एआरटी हाऊसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

(पूर्वीची एआरटी अफोर्डेबल हाऊसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड)

नोंद. कार्यालय : 107, पहिला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली ‑ 110034.
शाखा कार्यालय : 49, उद्योग विहार फेज -4, गुरूग्राम, 122015 हरयाणा.

परिशिष्ट - IV { नियम 8(1) पाहा}
ताबा सूचना
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एआरटी हाऊसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (CIN No. U65999DL2013PLC255432)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत कर्ज खाते क्र. LNPPN01417-180002356 साठी **दि. 08.12.2025** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार श्री. धर्मराज श्रीपती रेडेकर आणि सौ. सरला धर्मराज रेडेकर, यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या **दि. 08.12.2025 रोजी नुसार रक्कम रु. 9,51,567/- (रुपये नऊ लाख एक्कावन्न हजार पाचशे सदुसष्ट फक्त)** आणि तीवरील व्याजाची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 10/02/2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एआरटी हाऊसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड यांच्या **दि. 08.12.2025** रोजी नुसार रक्कम **रु. 9,51,567/- (रुपये नऊ लाख एक्कावन्न हजार पाचशे सदुसष्ट फक्त)** आणि तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए4, "एक्झर्बिया आंबी फेज -1" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स गट क्र. 36, 37, 39, 40, 339, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्व : लेआउट योजनेनुसार, **पश्चिम** : लेआउट योजनेनुसार,
उत्तर : लेआउट योजनेनुसार, **दक्षिण** : लेआउट योजनेनुसार.

दिनांक : 10/02/2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पुणे (महाराष्ट्र) **एआरटी हाऊसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड करिता**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्सप्रेस झोन, ए विंग, 8वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- 400 063 भारत.
मोबाईलः +91 8433508283 | **वेबसाइटः** www.rathi.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली **अनुसूची** असलेली स्थावर मालमत्ता इतर गोष्टींसह आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड ["एआरजीएफएल"] **(सुरक्षित धनको)** यांचेकडे सुरक्षित केलेली आहे ज्याचा **कर्ज खाते क्र. APPL00006093** आहे आणि या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खालील नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून **अनुसूची**मध्ये विशेषतः नमूद केलेली एकूण रक्कम आणि वसुली तारखेपर्यंतचे त्यावरील करारात्मक व्याज आणि इतर खर्च आणि शुल्क हि रक्कम वसूल करण्यासाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर, **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे **अनुसूची**मध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या दिनांकास विक्री केली जाईलः

कर्जदाराचे नाव : (1) मे. ॲडव्हान्स कॅड टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (कर्जदार) कार्यालय क्र. 13, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, कर्वे पुतळ्या जवळ, कोथरूड, कर्वे रोड, पुणे : 411038.

सह-कर्जदाराचे नाव : (2) श्री. मिलिंद दादाजी फुटाणे (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र - 25, सुरभी हाईट्स, जुना एनडीए रोड जकात नाका, वारजे आंबेडकर चौक, पुणे : 411052. **(3) मे. 3डी इनोव्हेटिव्ह टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (सह-कर्जदार),** कार्यालय क्र. 13, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, कर्वे पुतळ्या जवळ, कोथरूड, कर्वे रोड, पुणे : 411038, **(4) सौ. पल्लवी मिलिंद फुटाणे (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र - 25, सुरभी हाईट्स, जुना एनडीए रोड जकात नाका, वारजे आंबेडकर चौक, पुणे : 411052.

मालमत्तेचा पत्ता :- 1) कार्यालय क्र. 13, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, स. क्र. 147, एच क्र. 6बी, 7 प्लॉट क्र. 03, सीटीएस क्र. 705, कोथरूड पुणे, महाराष्ट्र, भारत. **2)** कार्यालय क्र. 14 आणि 15, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, स. क्र. 147, एच क्र. 6बी, 7 प्लॉट क्र. 03, सीटीएस क्र. 705, कोथरूड पुणे, महाराष्ट्र, भारत.

थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेनुसार, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह)	**रु. 1,46,78,007/-** (रुपये एक कोटी शेहेचाळीस लाख अठ्याहत्तर हजार सात फक्त)
लिलावाची दिनांक	19 मार्च 2026
राखीव किंमत	**रु. 1,44,50,000/-** (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव	राखीव किमतीच्या 10%
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
इच्छुक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक आणि वेळ	12 मार्च 2026 रोजी सकाळी 10 पासून ते दुपारी 4 वा. पर्यंत
केव्हायसी कागदपत्रांसह निविदा फॉर्म / ईएमडीचा पुरावा इ. सादर करण्याची दिनांक आणि वेळ	17 मार्च 2026 रोजी दुपारी 4.00 वा. पर्यंत केवायसी कागदपत्रांसह
ऑनलाइन ऑफर उघडण्याची दिनांक आणि वेळ	19 मार्च 2026 रोजी सकाळी 10:00 आणि दुपारी 1.00 वा. दरम्यान.

टीपः इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी आनंद राठी ग्रुप यांची वेबसाइट www.rathi.com ला भेट देऊ शकतात.

हे प्रकाशन वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांकः 12 फेब्रुवारी 2026 **आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाणः पुणे **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

BOBCAPS
TRUST | INNOVATION | EXCELLENCE
(A wholly owned subsidiary of Bank of Baroda)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ASSIGNMENT OF OUTSTANDING FUND BASED DEBT OF M/S GAMMON INDIA LIMITED ("GIL")

BOB Capital Markets Limited (**"BOBCAPS"** or **"Process Advisor"**) has been mandated by Canara Bank (**"Bank"** or **"Lender"**) for assisting and advising the Lender on the bid process and matters incidental thereto in connection with the assignment of Fund Based debt/ financial assets arising out of such Fund Based debts of GIL through Swiss Challenge Method to the Permitted Transferees and ARCs in accordance with the regulatory guidelines issued by Reserve Bank of India **("RBI"),** including the RBI (Commercial Banks - Transfer and Distribution of Credit Risk) Directions, 2025 (the **"RBI Directions"**) and as amended time to time.

BOBCAPS, on behalf of the Lender invites Expressions of Interest **("EOI")** from the Permitted Transferees and ARCs under the RBI Directions, to acquire the Fund Based debt/ financial assets arising out of such **Fund Based** debt of GIL along with underlying security through assignment. The Lender is proposing to undertake a Swiss Challenge Method on **"All Cash"** basis. Transfer of Fund Based debt with underlying assets via assignment shall be on **"As is where is", "As is what is", "As is how is", "Whatever there is"** and **"Without recourse"** basis, without any representation, warranty or indemnity by the Lender, based on existing offer in hand (**"Anchor Bid"**). Considering that the auction is under the **"Swiss Challenge Method"** on the Anchor Bid, the Anchor Bidder shall have specific preferential rights as set out in the Bid Process Document and further have the right to match the highest bid under Right of First Refusal (**"ROFR"**).

The details of the Swiss Challenge Method are as under:

Principal Outstanding Fund Based Debt	Rs. 620.79 Crore
Refundable Participation Fee (RPF)	**Rs. 2.00 Crore (Rupees Two-Crore Only)**
Last date for submission of EOI and RPF	February 18, 2026
Last Date for access to VDR and Due Diligence	March 04, 2026 by 5:00 PM
Date of E-auction	March 09, 2026
Offer in hand / Anchor Bid	Rs. 75.00 Crore (All Cash Basis)
Minimum Markup @ ~5.33% of Anchor Bid	Rs. 4.00 Crore
Bidding Start Price	Rs. 79.00 Crore
Incremental Amount (Bid Multi-plier)	Rs. 1.00 Crore

The sale will be conducted as per the terms & conditions and procedure set out in the Bid Process Document (BPD) which is uploaded on the websites www.canarabank.bank.in & www.bobcaps.in/tenders.

The format of EOI & necessary documents are available in the BPD uploaded on the Bank's website (www.canarabank.bank.in) and Process Advisor's website (www.bobcaps.in/tenders) Interested bidders should submit the necessary documents electronically vide email to cb15550@canarabank.com and gil.scm@bobcaps.in and/or physically at "Assistant Vice President, BOB Capital Markets Limited, B-1704, Parinee Crescenzo, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400051". The deadline for submission of same is February 18, 2026.

Upon submission of necessary documents and evaluation of the same, the bidders would be allowed access to the virtual data room (**"VDR"**) having the information pertaining to the account of GIL for due diligence until March 04, 2026 by 5:00 PM. The timelines for the due diligence, terms of Anchor Bid etc., are provided in the Bid Process Document.

