ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો બિઝનેસ પાર્ક,
લોહેગાંવ, પુણે-૪૧૧૦૧૪

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)]
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છએ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૮ જુન, ૨૦૨૫** તારીખનાં રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂ.) માં
૧	જીજ્ઞેશકુમાર એસ જોગી, જોગી જ્યોતિબેન, જોગી ભાર્ગવ સુરેશભાઈ	મોજેજારોદ, વાઘોડિયા, વડોદરા, (૧) જુનો બ્લોક સર્વે નં. ૨૨૭/એ, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૨ (કોન્સોલીડેટેડ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૨, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૮), ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૬૯ ચો.મી. (૨) જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૬/૧, બ્લોક સર્વે નં. ૨૬૨ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૦ ચો.મી. (૩) જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૭/એ, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૩, ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૬૪ ચો.મી., કાન્હા ડુપ્લેક્ષ તરીકે જાણીતી પ્લોટ નં. ૧૦ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૭૦.૭૩ ચો.મી., રોડ અને કોમન પ્લોટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૭૬ ચો.મી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૪૯ ચો.મી., બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૬.૮૩ ચો.ફુટ,, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેના બિન-કેતીલાયક પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** :ઉત્તર:પ્લોટ નં. ૧૧, પુર્વ:૭.૫ મીટર સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ:પ્લોટ નં. ૯, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં. ૨૧	૦૮/૦૬/૨૦૨૫	૦૭/૧૧/૨૦૨૪	**લોન નં.** HL00626100000005006375 **રૂ. ૨૬૧૨૯૭૦/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બાર હજાર નવસો સીતેર પુરા) **૦૭/૧૧/૨૦૨૪** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી **૧૨%** ના દરે વ્યાજ.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**કેનેરા બેંક એઆરએમ શાખા, સાબરમતી
કેપીટલ વન, ૭ મો માળ, ગીફ્ટ ટાવર-૧ બિલ્ડીંગ,
ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫**

સાંકેતીક કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનારે **કેનરા બેંકના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪)ના સેક્શન ૧૩(૧૨) અને તેની સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ને વાંચતા ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ ૨૫.૦૩.૨૦૨૫ દેવાદારો **મે. શિવ ટેક્ષટાઈલ (દેવાદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન કાંતિલાલ તલરેજા (પ્રોપ.) અને શ્રી કાંતિભાઈ પેશુમલ તલરેજા (જામીનદાર)ને** નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૨૭,૭૩,૦૧૮.૮૭ (રૂપિયા એક કરોડ સત્યાવીસ લાખ તોતેર હજાર અઢાર અને સીત્યાસી પૈસા પુરા) ૨૫.૦૩.૨૦૨૫ના રોજ** + વધુ વ્યાજ તથા ચાર્જીસ વગેરે ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર વધુ વ્યાજ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર અને જામીનદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જામીનદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણવેલ મિલકત જે ગીરવે મૂકેલી છે એનો **સાંકેતીક કબજો** કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) અને તેની સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા **તા. ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ** મેળવી લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **કેનરા બેંકની રૂા. ૧,૨૭,૭૩,૦૧૮.૮૭ (રૂપિયા એક કરોડ સત્યાવીસ લાખ તોતેર હજાર અઢાર અને સીત્યાસી પૈસા પુરા) ૨૫.૦૩.૨૦૨૫ના રોજ** + તેના પરના વધુ વ્યાજને આધિન રહેશે. **સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

ક્ર.સં.	સ્થાવર એસેટ્સની વિગતો	ટાઈટલ ધારકનું નામ
1	પ્લોટ નં. ૧૧૧૪/એ-૬, સીએસ નં. ૧૭૧૭, શીટ નં. ૧૯૨, વોર્ડ નં. ૬, તેલઘાણી કેન્દ્ર, રબર ફેક્ટરી પાસે, ઉત્તર કૃષ્ણ નગર, જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ રહેણાંક મકાનનું ઈક્વિટેબલ મોર્ગેજ. મિલકતની સીમાઓ ઉત્તર - ૩.૦૫ મીટર કોમન રોડ, દક્ષિણ - પ્લોટ નં. ૧૧૧૫, પૂર્વ - પ્લોટ નં. ૧૧૧૪/એ-૫, પશ્ચિમ - ૯.૧૪ મીટર પહોળો રોડ	શ્રીમતી વર્ષાબેન કાંતિલાલ તલરેજા
ક્ર.સં.	**જંગમ એસેટ્સની વિગતો**	**ટાઈટલ ધારકનું નામ**
1	સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટ્સનું હાઈપોથીકેશન	મે. શિવ ટેક્ષટાઈલ
2	પ્લોટ નં. ૨૪, શેડ નં. ૫, વિશ્વકર્મા ઔદ્યોગિક વસાહત, જીઆઈડીસી, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૨ (રજીસ્ટર્ડ શિવ ટેક્સટાઇલનું નોંધાયેલ સરનામું) ખાતે સ્થાપિત બેંક ફાઇનાન્સમાંથી ખરીદેલી મશીનરી સહિતની એસેસરીઝનું ગીરો.	મે. શિવ ટેક્ષટાઈલ

તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૫
સ્થળ : ભાવનગર

અધિકૃત અધિકારી
કેનરા બેંક

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	444279500000022	**૧) ભુપેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈ સોલંકી ૨) દિનેશભાઈ કાળાભાઈ સોલંકી ૩) વિણાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ હરિજન ૪) માળીબેન કાળીદાસભાઈ હરિજન, તમામનું સરનામું:** ૩૦, હરિજનવાસ, રાણિયા, પ્રાયમરી સ્કુલ સામે, રાણીયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૮૦. **૧) અહીં પણ:** પપિલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કેન્ટીન એન્ડ હાઉસ કિપીંગ-શોપ નં. ૮, બીજો માળ, સિલ્વર રોક-એ, ભવંસ સ્કુલ સામે, ડેરી ટિમ રસ્તા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૯. **૨) અહીં પણ:** ૩-૬૬, દિનાવન નાવાગો, રાણિયા-૨, રાણિયા, તાલુકો સાવલી, જિલ્લો બરોડા-૩૯૧૭૮૦	૦૮.૧૦.૨૦૨૪ રૂા. ૨૮૪૦૨૭.૮૩/- ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ	૧૦.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: હાઉસ નં. ૩૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮૦ ચો.ફુટ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, મુકામ અને પોસ્ટ રાણિયા, ગ્રામ પંચાયત જમીનની, ગામ રાણિયા, તાલુકો સાવલી, પેટા જિલ્લો સાવલી, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અશોકભાઈ વણકનું ઘર, પશ્ચિમ: સાર્વજનિક પુષ્તકાલય, ઉત્તર: માનાભાઈ હરિજનનું ઘર, દક્ષિણ: મનુભાઈ હરિજનનું ઘર. માળી બેન કાળાભાઈ હરિજન, ભુપેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈ હરિજન અને દિનેશભાઈ કાળાભાઈ હરિજનની માલિકીની		
2	4447210170000002	**૧) જોશનાબેન ચંદ્રકાંતભાઈ પ્રજાપતિ પ્રજાપતિ જ્યોત્સનાબેન, ૨) કેતન ચંદ્રકાંત પ્રજાપતિ, ૩) જુલી ચંદ્રકાંત પ્રજાપતિ, તમામનું સરનામું :** કુંભારવાડા, ગીતા મંદિર પાછળ, વાડી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭	૧૪.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૩૨૧૮૭૯.૭૪/- ૦૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૦.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯૪ ચો. ફુટ, બાંધકામ જમીનનો સર્વે નં. ૩૪, ટિકા નં. ૭/૫, વિભાગ-એ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, ગીતા મંદિર પાછળ, કુંભારવાડા, વાડી, ગામ-વાડી, તાલુકો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ: કુંભારવાડા રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૩૪ પૈકીની મિલકત, ઉત્તર: સર્વે નં. ૩૪ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૩૩ ની મિલકત. જોશનાબેન ચંદ્રકાંત પ્રજાપતિ, કેતન ચંદ્રકાંત પ્રજાપતિ અને જુલી ચંદ્રકાંત પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકત.		
3	4468210180000003	**૧) મસાણિયા મોહમ્મદમિયા મોહમ્મદઉસ્માન, ૨) મોહમદતોહસિફ મોહમ્મદમિયા મસાણિયા, ૩) રેહનુમા મહોમ્મદતોહસિફ મસાણિયા, તમામનું સરનામું:** ૧૧૯૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કરુડા પોળ, પંચપટ્ટી, દુલાસ ગલી કાલુપુર, કાલુપુર ટાવર પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. **૧) અહીં પણ:** સાજ ખાપણ શોપ-૨૨૦૦/એસ કાંથીરન ગલી પાસે, જોરદાન રોડ, દિલ્હી ચકલા, ઇન્ડિયા બેંકરી પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧	૧૭.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૭૮૮૦૬.૫૮/- ૧૧.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૧૧.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૫૧૪ અને ૨૨૦૦/૩ પૈકી, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી સીટી સર્વે નં. ૮૩૨ પૈકી, (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૩.૩૬ ચો.મી અને તેના પરનું બાંધકામ) અને સીટી સર્વે નં. ૩૪૬૭, ગામ દરિયાપુર વોર્ડ નં. ૨, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અને પેટા જિલેલ અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મોહમ્મદમિયા મોહમ્મદઉસ્માન મસાણિયાની માલિકીની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૩૪૬૯/બી, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૩૪૬૬ અને ૮૩૨ પૈકી, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૩૪૬૭/૧ અને સેન્સસ નં. ૨૨૦૦/૩/૧, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં.૩૪૬૯/એ		
