

મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૨/૭૭૭-૦૧, મુશ્કટ સેન્ટર, પુણેલ રોડ, ચિત્રવંતપુરમ-૬૮૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624
ફોર્પેટર ઓફીસ : ૧૨/૭૭ ૦૧, ૧૩૫ માળ, પાણેલી કેસેકેન્ગે, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૮, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ-જી
પ્લોટ ૧ (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૨૫૭૨૮૫૭ **ઇમેઇલ** : authorised.officer@mathoot.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત પાસ કરીને દેવાદાર/સેન કે મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિસ્ટર્સ સીટીટાઇપ્રોજેશન અને રીવન્યુ ડેપ્ટમેન્ટ અને સહી ફાયનાન્સિંગ એજેન્ટ અને એન્કોર્પોરેટેડ એક કંપનીના રીવન્યુ ડેપ્ટમેન્ટ સહી કરેલ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિસ્ટર્સ સીટી ઇન્ટરવેટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ માલોી સત્તાની એને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/જ/જમીનદાર/સેન માંગણી નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મથ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/સેન રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/જ/જમીનદાર/સેન અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયામોના નિયમ ૮ સાથે વંચતી જણાવેલ કારણદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોની ભીલક તરીકે નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધે છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/સેન નામ	માંગવા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સહી	સિસ્ટર્સ એજેન્ટ(ો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત	ઠગવખની તારીખ
1.	LAN NO. 16500082746 ૧. નિનાબેન દિલિપભાઈ સાહેડ ૨. અરુણાબાઈ ધનગુજાઈ પિલકિયા ૩. કમલેશ જેંતીલાલ દુડકિયા	07-05-2025	Rs. 10,70,645.34 as on 05-05-2025	ફરેત નં. ૩૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૫.૩૭ ચો.મી., ચોથો માળ, દેવામંખે ની ઓપરેટલેડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/બી. પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ થી ૧ બીમીન પર બંધાયેલ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૨૪ ચો.મી. ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ માલોી સત્તાની એને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/જ/જમીનદાર/સેન ની માંગણી નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મથ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/જ/ જમીનદાર/સેન રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/જ/જમીનદાર/સેન અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયામોના નિયમ ૮ સાથે વંચતી જણાવેલ કારણદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોની ભીલક તરીકે નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધે છે.	08-02-2026
2.	LAN NO. 16100084419 ૧. વિક્રમજીત શિવચંદર સિંઘ ઉર્ફે સિદ્ધાંત સિંઘ ૨. અમૃતા શિવશંકર સિંઘ	05-06-2025	Rs. 7,04,198.94 as on 04-06-2025	ફરેત નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે કાપેટ એરિયા ૨૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬.૭૬ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા પરચ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૮.૭૭ ચો.મી., અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬.૬૭ ચો.મી., ચોથા માળ પરની, તેમજ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ દિસ્ટો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫.૦૧ ચો.મી., ગ્રેટેક્સ રેસીડેન્સી ઓપરેટીંગ-૯૮ તરીકે જાણીતી રસીમાં, પ્લોટ નં. ૧૮૨, ૧૮૩ અને ૧૮૪, મેદા પ્લાન સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮ ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ પલસણા, પેટા વિસ્તાર પલસણા, વિશ્વો સુરત પાલેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્ટા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેલેજ, પશ્ચિમ: ખુશી જગ્યા, ઉત્તર:ફરેત નં. ૨૦૨, દક્ષિણ: રાજ્ય સિલક્ટ	08-02-2026

પાસ કરીને દેવાદાર/સેન અને જમીનદાર/સેન અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોન્ટ્રોલ સોદો મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણીની રકમ અને તેના પરના ચસ્ટ વ્યાજના સર્જને આધીન રહેશે.

તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૨૬

સહી - અધિકૃત અધિકારી, મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

ખાસ કરીને દેવાદાર/સેન અને જમીનદાર/સેન અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેની કોઇપણ સોદો મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાન્સનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચક્રત વ્યાજના સર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૨૬

સહી/ – અધિકૃત અધિકારી, મુશ્કટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી



શુભમ ફાઇનન્સ ડેવલોપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૪૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગ્રાવ-૧૨૨૦૨૫ (દક્ષિણા)
ફોન : ૦૧૪૨-૨૪૨૧૩૭૩/૩૧/૩૨, ઇ-મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી શુભમ કહેવાય છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્કોચીટીદારગણન અને સીકન્ડરકુશન ઓફ ફાનાનિસિયલ એગ્રેડેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મથ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવું હતું. દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કારણદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના સર્જને આધિન રહેશે. સિક્કોચે એજેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ રામચંધ્રાંદાના સંદર્ભમાં કાઢાદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	માંગવા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્કોચો એજેન્ટ	નલસ સંકેતવાળી તારીખ
1	Loan NO. 0JJUN2307000005065617 ગોઢિલ રસિકભાઈ મેહુલભાઈ, ગોઢિલ ગોવિંદભાઈ રસિકભાઈ, ગોઢિલ ગોવિંદભાઈ સોનલબેન	13-11-2025 & ₹ 22,09,112/-	જેતપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/પી/કી, ૫ પ્લોટ નં. ૪૮, ગામ-જેતપુર-નવાગઢ, નગરપાલિકા, તાલુકો-જેતપુર, વિશ્વો-કોરેકાટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૦૦ પાલેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ. એરિયા : ૧૦૦.૨૫ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પડખોને ૧૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પડકોની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૪, ઉત્તર : પડકોની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૮, દક્ષિણ : પડકોને ૭-૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	09-02-2026
2	Loan NO. 0JJUN1902000005017812 ધર્મશ એમ. મગરા, માલેભાઈ મનસીભાઈ મગરા, કુસુમબેન મલેભાઈ મગરા	13-11-2025 & ₹ 13,14,461/-	પ્લોટ નં. ૮૪ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨ અને ૧૬ (પૈકી), શ્રી પોલડ કુપા પુલવાન નગર ટિવાણા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ એરિયા : ૯૦૯ ચો. ફુટ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૬.૧૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૪ (પૈકી), ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૨	09-02-2026
3	Loan NO. 0GUJ2112000005042419 કમલેશ ઓઝી, રમ્મીકાંઠ ગાંધી	13-11-2025 & ₹ 21,06,070/-	મ્યુનિસિપલ સેન્ટ્રીયાલ નં. ૨૩૮૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૫૦ ચો. યાર્ડ, આઉટ, પહેલો અને બીજો માળ પૈકી, આઉટ ફ્લોર, એરિયા ૧૧.૫૦ ચો. યાર્ડ, મુકામ-મોજે-કાલુવુર ચોર્ડ-૨, જમીનનો ફિટ નં. ૨૮, સિટી સર્વે નં. ૩૭૬૮ પૈકી, વિશ્વો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ પાલેની મિલકત. એરિયા : આઉટ-સિટી-૨-૧૧.૫૦ ચો. યાર્ડ	09-02-2026

