

Ref No: PM/1936/25	जाहीर नोटीस	Date: 09/06/2025
आमचे अशील. श्री. उल्हास शरद प्रधान असे कथन करतात की, त्यांचे आई श्रीमती शालन शरद प्रधान यांचे दिनांक ११.०२.२०१४ रोजी निधन झाले असून आता त्यांची विवाहित मुली नीलम विवेक टिप्पणीस यांचे सुद्धा निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात्या त्यांना वारस यांची नावे श्री. राजीव शरद प्रधान,श्री. उल्हास शरद प्रधान, आणि श्री. अभिरक्ष विवेक टिप्पणीस हेच वारस असून, यांच्या व्यक्तिरेि इतर कोणाचेही सदर जागेवर वारस म्हणून नाव नाही. तथापि या बाबत कोणताही कसल्याही प्रकारची तक्रार असल्यास आणि/किंवा कोणातही दावा आहे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार असल्यास, त्यांनी या तारखेपासून ०८ दिवसांच्या आत खालील नमुद केलेल्या पत्त्यावर मला/आम्हाला कागदपोटी पुराव्यासह लेखी कळवावे, तथापि ही सूचना दिल्या दिनांका पासून ०८ दिवसात कोणत्याही व्यक्तीने या संदर्भात दावा व्यक्त न केल्यास, यावर कोणीही यापुढे दावा व्यक्त करू शकणार नाही किंवा केल्यास तो ग्राह्य घरला जाणार नाही. निलकलीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोत तुकडी तालुका-हवेली, मोजे - वडगाव बुद्रुक मधील सवई नंबर १४ हिस्सा नंबर २बी मधील स्कीम नावे "दौलतनगर स्वराज विल्डिंग -सी" मधील चौथ्या मजल्यावरील पलॅट नंबर १४ ज्यासी क्षेत्रफळ ४०० चौरस फूट येणेप्रमाणे.		
श्री मंगेश शंकर कपलेखरी ऑफिस नंबर - ०३, सहकार बाजार, बी. एस. एन. एल. ऑफिस मार्गे, नळदरपूर, पुणे - ४११००४ MOB. No:- 9822174492		

Whirlpool CORPORATION
व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड
CIN No. : L29191PN1960PLC020063
नॉद. कार्यालय: प्लॉट क्र. ए-५ एमआयडीसी, गंगापूर, ता. - शिरूर, जि.- पुणे- ४१2220, महाराष्ट्र कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट ४० सेक्टर - 44, गुरुग्राम - 122002, हरियाणा. वेबसाईट: www.whirlpoolindia.com , ई-मेल: investor_contact@whirlpool.com
कंपनीच्या भागधारकांना सूचना
कंपनीच्या इझिटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ)
प्राधिकरणाच्या नियुक्त डिमेंट खात्यात हस्तांतरण
हिक सूचना कंपनी कायदा, 2013 आणि गुंतवणूकदार शिक्षण कायद्याच्या तत्सुदीनुसार आणि संबंधित परिपत्रके व त्यातील सुधारणा (आयईपीएफ नियम) यासह वाचलेल्या संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतरण आणि प्रतावा) नियम, 2016 यानुसार, भागधारकांना कळविण्याकरिता प्रकाशित करण्यात आली आहे कि, जर त्यांनी हस्तांतरणाच्या पुढील देव तारखेपर्यंत म्हणजेच 19 ऑक्टोबर 2025 पर्यंत त्यांच्या कोणत्याही लाभांशाचा दावा केला नाही तर, ज्या शेअर्सच्या बाबतीत सलग सात वर्षे लाभांश न भरलेला / द्याव न केलेला आहे, ते सर्व शेअर्स कंपनीकडून आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नियुक्त डिमेंट खात्यात हस्तांतरित केले जातील.
2017-18 या आर्थिक वर्षासाठी ऑगिम लाभांश न भरलेले सर्व भागधारा आणि त्यानंतर कंपनीने घोषित केलेले आणि दिलेले लाभांश, जे नियमानुसार आयईपीएफ खात्यात हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत अशा भागधारकांना एक स्वतंत्र पत्र पाठवण्यात आले आहे / पाठविण्यात येईल. आयईपीएफ नियमानुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून हस्तांतरित केलेल्या शेअर / लाभांशासाठी, भागधारक विलिह केलेल्या सर्व आयईपीएफ-5 मध्ये आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून ऑनलाईन अर्ज करून अशा शेअर / लाभांशांचा दावा करू शकतात आणि सदर फॉर्म सर्व तपशीलांसह आयईपीएफ ची वेबसाइट (www.iepf.gov.in) यावर उपलब्ध आहे.
व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता
रखा/- स्थायी सिंग
व्हीपी-कायदेशीर आणि कंपनी सचिव

	लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१	
दूरध्वनी क्र. ०२११४-२७५४६४, २७५४६३ टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३		
Email: linc1877@gmail.com		
Website: www.lmc.org.in www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in		
जावक क्र.११/उद्योग/वृत्तीप/पेनी/२०२५-२६/१२४२	दिनांक - १२/०६/२०२५	

जाहीर नोटीस			
या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र नागरी वेत झपाडेचे संरक्षण व नवत अभिनियम १९७५ (पुराणिका) कायद्याच्या कलम ८ (३) नुसार खालिल मिळकती मधील सुकलेली झाडे तोडणे बाबत व (सुधारणा) करविण्यात जाणार नाही.			
अ.	झाडाचे ठिकाण	झाडाचा प्रकार	सुकलेली झाडे तोडण्याचे व पुनरीक्षण कराय्याचे कारण
१	सर्व नं. २८/१६७ अ, एच.डी.एच.सी. बँक ऑफिस सेंटर, तुंगली, लोणावळा.	१) तोडण्यात येणारी सुकलेली झाडे :- माड-देन, आकाशा-देन, जाला-देन, डंबर-एक	१) झाडाच्या खोडाला किड व वाळवी लागल्यामुळे झाडे पूर्णपणे सुकलेली असल्यामुळे ती पावसाळ्यात पडून नुकसान किंवा जीवहानी होण्याची शक्यता असल्यामुळे.
		२) पुनरीक्षण करण्यात येणारी झाडे:- फगस-एक, आंबा-एक, कांचन-एक, जंगली पाजीमंडळ-एक.	२) सुगंधी फुलांच्या कामात अडथळा निर्माण करत असल्यामुळे.
उपरोक्त वृक्ष तोडण्यास व झाडे पुनरीक्षण करण्यास कोणाचीही काही हरकत असल्यास ही नोटीस प्रसिध्ध झाल्यास दिनांक पासून सहा दिवसांच्या आत नगरपरिषदेस लेखी कळवावे अन्यथा तद नंतर आलेल्या हक्की वित्तावर घेतल्या जाणार नाही.			
रखा/-			
(अशोक बाबळे)			
मुख्याधिकारी तथा अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण लोणावळा नगरपरिषद			

	वसुली आणि कायदा विभाग, केनरा बँक Canara Bank A Government of India Undertaking
	क्षेत्रीय कार्यालय : 1 प्रिमियम पॉइंट बिल्डिंग, ४ था मजला, मॉडर्न हायस्कुल समोर, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ फोन : ०२०-२५५१२१८९
	ई-मेल : recropune@canarabank.com शाखा : सिंडिके सोदागर शाखा (१५३५०)
	मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस् अंण्ड एफ्नोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अंवेट २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार नोटीस

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मंजूर कर्ज रक्कम
अफसार अकबर खान , बालामाल चाळ, पिंपरी गांव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२७.	रु. २०,२८,०००/- दि. १३/१०/२०२२ रोजी
अस्मा अफसार खान , बालामाल चाळ, रूम नं. ए-६७, श्रमिक नगर, पिंपरी कॉलनी, नव महाराष्ट्र स्कूलमागे, पुणे, महाराष्ट्र-४११००३.	रु. ४१,००,०००/- दि. ३०/०९/२०२२ रोजी
एम.पी. ऐटप्रायजेस, प्रोफ़ा. अफसार अकबर खान , सीटीएस नं. ६२१, शॉप नं. १, बालामाल चाळ, पिंपरी तालुका, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१७.	रु. १०,००,०००/- दि. १६/१०/२०२१ रोजी
अफसार अकबर खान, अस्मा अफसार खान , फ्लॅट नं. ७ बी (फ्लॅट नं. ११), बिल्डिंग नं. बी, वैभव नगर, बी बिल्डिंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, गांव पिंपरी वाघेरे, पुणे-४११०१७.	रु. ५०,०००/- दि. ३०/०९/२०२२ रोजी

