pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट—IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई—नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई—नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली—110001, फोन नं. 011—23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 103, प्रथम तल, स्मार्ट ट्रेड, भोज मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन— 456001, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर—ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर—डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर—सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।

एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम—8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या—ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह—उधारकर्ता /गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10 %) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार /न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/UJJ/0623/1125318 नमन क्षत्रिय/गायत्री क्षत्रिय/ जंग बहादुर राजपूत शाखा : उज्जैन	रूपये 26,23,336.41/— और दिनांक 09.01.2025	भौतिक	प्लॉट सं. 76, पी.एच.सं. 17, क्रं. सं. 421, पूर्वाक्षाराज सिटी, कॉलोनी, तहसील देवास, **देवास, मध्य प्रदेश — 455001**	रु. 28,85,000/—	रु. 2,88,500/—	30.03.2026	रु. 10,000/—	20.03.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे के बीच	31.03.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे के बीच	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर—के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ—साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई—नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट—www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री : 1800 120 8800, ई—मेल: auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : उज्जैन, दिनांक : 13.03.2026 **हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मणप्पुरम होम फाइनैंस लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिर के पास, चेरप्पु— त्रिप्रायर रोड, त्रिप्रायर, त्रिशूर, केरल 680567, शाखा : यशवंत निवास इन्दौर

बिक्री सह नीलामी सूचना

हम वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन' (अधिनियम), 2002 के तहत क्रमांक 1 पर वर्णित कर्जदार/रों सह—कर्जदार/रों और गारंटर/रों को यह बिक्री नोटिस जारी कर रहे हैं, और उनको इस तिथि से 30 दिनों के भीतर निम्नवर्णित देनदारियां चुकाने की सलाह दे रहे हैं, जिसमें असफल रहने पर नीचे वर्णित प्रतिभूत सम्पत्ति वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन' (अधिनियम), 2002 के नियम 8 के उप—नियम 6 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत नीचे दर्शित तिथिको बकाए की वसूली के लिए सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। उक्त अधिनियम के तहत क्रमांक 1 पर वर्णित कर्जदार/रों सह—कर्जदार/रों और गारंटर/रों को नीलामी नोटिस भी दे रहे हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार, सह—कर्जदार और गारंटर का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि	बकाया राशि (रु. में)	सुरक्षित मूल्य और ईएमडी राशि (रु. में)	संपत्ति निरीक्षण तिथि	नीलामी की तिथि और समय
1.	**MHL005 50000467**	संजू बाई, बालू वाघेला और सूरज वाघेला	मकान नंबर 161, पटवारी हल्का नंबर 54, खसरा नंबर 172, ग्राम मानपुरा, जिला उज्जैन, निकट फैक्ट्री, उज्जैन, पी.ओ. चंदेसरा, उज्जैन, मध्य प्रदेश : 456664.	08—12—2025	रु. 3,86,298/—	रु.7,37,100/— और रु.1,84,275/—	20—03—2026	20—04—2026 को अप. 03:00 बजे तक
2.	**NVAP005 5 038562 और MHL0055 0038563**	बुलबुल, मानसिंह	मकान नंबर 113, सर्वे नंबर758/1, पटवारी हल्का नंबर 20, वार्ड नंबर 07, (सरल नंबर—1194), कुल क्षेत्रफल 7360 वर्ग फीट, ग्राम दरखेड़ा, तहसील—जावर, जिला—सीहोर, पी.ओ. जावर एसओ, सीहोर, मध्य प्रदेश, पिन : 466221. पूर्व— सड़क, पश्चिम— स्वयं का स्थान, दक्षिण— रतनसिंह का स्थान, उत्तर— मनोहर का स्थान	28—01—2026	रु. 9,44,193/— और रु. 15,001/—	रु.2153200/— और रु. 5,38,300/——	20—03—2026	20—04—2026 को दोपहर 03:00 बजे तक

