pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

## जोडपत्र –IV–ए–स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)**

**नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,**

**शा.खा.मुंबई:** जी–०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३, **शा.खा. घाटकोपर:** ऑफिस क्र. ६०१–६०२, सहावा मजला, राष्ट्रपती प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई–४०००८६, महाराष्ट्र, **शा.खा. नवी मुंबई** : अरेन्जा आर्केड को. सोसायटी, दुकान क्र. ४,५,६, प्लॉट क. ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३, **शा.खा. कल्याण** : कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र–४२१३०१, **शा.खा. ठाणे** : कार्यालय क्र. २०४ दुसरा मजला देव कोपरा कॅडबरी जंक्शन ईस्टन रेल्वे हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.
आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.
विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच** www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

| कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए) | मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी) | कब्जाचे स्वरूप (सी) | गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (रा. किं.) (ई) | इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ) | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी) | बोली वाढ विण्याचा दर (एच) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| एनएचएल/जीएचकेपी/०२१ ९/६४९१ २२ उद्योग किरण लिमिटेड / दीपक प्रजापती / पूनम प्रजापती / बायोटेक इनिशिएटिव्हस प्रायव्हेट लिमिटेड, शा.खा. : घाटकोपर | रू. १,६१,३८,३२९ .५८ आणि ०८–११–२०२४ | सांकेतिक कब्जा | ऑफिस क्र. ४०८, ४था मजला, सी विंग, क्रिस्टल प्लाझा, प्रीमिसेस कंपनी ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५३, मुंबई, भारत. | रू. १,४८,०१, ००० | रू. १,४८०,१ ०० | २९–०६–२५ | रू. ५०,००० | २०–०६–२०२५ दु . १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |
| एचओयू/केएलएन/०३१ ९/६६२८९४ ई विजयकुमार/एकलादेवी आनंद. शा.खा. : कल्याण | रू. २१६४२८९.८६ आणि १४–०५–२०२१ | प्रत्यक्ष कब्जा | विंग बी, १,१०३, श्री हिंगड आशियाना, प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. २१ हिस्सा क्र. १ गाव हजारे मंगल कार्यालयाजवळ नेरळ बोपेले रोड, नेरळ पूर्व रायगड ४१०१०१, ठाणे, महाराष्ट्र – ४१०१०१ भारत | रू. ९,८५,००० | रू. ९८,५०० | २९–०६–२५ | रू. १०,००० | २६–०६–२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |
| एचओयू/टीएचए/१०२०/८२३३०५ ओंकार शरदराव व्याघ्र/ मीनाक्षी बक्षी, शा.खा. : ठाणे | रू. २५२९२०४.५१ आणि २५–०८–२०२३ | प्रत्यक्ष कब्जा | विंग सी, ५.०,५०५.०, पनवेलकर इस्टेट – ग्रीनफोर्ड, प्लॉट धारक स. क्र., ४२ एच क्र. २३ गाव माणकिवली माणकिवली एमआयडीसी, रोड कल्याण कर्जत रोड बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ ५०३, भारत. | रू. २५,८५,००० | रू. २५८,५० | २९–०६–२५ | रू. १०,००० | २३–०६–२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |
| एचओयू/एनव्ही/१०१७/४४५६९१ कमलेश अरुण घोडके / सोनू केशव सरवदे, शा.खा. : नवी मुंबई | रू. ३९६५५०७.४६ आणि १४–०२–२०२४ | प्रत्यक्ष कब्जा | ६०२.०, ६, एस्टेला विंग जे. एस्टेला – पलावा प्रकल्प. विशेष टाउनशिप प्रकल्प गाव खोनी आणि, अंतेर्ली ता. कल्याण. जिल्हा ठाणे, तळोजा बायपास जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत–४१०२६६ | रू. ४१,३१,० ०० | रू. ४,१३,१० ० | २९–०६–२५ | रू. १०,००० | २४–०६–२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |
| एनएचएल/एमयूएम/१११७/४५९४६७ भरत एच दनानी / माया भरत दनानी / भावीन भरत दनानी, शा.खा. : मुंबई | रू. २९६३३७७९.४६ आणि १४–११–२०२३ | प्रत्यक्ष कब्जा | युनिट २०५, ट्रॅपिनेक्स हाऊस प्रिमाइसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन येथे कस्टम एक्साइज बिल्डिंग जवळ, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट, मस्जिद पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००९ | रू. ४१,४६,००० | रू. ४,१४,६० ० | २९–०६–२५ | रू. १०,००० | २६–०६–२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |
| | | | युनिट २०६ २रा मजला, ट्रॅपिनेक्स हाऊस प्रिमाइसेस को ऑप सोसायटी लिमिटेड, कस्टम एक्साइज बिल्डिंग जवळ प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट. मस्जिद पूर्व, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००९ | रू. ५१,००,००० | रू. ५,१०,०० ० | | रू. २०,००० | | | ज्ञात नाही |
| एचओयू/टीएचए/०३१७/३६७२३१ पराग प्रकाश लकडे / अमिता पराग लकडे, शा.खा. : ठाणे | रू. २५६३०९३.८५ आणि २६–१०–२०२१ | प्रत्यक्ष कब्जा | ३०२,३,श्री जगन्नाथ आर्केड, आपटे फ्लोअर मिल आणि कृष्णा स्नॅक सेंटर जवळ, आपटेवाडी रोडच्या बाहेर, तालुका–अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे, ५०, हिस्सा क्र. ७ गाव शिरगाव, महाराष्ट्र बदलापूर–(पूर्व)– ४२१ ५०३ | रू. २४,३०,००० | रू. २,४३,०० ० | २९–०६–२५ | रू. १०,००० | २१–०६–२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० पर्यंत | ३०–०६–२०२५ दु २:०० ते ०३:०० पर्यंत | ज्ञात नाही |

