळा प्रमोद मिश्रा (सह कर्मदार)	निवासी फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, बी विंग, ओम शिवम अर्जुन, प्लॉट क्र.८१, सेक्टर १८, गाव काठोडे, पनवेल-४१०२०९ (चढई क्षेत्र ८७७ चौ.फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	१०७.० / १०.७	७४.९१	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
१०	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- श्री. राहुल हरिश्चंद्र पवार (कर्मदार) (मनुज पश्चिम शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, डब्ल्यू-२६, लोढा अमारा, कोलसेठ ठाणे ४००६०७ (चढई क्षेत्र ६७३ चौ.फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	८४.१५ / ८.४२	८०.६०	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
११	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- श्री. इन्नार हकीमझाह शाह आणि सी. रुक्मिणा अझार शाह (घरमाली शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, डब्ल्यू-२६, लोढा अमारा, कोलसेठ ठाणे ४००६०७ (चढई क्षेत्र ६७३ चौ.फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	७१.०० / ७.१०	५४.७१	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
१२	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई कर्मदार:- श्री. निर्मला शिवाजी रेसाई श्री. शिवाजी शंकर रेसाई (तुमं शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र.१००१, १०वा मजला, डी विंग, सागर दर्शन अशा जात कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग क्र.डी०२ येथे स्थित प्लॉट क्र.३८, सेक्टर १८ स्थित असलेले आणि धाक येथे नेवळ ठाणे रायगड ४००७०६ (चढई क्षेत्र १०१५ चौ.फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	२१०.० / २१.००	४०.६३	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
१३	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई शकीर अहमद शेख (डोंबिवली शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.५ फॅन्टसीच्या ग्रीन नुडस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात बिल्डिंग येथे गाव डायवर, कल्याण शील रोड, ठाणे-४२१२०४ (चढई क्षेत्र ३४.५२ चौ.मी.) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	४२.६४ / ४.२६	४२.७७	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
१४	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई श्री. आशिष झिगोटोटा आणि सी. नेहा आतिष झिगोटोटा (खारपर मुख्य शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.०२, विंग ए/२, प्रिमांशी रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.१२/१, १२/३, १२/४ आणि १२/६, गाव उसली, तालुका पनवेल, जिह्ला रायगड (मोजमागित २५.२३ चौ.मी.चढई, बालकनी ४.७७ चौ.मी., टेरस ६.१२ चौ.मी)	३३.११ / ३.३१	४०.४५	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२
१५	अंसेट रिकल्हरी शाखा – नवी मुंबई अमरजल अक्रम खान (उद्दामगनर मुख्य शाखेसह मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. ८१२, आठवा मजला, बी विंग, मंगीलाला लोढा अपपर ठाणे, ८वा मजला वर, मंगीलाला अशा जात सोसायटी मधील गाव अंजूर, तालुका भिवंडी, जिह्ला ठाणे (५००.०० चौ.फू. चढई क्षेत्र) (बँकेकडे सांकेतिक कळना)	५२.०० / ५.२	४८.५५	०६.०१.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२-२०८७२०७१/ ७२

* सादार कायदाची बोली किंमत राखीव दिवसांपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर ०.२५ लाख रुपयांचा (पंचवीस लाख रुपये फक्त) गुणाकारात सुधारतील.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

- विक्री "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे, आणि "जे काही आहे जेथे आहे तत्वांचे" करण्यात येईल. "ऑनलॉन्स" करण्यात येईल.