३. मुख्य कर्जदार (कर्जदार) याने/हिने/त्याच्या/त्यांच्या देणे रकमेची परपक्षेक करण्यास कसूर केली असल्याने आम्ही यांचे/हिचे/त्याचे/त्यांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार अनुत्पादक मालमत्ता असे दि. **२९/०५/२०२५** रोजी निवि्त केले आहे.

आपणांस ही सूचना सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस् अंड एफ्नोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अंवेट २००२ नुसार जारी करण्यात आली आहे, कारण रजिस्टर्ड घोरताने दि. **०६/०६/२०२५** रोजी आपणांस पाठविण्यात आलेली नोटीस पोहोच न होता परत आली, यातुसार आपणांस पाठिलप्रमाणे रकमेची व्याजासह परपक्षेक करण्यास बाबतच्यापत येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जचे स्वरूप	दि. २९/०५/२०२५ रोजी येणे बाकी रकम /व्याज/झालेल्या रकम
१.	१६०००११५५०६८	हाऊसिंग लोन	रु. २०,२८,७३९.२६/- ९.३५% दराने + २% दंडात्मक व्याज
२.	१७०००६२२२१२९	एमएफआई लोन	रु. २४,४६,९९३.५८/- ११.३०% दराने + २% दंडात्मक व्याज
३.	१२५०००८८३७३६	सीसी लिमिट	रु. १०,१४,६१०.१५/- १०.८५% दराने + २% दंडात्मक व्याज
४.	१२५००७९६५१८६	क्रेडिट कार्ड	रु. ४८,६०२.४८/- लागू होणाऱ्या दराने + दंडात्मक व्याज
४. आपणांस देण्यात आलेली कर्जसूचिधेची रक्कम पुढीलप्रमाणे मालमता / सिक्युरिटीजद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहे, फ्लॅट नं. ७बी (फ्लॅट नं. ११ सुभाषीत प्लॅननुसार), क्षेत्रफळ ४८.७२ चौर मी. (५४४.०४ चौ. फी), १ ला मजला (स्ट्रीट मजल्यावर), बिल्डिंग नं.बी, वैभव नगर, बी बिल्डींग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, स.नं. ५, हिस्सा नं. १, १० आणि ११ या जमीनवर बांधण्यात आलेली, एकूण क्षेत्रफळ २८०० चौ.मी., गाव पिंपरी वाघेरे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि नांगीकरीक उप-निबंधक हवेली, पुणे यांचे, आखणीकरी आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या अखत्यारीत. चतुःसीमा पूर्व: स.नं. ८/१ व ८० डी.पी. रस्ता, दक्षिणेस: श्री. गुंणारवार दि. कुदळे आणि इतर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस: स.नं. ४/२, उत्तरेस: स.नं. ०६ आणि स.नं. ५/९ चा भाग, टायटल होल्डरचे नाव : श्री. अफसार अकबर खान आणि सी. अस्मा अफसार खान			
५. असा या जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही आपणांस रु. ५५,३९,९३५.४७ (रुपये पंचावन्न लाख चौतिस हजार नवशे पत्तीस आणि पैसे सत्तेवाकिस फक्त) अधिक व्यावहरी व्याज, दंडात्मक व्याज आणि प्रासंगिक खर्च व किंमत यांसहीत या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचा सल्ला देत आहो. अन्यथा बँक सर्फेसी अंवेट २००२ अनुसार कारवाई करील.			
दिनांक : ०६/०६/२०२५,		अधिकृत अधिकारी,	
स्थळ : पुणे		कॅनरा बँक	

