SAKUMA EXPORTS LIMITED

Registered Office- Aurus Chamber, A 301, Near Mahindra Tower, S S Amrutwar Lane, Worli,
MUMBAI, Maharashtra, India, 400013
CIN- L51909MH2005PLC155765,
Email- companysecretary@sakumaexportsltd.com
website- https://www.sakumaexportsltd.com/

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

Pursuant to Regulation 33 of SEBI (LODR), Regulations, 2015, the Bōard of Directors, at its meeting held on August 13, 2026 approved the Standalone and Consolidated UnAudited Financial Results of the company for the Quarter ended June 30, 2026.

The financial results along with the Auditor's Report have been posted on the company's website at (https://www.sakumaexportsltd.com/investors/financialreports/Results-30-06-2026.pdf) and can be accessed by scanning Quick Response (QR) code given below:

FOR SAKUMA EXPORTS LIMITED
Sd/-
(SAURABH MALHOTRA)
(Managing Director)
(DIN: 00214500)

इंडियन ओव्हरसीज बँक

चेंबूर शाखा
फाईन आर्ट्स कल्चरल सेंटर, आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१,
शा.कोड: ०१४१, आयएफएससी: IOBA0000141, ईमेल: iob0141@iob.in
टेलि: ८९२५९५०१४१/७००१६६४२६१

ई-लिलाव ३१.०८.२०२६ रोजीस
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे''** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह संबंधित कर्जदारांना सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी (कलम १३(२) अन्वये) साठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''अधिनियम'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

खात्याचे नाव	मिळकतीचा तपशील	कब्जा	थकीत देय	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढीव रक्कम (रु.मध्ये)
श्री. सलीम शरीफ खान आणि सौ. रूबिना सलीम खान	१. फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ६१, समृद्धी एव्हरग्रीन्स पोहदार कर्जत रोड, जावेली ब्रिज जवळ, गाव सापे, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे ४२१५०३.	प्रत्यक्ष	३१.०७.२०२५ रोजीस रू. ४३,१०,८३६.७० (रुपये त्रेचाळीस लाख दहा हजार आठशे छत्तीस आणि सत्तर पैसे मात्र)	१५२३००० १५२३०० २५०००
	२. फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ६१, समृद्धी एव्हरग्रीन्स पोहदार कर्जत रोड, जावेली ब्रिज जवळ, गाव सापे, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे ४२१५०३.			१७६३००० १७६३०० २५०००

*** परतफेडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित रक्कम.**

सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांना एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३१.०८.२०२६ येथे स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह.

ई-लिलाव सूचनेच्या तपशीलांसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट www.iob.in तसेच सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट: https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration यांचा संदर्भ घ्यावा. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएसच्या पद्धतीने ऑनलाइन भरावी. ईएमडी रक्कम ३१.०८.२०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत जमा करता येईल.

संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
चेंबूर शाखा	श्री. मणिकांत सिंग श्री. यश (डीआरए)	८०८५९८४४७८/ ८९२५९५०१४१ ८१६९५६७१५०	Iob0141@iob.in

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३.०८.२०२६

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंद का: ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन:- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब:-www.pnbhousing.com

