ক্যান্ডিডেটসে হার বৈশালীর

আর দুই রাউন্ড বাকি। সাইপ্রাসে ক্যান্ডিডেটস দাবায় মহিলা বিভাগে ১২তম রাউন্ডে হেরে গেলেন ভারতীয় গ্র্যান্ডমাস্টার আর বৈশালী। চীনের জিনার ঝুর কাছে। যদিও জিনারের সঙ্গে যুগ্মভাবে শীর্ষে আছেন বৈশালী (৭)। পরের রাউন্ডে সামনে চীনেরই তান ঝংওয়াই।

শক্তি, বৈচিত্রের ওপর জোর আয়ুশের

আজকালের প্রতিবেদন

গোটা সপ্তাহজুড়ে অনবদ্য ব্যাডমিন্টনে তাক লাগিয়ে দিয়েছেন আয়ুশ শেট্টি। চীনে সদ্যসমাপ্ত এশিয়ান ব্যাডমিন্টন চ্যাম্পিয়নশিপ ফাইনালে বর্তমান বিশ্ব চ্যাম্পিয়নের কাছে হেরে রুপোয় সন্তুষ্ট থাকতে হয়েছে এই প্রতিভাবান ভারতীয় ব্যাডমিন্টন প্লেয়ারকে। কিন্তু যেভাবে আয়ুশ ফাইনালে ওঠার পথে একে একে বিশ্বের সাত, চার এবং এক নম্বরকে হারিয়েছেন, তাতে এটা স্পষ্ট, ভারতীয় ব্যাডমিন্টন তাঁকে নিয়ে স্বপ্ন দেখতেই পারে।

তবে আয়ুশ নিজে হতাশ এশিয়ান ব্যাডমিন্টনের ফাইনালে হেরে। আয়ুশের মতে, সহনশীলতা, ধৈর্য, শক্তি যেমন বাড়াতে হবে, পাশাপাশি খেলাতেও আরও বৈচিত্র আনতে হবে তাঁকে। আয়ুশ বলছেন, 'ফাইনাল নিয়ে আমি সত্যিই হতাশ। চেয়েছিলাম একটা দারুণ ম্যাচ হোক। কিন্তু ফাইনালে শি ইউকি অনেক ভাল খেলেছে। ক্রমাগত আমার ওপর চাপ বাড়িয়ে গিয়েছে। কোনওভাবেই আমাকে সুযোগ দেয়নি ম্যাচে ফেরার।' একটু থেমে আয়ুশ জুড়ে দিয়েছেন, 'এই প্রতিযোগিতা থেকে অনেক কিছুই শেখার আছে। সহনশীলতা, শক্তি, বৈচিত্র সবই বাড়াতে হবে।'

এশিয়ান ব্যাডমিন্টনে খেলার সময় পুরুষ সিঙ্গলসে আয়ুশের বিশ্ব র‍্যাঙ্কিং ছিল ২৫। প্রতিযোগিতায় রানার-আপ হওয়ার পর র‍্যাঙ্কিংয়ে সাত ধাপ উঠে ১৮-য় আছেন তিনি। আয়ুশ নিজের সামগ্রিক পারফরমেন্সে খুশি, 'শুরু থেকেই কঠিন ড্র ছিল আমার সামনে। যেভাবে খেলেছি, তাতে আমি খুশি। একটা ভাল সপ্তাহ গেল আমার জন্য। কয়েকটা দারুণ জয় পেয়েছি। সপ্তাহজুড়ে যেভাবে খেলেছি, তাতে আমি গর্বিত।' স্পোর্টস ফর ব্যাডমিন্টন এক্সেলেন্সের প্রধান কোচ সাগর চোপড়া প্রচণ্ড আশাবাদী আয়ুশকে নিয়ে। তিনি বলছেন, 'বিশ্বের প্রথম পাঁচ প্লেয়ারের মধ্যে থাকার যোগ্যতা আছে আয়ুশের মধ্যে। ও সত্যিকারের চ্যাম্পিয়ন, এই বিশ্বাস আমাদের বরাবরই আছে।'

সাফল্য উদ্‌যাপন

কলকাতা প্রিমিয়ার হকি লিগ চ্যাম্পিয়ন হয়েছে মোহনবাগান। সেই উপলক্ষে সোমবার বিকেলে ক্লাবে আয়োজিত হল পতাকা উত্তোলন অনুষ্ঠান। উপস্থিত ছিলেন হকি দলের কোচ সিমরনজিৎ সিং, ক্লাব সভাপতি দেবাশিস দত্ত, সচিব সৃঞ্জয় বসু-সহ বিশিষ্টরা। ছবি: মোহনবাগান