Any of the terms & conditions of the EOI & BPD may be amended or changed or the entire bidding process may be terminated at any stage by the Lender or BOBCAPS at the instructions of the Lender, without assigning any reasons. All key information in relation to the bidding process will be available on the Bank's website and the Process Advisor's website under **"Tenders"** tab. Bid applicants must, at all times, keep themselves apprised of the latest updates/ clarifications/ amendments/ time extensions, if any, (including the process documents) in this regard as uploaded on the Bank's and the Process Advisor's website. BOBCAPS or Lender shall not be held liable for any failure on part of the bidders to keep themselves updated of such modifications. The Lender will not assume any Operational, Legal or any other type of risk relating to the loan exposure.

For any clarifications, please contact the following:

Contact Person	Phone No.	Email-ID
Mr. Rakesh Chandra Shandilya (Canara Bank)	+91 6364917101	cb15550@canarabank.com
Mr. Sagar Bhadra (BOBCAPS)	+91 7666412395	gil.scm@bobcaps.in
Mr. Wasim Shaikh (BOBCAPS)	+91 8976771242	

Note: Please note that the process envisaged in this advertisement shall be subject to final approval by the competent authorities of the Lender. This is not an offer document and nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to assign any debt. The decision of the Lender in this regard shall be final and binding.

Applicants/Acquirer shall be under their own obligation to follow all applicable laws pertaining to transfer of stressed loan exposure/NPAs. The bidding and sale process envisaged in this advertisement shall be conducted in accordance with and shall be subject to the terms of the BPD.

Date : February 13, 2026 **Sd/-**
Place : Mumbai **Authorized Signatory, Canara Bank**

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ४९८ हा गोविंद निवृत्ती केदारी यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देण्यात आला आहे. सदर गाळ्याचा नोंदणीकृत भाडेपट्टा मे. दिनानाथ ट्रेडींग कंपनी रजि. भागीदारी पेढीतर्फे भागीदार १) श्री. गोविंद निवृत्ती केदारी २) श्री. नारायण निवृत्ती केदारी या नावे झाला आहे. परंतु गोविंद निवृत्ती केदारी यांचे दिनांक १८/१०/२०१४ रोजी व त्यांच्या पत्नी आनंदीबाई गोविंद केदारी यांचे दिनांक २९/१/२०१३ रोजी निधन झालेमुळे त्यांचा मृत्युदाखला व कै. गोविंद निवृत्ती केदारी यांनी त्यांचे हयातीत लिहून व नोंदवून ठेवलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्रानुसार सदर गाळ्यावरील त्यांचा हिस्सा श्री. हिरामण गोविंद केदारी यांचे लाभात दिला होता. परंतु गोविंद निवृत्ती केदारी यांचे नोंदणीकृत मृत्युपत्रानुसार हिरामण गोविंद केदारी यांची सदर गाळ्यावर नोंद होणेपुर्वी दिनांक १०/११/२०२३ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पत्नी मंगला हिरामण केदारी यांचेही दिनांक २२/१०/२०२५ रोजी निधन झाले आहे. त्यामुळे हिरामण गोविंद केदारी यांचे वारसांनी वारसांबाबत जबाबदारी निभावणेकामी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र तसेच श्रीमती राधिका भगवान शेवकर यांनी मृत्युपत्राबाबत दाखल केलेला दावा मा. न्यायालयाने फेटाळलेने आणि भागीदार श्री. नारायण निवृत्ती केदारी यांचे संमतीपत्रानुसार सदर गाळ्यावर मे.दिनानाथ आणि कंपनी तर्फे भागीदार १) श्री.नारायण निवृत्ती केदारी यांचे हिश्यातील नाव व मालकी हक्क कायम ठेवून भागीदार कै. गोविंद निवृत्ती केदारी यांचे निधनामुळे त्यांचे हिश्श्यात १) श्री.रत्नाकर हिरामण केदारी (मुलगा) २) सौ.भावना अशोक धायरकर (लग्नापूर्वीचे नाव - कु. राणी हिरामण केदारी - मुलगी) ३) सौ. पौर्णिमा दिपक कुदळे (लग्नापुर्वीचे नाव कु. पौर्णिमा हिरामण केदारी) ४) कै. रत्ना अमर शिंदे (लग्नापुर्वीचे नाव कु. रत्ना हिरामण केदारी) यांचे निधनामुळे त्यांचे हिश्श्यातील वारसदार म्हणून त्यांची मुलगी कु. काव्या अमर शिंदे यांची वारसनोंद होणेकामी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या वारसनोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/ हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/ हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