equitas Equitas Small Finance Bank इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी) कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. 769, सॅन्सार प्लाझा, चौथा मजला, फेज - II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600 002.				
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) (सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 चा नियम 8 (1))				
ज्याअशी, निम्नव्याख्येकर आहे इक्विटास फायनान्स बँक लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (12) अंतर्गत व्हालर करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमुद केलेले अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / ग्हाणदार यांना सदर सूचनेमधी नमुद केलेली खम तसेच करगनुसार त्यानंतचे व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. या खमेचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणू करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / ग्हाणदार हे सदर रकमांची परपक्षेक केल्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमुद अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / ग्हाणदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नव्याख्यीकरांनी सदर अभिनियमातील नियम 8 सह वाचण्यात अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत व्हालर करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दावा घेतलेला आहे. संबंधित अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / ग्हाणदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड या भागधीन असतो. सदर अनमत मता सोडवून घेण्यासाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संदर्भात अर्जदार / कर्जदार / सह-अर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / ग्हाणदार यांचे लक्ष सदर अभिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तत्सुदीकडे वेचण्याचा आहे.				
अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि खम	ताबा दिनांक
1	कर्ज / सुविधा खाते क्र. 700007289200 / EMFPIMP0055806 आणि 700007306239/ ELPPIMP0055807.	श्री. अविनाश गणेश बडकस, गणेश यांचा मुलगा आणि सी. तेजस्विनी अविनाश बडकस, अविनाश यांची पत्नी यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि निवासी मालमत्ता फ्लॅट क्र. 618 प्रकार 2 बीएचेक कॉर्पोरेट मोजमाप क्षेत्रफळ 35.11 चौ. मी. म्हणजे 377.92 चौ. फू. आणि अन्य टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 2.03 चौ. मी. म्हणजे 21.85 चौ. फू. आणि बॅरिस्टर बालक्री मोजमाप क्षेत्रफळ 4.43 चौ. मी. म्हणजे 47.69 चौ. फू. इमात - ए मध्ये सहाय्या मजल्यावर, "एक्स्चॅन्ग निवाण" या प्रकल्पात बांधले जात आहे, गट क्र 1294, 1303, 1304 आणि 1307 येथे स्थित, गाव : चिखली, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप - जिर्णाल तालुका हवेली अंतर्गत स्थित, तहसील हवेली या महेसूल हद्दीत स्थित आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित. सदर मालमत्तेचे चार कोरे : - उत्तर : खुली जागा, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 615, पूर्व : फ्लॅट क्र. 601 आणि पश्चिम : फ्लॅट क्र. 617.	27.02.2025 ----- रु. 29,62,385.00/- (रुपये एकोणीतस लाख बाराह एंश तीसरी पंचाशंशी फक्त) दि. 17.02.2025 रोजी नुसार देव	10.06.2025
दिनांक - 14.06.2025, ठिकाण - पुणे		प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.		

