Persistent Re(AI)magining the World

पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड

सीआयएन: L72300PN1990PLC056696
नोंदणीकृत कार्यालय: 'भगीरथ', ४०२ सेनापती बापट मार्ग,
पुणे ४११ ०१६ महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी क्र.: +९१ (२०) ६७०३ ५५५५ **फॅक्स:** +९१ (२०) ६७०३ ६००३
ई-मेल: investors@persistent.com **वेबसाइट:** www.persistent.com

शेअरधारकांसाठी सूचना
१०० दिवस 'सक्षम निवेशक' मोहिम – गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) प्राधिकरण

पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेडच्या सर्व शेअरधारकांना सूचित करण्यात येते की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (MCA) अंतर्गत गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण ने **'सक्षम निवेशक'** नावाची १०० दिवसांची मोहिम सुरू केली आहे, जी **२८ जुलै २०२५ ते ६ नोव्हेंबर २०२५** दरम्यान राबवण्यात येत आहे. या उपक्रमाचा उद्देश शेअरधारकांना त्यांचे अप्राप्त/न मागितलेले लाभांश दावा करण्यास मदत करणे आणि प्रोत्साहन देणे आहे.

आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या निर्देशांनुसार, पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड (कंपनी) ने वित्तीय **वर्ष २०१७–१८ ते वित्तीय वर्ष २०२४–२५** दरम्यान कोणत्याही आर्थिक वर्षासाठी अप्राप्त/न मागितलेले असलेल्या सर्व शेअरधारकांसाठी ही मोहिम सुरू केली आहे.

शेअरधारकांनी खालील माहिती अद्ययावत करावी (जर अद्ययावत केलेली नसेल) आणि त्यांचे अप्राप्त/न मागितलेले लाभांश लवकरात लवकर दावा करावेत:

१. बँक खात्याचे तपशील
२. नामनिर्देशनाची माहिती (असल्यास)
३. स्थायी खाते क्रमांक (PAN)
४. ईमेल पत्ता
५. संपर्क क्रमांक
६. निवासाचा पत्ता

आपली KYC माहिती अद्ययावत केल्यास लाभांश थेट आपल्या बँक खात्यात वेळेवर प्राप्त होईल आणि कायदेशीर अटींनुसार अशा लाभांश व शेअर्सचे आयईपीएफकडे हस्तांतरण टाळता येईल.

ज्या शेअरधारकांकडे **भौतिक स्वरूपात शेअर्स** आहेत त्यांनी आवश्यक दस्तऐवजांसह किंवा KYC माहिती अद्ययावत करण्यासंबंधी किंवा अप्राप्त/न मागितलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासंबंधी कोणत्याही शंकांसाठी कंपनीच्या **रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA)** शी खालील तपशीलांवर संपर्क साधावा:

एम यू एफ जी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)
रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA)
युनिट: पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड
पत्ता: एम यू एफ जी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,
ब्लॉक नं. २०२, दुसरा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ,
ऑफ. ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१
ईमेल: pune@in.mpms.mufg.com
दूरध्वनी: +९१ २० ४६०१ ४४७३

तसेच, शेअर धारकांनी कंपनीच्या अधिकृत ईमेल आयडीवरही प्रत ठवावी:
investors@persistent.com

पर्यायी मार्गाने, आपण खालील लिंकवर नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा संदर्भ घेऊ शकता:
https://www.persistent.com/wp-content/uploads/2025/08/100-days-saksham-niveshak-campaign.pdf

ज्या शेअरधारकांकडे **डिमॅट स्वरूपात शेअर्स** आहेत त्यांनी त्यांच्या संबंधित **डिपॉझिटरी पार्टनर (DP)** शी संपर्क साधून बँक तपशील, KYC दस्तऐवज आणि संपर्क माहिती अद्ययावत करावी.

स्थळ : पुणे
दिनांक : सप्टेंबर १२, २०२५

पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड करिता
अमित अत्रे
कंपनी सचिव
ICSI सभासदत्व क्रमांक : ACS २०५०७

इंडियन ओव्हरसीज बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)
क्षेत्रीय कार्यालय
नवजीवन ब्लू बेल्स् को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,
सिंहगड रोड, पर्वती, पुणे-४११०३०.

जाहीर सूचना

आमच्या सर्व ग्राहकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा (कोड-२५८४) **दि. १३/१०/२०२५** पासून नवीन जागेत स्थलांतरित होत आहे.

नवीन जागेचा पत्ता : इंडियन ओव्हरसीज् बँक, ७५९/५१, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, चॅम्पियन स्पोर्टस् समोर, डेक्कन जिमखाना, पुणे
ईमेल : iob1984@iob.in.

