VASTU HOUSING FINANCE

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५, महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावा विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकड गहाण आहेत, ज्यांच्या सांकेतिक कब्जा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणुन उल्लेख. तारण मत्ता ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटद्वारे ई-लिलाव करणार आहेत.

अनु. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम आणि प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकती/तींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ इअर जमा करण्याची अंतिम दिनांक, तपासणी दिनांक
१	एचएल००००००००८०७३ राकेशकुमार वासुदेव बिंड (कर्जदार), रोशनी राकेशकुमार बिंड (सह-कर्जदार), निता राकेश बिंड (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक २३/जुलै/२५ आणि ०९/जुलै/२५ रोजीस रक्कम रु. १६२३०२४/- + व्याज, परिव्यय इ. आणि २७/नोव्हें/२५	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, मोजमापित क्षेत्र ३१३ चौ. फू. चटई क्षेत्र, ''मानकुबाई अपार्टमेंट'' अशी ज्ञात इमारत, घर क्र. २५९, गाव दिवा येथे स्थित असलेल्या गावठाण जमिनीवर, नोड ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०८.	रु. १६२११००/- रू. १६२११०/-	१४/०३/२०२६ वेळ स. १०.०० ते दु. १२.००, १३/०३/२०२६ ते सायं. ५.०० पर्यंत २४/०२/२०२६

१. सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट प्रा. लि. (लिलाव करणारे); पत्ता: मुख्यालय: बी-७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करु शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्रमांक : ८०००२३२९७/९२६५५६२८१८/६२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

२. अटी आणि शर्तीवरील पुढील तपशिलाकरिता, ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.

३. मिळकतीबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया अधिकृत अधिकारी: नितीन अशोक गमरे यांच्याशी संपर्क क्र. ८०७०१०७८९० संपर्क साधा

सदर सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनासुध्दा आहे.