जीवनसाथीच्या
निवडीसाठी
एकमेव
मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

PUBLIC NOTICE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of THERMAX LIMITED having its Registered Office at D-13, MIDC, Industrial Area, R D Aga Road, Chinchwad, Pune, Maharashtra-411019 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Name of the Shareholder/s	Folio No/F.v	Certificate No./s	Distinctive Number/s		No. of Shares
			From	To	
RAVIKIRAN S SHIMPIGER	TSE0016678 Fv-2/-	101309	65732086	65732585	500

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Kfin technologies pvt ltd Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Seri, Hyderabad-500032 TEL: 040-67161500 **within 15 days** of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue of Duplicate Share Certificate/s.

Place: Pune **RAVIKIRAN S SHIMPIGER**
Date: 12-02-2026 Name of the Claimant

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग बी, कोहीनूर सिटी मॉल, कोहीनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. क्षेत्रीय कार्यालय पत्ता : कार्यालय क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे-बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** च्या प्राधिकृत अधिकारींनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित [कायदा] 2002 (2002 चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अमंलबजावणी) नियम 2002 च्या [नियम 3] यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत **रु. 18,75,136.48/- (रुपये अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार एकशे छत्तीस आणि अठ्ठेचाळीस पैसे फक्त) रक्कम असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता कर्जदार सीमा सुजित कोल्हे (कर्जदार) आणि सुजित नामदेव कोल्हे (सह-कर्जदार) यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित 08-08-2024 रोजी मागणी सूचना** निर्गमित केली होती.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी केस **क्र. 6013/2025 मध्ये दि. 12-01-2026 रोजी दिलेल्या आदेशाच्या अंमलबजावणीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नियुक्ती झालेले वकील यांच्यामार्फत सुरक्षा हित (अमंलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा दिनांक 11 फेब्रुवारी 2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **रु. 23,82,092.54/- (रुपये तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार ब्याण्णव आणि चौपन्न पैसे फक्त) दि. 10-02-2026 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.**

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

मालमत्तेचे वर्णन
मालमत्तेची अनुसूची :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. बी2-106, पहिला मजला, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप 39.85 चौ. मीटर आणि 03.99 चौ. मीटर टेरेस एक स्कूटर पार्किंगसह, बी2 बिल्डिंग आपलं घर चाकण, स. क्र. 407/1, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जिल्हा पुणे, 410501 येथे स्थित, उपनिबंधक खेड च्या हद्दीत स्थित.

दिनांक : 11.02.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पुणे **निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता**
(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस : 8291889898 **वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, या मालमत्तेची विक्री खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमान्वये ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर, **वेबसाइट motilaloswalhf.com** द्वारे **"ऑनलाइन ई-लिलाव"** मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे :

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 09-03-2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईरठे / इरठेची शेवटची तारीख
कर्ज खाते क्र. : **LXPUN00114-150000477** **शाखा : पुणे, कर्जदार : मारुती कोंडीबा जेधे, सह-कर्जदार : आकाश मारुती जेधे**	**02-12-2025 करिता** **रु : 1260643/-** **(रुपये बारा लाख साठ हजार सहाशे त्रेचाळीस फक्त)**	फ्लॅट क्र. 25, पाचवा मजला, मोजमाप 600 चौ. फू. म्हणजे 55.76 चौ. मी. बिल्टअप, "वेंकटेश पुरम" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. 60, हिस्सा क्र. 4बी, गाव मौजे, आंबेगाव, मोजमाप 00 हेक्टर 5.75 आर म्हणजे 575 चौ. मी.	**राखीव किंमत : रु. 1100000/- (रुपये अकरा लाख फक्त) ईरठे : रु. 110000/- (रुपये एक लाख दहा हजार फक्त)** **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 08-03-2026**

1. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल : **https://www.auctionbazaar.com/** यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि - **संपर्क :- सचिन गराडे 7045766297 आणि विनोद कांबळे 9372705614, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com**

