सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
(कब्जा नोटिस)
अचल संपत्ति के लिए

हस्ताक्षरकर्ता ने जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधीन जो कि **सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, इंदौर शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के साथ पठित धारा 13 (12) के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को एक नोटिस में वर्णित राशि एवं अंकित दिनांक से ब्याज एवं अन्य प्रभार, **सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिन के भीतर सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, इंदौर,** को प्रतिदाय करने की मांग करने के लिये जारी किया। अधोलिखित ऋणी द्वारा रकम का भुगतान करने में असफल रहने पर उधार लेने वाले ऋणी,जमानतदार और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत नियम 8 मे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है । उधार लेने वाले ऋणी /जमानतदार एवं विशिष्ट रुप से जनसाधारण को इस के द्वारा चेतावनी दी जाती है की इस संपत्ति के संबंध में व्यवहार न करें एवं संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार **सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, इंदौर,** के खाते के आगे वर्णित राशि के बाद ब्याज एवं अन्य प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम और खाता संख्या	अचल संपत्ति का विवरण	तिथि	मांग सूचना में राशि (₹)
श्रीमती निर्मला मालवीय, पत्नी स्वर्गीय श्री सुभाष मालवीय, एवं स्वर्गीय श्री सुभाष मालवीय, पुत्र श्री रंचोड़ मालवीय के समस्त उत्तराधिकारी/कानूनी वारिसगण ऋण खाता सं.: 01303010000082	समस्त वह अंश एवं पार्सल संपत्ति, जिसमें प्लॉट/मकान संख्या 36(38) का उत्तरी भाग, क्षिप्रा एवेन्यू, ग्राम- हमुखेड़ी, **तहसील एवं जिला- उज्जैन (म.प्र.), पिन कोड—456664 स्थित है, चतुर्दिक सीमाएँ: उत्तर में:** मकान नगरपालिका संख्या 35, **दक्षिण में:** विक्रय किए गए मकान का शेष भाग, **पूर्व में:** मकान नगरपालिका संख्या 27, **पश्चिम में:** रोड	एन.पी.ए की 13(2) नोटिस की कब्ज़ा की	**5,30,920/-** + ब्याज एवं अन्य शुल्क
		08.06.2025	
		31.07.2025	
		08.01.2026 (सांकेतिक)	

स्थान : इंदौर, दिनांक : 13.01.2026 प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैक होम फायनेन्स लिमिटेड, इंदौर

शाखा : 6/2, रेस कोर्स रोड, इंदौर, फोन : 0731- 2538920, www.cbhfl.com

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग,नई दिल्ली–110001 दूरभाष : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : कार्यालय सं.201– 202, मेगापोलिस स्क्वेयर, एम जी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001,
शाखा कार्यालय : तीसरा तल, नीले आईकॉनिक, यस बैं क के ऊपर, टीवी टॉवर रोड, शंकर नगर, रायपुर (छ.ग.)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित आज की दिनांक में संशोधित के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद ''पीएनबीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित) ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत हमारी इंदौर शाखा कार्यालय स्थित शाखा कार्यालय : कार्यालय सं.201– 202, मेगापोलिस स्क्वेयर, एम जी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001 और हमारी रायपुर शाखा कार्यालय : तीसरा तल, नीले आईकॉनिक, यस बैं क के ऊपर, टीवी टॉवर रोड, शंकर नगर, रायपुर (छ.ग.) द्वारा मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से आप सभी को नीचे उल्लेखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों को जारी कि गई थी, क्यों कि आपके खाते को किश्तों/ब्याज का भुगतान न करने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसका विषय आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज आदि के भुगतान में की गई चूक है। बकाया राशि नीचे बताई गई है। इसके अलावा कारण, हम मानते हैं कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसलिए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की मांग सूचना का यह प्रकाशन की भी आवश्यकता है। एतद् द्वारा आपको इस मांग सूचना के प्रकाशन की दिनांक के 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त राशि को अब तक के ब्याज और शुल्कों के साथ, पीएनबीएचएफएल का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न होने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी भी प्रावधान के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ताओं और गारंटरों की सभी या किसी भी एक या उससे अधिक प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा करना शामिल है।