दिनांक : १३/०९/२०२५ **मुख्य क्षेत्रीय प्रबंधक**

जाहिर निविदा

इन्व्हेस्टमेंट इन मन, पीटीआर क. इ-४३२/पुणे, महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त संस्था कायदा १९५० अंतर्गत कलम ३६(१)(अ) अन्वये अर्ज क्र. ४४/२०२५

तमाम लोकांस या नोटीसव्दारे कळविण्यात येते की, इन्व्हेस्टमेंट इन मॅन ही संस्था महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त संस्था कायदा १९५० अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली संस्था असून त्याचा पीटीआर क्रमांक इ- ४३२/पुणे येथील, मौजे फुलगाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट क. २७०, मौजे फुलगाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील संस्थेच्या मालकीची एकूण ६ हेक्टर २६ आर मिळकतीपैकी दक्षिणेकडील बाजूची ३४२०० चौ.मी क्षेत्रफळे असलेली मिळकत हा या नोटीसीचा विषय असून ती अधिक विस्तृतपणे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली आहे.

इन्व्हेस्टमेंट इन मॅन या संस्थेने त्यांच्या विश्वस्तांद्वारे सदरची मिळकत 'आहे त्या परिस्थितीत' विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यासाठी मा. धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांचेकडे मिळकत विक्रीसाठी करण्यासाठीची परवानगी मिळणेकरीता अर्ज क. ४४/२५ सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० च्या कलम ३६(१)(अ) अन्वये दाखल केला आहे.

तरी सदर मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक व्यक्तीं / संस्थांकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत. तरी इच्छूक व्यक्तिंनी आपल्या निविदा मा. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे, ढोले पाटील रोड, पुणे या पत्त्यावर अर्ज क. ४४/२५ इन्व्हेस्टमेंट इन मॅन या नावाने दाखल कराव्यात व सोबत सदर प्रकरणामध्ये निविदा दाखल केलेल्या किंमतीच्या ३० टक्के किंमतीचा मागणी धनाकर्ष जोडावा. सदर मागणी धनाकर्ष हा इन्व्हेस्टमेंट इन मॅन या नावाने काढलेला असावा. सदर प्रकरणामध्ये नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ३० दिवसांच्या आत निविदा व मागणी धनाकर्ष दाखल कराव्यात.

सदर निविदा ही मा. धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांच्या कार्यालयात निविदाधारकाच्या समक्ष पुढील तारखेस उघडल्या जातील. मा. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांचा निर्णय हा अंतिम व बंधनकारक राहील.

'परिशिष्ट' "अ"

सब रजिस्ट्रार हवेली तसेच जिल्हापरिषद फुलगाव च्या हददीतील गाव मौजे फुलगाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथिल गट क. २७०, मौजे फुलगाव, ता. हवेली, जि. पुणे यांसी संस्थेच्या मालकीची एकूण ६ हेक्टर २६ आर पैकी दक्षिणेकडील बाजूची ३४२०० चौ.मी क्षेत्रफळ असलेली मिळकत यांसी

चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे :-
पूर्व : गट नं. २७१
दक्षिण : गट नं. २६८
पश्चिम : गट नं २६९
उत्तर : भीमा नदी/आळंदी रोड

त्यातील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण व जाणेयेणेच्या हक्कांसह दरोबस्ल.

पुणे
दिनांक : १३/०९/२०२५

अधिक्षक (न्यायिक)
मे. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे
निरीक्षक
पीटीआरओ, पुणे

बँक ऑफ इंडिया

नातं बँकिंग पलिकडचं !

मांजरी शाखा
प्रो-एलीगन्स, महादेवनगर, मांजरी,
पुणे-४१२३०७
फोन :- ०२०-२९९९५६००

परिशिष्ट- नियम [८(१) पहा] ताब्याबाबत सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३-०७-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. प्रतीक वैद्य आणि श्रीमती प्रिया प्रतीक वैद्य यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम १,३२,७७,२८०.४९ रुपये + व्याज (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे ऐंशी रुपये एकोणपन्नास पैसे + न आकारलेले व्याज)** नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम अन्वये **१० सप्टेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, यांस **रक्कम १,३२,७७,२८०.४९ रुपये + व्याज (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे ऐंशी रुपये एकोणपन्नास पैसे + न आकारलेले व्याज)** आकारले जाईल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८)च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अंचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक-१०४ आणि फ्लॅट क्रमांक-१०५ इमारत सी, शौर्य होम्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सर्व्हे क्रमांक-२९, हिस्सा क्रमांक-१/४, हिस्सा क्रमांक-१/२०/१, धानोरी, पुणे-४११०१५.