शा. का. ठाणे: युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, १ला मजला, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेलजवळ, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे पश्चिम, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४, **शा.का. घाटकोपर:** कार्यालय क्र. ६०१-६०२, ६वा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलसमोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र, **शा.का. मुंबई:** क्र. २ आणि ३, जीएफ, बाबा हाऊस सर, सर मथुरादास वसांजी रोड, एस बी सिंग कॉलनी, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३, **शा.का. बोईसर:** २बी, २रा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१५०१, **शा.का. नवी मुंबई:** ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर -१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३, शा/का प्रभादेवी: २रा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५, **शा.का. कल्याण:** कार्यालय क्र. १, ३रा मजला, स्वामी तीर्थ, बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्कजवळ, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१३०१, **शा.का.** बोरिवली: २०३ आणि २०४-ए, २रा मजला, वेस्टर्न एज-, डब्ल्यूई हायवेजवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६, **शा.का. पनवेल:** कार्यालय क्र. ६-बी, १ला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कलजवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट** म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .)	इ.अ.र. (रा.किं च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरण असल्यास (के)
एचओयू/टीएचए/१०२१/९२०१२१, दत्तात्रय प्रकाश मिस्त्री / प्रतिभा प्रकाश मिस्त्री, शा.का.: ठाणे	रु. ३४,५१,१५०.७० आणि १५-०४-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ५, टाईप डी,१०.०,१००५.०, रनवाल गार्डन फेज १,२,३,४, सर्व्हे क्र. ४४ ते ५३ आणि ९४, उसरघर सर्व्हे क्र. ४ पैकी १९, २२, २३, ३७ ते ५०, गाव घारिवली आणि सर्व्हे क्र. ६७, गाव सागाव, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२१२०१, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २६४००००	रु. २६४,०००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	१७-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०८१८/५७२६४४, विकी भगवान वाधवानी / साई इस्टेट कन्सल्टंट्स चेंबूर प्रा. लि. / भगवान भेरूमल वाधवानी / सोनिया भगवान वाधवानी / अमित भगवान वाधवानी, शा.का.: घाटकोपर	रु. ६,७१,५५,०४३ आणि ११-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग एफ,१,११.०, आना अवंत गार्डे विंग ई आणि एफ, गाव मिरे, काशिमिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डब्ल्यू ई हायवे, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत. विंग एफ,१,१२.०, आना अवंत गार्डे विंग ई आणि एफ, गाव मिरे, काशिमिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डब्ल्यू ई हायवे, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	रु. १७१५७००० रु. १०७१९०००	रु. १,७१५,७०० रु. १,०७१,९००	२७/०८/२०२६	रु. १ लाख रु. १ लाख	१९-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही ज्ञात नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०९१८/५८०२०३, विकी भगवान वाधवानी / साई इस्टेट कन्सल्टंट्स चेंबूर प्रा. लि. / भगवान भेरूमल वाधवानी / सोनिया भगवान वाधवानी / अमित भगवान वाधवानी, शा.का.: घाटकोपर	रु. ६,७१,५५,०४२.७६ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ई, १.०, ११.०, आना अवंत गार्डे विंग ई, गाव मिरे, काशिमिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डब्ल्यू ई हायवे, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत. विंग ई, १.०, १२.०, आना अवंत गार्डे विंग ई, गाव मिरे, काशिमिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डब्ल्यू ई हायवे, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	रु. ८४७४००० ११५५४०००	रु. ८४७,४०० रु. १,१५५,४००	२७/०८/२०२६	रु. २०००० रु. १ लाख	२१-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०९१८/५८०२१७, विकी भगवान वाधवानी / साई इस्टेट कन्सल्टंट्स चेंबूर प्रा. लि. / भगवान भेरूमल वाधवानी / सोनिया भगवान वाधवानी / अमित भगवान वाधवानी, शा.का.: घाटकोपर	रु. ६,७१,५५,०४२.७६ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ई, १.०, १३.०, आना अवंत गार्डे विंग ई, गाव मिरे, काशिमिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डब्ल्यू ई हायवे, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	रु. ८०९२०००	रु. ८०९,२००	२७/०८/२०२६	रु. २००००	२२-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०२२१/८६५२४३, उमेश कुमार मिश्रा / स्मिता तिवारी, शा.का.: मुंबई	रु. ३६,०४,०८९ आणि २३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ३, राऊल नगर, टाईप ३/४, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०१	रु. १६,७९,०००	रु. १,६७,९००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	१८-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/बीओएसआर/०११९/६३९९२८, संतोष राजकुमार यादव / इंदू दूधनाथ यादव, शा.का.: बोईसर	रु. १०,२६,२३६.३८ आणि १७-०८-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, ४,४०१, वृंदावन सिटी, एस क्र. २८,३,१,३०,३, गाव कुरगाव, ता. पालघर, पालघर, बोईसर तारापूर रोडसमोर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१, भारत.	रु. ४,८७,०००	रु. ४८,७००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	२०-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एनएव्ही/०१२१/८५३३५१, अशोक पुरानचंद साहू / जयंती पुरानचंद साहू, शा.