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**
१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४.०६.२०२५

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

## जाहीर सूचना

रहिवासी, पर्यावरणसंबंधी ग्रूप्स आणि इतर सर्व संबंधीत व्यक्तींना कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने **मे. लाल गेबी इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड.** त्यांच्या **"गामी अवंत"** प्रकल्पासाठीः **वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित "प्लॉट क्रमांक ३–१, सेक्टर क्रमांक १८" येथील प्रस्तावित निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प.** पत्र क्रमांक EC24B038MH188732 आणि फाईल. SIA/MH/INFRA2 /455705/2023 दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२४ द्वारे परवानगी दिली आहे व १४–०६–२०२५ रोजी प्रकाशित झाली आहे. सदर पत्र पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र. (www.environmentclearance.nic.in) यांच्या संकेत स्थळावर पाहता येतील.

---

## भंडारी को– ऑप. बँक लि. (अवसायनात), मुंबई

भंडारी बँक भवन, पहिला मजला, पी. एल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई–४०० ०२८.
फोन नं. ०२२–२४३२ ७२३०/मो. क्र. ९८२३८७४०७४, ९००४२७७३९०,
ई–मेल – bhandaribankinliquidation@gmail.com

### शुध्दीपत्रक

दैनिक नवशक्ति वृत्तपत्रामध्ये दि. १३/०६/२०२५ रोजी पान क्र. ०६ वर छापून आलेल्या भंडारी को– ऑप. बँक लि. (अवसायनात), मुंबई च्या ई–लिलाव नोटीस मध्ये तळाशी/शेवटी **''सही वसुली अधिकारी''** असे चुकीचे छापून आले आहे. त्याऐवजी ते **''सही अवसायक, भंडारी को– ऑप बँक लि. (अवसायनात), मुंबई''** असे वाचावे.

दिनांक – १४/०६/२०२५
ठिकाण – दादर (प.), मुंबई

सही/–
अवसायक,
भंडारी को– ऑप. बँक लि. (अवसायनात), मुंबई

---

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**एआरएम शाखा मुंबई**
कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१
**ईमेल**–cb2360@canarabank.com, **दूर. क्र.** ८६५५९४८०१९, **वेब**– www.canarabank.com

## विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.**

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई–चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