चतु:सिमा
पूर्व – मोकळी जागा **दक्षिण–** मोकळी जागा
पश्चिम– फ्लॅट क्रमांक १०२ आणि जीना **उत्तर–** फ्लॅट क्रमांक १०३

दिनांक : १०-०९-२०२५
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला,
आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-११,
मो. ७०३०९२४०७८
ईमेल : brmgr1453@mahabank.co.in

ताबा नोटीस
[अपेंडिक्स-IV अॅक्ट रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१) मे. ओम यशोदा कन्स्ट्रक्शन (प्रोप्रायटर : संतोष नारायण बडांबे) (मयत असल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारसदारामार्फत) सौ. रुपाली संतोष बडांबे, कु. श्रेया संतोष बडांबे कु. प्रगती संतोष बडांबे** आणि जामीनदार **राजकुमार सोपान निगडे, रुपाली संतोष बडांबे** यांना **दि. १९/०६/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ६,९६,९०,६०९.००/- (रुपये सहा कोटी शहाण्णव लाख नव्वद हजार सहाशे नऊ फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, दि. १९/०६/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) व सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ११/०९/२०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार, जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे–

१) फ्लॅट नं. ए-४०३, ४था मजला, बिल्डींग ए, मोकाटे टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., स. नं. ७९, हिस्सा नं. १/१ वर बांधण्यात आलेली, प्लॉट नं. ३, गाव कोथरुड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे.
२) फ्लॅट नं.१०३, १ ला मजला, हेमी गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स. नं. ४३, हिस्सा नं. १/१/५ए/१/१ वर बांधण्यात आलेली, गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे.

दिनांक : ११/०९/२०२५
स्थळ : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा खराडी : तिसरा मजला, गनलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PUN/0219/644792 चिंतामणी वसंत माने / रुपाली चिंतामणी माने, शाखा	रु. 2591642.21 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र 24, तळमजला, इंद्रयू बिल्डिंग, स क्र 7/1 आणि 7/2, कोंढवा खु., पुणे, महाराष्ट्र - 411048, पुणे, भारत.	रु. 4080000	रु. 408000	16-10-25	रु. 10000	22-09-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	17-10-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
NHL/KRDI/1019/748851 विजय हिरालाल तिकोणे / किरण विजय तिकोणे / जयश्री विजय तिकोणे, शाखा : खराडी	रु. 2322325.28 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र 01, तळमजला, वंदना अपार्टमेंट, अपोलो थिएटर जवळ, सोमवार पेठ, सीटीएस क्र 159, सोमवारपेठ, पुणे, महाराष्ट्र - 411011, पुणे, भारत.	रु. 3469000	रु. 346900	16-10-25	रु. 10000	23-09-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	17-10-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1220/839518 प्रशांत गोपाळ ननावरे / कमल गोपाळ ननावरे, शाखा : पुणे	रु. 9228887.62 आणि 25-08-2022	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 3, तिसरा मजला, सीटीएस क्र 163/2, अलंकार बंगलोज समोर, पर्वती, पुणे, महाराष्ट्र - 411009, पुणे, भारत.	रु. 4470000	रु. 447000	16-10-25	रु. 10000	08-10-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	17-10-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 13.09.2025
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (अर्सिल) CIN - U65999MH2002PLC134884

Arcil Premier ARC

विविध अर्सिल ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत
अर्सिल कार्यालय : द रुबी, 10वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400 028. **शाखा कार्यालय :** युनिट क्र. : 211 आणि 212, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 28/2, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, के. एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर पुणे : 411005. । **वेबसाइट: https://auction.arcil.co.in**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ("**अर्सिल**") कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये वित्तीय मत्तांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 ("कायदा") मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्ट नाव	सर्फेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	पाहणीचा दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे)	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
1	विलास रामचंद्र माने (कर्जदार) आणि / सारिका विलास माने (सह-कर्जदार)	NHSLI00001256656 / LHSLI00000889192 आणि आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.	अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-074-ए-ट्रस्ट	15-01-2024 रु. 25,24,307.65/- (रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार तीनशे सात आणि पासष्ट पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	16-05-2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल	पूर्ण मालकीची	रु. 1,38,400/- (रुपये एक लाख अडतीस हजार चारशे फक्त)	रु. 13,84,000/- (रुपये तेरा लाख चौरयाऐंशी हजार फक्त)	30/09/2025 रोजी सायं. 05:15 वा.