4	4467210130000280	**૧) વિનોદ રામનારાયણ શર્મા, ૨) રાજેન્દ્ર રામનારાયણ શર્મા, બંનેનું સરનામું:** ૨ નંદનવન સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ સાધી માતા મંદરિ પાસે, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦.૧) અહીંપણ: વી.પી.ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ટ્રેડિંગ કં. ૧૯ સ્વપ્ન સૃષ્ટિ, હરિ દર્શર ચાર રસ્તા પાસે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત. **અને અહીં પણ:** એ/૧૦૧, સન એક્ઝોટીકા, ગેલેક્સી ૮૮ પાસે, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦	૨૭.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૨૯૪૮૧૨૮.૧૪/- ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	૧૧.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એચ-૩૦૧, ૩જો માળ, સ્થાપત્ય એલીગન્સ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૦.૩૭ ચો.મી. એટલે કે ૧૩૨.૦૦ ચો.યાર્ડ (૮૫.૫૦ ચો.યાર્ડ બિલ્ટ અપ એરિયા +૪૬.૫૦ ચો.યાર્ડ, કોમન પાર્ટ, બાંધકામ એરિયા ૩૪.૫૬ ચો.મી. જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૫, સર્વે નં. ૫૨૨/૨+૩+૫૨૩, ની ગામ-નરોડા, તાલુકો-અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનું માર્જિન, પશ્ચિમ: સીડીઓ અને પેસેજ, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એચ-૩૦૨. વિનોદ રામનારાયણ શર્માની માલિકીની મિલકત		
5	4428210130000015	**૧. રામસકલ ઇન્દ્રાસન યાદવ, ૨) પ્રેમિલા રામસકલ યાદવ ઉર્ફે પ્રેમિલા ચંદ્રદેવ યાદવ, બંનેનું સરનામું :** ૧૪૦, વ્રજધામ સોસાયટી, વરેલી, કાડોદરા, સુરત, સગુન માર્કેટ પાસે, જલારામ રેસીડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૨૭.**૧) અહીં પણ :** ગાર્ડન સિલ્ક મીલ્સ લીમીટેડ, પીએફવાય ડિવિઝન જોલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત.	૧૪.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૬૬૪૧૬૯/- ૦૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૧.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૪૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ધરાવતી જલારામ રેસીડેન્સી તરીકે જામીતી બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટનં. ૯૮, ૯૯ અને ૧૦૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૨ ચો.મી. ની જમીન પર બંધાયેલ, દત્તકૃપાની, વ્રજધામ સોસાયટીનોભાગ અને હિસ્સો બનતી બ્લોક/સર્વે નં. ૮૮/૩,ની, ગામ વરેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: લાગુ રોડ અને માર્જિન, ઉત્તર: લાગુ રોડ માર્જિન, દક્ષિણ: લાગુ પ્લોટનં. ૭૯ થી ૮૧. પ્રેમિલા રામસકલ અને રામસકલ ઇન્દ્રાસન યાદવની માલિકીની મિલકત.		
6	4431210130000603	**૧) અશોકકુમાર સિતારામ શર્મા ૨) લાજ્વંતીદેવી અશોકકુમાર શર્મા,** બંનેનું સનરામું: ૧૧૫, વલ્લભનગર, કલ્યાણ નગર પાસે, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧૦ **૧) અહીં પણ :** જય અંબે સ્ટીલ એન્ડ ફેબ્રીકેશન, શોપ નં. ૨૫, શિવ પ્લાઝા, કૃષ્ણનગર, સુગર રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ **અને અહીં પણ :** ૧૦૭, વલ્લભનગર, કલ્યાણનગર, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	૧૭.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૯૨૪૧૭૬.૮૩/- ૧૫.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૧૧.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૨૨૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૩૭૨ ચો.વાર, એટલે કે ૪૨.૪૧ ચો.મી., તેમજતેના પરનું બાંધકામ, તેમજન વહેચાયેલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯.૦૩ ચો.મી., પુરેપુરી જમીનમાં, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૪૪ ચો. મી., શૃંગાલ હોમ્સ તરીકે જાણીતી ખુલ્લી જમીન તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૭૫/પૈકી, ૯૫/પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૩/એ, ૩૪૩/બી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૨ ચો.મી.બિન ખેતીલાયક જમીનપર બંધાયેલ, ગામ ભરુડી, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની લાજ્વંતીદેવી અશોકકુમાર શર્મા અને અશોકકુમાર સીતારામ શર્માની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૨૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨૯, ઉત્તર: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૮૭.		
7	4468210170000017	**૧) દેવજીભાઈ હિરાભાઈ રાઠોડ, ૨) ઉમેશ દેવજીભાઈ રાઠોડ,** બંનેનું સરનામું: ૨૪/૩, મોચીની ચાલી, જીવન બાપાની ચાલી, ઠક્કર નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦. **૧) અહીં પણ:** બીએસએનએલ પેન્શન ઓફીસ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ (કર્મચારી તરીકે કાર્ય). **૨) અહીં પણ:** અંબિકા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ૭, શ્યામ એસ્ટેટ, એસબીઆઇ પાછળ, સોનીની ચાલી ક્રોસ રોડ, નેશનલ હાઈવે ૦૮, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૧૫.	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૧૪૮૪૫૦૧.૭૬/- ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૧૧.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૨૪/૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૫ ચો.યાર્ડ, હરિજન સિંધી કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, [illegible] ગામ-સૈજપુર બોઘા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની દેવજીભાઈ હિરાભાઈ રાઠોડની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેખાભાઈ નાનજીભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: [illegible] કોમન દિવાલ, ઉત્તર: ૧૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ: ૨૦ ફુટ રોડ.		