টাউন একাই ৭০০, রাহুলের দ্বিশতরান

আজকালের প্রতিবেদন

গড়ের মাঠে রেকর্ড। এর আগে কলকাতা ময়দানে সিএবি পরিচালিত ঘরোয়া লিগ ক্রিকেটে কোনও দল ৭০০ রান করতে পারেনি। সেটাই করে দেখাল টাউন ক্লাব। প্রথম ডিভিশন লিগ চ্যাম্পিয়নশিপের প্লেঅফ প্রতিযোগিতার প্রি-কোয়ার্টার ফাইনালে টাউন ৭০০/৭ রান করেছে ইউনাইটেড ক্লাবের বিরুদ্ধে। টাউনের এই কৃতিত্বের পেছনে রয়েছে রাহুল প্রসাদের ২১০ রানের (২১১ বল) ইনিংস। রাহুল মেরেছেন ১১টি চার, ১৬টি ছয়। এছাড়াও টাউনের হয়ে ব্যাটিংয়ে উল্লেখযোগ্য ভূমিকা পালন করেছেন অঙ্কুর পাল (১৫৪) এবং অভলীন ঘোষ (১০৭)। টাউনের ক্রিকেট কর্তা সুরজিৎ লাহিড়ী বলেছেন, 'টাউন ইতিহাস তৈরি করল কলকাতা ময়দানে। রাহুল তো বটেই, গোটা দল মিলে এই ইতিহাস তৈরি করেছে। ক্রিকেটারদের পারফরমেন্সকে কুর্নিশ জানাই।'

২১০ রানে উজ্জ্বল রাহুল প্রসাদ। ছবি: আজকাল

TATA

টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ১১, টাওয়ার 'এ', পেনিনসুলা বিজনেস পার্ক, গণপত রাও কদম মার্গ, লোয়ার পরেল, মুম্বই-৪০০০১৩
CIN No.: U67190MH2008PLC187552

দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

(সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস ২০০২-এর রুল ৮(১)-এর সহপঠনীয় পরিশিষ্ট IV অনুযায়ী)

লোন অ্যাকাউন্ট নং: TCHHL05000001001140454, TCHIN0500000100145163, TCHIN0500000100239149

যেহেতু, টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিক রূপে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **ঋণগ্রহীতাগণ রূপে অমিত দাস এবং জাসমিন দাস**-এর প্রতি ১১.১১.২০২৪ তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে ওই বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, **₹১৫,৪৩,৮৮৮.০০ (পনেরো লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার আটশো অষ্টাশি টাকা মাত্র)**, তৎসহ সুদ, পেনাল সুদ, চার্জ, মাসুল ইত্যাদি পরিশোধের জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে ০৮.০৪.২০২৬ তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

ঋণগ্রহীতা উক্ত অর্থাঙ্ক পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্বারা বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং সাধারণভাবে জনসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, সারফায়েসি অ্যাক্ট-এর সেকশন ১৪-এর অধীনে ব্যারাকপুরে অবস্থিত উত্তর ২৪ পরগনার লার্নড অ্যাডিশনাল চিফ জুডিশিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট কর্তৃক প্রদত্ত গত ১৮.১২.২০২৫ তারিখের নির্দেশ, যার বিবিধ মামলা নং ৪৪, ২০২৫ সালের (১৩চ, ২০২৫ সালের)-এর পরিপ্রেক্ষিতে অ্যাডভোকেট কমিশনার হিসেবে নিযুক্ত মিস ঐশ্বর্য রায়, পিতা- প্রদীপ কুমার রায় তাঁর উপর অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন এবং ০৮.০৪.২০২৬ তারিখে টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিন্যান্স লিমিটেড-এর নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে উক্ত দখল হস্তান্তর করেছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্বারা উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে-কোনও ধরনের লেনদেন **₹১৫,৪৩,৮৮৮.০০ (পনেরো লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার আটশো অষ্টাশি টাকা মাত্র)**, তৎসহ ১১.১১.২০২৪ থেকে সুদ, পেনাল সুদ, চার্জ, মাশুল ইত্যাদি সমেত টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য সময়সীমার মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সামান্য কমবেশি ১ কাঠা, ১২ ছটাক এবং ২০ বর্গফুট জমি এবং তার ওপর স্থিত কমবেশি ১২৮০ বর্গফুটের একতলা বিল্ডিং-সহ স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস দাগ নং ৪৯, যার সমতুল এল আর দাগ নং ৩২৫, আর এস খতিয়ান নং ৪৩ এবং ৯, যার সমতুল এল আর খতিয়ান নং ৬২০-এর অংশবিশেষ, মৌজা- পাটনা, জে এল নং ১, আর এস নং ১০৬, স্কিম প্লট নং ০৪, থানা- নিমতা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, যা বর্তমানে মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২২২ (১৭১/৩), শহিদ জহর ঘোষ সরণি, কলকাতা- ৭০০০৪৯ নামে পরিচিত ও চিহ্নিত, মিউনিসিপ্যাল ওয়ার্ড নং ৫ বর্তমানে ৬-এর অধীনে, উত্তর দমদম পুরসভার এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- দাগ নং ৪৯/৩৩৬(পি)-এর জমি; দক্ষিণ- কল্যাণ কুমার গাঙ্গুলির সম্পত্তি এবং ৬ ফুট চওড়া রাস্তার অংশবিশেষ; পূর্ব- দাগ নং ৪৯, অমিত কুমার গাঙ্গুলির সম্পত্তি এবং ৬ ফুট চওড়া রাস্তার অংশবিশেষ; পশ্চিম- কৃষ্ণ কিশোর গাঙ্গুলির সম্পত্তি।"