नीलामी का स्थान : मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, रॉयल गोल्ड बिल्डिंग, बिल्डिंग नंबर 101, प्रथम तल, यशवंत निवास रोड, सिटी सेंटर के सामने, इंदौर जिला इंदौर, मध्य प्रदेश, पिन— 452001, नियम और शर्तें: (1) नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को "मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डीडी के माध्यम से धरोहर राशि जमा करनी होगी। (2) सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय अपने पक्ष में होने पर बोली राशि का 25: तुरंत भुगतान करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि शामिल नहीं है और शेष बिक्री मूल्य बिक्री की पुष्टि सूचना की तिथि से 15 दिनों के भीतर भेजना होगा। (3) यदि सफल बोलीदाता भुगतान करने में चूक करता है या किसी भी तरह से बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है, तो पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी (4) यदि किसी कारणवश, सार्वजनिक नीलामी के दिन बोली सुरक्षित मूल्य तक नहीं आती है, तो प्राधिकृत अधिकारी के पास कर्जदार/रों सह—कर्जदार/रों और गारंटर/रों तथा सर्व साधारण को कोई और नोटिस दिए बिना, संबंधित संपत्ति के सौदे के लिए, उसके बाद किसी सुविधाजनक तिथि पर निविदा आमंत्रित करने/निजी संधि करनेका अधिकार सुरक्षित है। (5) बिक्री "जैसी है जहां है" के आधार पर तथा "जैसी है जो है" के आधार पर होगी, इच्छुक व्यक्तियों को संपत्ति के स्वामित्व तथा सरकार/अर्ध सरकारी विभाग से दावे/बकाया राशि, यदि कोई हो, के बारे में स्वयं स्वतंत्र जांच करनी चाहिए, यदि उससे संपत्ति प्रभावित हो रही है। इन संपत्तियों पर देय और बकाया कोई भी वैधानिक या अन्य बकाया राशि केवल खरीदारों/बोलीदाताओं द्वारा वहन की जानी चाहिए। संपत्ति हस्तांतरित करने के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि सहित किसी भी प्रकृति के सभी खर्च खरीदारों को वहन करने होंगे तथा कम्पनी उसके लिए किसी भी रूप में जिम्मेदार नहीं होगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक पर, बिना कोई कारण बताए, बिना किसी सूचना के इस विज्ञापन/बिक्री की शर्तों व नियमों को जोड़ने या हटाने सहित, सभी या किसी भी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (7) ईएमडी राशि भेजने पर इच्छुक बोलीदाता नीलामी की तिथि से पहले कार्यालय समय के दौरान कंपनी द्वारा रखे गए संपत्ति दस्तावेजों की प्रतियां सत्यापित कर सकता है। 8) कृपया ध्यान दें कि यह ऊपर वर्णित संपत्ति को बेचने का प्रस्ताव नहीं है, बल्कि नीलामी/बोली में भाग लेकर खरीदने के लिए प्रस्ताव देने के लिए जनता को एक आमंत्रण मात्र है।

दिनांक : 14—03—2026,
स्थान : यशवंत निवास इंदौर

हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी,
मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट—IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई—नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई—नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली—110001, फोन नं. 011—23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : दूसरा तल, 131/8, मैन रोड, जोन—2, एम.पी. नगर, झूमारवाला के पास, भोपाल—462011, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर—ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर—डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर—सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।

एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम—8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या—ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह—उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%)(F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक(G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/BHO/1118/610484 धनीराम अहिरवार/लक्ष्मी बाई शाखा : भोपाल	रूपये 10,60,085.15/— दिनांक 07.03.2025 तक	भौतिक कब्जा	प्लॉट सं. 90, प्लॉट बी सर्वे सं. 30/5, पी.एत सं. 67, हसनाबाद, गिरधर कॉलोनी, विदिशा, मध्य प्रदेश — 464001, विदिशा, भारत	रु. 8,37,000/—	रु. 83,700/—	30/03/2026	रु. 10,000/—	18.03.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे के बीच	31.03.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे के बीच	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर—के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ—साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई—नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट—www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल: auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : भोपाल दिनांक : 14.03.2026 **हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

Bandhan Bank | रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन : +91-79-26421671-75

सांकेतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 कि धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रर्वतन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने खाते(अकाउंट) के सामने उल्लेखित तिथि को डिमांड नोटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी । ऋणी द्वारा भुगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम कि धारा 13 की उपधारा(4) सपठित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बंधक सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है । अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्तियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं शुल्क के साथ बैंक को चुकाना होगा । सुरक्षित सम्पत्ति को रिडीम/वापस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत ऋणियों का ध्यान आमंत्रित किया जाता है ।

ऋणियों के नाम और ऋण खाता सं.	बंधक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)	मांगपत्र की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक
श्री आलोक दमाड़े, उधारकर्ता स्वर्गीय श्रीमती राजकुमारी दमाड़े और स्वर्गीय श्री हेमंत दमाड़े के कानूनी उत्तराधिकारी और स्वर्गीय श्रीमती राजकुमारी दमाड़े और श्री हेमंत दमाड़े संपत्ति और संपदा के सभी अन्य कानूनी उत्तराधिकारी और उत्तराधिकारी 20008340000064	सभी चल और अचल संपत्ति, जो वार्ड क्रमांक 32, कुल विस्तार लगभग 300 वर्ग फीट और शहीद दीप सिंह चौहान वार्ड, पीएच क्रमांक 06, अर्जुन नगर कॉलोनी, एट पोस्ट हरदा खुर्द, डिस्ट्रिक्ट- हरदा, मप्र- 461331 स्थित है और जो हैः उत्तर: श्री सुनील की संपत्ति, पूर्व: श्री सुनील की संपत्ति, पश्चिम: निस्तारी रास्ता, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 07	दिसंबर 09, 2025	मार्च 10, 2026	रु.6,05,365.28 (नवंबर 11, 2025 तक)
श्री रेवा राम राठौर श्रीमती भास्कर बाई राठौर श्री कैलाश राठौर श्री अनोखीलाल माणिक 20008340000338	सभी चल और अचल संपत्ति, जो खसरा क्रमांक 19/3 से 19/14 तक, प्लॉट क्रमांक 120जी, पीएच क्रमांक 34, वार्ड क्रमांक 34, वीर दुर्गादास वार्ड, विकास नगर कॉलोनी, ग्राम- कुलहरदा, तहसील और जिला- हरदा, मध्य प्रदेश स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 1000 वर्ग फीट है, जिसका स्वामित्व श्रीमती भास्कर बाई राठौर का है और जो आवरित है: उत्तर: क्रमांक जी-119, पूर्व: कॉलोनी रोड, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक जी-113 दक्षिण: प्लॉट क्रमांक जी-121	सितंबर 17, 2025	मार्च 10, 2026	रु.6,46,219.20 (सितंबर 09, 2025 तक)
श्री ओम प्रकाश राव श्रीमती मंजू लता राव नवीन कुमार राव 20008080001206	सभी चल और अचल संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 74 वर्ग मीटर है, जो सर्वे क्रमांक 77/17/1 111/7/1 77/4 111/4 भाग पुराना, अंतिम प्लॉट क्रमांक बी 7, एनबी 231 पीएच 16 नया 28/23 पुराना, मधुवन कैक्लेव कॉलोनी मौजा तिलहरी, जबलपुर मप्र 482020 स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: मार्ग, पूर्व: श्री गांगुली की संपत्ति, पश्चिम: साइड रोड, दक्षिण: श्री वेदप्रकाश की संपत्ति	जनवरी 07, 2025	मार्च 10, 2026	रु.13,02,201.18 (दिसंबर 01, 2024 तक)

स्थानः मध्य प्रदेश
तारीखः मार्च 14, 2026

प्राधिकृत अधिकारी
बंधन बैंक लिमिटेड

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018;