	पराग मिल्क फूड्स लिमिटेड CIN:L15204PN1992PLC070209
नोंदीकृत कार्यालय : फ्लॅट क्र. 1, प्लॉट क्र. 19, नव राजस्थान हाऊसिंग सोसायटी, रत्ना मेमोरिअल हॉस्पिटलमागे, शिवाजी नगर, पुणे, पिन - 411016, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्र.: 022-43005555 फॅक्स क्र. 022-43005580 वेबसाईट: www.paragmilkfoods.com, ईमेल आयडी: cs@parag.co	
सूचना	
कंपनीच्या समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण	
ही सूचना कंपनी कायदा, 2013 ("कायदा") चे कलम 124(6) सोबत वाचले जाणारे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरिक्षण, हस्तांतरण आणि प्रस्तावा) नियम, 2016, सुधारणेनुसार ("नियम") यांचे अनुपालन करून प्रकाशित होत आहे.	
सदर नियमांमध्ये, इतर बाबींसह, सलग सात किंवा अधिक वर्षे भागधारकांना ज्यांचे लाभांश देण्यात आलेले नाहीत किंवा त्यांच्याद्वारे दावा करण्यात आलेला नाही असे सर्व माग गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी ("आयईपीएफ") प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यासाठीच्या तत्सुदी आहेत. नियमांमध्ये मांडलेल्या आवश्यकतांचे पालन करत, कंपनीने स्वतंत्रपणे अशा प्रत्येक संबंधित भागधारकाला प्यीड संप्रदर्शक जुलै 13, 2025 ची रकमेच्या पूर्ती करण्याची सूचना पाठवली आहे, ज्याचे माग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांतर्गत हस्तांतरित होणे आहे.	
कंपनीने अशा भागधारकांचे आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र भागांचे संपूर्ण तपशीलसुद्धा द्यायचे www.paragmilkfoods.com या वेबसाइटवर प्रकाशित केले आहेत. भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी न मिळालेल्या लाभांशांच्या आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र भागांच्या तपशीलांची आमच्या वेबसाइटवरून पडताळणी करून घ्यावी. भागधारकांना नोंद घ्यावी की आयईपीएफ प्राधिकरण खात्यामध्ये हस्तांतरित होणारे, द्याव न केलेले लाभांश आणि संबंधित माग आणि अशा सर्व भागावर सातत जाणारे सर्व नाम, जत्र अस्तित्तर, तत्र, भागधारकांना नियमांमध्ये विहित प्रक्रियेचे पालन केल्याचे आम्ही हस्तांतरित करण्यासाठीमार्फत परत मागून घेता येऊ शकतात.	
कंपनीकडील पुढे नोंद घ्यावी की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर उपलब्ध केलेले तपशील हे नियमानुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे माग हस्तांतरित करण्यासाठीमार्फत सूचना म्हणून पुरेसे ठरवले आणि मागले जातील.	
कंपनीला सप्टेंबर 30, 2025 पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही निरोप मिळाला नाही, तर कंपनी नियमांच्या आवश्यकतेचे पालन करण्याच्या उद्देशाने, सदर माग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे कॉर्पोरेट सूचनांच्या मागाने नियमांमध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार देत दिनांकापर्यंत हस्तांतरित करेल.	
वरील विषयासंबंधी कोणतेही प्रश्न असल्यास, भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीचे पब्लिक आणि माग हस्तांतरण पृष्ठ, मे. केपिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड यांच्यासी संपर्कित असून, टॉवर बी, प्लॉट क्र. 31 आणि 32, फार्मानाशिअर हिस्ट्रिफ, नागमजला, सेरिंगिपणिक, हेदरबाद, सारेगों - 500 032, दूरध्वनी क्र.: +180030 944001, येथे संपर्क साधावा. सत्यद्व श्री. मोहम्मद मोहंतीन यांच्यासी einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधू शकतात.	

पराग मिल्क फूड्स लिमिटेडसाठी	सी/-
सह/-	सिस्ट्र वर्मा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी	
स्थळ : मुंबई	दिनांक : जून 13, 2025

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that I am required to investigate the title of The Sky Line Sahakari Gruharachana Sanstha Maryadit at Sadashiv Peth , Pune to the Property bearing S. No. 2, CTS No. 213 (old CTS No.177) area 2413.24 sq. mtrs. at Sadashiv Peth, Lakmanya Nagar, Tal. Pune City. Dist. Pune along with old Building Nos. 36, 37 & 39 consisting of 54 Flats constructed thereon and bounded as: East: 12.20 mtrs. wide Road, South: 9.15 mtrs. wide Road and Open Space and Building No. 38, West: Road and Open Space, North: Building No. 34 and 35, CTS No. 213. The said Owner i.e. The Sky Line Sahakari Gruharachana Sanstha Maryadit executed Development Agreement and General Power of Attorney both dated 29/05/2025 registered in Sub-Registrar Haveli No.11 at Serial Nos.14190/2025 and 14191/2025 on 05/06/2025 in favour of Deshpande Anshu Global Ventures LLP through its Partners 1. Abhishek Prasad Deshpande and 2. Pranav Vijay Shendkar . Any persons having any claim by way of sale, mortgage, lien, easement, lease, possession, gift, agreement, litigation or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with documents in support thereof within 7 days of publication of this Public Notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. Place: Pune Date: 13/06/2025
NITIN G. OMBALE, ADVOCATE
Flat No. 4, Omshankar Building, Second Floor, CTS No.896/1, Raviwar Peth, Pune 411002. Mobile No. 9822196328 E-mail id: nitingombale@gmail.com