তারিখ: ১৪.০৪.২০২৬ — স্থাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
স্থান: নিমতা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ — টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর পক্ষে

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট-IV-A
স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি-১১০০০১। ফোন: ০১১-২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com

শাখা অফিস কলকাতা : ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

এতদ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং 'A'-তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/সুরক্ষিত ঋণদাতা-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং 'D'-তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং 'C'-তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং 'A' তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের প্রশাত হবে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জাত বা অজাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)-এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯-এর সংস্থানাধীনে এতদ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: www.pnbhousing.com.

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীগণের নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি-র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/ KOL/ 0324/ 1231336 শোভন মুখার্জি এবং শিপ্রা সেন চক্রবর্তী শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২৬,২১,৪১০ এবং ০৮.০৪.২০২৫	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির প্লটে নির্মিত বিল্ডিংয়ের থার্ড ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব অংশে সামান্য কমবেশি ৭৯২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ক্যাপেটি এরিয়া ৫৩০ বর্গফুট, কভার্ড এরিয়া ৬৩৬ বর্গফুট) ফ্ল্যাট নং এস৮-এর অপরিহার্য সমগ্র	₹ ২২,২২,০০০/-	₹ ২,২২,২০০/-	২৯.০৪.২০২৬	₹ ১০,০০০	২০.০৪.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	৩০.০৪.২০২৬ দুপুর ২টা থেকে বিকেল ৩টা	জানা নেই
			পরিমাণ যার অবস্থান: আর এস দাগ নং ৯৯০/১২৬৬ (অংশ), আর এস খতিয়ান নং ১৪৮৯, মৌজা- পূর্ব বড়িশা, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ২৩৯, আর এস নং ৪৬, থানা- হরিদেবপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বর্তমানে যেকাপে পরিচিত ও নম্বরযুক্ত: মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৮২৯, কেশাশ ঘোষ রোড, পোঃঅঃ- বড়িশা, কলকাতা-৭০০০০৮, কলকাতা পুরনিগমের ১২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- রূপালি মুখার্জির সম্পত্তি; দক্ষিণ- ৯৯০/১২৬৬ নং দাগের জমি; পূর্ব- কলকাতা পুরনিগমের রাস্তা; পশ্চিম- ৯৯২ নং দাগের জমি।							
HOU/ KOL/ 0424/ 1241169 প্রকাশ চাঁদ/কৃসুম লতা, শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ৩৮,৪১,২৮০.৭৩ এবং ০৬.১০.২০২৫	বাস্তবিক দখল	৩.১৪ একর জমির প্লটের উপর নির্মিত কাউন্টি-ফেজ ১এ নামে পরিচিত কমপ্লেক্সের কার্ত্ত ফ্লোরে টাওয়ার নং ৩ তে ফ্ল্যাট নং ১৯এ এর সমস্ত, মাপ ৯১৪ বর্গফুট, কার্পেট এরিয়া ৬৫০ বর্গফুট, তৎসহ গ্রাউন্ড লেভেলে ওপেন কভার্ড স্পেসে একটি গাড়ি পার্ক করার অধিকার,	₹ ৩৩,৩৭,০০০/-	₹ ৩,৩৩,৭০০/-	২৯.০৪.২০২৬	₹ ১০,০০০	২০.০৪.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	৩০.০৪.২০২৬ দুপুর ২টা থেকে বিকেল ৩টা	জানা নেই