| अ. क्र. | कर्जदार, हमीदार, गहाणदाराचे नाव | थकबाकी | तारणेचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) | राखीव किंमत<br>इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) |
|---|---|---|---|---|
| १ | **मे. अरविंद पाईप्स अँड फिटिंग इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. मफतलाल एम. मेहता आणि श्री. नरेश आर. चौधरी** | **रु. १५,२०,१७,५२१. ५५ (रुपये पंधरा कोटी वीस लाख सतरा हजार पाचशे एकवीस रुपये पंचावन्न पैसे (११.०६.२०२५ रोजी अधिक व्याज आणि १२.०६.२०२५ पासून खर्च)** | उपलेटा तालुक्यातील पडावळा गावात, जमीन सर्वेक्षण क्रमांक ७५/०३, पैकी २५, राजकोट, गुजरात पवनचक्की. मे.अरविंद पाईप अँड फिटिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेडयांच्या नावाने **(प्रत्यक्ष ताबा)** | **रु. १,७२,२५,०००/–<br>रु. १७,२२,५००/–** |
| २ | **सौ. रीमा कार्तिक वसानी आणि श्री कार्तिक प्रविणचंद्र वसानी** | **रु. २,८८,४२,१ ७१.७३ (३१.०१.२०२५ रोजी) अधिक व्याज आणि शुल्क १.०२.२०२५ पासून)** | प्लॉट क्रमांक ८९ आणि ९० महसूल सर्वेक्षण क्रमांक: ८७२,८७३,८७४, आणि ८७८ गजानन कुमेठा ३९००१९ वडोदरा गुजरात. एकूण प्लॉटची व्याप्ती ३४७.१४ चौ.मी. आहे कॉमन रोड, प्लॉट आणि सुविधांमध्ये अविभाजित हिस्सा २३४.२३ चौ.मी. मिळकतीच्या सीमा: **उत्तर**– प्लॉट क्रमांक ९०, **दक्षिण**– प्लॉट क्रमांक ८८, **पूर्व**– ७.५ मीटर रुंद, **पश्चिम**– प्लॉट क्रमांक ९२ **(कब्जा)** | **रु. ६४,१२,०००/–<br>रु. ६,४१,२००/–** |
| | | | प्लॉट क्र. १९४ आणि १९५ महसूल सर्व्हे क्र. : ८७२,८७३,८७४, आणि ८७८ गजानन कुमेठा ३९००१९ वडोदरा गुजरात. एकूण भूखंड ३८७.८० चौरस मीटर आहे. कॉमन रोड, प्लॉट आणि सुविधांमध्ये अविभाजित हिस्सा १९३.५७ चौ.मी. मिळकतीच्या सीमा: उत्तर– ६ चौरस क्रमांक ८७१, दक्षिण– ९ मीटर रुंद, पूर्व– प्लॉट क्र. १९६, पश्चिम– प्लॉट क्र. १९४. **(कब्जा)** | **रु. ६८,४०,०००/–<br>रु. ६,८४,०००/–** |
| ३ | **मे. रुग्वेद डायग्नोस्टिक्स प्रोप्रायटर/हमीदार सौ. रूचा अमित वाघ आणि श्री. अमित अनंत वाघ यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व** | **१०,९१, ०६,८८४.८९ रुपये (२८.०२.२०२५ रोजी अधिक व्याज आणि त्यावरील शुल्क १.०३.२०२५ पासून)** | दुकान क्रमांक ३, तळमजला, ''एमिरेट्स हिल्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील गट क्रमांक ३५३ वर बांधलेली इमारत एमराल्ड गट क्रमांक ३२६,३३७,३३८,३३९,३४१,३४४, ३४९ ते ३५१, ३५३ ते ३६९, ३७१ ते ३७३, ३८० ते ३८२ (आणि पूर्वी सर्वेक्षण क्रमांक १३/२/१/१,१७ आणि १८ असलेल्या जमिनीतून), गाव सोमाटणे, तालूका मावळ, जिल्हा पुणे, ८५४ चौ. फूट. **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. ५२,७६,०००/–<br>रु. ५,२७,६००/–** |
| | | | दुकान क्रमांक ४, तळमजला, ''एमिरेट्स हिल्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील गट क्रमांक ३५३ वर बांधलेली इमारत एमराल्ड गट क्रमांक ३२६,३३७,३३८,३३९,३४१,३४४, ३४९ ते ३५१, ३५३ ते ३६९, ३७१ ते ३७३, ३८० ते ३८२ (आणि पूर्वी सर्वेक्षण क्रमांक १३/२/१/१,१७ आणि १८ असलेल्या जमिनीतून), गाव सोमाटणे, तालूका मावळ, जिल्हा पुणे, ८५४ चौ. फूट. **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. ५२,७६,०००/–<br>रु. ५,२७,६००/–** |
