



Finolex
Cables Limited

Regd. Office : 26-27, Mumbai - Pune Road, Pimpri, Pune - 411 018
Phone No.: 020 27506200 / 27506202 (D) | **E-mail:** investors@finolex.com
Website: www.finolex.com | **CIN:** L31300MH1967PLC016631

LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following original share certificates have been reported to be lost / misplaced and the Company has been requested to issue duplicate share certificates in lieu thereof. Please note that, if no objection is received at the registered office of the Company within 15 days from the publication of this notice, duplicate share certificates will be considered for issue by the Company to the respective shareholders;

Folio No.	Name of the Shareholders	Share Certificate No.	Distinctive Numbers	No. of Shares
R0005842	RAJKUMAR SEN	502712	149944941-149946490	1550
K0002430	KALYAN SINGH MEHTA	501341	145881626 - 145883225	1600

For FINOLEX CABLES LIMITED

Sd/-
Siddhesh Mandke
Company Secretary

Place : Pune
Dated : 12/11/2025

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) | CIN : L65110TN2014PLC097792

नोंदीपकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर, आठवा मजला, हरिणगर रोड, चेप्टेड, चेन्नई - 600031.

टेली : +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी डेव्हंट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.				
खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्ज घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांनी कर्ज त्यांच्या संबंधित मालमत्तेचे ताणून ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करगतील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्ज आस्तीआय च्या मार्गदर्शक तरतु्यांनुसार अनुपादक मत्ता म्हणून र्वा करण्यात आलेली आहेत. खालील कर्जदारां जागी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना देण असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यावर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून करगतील दप्तेने आकारण्यात येईल.				
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक
1	79643981	गृहकर्ज	1. कल्याणी रणजीत स्वामी 2. रणजीत लक्ष्मण स्वामी	15.10.2025
				रु. 17,65,017.26/-

मालमत्तेचा पत्ता: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, कार्पेट क्षेत्रफळ : 58.53 चौ. मीटर, सोबत सॅलन टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 5.57 चौ. मीटर, पहिल्या मजल्यावर, बी - इमारत, "रक्याय हाइट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, स. क्र. 44/11/2, 44/2/3 आणि 44/2/4 यावर बांधलेले, गाव पिसोळी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, आणि सदर मालमत्तेच्या चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तर: फ्लॅट क्र. 103, दक्षिण: फ्लॅट क्र. 101, पूर्व: लॉबी, पश्चिम: बाजूचा मार्गिन.

2	364443982	मालमत्तेवरील कर्ज	1. सुभाषचंद्र शिवराज यादव 2. आशुभाना यादव 3. श्रीकृष्ण डेउग्री फार्म	04.11.2025	रु. 12,44,681.89/-
---	-----------	-------------------	--	------------	--------------------

मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102 पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 402.864 चौ. फू. म्हणजे 37.44 चौ. मी. बिल्डिंग मध्ये सोबत जमीनीतील अविवभाज्य वाट, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 48, हिस्सा क्र. 3/50 यावर बांधलेले, गाव चडगावशेरी, तालुका : हवेली, जिऱ्ळा : पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दखविलेला व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसारखे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, असे न केलेल्या निमन्मत्वाक्षरीकारांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद ताणून मालमत्तेविरुद्ध कर्मसौ अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत म्हांडलमने पावले उचलली लागतील. याप्रमाणे आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तगत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक : 13.11.2025	स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र	(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

	एन्कोअर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोअर एआरसी) पाचवा मजला, प्लॉट क्रमांक 137, सेक्टर 44, नरुग्राम - 122002, हरियाणा
[परिशिष्ट -IV-A]	
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (6) मधील तसतुदी पहा]	
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीच्या ई-लिलावा करिता जाहीर सूचना	
सिक्युरिटी डेव्हंट (एनफोसमेंट) रुलस, 2002 (नियम) मधील नियम 8(6) च्या तसतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी डेव्हंट १९८२, 2002 अंतर्गत अचल मालांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की डेव्हंटर कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड (आयसीएफसीएल) बँक कडे ताणून / भाषास्त असलेल्या खालील वर्णनांच्या अचल मालमत्तेचा शुआसरी -बँक -030 -ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या एन्कोअर १९८२ रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("सुरक्षित धनको") यांना अभिवर्तांकित करण्यात आलेल्या कार्या खात्यामधील थकबाकी वसूल करणाऱ्या सुरक्षित धनको चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सांकेतिक ताबा घेतलेला असून त्यांची सुरक्षित धनकोस कर्जदार कर्जदार श्री. हरि गणेश साने (कर्जदार) आणि (1) श्री. सचिन जयंत साने (2) सी. मानसी साने (बापुदे एकत्रितपणे "जामीनदार" म्हणून उल्लेखित) यांचेकडून दि. 30.09.2025 नुसार घेणे असलेल्या रु. 1,04,98,271/- (रुपये एक कोटी चार लाख अठ्ठयाण्णव हजार दोनशे एकाहत्तर फूट) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे करगतील दप्तेने पुढील व्याज अधिक इतर लागू शुल्के व खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 23.12.2025 रोजी "जशी आहे जसे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.	
मालमत्तेचे वर्णन, सुरक्षित मालमत्तेची खूबी व किंमत (आसी) आणि बयाणा रकम देव (इंग्रमीड). खालीलप्रमाणे आहे :	