ठिकाण : महाराष्ट्र / तारीख : 13.02.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **(पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

फॉर्म क्रमांक URC-2

भाग I, अध्याय XXI अंतर्गत नोंदणीबाबत जाहिरात

[कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या कलम 374(b) तसेच कंपन्या (नोंदणीस अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) नुसार]

Application No- SRN NO.AC2158463

याबाबत सूचित करण्यात येते की कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या कलम 366 च्या उपकलम (2) अन्वये, EROBERN CONSULTING LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP (LLP) यांना कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या भाग I, अध्याय XXI अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणी करण्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या केंद्रीय नोंदणी केंद्राकडे अर्ज करण्यात आलेला आहे. प्रस्तावित कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेतः भारतामध्ये किंवा इतरत्र मनुष्यबळ सेवा व्यवस्था करणे, व्यवस्थापन करणे, प्रोत्साहन देणे, प्रेरित करणे, आयोजन करणे, भरती करणे, पुरवठा करणे किंवा मनुष्यबळ सेवा, IIR सेवा, भरती व स्टाफिंग सेवा, कंत्राटी मनुष्यबळ सेवा, मनुष्यबळ मूल्यमापन व मूल्यांकन सेवा प्रदान करणे तसेच मनुष्यबळ सल्लागार म्हणून कार्य करणे. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम व आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत पुढील पत्त्यावर पाहणीसाठी उपलब्ध आहेः "फ्लॅट क्रमांक 1007, इमारत E, सारंग नांदेड सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411041". या अर्जाबाबत कोणास हरकत असल्यास, त्यांनी या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे (पत्ता) लेखी हरकत सादर करावी, तसेच त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

अर्जदारांची नावे :-
1. श्रेया सिंग
2. अतिश कर्माकर

दिनांक : 13/02/2026

पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे भारग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीची सूचना.

अविनाश भोसले/ नीता अविनाश भोसले- फ्लॅट क्र. 407, 4था मजला, विंग/बिल्डिंग क्र. ई, प्रिस्टाइन सिटी फेज 2, गट क्र. 157, बकोरी, पुणे, महाराष्ट्र- 412207, पुणे, भारत.
कर्ज खाते क्र. : HOU/PUN/0121/848298
शाखेचा पत्ता : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, सहावा मजला कॉन्क्लेव्ह बिल्डिंग, प्राइड हॉटेलच्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे 411005.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची माहिती : नीलाक्षी पाटील
शाखेचा फोन क्र. : 9890009969, ई-मेल आयडी : nilakshi.patil@pnbhousing.com

खाजगी करार 28 फेब्रुवारी 2026 रोजी अंमलात आणला जाईल.

खरेदीदार ओळखण्यात आले.

पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकाराने सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत अनुसूचित केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. जाहीर बोली आमंत्रित करून लिलाव करण्याचे मागील सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले आहेत. त्यामुळे, सामान्य जनतेला सूचित केले जात आहे की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या अटींनुसार, देय वसुलीसाठी अनुसूची मध्ये नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. **खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी चे मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :**

1. ही विक्री खाजगी कराराद्वारे **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली आमंत्रित केली जाणार नाही.
2. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेने ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या 25% रक्कम आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.
3. खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेच्या 10% रक्कम अर्जासोबत जमा कराव्या लागतील ज्याचे समायोजन वरील खंड (2) नुसार ठेवीच्या 25% वर केले जाईल.
4. वरील खंड (2) नुसार आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, आधीच भरलेली रक्कम अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या 10% सह जप्त केली जाईल.
5. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स ने खरेदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली 10% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
6. सदर मालमत्ता पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
7. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदारास अधिकार असणार नाही.
8. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार पीएनबीएचएफएल यांनी राखून ठेवला आहे.
9. एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल.
10. इच्छुक पक्ष अधिक तपशील / स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सबमिट करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधू शकतात.
11. मालमत्तेच्या खरेदी करिता सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि इतर खर्च, कर, शुल्क, सोसायटीची देय रक्कम खरेदीदारास सहन करावी लागेल.
12. विक्री सरफेसी कायदा / नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अनुसूची - राखीव किंमत (रु.) (ज्याच्या खाली मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत) रु. 13,48,000 (रुपये तेरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त).
मालमत्तेचे (मत्तांचे) वर्णन : फ्लॅट क्र. 407, 4था मजला, विंग/बिल्डिंग क्र. ई, प्रिस्टाइन सिटी फेज 2, गट क्र. 157, बकोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, पुणे, भारत.