| | | | दुकान क्रमांक ९ आणि १०, तळमजला, ''एमिरेट्स हिल्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील गट क्रमांक ३५३ वर बांधलेली इमारत एमराल्ड गट क्रमांक ३२६,३३७,३३८,३३९,३४१,३४४, ३४९ ते ३५१, ३५३ ते ३६९, ३७१ ते ३७३, ३८० ते ३८२ (आणि पूर्वी सर्वेक्षण क्रमांक १३/२/१/१,१७ आणि १८ असलेल्या जमिनीतून), गाव सोमाटणे, तालूका मावळ, जिल्हा पुणे, ८५४ चौ. फूट. **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. १,०९,४०,०००/–<br>रु. १०,९४,०००/–** |
| | | | दुकान क्रमांक ११ आणि १२, तळमजला, ''एमिरेट्स हिल्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील गट क्रमांक ३५३ वर बांधलेली इमारत एमराल्ड गट क्रमांक ३२६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४९ ते ३५१, ३५३ ते ३६९, ३७१ ते ३७३, ३८० ते ३८२ (आणि पूर्वी सर्वेक्षण क्रमांक १३/२/१/१,१७ आणि १८ असलेल्या जमिनीतून), गाव सोमाटणे, तालूका मावळ, जिल्हा पुणे, ८५४ चौ. फूट. **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. १,३२,५४,०००/–<br>रु. १३,२५,४००/–** |
| ४ | **श्री. ऋषभ विजय सरोज** | **रु. ३७,७६,७६७.२८/– (रुपये सदतीस लाख शह्यात्तर हजार सातशे सदुसष्ट आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) (३१.०५.२०२५ रोजी अधिक व्याज आणि ०१.०६.२०२५ पासूनचा खर्च)** | फ्लॅट क्रमांक–बी ६०१, सहावा मजला''ओम साई क्लासिक'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत बी विंग, तालुका अंबरनाथ जिल्हा–ठाणे–४२१५०१. मोजमापित: ७७.७८ चौरस मीटर चटई क्षेत्र आणि सीमा: उत्तर–धर्मजी पॅलेस, दक्षिण– ओम साई टॉवर्स, पूर्व– संजय एस पाटील यांची मालमत्ता, पश्चिम–१८ फूट रस्ता. **(सांकेतिक ताबा)** | **रु. ५०,२२,०००/–<br>रु. ५,०२,२००/–** |
| ५ | **मेसर्स ए अँड ए असोसिएट्स.** | **रु. २,२९,७२,२२२.१ ५ (रुपये दोन कोटी एकोणतीस लाख बहात्तर हजार दोनशे बावीस आणि फक्त पंधरा पैसे), आणि त्यावरील व्याज १७.०५.२०२५ पासून** | तळमजल्यावरील दुकान क्रमांक ३, मोज. २१.८४ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), म्हणजेच २३५ चौ.फूट आणि ७८ चौ.फूट (बांधकाम क्षेत्र) असलेले, म्हणजेच लॉफ्ट ७.२५ चौ.मी., ''गोदावरी पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि आता ''सानपाडा गोदावरी पार्क को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्रमांक १, सेक्टर – ०६, प्लॉट क्रमांक सानपाडा, नवी मुंबई येथे सानपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. श्री. अवनीश शाह यांच्या नावावर **(ताब्यात)** | **रु. ५६,७०,०००/–<br>रु. ५,६७,०००/–** |
| | | | तळमजल्यावरील दुकान क्रमांक ४, मोज. ३७.७८ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), म्हणजेच ३४२ चौ.फूट आणि ११४ चौ.फूट (बांधकाम क्षेत्र) असलेले, म्हणजेच लॉफ्ट १०.५९ चौ.मी., ''गोदावरी पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि आता ''सानपाडा गोदावरी पार्क को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्रमांक १, सेक्टर – ०६, प्लॉट क्रमांक सानपाडा, नवी मुंबई येथे सानपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. श्री. अवनीश शाह यांच्या नावावर **(ताब्यात)** | **रु. ८२,६५,०००/–<br>रु. ८,२६,५००/–** |

