આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) **રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦**

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
કૈલાશબેન કે. સોલંકી, બોની ધર્મેન્દ્રભાઇ સુરતી (AC NO.) LNKAM00321-220222018	૧૧–૦૯–૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧૫૪૧૩૭.૦૦/–	૦૮–૦૨–૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧૩૫૨૮૪૦/– ૦૩–૦૨–૨૫	૧૫–૦૬–૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, શિવ પેલેસ, વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૪૨૯૬/એ, મોજે–સંગ્રામપુરા, તાલુકો–સુરત સિટી, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૩.૨૦ ચો.મી.**	રૂા. ૧૩૨૦૬૦૦ /–	રૂા. ૧૩૨૦૬૦ /–	૧૪–૧૦–૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	એફ.૧૧, પહેલો માળ, ધરમ ઇમ્પીરીયા, જિલ્લો–સુરત, તાલુકો–કામરેજ, મોજે–નવાગામ–૩૯૪૧૮૫, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એઓફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપરિયત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરાવવા નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે સ્થાવર ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **એમેલ જટ – ૯૩૬૦૪૫૦૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(નો) ની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇમ્પો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૩૫૭૫૭૩, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, જુનાગઢ શાખા : યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ–૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિલા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૧૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી માં જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "**જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે**" **ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (ઓ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/1115/252963 **શ્રી દિનેશભાઇ વસંતભાઇ કદમ અને શ્રીમતી મીનાબેન દિનેશભાઇ કદમ શાખા : અમદાવાદ**	૧૩–૧૨–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૩૨૨૯૧૦.૨૬	(ભૌતિક કબજો)	પ૦૬, ૭૬ એ, ઓમ વિલા રેસિડેન્સી, ઓટવ રિંગ રોડ સર્કલ, માધવ કોમ્પલેક્ષ સામે, ઓટવ, **અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫**	રૂા. ૧૩૩૪૦૦૦	રૂા. ૧૩૩૪૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/VA/0221/857399 **શ્રી પ્રશાંત શર્મા અને શ્રી અન્નપુર્ણા વિશ્વેદી શાખા : વડોદરા**	૧૧–૦૩–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૬૬૨૨૨૧.૮૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં.૦૧૩, ટાવર ઇ, સાતમો માળ, આર્યા ઇલાઇટ ૨, નારાયણ કાઠિયાવાડી પાછળ, આર્યા ઇલાઇટ–૨, આર્યા ઇમ્પીરીયા સામે, અટલાદ્રા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૮૨૩૫૫	રૂા. ૨૫૪૬૦૦૦	રૂા. ૨૫૪૬૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૬–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/SRT/0119/640617 **શ્રી સુરેન્દ્ર ઘનરાજ ચૌહાણ અને શ્રીમતી સીમા સુરેન્દ્ર ચૌહાણ શાખા : સુરત**	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૨૩૬૯૬.૬૬	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં.૧૦૭, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં.૧૦૧, પહેલો માળ, અમન કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ જીઆઇડીસી નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ઉમરગૉવ, વલસાડ વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧, ભારત	રૂા. ૨૦૫૫૦૦૦	રૂા. ૨૦૫૫૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/VA/0921/913848 **વિજયકુમાર આર. સોલંકી અને નયનાબેન વિજયભાઇ સોલંકી શાખા : વડોદરા**	૧૩–૧૧–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૯૩૨૬૨૯.૧૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૭, અંબિકા રેસિડેન્સી, મારુતી સોસાયટી પાસે, પાતડિયા હનુમાન રોડ, પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૪૪૦, ભારત	રૂા. ૧૭૬૨૦૦	રૂા. ૧૭૬૨૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/SRT/0218/487382 **પ્રફોશ એમ શેખરેલિયા / ડિમ્પલબેન પ્રફોશકુમાર શેખરેલિયા, શાખા : સુરત**	૧૫–૦૭–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૨૩૭૫૭.૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, બિલ્ડીંગ બી/૧, સાકૃત મુજબ બિલ્ડીંગ નં. ડબલ્યુ, રિવાઇઝ્ડ પ્લાન મુજબ આર બિલ્ડીંગ, સૌરાષ્ટ્ર રેસિડેન્સી, સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી સામે, ઓમ ટાઉનશિપ પાસે, પાંસોદ્રા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૧૮૭૦૦૦	રૂા. ૧૧૮૭૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/VA/0920/815655 **સંતિષભાઇ કિશનભાઇ સોલંકી અને દક્ષાબેન સંતિષભાઇ સોલંકી શાખા : વડોદરા**	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૪૭૯૪૪૫.૪૩	(ભૌતિક કબજો)	બી ૩૦૩, શિલ્પ ગ્રીન, સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, ન્યુ કારેલીબાગ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૮, વડોદરા, ભારત	રૂા. ૧૩૪૯૦૦૦	રૂા. ૧૩૪૯૦૦	૧૬–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૭–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી**

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ધ્રોહ જણાકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સરવાહની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને સને સ્થાવરતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે. જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ ચુપસ્ત કરતા પહેલા સ્થાવર ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જ્યા કારણ કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ બિડરોને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજૂર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજૂરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે ચુકવી દેવી, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજૂરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પૂર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. **સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની ઇપોર્ટલ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૬ મોજ, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co** મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા **રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોટાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

JM FINANCIAL

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૫.

સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. ધર્મેશ વારિયા– ૯૯૨૫૮૨૦૭૨૬, ૨. ચંદન શાખલેકર – ૯૮૨૦૪૦૭૧૬૮, ૩. જ્યોતિ સાવંત– ૦૨૨–૬૨૨૪ ૧૬૭૬

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ – અનુગામી વેચાણ

પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જેએમ એફઓએસી (જેએમ) (અહીં પછી એસાઈની તરીકે દર્શાવેલ છે), જેએમએફએઆરસી– અરણ્ય– ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પૂલ (નીચે જણાવેલ લોનો સહીત) તેમજ તેના નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હિત અને તેના પરના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પીસીએનએએફએલ એસાઈનમેન્ટ/ સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા તમામ કામકાજ અને પ્રક્રિયાલક્ષી કાર્યવાહીની સુવિધા માટે સર્વિસ પ્રદાતા/કલેક્શન એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવા અધિકૃત અને નિયુક્ત છે.

દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો "જે જ્યા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજામાં છે, ની ખરીદી માટે ઓફોર મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું – અંતિમ	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૦૯–૦૯–૨૦૨૫)
લોન કોડ નં. 04100009642 સુરત – મજુરા ગેટ (શાખા) માયંકા ફ્લોર મિલ્સ (દેવાદાર), લલિત કૈલાશચંદ શર્મા (સહ–દેવાદાર ૧) શાંકુન્તલા લલિતભાઇ શર્મા (સહ–દેવાદાર ૨) કૈલાશચંદ સુખદયાલ શર્મા (જામીનદાર ૧) સરોજ કૈલાશચંદ શર્મા (જામીનદાર ૨)	તા. ૧૯–૧૧–૨૦૧૯ રૂા. ૧૫૬૦૩૨૭/– (રૂપિયા એકાવન લાખ સાઠીઠ હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, શુભ લક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ–૧, જીએસપીસી ગેસ પાસે, આટોદ્રા ઓલપાડ સાયણ સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩૩૯૩૦૦૦/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૩૩૯૩૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણત્રાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂા. ૧૧૩૯૮૩૦૯.૧૨/– (રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો નવ અને બાર પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 01800006390 વડોદરા (શાખા) ચંદ્રાશેખર શ્રીરામવદ યાદવ (દેવાદાર), રાજધારી શ્રીરામવદ યાદવ (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૨૮–૦૬–૨૦૨૧ રૂા. ૯૪૨૮૯૮/– (રૂપિયા નવ લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો અઠ્ઠાણું પુરા)	હાઉસ નં. ૨૨૦, ગ્રીન પાર્ક, જીતાલી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૨૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧૯, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિમ : રોડ	રૂા. ૮૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા)	રૂા. ૮૦૦૦૦/– (રૂપિયા એંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૧૭૧૪૨૮૮.૨૮/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ચૌદ હજાર બસ્સો ઇઠ્યાંશી અને અઠ્યાવીસ પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 30400000005 જુનાગઢ (શાખા) ભરત વજીભાઇ સુવા (દેવાદાર) મનિશાબેન ભરતભાઇ સુવા (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૧૯–૧૧–૨૦૧૯ રૂા. ૨૮૨૮૮૦૯/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર આઠસો સાત પુરા)	રેવન્યુ સર્વે નં. પ૨૬/૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૪/પૈકી અને પ/પૈકી, હરસિદ્ધિ નગર પાસે, સ્ટેશન રોડ પાસે, ઉપલેટા, રાજકોટ ઉપરેટા રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૪૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. પ/પૈકી, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૪/પૈકી, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. ૪/પૈકી અને પ/પૈકી	રૂા. ૧૩૩૦૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૩૩૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૭૮૩૫૦૪.૭૮/– (રૂપિયા સત્તાવન લાખ ત્યાંશી હજાર પાંચસો ચાર અને ઇઠોતેર પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100004856 સુરત – મજુરા ગેટ (શાખા) કિરિટ ચંદ્રકાંત ખોરાસિયા (દેવાદાર), રાજેશ્રીબેન કિરિટ ખોરાસિયા (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૧૮–૦૨–૨૦૧૯ રૂા. ૧૦૯૨૬૨૦/– (રૂપિયા દસ લાખ બાણું હજાર છસ્સો વીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એમ–૧૦૩, હરિકૃષ્ણા રેસિડેન્સી, ઉમરા ફાટક પાસે, ઉમરા ગામ, સુરત, –૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૯૦૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૬૯૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણસીતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૫૦૩૬૫૧.૨૪/– (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો એકાવન અને ચોવીસ પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100010003 સુરત – મજુરા ગેટ (શાખા) રોહિત ગોરધનભાઇ જાદવ (દેવાદાર), પ્રભાબેન જાદવ (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૨૮–૦૬–૨૦૨૧ રૂા. ૧૭૬૧૦૭૯/– (રૂપિયા સત્તર લાખ એકસઠ હજાર ઓગણએંશી પુરા)	લોટ નં. પ૬, મારુતીધામ રેસિડેન્સી, યુનિટી પબ્લીક સ્કુલ પાસે, નાનસડ રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. પ૭, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : સોસાયટીની દિવાલ	રૂા. ૬૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)	રૂા. ૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૨૭૯૯૯૫૧.૬૬/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ નવાણું હજાર નવસો એકાવન અને છવ્વું પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100010068 સુરત – મજુરા ગેટ (શાખા) સુરેશ મગનભાઇ કયાદા (દેવાદાર), પ્રભાબેન સુરેશભાઇ કયાદા (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૧૯–૧૨–૨૦૧૯ રૂા. ૧૬૩૩૩૩૧/– (રૂપિયા સોળ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૦૦, ગોવિંદજ