का.: नवी मुंबई	रु. २३,०२,२१९.१८ आणि १७-११-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २६, ४था मजला, ए विंग, सिल्व्हर इस्टेट, सर्व्हे क्र. १०५, हिस्सा ४/१, धावले, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत.	रु. १८,०३,०००	रु. १,८०,३००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	२१-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०२२१/८६४१७२, रेखा परमार / परमार जयंती कांजी, शा.का.: नवी मुंबई	रु. २१,५४,०५९.८१ आणि २८-०७-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ५१७, बिल्डिंग क्र. १५, साईनाथ को-ऑप. हाऊसिंग लि., मिमरा कॉलनी, वाशी नाका, आर. सी. मार्ग, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७४, भारत.	रु. १३,२६,०००	रु. १,३२,६००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	१७-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०७१९/७२५२५९, राजेंद्र ठाकुरप्रसाद पांडे / खुशबू राजेंद्र पांडे / विवेक कुमार आर मिश्रा, शा.का.: प्रभादेवी	रु. २४,३८,०४४.०२ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	ऑर्किड विंग ई, ३, ३०३, पलावा ऑर्किड विंग ए टू ओ, सर्व्हे क्र. १३९, हिस्सा क्र. २ए आणि २बी, एस क्र. २७, हिस्सा क्र. ए, बी आणि सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४, भारत.	रु. १३,८५,०००	रु. १,३८,५००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	१८-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०११९/६३५०२६, प्रतीक कृष्णा शिंदे / कृष्णा तुकाराम शिंदे / सुचित्रा के शिंदे, शा.का.: कल्याण	रु. १५,६१,८७३.८३ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ६१४, ए विंग, पनवेलकर उत्सव, ६वा मजला, कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु. ८,७६,०००	रु. ८७,६००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	२०-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०२२१/८६३३७३, रिन्सी अलेक्स गोम्स / अलेक्स विजय गोम्स, शा.का.: कल्याण	रु. २३,३८,९५४.५२ आणि २२-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	मर्टल, जीएफ, ४.०, लब्धी गार्डन्स, रेसिडेन्शियल एन.ए. आणि बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग) ऑन लँड, गाव दहिवली, ता. कर्जत, जि. रायगड, सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ३ए आणि सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. १बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु. १४,९७,०००	रु. १,४९,७००	२७/०८/२०२६	रु. १००००	२२-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०३१९/६६६२७०, विष्णू कांत उपाध्याय / उषा देवी, शा.का.: बोरिवली	रु. २८,९४,३४०.३१ आणि २४-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	सॅफायर विंग ई,१,१०१, इटर्निया स्पेस फेज १, सर्व्हे २०, १ ए, २०, १ बी, जुना वेंगाव रोड, ढाकाटे, वेंगाव, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. १७,३७,०००	रु. १,७३,७००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१७-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एनएचएल/पीएनव्हीएल/०७१८/५५०५३८, भुरसिंग बी राजपूत / सायर कंवर भुरसिंग, शा.का.: पनवेल	रु. १४,३५,५६२.६ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, प्लॉट क्र. ७, नंदनवन रेसिडेन्सी, एस क्र. २६, १ ए, सीटीएस क्र. ९४०, चिंचवली शेखिन, खोपोली, महाराष्ट्र-४१०२०३, रायगड (महा.), भारत.	रु. ८,९९,०००	रु. ८९,९००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१९-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०५१९/७०१९३५, निकिता पंकज चव्हाण / पंकज अशोक चव्हाण, शा.का.: घाटकोपर	रु. २८,१८,८८७.८५ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ५, विंग एन,२,३,३०१, कल्पवृक्षा, कांपोली, नियर दीपक फर्टिलायझर्स, पनवेल, एस. क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु. १७,१९,०००	रु. १,७१,९००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२२-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/१११७/४५८३०५, मेलिसा मिकी रेबेलो / मिकी मार्टिन रेबेलो, शा.का.: ठाणे	रु. ४०,६६,७२३.९९ आणि २७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. १, विंग ए,५,५०४.०, माय स्काय रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ६३/१ आणि ६८/३बी असलेल्या प्लॉटवर, गाव धामोटे, उमा नगर आणि निसर्ग निर्मान बंगला जवळ, नेरल कलंब रोडच्या लगत, नेरल (पूर्व), तालुका:-कर्जत, जिल्हा:- रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. १५,९४,०००	रु. १,५९,४००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२५-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१५/२४५००१, रविंद्र शरद सोनार / निवेदिता रविंद्र सोनार, शा.का.: मुंबई	रु. १६,०२,३१२.९ आणि ०३-०७-२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ०,६,६०१, प्रसादम फेज II, विंग ए टू झेड, सर्व्हे क्र. ६७, ६९/१, ७०/१, ७१, ७२, ७३, ७४/१, ७४/८, ७७/१, ७७/२पी, ७८/२, ७८/३, गाव चिखलोली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, नेक्स्ट टू गोल्डन पंजाब हॉटेल, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत.	रु. १३,७७,०००	रु. १,३७,७००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२६-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/०७१७/४०६३३१, विलास तुकाराम पाठक / वृषाली विलास पाठक, शा.का.: ठाणे	रु. २५,१२,९७१.