

અમદાવાદ, બુધવાર, તા. ૧૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/એ બનાજ એવો લીમીટેડ કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ પુલે રોડ, અક્ટુરી પુલે-૧૧૧૦૩૧. ગોપીેટ ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુલે-અહેમદનગર રોડ ૫૬૫૧, વિમાન નગર, પુલે-૧૧૧૦૧૪, શામા ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : અર્સલાન શેખ, ઈમેલ અર્સાડી : arsalan.shekh@bajajfinserv.in નં. +૯૧ ૮૨૦૦૯૮ ૩૨૦૨	
પરિશિષ્ટિ -૪-એ (૧૭મો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ આવી જાહેર જતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્કોઈક મિલકતના ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીતે કરાશેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીની પાસેથી નોંધવો નોંધવો હેઠળ લીધે લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચસ્ટ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલત માટે ઠરાણ દ્વારા લેવાવામાં આવશે. નીચે દર્શાવેલ સિક્કોઈક મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૮ હેઠળ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે લેવાવામાં આવી રહી છે. ઈ-ઠરાણની વિગતો	
દેવાદારનું નામ અને સંસ્થાનું ૧. આઇ સોનલ એન્ટરપ્રાઇઝાઝ જેના પ્રોપરાયટર રામભાઈ પાલિયા, સંસ્થાનું : આઇ સોનલ એન્ટરપ્રાઇઝાઝ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસેટ્સ મેનલ રોડ, મુસ્તલીદાર વે બિજ અને જલામરા કોલેસા પાસે, ભાવનગર રોડ, એમપી પેટ્રોલ પંપ આગુ રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ અહીં પથ : રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અહીં પથ : રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ ૨. ધનુષ્યને પાલિયા જે ઠરાણબાબતના પત્ની, સંસ્થાનું : ધનુષ્યામ નં. ૧૬ કોર્નનં નંદા હોલ પાસે, કોલકાશા રોડ, રાજકોટ, ભકિતનગર રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ૩. ઠરાણની પાલિયા જે ઠિલુભાના પુત્ર, સંસ્થાનું : સદગુજ એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, શ્યામલ વિહાર સોસાયટી, રાજપથ સનુકર સામે, સત્ચ સાંઈ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ૪. આઇ સોનલ એકઝીમ જેના બાગીદાર, એ. ઠરાણમ પાલિયા, બી. ધાનુષ્યને પાલિયા, સંસ્થાનું : મુસ્તલીદાર વે બિજ, મુસ્તલીદાર વે બિજપાસે અને જલામરા કોલેસા પ્લોટ નં. ૧૬ બાલાગુ ઇન્વેસ્ટીયલ એસેટ્સ મેનલ રોડ આગુ મંદા ડુંગર રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ ૫. રામભાઈ પાલિયા જે ઠિલુભાના પુત્ર, સંસ્થાનું : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ, શ્યામલ વિહાર નાના મીવા રોડ, સત્ચ સાંઈ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ મોબાઇલ: ૯૦૪૭૭૧૭૭૦૭ ઈમેલ અર્સાડી: isonalenterprise@gmail.com	
લોન એકાઉન્ટ નંબર P416PLA8651811 કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણી નોટીસની તારીખ અને રકમ નોટીસની તારીખ અને રકમ ૧૨.૦૧.૨૦૨૬ મુજબ ૩૧.૬૦,૯૮,૩૫૮/- (રૂપિયા સડસડ લાખ ઇશ્વરોએ હજાર પ્રાણોએ અઢવાળ પુરા) સ્થાવર મિલકતની વિગત રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૦ ચો. ફુટ) ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ પશ્ચીમ : માર્ગીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૪ પશ્ચીમ : માર્ગીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨ અને સી.ફોર્સી અને માર્ગીન શીઝર્વ ફિંક્મટ રૂ. ૩૧,૪૫૨,૫૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો પુરા) ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય ૩૦-૦૧-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ ઈ-ઠરાણ પોર્ટલ https://bankauction.in ઈમેલ આપ રાખવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૨૬ બીક વુટ્ઝીની રકમ રૂ.માં રૂ. ૨૫,૦૦૦/- સિક્કોઈ લેવાદારની જવાબમાં નથી ૧૪-૦૧-૨૬ થી ૨૮-૦૧-૨૬ સુધી છોટાપાસ સાલુ દિવાસે સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આપોતરી મુલાકાતથી	
પાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જતાઓ નોંધ લેવો છે જે અહીં નિયત તારીખે ઠરાણ કોઈ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્કોઈ લેવાદાર સિક્કોઈ લેવાદારની સુગમીએ અધિનિયમ બાબતી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્કોરીટી હિન્નો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર સરતો અને નિયમો માટે, (લિંક https://bankauctions.in અને https://www.bajajfinserv.in/ sarfaesi-auction-noticees જેવા વિનંતી છે. તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૬ સ્થળ : પુલો સહી/- અધિકૃત અધિકારી બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/એ બનાજ એવો લીમીટેડ કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ પુલે રોડ, અક્ટુરી પુલે-૧૧૧૦૩૧. ગોપીેટ ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુલે-અહેમદનગર રોડ ૫૬૫૧, વિમાન નગર, પુલે-૧૧૧૦૧૪, શામા ઓફીસ : બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : અર્સલાન શેખ, ઈમેલ અર્સાડી : arsalan.shekh@bajajfinserv.in નં. +૯૧ ૮૨૦૦૯૮ ૩૨૦૨	