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर **30 मार्च, 2026 को** 11.00 **बजे पूर्वा. से** 01.00 **बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री अब्दुल शाहरुख पुत्र श्री अब्दुल असलम खान (2) श्रीमती फरहीन खान पत्नी अब्दुल शाहरुख पताः - सदर बाजार, 32 बिष्टी मोहल्ला, पुराना पोस्ट ऑफिस, इंदौर. म.प्र.-452001. साथ हीः- एमजेड-20, यशवंत प्लाजा, इंदौर, म.प्र.- 452001. ऋण खाता संख्याः TLPHINDR0003320 **कब्जे की तिथि और प्रकार** 19 दिसंबर 2025, सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार :** ज्ञात नहीं	**मांग सूचना की तिथिः 11-10-2025 रु. 53,39,373/- तिथि 09/10/2025 तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि**	रु.59,53,500/- (रुपये उनसठ लाख तिरपन हजार पाँच सौ मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसी के गुणकों में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** **रु. 5,95,350/- (रुपये पाँच लाख पंचानबे हजार तीन सौ पचास मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 28-मार्च-2026 समय 10.00 बजे सुबह से 05.00 बजे शाम तक।**	30-मार्च-2026 नीलामी का समयः 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथिः 27 मार्च, 2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति 1 - अचल संपत्ति का समस्त भाग प्रकोष्ठ/यूनिट नं. जी-36, ग्राउंड फ्लोर, कमर्शियल मल्टी-स्टोरी बिल्डिंग 'यशवंत प्लाजा' म्युनिसिपल प्लॉट नंबर 79, साउथ तुकोगंज, वार्ड नंबर 55, इंदौर, म.प्र. पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 178 वर्ग फुट है।
दुकान नंबर जी-36 की सीमाएँः- पूर्व- प्रकोष्ठ नं. जी-35, पश्चिम - प्रकोष्ठ नं. जी-37, उत्तर - कॉमन पैसेज, दक्षिण - प्रकोष्ठ नं. जी-45

सम्पत्ति 2 - अचल संपत्ति का समस्त भाग प्रकोष्ठ/यूनिट नं. जी-45, ग्राउंड फ्लोर, कमर्शियल मल्टी-स्टोरी बिल्डिंग 'यशवंत प्लाजा' म्युनिसिपल प्लॉट नंबर 79, साउथ तुकोगंज, वार्ड नंबर 55, इंदौर, म.प्र. पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 137 वर्ग फुट है।
दुकान नंबर जी-45 की सीमाएँः- पूर्व- प्रकोष्ठ नं. जी-46, पश्चिम- प्रकोष्ठ नं. जी-44, उत्तर - प्रकोष्ठ नं. जी-36, दक्षिण - कॉमन पैसेज

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) मेसर्स मित्तल एंटरप्राइजेज (2) श्री अमित मित्तल पुत्र श्री महेश मित्तल (3) श्रीमती अभिलाषा मित्तल पत्नी श्री अमित मित्तल (4) श्रीमती हेमलता मित्तल पत्नी श्री महेश कुमार मित्तल पताः - 65/3 गोपाल पुरा, मैक्सि रोड, एम.एल. नगर, उज्जैन, म.प्र.-456010. **कब्जे की तिथि और प्रकार** 03 फरवरी, 2026 तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋण भार** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि 12-11-2025 रु. 6,54,004/- दिनांक 10-11-2025 तक भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित ऋण खाता संख्याः **SLPHUJIN0000608**	रु. 11,34,000/- (रुपये ग्यारह लाख चौंतीस हजार मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) और इसके गुणकों में **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,13,000/- (रुपये एक लाख तेरह हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 21 फरवरी, 2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	30 मार्च, 2026 नीलामी का समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथिः 27 मार्च, 2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि सर्वे नंबर 165/1/2 के हिस्से पर स्थित, गांव- पनवासा, मक्सी रोड, उज्जैन, म.प्र. में, कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट।
सीमाएंः- पूर्व - सड़क, पश्चिम - दूसरे का प्लॉट, उत्तर - श्री अशोकजी का घर, दक्षिण - श्री शंकरलालजी का प्लॉट

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः इन्दौर, उज्जैन
दिनांकः 14-03-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