९७ आणि १५-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ४, विंग ओ,२,३,३०१, कल्पवृक्षा, कांपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, एस. क्र. ५/०५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु. १५,८४,०००	रु. १,५८,४००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१८-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/बीओएसआर/०३२२/९७३१००, सुनील शंकर यादव / दिव्या सुनील यादव, शा.का.: बोईसर	रु. २२,६८,४०७ आणि ०७-०५-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ९, सृष्टी सिद्धी, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. १५,९३,०००	रु. १,५९,३००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१९-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/१२२०/८३९६३६, त्रुशांत प्रभाकर पालकर / प्रभाकर आर पालकर, शा.का.: ठाणे	रु. २०,७१,०३४.८७ आणि १२-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सिद्धिविनायक दर्शन सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ५पी, सागाव मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१, ठाणे, भारत.	रु. १५,७५,०००	रु. १,५७,५००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२०-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/१२२०/८४०४९७, नितेश एम जैन / रेश्मा नितेश जैन, शा.का.: मुंबई	रु. ६,१५,३५२.०५ आणि ०४-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०१, विंग सी, बिल्डिंग क्र. ५, मुस्कान अपार्टमेंट, चुना भट्टी, सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. १३,४२,०००	रु. १,३४,२००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२१-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/१११९/७५४८११, योगेश चंद्रकांत मोरे / चंद्रकला चंद्रकांत मोरे, शा.का.: कल्याण	रु. १६,६७,६९२.४१ आणि १३-११-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए,११,११०४, अमृत टॉवर, एस क्र. १८३, हिस्सा क्र. ४, ५ आणि ६, गाव बदलापूर, चिंतामणी चौकजवळ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. १२,१५,०००	रु. १,२१,५००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२२-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०६२१/८८७६९१ / एचओयू/बीआरव्हीएल/१०२१/९१११७३, महेंद्र मोहन घाडी / मैथिली महेंद्र घाडी, शा.का.: बोरिवली	रु. २९,०५,६८४.११ आणि १५-०७-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ०६, तळमजला, बी विंग, जय श्री बालाजी सीएचएसएल, खारी गाव, पूज नगर केबिन क्रॉस रोड, भाईंदर पूर्व, नर्मदा टेरेससमोर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५, भारत.	रु. २०,००,०००	रु. २,००,०००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१७-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०११९/६२९०९९, नफीस जमील वहलीम / कनिजा खातून जमील अहमद गिओदार, शा.का.: प्रभादेवी	रु. ३८,३५,१८२ आणि २९-०५-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ए४, रुबी विंग, ५वा मजला ५, फ्लॅट क्र. ४०, श्रीजी ऑरा, प्रपोज्ड डेव्हलपमेंट, ऑप. एचपी पेट्रोल पंप, प्रोजेक्ट श्रीजी ऑरा, गाव ठाणे, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. २०,२५,०००	रु. २,०२,५००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१८-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०९२१/९१५१३२, राजीव दयानंद ठाकूर / ममता देवी, शा.का.: कल्याण	रु. २५,४९,३२०.०६ आणि १८-०५-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०३, मनोज ऑर्किड, धामोटे, नेरळ, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, रायगड (एमएच), भारत.	रु. १४,३४,०००	रु. १,४३,४००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	१९-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०९१७/४३१६४२, विनोद कुमार मिश्रा / इंदू देवी, शा.का.: कल्याण	रु. ९,०४,३९५.२८ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	बी३,३,३१५.०, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्रेम नगर- अटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई-नाशिक हायवे अटगाव-ई, अटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७, भारत.	रु. ५,७२,०००	रु. ५७,२००	२७/०८/२०२६	रु. १०,०००	२०-०८-२०२६, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२९-०८-२०२६, दु. २:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.)** आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. **(२.)** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **(३.)** कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **(४.) मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट- www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला विनोद दवळे, गणेश अंकुश/ निलाक्षी पाटील मो.क्र. ८६०००४६७३४, टोल फ्री. क्र. १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण:- मुंबई दिनांक:- १४.०८.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या उप-नियम (१) अंतर्गत कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडचे** अधोस्वक्षीरकर्ते प्राधिकृत अधिकारी यांनी, खाली दिलेल्या तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचता कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तुम्हाला/कर्जदारांना, खालील अनामित व्यक्तींना संबंधित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. तथापि, तुम्ही/कर्जदारांनी दिलेल्या थकबाकीची रक्कम निर्धारित वेळेत भरली नाही, म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने** सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या वापराअन्तर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला आहे:

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार एकूण थकबाकी (भारू मध्ये)	कब्जाची तारीख
1.	गलिना मोहित आनंद, मोहित भारती आनंद, भारती कृष्णलाल आनंद	फ्लॅट क्र. १०५, बिल्डिंग क्र. ३०, मैत्री पार्क, ११४ (भाग), गाव-काल्हेर, ता.-भिवंडी, जि.-ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. सीमा : पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस - नवीन बांधकाम, उत्तरेस - बिल्डिंग क्र. २९, दक्षिणेस - बिल्डिंग क्र. ३१.	05-04-2025	1,326,729	11-08-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदार आणि **सामान्य जनतेला** येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील उल्लेखित मत्ता/तारण मत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये आणि सदर मत्ता/तारण मत्तांशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** कडून मत्ता/तारण मत्तांसापेक्ष वर नमूद केलेल्या रकमेचे शुल्क आकारले जाईल, **जे पूर्ण प्रदानापर्यन्त त्यावरील पुढील व्याजासह देय असेल.**

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४-०८-२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०९ आणि ६१०, ६वा मजला, मॅजेस्टिक, लॉ गार्डनच्या जवळ, पंचवटी रोड, एलिसब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात - ३८० ००६.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: युद६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, वेबसाईट: www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारांसह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जून, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार कर्ज करार क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की.) इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१	८०२एलएपी००१०२३३१७ / अशोक काशिनाथ डोरलेकर / अविता अशोक डोरलेकर	ग्रामपंचायत म्हस्कळ - अनखर आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या हद्दींमधील आणि गाव अनखरपाडा, ता. कल्याण आणि जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित आर.सी.सी. मिळकत/घर नवीन क्र. ५१ (जुने घर क्र. ४५४), क्षेत्र मोजमापित १२०० चौ. फू./चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	१०-जाने-२५ रु. १७७६४८६/- १०-जाने-२५ रोजीस	रु. ११८०९८०/- रु. ११८०९८/- रु. १०००/-
२	८०१०एचएल०१०५८७८० / खोजेमा मुस्तफा मिठाईवाला / सकीना खोजेमा मिठाईवाला / मुस्तफा मोहम्मद हुसैन मिठाईवाला	फ्लॅट/शॉप क्र. ३०१, ३ऱ्या मजल्यावर मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४७.७८ चौ. मीटर्स (ज्यामध्ये बंदिस्त बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट आहे), सी-विंगमध्ये, बिल्डिंग क्र. २ मध्ये, ''निर्माण आर्केड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सातपाटी पालघर रोड क्र. ६६२, ७३८, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/१, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ लगत, शिरगाव चाणक्य ग्लोबल स्कूलच्या जवळ, पालघर - पश्चिम, तालुका पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्व: निर्माण रेसिडेन्सी, पश्चिम: नवीन सातपाटी रोड, उत्तर: बांधकामांतर्गत, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता.	१०-जाने-२५ रु. १४३४९५६.३४/- १०-जाने-२५ रोजीस	रु. १०४०८५०/- रु. १०४०८५/- रु. १०००/-
३	८०२एचएलएल००११७०८७७ / प्रभावती गंगाधरन बोट्टा / गंगाधरन एस. बोट्टा	गाव - ममदापूर, ता. कर्जत आणि जि. रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. १६८/६, १६८/९, मोजमापित ९९९ चौ. मी. क्षेत्र धारक जमिनीवर बांधकामित कृष्णा पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप क्र. ०३, मोजमापित ३३२ चौ. फू. क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्व: निवासी इमारत, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: स्टार सिटी, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	१०-मार्च-२५ रु. १६४२५४३/- १०-मार्च-२५ रोजीस	रु. ४५००००/- रु. ४५०००/- रु. १०००/-