दिनांक : १३.०२.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहिर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.खा. बोरिवली : २०३ व २०४ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज, वेस्टर्न हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६. **शा.खा. मुंबई :** जी०१, भुईमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. **शा.खा. विरार :** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नरंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३. **शा.खा. घाटकोपर :** ऑफिस क्र. ६०१६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलसमोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र. **शा.खा. पनवेल :** ऑफिस क्र. ६बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२९३, सेक्टर १/एस, एडीएफसी सर्कलजवळ, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/जीएचकेपी/०६१८/५४५३६१ प्रवीण केसवजी गोसार / दर्शील प्रवीण गोसार / मिनाक्षी गोसार, शाखा: घाटकोपर	रु. ८२,११,००१.५० आणि २७-०१-२०२५	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, विंग बी, श्री अविनाश सीएचएस लि., काटेमानवली, कल्याण (प.), एएमपीसी मार्केट बैल बाजारसमोर, ठाणे ४२१३०१, महाराष्ट्र	रू. ५२,६४,०००	रू. ५,२६,४००	१७-०३-२०२६	रू. २०,०००	१८-०२-२०२६, दुपारी १२.०० ते ०४.००	१८-०३-२०२६, दुपारी २.०० ते ३.००	माहित नाही
एनएचएल/बीआरव्हीएल/१०२०/८२५३९३ प्रकाश कुमार / रिंकी प्रकाश कुमार / आरपीजे ओव्हरसीज अँड एक्झिम प्रायव्हेट लिमिटेड (शाखा: बोरीवली)	रु. २,९५,३६,१७८.७० आणि २६-१०-२०२१	सांकेतिक कब्जा	दुकान क्र. २०१, २रा मजला, दिप्ती सोलिटेअर, एम.जी. रोड व एल.बी.एस. मार्ग जंक्शन, घाटकोपर (प.), मुंबई ४०००८६, भारत	रू. ४,५०,८६,०००	रू. ४५,०८,६००	१७-०३-२०२६	रू. १ लाख	१६-०२-२०२६, दुपारी १२.०० ते ०४.००	१८-०३-२०२६, दुपारी २.०० ते ३.००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/ ०६२१/८९११९९ सुधाकर सिद्धा रेड्डी / सविता सविता, शाखा: विरार	रु. ५८,२५,७३६.५ आणि ०७-१०-२०२४	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. २१८, २रा मजला १, प्रभादेवी एसआरए सीएचएस, काशीनाथ धुरो वाडी, राजाभाऊ देसाई रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, मुंबई भारत	रू. ६७,०५,०००	रू. ६,७०,५००	१७-०३-२०२६	रू. २०,०००	१९-०२-२०२६, दुपारी १२.०० ते ०४.००	१८-०३-२०२६, दुपारी २.०० ते ३.००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१११६/३३१३२८ मनोज ओंकारप्रकाश तिवारी / नीलम मनोज तिवारी, शाखा: मुंबई	रु. २०,४२,९५८.७९ आणि ११-०८-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, स. क्र. २०६, हिस्सा क्र. २२, श्री साई जिविदानी सीएचएस लि., नारिंगी रोड, गणेश मंदिर जवळ, ठाणे महाराष्ट्र. - ४०१३०५, भारत	रू. १८,८१,०००	रू. १,८८,१००	१७-०३-२०२६	रू. १०,०००	२०-०२-२०२६, दुपारी १२.०० ते ०४.००	१८-०३-२०२६, दुपारी २.०० ते ३.००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०५२१/८८६७१८ संदीप डी. धुराट / सुवर्णा धुराट, शाखा: पनवेल	रु. १४,४८,३३२.५४ (दि. ११-०४-२०२५)	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३सी, १, ०, १०२,०, लँडमार्क हेरिटेजेस, सर्वे क्र. ९८/६ व ९८/७,गाव उमरोली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड,पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रू. १९,४२,०००	रू. १,९४,२००	१७-०३-२०२६	रू. १०,०००	२१-०२-२०२६, दुपारी १२.०० ते ०४.००	१८-०३-२०२६, दुपारी २.०० ते ३.००	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या निश्चितीनंतर बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रकमेच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. शैलेश भटनागर/श्री. अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.०२.२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक/NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
गुरुनाथ बाबाजी खानविलकर प्रथमेश गुरुनाथ खानविलकर संगीता गुरुनाथ खानविलकर 20004180000243 20004180000244	सर्व्हे क्र./गट क्र. 930, प्लॉट क्र. 1/8, घर क्र. 653, कोल्हापूर महामार्ग, तळेरे, कणकवली, सिंधुदुर्ग येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. गुरुनाथ बाबाजी खानविलकर यांच्या मालकीचे आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: ब्लॉक क्र. 929, पूर्व: ब्लॉक क्र. 927 ची सीमा, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. 9 ची सीमा	डिसेंबर 12, 2025/ ऑक्टोबर 05, 2020	रु.14,07,632.94	जानेवारी 20, 2026
शामसुंदर अनंत तावडे श्रीमती स्मितल शामसुंदर तावडे 20004180000275 20004180000274	सर्व्हे क्र. 72ए1, हिसा क्र. 1 ई 17, प्लॉट क्र. 3बी, श्री अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. एफ 2, पहिला मजला, पंडुर डिगास रोड, तालुका-कुडाळ, जिल्हा-सिंधुदुर्ग येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. शामसुंदर अनंत तावडे यांच्या मालकीचे आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेप्रमाणे, पूर्व: योजनेप्रमाणे, पश्चिम: योजनेप्रमाणे, दक्षिण: योजनेप्रमाणे	नोव्हेंबर 12, 2025/ जुलै 04, 2023	रु. 3,56,547.91	जानेवारी 20, 2026
वनिता अनिल पाटील अनिल बाळासाहेब पाटील 20006220000853	सर्व्हे क्र. 201/1/2/2, अंतिम प्लॉट क्र. 201/1/2/2, 379 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र, फ्लॅट-05, पहिला मजला, शिवनेरी, अपार्टमेंट जाखीवाडी, तहसील-कराड, सातारा, महाराष्ट्र - 415539 येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. वनिता अनिल पाटील यांच्या मालकीचे आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: कृष्णा नलवाडे यांचा प्लॉट, पूर्व: 20 फूट रुंद रस्ता, पश्चिम: जिल्हा परिषद 30 फूट जमीन, दक्षिण: 20 फूट रुंद रस्ता	नोव्हेंबर 11, 2025/ ऑक्टोबर 03, 2023	रु. 31,24,610.37	जानेवारी 30, 2026
संतोष भीमराव खबाळे अश्विनी संतोष खबाळे 71190000002507	सर्व्हे क्र. 240ए/1ए/2+1बी/1, दुकान क्र. 17, तळमजला, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. जीबी/105/17, ''मणियार सुतार लँडेड असोसिएशन'' नावाच्या प्रकल्पात, मलकापूर येथे, तालुका-कराड, जिल्हा-सातारा येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. संतोष भीमराव खबाळे यांच्या मालकीचे आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: खुली जागा, पूर्व: सामान्य जिना, पश्चिम: दुकान क्र. 4, दक्षिण: 20 फूट सामान्य रस्ता	डिसेंबर 15, 2025/ मार्च 04, 2024	रु. 9,07,748.48	जानेवारी 15, 2026
श्रावणी संदीप चांदोरकर श्री. केदार विनायक ढवळे 90000000759912	सर्व्हे क्र. 90 ए, हिस्सा क्र. 4ए1, क्षेत्र 0-04-64.76 एच.आर., सर्व्हे क्र. 90ए हिस्सा क्र. 4ए2, क्षेत्र 0-05-42.95 एच.आर. यामधील जो फ्लॅट क्र. 102 (ग्रामपंचायत घर क्र. 1692/20), 'ए' विंग, पहिला मजला, सुमारे 44.52 चौ.मी. + 2.18 मोजमापाचे क्षेत्र, 'नीलमणी आर्केड' नावाची निवासी बिल्डिंग, खेडशी येथे स्थित, खेडशी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका व जिल्हा रत्नागिरी. श्रावणी संदीप चांदोरकर यांच्या मालकीचे आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: फ्लॅट क्र. ए-103, पूर्व: फ्लॅट क्र. ए-101, पश्चिम: फ्लॅट क्र. बी-105, दक्षिण: खुली जागा	डिसेंबर 05, 2025/ नोव्हेंबर 03, 2025	रु. 16,66,223.9	जानेवारी 30, 2026