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોનો જણાવેલ તારીખે કબજો લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ અને ૧૧.૦૬.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

ગુજરાત શાખા : યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ-૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/JNGD/0120/768492 શાખા : જુનાગઢ, રવી બિપીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા	**૧૪.૧૧.૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦૫૦૪૮૬.૧૦**	**(ભૌતિક કબજો)**	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ એન્ડ સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	**રૂા. ૧૦૧૭૦૦૦**	**રૂા. ૧૦૧૭૦૦**	**૨૯-૦૬-૨૫**	**રૂા. ૧૦૦૦૦**	**૨૬-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૩૦-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	****નથી/ જાણમાં નથી**

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.com મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોઢા, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

FEDBANK
FINANCIAL SERVICES LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિગન્સ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પવાઇ, પાસપોલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૮૭

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (**ફેડફિના**) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે, નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ એફીક્સેશન અને પ્રકાશન દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે:

	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો, મિલકતના માલિક જરૂર જણાય ત્યાં, ના નામ
૧	**લોન નંબર : FEDSDRSTL0497383 / ૧. અજીતભાઇ શંકરભાઇ દુધરેજીયા (દેવાદાર), ૨. જ્યાબેન અજીતભાઇ દુધરેજીયા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), મુકામ-નગારા, તાલુકો-વઢવાણ, ટાવર પાસે, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૪૦, અહીં પણ : સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૧૫૧૧/પૈકી બીજો માળ, શોપ નં. ૯/પૈકી (દક્ષિણ બાજુ), શોપ નં. ૦૯, 'જય સોમનાથ કોમ્પલેક્ષ', મેળાના મેદાન સામે, મલ્હાર ચોક, સુરેન્દ્રનગર-ધ્રાંગ્રધ્રાં રોડ, સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)-૩૬૩૦૦૧ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૩૩,૯૨,૩૧૧/- (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ બાણું હજાર ત્રણસો અગિયાર પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : બીજો માળ, શોપ નં. ૦૯ પૈકી દક્ષિણ બાજુનો ભાગ, શોપ નં. ૯/બી, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૭૧ ચો.મી. (ટેરેસના રાઇટ્સ સાથે) 'જય સોમનાથ કોમ્પલેક્ષ', સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે નં. ૧૫૧૧ પૈકી વોર્ડ નં. ૧, મેળાના મેદાન સામે, મલ્હાર ચોક, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, સુરેન્દ્ર દુધરેજ વઢવાણ મ્યુબિસિપાલિટી અને દુધરેજીયા જ્યાબેન અજીતભાઇની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૦.૭૯૫ બાજુનો રોડ, પશ્ચિમ : મીટર ૧૦.૭૯૫ કોમન વોકિંગ પેસેજ, શોપિંગ સેન્ટર, ઉત્તર : મીટર ૦૪.૪૨ શોપ નં. ૯ પૈકી બાજુનો ભાગ, દક્ષિણ : મીટર ૦૪.૪૨ સિટી સર્વે નં. ૧૫૨૬**
૨	**લોન નંબર : FEDMEHSTL0500780 / ૧. અમરભાઇ માનસંગભાઇ ચૌધરી (દેવાદાર), ૨. રાજીબહેન માનસંગભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), ૩. માનસંગભાઇ દેવજીભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), ૪. પિયુષકુમાર પ્રભુભાઇ ભીલ (જામીનદાર), તમામનું સરનામું: ડી-૪૩, રાધા ક્રિષ્ના ટાઉનશીપ, વિસનગર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧. અહીં પણ: મિલકત નં. ધ/૨/૫૭, દગવાડિયા વાસ, રામનગર, ધિનોજઆંબલીપુરા રોડ, મોજે આંબલીપુરા, તાલુકો ચાણસ્મા, જિલ્લો પાટણ, ૩૮૪૨૨૫. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૨,૫૫,૩૪૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : ધિનોજ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ધી/૨/૫૭, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૩૪૪૬, 'આંબલીપુરા', (ગામતળ), ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૮ ચો.ફુટ, મોજે ધિનોજ, તાલુકો-ચાણસમા, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના હક ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ રોડ, ઉત્તરઃ ચૌધરી દશરથભાઇ દેવજીભાઇની મિલકત, દક્ષિણઃ કાચુ ફળિયું**
૩	**લોન નંબર : FEDRJKOHL0487638 / ૧. અનંતભાઇ ભાંજીબાઇ બાગથરિયા (દેવાદાર), ૨. જાગૃતિબેન અનંતભાઇ બાગથરિયા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : વાવડી રોડ, ધર્મનગર, રાધે પાર્ક, ઉમિયા પાર્ક પાસે, મોરબી-૩૬૩૬૪૧, અહીં પણ : 'ધર્મનગર', બાંધકામ પ્લોટ નં. ૯ પૈકી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩-૧૩૭ ચો.મી. તેમજ ૪૬૪-૧૫ ચો. ફુટના સમતુલ્ય, મુકામ-ગામ-માધાપર, તાલુકો-મોરબી, જિલ્લો-મોરબી. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૫,૫૩,૭૯૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર સાતસો નેવ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮૫ પૈકી, 'ધર્મનગર' તરીકે જાણીતો એરિયા, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૯ પૈકી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩-૧૩૭ ચો.મી., ૪૬૪-૧૫ ચો. ફુટના સમતુલ્ય જમીન પર બંધાયેલ ગામ-માધાપર, તાલુકો-મોરબી, જિલ્લો-મોરબી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮૭ ની કોમર્સિયલ એન.એ. જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯ પૈકીની જમીન**