પરિશિષ્ટિ -૪-એ (૧૭મો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ આવી જાહેર જતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્કોઈક મિલકતના ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીતે કરાશેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીની પાસેથી નોંધવો નોંધવો હેઠળ લીધે લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચસ્ટ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલત માટે ઠરાણ દ્વારા લેવાવામાં આવશે. નીચે દર્શાવેલ સિક્કોઈક મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૮ હેઠળ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે લેવાવામાં આવી રહી છે. ઈ-ઠરાણની વિગતો	
દેવાદારનું નામ અને સંસ્થાનું ૧. આઇ સોનલ એન્ટરપ્રાઇઝાઝ જેના પ્રોપરાયટર રામભાઈ પાલિયા, સંસ્થાનું : આઇ સોનલ એન્ટરપ્રાઇઝાઝ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસેટ્સ મેનલ રોડ, મુસ્તલીદાર વે બિજ અને જલામરા કોલેસા પાસે, ભાવનગર રોડ, એમપી પેટ્રોલ પંપ આગુ રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ અહીં પથ : રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અહીં પથ : રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ ૨. ધનુષ્યને પાલિયા જે ઠરાણબાબતના પત્ની, સંસ્થાનું : ધનુષ્યામ નં.૧૬ કોર્નનં નંદા હોલ પાસે, કોલકાશા રોડ, રાજકોટ, ભકિતનગર રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ૩. ઠરાણની પાલિયા જે ઠિલુભાના પુત્ર, સંસ્થાનું : સદગુજ એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, શ્યામલ વિહાર સોસાયટી, રાજપથ સનુકર સામે, સત્ચ સાંઈ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ૪. આઇ સોનલ એકઝીમ જેના બાગીદાર, એ. ઠરાણમ પાલિયા, બી. ધાનુષ્યને પાલિયા, સંસ્થાનું : મુસ્તલીદાર વે બિજ, મુસ્તલીદાર વે બિજપાસે અને જલામરા કોલેસા પ્લોટ નં. ૧૬ બાલાગુ ઇન્વેસ્ટીયલ એસેટ્સ મેનલ રોડ આગુ મંદા ડુંગર રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ ૫. રામભાઈ પાલિયા જે ઠિલુભાના પુત્ર, સંસ્થાનું : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ, શ્યામલ વિહાર નાના મીવા રોડ, સત્ચ સાંઈ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ મોબાઇલ: ૯૦૪૭૭૧૭૭૦૭ ઈમેલ અર્સાડી: isonalenterprise@gmail.com	
લોન એકાઉન્ટ નંબર P416PLA8651811 કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણી નોટીસની તારીખ અને રકમ નોટીસની તારીખ અને રકમ ૧૨.૦૧.૨૦૨૬ મુજબ ૩૧.૬૦,૯૮,૩૫૮/- (રૂપિયા સડસડ લાખ ઇશ્વરોએ હજાર પ્રાણોએ અઢવાળ પુરા) સ્થાવર મિલકતની વિગત રેલવેનું સર્વે નં. ૪૩/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ ૩૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૮ પૈકી શ્રી સદગુજ કોમ્પ્લેક્સ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, નાના મીવા રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૦ ચો. ફુટ) ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ પશ્ચીમ : માર્ગીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૪ પશ્ચીમ : માર્ગીન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, દક્ષિણ : રોડ પશ્ચીમ : માર્ગીન શીઝર્વ ફિંક્મટ રૂ. ૩૧,૪૫૨,૫૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો પુરા) ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય ૩૦-૦૧-૨૦૨૬ ૦૨.૦૦ પીએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ ઈ-ઠરાણ પોર્ટલ https://bankauction.in ઈમેલ આપ રાખવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૨૬ બીક વુટ્ઝીની રકમ રૂ.માં રૂ. ૨૫,૦૦૦/- સિક્કોઈ લેવાદારની જવાબમાં નથી ૧૪-૦૧-૨૬ થી ૨૮-૦૧-૨૬ સુધી છોટાપાસ સાલુ દિવાસે સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આપોતરી મુલાકાતથી	
પાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જતાઓ નોંધ લેવો છે જે અહીં નિયત તારીખે ઠરાણ કોઈ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્કોઈ લેવાદાર સિક્કોઈ લેવાદારની સુગમીએ અધિનિયમ બાબતી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્કોરીટી હિન્નો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર સરતો અને નિયમો માટે, (લિંક https://bankauctions.in અને https://www.bajajfinserv.in/ sarfaesi-auction-noticees જેવા વિનંતી છે. તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૬ સ્થળ : પુલો સહી/- અધિકૃત અધિકારી બનાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	