**ई–लिलावाची तारीख ३०.०६.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख २७.०६.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पूर्व नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.**

| अ. क्र. | कर्जदार, हमीदार, गहाणदाराचे नाव | थकबाकी | तारणेचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) | राखीव किंमत<br>इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) |
|---|---|---|---|---|
| ६ | **विजय शंकर पोवार आणि सौ. छाया शंकर पोवार** | **गृहकर्ज आणि गृहकर्ज व्यावसायिक एनपी रिअल इस्टेटसाठी (३१.०५.२०२५ रोजी) रु. १,०३,१३,३८२.३२/– (एक कोटी तीन लाख तेरा हजार तीनशे ब्याऐंशी आणि पैसे बत्तीस मात्र)** | फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजल्यावरील सुमारे २२५ चौरस फूट चटई क्षेत्र, डी विंग, वैशाली नगर बेस्ट लास्ट शॉप येथे, भारत बँक आणि मलिका फॅमिली रेस्टॉरंट अँड बारच्या मागे, अरिहंत रॉयल, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे साई सदन नावाच्या इमारतीत, मुलुंड गावातील सीटीएस क्रमांक ६ (भाग) ७,७/१ ते ७/३, ९,९/१ ते ९/४, १० (भाग), सर्वे क्रमांक २५६ आणि २५७ बांधलेले . श्री विजय शंकर पोवार यांच्या नावावर **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. ३५,३०,०००/–<br>रु. ३,५३,०००/–** |
| | | | फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजल्यावरील सुमारे २२५ चौरस फूट चटई क्षेत्र, डी विंग, वैशाली नगर बेस्ट लास्ट शॉप येथे, भारत बँक आणि मलिका फॅमिली रेस्टॉरंट अँड बारच्या मागे, अरिहंत रॉयल, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे साई सदन नावाच्या इमारतीत, मुलुंड गावातील सीटीएस क्रमांक ६ (भाग) ७,७/१ ते ७/३, ९,९/१ ते ९/४, १० (भाग), सर्वे क्रमांक २५६ आणि २५७ बांधलेले . श्री विजय शंकर पोवार यांच्या नावावर **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. ३५,३०,०००/–<br>रु. ३,५३,०००/–** |
| ७ | **श्री. भाविन विनोदराय वोरा, सौ. देवांगी भाविन वोरा आणि श्री. हर्षडू विनोदराय वोरा** | **रु. ३,६३,४२,८२२.७४ रुपये (रुपये तीन कोटी त्रेसष्ट लाख बेचाळीस हजार आठशे बावीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त)** | मिळकत धारकचे सर्व भाग आणि विभाग: जुना सर्व्हे क्र. ५७३, नवीन सर्व्हे क्र. २७० आणि जुना सर्व्हे क्र. ६७८, नवीन सर्व्हे क्र. २७५, हिस्सा क्र. ५ धारक आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव: भाईंदर, तालुका आणि जिल्हा: ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित जमिन किंवा मैदानाच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवरील १५० फूट रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा: ठाणे येथे स्थित वसंत वैभव सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. १, मोज. ७५.८३ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र), ए विंगमधील, ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१. **(सांकेतिक कब्जा)** | **रु. १,०४,०४,०००/–<br>रु. १०,४०,४००/–** |