૪	**લોન નંબર : FEDSDRSTL0495007 / ૧. ધર્મેન્દ્રસિંહ ભુપતસિંહ જેઠવા (દેવાદાર), ૨. અનસુયાબા ભુપતસિંહ જેઠવા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : રામેશ્વરનગર, દેપાલાની વાડી સામે, ન્યુ જંક્શન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧ અહીં પણ : દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦/પૈકી-૧, પ્લોટ નં. ૧૫/પૈકી (દક્ષિણ બાજુ), 'રામેશ્વર નગર', દિપાલાની વાડી સામે, અંધર વિદ્યાલય પાસે, ન્યુ જંક્શન રોડ, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત) ૩૬૩૦૦૧. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૩,૦૦,૦૬૪/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચોસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૧૦-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૯૬ ચો.મી., દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦ પૈકી/૧ પૈકી, મુકામ-ન્યુ જંક્શન એરિયા, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૦.૪ ફુટે ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : ૨૦.૪ ફુટે ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર : ૪૪.૧ ફુટે પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ: ૪૫.૧ ફુટે રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦ પૈકી**
૫	**લોન નંબર : FEDODH0HL0501648 / ૧. દુધાભાઇ ગીગાભાઇ વાળા (દેવાદાર), ૨. સુશિલાબેન દુધાભાઇ વાળા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૪૧, પૈકી (દક્ષિણ બાજુ), ગોકુલનગર, મમતા રામાભાઇ હોલ પાસે, ખાસ રોડ, બોટાદ, ભાવનગર-૩૬૪૨૭૯ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૨૨,૦૬૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રેસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૧૦-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી (દક્ષિણ બાજુનો ભાગ), જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬.૨૦ ચો.મી., એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૪/૨ પૈકી ૧, ૭૭૪/૨ પૈકી ૨ અને ૭૭૪/૨ પૈકી ૩, ટીપી સ્કીમ નં. પૈકી ૧-૨-૩, મુકામ-ગોકુલનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન**
૬	**લોન નંબર : FEDADISTL0493183 / ૧. જીજ્ઞેશકુમાર રવજીભાઇ બારોટ (દેવાદાર), ૨. રવજીભાઇ બળદેવભાઇ બારોટ (સહ-દેવાદાર), ૩. લક્ષ્મીબેન બારોટ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : મુકામ-૧૦૨૭, બારોટ વાસ, ગોગા મંદિર પાછળ, ગાંધીનગર-૩૮૩૬૫૦. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૨,૧૭,૦૬૬/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સતર હજાર છાસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૧૦-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૧૦૨૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯.૪૩ ચો.મી. એરિયા, 'ભાટવાડો' તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-મોજે-ઉનાવા, તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૫૭૯, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ગાંધીનગર અને જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : હાઉસ નં. ૧૦૨૮ હરિભાઇ સોમાભાઇ બારોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન**
૭	**લોન નંબર : FEDJAMSTL0499667 / ૧. લખમણ ધિરુભાઇ લુણા (દેવાદાર), ૨. હિરાબાઇબેન ધિરુભાઇ લુણા (સહ-દેવાદાર), ૩. હમિભાઇ જેઠાભાઇ લુણા (જામીનદાર), તમામનું સરનામું : હરસિદ્ધિ નગર સંજ્ય નગર, હર્ષદપુરા ૪ ખંભાળીયા-૩૬૧૩૫૦ અહીં પણ : 'માલધારી રેસ્ટોરન્ટ', શોપ નં. ૪ અને ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીએનજી પેટ્રોલ પંપ સામે, લિંબાડે થી બામણસા રોડ પડખે, ભાટિયા, ટિયા, દેવભુમી દ્વારકા-૩૬૧૩૧૫ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૩૦,૧૪,૫૦૨/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો બે પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૭-૦૫-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકત રૂમ નં. ૪, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૬.૨૭ ચો.મી. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૭/૧/એ/૩ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૩.૦૦ ચો.મી., ગામ-ભાટિયા, બિન-ખેતીલાયકમાં બદલેલ જમીન જેનો ઓર્ડન જિલ્લા પંચાયત જામનગર દ્વારા મંજુરી અપાયેલ મુકામ-ભાટિયા, તાલુકો-કલ્યાણપુરા, જિલ્લો-દેવભુમી દ્વારકા તેમજ તેના પરના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. રેસિડેન્સીયલ મિલકત રૂમ નં. ૫, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૬.૨૭ ચો.મી. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૭/૧/એ/૩ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૩.૦૦ ચો.મી., ગામ-ભાટિયા, બિન-ખેતીલાયકમાં બદલેલ જમીન જેનો ઓર્ડન જિલ્લા પંચાયત જામનગર દ્વારા મંજુરી અપાયેલ મુકામ-ભાટિયા, તાલુકો-કલ્યાણપુરા, જિલ્લો-દેવભુમી દ્વારકા તેમજ તેના પરના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. રૂમ નં. ૪ અને ૫ ની ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧/પૈકી રૂમ નં. ૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧/પૈકી રૂમ નં. ૬, ઉત્તર : પેસેજ અને ખુલ્લી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૭/૧/પૈકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧/પૈકી રૂમ નં. ૧૬**