ADITYA BIRLA CAPITAL	PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ	
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેસોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬, કોમ્પોઝેટ ઓફીસ : આર-૨૬ પાઈ, દક્ષમો માળ, વિલિન કોમ્પ્લેક્સ, રહેસન એકઝીમ પાસે, એમડીઆઇ હાટ, મુંબઈ-૨૦૦૦૦૩	
પરિશિષ્ટિ-૪-એ (૧૭મો સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતની વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ	
નેશનલ કંપની લો ટીબુનલ- અમદાવાદ દ્વારા ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા પાસ કરાવેલ આદેશમાં નોંધાવેલ રફીમ એંડ અમાલગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૬ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલગમેશનના સંદર્ભમાં, નીચે જણાવેલ ગ્રીલે મિલકતોના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા ૧૪ કચ્છેલ તમામ સરફેસી કાર્યવાહીઓ, આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અમાલગમેટેડ કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાશેલ છે. તદ્દનમુજાર આ વેચાણ નોટીસ આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ દ્વારા જારી કરાઈ હતી. સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ. આવી જાહેર જતાને અને પાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જમીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોઈ લેવાદારને ગીતે કરાશેલ છે, જેનો કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડમાં) અમાલગમેટેડ કરાશેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. જે ઈ-ઠરાણ મારફત “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો એટલે કે જ્યાં અને ક્યાં પ્રિયા કુર્મર, નિખિયા સમીર પટેલ અને સમીર રફીક પટેલ પાસેથી સિક્કોઈ લેવાદારની બાકી રકમ રૂ. ૧,૦૦,૮૧,૯૯૧,૬૩/- (રૂપિયા એક કરોડ એકઅંશની હજાર અઢસો એઠાસુ અને સડસ પેસા પુરા) (રકમ, લાગુ મુજબ ટીડયુગ્રાફને ગણતરી અને ડિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મીજન સિસ્ટમની છે) ૨૨.૧૨.૨૦૨૬ મુજબની બાકી રકમ કુલવાલપાસ અને ફૂકડાસતની તારીખ સુધી તેના પરના ચસ્ટ વ્યાજ ગ્રન્થ પર્સની વસુલત માટે લેવાવામાં આવશે.	
સ્થાવર મિલકતની વિગત	
પ્લોટ નં. ૩ અને જન્ના ૨૮૮.૦૭ ચો.મી. માંથી ન વહેસાતેલ ૨/૩- ભાગ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૧.૩૦ ચો.મી.,ની બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૪૭.૬૬ ચો.મી., મ્યુનિસિપલ હાઉસ નં. ૬/૫૨/૧, ની, રેલવેનું સર્વે નં. ૫૮/૮/૧ની જમીનમાં, ગામ-કરમસાની સીમની રજીસ્ટર્ડ બિલ્ડિંગ અને પેટા બિલ્ડો આપાંદ ખાતેની સમિર રફીક પટેલ અને નિખિયા સમિર પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પશ્ચિમ: રાજ પ્લોટ નં. ૫ અને ૬ પુર્વ: રાજ પ્લોટ નં. ૨, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર સીસાયટીની રોડ, ઉત્તર: રેલવેનું સર્વે નં. ૫૮/૮/૧ વેચાણની વિગતવાર સરતો અને નિયમો માટે, સિક્કોઈ લેવાદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/IndividualProperties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જેવા વિનંતી છે.	
તારીખ : ૧૪.૦૧.૨૦૨૬ સ્થળ : આણંદ	અધિકૃત અધિકારી (આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ)

ADITYA
BIRLA
CAPITAL
PROTECTING
INVESTING
FINANCING
ADVISING

એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(સિક્કોરીટાઈઝેશન બેંક)

(CIN : 193011RJ1996PL0011381)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, બીઆરવે ગાર્ડન, અમરેસે સેક, જ્યારુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટિ -૪ (૧૭મો નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈઓ)