आपका ध्यान पूरी तरह से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, जहां आप सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की दिनांक तक, सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन, निविदा आमंत्रित करके पीएनबी एचएफएल द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया ! यह भी ध्यान दें कि यदी पीएनबीएचएफएल द्वारा किए गए लागत, शुल्क और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन से पहले निविदा कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक या निजी संधि द्वारा निविदा नहीं दी जाती है, तो आप उसके बाद प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) को छुड़ाने के हकदार नहीं हो सकते हैं।

इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत या तो बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त के माध्यम से प्रवर्तित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या (ओं) शाखा	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम/पता	गारंटर का नाम और पता	बंधक संपत्ति/यों	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि
HOU/IND/0123 /1075743 शाखा : इंदौर	**श्री लोकेश रावल और श्रीमती स्वाति रावल पता 1:** 305 बी, कालानी नगर, कंचन कॉन्वेंट स्कूल के पास, **इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत 452001, पता 2:** 56 जयश्री नगर, देवास, **मध्य प्रदेश, भारत 455001, पता 3:** सीपीआर डिस्ट्रीब्यूटर्स प्रा.लि., 13 स्नेह नगर, मैन रोड, **इंदौर, भारत, मध्य प्रदेश –452001, पता: 4:** रास लक्ष्मी एनए, 47.0, रास लक्ष्मी, ग्राम पंडा, तहसील राऊ, 206/2, 207/2, **इंदौर, भारत, मध्य प्रदेश–452001**	एनए	रास लक्ष्मी एनए, 47.0, रास लक्ष्मी, ग्राम पांडा, तहसील राऊ, 206/2, 207/2, 208/2, **इंदौर, मध्य प्रदेश – 452010, भारत**	06 जनवरी, 2026	रुपये 5,07,173.25/– (रुपये पांच लाख सात हजार एक सौ तिहत्तर और पच्चीस पैसा मात्र)
HOU/RAI/0323/ 1096418 शाखा : रायपुर	**श्री ओमप्रकाश द्विवेदी और श्रीमती शारदा द्विवेदी पता (1):** दुर्गाबाड़ी के पास, धेबर सिटी रोड, अवधपुरी भाटागांव, **रायपुर, छत्तीसगढ़, भारत, 492001, (2)** वार्ड सं. 14, ग्राम कोठी पोस्ट कोठी, सतना रघुराज नगर, सतना , **मध्य प्रदेश, भारत, 485001, (3)** ग्रीनप्लाय इंडस्ट्रीज लि. मारुति सेल्स कॉरपोरेशन, जनक बाड़ी, मोधापारा, **रायपुर, छत्तीसगढ़, भारत, 492001,(4)** न्यू खसरा सं. 325/809, प्लॉट सं. 348 सिमरन सिटी, फैज 2, पीएच सं. 105/61, मथपुरेना, भाटागांव, मथपुरेना, **रायपुर, छत्तीसगढ़, 492001**	एनए	न्यू खसरा सं. 325/809, प्लॉट सं. 348 सिमरन सिटी, फैज 2, पीएच सं. 105/61, मथपुरेना, भाटागांव, मथपुरेना, **रायपुर, छत्तीसगढ़, 492001**	06 जनवरी, 2026	रुपये 25,66,080.88/– (रुपये पच्चीस लाख छियासठ हजार अस्सी और अट्ठासी पैसा मात्र)

स्थान : इंदौर, रायपुर, दिनांक : 13.01.2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड,

पंजी. कार्यालय : टाइम्स स्क्वायर, यूनिट नंबर 3बी, द्वितीय तल, मित्तल इंडस्ट्रीज एस्टेट के सामने, अंधेरी–कुर्ला रोड, मरोल नाका, अंधेरी–ईस्ट, मुंबई–400059 /
शाखा कार्यालय : जे.पी. हाइट्स, प्रथम तल, प्रभात स्क्वायर, एम पी नगर रोड, रायसेन रोड, निकट प्रभात पेट्रोल पम्प, भोपाल, मध्य प्रदेश–462023

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा, मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, उन कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को निम्नलिखित नोटिस जारी किया जा रहा है, जो अपनी देनदारी का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, अर्थात मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उन्हें बंधक रखी गई संपत्ति के विरुद्ध ऋण के संबंध में मूलधन के साथ–साथ ब्याज और उस पर अर्जित अन्य शुल्क चुकाने में चूक की है और परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) और उसके नियमों के तहत उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, तथापि जो अन–कवर्ड/अ–वितरित के रूप में वापस कर दिए गए हैं, अतएव कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय–समय पर प्राप्त ऋण सुविधा के तहत बकाया राशि का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम और पता	प्रतिभूत/बंधक अचल संपत्ति/ प्रवर्तित की जाने वाली संपत्ति का पता	मांग सूचना तिथि एवं राशि
ऋण खाता संख्या VT0003780 **1. सुहानी कलेक्शन शॉप** 02, महानीम चौराहा, समसाबाद, विदिशा, मध्य प्रदेश–464001 **2. बबलू यादव** ग्राम मंझोड़ा, विदिशा, मध्य प्रदेश–464111 **3. धप्पा बाई यादव** ग्राम मंझोड़ा, विदिशा, मध्य प्रदेश–464111	अचल सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति डायवर्टेड प्लॉट उसके ऊपर निर्मित संरचनाएं मय टीन शेड हाउस, परिमाप 780 वर्ग फीट, ग्राम रुसल्ली, नगरपालिका सीमा से बाहर, पी.एच. नंबर 12, आर.) सर्कल 1, महानीम चौराहा, विकास खंड नटेरन, तहसील शमसाबाद और जिला विदिशा, मध्य प्रदेश, प्रकार सर्वेक्षण संख्या पता (संपत्ति का स्थान) पी.एच. नंबर 12, महानीम चौराहा, ग्राम रुसल्ली, तहसील– शमसाबाद और जिला विदिशा उप–पंजीयक, सीमाएं साइट के अनुसार: पूर्व–जसपाल यादव का मकान, पश्चिम – 25 फीट रोड, उत्तर–मनोज साहू की जमीन, दक्षिण में रणवीर नाथ का मकान	**07–01–2026** **रु. 19,65,257.00** (रुपये उन्नीस लाख पैंसठ हजार दो सौ सत्तावन मात्र) 05–01–2026 तक 60 (साठ) दिन के भीतर

यह कदम नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज के साथ बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा (मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना) प्रतिभूत आस्ति/बंधक संपत्ति का कब्जा लेने के लिए आगे की कार्रवाई वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार आरंभ की जाएगी। ऊपर नामित पार्टियों को यह भी सलाह दी जाती है कि वे उपर्युक्त संपत्तियों में तृतीय पक्ष हित सृजित न करें, जो मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधीन हैं।

दिनांक : 14–01–2026 स्थान: मध्य प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड**

सिडबी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

जेम (GeM) निविदा सूचना

सिडबी निम्नलिखित हेतु, पात्र प्रदाताओं को जेम पोर्टल में बोलियां जमा करने के लिए आमंत्रित करता है।

निविदा विवरण	जेम निविदा संदर्भ संख्या
लैन सक्रिय और निष्क्रिय घटकों की खरीद हेतु प्रस्ताव के लिए अनुरोध।	GEM/2026/B/7074254

विस्तृत निविदा दस्तावेजों के लिए कृपया **GeM Portal (gem.gov.in)** या हमारी वेबसाइट **www.sidbi.in** देखें। परिशिष्ट/ शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, केवल उपर्युक्त वेबसाइटों में प्रकाशित किया जाएगा।

When industry giants speak, everyone listens.

In-depth **Q&As** with market mavens — *every Monday* in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")

CIN : U65993DL2002PLC115769

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in

कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत **एसीआरई-180-ट्रस्ट (CIN:U65993DL2002PLC115769)** प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **रुचि अग्रवाल और आलोक अग्रवाल** प्रोपराइटर **मेसर्स आलोक फार्मा** को **07.10.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLLAJHN00509362** की राशि **रू.15,99,017.46 (रूपये पंद्रह लाख निन्यानवे हज़ार सत्रह और छियालीस पैसे मात्र)** और **07.10.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **09.01.2026** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 15,99,017.46 (रूपये पंद्रह लाख निन्यानवे हज़ार सत्रह और छियालीस पैसे मात्र) 07.10.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दुकान के सभी भाग और खंड, दूसरी मंज़िल पर, जिसका माप 129.25 स्क्वे. फीट, यानी 12.01 स्क्वे. मीटर्स, छत के अधिकार के बिना, (9X2 फुट की कॉमन गैलरी पर), मकान नं. 171 और 172 का हिस्सा, (हाउस टैक्स रसीद के अनुसार मकान नं. 224/ए), मोहल्ला टलैया में स्थित, वार्ड नं. 40, शहर और जिला झांसी – 284001, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार परिबध्द हैं:

पूर्व : विनायक नायक का गोदाम — पश्चिम : सुरेंद्र राय का गोदाम
उत्तर : कॉमन पैसेज 2.74 मीटर्स — दक्षिण : संजय अग्रवाल का गोदाम

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 09.01.2026
स्थान : झांसी

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि. (180- ट्रस्ट)

किसी भी शिकायत के लिए आप **श्री मोहम्मद शारिक मलिक,** शिकायत निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in से संपर्क कर सकते हैं। संगठन के अंतर्गत शिकायत निवारण तंत्र विस्तृत रुप से https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती है।

---

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय मंदसौर: प्रथम तल, प्लॉट सं. 40, एम. एन. 39, सर्वे सं. 37, मीरा कॉलोनी, ग्राम कत्याणी, रानी लक्ष्मी बाई चौराहा, संजीत नाका, मंदसौर– 458001, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल)/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%)(F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ न्यायालय स्थगना अगर कोई है (K)
NHL/RMAN/1223/1195164 भैरू सिंह/लाल कुंवर शाखा : मंदसौर	रुपये **8,62,926.30/–** और दिनांक **13.06.2025**	सांकेतिक कब्जा	मकान, स्थित मकान पंजीयन सं. 93, पटवारी हल्का सं. 106, वार्ड सं. 18, ग्राम पिंडा तहसील और जिला मंदसौर, मध्य प्रदेश– 458667, मंदसौर, भारत	**रु. 12,33,000/–**	**रु. 1,23,300/–**	16.02.2026	**रु. 10,000/–**	19.01.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपाह्न 04:00 बजे	17.02.2026 अपाह्न 02:00 बजे से अपाह्न 03:00 बजे	ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट–www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्रीअजय वैरागी, मोब:8319912127, से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : मध्य प्रदेश दिनांक : 14.01.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Sitara
A SEWA INITIATIVE

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 3(1) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित

नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी है | प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता(ओं)'') से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चुकाएं, जो नीचे भी दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओं) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओं) से लकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** के पास बंधक रखा गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता नं./ कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	**ऋण खाता नं.: H2CP000005001322** **1. श्रीमती सीमा भामरे पति श्री प्रभाकर भामरे;** **2. श्री प्रभाकर भामरे पिता श्री बबन राव भामरे;** **3. श्री पीयूष वाघ पिता श्री दिगम्बर वाघ**	**26-12-2025** **₹ 2,06,704.45/- (दो लाख छह हजार सात सौ चार रुपये पैंतालीस पैसे मात्र) दिनांक 19-12-2025 तक**

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : हाउस नं. 198, पेकी जीवन की फेल, **इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश 452003, सीमाएं: पूर्व** – नाला; **पश्चिम** – रास्ता; **उत्तर** – 10 फीट गली; **दक्षिण** – नाला।

2	**ऋण खाता नं.: H3CP000005001227** **1. श्रीमति प्रभा डेहरिया पति श्री लेखराम डेहरिया;** **2. श्री लेखराम् डेहरिया पिता श्री मंगलू डेहरिया;** **3. श्री प्रतीक डेहरिया पिता श्री धनाराम डेहरिया**	**26-12-2025** **₹ 5,44,392.69/- (पांच लाख चवालीस हजार तीन सौ बानवे रुपये उनहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 19-12-2025 तक**

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : खसरा नं. 3108/1/11/1/1/2, बी नं. 177, पी.एच. नं. 22/19, नगर निगम क्षेत्र छिंदवाड़ा, वार्ड नं. 23, संत रविदास वार्ड, **तहसील जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001, सीमाएं: पूर्व** – विक्रेता की जमीन; **पश्चिम** – राजू का प्लॉट; **उत्तर** – कच्चा रोड; **दक्षिण** – सतपुते की जमीन।

3	**ऋण खाता नं.: H3CP000005001924** **1. श्रीमति शहीन बानो पति श्री मोहम्मद रज्जाक;** **2. श्री रज्जाक मोहम्मद खान पिता श्री सफी मोहम्मद;** **3. श्री समीर खान पिता श्री मो० रज्जाक;** **4. श्री परदेश खान पिता श्री इस्माइल खान**	**29-12-2025** **₹ 3,53,023.64/- (तीन लाख तिरेपन हजार तेईस रुपये चौंसठ पै