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : श्री. विलास रामचंद्र माने, सौ. सारिका विलास माने यांच्या मालकीची मालमत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र 303, तिसरा मजला, व्हिजन पॅराडाईज अपार्टमेंट आर. एस क्र. 84/1/1 प्लॉट क्र. 4, तासगाव जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र, पिनकोड : 416312 येथे स्थित.
अचल मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ : (मोजमाप 36-50 चौरस मीटर म्हणजे विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 58-16).

अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे	निरंक	अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी	निरंक
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कम	5000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव	अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-074-ए-ट्रस्ट येथे देय : पुणे		
आरटीजीएस चा तपशील	खाते क्र. - 57500000976930, बँकेचे नाव : एचडीएफसी, आयएफएससी : **HDFC0000542**, शाखेचे नाव : कमला मिल्स कंपाऊंड सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल मुंबई.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	शैलेश गायकवाड : 9867929121, अमित हाटे : 7066009350, सुरेश ननावरे : 7020291637, विजय शिंदे : 9765408509.		

अटी व शर्ती :
1. सदर लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तींनुसार राबविण्यात येत आहे.
2. इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") / अर्सिल जबाबदार नसतील.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व-सूचना न देता एओ बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
4. लागू कायद्याप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरांचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचना नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसरया पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी अर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
6. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
7. सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायितव असलेल्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
8. वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम 8(5) च्या तरतुदींतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार अर्सिल यांना आहे.

स्थान : पुणे
दिनांक : 13.09.2025
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय : दुकान क्र. 201 आणि 202, स्टेलर एन्क्लेव्ह, औंध, पुणे - 411 007.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णांच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या संबंधित रकमांच्या वसुलीसाठी दि. 29.09.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे"** आणि **"इतर उपाय नाही"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.unionbankofindia.co.in वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार https://baanknet.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात. खाली नमूद मालमत्तांची संबंधित कर्जदारांच्या खात्यांमधील संबंधित रकमा अधिक व्याज आणि इतर खर्चांच्या वसुलीसाठी दि. 29.09.2025 रोजी https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाचा दिनांक व वेळ : 29.09.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

लॉट क्र.	खाते धारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वृद्धी	भार आणि ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रक्कम	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र. आणि खाते तपशील. तपासणी दिनांक आणि वेळ
1	श्री. चंदन शरद माने सौ. मोहिनी चंदन माने	फ्लॅट क्र. 708, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 349 चौ. फू. कार्पेट + संलग्न टॅरेस मोजमाप सुमारे 55 चौ. फू. सातव्या मजल्यावर, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स. क्र. 34, हिस्सा क्र. 3ए/1 ते 3ए/9, 3ए/12 आणि 3ए/13, गाव येवलेवाडी, पुणे	रु. 19,89,000.00 रु. 1,98,900.00 रु. 19,890.00	प्रा. अ. यांना ज्ञात नाही प्रत्यक्ष ताबा	रु. 13,47,228.46 दि. 30.06.2025 रोजी नुसार अधिक 01.07.2025 पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क आणि शुल्क	खाते क्र. : **541301980050000** आयएफएससी : **UBIN0554138** औंध शाखा, सौ. पुनम साहू : 7304139463 श्री. मयूर मालोकर : 8421183813 23.09.2025 रोजी दुपारी 15.00 ते सायं. 17.00 वा.
2	सौ. मोहिनी चंदन माने श्री. चंदन शरद माने	फ्लॅट क्र. 707, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 404 चौ. फू. कार्पेट + संलग्न टॅरेस मोजमाप सुमारे 55 चौ. फू. सातव्या मजल्यावर, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स. क्र. 34, हिस्सा क्र. 3ए/1 ते 3ए/9, 3ए/12 आणि 3ए/13, गाव येवलेवाडी, पुणे.	रु. 19,89,000.00 रु. 1,98,900.00 रु. 19,890.00	प्रा. अ. यांना ज्ञात नाही प्रत्यक्ष ताबा	रु. 13,24,107.18 दि. 30.06.2025 रोजी नुसार अधिक 01.07.2025 पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क आणि शुल्क.	खाते क्र. : **541301980050000** आयएफएससी : **UBIN0554138** औंध शाखा, सौ. पुनम साहू : 7304139463 श्री. मयूर मालोकर : 8421183813 23.09.2025 रोजी दुपारी 15.00 ते सायं. 17.00 वा.

बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलासाठी बँकेच्या वेबसाईटला www.unionbankofindia.co.in येथे भेट द्यावी. बोलीदार https://baanknet.com पोर्टलला देखील भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदारांकडे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी व शर्ती पूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील तरतुदींनुसार असतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत सदर कर्जाच्या कर्जदार व जामीनदारांसाठी वर नमूद तारखेस ई-लिलाव घेण्यात येणार असल्याबाबत विक्री सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : 12.09.2025
ठिकाण : पुणे
स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर -302001 (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते :-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.	13(2) सूचना दिनांक व रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक
(कर्ज खाते क्र.) L9001060126499871, श्री दत्तकृपा मेस द्वारे त्याचे मालक श्रीमती. अरुणा अशोक बनकर (कर्जदार), आशिष अशोक बनकर (सह-कर्जदार), श्रीमती. अरुणा अशोक बनकर (सह-कर्जदार)	13-मार्च-25 रु. 10,50,863/- रु. दहा लाख पन्नास हजार आठशे त्रेसष्ट फक्त दि. 12-मार्च-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 08, दुसरा मजला, स क्र 44/1, जे डी हाईट्स, गणपती माथा, गाव - वारजे, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 580 चौ. फू.**	8-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्र.) L9001060100564994, नीलेश रंगनाथ बांगर (कर्जदार), रंगनाथ भिकाजी बांगर (सह-कर्जदार), श्रीमती. प्रमिला रंगनाथ बांगर (जामीनदार)	19-डिसेंबर-24 रु. 11,39,699/- रु. अकरा लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे नव्याण्णव फक्त दि. 19-डिसेंबर-24 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 18/1, दजावडे वस्ती गणेश नगर, प्रतीक हॉटेल जवळ, बैरवनाथ शाळे जवळ, गाव भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 1500 चौ. फू. म्हणजे 1.5 आर त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 750 चौ. फू. सोबत त्यावर उभे बांधकाम.** पूर्व : सदर मालमत्तेची उर्वरित मालमत्ता, पश्चिम : दत्तात्रय गायकवाड यांची मालमत्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : श्री. संतोष गवळी यांची मालमत्ता	8-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्र.) L9001060100566990, श्रीमती. शांताबाई मल्लिनाथ गाढवे (कर्जदार), मल्लिनाथ धोंडाप्पा गाढवे (सह-कर्जदार)	17-मार्च-25 रु. 4,88,543/- रु. चार लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे त्रेचाळीस फक्त दि. 15-मार्च-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 8, चौथा मजला, सुबदार अपार्टमेंट सीटीसी क्र. 739, अग्रवाल डेअरी समोर रविवार पेठ, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **टेरेस मोजमाप 309 +97 चौ. फू.** पूर्व : रस्ता, पश्चिम : सीटीएस क्र. 739, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : सीटीएस क्र. 740	8-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्र.) L9001060114700030, समीर सुभाष धनावडे (कर्जदार), श्रीमती निशा समीर धनावडे (सह-कर्जदार)	16-जून-25 रु. 4,87,217/- रु. चार लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे सतरा फक्त दि. 10-जून-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. - 507/5, पाचवा मजला, "जरे हाइट्स", गट क्र. - 1323/1, एनए चिखली, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 410 चौ. फू.** पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : प्रवेश मार्ग, उत्तर : फ्लॅट क्र. - 506, दक्षिण : खुली जागा.	8-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्र.) L9001060725048772, मे. अन्नपूर्णा मेस द्वारे त्याचे मालक प्रभावती भरत जंगम (कर्जदार), श्रीमती. प्रभावती भरत जंगम (सह-कर्जदार), भरत रखमाजी जंगम (सह-कर्जदार)	16-जून-25 रु. 11,41,549/- रु. अकरा लाख एक्केचाळीस हजार पाचशे एकोणपन्नास फक्त दि. 12-जून-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 05, मजला क्र. 02, शिव शंभो अपार्टमेंट, स क्र 7 हिस्सा क्र 2/2/1, गाव धायरी ता. हवेली, पुणे शहर, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 481 चौ. फू.** पूर्व : दुसरी इमारत, उत्तर : फ्लॅट क्र. 06, उत्तर : पॅसेज आणि फ्लॅट क्र 4, दक्षिण : रस्ता.	9-सप्टेंबर-25

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियम [कायदा 2002] च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वर तक्त्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. ''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष नियम 8(6) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 मधील उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधीत आहोत.'' कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** च्या वर नमूद रक्कम अधिक वर तक्त्यात नमूद व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

दिनांक : 12/09/2025 ठिकाण : पुणे
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोकरीविषयक जाहिराती

EXPRESS Careers

दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क – ०२०-६७२४१०००