જન્મ જણાવવાનું છે, એમુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, બીડયુકેડ કોમ્પીસીટલ બેંકફના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ માત્ર સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સંદર્ભ નં. CB/SAR/13-2/BMO/OCT-2025/08 લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૪૦૬૨૫૧૬૨૬૩૩૦૭૨૮ હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/કાનૂની વારસદાર/ મેસર્સ ડ્રગ એન્ડઆઈર્ષા, તેના પ્રોપરાયટર સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ/કાનૂની જે શ્રી વલ્લભભાઈ હાસરચીભાઈ કોટડિયાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ડ્રગ હરેશભાઈ કોટડિયા જે સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયાના પુત્ર (ગીરવેદાર સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાનૂની વારસદાર) (ગીરવેદાર પાત્ર) શ્રીમતી ધર્મિલાબેઈ હરેશભાઈ કોટડિયા જે સ્વ. શ્રી સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયાના પત્ની (ગીરવેદાર સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા ના કાનૂની વારસદાર પાત્ર) દુમ્મરી સિયાબેન હરેશભાઈ કોટડિયા, જે સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયાના પુત્રી, મંગલમતી ગાડિંસન શ્રીમતી ધર્મિલાબેઈ હરેશભાઈ કોટડિયા મારફત (ગીરવેદાર સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા ના કાનૂની વારસદાર પાત્ર) ડ્રગ્વ૯૯, ૨૦૩૧૪ પ્રાઇવેટ લી મીટેડ, તેના કમ્પ્રાઇઝેટ સ્વ. હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા અને શ્રી ભરતકુમાર વાલ્લભભાઈ કમવાલા મારફત (ગીરવેદાર સ્વ. હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા (ગીરવેદાર) ના તમામ જાણીતા હોય તેવા અને જાણમાં ન હોય તવા કાનૂની વારસદારોને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૪૦૬૨૫૧૬૨૬૩૩૦૭૨૮ માટે રૂ. ૩,૦૦,૦૮,૫૩૯/- (૩ પિયા માત્ર કરોડ પેસા લાખ આઠ હજાર પાંચસો અગાસચાણીસ પુરા) ૧૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબની કુલ બાકી રકમ** (જેમાં મુદત, વ્યાજ, બેન્કલીટ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે), પુરુષુકી સુકવણી સુધી ચસ્ટ વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવણ વાજાનું હવું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત સુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે પાસ કરાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેલીને પાસ રાખાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્કોઈ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારનો દયાન દોરવામાં આવે છે.

પાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોમ્પાઇન જતાનો સંપર્ક ન કરવા માટે સ્વાયત્કરમાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોમ્પાઇન સોદો એમુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૪૦૬૨૫૧૬૨૬૩૩૦૭૨૮ માટે રૂ. ૮,૮૨,૯૫૮,૦૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ આઠસીસ હજાર એકસો સતાવન પુરા) ૦૬.૦૧.૨૦૨૬ મુજબની બાકી રકમ અને પુરુષુકી સુકવણી સુધી ચસ્ટ વ્યાજ અને તેના પરના પર્સના પાર્સના ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

૧. આવાસ/હાઉસ નં. ૩૬, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૫૦ ચો.મી., અને ઉપર આઉફન્ડ ૬ લોર અને પહેલો માળ બાંધકામ બિલ્ડ સ્વ પ એરિયા ૧૬૭.૩૭ ચો.મી. ધરાવતી રેલવેનું સર્વે નં. ૩૬/૩/૧ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/એ, મીસનગર તરફે જાણીતી પૈકી, આગ સતરાગમ, તાલુકો ચોચાસી, સુરત સી ડી, બિલ્ડો સુરત, ગુજરાત પાતેની કી વપ્ હરેશભાઈ કોટડિયાની માલિકીની બિન-પ્રેતીવાદક રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ વલ્લભભાઈ હરેશભાઈ કોટડિયાના પુત્ર, મંગલમતી ગાડિંસન શ્રીમતી ધર્મિલાબેઈ હરેશભાઈ કોટડિયા મારફત (ગીરવેદાર સ્વ. શ્રી હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા ના કાનૂની વારસદાર) અને શ્રી ભરતકુમાર વાલ્લભભાઈ કમવાલા મારફત (ગીરવેદાર સ્વ. હરેશભાઈ વલ્લભભાઈ કોટડિયા (ગીરવેદાર) ના તમામ જાણીતા હોય તેવા અને જાણમાં ન હોય તવા કાનૂની વારસદારોને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૪૦૬૨૫૧૬૨૬૩૩૦૭૨૮ માટે રૂ. ૩,૦૦,૦૮,૫૩૯/- (૩**