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुदीनुसार सूरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थळः महाराष्ट्र **अधिकृत अधिकारी**
तारीख: फेब्रुवारी 13, 2026 **बंधन बँक लिमिटेड**

VAS INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN: L65100MH1994PLC076538

Regd. Office - Flat No B-1B, Madhav Niwas CHSL, Natakwala Lane, Opp S.V. Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra, India, 400092.

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2025

(₹ in lakhs except earnings per share)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ending
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited*	Unaudited*	Unaudited*	Unaudited*	Unaudited*	Audited*
1	Total revenue from Operations	-	-	-	-	-	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	1.890	8.986	(5.569)	(6.937)	(40.424)	(49.347)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional)	1.890	8.986	(5.569)	(6.937)	(40.424)	(49.347)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional)	1.890	8.986	(5.569)	(6.937)	(40.424)	(50.457)
5	Total Comprehensive income for the period (comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after tax)	1.890	8.986	(5.569)	(6.937)	(42.844)	(52.877)
6	Equity Share Capital	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940
7	Other Equity	-	-	-	-	-	(27,467.823)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each) (not annualized) 1. Basic	0.012	0.059	(0.037)	(0.046)	(0.267)	(0.334)
	2. Diluted	0.012	0.059	(0.037)	(0.046)	(0.267)	(0.334)

Notes :

1) The Unaudited standalone financial results of the Company for the Quarter ended 31st Dec,2025 have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("Ind As") as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (India Accounting Standards) Rules, 2015 as ammended.

2) The Above unaudited standalone financial results of the Company for the Quarter ended 31st Dec,2025 have been reviewed by the Audit Committee on 12th Feb, 2026 and thereafter approved by the R P Committee at their meeting held on 12th Feb, 2026.

3) The Company has adopted Ind AS 116 "Leases" effective April 01, 2019, using modified retrospective method. The Company has applied the standard to all its leases with the cumulative impact recognized on the date of initial application i.e. April 01, 2019.

4) Complaints lying pending as on 31-12-2025 - NIL.

5) Complaints Received during the year - NIL.

6) Complaints disposed off during the year - NIL.

7) Complaints lying unsolved as on 12-02-2026 - NIL.

8) The Company has been admitted in National Company Law Tribunal (NCLT) on 11th March 2024 - Order No. C.P. (IB) 314/MB/2023, as per the order the company is under Corporate Insolvency Resolution process (CIRP) with Resolution professional namely "Mr. Ashok Kumar Golechha" having IP registration No. IBBI/IPA-02/IP-N000932/2019-2020/12973 and the management of the affairs of the Corporate Debtor (Vas Infrastructure Limited) vests with the Resolution Professional. Pursuant to this Order, the Resolution Professional is carrying out the Compliances for the Quarter ended 31st Dec, 2025.