સ્થાન : ગુરુગ્રાવ
તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ

સ્થળ : ગુરુગ્રાવ

તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૨૬

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

Arcil એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. વિવિધ આર્મિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાન્ટર, આર્મિલ ઓફીસ : ધ રૂખી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ વેબસાઇટ : https://auction.arcil.co.in, CİN : U65999MH2002PLC134884										
સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચતા સિક્કોચીટાઇગણન અને સીકન્ડરકુશન ઓફ ફાનાનિસિયલ એગ્રેડેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સર્કેડી ચેક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એકાધિકાર ઇ-દરજા મુજબ રકમ વેચાણ માટેની બજેટ નોટીસ.										
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સે)/જમીનદાર(સે)/ગ્રીવેદાર(સે) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ઓ એસેટ રીકન્ડરકુશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, (વિવિધ આર્મિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાન્ટર (આર્મિલ) ને ગ્રીવેદાર(સે) હસ્તારે છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એસોસિએટ્સ ફાના નાટાલિંગ સહકારી સંસ્થા(સે) , "જેનુ બચા" છે), "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય દિવાળી અને ઓનલાઇન ઇ-દરજાના માર્ગે સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચતા સિક્કોચીટાઇગણન અને સીકન્ડરકુશન ઓફ ફાનાનિસિયલ એગ્રેડેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની જોગવાઈઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ કાની રકમ તેમજ ચક્રત વ્યાજ, સર્જિસ અને ખર્ચ વહેંચેની વધુલત માટે વેચવામાં આવશે.										
ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/સે-ગ્રીવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ નં	કુટનુ નામ	સર્કેડી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કમરની પ્રકાર અને તારીખ	નિર્ણયાની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વયુ	અનરેડ મની ફીલ્ડપ્રોટ (ઇમેડી)	રીપર્ચ નંબર	ઇ-દરજાગ્રુની તારીખ અને સમય
૧.	દેવાદાર : ૧. લાલગુભાઈ ૨. ધનગુભાઈ ખાત્રા, ૨. મંજુબાઈ લાલગુભાઈ ખાત્રા	૧૬૧૦૦૦૦૬૩૬૭ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૩.૮૩,૯૬૩.૫૨/ (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રાસી ઇબર ચારસો એઝાડ અને બાવળ પેસા પુરા) ૨૪-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૨૪-૦૩-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૦૧-૦૫-૨૦૨૫ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	ફરેટ ૨૦.૨૬ ચો.મી.	શ્ર. ૪૦,૨૦૦/- (રૂપિયા ચાર હામ બે ઇબર પુરા)	શ્ર. ૪,૦૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર હામ બે ઇબર પુરા)	૩૦-૦૩-૨૦૨૬ ૦૪:૩૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ફરેટ નં. ૩૦૨, ગ્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. આઇ/૫, ભક્તિ ધારા, રેસિડેન્સી, સરદાર ઇન્સ્ટીટ્યુટ પારે અને ઉમર સેલેટ કોલેસિંગ પોઇન્ટ, ગોચાલ સાચાઇ રોડ, સાચાઇ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૮૧૧૩૦										
૨.	દેવાદાર : ૧. મુશ્કેભાઈ ૨. કેવલાવંત પટેલ, ૨. ભારતીબેન મુશ્કેભાઈ પટેલ	૧૬૧૦૦૦૦૬૦૬૩ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૮.૮૦,૪૫૭.૩૭/ (રૂપિયા આઠ લાખ ચોઈ ઇબર ચારસો સલાવન અને કામડોસ પેસા પુરા) ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૨૪-૦૩-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૧૦-૦૫-૨૦૨૫ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	ફરેટ ૪૫.૫૫ ચો.મી.	શ્ર. ૭૭,૫૦૦/- (રૂપિયા સીચોટરે ઇબર પાંચસો પુરા)	શ્ર. ૭,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતરે ઇબર પુરા)	૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ૦૨:૩૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ૫૦૪, શ્રી સાંઈ રેસિડેન્સી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કાનસંડ સર્ચિન, ગુજરાત, સુરત-૩૮૪૨૩૦, ભારત										