- नोंदणी आणि ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना .. तसेच देवाी लागेल. ईएमपी कट-ऑफ तारीख आणि वेळ ई लिलावाची तारीख दुपारी ०४:०० वाजेपर्यंत असेल. बोलीदारांना सर्व नोंदी आणि ईएमपी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिलेल्या वेळेवर पूर्ण करणेसाठी विनंती केली जाईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चालते जात आणि माहितीसुचना मिळकत/तीत तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सार करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/धक्काची आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तीत येथे नाममात्रात, बोजा संघर्षात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सारकितक किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेत लात किंवा असात विभाग आणि पश्चिमातीत बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/ताराण धनको कोणत्याही त्रयस्य फलकाराचे दावे/हक्क/धक्काकीकराती जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तीच्या संघर्षात अनिर्णायित बोली सार केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- सुमनूबद मालमत्तांसाठी ऑनलाइन ई-लिलावाची तारीख २४.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत अनुक्रमांक १ ते ८ अंतर्गत वसतूसाठी आणि २८.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत अनुक्रमांक ९ ते १६ पर्यंत असा.
- तपसणी अधिका कांच्या प्रकारे सुलत करण्यासाठी, इच्छुक खेरीददारांना विनंती आहे की त्यांनी ARB.Navimumbai@bankofindia.bank.in या ई-मेलद्वारे आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या सर्वकेंद्र क्रमांकांद्वारे आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एअरबी नवी मुंबई शाखेच्या सर्वकेंद्र क्रमांक ०२२-२०८७२०७१/७२ द्वारे पोखलेला कळवावे, जेणेकरून तपसणी अधिका अधिका चालत्या प्रकारे सुलत होईल.
- फक्त ऑनलाइन प्रक्रियेद्वारे बोली सारत करणे आवश्यक आहे.
- बोली मूल्य आरहित मनुष्याच्या जात असवी किंवाचे सर्व अधिकार घ्यावे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर नमूद केलेल्या सर्वकेंद्र क्रमांक १ ते १६ पर्यंत असा.
- बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सारत करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपसिलार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सडाा देण्यात येत आहे.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचण्याच्या आणि समजून घेण्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांचावर बंधनकारक राहतील.
- बोली सारत कार्यापूर्वी मिळकतीसाठी मध्ये समाधान आणि निश्चिन्नात करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिल.
- यासाठी बोलीदारांनी संपूर्ण अनमन्य रक्कम (३४%) विक्री मोहदव्याचा भाग म्हणून राखत देण्यात येईल आणि अपरवर्ती बोलीदारांची सूरत परत करण्यात येईल.
- इमारा असमन रक्कमेचे कोणतेही नव्याव देणे नाही. यथार्थ्य बोलीदारेप्रमाणे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारण्यावरून त्यांत आठवर ज्या केलेल्या इमरारत विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित किंमतीत क्रिडिगपासून ५५ दिवसात वा पुढी वा पुढी जाणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या नियमितीअधीन राहिल. यथार्थ्य बोलीदारांनी रक्कम ज्या करण्यात करूू केल्यास अगोदर ज्या केलेले सर्व रेंजे जात करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी देण्यात येईल आणि म्हक्याव बोलीदारांच्या लिलाव (रकमेच्या संदर्भात त्या/हक राहणार नाही).
- प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादर ई टेंडर अंतिम/पुढील जात किंवा कोणत्याही टेंडर अंतिम/पुढील जात किंवा बजाबंदत राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यथार्थ्यतीच्या म्हणणी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बँकअपची खाती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- खेरीददारांने प्रत्येक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/वैत परत घ्यावे. आणि सांत्थिक/विना-सांत्थिक धक्काची, कर, अभिहरतांक प्रमाण २, कोणतीही देणी भागवची नसेल.
- उत्पत्ता प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडून ब्रामर आणि/किंवा तपसणी अधिका अधिका किंवा कोणतेही देणी भागवची नसेल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील कोणत्या किंवा लिलाव प्रक्रियेनुकतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढत घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वच्छ निश्चित राहतील.
- विक्री मागणारा फक्त यथार्थ्य बोलीदार/उच्चमन बोलीदारांच्या नावा जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाचे जारी करण्यात येणार नाही.
- विक्री सिस्युरिटीयड्रेशनेन अंण्ड रिक्मन्ट्र्शनेन ऑफ फायनान्शियल अंसेट्स् अंण्ड एफोर्समॅट ऑफ सिस्युरिटी इंटेरेट अंन्ड २००२ अंतर्गत बिलिड नियम/अटीच्या अधीन राहिल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/संपर्कित काही अलमलस संबंधित शाखेच्या सर्वकेंद्र क्रमांकाकरून प्राप्त केला येईल.