			মাপ ১৩৫ বর্গফুট, অংশত আরএস/এলআর দাগ নং ৭৮০, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৫, ৭৮৬, ৭৮৭ এবং ৭৯০, এল আর খতিয়ান নং ২৬৯৯, মৌজা দৌলতপুর, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কুলেদারি গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন। চৌহদ্দি : দক্ষিণ: আর এস দাগ নং ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৪ এবং ৭৮৫, মৌজা দৌলতপুরে জমি; উত্তর- আর এস দাগ নং ৭৮০, ৭৮০/১৪০, ৭৮৮ এবং ৭৯০, মৌজা দৌলতপুরে জমি; পূর্ব: ১০ মিটার চওড়া রাস্তা এবং আর এস দাগ নং ৭৯১, ৭৮৫, মৌজা দৌলতপুরে জমি; পশ্চিম: আর এস দাগ নং ৭৮০ এবং ৭৬৮২ মৌজা দৌলতপুরে জমি।							
HOU/ KOL/ 0620/ 800097 শাখা অফিস: কলকাতা মনিরুল মণ্ডল/ শুক্লা মণ্ডল শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২১,৯৪,৩৬৪.০৩ এবং ১২.১১.২০২৬	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা মাপের জমিতে নির্মিত 'দীপা অ্যাপার্টমেন্ট' নাম ও স্টাইলের প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব ভাগে দুটি বেডরুম, একটি ড্রাইনিং কাম কিচেন, দুটি টয়লেট, একটি ব্যালকনি নিয়ে গঠিত ও সামান্য কমবেশি ৯৫৫ বর্গফুট সুপার	₹ ১৬,৫৭,০০০/-	₹ ১,৬৫,৭০০/-	২৯.০৪.২০২৬	₹ ১০,০০০	২০.০৪.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	৩০.০৪.২০২৬ দুপুর ২টা থেকে বিকেল ৩টা	জানা নেই
			বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্ক্যাসেপ্টর্ড আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'জে'-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- খড়দহ, জে এল নং ২, আর এস নং ১৮, তৌজি নং ১৪৫, ২১৯৮, আর এস খতিয়ান নং ১৯২১, এল আর খতিয়ান নং ৩৪৮৩ ৮ ১৭৯৯১, আর এস দাগ নং ১৫৩৩, এল আর দাগ নং ৪৪১৮, খড়দহ পুরসভার এলাকাধীন, মিউনিসিপাল হোল্ডিং নং ৬০২৬/৩, বোসপাড়া থানা রোড, থানা- খড়দহ, এডিএসআর অফিস- ব্যারাকপুর, বর্তমানে সোদপুর, কলকাতা-৭০০১১৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- বিমল দাসের সম্পত্তি; দক্ষিণ- গোপাল ব্যানার্জির সম্পত্তি; পূর্ব- জনা সম্পত্তি; পশ্চিম- ১৯ ফুট চওড়া থানা রোড।							
HOU/KSOL/ 0819/ 736633 শাখা অফিস: কলকাতা মানিক কর্মকার, সুব্রত কর্মকার শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২৪,৯৬,৫১৮.০৯ এবং ০৭.১২.২০২১	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা ১২ ছটাক জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অবিভাজ্য অংশ পরিমাণ ও স্বর্ত ভোগদখলের সমাসীকার সমেত এই জমিতে নির্মিত জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ৪ নং ফ্লোরে উত্তর-পূর্ব-দক্ষিণ ভাগে ৩ (তিন) বেডরুম, ১ (একটি) কিচেন, ২ (একটি) টাইলিস, ২ (দুটি) টয়লেট ও ২ (দুটি) ব্যালকনি নিয়ে গঠিত ও সামান্য কমবেশি ৯৬৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও মার্বেলের	₹ ২০,৪৪,০০০/-	₹ ২,০৪,৪০০/-	২৯.০৪.২০২৬	₹ ১০,০০০	২০.০৪.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	৩০.০৪.২০২৬ দুপুর ২টা থেকে বিকেল ৩টা	মানিক কর্মকার বনাম পিএনবি এইচএফএল ও অন্যান্য; এসএ নং ১৮৪২০২৫, ডিআরটি-১
			মেঝে দেওয়া টিলস্টোন সুবিধাযুক্ত) স্ক্যাসেপ্টর্ড আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪০১-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- কোতরং, জে এল নং ৮, আর এস দাগ নং ১৪৫১/৪৩৯, এল আর দাগ নং ৩৬৪৬, আর এস খতিয়ান নং ১০০৫, এল আর খতিয়ান নং ৬৭১০, ৬৭১১, ৬৭১২, হোল্ডিং নং ২০৪/১, বীরেশ্বর ব্যানার্জি স্ট্রিট, থানা- উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৮, উত্তরপাড়া কোতরং পুরসভা, জেলা- হুগলি। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- বি বি স্ট্রিট; দক্ষিণ- ওভারিডা ঘোষের সম্পত্তি; পূর্ব- যৌথ পরিসর; পশ্চিম- সুধীরা ঘোষের সম্পত্তি।							