IndiaShelter Home Loans

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरुग्राम- 122003, हरियाणा

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) परंतुक के साथ पठित (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदारों और जमानतदारों या उनके विधिक उत्तराधिकारी(यों) या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (जिसे इसके बाद प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका **कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजीकृत पता प्लॉट**-15, **छठी मंजिल, सेक्टर**-44, **इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा**-122002, **शाखा कार्यालय प्रथम तल, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिला न्यायालय के सामने, औरंगाबाद** 431001 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, सह कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 24.04.2024 तक रु. 7,55,548/- (रुपए सात लाख पचपन हजार पाँच सौ अड़तालीस मात्र)	कब्जे की तिथि और प्रकार: 17/04/2025	आरक्षित मूल्य: रु.9,11,250/- (रुपए नौ लाख ग्यारह हजार दो सौ पचास मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
LA46CLLONS000005053015/ HL46CH LONS000005057618/ AP-10122982, AP-10123931, श्री/श्रीमती आशा गुप्ता एवं श्री/श्रीमती गोविंद प्रसाद	बोली वृद्धि राशि: रु. 15,000/- (रुपए पंद्रह हजार मात्र)	भौतिक कब्जा तिथि तक कुल बकाया: रु. 16,60,080/- (रुपए सोलह लाख साठ हजार अस्सी मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु.91,125/- (रुपए इक्यानवे हजार एक सौ पच्चीस मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूति का विवरण: सर्वे संख्या 250 का समस्त भाग, वार्ड संख्या 07, पुराना वार्ड संख्या 05, पुराना इटारसी, शनि मंदिर के पास, इटारसी, तहसील- इटारसी, जिला नर्मदापुरम (मध्य प्रदेश), होशंगाबाद 461001
सीमाएँ:- पूर्व- दीक्षित जी का घर, पश्चिम- मधुयामगुरु का घर, दक्षिण- श्रीमती छाया पत्नी संतोष माली का घर, उत्तर- दामोदर चौधरी का प्लॉट।

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (आईटीआई रोड, गोदाम के पास, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश-461001)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 12.02.2025 तक रु. 11,49,467/- (रुपए ग्यारह लाख उनचास हजार चार सौ सड़सठ मात्र)	कब्जे की तिथि और प्रकार: 30/07/2025 भौतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु.9,48,510/- (रुपए नौ लाख अड़तालीस हजार पाँच सौ दस मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
HLAHCHLONS000005089670, LAAHVLLONS000005096771 / AP-10210804, AP-10212807 श्री/श्रीमती कृष्णा बाई एवं श्री/श्रीमती दिलीप पंचाई	बोली वृद्धि राशि: रु. 15,000/- (रुपए पंद्रह हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु. 14,43,768/- (रुपए चौदह लाख तैंतालीस हजार सात सौ अड़सठ मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु.94,851/- (रुपए चौरानबे हजार आठ सौ इक्यावन मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: मकान संख्या 61/1 का समस्त भाग, वार्ड संख्या 2, विस्तरिया पुरा, अलीपुर, आष्टा, तहसील और जिला- आष्टा-सीहोर, क्षेत्रफल- 368 वर्ग फुट।
सीमाएँ:- पूर्व में शंकर लाल पंचायत का मकान, पश्चिम में 8 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर में दीपचंद का मकान, दक्षिण में ओमप्रकाश पंचायत का मकान

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (पता- 16/600, दूसरी मंजिल, कॉलोनी चौराहा, कन्नोद रोड, आष्टा-466116, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 19.05.2023 तक रु. 2,91,528/- (रुपए दो लाख इक्यानवे हजार पाँच सौ अट्ठाईस मात्र)	कब्जे की तिथि और प्रकार: 02/05/2024 सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 5,67,000/- (रुपए पाँच लाख सड़सठ हजार मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
HL2000002345/AP-0285530 श्री/श्रीमती ममता बाई एवं श्री/श्रीमती चंदर सिंह एवं श्री/श्रीमती ईश्वर	बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु. 2,94,688.45/- (रुपए दो लाख चौरानवे हजार छह सौ अठासी तथा पैंतालीस पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 56,700/- (रुपए छप्पन हजार सात सौ मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: वार्ड संख्या 02, खिड़िया मोहल्ला, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश में स्थित प्लॉट का समस्त भाग, क्षेत्रफल- 324 वर्ग मीटर
सीमा:- पूर्व- बंटी गोएर का मकान, पश्चिम- जुगन का मकान, उत्तर- कल्याण का मकान, दक्षिण- नगर पालिका रोड