कर्मदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

जना स्मॉल फायनान्स बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी अलमलस, ही विक्री सूचना जारी करण्यात व सिस्युरिटीयड्रेशनेन अंण्ड रिक्मन्ट्र्शनेन ऑफ फायनान्शियल अंसेट्स् अंण्ड एफोर्समॅट ऑफ सिस्युरिटी इंटेरेट अंन्ड, २००२ आता अंतर्गत वनवलेले नियम होण्याच्या जात असवी किंवाचे सर्व अधिकार घ्यावे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर नमूद केलेल्या सर्वकेंद्र क्रमांक १ ते १६ पर्यंत असा. सह धकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही करू केला आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अंतर्गत करण्यासाठी कलम ११(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सारल्या एव मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपुर्णही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकारी यांनी कलम ११(२) अन्वये प्रान अधिकाऱ्यांचा वापर करत वल परिशिष्टात वर्णित बॉनल प्रदान मत्तांसाठी सारकितक कलम घेतला. तुम्हाला यादृसे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निषिधित तारखेपुढील तारीखेन पुढील तारीखी जात करणे, करू केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिष्टक बघकाची काही राहिल्यास त्याज व बचईतह तुम्हाच्याकडून काढला जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कळवा घेत, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री ई. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्या नियमावलीमधीलसारांकीकृत मूल्यांकनेल्या जाणाऱ्या विक्री उपक्रमातून बजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीतकी उर्वरित रक्कम तुमच्या तारात दलित्यात वर्ग केली जाईल. इमारा रक्कम ज्या करण्यासिल त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणारा लिलावात सहभागी होणेची मोळकीक तुम्हाला आहे.

बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई, शनिवार, दि. १३ डिसेंबर २०२५

पर्सिशिह IV-A स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना					
सिक्चुरिटी इंटेरेट (एफोर्समेंट) नियम 2002 या नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्चुरिटीयड्रेशनेन अँड रिक्मन्ट्रशनेन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटेरेट अँड, 2002 अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.					
सर्वसामान्य जनेलेता आणि विशेषतः कर्मदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता कर्मदारांच्याी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN: L69922DL2005PLC136029] ("सुरक्षित कर्मदार") यांना गहाण केली गेली होती, "जे तिथे आहे", "जसे आहे" आणि "जे काहीपाणे आहे" की धक्काची वसूल करण्यासाठी, तसेच पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह, खालील तपशीलांनुसार, सिक्चुरिटीयड्रेशनेन अँड रिक्सेट्रशनेन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटेरेट अँड, 2002 ("कायदा") च्या तरतुदीनुसार त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांसह विकली जाईल.					
कर्म खाते क्रमांक आणि कर्मदाराचे नाव	धक्काची रक्कम	ताब्याचा प्रकार	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ, राखीव किंमत (आरपी) आणि बघाणा रक्कम देव (ईएमपी)	मालमतेचे वर्णन	
कर्म खाते क्र. HMLTHN00326181 कर्मदार : 1) भरत रणछोड सोलंकी 2) मुकेश रणछोड सोलंकी 3) रणछोड दया सोलंकी	रु. 28,16,687/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सोळा हजार सहाशे सत्त्याऐंशी भविष्यातील व्याजासह 09.12.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	31.12.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 7,29,000/- (रुपये सात लाख एकोणतीस हजार फक्त) ईएमपी - रु. 72,900/- (रुपये बहातर हजार नऊशे फक्त)	24,990 चौ. मीटर मोजमापाचे कॉर्पेट क्षेत्र असलेला प्लॉट क्र. 006, तळ मजला, "फर्न" विल्डिंग, "लॅम्बी गार्डन्स", सहजें क्र. 81, हिस्सा क्र. 1, 2 आणि 3, दहीवली तर्फे वळत, ता. कर्जत, जि. रायगड - 400101, महाराष्ट्र.	
कर्म खाते क्र. HMLHSN00383361 कर्मदार : 1) रहित अब्दुल मुनाफ शेख 2) अब्दुल मुनाफ शेख उर्फ अब्दुल मुनाफ बाशु हयात शेख 3) आयेशा बेगम ए शेख उर्फ आयेशा बेगम अब्दुल मुनाफ शेख	रु. 25,54,852/- (रुपये पंचवीस लाख चोपन्न हजार आठशे बावन्न फक्त) 08.12.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 09.12.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	31.12.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणीस लाख फक्त) ईएमपी - रु. 1,90,000/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त)	प्लॉट क्र. 304, 44.77 चौ. मी. मोजमापाचे कॉर्पेट क्षेत्र, 12.7 चौ. मी. बाल्कनी ग्रेनरसह तिसऱ्या मजल्यावरील, विंग-ए, सनयागड रेलिफेन्सिटी नामक विल्डिंगमध्ये, भू धारणा सहजें क्र. 73/2 वर बांधलेले, गाव दामतमध्ये स्थित, तालुका कर्जत, शेळू (पूर्व), रायगड - 410101, महाराष्ट्र.	
कर्म खाते क्र. HMLHSN00286427 कर्मदार : 1) सौरभ कुमार उर्फ सौरभ एस कुमार 2) पूर्णिमा मंडल उर्फ पूर्णिमा एस मंडल	रु. 29,92,161/- (रुपये एकोणतीस लाख व्याणवन्न हजार एकशे एकसह फक्त) 08.12.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 09.12.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	31.12.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 14,18,000/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठा हजार फक्त) ईएमपी - रु. 1,41,800/- (रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार आठशे फक्त)	प्लॉट क्र. 103, पहिल्या मजल्यावरील 27.465 चौरस मीटर मोजमापाचे कॉर्पेट क्षेत्र, विंग बी1, भू धारणा सहजें क्र. 41, हिस्सा क्र. 2 (बी), 41/3, 5/2, 6/2डी + 3, 6/4, 6/4/1, 6/5(पी) वरील बांधकाम केलेल्या "कल्पवृक्ष" नामक प्रकल्पामध्ये, हेतुलाने आणि कानपौली गावात स्थित, तालुका पन्वेल, जिल्हा रायगड, रायगड - 410210, महाराष्ट्र.	
कर्म खाते क्र. HMLPNV00412855 कर्मदार : 1) भरत सी शाहा उर्फ भरत चरित शाहा 2) ललिता देवी भरत शाहा	रु. 26,00,141/- (रुपये सव्वीस लाख एकाशे एकेचाळीस फक्त) 08.12.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 09.12.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	31.12.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 13,35,000/- (रुपये तेरा लाख पन्तीस हजार फक्त) ईएमपी - रु. 1,33,500/- (रुपये एक लाख तेहेत्तीस हजार पाचशे फक्त)	प्लॉट क्र. 104, 32.18 चौरस मीटरां मोजमापाचे कॉर्पेट क्षेत्र पहिल्या मजल्यावर, विल्डिंग क्र. 1, (ए) मध्ये, आंध्रकिंग विल्डिंग, रिट्टी सिटी कॉम्प्लेक्समध्ये, भू धारणा सिटी सिटी सहजें मालमता क्र. 3193 वर बांधलेले, सहजें क्र. 36ए, हिस्सा क्र. 12 ए आणि सिटी सहजें मालमता क्र. 3182, सहजें क्र. 36 ए, हिस्सा क्र. 8, टाकई गाव येथे स्थित, ता. खासपूर, जिल्हा रायगड - 410201, महाराष्ट्र, खोपौली महानगरपालिकेच्या हद्दीत.	
सही / - अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)					
तारीख : 09.12.2025 स्थळ : रायगड विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटीसाठी कृपया सुरक्षित कर्मदारांच्या www.sammaancapital.com या वेबसाइटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, वेली लायब्ररीसाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.					