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদালীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং 'K'-তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উদ্ভিখিত দায়ভুক্তির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।

[১] আজকের তারিখে পর্যন্ত উপরলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ছেড়ে দেওয়া ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল-এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাদেশ জারির নির্দেশ নেই। [২] নিম্নেদের দরপত্র/ বিড অ্যাডিরেশন কর্ম করা দেওয়া বা দরপত্রদাতা/সহযুক্ত) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং 'K'-তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের যেকিছে তথনি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এক্ষণি যাবৎ ঘাঁরা পিএনবি এইচএফএল-এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)-কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। [৩] অনুচ্ছেদপূর্বক (যথায় রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির তিথি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সেক্ষেত্রে সমস্ত বহির্গামী চার্জ, যেমন- পৌর কর, রক্ষণাবেক্ষণ/ সোসাইটি চার্জ, বিদ্যুৎ ও জলের চার্জ এবং স্থানান্তর চার্জ/ফি-সহ অন্যান্য যে কোনও বকেয়া বা কর শুধুমাত্র সফল দরদাতা/ক্রেতাকেই পরিশোধ করতে হবে। [৪] ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা- ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল-এর অনুমোদিত ব্যক্তি মিঃ ইরফ সেন যাদব, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ অথবা www.pnbhousing.com দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ১৪.০৪.২০২৬ — স্থা/- অনুমোদিত আধিকারিক, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

kotak

কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ২৭, বিকেসি, সি ২৭, 'জি' ব্লক, বান্দ্রা-কুরলা কমপ্লেক্স, বান্দ্রা (ই'ষ্ট), মুম্বই-৪০০০৫১
শাখা অফিস: ৪ নং ফ্লোর, ব্লক 'এ', ২২, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৪ CIN: L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

স্থাবর সম্পত্তির ই-নিলাম তথা বিক্রির নোটিস

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণ এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ), জামিনদার(গণ) এবং/অথবা বন্ধকদাতা(গণ)-কে জানানো যাচ্ছে যে, কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড ('সুরক্ষিত ঋণদাতা')-এর কাছে বন্ধক রাখা/দায়যুক্ত নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার সম্বারীরে দখল সুরক্ষিত ঋণদাতা-এর অনুমোদিত আধিকারিক গত **১৮.০৬.২০২৫** তারিখে নিয়েছেন, তা অভিনন্দন সারাওগি এবং প্রিয়াঙ্কা আগরওয়ালা-র কাছ থেকে সুরক্ষিত ঋণদাতা কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর **০৭.০৪.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী বকেয়া ₹৪৬,৮১,১৩৫.৮১/-(ছেচল্লিশ লক্ষ একাশি হাজার একশো পঁয়ত্রিশ টাকা এবং একাশি পয়সা মাত্র)** এবং তৎসহ পরিশোধ/আদায় না হওয়া পর্যন্ত চক্রবৃদ্ধি সূদের ভিত্তিতে চুক্তিবদ্ধ হারে উদ্ভূত সুদ এবং অন্যান্য চার্জ পুনরুদ্ধারের জন্য আগামী ৩০.০৪.২০২৬ তারিখে ই-নিলাম-এর মাধ্যমে **'যেমন আছে যেখানে আছে', 'যেমন আছে যা আছে', 'যেখানে আছে সেখানে' এবং 'রিকোর্স ছাড়া'**-এ বিক্রি করা হবে।

নিলাম হতে চলা স্থাবর সম্পত্তির বিশদ তথ্য/ বিবরণ, সংরক্ষণ মূল্য, বায়না জমা (ইএমডি) এবং নিলামের সূচি এখানে নীচে উল্লেখ করা হল:

| ক্রম নং | ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/