**ई–लिलावाची तारीख १७.०७.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख १६.०७.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पूर्व नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.**

| अ. क्र. | कर्जदार, हमीदार, गहाणदाराचे नाव | थकबाकी | तारणेचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) | राखीव किंमत<br>इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) |
|---|---|---|---|---|
| ८ | **कु. द ग्रेट इंडियन मील्स प्रा. लिमिटेड, २. श्री अर्जुन सी विद्यार्थी ३. अलका सी विद्यार्थी ४. श्री चंद्रकांत टी विद्यार्थी** | **३१.०५.२०२५ रोजी रु. १,८३,४३,३५३.१६ (रुपये एक कोटी त्र्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे त्रेपन्न आणि फक्त सोळा पैसे)०१.०६.२०२५ पासून अधिक व्याज आणि खर्च** | मित्रकुंज म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सेंट्रल अव्हेन्यू रोडवरील एन.आय.टी. प्लॉट क्रमांक ८०अ, नागपूर सुधार ट्रस्टच्या सेक्शन स्कीम, वेस्ट प्रिसिंक्ट लेआउट, सर्कल क्रमांक १६/२२, महानगरपालिका घर क्रमांक ३५३, वॉर्ड क्रमांक ३५ शहर सर्वेक्षण क्रमांक २६६, पत्रक क्रमांक १७१, मौजा नागपूर, गांधी नगर सेंट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर च्या भागावा बांधलेले. श्री. चंद्रकांत ठाकूरदास विद्यार्थी यांच्या नावावर ८६८.१८ चौरस फूट. **(प्रत्यक्ष ताबा)** | **रु. ८८,११, ०००/–<br>रु. ८,८१,१००/–** |

**ई–लिलावाची तारीख ०३.०७.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख ०२.०७.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पूर्व नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई–लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल क्रमांक ८६५५९४८०५४) अनु क्र. १आणि ६ करीता – कु. मोनिका पहुजा (मोबाइल क्रमांक: ८९८९०१९७५८), अनु क्र. २ करीता श्री. कुंदन कुमार, व्यवस्थापक (मोबाइल क्रमांक: ८८२५३१३३४३), अनु क्र. ३ आणि ४ करीता कु. पायल वर्मा, अधिकारी (मोबा क्र. ८३६८८६९७२७), अनु क्र. ५ करीता श्री. सुनिल प्रथिहास्त (मोबा क्र. ९५११६६२९६३), अनु क्र. ७ करीता श्री. रिशि दास अधिकारी (मोबा क्र. ९६३०३७००५९), अनु क्र. ८ करीता – सौ. रिंकीता सोदानी अधिकारी (मोबाईल क्र. ९४१३६४१७०१), ईमेल: cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) युनिट १, तिसरा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई – ४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर मोबाईल.९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), मदत कक्ष क्रमांक ८२९१२२०२२०, (support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट – :https://baanknet.in येथे संपर्क साधावा.