४	८०२०एचएल००१०३०९४५२/ विजय बरनवाल / अलका बरनवाल / प्रियेश जगदीश बरनवाल	गाव पास्थळ, तालुका पालघर, जि. - पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४-ए३, २४-डी, क्षेत्र मोजमापित ६७६० चौरस मीटर्सच्या पैकी ४०० चौरस मीटर्स धारक जमिन येथे स्थित रेणुका कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील इमारत क्र. आरसी-४ मधील २ऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ४०० चौ. फू. म्हणजेच ३७.१७ चौ. मीटर्स, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र - २०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्व: अनमोल बिल्डिंग, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: आरसी-५ रेणुका कॉम्प्लेक्स, दक्षिण: आरसी-३ रेणुका कॉम्प्लेक्स.	१०-जाने-२५ रु. ८४५४२८/- १०-जाने-२५ रोजीस	रु. ७५९३२६/- रु. ७५९३३/- रु. १०००/-
५	८०२एचएलएल००११६०४२० / ८०२एचएलएल००११६०४३३ / मोहनिश जीवन बुकाणे / गौरी सुरेश दोंदे	गाव आणि ता. - अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२९/३/१, सीटीएस क्र. ९३६८, क्षेत्र मोजमापित ८१०० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित ''जेपी हार्मनी बी-१, बी-२ आणि बी-३ सी.एच.एस. एल.'' अशी ज्ञात सोसायटी आणि ''जेपी हार्मनी'' अशा ज्ञात इमारतीच्या बी१-विंगमधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४, मोजमापित ४६० चौ. फू. क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: जेपी रीजन्सी, उत्तर: ए५ विंग, दक्षिण: बी२ विंग.	१०-फेब्रु-२५ रु. ३०५१८८४ (२६५५६९४ + ३९६१९०)/- १३-फेब्रु-२५ रोजीस	रु. १४८५०००/- रु. १४८५००/- रु. १०००/-
६	८०१०एचएल००११३६९८९/ छाया प्रल्हाद खेडेकर/ प्रल्हाद अण्णासाहेब खेडेकर	सर्व्हे क्र. १००, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र मोजमापित ००-०९-०९ एचआरपी, मौजे-कोन, तालुका भिवंडी, जिल्हा-ठाणे धारक जमिनीवर बांधकामित ''पांडुरंग अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ५४७ चौ. फू. म्हणजेच ५०.८२ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:-** पूर्व: जिना + फ्लॅट क्र. ३०७ / प्रवेश रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: फ्लॅट क्र. ३०४/रस्ता + इमारत, दक्षिण: बी विंग.	१३-नोव्हें-२०२५ रु. १५२८०८७/- दिनांक १२-नोव्हें-२५ रोजीस	रु. ८१००००/- रु. ८१०००/- रु. १०००/-
७	८०२०एचएल००११०४१२९/ संतोष चौधरी/रुबी देवी	गाव कुरगाव, तालुका - पालघर, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २८/३/११३०/३ आणि २८/३/३०/४ धारक इमारतीचा प्रकार ५ आणि ८ च्या जमिन एफएसआय मोजमापित २०३७५ चौ. मीटर्सवर बांधकामित ''वृंदावन सिटी'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ई विंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९, मोजमापित २२.११ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र धारक परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:-**पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: डी विंग, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: बांधकामांतर्गत इमारत.	०९-जुलै-२०२१ रु. ३९१७१२/- दिनांक ०१-जुलै-२१ रोजीस	रु. ७२९०००/- रु. ७२९००/- रु. १०००/-
८	८०६०एचएल००११२८९८९ / बाळा अनंत कांबळे / हर्षा बाळा कांबळे	गाव विचुंबे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गट/सर्व्हे क्र. ११३/०, ११५/१-३, उप प्लॉट क्र. ५ (सध्या प्लॉट क्र. ५ए असे क्रमांकित) मोजमापित ३४३.०० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित साई साक्षी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटी आणि साक्षी अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३, क्षेत्र मोजमापित १७७ चौ. फू. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग १ला मजला, ''साक्षी अँड सोसायटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, **जे सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे आहे:** पूर्वेस: गार्डन, पश्चिम: निवासी इमारत, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: श्री भव बिल्डिंग.	१४-नोव्हें-२४ रु. १३३२१९५/- दिनांक १४-नोव्हें-२४ रोजीस	रु. ८१००००/- रु. ८१०००/- रु. १०००/-
९	८०२एलएपी००१०४८८२५ विकास एस देवरे/ भारती सुभाष देवरे	शॉप क्र.००१, क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, रामेश्वर अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१२ च्या तळ मजला येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र.४ चे मोजमापित ३३० चौ.मी. पैकी चे ४५.५ गुंठा गाव आदिवली-ढोकळी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** पूर्वः प्रवेश मार्ग, पश्चिमः इतर यु/सी बिल्डिंग, उत्तरः साई आराधना अपार्टमेंट, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता/प्रवेश रस्ता.	१४-नोव्हें-२४ रु. १०८४१२६/- १४-नोव्हें-२४ रोजीस	रु. ८९१०००/- रु. ८९१००/- रु. १०००/-