૮	**લોન નંબર : FEDANASTL0494146 / ૧.મહમંદવાસીમ વાય શેખ (દેવાદાર). ૨. શેખ તોસિફભાઇ યુસુફભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૩. શેખ આબેદાબીબી યુસુફભાઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : મહમંદવાસીમ વાય. શેખ ૭/૮૧, ટાઉન હોલ રોડ, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ-૩૮૮૫૯૦, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૫૯૯ અહીં પણ : સિટી સર્વે નં. ૭/૮૧, ટાઉન હોલ રોડ, મોજે અને પોસ્ટ, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૪,૦૧,૧૪૪/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એક હજાર એકસો ચુમ્માલીસ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : મોજે-બોરસદ, ખેડા, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૭/૮૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૦૮૩ ચો.મી., બોરસદ, ખેડા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : દરવાજા પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : દરવાજા પછીનો રોડ, ઉત્તર : રોડ અને સિટી સર્વે નં. ૭/૮૨, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૭/૫૩/બી ની મિલકત.**
૯	**લોન નંબર : FEDSUR0HL0481330 / ૧. અજય વી. રબાડિયા (દેવાદાર), ૨. હિરલબેન અજય રબાડિયા (સહ-દેવાદાર), ૩. મંજુબેન વાલીયાભાઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : મુકામ-બ્લોક નં. સી, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, વીઆઇપી સર્કલ સામે, ન્યારા પેટ્રોલ પંપ, સિલ્વર ગ્રીન રેસિડેન્સી, સુરત-૩૯૪૧૦૫, અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫, પહેલો નાળ, ન્યાલકરણ રેસિડેન્સી પાસે, મોરી મીડીયા, કડોદરા, સુરત-૩૯૪૩૨૭ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૧,૪૯,૧૬૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો છાસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૫૦૮ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'ન્યાલકિરણ રેસિડેન્સી, સમ્રાટ ગ્રીનસિટી સોસાયટી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૨૨ ચો.મી. આકાર રૂા. ૬૩-૫૬ પૈસા દક્ષિણ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૭૩ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦, મોજે-ગામ-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટ નં. ૧૦૪, [illegible]**
૧૦	**લોન નંબર : FEDMDS0HL0514677 / ૧. સુનિલકુમાર સુરેશકુમાર તેલી (દેવાદાર) ૨. નિરૂબેન તેલી (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, ગામ મોડાસા, તાલુકો મોડાસા-૩૮૨૨૧૫. અહીં પણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ચોથો માળ, દ્વારકાપુરી ટાઉનશીપ, પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૮, સર્વે નં. ૨૪૯(જુનો સર્વેનં. ૮૬૨/૧ પૈકી), મેઘરાજ રોડ, મોજે સાયરા, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી પિન-૩૮૩૩૧૫. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૬૮,૮૭૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ અડસઠ હજાર આઠસો છોતેર પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૧-૨૦૨૪ / મિલકતની વિગત : મોજે સાયરા, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬૨/૧, (નવો સર્વે નં. ૨૪૯) પૈકી, પ્લોટનં. ૧ પૈકી, બ્લોક બી, પૈકી ચોથો માળ, પૈકી ફ્લેટ નં. ૫૦૪, દ્વારકાપુરી ટાઉનશીપ તરીકે જાણીતીની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: માર્જિન, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૫૦૨, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૬**
૧૧	**લોન નંબર : FEDAMESTL0489535 / ૧. નિરવ નિતિનભાઈ પરમાર (દેવાદાર), ૨. રમાબેન નિતિનભાઈ પરમાર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: બ્લોક નં. ૧૫, ઓમકાર, નુતન સ્કુલ પાછળ, ચિતલ રોડ, અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૬૦૧. અહીં પણ: પ્લોટ નં. ૯૨ પૈકી અને ૯૩ પૈકી ઓમ નગર, નૂતન સ્કુલ પાછલ, ચિતલ રોડ, અમરેલી-૩૬૫૬૦૧. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૫૫,૪૭૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ પંચાવન હજાર ચારસો ઈકોતેર પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૧-૨૦૨૫ / મિલકતની વિગત : સર્વે નં. ૧૪, ૧૫ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૨૮૦૬ પૈકી, સીટીસર્વે વોર્ડ નં. અમરેલી-૨, ની પ્લોટ નં. ૮૨ પૈકી જમન એરિયા ૩૪-૧૨, અને પ્લોટ નં. ૯૩ પૈકી ૮૬-૫૬ ચો.મી. કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૦-૬૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકીની વિજયકુમાર દોષીની મિલકત, , દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૨ પૈકીની અન્યની મિલકત પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯૧ અને ૯૪ની અન્ય મિલકત**
૧૨	**લોન નંબર : FEDDEE0HL0506839 / ૧. સંગ્રામભાઇ વરુભાઇ ઠાકોર (દેવાદાર), ૨. જોશનાબેન સગ્રામભાઇ ઠા કોર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ઠાકોર વાસ, કલ્યાણપુર, મોજેકલ્યાણપુર, તાલુકો રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. અહીં પણ: ૧૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬, સારથી બંગ્લોઝ, રાધે ક્રિષ્ના બંગ્લોઝ સામે, આદર્શ સ્કુલ રોડ, મોજે સરદારપુરા, તાલુકો રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ૩૮૫૩૪૦. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૩,૨૨,૮૫૬/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવીસ હજાર આઠસો છપ્પન પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૧૦-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૬, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬, પ્લોટ નં. ૧૨૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭ .૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ ઘગર, મોજેસરદારપુરા, તાલુકો રાધનપુર, જિલેલ પાટણ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાધનપુરખાતેની મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય રેવન્યુ સર્વે નં. ઉત્તર: હાઉસ નં. ૧૨૬, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૧૨૮**