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (पता- प्लॉट संख्या 69, तीसरी मंजिल, मनोहर डेली के पास, जोन-1, मध्य प्रदेश नगर, भोपाल-462011, मध्य प्रदेश, फोन नंबर 0755400426)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 12.08.2025 तक रु. 4,00,587/- (रुपए चार लाख पाँच सौ सतासी मात्र)	कब्जे की तिथि और प्रकार: 12/11/2025 सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 8,43,750/- (रुपए आठ लाख तैंतालीस हजार सात सौ पचास मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
CHL100001756/AP-0624431 श्री/श्रीमती राधा चौरसिया एवं श्री/श्रीमती सुदीप चौरसिया एवं श्री/श्रीमती विनय चौरसिया एवं श्री/श्रीमती संदीप चौरसिया	बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु.4,71,509.05/- (रुपए चार लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ नौ तथा पाँच पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 84,375/- (रुपए चौरासी हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: खसरा संख्या 125/1 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 18*40-720 वर्ग फुट, मौजा कछपुरा में स्थित, एन.बी. 501, पीसी संख्या 25/31, आर.एन.एम. जबलपुर-1, गढ़ा वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश, सीमाएँ:- (स्थल पर वास्तविक) पूर्व- विक्रेता का भूखंड, पश्चिम- विक्रेता का भूखंड, उत्तर- मिश्रा जी का भूखंड, दक्षिण- सड़क। (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व-दादोली पटेल का प्लॉट, पश्चिम-दादोली पटेल का प्लॉट, उत्तर-दैनिक भास्कर का प्लॉट, दक्षिण-सड़क

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (नया पता 76 (पुराना पता 2429), पहली मंजिल, राइट टाउन, मदन महल स्टेशन मेन रोड, सुभद्रा कुमारी चौहान वार्ड, जबलपुर, मध्य प्रदेश 482002)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 25.06.2025 तक रु. 9,38,982/- (रुपए नौ लाख अड़तीस हजार नौ सौ बयासी मात्र)	कब्जे की तिथि तथा प्रकार: 23/09/2025 सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 5,53,162.5/- (रुपए पाँच लाख तिरपन हजार एक सौ बासठ तथा पचास पैसे मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
HL2000002163/AP-0277883 श्री/श्रीमती राज बाई एवं श्री/श्रीमती हरि सिंह दांगी	बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु.10,97,465.88/- (रुपए दस लाख संतानवे हजार चार सौ पैंसठ तथा अठासी पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 55,316.2/- (रुपए पचपन हजार तीन सौ सोलह तथा बीस पैसे मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: जैसी माँग रही, मैंने 449.50 वर्ग फुट/41.803 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले एक आवासीय प्लॉट से संबंधित दस्तावेजों का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया, जो भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 652 का हिस्सा है और कसबा विदिशा, पटरवारी हल्का संख्या 50 में स्थित है, तहसील एवं जिला विदिशा, वार्ड संख्या 34, मोहल्ला पूरनपुरा, विदिशा नगर पालिका क्षेत्र, विदिशा, मध्य प्रदेश
सीमाएँ:- पूर्व-सेक्शिन रोड 18 फुट, पश्चिम-बुंदेल सिंह का मकान, उत्तर-प्रकाश विश्वकर्मा का मकान, दक्षिण-सून का प्लॉट

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (मकान संख्या-6, भूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज-1, वार्ड संख्या 4, विदिशा-मध्य प्रदेश-464001)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 14.01.2025 तक रु. 7,15,008/- (रुपए सात लाख पंद्रह हजार आठ मात्र) दिनांक 14.01.2025 तक	कब्जे की तिथि तथा प्रकार: 03/07/2025 सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 6,37,200/- (रुपए छह लाख सैंतीस हजार दो सौ मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
HL47CHLONS000005066356/ AP-10158581 श्री/श्रीमती रामायणी एवं श्री/श्रीमती लोकेन्द्र सिंह	बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु.9,06,572.49/- (रुपए नौ लाख छह हजार पाँच सौ बहत्तर तथा उनचास पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 63,720/- (रुपए तिरसठ हजार सात सौ बीस मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: सर्वे संख्या 440 मिन-1 का समस्त भाग, वार्ड संख्या 1, कृष्णा नगर, पामयामोरेना, मध्य प्रदेश, ग्वालियर
सीमाएँ:- पूर्व में रीना गुर्जर का मकान, पश्चिम में अन्य का प्लॉट, उत्तर में 16 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में गुर्जर का मकान