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106
ई-लिलावाची तारीख/वेळ	३१-०८-२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००
प्राधिकृत अधिकारी:	अजय कुमार - ९६१९६६१४९१ / गौरेश मांजरेकर - ९८७०५८६४९०

अटी आणि शर्ती:

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल.

१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **१८-०८-२०२६ आणि २५-०८-२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.३०. वा.**
२. ऑनलाईन बोली (इअर)/प्रस्ताव **१४-०८-२०२६ रोजी सुरू होईल आणि २९-०८-२०२६ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.**
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.
४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८०००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी: Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर्स: राजेश चौहान - ६३५४९१०१८३, करण मोदी - ७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी: अजय कुमार - ९६१९६६१४९१, ई-मेल आयडी: ajay.kumar2@tyger.in आणि **श्री. गौरेश मांजरेकर - ९८७०५८६४९०, ई-मेल आयडी: gauresh.manjrekar@tyger.in** यांना संपर्क करू शकता.

(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://adanicapital.procure247.com/ ला भेट द्या)

टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

सही/-

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १४.०८.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. करिता

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टींचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात
एआरसीआयएल कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट **(''एआरसीआयएल'')** च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारावर'' विकले जाईल, जसे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''नियम'') चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 05.06.2021 आणि 18.12.2021 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: 1. शब्बार इमाम 2. सायबा शब्बार इमाम	कर्ज खाते क्र. HHLPUN00293407 एडलवाइस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी'')	एआरसी आईएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट	रु. 16,99,534.14/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार पाचशे चौतीस आणि चौदा पैसे फक्त) 31.05.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	10.04.2026 रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 49.15 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र)	रु. 2,25,000/- (रुपए दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. 22,50,000/- (रुपए बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)	21.09.2026 रोजी संध्याकाळी 04:45 वाजता
लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 404, चौथा मजला, आर्या डी बिल्डिंग, सारथी स्वदेश, गट क्र. 359, जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे - 412106, महाराष्ट्र, 49.15 चौ. मी. (529 चौ. फू.) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, त्यासोबत 1.77 चौ.मी. (19 चौ. फू.) मोजमापाचे क्षेत्र असलेले लगतचे टेरेस आणि किमान 9.29 चौ. मी. (100 चौ. फू.) मोजमापाचे क्षेत्र असलेली पार्किंग जागा समाविष्ट आहे.									
कर्जदार: 1. गुलाबसिंह वेणू चव्हाण 2. कविथा जी चव्हाण	कर्ज खाते क्र. HHLTHN00335886 एडलवाइस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी'')	एआरसी आईएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट	रु. 8,48,278.18/- (रुपये आठ लाख अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि अठरा पैसे फक्त) 29.11.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	10.04.2026 रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 23.41 चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र)	रु. 1,48,000/- (रुपये एक लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त)	रु. 14,80,000/- (रुपये चौदा लाख ऐंशी हजार फक्त)	21.09.2026 रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजता
लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : 23.41 चौ. मीटर मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, जी1 बिल्डिंग, ''एक्सआरबीया एबोड'', गेट क्र. 240, जांभूळ गाव, तालुका मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412106.									

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट, ट्रस्ट खाते क्र. - 57500001353101, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड : HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपडे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

नियम व अटी :

1. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
2. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/ एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल इ. साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकारु/नाकारु/सुधारित/रद्द करु शकतात किंवा पुढे ढकलू शकतात.
4. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पक्षात हस्तांतरित/सुपूर्त करण्यासाठी याचे देय करणे आवश्यक आहे.
5. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सुपूर्त करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेला प्रभावित करणारे दायित्व, सुरक्षित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह दावे/अधिकार/देय संबंधित आपली स्वतंत्र चौकशी/उचित आकलन करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
6. वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
7. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरुपात मानावे.
8. जर वर निर्धारित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदींनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

स्थळ : पुणे
तारीख : 29.07.2026

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट चे ट्रस्टी)