૩.	દેવાદાર : ૧. અલ્પકુમાર ૨. જામતીભાઈ ભુતિયા, ૨. ભાનુમતી વિખીભાઈ ભુતિયા	૧૬૧૦૦૦૦૬૦૫૦ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૬.૫૪,૫૬૬.૫૪/ (રૂપિયા છ લાખ ચોપાન ઇબર પાંચસો બેતાસી અને સોમપાન પેસા પુરા) ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૨૪-૦૩-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૧૮-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	ફરેટ ૨૪.૩૪ ચો.મી.	શ્ર. ૨૬,૦૦૦/- (રૂપિયા છબીસ ઇબર સાતસો પુરા)	શ્ર. ૨,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સંકરે ઇબર પુરા)	૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ૦૩:૦૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ૨૦૪, શિવમ રેસિડેન્સી, રત્નવિલા પાસે, કામેરજ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૮૪૧૮૦, ભારત										
૪.	દેવાદાર : ૧. વિમલ અમરુતાભાઈ ૨. સુમિત્રા દેવી શિવ શંકર શર્મા ૩. પાલવબેન વિમલકુમાર લખતારિયા	૧૬૧૦૦૦૦૬૦૨૬ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૧૩,૭૦,૬૬૬.૮૪/ (રૂપિયા તેર લાખ સાડસંડસ ઇબર છસો એસાસીસીસી અને ચોસાસી પેસા પુરા) ૧૬-૦૪-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૨૦-૦૪-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૨૨-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	શે હાઉસ ૧૦.૨૩ ચો.મી.	શ્ર. ૫૫,૩૦૦/- (રૂપિયા પંચોતરે ઇબર ત્રણસો ગ્રેપન ઇબર પુરા)	શ્ર. ૫,૫૩,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતરે ઇબર પુરા)	૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ૦૩:૩૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ૧૮૪, બ્લોક નં. ૧૮૮, દાતાર રો હાઉસ, મોજે-સયાડલા, ઓલપાડ, ગુજરાત, સુરત-૩૮૪૨૧૦, ભારત										
૫.	દેવાદાર : ૧. દિપ્તિમંતી ચરરા, ૨. કુસલ કનવર દિપ્તિસિંહ ચરરા	૧૬૧૦૦૦૧૧૧૩૮ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૩.૬૦,૪૮૨.૧/ (રૂપિયા ત્રણ હામ બેસા પુરા) ૧૨-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૧૨-૧૧-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૧૬-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	ફરેટ ૩૦.૧૭ ચો.મી.	શ્ર. ૫૬,૨૦૦/- (રૂપિયા છાપન ઇબર ચરરસો પુરા)	શ્ર. ૫,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાસક ઇબર પુરા)	૦૧-૦૪-૨૦૨૬ ૦૨:૩૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ૫૦૩, ૪૩ થી ૫૮, સહ, શિવ પેલેસ, શિવ પેલેસ, ખોલવા, ગુજરાત, સુરત-૩૮૪૩૧૦, ભારત										
૬.	દેવાદાર : ૧. સુમિત્રા દેવી શર્મા, ૨. સુમિત્રા દેવી શિવ શંકર શર્મા	૧૬૧૦૦૦૧૨૮૨૨ સેલિંગ બીડ-મુશ્ક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમેસએફસીએલ)	આર્મિલ રિટેલ લોન પેકેટ(ફોલિયો -૦૮૬-એ-દરજા	શ્ર. ૬.૬૩,૪૬૮.૩૬/ (રૂપિયા છ લાખ ચોસા ઇબર ચારસો અસકર અને છપાસી પેસા પુરા) ૨૦-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ ૧૦-૧૨-૨૦૨૧	ભીલિટ ૬૧બે ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠાવવા કરાશે	ફરેટ ૨૬.૦૪ ચો.મી.	શ્ર. ૪૪,૫૦૦/- (રૂપિયા ચુંગાલીસ ઇબર પાંચસો પુરા)	શ્ર. ૪,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પીચતલીસ ઇબર પુરા)	૦૧-૦૪-૨૦૨૬ ૦૩:૩૦ પીએમ
હસાગ્રુની સિક્કોચે મિલકતની વિગત : ૫૦૩, ૪૩ થી ૫૮, સહ, શિવ પેલેસ, શિવ પેલેસ, ખોલવા, ગુજરાત, સુરત-૩૮૪૩૧૦, ભારત										

આસિલની જામતી હોય તેવા પડતર દવાઓ	જામતી નથી	આસિલની જામતી હોય તેવા બોજા/બાકી	જામતી નથી
વીડ થમ કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજામંદે દરજા પહેલાં ૨ કલાકમાં	વીડ વૃદ્ધિની રકમ	વીડ દરતાવેલમાં જણાવ્યા મુજબ
કીડાન્સ ફૂફટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલ-ફિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ફૂફટ	પાર પાતે ચુકવવા પાત્ર	
આસીટગ્રુએ વિગતો	આસિલ-ફિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ફૂફટ, એફાઇડી નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૨૬૨૨ અને એફીએફસી બેંકે લીમીટેડ, શાખા : કમલા વિ. આર્મ્ડએફએસસી રસે : HDFC0000542		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	વિમલ અર. માંઝી ૯૯૨૪૨૪૨૬૬૯ (authorised.officer@mathoot.com) અને વિગુલ કલોલ ૯૯૨૪૧૩૪૨૨ (authorised.officer@mathoot.com)		
શરતો અને નિયમો : ૧. દરજા વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in માં દરજા ઇ-દરજા કરવામાં આવશે અને વીડ દરતાવેલની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. ૨. અધિકૃત અધિકારી (ઓએ) /આર્મિલ ઇન્સ્ટરેટ એક્ટવીટી, નેટવર્ક સમ્પરકાર, ચીલરમ કન્ટ્રી, બાવર નિફળતાના વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહીં. ૩. દરજાના કોઇપણ રતરે, તેઓએ કોઇપણ દરજાના દરજા વગર અને કોઇપણ આગતોતી નોટીસ વગર વીડ/ઓરેરનો રસીકાર/ભવનીકાર/સુધારો/પુરા અથવા દરજા મુતવતી કરી શકે છે. ૪. સડળા પરીદાશ/વીડરે સંબુની મુખ્ય લે/તે/બી તરફમાં રિકલોડ મિલકતના મલિકા/દરજા/દાદતી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેસ, ચુકવવાપાત્ર કરી, ખરદીની રકમ પર લાગુ ગુમેરેશી, રસમ ફ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન કરી, વગેરે નોંધવાતાના રહેશે. ૫. ડ્રફ્ટ્સ બીડસો તેની વીડ ના કરતાં પહેલાં સિક્કોચે મિલકતના ટાઇટલ, રોજન સંબંધિત અને સિક્કોચે મિલકતને સસર કરતાં દાવા/બે/બાકી તેમજ કાનુની બાકી સેને તેમની ખતે સ્વતંત્ર પુખ્તરજા/બોજા સસરાલી કરી લેશે બેજોરે. દરજા જાહેરત આસિલના કોઇપણ વિબેદન અથવા કલેશને બીડગ્રાની પુરક નથી અથવા પુરક અથવા ગાવા અને બીડ વ્યક્તિના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રાદિત અધિકારીને સેલેશન માટે કોઇપણ રતરે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૬. ઇખાનામાં સર્જિસ કરેલો વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ મહિત્વી હેઠળ જણાવેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભૂલ ખોટા વિબેદન અથવા ચુકવે પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૭. દેવાદાર/જમીનદાર/ગ્રીવેદારો, જે બાકીની રકમ તેમ જવાબદાર, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ દરજા ઓચાળ જણાવે અને સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ કરેલો દરજા ઇબરજા સસરાલ નિષ્ફળ જાય તો, આર્મિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એકઠની જોગવાઈઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રતરે સિક્કોચે મિલકતનું સેલેશન કરવામાં લઈ દસરશે છે.			
અધા : ગુપ્તતા	સહી/ – અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ડ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ		
તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૬	આર્મિલ- ફિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ફૂફટના ટ્રસ્ટી (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યકલાતામાં)		

માંગલા નોટીસ		
આથી એસેટ રીકન્ડરકુશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે જણાવેલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાન્ટર) (અહીં પછી આર્મિલ તરીકે દર્શાવેલ છે) કંપની શાખા, ૧૬૫૬ હેઠળ સંચાલિત અને સિક્કોચીટાઇગણન અને સીકન્ડરકુશન ઓફ ફાનાનિસિયલ એગ્રેડેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોચીટી ઇન્સ્ટરેટ એક (અહીં પછી સાર્વજનિક એસેટ રીકન્ડરકુશન કંપની) ની પાર્ટનારો હોવાની જાહેરાત છે. આ નોટીસ દ્વારા એસેટ રીકન્ડરકુશન કંપની ટ્રસ્ટીઓ દ્વારા અને આર્મિલ નીચે જણાવેલ હેવાલો/સહ-દેખાડોના આર્મિલોના નિયંત્રણ-અંતરગત દરમિયાન લીમીટેડ, અસલ વિચારના પદ્ધતિઓને માટે સમર્પક રૂપે આર્મિલોના નિયંત્રણ-અંતરગત દરમિયાન આર્મિલોના નિયંત્રણ		