**दिनांक : १४.०६.२०२५**
**ठिकाण : मुंबई**

**सही/–**
**प्राधिकृत अधिकारी, एआरएम शाखा**
**कॅनरा बँक**

---

Arcil Premier ARC

## ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
**आरसील कार्यालय:** दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८.
**वेबसाईट:** https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

### ऑनलाईन ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**"आर्सिल"**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव | एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक | ट्रस्टचे नाव | दिनांक २६.०८.२०१७ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | कब्जाचा प्रकार आणि तारीख | निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र | इसारा अनामत रक्कम (इअर) | राखीव किंमत | लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **कर्जदार: श्री. असद अन्वर सय्यद कु. आफरीन असद सय्यद बेस्ट कॉम्प्युटर सोल्युशन प्रा.लि.** | **लॅन क्र.: एमयुएमएचएल१६००१४०६/ एमयुएमएचएल१६००१६३८ विक्री बँक: एल अँण्ड टी फायनान्शियल सर्व्हिसेस** | आर्सिल–रिटेल–लोन पोर्टफोलिओ ०५८–बी–ट्रस्ट | **रु. २,१५,५८,१५८.९५** (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे अठ्ठावन्न आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) १३.०३.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च | प्रत्यक्ष १९.०३.२०२५ रोजी | १४.०७.२०२५ | १४४० चौ. फू. बीयुए आणि धारणमुक्त | **रु. १९,८३,०००/–** (रुपये एकोणीस लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र) | **रु. १,९८,३०,०००/–** (रुपये एक कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख तीस हजार मात्र) | **१६.०७.२०२५ रोजी दु. १२.३० वाजता** |

**लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : मिळकत मालकीचे द्वारे:** असद अन्वर सय्यद आणि आफरीन अन्वर सय्यद, बेस्ट कॉम्प्युटर सोल्युशन प्रा.लि., चे ते सर्व भाग आणि विभाग कार्यालय क्र.७०५, ७वा मजला, बी विंग, ऑक्सफर्ड चेंबर्स, साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोडः ४०००७२.

| आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद | शून्य | आर्सिलला ज्ञात भार/ थकीत : शून्य | शून्य |
|---|---|---|---|
| बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख | त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास | बोली वाढविण्याची रक्कम | बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार |
| डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा | आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ–०५८–बी ट्रस्ट | | **मुंबई येथे देय** |
| आरटीजीएस तपशिल | **खाते क्र. : ५७५००००००४३९५८६, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल–४०००१३** | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर | **शैलेश गायकवाड – ९८६७९२९१२१, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), सतीश नायडू – ८८७९५४५०७९, (satish.naidu@arcil.co.in)** | | |

**अटी आणि शर्ती:**

१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

**ठिकाण :** मुंबई
**दिनांक :** १४.०६.२०२५

**सही/–**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

---

HDFC BANK We understand your world

**नोंदणीकृत कार्यालय:** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई –४०० ०१३
शाखा कार्यालय: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, भागीरथी हाइट्स, दुसरा मजला, १११६/डी, ''ई'' वॉर्ड, स्टार टॉवरसमोर, गणेश मंदिराजवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर –४१६०००१

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची सूचना

**(सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अन्वये)**

ही सूचना सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी एचडीएफसी बँक लिमिटेड या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/प्रभारी ठेवलेली असून, सदर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा प्राधिकृत अधिकारीमार्फत सुरक्षित कर्जदाराकडे घेण्यात आलेला आहे, ती खालील अटींवर विक्रीस काढण्यात येत आहे, ''जशी आहे तशी'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे ते तसेच'' या तत्त्वावर ही विक्री करण्यात येणार आहे.

| कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र. | ज्या थकीत देयाच्या वसुलीकरिता मिळकत विकली जाणार आहे | स्थावर मत्तेचे ठिकाण आणि तपशील | राखीव किंमत | ईएमडी | निरिक्षण तारीख | ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख | ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| कर्जदार.... श्री छत्रपती शिवाजी एज्युकेशन सोसायटी कोल्हापूर, सह–अर्जदार/हमीदार १) महादेव रामचंद्र देशमुख, २) परेश प्रीतमलाल दोशी ३) प्राणजीवन त्रोभनभाई पटेल ४) शशिकांत मारुती कुंभार ५) मोहम्मद शाद इसारालम सिद्दीकी,कर्ज खाते क्र.:–८११०३३७१, ८१७९३१६५, ८१८१०१४७८, ८२०६९९५२ | ०५/०५/२०१७ दिनांकित १३ (२) सूचनेनुसार ०२/०५/२०१७ रोजीस रु. १३,४४,१३,९१७.२७/– (रुपये तेरा कोटी चव्वेचाळीस लाख तेरा हजार नऊशे सतरा आणि पैसे सत्तावीस मात्र) | १) मौजे गव्हाण, ता. चिकोडी, बेळगाव, कर्नाटक येथे स्थित एकर ०५–१६ गुंठे मोजणारी मालमत्ता असलेले आर.एस. क्र. ११७/२ आणि मालमत्तेवरील बांधकाम. २) मौजे गव्हाण, ता. चिकोडी, बेळगाव, कर्नाटक येथे स्थित एकर ००.११.१२ आर मोजणारी मालमत्ता असलेले आर.एस. क्र. १०७/१ आणि मालमत्तेवरील बांधकाम. ३) मौजे गव्हाण, ता. चिकोडी, बेळगाव, कर्नाटक येथे स्थित एकर ००.२८ गुंठे मोजणारी मालमत्ता असलेले आर.एस. क्र. १०७ए/१ आणि मालमत्तेवरील बांधकाम.०४ आणा मुल्यांकन रु. १०.८२ ला कर आकारणी, मौजे गव्हाण, ता. चिकोडी, बेळगाव, कर्नाटक येथे स्थित | रू. ९,७०,०००/– (रूपये नऊ कोटी सत्तर लाख मात्र) | रू. ९७,००,००००/– (रूपये सत्याण्णव लाख मात्र) | ०७/०७/२०२५ | १४/०७/२०२५ | १५/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. पर्यंत, प्रत्येक यशस्वी बोलीला ५ मिनिटांचा अमार्यादित मुदत वाढ) |