૧૩	**લોન નંબર : FEDJAM0HL0513839 / ૧. સાજીદ મમદભાઈ બખામિશ (દેવાદાર), ૨. હુસેનાબેન સાજિદ બખામિશ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: આફરિન મંઝિલ કલાવાડ ગેટની સામે, ઓબ્વીન બેકરી પાછલ, જેકે સર્વિસ સ્ટેશન પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧, અહીં પણ: સબ પ્લોટનં. ૪૦/એ, રાધે ક્રિશ્ના પાર્ક, નંદ કિશોર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ગુલાબનગર રોડ, જામનગર- ૩૬૧૦૦૧. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૪૬,૫૩૭/- (રૂપિયા વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો સાડત્રીસ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૨-૨૦૨૪ / મિલકતની વિગત : જામનગર સીટીમાં, જામનગર-રાજકોટ હાઈવે પર, સુભેશ બ્રીજ પાસે, જામનગર મ્યુનિસપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ઓરીજનલી વિભાગપર ગામની ખેતીલાયક જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦૯.૦૦ ચો.મી., જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશને લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો છે અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરી છે લેઆઉટ પ્લાન મુજબ આ જમીનને ૧ થી ૭૫ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરી છે. આ પ્લોટમાંથી સબ પ્લોટ નં. ૪૦/એ, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૦.૦૦ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ સીટી સર્વે નં. ૨૧૪૯/૧૪૧/૧, શીટ નં. ૧૯૯, વોર્ડ નં ૧૧, સબ પ્લોટ નં. ૪૦/એ, રાધે ક્રિષ્ના પાર્ક, નંદ કિશોર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ગુલાબનગર રોડ જામનગર- ૩૬૧૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૪૦/બી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૧, પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩**
૧૪	**લોન નંબર : FEDMEH0HL0487454 / ૧. સોરબખાન દાદખાન સિંધી (દેવાદાર), ૨. કિસ્મતબાનુ સોરખાન સિંધિ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ઝાલી તળાવ, રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગવારિયા નો ઘરો, ખેરાલુ, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫. અહીં પણ: પ્લોટ નં. ૦૬, નજર રેસીડન્સી, બેહલિમ મસ્જિદ સામે, દુધ શિત કેન્દ્ર, ખેરાલુ-૩૮૪૩૨૫. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૨,૭૭,૯૮૨/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સીત્યોતેર હજાર નવસો બ્યાંસી પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૧૯, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૫૭/પૈકી, પ્લોટ નં. ૬ પરનું કન્સ્ટ્રક્શન હાઉસ, નજર રેસીડેન્સી, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૯.૨૦ ચો.મી., માર્જિન જમીન ૨૦.૨૦ ચો.મી. કુલ ૪૯.૪૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માળ, ૨૩.૦૦ ચો.મી., ખેરાલુ, તાલુકો ખેરાલુ, જિલ્લો મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેરાલુ ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન બાઉન્ડ્રી પ્લોટ નં. ૭ સાથે પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૨ સાથે કોમન બાઉન્ડ્રી**
૧૫	**લોન નંબર : FEDMEHSTL0500700 / ૧. નરેશજી અલખાજી ઠાકોર (દેવાદાર), ૨.દક્ષાબેન નરેશજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર), ૩. સંદિપજી ઠાકોર (જામીનદાર), તમામનું સરનામું: ૩૪, તુલસી પાર્ક સોસાયટી, બહુચર પેટ્રોલ પંપ પાસે, વડનગર, મહેસાણા, ૩૮૪૩૪૫, અહીંપ ણ: શોપનં. ૧૫ અને ૧૬, પહેલો માલ, દાલિયા કોમ્પલેક્ષ (કબીરપ્લાઝા), ઉર્જા વિદ્યાલય પાછળ, વડનગર આઈટીઆઈ રોડ, વડનગર, મહેસાણા-૩૮૪૩૪૫. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૬,૩૯,૪૧૯/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૩૬./પૈકી ૩, શોપ નં. ૧૫, પહેલો માળ, અને શોપ નં. ૧૬ પહેલોમાળ, દાલિયા કોમ્પલેક્ષ, ક્ષેત્રફળ કુલ બંને પ્લોટ ૮૮.૪૯૨૫ ચો.મી., ની મોજે વડનગર, તાલુકો વડનગર, જિલ્લો મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડનગર ખાતેની મિલકતના ત મામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ પછી શોપ નં. ૧૩ અને ૧૪, દક્ષિણ: રોડ પછી શોપ નં. ૧૭ અને ૧૮**
૧૬	**લોન નંબર : FEDRJK0HL0487212 / ૧. દિલિપસિંહ દોલતસિંહ પઢિયાર (દેવાદાર) ૨. જયશ્રીબા દિપસિંહ પઢિયાર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ભગવતી પરા શેરી નં. ૧૦, મોરબી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. અહીં પણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬/પૈકી-૧, પ્લોટનં. ૩૧૭, ઉમિયા ટાઉનશીપ, રતનપુર બાય પાસ રોડ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૦૨૦ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૯૬,૭૦૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ છન્નું હજાર સાતસો આઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૪ / મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૧૭ પૈકી જમીન ૯૦-૦૦ ચો.મી. ધરાવતી ઉમિયા ટાઉનશીપ-૩ તરીકે જાણીતા એરિયાની, રતનપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬૭/૧ પૈકી, તાલુકો વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર ખાતેના રેસીડેન્સચીલ હાઉસની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મી. રોડ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૧૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૧૮**
૧૭	**લોન નંબર : FEDAHM0HL0487953 / ૧. રણજીતસિંહ વી રાજપુત (દેવાદાર) ૨. સોનલ રણજીતસિંહ રાજપુત (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ૦૪, ભુમીદિપ કોમ્પલેક્ષ, ભુમી પાર્કની અંદર, નારાયણ ચોક, દક્ષિણી સોસાયટી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૮. અહીં પણ: ફ્લેટનં. સી-૩, બીજો માળ, ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટ, જયંતપાર્ક, ભાડુત નગર, મણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૪૧,૫૬,૮૨૭/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છપ્પન હજાર આઠસો સત્યાવીસ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૨-૨૦૨૩ / મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. સી/૩, બીજો માળ, ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ત્રિવેણી (રાજપુર) એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિયેશનની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ અને ૧૯૦/૧ (નવા ૭/૧૨ મુજબ સર્વે નં. ૧૮૯+૧૯૦+/૧/૩૬), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫૨, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૬, સબ પ્લોટ નં. ૩૬/૧, મોજેરાજપુર- હિરપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૫૬ ચો.મી)ની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૪, પશ્ચિમ: સહજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: મંગલમુર્તિ સોસાયટી**
૧૮	**લોન નંબર : FEDPLP0HL0494235 / ૧. શૌકત અબ્દુલસલામ મોરિયા (દેવાદાર), ૨. ફિરદોસબેન શોકત મોરિયા, (સહ-દેવાદાર)તમામનું સરનામું: ૭૫૭ મારેડિયા વાસ, તલાવ પાસે ભાગલ, જગાણા બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. અહીં પણ: મિલકત નં. ૮૮૩-એ, પટણીવાસ, તળાવ પાસે, ભાગલ, ગથામણ રોડ, મોજે ભાગલ, તાલુકો પાલનપુર, બનાસકાંઠા-૩૮૫૦૦૧. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૧,૩૦,૬૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૨૨ / મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત ભાગલ (જગાના) મિલકત નં. ૮૮૩-એ, અને એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૧૨૮૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.ફુટ, ભાગલ (જગાણા), તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાઠા ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્રવિણભાઈ પરમારનું ઘર, ઉત્તર: અમૃતાબેન મંગલભાઈનુ ઘર, દક્ષિણ: મોરિયા સોહેબ અબ્દુલસલામનું ઘર**
૧૯	**લોન નંબર : FEDSURSTL0478647 / ૧. ઉદય સિંઘ (દેવાદાર) ૨. પુષ્પા સિંઘ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: પ્લોટ નં. ૪૦૨, પ્રથમ રેસીડેન્સી, ગોવિંદ સોસાયટી ૧, વરેલી, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ સામે, વરેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ અહીં પણ: શોપ નં. ૦૯, સાંઈ પ્લાઝા, વરેલી બસ સ્ટેન્ડ પાસે, કાડોદરા, સુરત. / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૦,૩૭,૧૧૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો અઢાર પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : ૦૮-૦૫-૨૦૨૧ / મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૯, પહેલોમ ાળ, ક્ષેત્રફળ ૨૯૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૭.૨૩ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એ રિયા અને ૧૭૦.૯૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૫.૮૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ શાંતિનગર સોસાયટીના સાંઈ પ્લાઝાની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સર્વે નં. ૧૭, બ્લોક નં. ૮૮/એ-૧, પૈકી પ્લોટનં એ/૧ , એ/૨, એ/૩, ક્ષેત્રફળ ૬૨૬.૨૫ ચો.યાર્ડ,એટલે કે ૫૨૩.૬૨૬ ચો .મી., મોજે ગામ વરેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલેલ સુરત ખાતેની તસ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ અને ટોઈલેટ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૮, ઉત્તર: ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ: પેસેજ**
૨૦	**લોન નંબર : FEDAHM0HL0496466 / ૧. રેણુબેન હરેશભાઇ ભગનાણી (દેવાદાર), ૨. હરિષ કે. ભગનાણી (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :મુકામ-૬૦૧, માનસી કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, સત્તાધાર સોસાયટી, સુરસાગર ફ્લેટ પાસે, સોલા રોડ, ઘાટલોડિયા-અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, ફ્લેટ નં. બીજો માળ, તુલસી એવન્યુ, શ્રીનાથજી રેસ્ટોરન્ટ પાસે, પુલાન ચોકડી, ધોળકા-ખેડા રોડ, ધોળકા, અમદાવા-૩૮૨૨૨૫ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૫. રૂા. ૨૨,૯૦,૨૩૧/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ નેવ હજાર બસ્સો [illegible]) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ / એનપીએની તારીખ : [illegible] / મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, [illegible] ધોળકા [illegible] ચતુ:સીમા : [illegible]**

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત   **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

દેવાદાર(રો) ને આથી માંગણાં નોટીસ(સો) નું પાલન કરવા અને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાંની રકમ [illegible] ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. [illegible] ફેડફિના [illegible] સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) [illegible] સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) [illegible] ફેડફિનાની [illegible] સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) [illegible] માંગણાં નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફિસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કાર્યકારી દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.