	स्टेव्ह असेट्स सॅनिटायज्ड जँब : सार्कल ऑफिस विल्डिंग, "बी" विंग, ८वा मजला, सी-१४, जी-ब्लॉक, बीकेसी, यादें (पुं), मुंबई-४०० ०५१ ई-मेल : cb155500@canarabank.com
स्वीस चॅंरेंज प्रोसेसअंतर्गत सहभागी होउन सहायणी असलेल्या संस्थांकरिता कर्जा टर्मिनल अंण्ड थ्रॉटलिंगप्रकट लिमिटेड ("केटीएलएल")च्या स्ट्रेटज लोन पक्ष्यांवरच्या हस्तांतर्णासंबंधित स्वास्त्याकरी अभिवक्त्या ("ईओआय") मागविण्यात जाहितात	
कॅनरा बँक ("सीबी"), कॅनरा बँक, बँक ऑफ बडोद व पंजाब अंण्ड विंग बँक (एकजीएनटीए "घनकी" किंवा "कन्सोर्टियम घनकी") समाविष्ट घनकींच्या कन्सोर्टियमच्या वतीने भारतीय रिझर्व्ह बँकद्वारा ("आरबीओआय") निर्माण केलेल्या मार्गदर्शक सूत्रे तसेच लघू कायदांतर्गत किंवा अनुमती दिलेल्या उपराशीज व बँक/एनबीएफसी/ए ऑल इंडिया फायनॅन्शियल इन्स्ट्रुक्शन्स फॉर अनुमोदित हस्तांतरिता (एनबीओआय "अनुमती दिलेल्या संस्था" किंवा "बोलीदार"), समाविष्ट मास्टर ब्यांकेदार- भारतीय रिझर्व्ह बँक (कर्ज एक्योसरचे हस्तांतरण) विद्वर, २०२१, येथेकोटी सुभाषित केलेल्यानुसार ("आरबीओआय मास्टर डायरेक्टाव") आणि प्रत्येक घनकी इन्टर्नल बोर्ड मान्यतापत्र पॉलीसी ब्यांकाकडून स्वास्त्याकरी अभिवक्त्या मार्गवत आहेत. घनकी काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे जेथे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणताही आधाराविरहित" ऑनलाईन ई-लिललाद्वारा स्वीच सॅरिज येवईड ("एससीएस")मार्फत बोली प्रोसेस डिव्घुटेनुसार ("बीपीडी") प्रक्रियेचे अनुसरण करून मूद प्रस्तावित करणारा ("अंकर बोलीदार") त्वावर केलेल्या हाती असलेल्या विद्यमान प्रस्तावाच्या ("अंकर बोली") अनुसार "सर्व रोषा" आधारे अनुमती दिलेल्या संस्थेकरिता रु. ५,८९,५५९ कोटी (रुपये पाचशे कोणवणवड कोटी एकोणसठ लाख फक्त) रक्कम असलेली निवी-आधारित मर्यादित कृपा घनकी रक्मेमारे "केटीएलएल"च्या स्ट्रेटज लोन प्रकट्यास अर्धस्वास्त्याकरी हस्तांतरणाकरिता प्रस्ताव देवता आहेत. बीओबी कोर्टल मार्केट्स लिमिटेड ("बीओबीसीपीएस") ची घनकीचे प्रक्रिया स्वरूपात ("पीए") म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.	
क्रावकी/महाराष्ट्राचे नाव व पत्ता : मेसर्स कॅनरा डेव्हलप अँड कन्सोर्टियम प्राक्टेक्ट लिमिटेड ("केटीएलएल") नोंदीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. ३०५, व ३०६, ७वा मजला, शेवटून कुबीस, चिचू, पावले देवर मार्ग, सेक्टर-१५, सीबीडी रोडवर, नवी मुंबई, फोन-४००१४४, महाराष्ट्र, भारत.	
ईओआय व इटरेल्या सार्वतिकाव्यकारिता वेळोखी तारीख : ११ जुलै, २०२५ रोजी सॉ. ५ वा.	
प्राणीची तारीख : ११ जुलै, २०२५ ते ०२ जुलै, २०२५ (केवळ कामकाजाच्या दिवशी) स. ११ व सॉ. ५ दरम्यान.	
कीडीआर व पूर्वपासणीच्या प्रक्रियेकरिता शेवटची तारीख : ०२ जुलै, २०२५	अंकर बोलीद्वाराकडील हस्ते प्रस्ताव/ राखीव किंमत : रु. ४३.०० कोटी (