***प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. सह लागू असलेले पुढील व्याज**
**टीप:** एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान व माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे / भार / बोजा नाही.
वरील नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील हा खाली सही करणाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे नमूद करण्यात आलेला आहे. तथापि, वरील तपशीलांमध्ये काहीही त्रुटी, चूक किंवा अपूर्णता आढळल्यास त्यासंबंधी कोणतीही जबाबदारी स्वीकृत केली जाणार नाही.
म्हणून, इच्छुक निविदादारांनी/खरेदीदारांनी वरील व संबंधित सर्व तपशील स्वतःच्या हितासाठी स्वतः पडताळून पाहावे व खात्री करून घ्यावी आणि त्यानंतरच निविदा सादर करावी.

**विक्रीसंबंधी अटी व शर्ती:**

१. विक्री ही केवळ या जाहीर नोटीसमधील व विहित निविदा दस्तावेजातील/ई–बिडिंग कॅटलॉगमधील अटी व शर्तींच्या अधीन राहूनच केली जाईल.
स्थावर मालमत्तेचा/सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील व निविदा दस्तावेज/ई–बिडिंग कॅटलॉग हे एचडीएफसी बँक लि., रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, भागीरथी हाइट्स, दुसरा मजला, १११६/डी, ''ई'' वॉर्ड, स्टार टॉवरसमोर, गणेश मंदिराजवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर – ४१६००१ येथून सकाळी १० ते सायं. ५ या वेळेत कोणत्याही कार्यदिवशी मिळवता येतील किंवा खालील संकेतस्थळावरून डाउनलोड करता येतील:
https://hdfcbank.auctiontiger.net
सदर मालमत्ता पाहणीसाठी वरील उल्लेखित दिनांकाला दुपारी १२.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असेल.
२. बंद लिफाफ्यातील निविदा (केवळ विहित निविदा दस्तावेज/ई–लिलाव कॅटलॉगमध्ये) तसेच निविदा रकमेच्या १०% अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (एचऊ) रक्कमेसह खालील पत्त्यावर एचडीएफसी बँक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, भागीरथी हाइट्स, दुसरा मजला, १११६/डी, ''ई'' वॉर्ड, स्टार टॉवर समोर, गणेश मंदिराजवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर – ४१६००१ येथे सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत, वरील नमूद तारखेपर्यंत सादर कराव्यात.
भरणा फक्त अनुसूचित बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डरच्या माध्यमातून ''एचडीएफसी बँक लिमिटेड'' या नावाने, कोल्हापूर येथे परस्पर अदा करता येईल अशा स्वरूपातच करावा.
ज्या निविदा पूर्णपणे भरलेल्या नाहीत, किंवा ज्यासोबत एचऊसंलग्न नाही, किंवा ज्यांची प्राप्ती वरील नमूद मुदतीनंतर होते, अशा निविदांचा विचार केला जाणार नाही आणि त्या अवैध समजून फेटाळल्या जातील.
ई–लिलावाची दिनांक व वेळ वरील कॉलम २ (१) मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे राहील. सदर मालमत्तेसाठी बोली वाढ रक्कम रु. १,००,०००/– (रु. एक लाख फक्त) इतकी निश्चित करण्यात आलेली आहे.
३. कागदपत्रे : निविदा दस्तावेज/ई–लिलाव कॅटलॉगसह, निविदादाराने पुढील ओळखपत्रांची स्वप्रतांची झेरॉक्स प्रत संलग्न करणे आवश्यक आहे : पासपोर्ट आधार कार्ड निवडणूक आयोगाचे ओळखपत्र उत्पन्न कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड याशिवाय, निविदादाराने स्वतःच्या सहीसह रहिवासी पत्त्याचा पुरावा देखील संलग्न करणे बंधनकारक आहे.
४. कर्जदार, संबंधित निविदादार, हमीदार किंवा विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांचे मालक यांनी, इच्छित असल्यास, विक्रीसाठी जाहीर करण्यात आलेल्या मालमत्तेसाठी सर्वोत्तम आणि वैध अशी निविदा/ऑफर दिली तरी चालेल, परंतु त्यासाठी त्यांनी विक्रीच्या अटी व शर्तींचे पूर्णतः पालन करणे आवश्यक आहे.
५. कृपया नोंद घ्यावी की, आपण (कर्जदार) बँकेच्या संपूर्ण थकबाकी रकमेसह तसेच सर्व प्रकारचे खर्च, शुल्क व बँकेने केलेल्या इतर तफावत खर्चांचा भरणा ई–लिलावासाठी सार्वजनिक किंवा खाजगी स्वरूपात कोटेशन/निविदा मागवण्याच्या नोटीस प्रसिद्ध होण्यापूर्वी केव्हाही करू शकता, जे कलम १३(८) नुसार परवानगी आहे.
६. निविदादार/इच्छुक खरेदीदार यांना ऑनलाइन लिलावादरम्यान त्यांच्या ऑफर वाढवण्याची/सुधारण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाइन लिलावात सहभागी होणाऱ्या निविदादार/इच्छुक खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत :
(अ) एम/एस ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शन टायगर) मुख्यालय पत्ता : बी–७०५, वॉल स्ट्रीट ॥, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६, गुजरात (भारत), हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ऑनलाइन लिलाव प्रक्रियेचे सहाय्य करीत आहेत.
(ब) ऑनलाइन लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक अटी व शर्ती, फॉर्मेट, अर्ज, घोषणापत्र इत्यादीचे तपशील https://hdfcbank.auctiontiger.net या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करता येतील.
(क) वरील आवश्यक कागदपत्रे विहित मुदतीमध्ये प्राप्त झाल्यानंतर, एम/एस ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. मार्फत पात्र निविदादार/खरेदीदार यांना यूजर आयडी / पासवर्ड प्रदान केला जाईल ज्याच्या माध्यमातून ते https://hdfcbank.auctiontiger.net या संकेतस्थळावर ऑनलाइन लिलावात सहभागी होऊ शकतील. या उद्देशासाठी आवश्यक प्रशिक्षण एम/एस ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांचेमार्फत देण्यात येईल.
७. सदर मालमत्तेसंदर्भातील सर्व कायदेशीर कर, मालमत्ता कर/सेस, बिल्डर/सोसायटीचे शुल्क, दुरुस्ती निधीसाठीचा हिस्सा, ट्रान्सफर शुल्क, इतर कोणतेही कर व उपकर हे इच्छुक निविदादार/ऑफर करणारे/खरेदीदार यांनी स्वखर्चाने तपासून घेणे आवश्यक असून त्याचा भरणा देखील फक्त खरेदीदारानेच करणे आवश्यक आहे. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीसाठी लागणारे स्टॅम्प ड्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क व जीएसटी (असल्यास) यांचा संपूर्ण खर्च खरेदीदारानेच भरायचा आहे.
८. जेथे एखाद्या व्यक्तीस खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येते, त्याने तत्काळ एकूण खरेदी रकमेपैकी २५% रक्कम त्वरित ''प्राधिकृत अधिकारी'' यांच्याकडे जमा करावी. उर्वरित ७५% रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत भरणे बंधनकारक आहे. रकमेच्या भरण्यात कसूर झाल्यास, सदर मालमत्ता त्वरित पुन्हा लिलावास ठेवण्यात येईल.
**एचडीएफसी बँकेला कोणतीही किंवा सर्व उच्चतम निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार असून याबाबत कोणतेही कारण देणे आवश्यक नाही.**
**निविदा दस्तऐवज / ई–बिडिंग कॅटलॉग प्राप्त करण्यात किंवा स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्ता पाहण्यात काही अडचण असल्यास किंवा इतर शंका असल्यास, कृपया खालील संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा : एचडीएफसी बँक लिमिटेड श्री. सुनील लाड – मोबाईल : ९३७३०५३८७०, ई–मेल : sunil.lad@hdfcbank.com, मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद बोलीदार मदत संपर्क: राम शर्मा – मोबाईल : ८०००२३२९७, सपोर्ट हेल्पडेस्क : ९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८२१ / ०७९–६८१३ ६८४२ / ६८६९, ई–मेल : support@auctiontiger.net / ramprasad@auctiontiger.net**

**दिनांक : १४.०६.२०२५**

**सही/– प्राधिकृत अधिकारी**