दिनांक : 13.02.2026, ठिकाण : पुणे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

Kirloskar Ferrous Industries Limited

A Kirloskar Group Company
Registered Office: : 'One Avante', Level 5, Karve Road,
Kothrud, Pune 411038, Maharashtra
CIN : L27101PN1991PLC063223

kirloskar Ferrous

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. H0/38/13/11(2)2026-MIRSDPOD/1/3750/2026 dated 30 January 2026 (Circular), all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of one (1) year, from 5 February 2026 to 4 February 2027, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to 1 April 2019.

The special window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected, returned or not attended to due to deficiency in the documents, process or otherwise. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.

Kindly note that during this window, shares so transferred will be credited only in dematerialised (Demat) form and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred, lien-marked or pledged during the said lock-in period. Further, securities which have been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window for processing.

Eligible shareholders may submit their requests along with the requisite documents as mentioned in the Circular, to the Company and/ or MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agent (RTA) within the stipulated period, at the details given below :

MUFG Intime India Private Limited
(formerly known as Link Intime India Private Limited)
Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
Akshay Complex, Block No. 202, Second Floor, Near Ganesh Temple,
Off Dhole Patil Road, Pune 411001
Email : Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
Tel: 020 - 26161629 / 26160084

The aforesaid SEBI Circular is being uploaded on the website of the Company, i.e. https://www.kirloskarferrous.com/investors/for-share-holders/notices-to-members

For Kirloskar Ferrous Industries Limited

Sd/-
Mayuresh Gharpure
Company Secretary

Place : Pune
Date : 12 February 2026

· Tel: +91 20 6906 5040
· Email: kfilinvestor@kirloskar.com · Website: www.kirloskarferrous.com

"Mark bearing word 'Kirloskar' in any form as a suffix or prefix is owned by Kirloskar Proprietary Limited and Kirloskar Ferrous Industries Limited is the Permitted User"

PRAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L27101PN1985PLC038031
Regd. Office: "PRAJ TOWER", S.No. 274 & 275/2,
Bhumkar Chowk-Hinjewadi Road, Hinjewadi, Pune-411 057.
E-MAIL : investorsfeedback@praj.net; Website : www.praj.net
Phone no.: 020 - 7180 2000

praj
Innovate • Integrate • Deliver

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

The Unaudited Financial Results (standalone and consolidated) of Praj Industries Limited along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 11th February, 2026 & 12th February, 2026 in accordance with the Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company at www.praj.net. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