स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रकम (रु.मध्ये)	ई-लिलाव दिनांक	निविदा सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 11 गौरीहर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी मध्ये तळमजल्यावर स्थित, कोथरुड येथे सर्व्हे क्र. 120 (सीटीएस क्र. 201-212), प्लॉट क्र. ए-7/ए-6, सुपारित लेआउट क्र. 446, 47, पुणे, मोजमाप 417 चौ. फू., म्हणजे 38.74 चौ. मी. बिल्ड अप बालकनी, स्टोअर आणि सामायिक क्षेत्रफळ अंतर्गत क्षेत्राचा समावेश, सदर मालमत्ता पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक, हवेली पुणे यांच्या कार्याक्षेत्रातून, चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : संलन दुकान, दक्षिण : प्रवेशद्वार, पूर्व : संलन दुकान, पश्चिम : संलन दुकान	रु. 70,00,000/-	रु. 7,00,000/-	23.12.2025 वेळ - दु. 12.00 ते दु. 01.00 वा.	22.12.2025 सायं. 6.00 वा. पर्यंत
लिलावाच्या दिनांकास सार्वजनिक सूटी जाहीर करण्यात आल्यास तो दिनांक आपोआप पुढील कामकाजाच्या दिवसावर ढकलण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर https://www.encorearc.com/ येथे दिलेली लिंक पाहावी.				
कोणत्याही खुलाशासाठी / याहितीसाठी इच्छुकानी सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्याशी मोबाईल क्र. 7568062107 वर संपर्क साधावा किंवा javed.khan@encorearc.com येथे ईमेल करावा.				
दिनांक : 11.11.2025	स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी			
ठिकाण : पुणे	एन्कोअर १९८२ रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.			

KRISHANVEER FORGE LIMITED

CIN: L28910PN1990PLC056985
 REGD OFFICE: OFFICE NO. 511 TO 513, GLOBAL SQUARE, S. NO. 247, 14B, YERAWADA, PUNE-411 006
 Email ID: invest@kvforge.com Phone No. 8956616160 Website: www.kvforge.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

Sr. No.	Particulars	(INR in Lakhs except Earnings Per Share)				
		Quarter ended		Half Year ended		Year ended
		30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	31.03.2025 Audited
1	Revenue from Operations	2,098.174	2,364.312	2,005.219	4,462.487	8,279.653
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	292.656	260.110	157.693	552.767	758.480
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	292.656	260.110	157.693	552.767	758.480
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	179.252	207.086	122.611	386.339	563.709
5	Total comprehensive income for the period (Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	177.312	205.145	120.778	382.458	555.946
6	Equity share capital	1,093.940	1,093.940	1,093.940	1,093.940	1,093.94
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					3,147.750
8	Earnings per share (of Rs.10 each) (for continuing and discontinued operations)					
Basic:		1.639	1.893	1.121	3.532	5.153
Diluted:		1.639	1.893	1.121	3.532	5.153
Notes:-						
1	The above is an extract of the detailed form of Financial Results for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular dated July 05, 2016. The Financial Results in full format is available on the Stock Exchange website https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/883c08060-ec19-4771-a286-22eb808ff38d.pdf and on the Company's website (https://kvforge.com/media/Unaudited-Financial-Results-for-the-Quarter-ended-September-30-2025.pdf) and also can be accessed by scanning the QR codes below.					
2	The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on November 12, 2025					

	
Place : Pune	QR Code for BSE website
Date : November 12, 2025	QR Code for Company's Website
For Krishanveer Forge Limited	
15	
Nitin Rajore	
Whole Time Director	
DIN: 01802633	

	जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेड पुणे शाखा, पहिला मजला, रॉडवंट इतर मिलिनियम कॉम्प्लेक्स, 284, सर्व्हिंग टो एम्पावर. एम.सी. रोड, पुणे - 411001. CIN: L65110JK1938SGC000048
संदर्भ क्र. : JKB/Poonah/2025	दिनांक : 11-11-2025
ताबा सूचना	
सिक्युरिटी (एनफोसमेंट) डेव्हंट रुलस, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचलेल्या सरकेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत सूचना. ज्याअर्थी, निमन्मत्वाक्षरीकार हे जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी डेव्हंट (सरकेसी) अँवट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी डेव्हंट (एनफोसमेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करीत दि. 04.09.2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार सी. शुभाषी सचिन पवार, श्री. सचिन दत्तात्रय पवार यांची पत्नी आणि श्री. सचिन दत्तात्रय पवार, श्री. दत्तात्रय किसन पवार यांचा मुलगा, यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या दि. 31.08.2025 रोजी नुसार कर्जदाराच्या खाल्यामधील थकबाकी रकम रु. ३०, 12,349.80 (रुपये तीस लाख चार हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि ऐंशी पैसे फक्त) सोबत भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह रकम सदर सूचनेच्या ताखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की जे अँड के बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निमन्मत्वाक्षरीकार यांनी सदर कायदा मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करीत दि. 11 नोव्हेंबर 2025 रोजी खाली वर्णन केलेल्या ताणून मागण्याचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो जे अँड के बँक लिमिटेड यांच्या रु. 30.55,491.80 (रुपये तीस लाख पंचावन्न हजार चारशे एकव्वयाण्णव आणि ऐंशी पैसे फक्त) दि. 31.10.2025 रोजी नुसार, सोबत 01.11.2025 पासून त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्के जे आकारले गेले आहेत किंवा जे आकारले जाणार आहेत, या रकमेच्या भागधारी असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.	
अचल मालमत्तेचे वर्णन	
(गहाणखत करगृत दिलेल्या असतुची / कोणत्याही मान्यताप्राप्त नवीनमत तपशील नुसार) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकड्यांचे न्याय्य ताणून, निवासी फ्लॅट क्र. ए-401, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 46.92 चौमा मीटर म्हणजे 505 चौमा फूट कार्पेट, सोबत बालकनी वापरण्याचा विशेष अधिकार मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 38 चौमा फूट म्हणजे 3.53 चौमा मीटर, "आगत वर शिफारस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प / योजनेत, इमारत क्र. ए मध्ये, चौथ्या मजल्यावर, सोबत सोबत एका खुल्या कार्पा पार्किंगचा वापर करण्याचा विशेष अधिकार मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ. मीटर, जमीन / मालमत्ता गट क्र. 3919 यावर बांधलेले, तळगाव दमटरे तालुका शिखर, जिऱ्ळा पुणे येथे वसलेले आहे, उपनिबंधक, तळगाव दमटरे आणि शिखर यांच्या कार्याक्षेत्रा स्थित आणि विल्ला परिसर, पुणे, महाराष्ट्र यावर स्थिती शिखर, पुणे यांच्या हद्दीत, आणि सध्या लागू असलेल्या पुणे महानगर प्रस्थांना प्रादेशिक योजनेअंतर्गत "निवासी क्षेत्र" मध्ये येते आहे.	
दिनांक : 11-11-2025	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : पुणे	जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेड

डिफेन्स अकॉउंट्स को. ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २०१३, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, पुणे ४११०३०. दूरध्वनी ०२०-२४४९३६२८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना (लिलाव नं. २)					
दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी डेव्हंट अँवट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी डेव्हंट (एन्फोसमेंट) रुलस २००२ मधील कल ८(6) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ऑशशन विक्री सूचना					
या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार सहकर्जदार, जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) डिफेन्स अकॉउंट्स को-ऑप बँक लि. टिळक रोड, पुणे यांच्याकडे गहाण/बोण्याअंतर्गत आहेत याणि डिफेन्स अकॉउंट्स को-ऑप बँक लि. टिळक रोड पुणेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची विक्री वार सोमवार दि. १५/१२/२०२५ रोजी वेळ सकाळी ठीक १२:०० ते दुपारी ३.०० दरम्यान “जसे आहे तसे” आणि “तेथे जे आहे” तत्वावर, डिफेन्स अकॉउंट्स को-ऑप. बँक लि. टिळक रोड, पुणे यांना खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामधील कर्जदार, सहकर्जदार व जामीनदार यांचेकडून देणे असलेली रकम वसूल करण्याचाठी औपचारिक दूरे केली जाणार आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदारांकडून देणे असलेल्या रकमेचा तपशील प्रभाव मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहीत असलेला बोजा ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.					
अ. नं.	कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदारांचे नाव	मागणी नोटीस रकमे व येणे कर्ज रकम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहीत असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रकम
१.	१) कर्जदार मे. यशराज प्रजेवटस प्रो. प्रा. श्री प्रसाद विलास मोकाशी रा. २७८/२९०, नारायण पेठ, पुणे ४११०३० २) जामीनदार १) श्री विराज विलास मोकाशी रा ५२९ नारायणपेठ पुणे ४११०३० ३) जामीनदार २) श्री प्रदिप दिनकर सोसायटी रा.सं.नं.२०/२१ पुणेमुळा बिल्डींग देवदत्त मानाकर	मागणी नोटीस रुपये ७९,३५,२२२/- (रु. एकोणऐशी लाख पन्नास हजार दोनशे बावीस फक्त) व येणे कर्ज रकम रु. २,६३,०७,६८१/- (रु. दोन कोटी त्रैशष्ट लाख सात हजार सहाशे एकोणनव्वद फक्त) अशुिक त्यावरील व्याज व इतर येणे बजा वसूल असले तर राहीलेली धनकवडी पुणे ४११०४३	१) सर्व्हे नं. २८२. हिस्सा नंबर ३/१/२ श्री साई लिला रेंटिडेन्सी अे विंग, १ व मजला -प्लॅट नं. १०१ क्षेत्रफळ ६३० चौ. फुट म्हणजेच ५८५५ स्क्. मि. लोहावा पुणे हि मिळकत २) १) सर्व्हे नं. २८२, हिस्सा नंबर ३/१/२ श्री साई लिला रेंटिडेन्सी अे विंग १ व मजला -प्लॅट नं. १०४ क्षेत्रफळ ६३० चौ. फुट म्हणजेच ५८.५५ स्क्. मि. लोहावा पुणे हि मिळकत	प्रत्यक्ष ताबा	१) राखीय किंमत रु ४२,००,०००/- आणि बयाणा रकम रु.४,२०,०००/-

लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती, विक्री सिक्युरिटी डेव्हंटस एन्फोसमेंट नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसारच होईल.

लिलाव जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते या तत्वावर करण्यात येईल.

अटी व शर्ती

१) वरील मिळकतीच्या खरेदीदारांने आपले निविदा प्रस्ताव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. ११/१२/२०२५ रोजी पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेेत सादर करावयाच्या आहेत. निविदा सोबत खरेदीदारांने रु १०००/- (पुन्त न मिळणारे) हिमांडू ड्राफ्ट अथवा रोख अनामत देवणून भरावी व बोली रकमेच्या १० टक्के रक्कम बयाणा ठेव म्हणून हिमांडू ड्राफ्ट पे ऑर्डर केलेल्या नवे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत.

२) लिलावातील मिळकती संबंधातील काही देणे असल्यास देखमाल आकार, विजबिले, मिळकत कर व ट्रांसफर फी, आकार, सर्व प्रकारची थकबाकी व अन्य वैधानिक देणी ही मिळकत खरेदी करणाऱ्याने स्वतःच्या खर्चाने भरावयाची आहे.

३) निविदा उपघटनेची वेळी कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदार, संबंधीत बोलीदार, ताणून मिळकतीचे मालक अथवा त्याचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळवून देणेसाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत.

४) कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बधनकारक रहाणार नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोली धारकाशी चर्चा करून किंवा बोलीधारक वा अन्य कोणाशीही खाजगी चर्चे द्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते.

५) यशस्वी खरेदीदारांने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोडणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः हा कारयाचा असून नियमानुसार काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे.

६) यशस्वी बोलीधारक/खरेदीदार/निविदाधारक यांना बोली रकमेच्या २५ टक्के रक्कम जी बयाणा रकमेसह असेल. ती लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल. उर्वरीत रक्कम बँकेने दिलेल्या बोली मान्यताप्राप्त पत्राप्राप्त १५ दिवसाच्या आत भरावयाची आहे.

७) मालमत्ता पहाणीसाठी इच्छुक खरेदीदारांने बँकेच्या मुख्य कार्यालयात प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. (मो.नं. ९८४०६४३२९२/९१३०२५४८२)

८) मालमत्ता पहाणीसाठी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय.सी. कागदपत्रे घेऊन स्वतः हा उपस्थित रहावे किंवा कोणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून त्याची के. वाय.सी घेऊन पाठवावे.

९) कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार अथवा गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. ज्यात सदर मिळकतीचा बोजा उत्तरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या काळावधीचा निर्देश आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
डिफेंस अकॉंट्स को. ऑफ. बँक लि., पुणे.

ठिकाण : पुणे,

दिनांक : १३/११/२०२५