9) The figure of the previous periods have been regrouped wherever necessary to conform to the current period presentation.

FOR VAS INFRASTRUCTURE LIMITED
Sd/-
Ashok Kumar Golechha
Resolution Professional
(IBBI/IPA-02/IP-N000932/2019-2020/12973)

Place : Mumbai Date : 12.02.2026

HOUSE OF PATELS — THE SYMBOL OF TRUST | PATEL INTEGRATED LOGISTICS LTD.

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED
CIN: L71110MH1962PLC012396
Regd. Office: "Patel House", Ground Floor, 48-Gazdarbandh, North Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054.
Tel.: 022-26050021, 26052915, **Fax:** 022-26052554, **Website:** www.patel-india.com

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Patel Integrated Logistics Limited ("the Company") at its meeting held on Thursday, 12th February, 2026 has approved the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2025, which have been reviewed by Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The mentioned financial results along with the limited review reports of the Statutory Auditors thereon are available on the website of the Company at www.patel-india.com as well as website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com The full results can also be accessed by scanning a Quick Response Code given below:

By Order of the Board
For Patel Integrated Logistics Limited
Sd/-
Syed K. Husain
Chairman

Place: Mumbai
Date: 12.02.2026

YASHRAJ CONTAINEURS LIMITED

CIN: L28120MH1993PLC073160

Regd. Office - Madhav Niwas CHSL, Flat No B-1A, 1st Floor, Natakwala Lane, Opp S.V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2025

(₹ in lakhs except earnings per share)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited*
1	Total revenue from Operations	-	-	-	-	35.11	35.11
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	(14.85)	(21.64)	(22.93)	(59.30)	65.23	57.03
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional)	(14.85)	(21.64)	(22.93)	(59.30)	65.23	(2,418.17)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional)	(14.85)	(21.64)	(22.93)	(59.30)	65.23	(2,418.17)
5	Total Comprehensive income for the period (comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after tax)	(14.85)	(21.64)	(21.80)	(59.30)	67.92	(2,414.15)
6	Equity Share Capital	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00
7	Other Equity	(12,619.72)	(12,604.87)	(10,078.35)	(12,619.72)	(10,078.35)	(12,560.42)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each) (not annualized) 1. Basic	(0.09)	(0.13)	(0.13)	(0.35)	0.38	(14.22)
	2. Diluted	(0.09)	(0.13)	(0.13)	(0.35)	0.38	(14.22)

Notes :

a) The Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the RP Committee meeting held on 12th February,2026. The Auditors of the company have carried out Limited Review of the Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 31.12.2025.

b). The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites (www.bseindia.com) and Company's Website **(www.barrelpeople.com)**

For YASHRAJ CONTAINEURS LIMITED
Sd/-
(MR. AJIT KUMAR)
Resolution Professional for
Yashraj Containeurs Limited
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-003/IP-N00062/2017-18/10548

Place : Mumbai Date : 12th February' 2026

मुल्लर अँड फिप्स (इंडिया) लि.

नोंदणी कार्यालय: २०४, माधवा बिल्डिंग, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०० ०५१
दू. क्र. : ०२२-२६५९११९१, फॅक्स: ०२२-२६५९११८६, वेबसाईट: www.mulphico.co.in, सीआयएन क्र. : एल६३०९०एमएच१९१७पीएलसी००७८९७

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्याकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

₹ लाखांत

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही	संपलेले नऊ महिने	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले नऊ महिने	संपलेली तिमाही
		३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१४५.३५	५३२.५३	१६०.१२	१४५.३८	५३२.६२	१६०.१५
२	करापूर्वीच्या सामान्य कामकाजातून निव्वळ नफा/(तोटा)	(३८.५७)	२९.१७	(११.९१)	(३८.६६)	२८.०५	(१२.००)
३	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(३८.५७)	२९.१७	(११.९१)	(३८.६६)	२८.०५	(१२.००)
४	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/तोटा(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(३९.७७)	२५.५७	(१३.११)	(३९.८६)	२४.४५	(१३.२०)
५	समभाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	६२.५०	६२.५०	६२.५०	६२.५०	६२.५०	६२.५०
६	प्रति समभाग प्राप्ती - (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)(अवार्षिक) मुलभूत (रु.)	(६.१७)	४.६६	(१.९०)	(६.१८)	४.४९	(१.९२)
	सौम्यिकृत (रु.)	(६.१७)	४.६६	(१.९०)	(६.१८)	४.४९	(१.९२)

टीपा:

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड ऑब्लिगेशन्स डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांचा तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट (www.mulphico.co.in) वर उपलब्ध आहे.

२. वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित करून शिफारस केली आणि ११ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर करून अभिलिखित केले.

३. कंपनीच्या लेखापरीक्षकांकडून सेबी (लिस्टिंग अँड ऑब्लिगेशन्स डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत आवश्यक असलेले मर्यादित पुनर्विलोकन पूर्ण करण्यात आले आहे.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने
मुल्लर अँड फिप्स (इंडिया) लि.

पी. व्ही. मोहन
पूर्ण वेळ संचालक
डीआयएन क्र. - ००१९५०५१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०२६

TYGER HOME FINANCE

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार सह-कर्जदार हमीदार कर्ज करार क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की) इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१.	८०२०एचएल००११५१४७५/ अनिल भगवान जगताप/ प्रिया अनिल जगताप	फ्लॅट क्र.४०२, मोजमापित ५५० चौ.फू. क्षेत्र, ४था मजला वरील मारूती अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या बी विंग येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. २६५/डी/१ए, मोजमापित ५४१ चौ.मी. पैकी चे ७३०० चौ.मी. क्षेत्र येथे स्थित गाव कोन, ता. भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः** नंदकिशोर अपार्टमेंट, **पश्चिमः** प्रवेश रस्ता, **उत्तरः** इतर निवासी बिल्डिंग, **दक्षिणः** इतर निवासी बिल्डिंग	**१३-जून-२५ रु. १७७५४८४/- १०-जून-२५ रोजीस**	**रु. ११७००००/- रु. ११७०००/- रु. १०००/-**
२.	८०१०एचएल००११५२७१३/ रतनदीपा संदीप सिंग/ आर्यन संदीप सिंग	फ्लॅट क्र.१०२, मोजमापित ३२७ चौ.फू. म्हणजे ३०.४० चौ.मी. (चटई क्षेत्र), रुदांश अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग मध्ये १ला मजला वर बांधकमित गावठाण जमिन धारक जुने हाऊस क्र. डी-१०१५ आणि न्यू हाऊस क्र. ४००११३० येथे स्थित वेवूर, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमः** ओपन स्पेस, **उत्तरः** हाऊस, **दक्षिणः** बी विंग.	**१०-सप्टेंबर-२५ रु. १७०३४२६/- १०-सप्टेंबर-२५ रोजीस**	**रु. ११०००००/- रु. ११००००/- रु. १०००/-**
३.	८०६०एचएल००१११९९८४/ शाहिद अन्सारी/ रूखसार परवीन अन्सारी	ब्लॉक क्र.४०२, क्षेत्र मोजमापित ५५१ चौ.फू. चटई क्षेत्र., बालाजी एनएक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४था मजला येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १६६/१२ क्षेत्र मोजमापित २८३ चौ.मीटर्स असलेले आणि येथे स्थित गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः** ओपन प्लॉट, **पश्चिमः** ओपन प्लॉट, **उत्तरः** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणः** ओपन प्लॉट.	**१२-डिसेंबर-२४ रु. २३९२६५२/- १२-डिसेंबर-२४ रोजीस**	**रु. १००००००/- रु. १०००००/- रु. १०००/-**

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	**खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106**
ई-लिलावाची तारीख/वेळ	**०५-मार्च-२६, स. ११.०० ते सायं. ४.००**
प्राधिकृत अधिकारी	**अजय कुमार - ९६१९६६१४९१/श्री. गौरेश मांजरेकर, ९८७०५८६४९०**

अटी आणि शर्ती:

ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल.

१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **१८.०२.२०२६ आणि २५.०२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०.**

२. ऑनलाईन बोली (इअर)/**प्रस्ताव १३-फेब्रुवारी-२०२६ रोजी सुरू होईल आणि ०४-मार्च-२६ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.**

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.

४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुराम अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट **हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान- ६३५४९१०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७.** चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी : **अजय कुमार - ९६१९६६१४९१, इमेल आयडी ajay.kumar2@tyger.in** आणि **श्री. गौरेश मांजरेकर, मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी gauresh.manjrekar@tyger.in** यांना संपर्क करू शकता.

(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)

टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १३.०२.२०२६ टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड साठी