Place : Pune
Date : 13th February, 2026

ASHISH GAIKWAD
MANAGING DIRECTOR
DIN: 07585079

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A- अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालयः 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्सः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6 वा मजला, प्राइड हॉटेल कॉन्क्लेव्ह च्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, **शाखा कोल्हापूर :** चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, क्र. 401/402, कोल्हापूर स्टेशन रोड, व्हीनस कॉर्नर जवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001, **शाखा पिंपरी चिंचवड :** कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PUN/0318/510900 एक्सपॅट प्रोजेक्ट्स अँड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड / एक्सपॅट प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड / म्हैसूर राममूर्ती दिवाकर / संतोष बाळकृष्ण शेट्टी / विल्फ्रेड ऑगस्टिन डिसिल्वा / अरविंद जावरे गौडा / अंजली धर्मा दास / नेनुमल अमरदिनोमल भाटिया / राकेश नेल्सन गायकवाड शाखा : पुणे	रु. 3,11,23,432.85 आणि 03-05-2024	प्रत्यक्ष ताबा	युनिट क्र. 611, सहावा मजला, कोहिनूर, सिटी मॉल किरोळ रोड, सीटीएस क्र. 637, एलबीएस रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, डॉन बॉस्को समोर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400070, मुंबई, भारत.	रु. 57,619,000	रु. 57,61,900	27/02/2026	रु. 5,00,000	21-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	सोसायटीची देय रक्कम दि. 31.03.2026 रोजी नुसार अंदाजे रु. 1,07,48,582/- प्रलंबित आहे.
HOU/KOP/0817/422206 स्वप्नील पुरुषोत्तम कुडाळकर / ओंकार पुरुषोत्तम कुडाळकर शाखा : कोल्हापूर	रु. 35,36,472.79 आणि 30-09-2023	प्रत्यक्ष ताबा	युनिट क्र 6, रिंगलेट होम्स, आर एस क्र 146 के 4, पीएल क्र 01, गणेश कॉलनी, पेठ वडगाव, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र- 416112, भारत.	रु. 17,40,000	रु. 1,74,000	27/02/2026	रु. 10,000	16-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0421/878479 अगस्ती नायक / रश्मिता नायक शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 23,73,936.18 आणि 16-03-2023	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला फ्लॅट क्र. 301 प्लॅटिनम ब्लिस गट क्र 707 मरकळ पुणे महाराष्ट्र - 412105 भारत.	रु. 10,53,000	रु. 1,05,300	27/02/2026	रु. 10,000	17-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
NHL/PM/0219/644998 सचिन गुलाबराव घारे / शालिनी सचिन घारे शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 20,10,558.44 आणि 26-10-2021	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र 106 पहिला मजला, प्लॉट क्र 6 आणि 7, सीटीएस क्र 1816, स क्र 61 नवीन स क्र 50, साई चरण रेसिडेन्सी सत्यकमल कॉलनी तळेगाव स्टेशन तळेगाव पुणे महाराष्ट्र - 410507 भारत.	रु. 16,31,000	रु. 1,63,100	27/02/2026	रु. 10,000	19-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0519/700409 गणेश त्र्यंबक पाटील / जयश्री गणेश पाटील, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 27,93,704.25 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र - 403, गट क्र 1318, विंग के, साई श्रद्धा पार्क, मोरे वस्ती साने चौक चिखली, पुणे, महाराष्ट्र - 411062, भारत.	रु. 24,48,000	रु. 2,44,800	27/02/2026	रु. 10,000	16-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0922/1031205 आणि **NHL/PM/1022/1038370** केतन दत्तात्रय उनवणे / प्रितेश दत्तात्रय उनवणे / शोभा दत्तात्रय उनवणे, शाखाः पिंपरी चिंचवड	रु. 18.78.669.93 आणि 06-02-2025	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 107, पहिला मजला, बी विंग, गट क्र. 789, मंत्रा मॅजिक, चिंबळी चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 16,82,000	रु. 1,68,200	27/02/2026	रु. 10,000	18-02-2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	28-02-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 13.02.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती विभाग

निविदा जाहिरात - नविन कामे

विक्री कालावधी दिनांकः- १३/०२/२०२६ ते १९/०२/२०२६ १५.०० दुपारीपर्यंत
स्वीकृती दिनांकः- १३/०२/२०२६ ते १९/०२/२०२६ १५.०० दुपारीपर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांकः-** २०/०२/२०२६ १५.०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किमंत रु.	निविदा रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/ DRAINAGE/ 2025/263	मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती	खराडी येथील खराडकर पार्क ते मुख्य मलवाहिनी दरम्यान जुन्या व जीर्ण अपुऱ्या क्षमतेच्या मलवाहिन्या बदलणे व त्या ठिकाणी नवीन मोठ्या व्यासाच्या मलवाहिन्या विकसित करणे.	६०७९/-	६६४६८३५/-	६६४६८/-	१२	हेमंतकुमार देसाई ८६६८४७८००१
PMC/ DRAINAGE/ 2025/264	मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती	गणेशनगर वडगावशेरी येथे जुन्या व जीर्ण अपुऱ्या क्षमतेच्या मलवाहिन्या बदलणे व त्या ठिकाणी नवीन मोठ्या व्यासाच्या मलवाहिन्या विकसित करणे.	१३५९/-	३३१४९५९/-	३३१५०/-	०६	हेमंतकुमार देसाई ८६६८४७८००१

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
ब) निविदा प्रक्रियेच्या शेवटच्या दिवशी संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्व जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची सर्व माहिती टेंडर सेल विभाग पुणे म. न. पा. येथे मिळेल.
ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता
मलनिःसारण देखभाल व दुरुस्ती विभाग
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/१६९१
दि. १२/०२/२०२६