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (प्लॉट नंबर 40, भूतल, गणपति प्लाजा, सिटी सेंटर, ग्वालियर 474011)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 11.10.2024 रु. 6,66,070/- (रुपए छह लाख छियासठ हजार सत्तर मात्र) दिनांक 11.10.2024 तक	कब्जे की तिथि तथा प्रकार: 10/01/2025 सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 6,04,800/- (रुपए छह लाख चार हजार आठ सौ मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
HL46CHLONS000005072878/ AP- 10173100 श्री/श्रीमती रीनाबाई एवं श्री/श्रीमती भारत	बोली वृद्धि राशि: रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु.7,60,583.57/- (रुपए सात लाख साठ हजार पाँच सौ तिरासी तथा सत्तावन पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 60,480/- (रुपए साठ हजार चार सौ अस्सी मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: प्लॉट संख्या 47 का समस्त भाग, खसरा संख्या 114/1/1/1 का भाग, गोलखेड़ी, मकान संख्या 12, रा.नी.एम-01, विकास (114/1/1/1/2), ग्राम खंड- फंदा, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल, मध्य प्रदेश, सीमाएँ: पूर्व- प्लॉट संख्या 32। खुला प्लॉट, पश्चिम-सड़क, उत्तर-प्लॉट संख्या 48, खुला प्लॉट, दक्षिण-प्लॉट

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (पता- प्लॉट संख्या 69, तीसरी मंजिल, मनोहर डेली के पास, जोन-1, मध्य प्रदेश नगर, भोपाल-462011, मध्य प्रदेश, फोन नंबर 0755-400426)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह- कर्जदार(रो) /जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि: 16.05.2024 रु. 15,74,087/- (रुपए पंद्रह लाख चौहत्तर हजार सतासी मात्र) दिनांक 16.05.2024 तक	कब्जे की तिथि तथा प्रकार: 24/06/2025 भौतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 12,87,630/- (रुपए बारह लाख सतासी हजार छह सौ तीस मात्र)	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय: 09/04/2026 अथवा 10/04/2026को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक
LA46CLLONS000005043150, HL46RNLONS000005060300/ AP-10092780, AP-10143449 श्री/श्रीमती विद्या बाई और श्री/श्रीमती सुनील विश्वकर्मा एवं श्री/श्रीमती रामकिशन विश्वकर्मा	बोली वृद्धि राशि: रु. 15,000 (रुपए पंद्रह हजार मात्र)	तिथि तक कुल बकाया: रु.16,69,000/- (रुपए सोलह लाख उनहत्तर हजार मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 1,28,763/- (रुपए एक लाख अट्ठाईस हजार सात सौ तिरसठ मात्र)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11.04.2026 को 06:00 बजे अप. तक नीलामी की तिथि एवं समय: 13.04.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण: ग्राम कुरावर में घर का समस्त भाग, तात्या टोपो वार्ड नंबर 5, काला पीपल रोड के बाद, पी.एच. नंबर 103, सर्वे नंबर 651/2/1/1/1/1, ग्राम कुरावर, तहसील नरसिंहगार्टी, जिला राजगढ़, एमपी, सीहोर, मध्य प्रदेश
सीमाएँ:- पूर्व- विक्रेता की अन्य भूमि, पश्चिम- 15 फीट, उत्तर- संतोष बाई का प्लॉट, दक्षिण- 20 फीट

ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थान:- श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय (पता- प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, मनोहर डेली के पास, जोन-1, मध्य प्रदेश नगर, भोपाल-462011, मध्य प्रदेश, फोन नंबर 0755-400426)

भुगतान का तरीका:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 14.03.2026,

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी