જાહેર નોટીસ

રજી.ડી.વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના વડોદરા શહેરના કસ્બા વિસ્તારમાં આવેલ સ્કીમ **"SUN COMPLEX/BUNGALOWS"** માં ટાવર-ડી ના પ્રથમ માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૧.૦૦ ચોરસ ફુટ છે તથા જમીનમાં અનુપાતી હિસ્સો ૨૪.૧૪ ચોરસ મીટર તથા સામાન્ય રોડ અને પાર્કિંગ વિસ્તારમાં અનુપાતી હિસ્સો ૭.૪૮ ચોરસ મીટર, કુલ અનુપાતી વિસ્તાર ૩૧.૬૨ ચોરસ મીટર, જે આર.એસ.નં. ૨૬૭/બી, ૨૬૭/કે, ૨૬૭/ડી તથા સિટી સર્વે રેકોર્ડ મુજબ ટીકા નં. ૮૩/૧૧૨, સી.એસ.નં. ૮૯૩ વાળી ઉપરોક્ત મિલકતના મૂળ માલિક શ્રી ફરીદભાઈ અબ્દુલભાઈ મોહિબી તથા અન્યના માલિકીમાં હતી અને ત્યારબાદ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૪૦૭૮ તા. ૧૬/૦૫/૨૦૦૫ દ્વારા શ્રી વિજય ચંદુલાલ ભટ્ટ તથા અન્યના નામે વેચાણ કરી આપેલ તે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત અંગે લોનના સંદર્ભમાં મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો બેંકમાં જમા લેવાયા હતા. પરંતુ તપાસ દરમિયાન ઉપરોક્ત મૂળ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૦૭૮ તા. ૧૬/૦૫/૨૦૦૫ તથા અસલ પહોંચ મળેલ નથી. આથી ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, લાગ ભાગ, બોજો, લોન, બાનાખત કે કોર્ટ દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર નીચે દર્શાવિલ સરનામે લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૬.

ઓફીસ :- ટાવર-એ, જીએફ-૬,
અક્ષય એપાર્ટમેન્ટ, આર.વી.દેસાઈ રોડ,
વડોદરા. મો. ૯૫૫૮૮૧૮૪૦૨

જલ્પેશ પરમાર
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

જાહેર નોટીસ

રજી.ડી.વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે બાબાજીપુરાના શીયાબાગ વિસ્તારના કેવડાબાગ સામે, બેઠક મંદિર પાસે "બી" ટીકા નંબર : ૧૫/૫ જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૧/૫ વાળી જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં પ્લોટ નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦ આવેલ છે. સદરહુ પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૧૪.૩૧.૨૮ ચો.મીટર (૬૧૫.૧ ચો.વાર) છે. સદરહુ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭, પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૧૪ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૩૦ ચો.મી. અને પ્રથમ માળનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૩૦ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪.૬૦ ચો.મી. વાળી સ્થાવર મિલકત તેના મૂળ માલિક અશોક રામચંદ્ર ઘાટગેએ તા. ૧૩.૧૧.૧૯૭૮ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૫૨૭૪ દ્વારા મિલન મોહન દેવકુલેને વેચાણ કરી આપેલ ત્યારબાદ તા. ૨૩-૦૬-૨૦૦૯ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૩૨૧૫ થી કલ્પનાબેન રમેશચંદ્ર પટેલ વિગેરેને વેચાણ કરી આપેલ ત્યારબાદ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૩ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૮૦૪૭ થી અશોકભાઈ રસીકલાલ માળી વિગેરેને વેચાણ કરી આપેલ. ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત અંગે લોનના સંદર્ભમાં મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો બેંકમાં જમા લેવાયા હતા. પરંતુ તપાસ દરમ્યાન ઉપરોક્ત મૂળ દસ્તાવેજો પૈકી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૪૭ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૩ નો અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ પહોંચ મળેલ નથી. આથી ઉપરોકત મિલકત ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, લાગ ભાગ, બોજો, લોન, બાનાખત કે કોર્ટ દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર નીચે દર્શાવિલ સરનામે લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૬.

ઓફીસ :- ટાવર-એ, જીએફ-૬,
અક્ષય એપાર્ટમેન્ટ, આર.વી.દેસાઈ રોડ,
વડોદરા. મો. ૯૫૫૮૮૧૮૪૦૨

જલ્પેશ પરમાર
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

Karur Vysya Bank
Smart way to bank

સાણંદ શાખા : ૬, સર્વોદય સોસાયટી, સરખેજ,
સાણંદ હાઈવે, સાણંદ,
ગુજરાત - ૩૮૨૧૧૦.

સેફ ડિપોઝીટ લોકર બ્રેક ઓપન જાહેર નોટીસ

નીચેના ભાડે રાખનારાઓએ **સાણંદ શાખા** માંથી સેફ ડિપોઝીટ લોકર સુવિધાનો લાભ લીધો છે અને કરુર વૈશ્ય બેંક લિમીટેડ દ્વારા વારંવાર નોટીસ જારી કરવા છતાં, તેઓ નિર્ધારીત સમયમર્યાદામાં તેને રિન્યુ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો. ભાડે રાખનારાઓએ ભાડાની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અમને **તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી** સંબંધિત શાખા પરિસરમાં ઉપરોકત લોકર ખોલવાની ફરજ પડી છે. આ જાહેર સુચના, જો લાગુ પડતું હોય તો, ભાડે રાખનારાઓ / કાયદેસરના વારસદારો માટે છે. વધુમાં, કરુર વૈશ્ય બેંક લિમીટેડ કોઈપણ પૂર્વ સુચના વિના બ્રેક ખુલવાની તારીખ બદલવાનો અધિકાર ધરાવે છે.

નં.	ભાડે રાખનારનું નામ અને સરનામું	લોકર નં.	બાકી લ્હેંણી રકમ (રૂા.)
૧.	**વિષ્ણુભાઈ બી ભરવાડ,** મું. રૂપાવતી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - ૩૮૨૧૧૦. **રૂપાબેન વિષ્ણુભાઈ,** મું. રૂપાવતી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - ૩૮૨૧૧૦.	2211001D004	રૂા. ૨૦,૦૬૦/-
૨.	**વાઘેલા મહાવીરસિંહ એસ,** મું. ગોધાવી, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - ૩૮૨૧૧૫.	2211001D015	રૂા. ૧૨,૦૩૬/-

તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
ધી કરૂર વૈશ્ય બેંક લિમિટેડ

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

રીજનલ ઓફીસ : કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ૯મો માળ, બી-વિંગ, વિવાન સ્ક્વેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫

કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના પરિશિષ્ટ ૪ સાથે રુલ ૮ (૧) વંચાણે લેતા)

આથી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ બેંકીંગ કંપની, બેંકીંગ રેગ્યુલેશન એકટ, ૧૯૪૯ ની વ્યાખ્યામાં જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૧ અને શાખા ઓફીસ **રાજકોટ** સ્થિત સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨, તથા નિયમ ૯ અંતર્ગત વંચાણે લેતાં **તા. ૨૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ઉધારકર્તા **૧) શ્રી નસીમ જનમહોમદ પ્રેમાની** (ઉધારકર્તા) **૨) શ્રી જનમહોમદ ધીરજલાલ પ્રેમાની** (સહ–ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર) **૩) શ્રી પ્રફુલભાઈ ધીરજલાલ પ્રેમાની** (સહ–ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર) **૪) શ્રી રાજેશભાઈ ધીરજલાલ પ્રેમાની** (સહ–ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર) **૫) શ્રી સન્ની જનમહોમદ પ્રેમાની** (સહ–ઉધારકર્તા) **૬) શ્રી મિલન જનમહોમદ પ્રેમાની** (સહ–ઉધારકર્તા)ને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૪૧,૩૮,૪૩૫.૯૭/-** (રૂા. એકતાળીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો પાંત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા ફકત) **તા. ૧૭.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજથી નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવવા જણાવેલ.

ઉપરોક્ત ઉધારકર્તા રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ ઉધારકર્તા અને સામાન્યતઃ જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) ની સાથે ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૧૨.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ અધોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવ્યા મુજબની મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / સહ–ઉધારકર્તા / ગિરવેદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**, શાખાનું સરનામું – ૨જો માળ, અદામાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, સીએસટી રોડ, કોલિવેરી ગામ કુંચી કુર્વે નગર, કાલિના સાંતાક્રુઝ (પૂ.) મુંબઈ – ૪૦૦૦૯૮ની બાકી **રૂા. ૪૧,૩૮,૪૩૫.૯૭/-** (રૂા. એકતાળીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો પાંત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા ફકત) **તા. ૧૭.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ, લોન ખાતા નં. ILAP36051 ની બાકી રકમ માટે, કરાર દરે વધારાના વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક, ખર્ચ અને શુલ્ક સહિત **તા. ૧૮.૧૨.૨૦૨૫** થી આજ તારીખ સુધી બોજાને આધીન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

રહેણાંક બિલ્ડિંગ જમીન સાથે ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૨ સ્કે.મીટર્સ પ્લોટ નં. ૧૯–બી(પી) શ્રી અભિલાષા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. રાજકોટ ખાતે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૨(પી), રાજકોટ સિટી, સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬ અને સિટી સર્વે નં. ૧૬, રાજકોટ ખાતેની સમગ્ર મિલકત.

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**

YES BANK

શાખા ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઓર્બીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૩.
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અકસપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

ખાનગી સંધિ દ્વારા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ ઉધારકર્તાઓની સ્થાવર મિલકતના વેચાણની સૂચના

વિષયઃ ખાનગી સંધિ દ્વારા સુરક્ષિત સંપત્તિનું સ્થાવર મિલકત તરીકે વેચાણ
બાબતઃ એ. "પરિશિષ્ટ એ" માં નીચે વર્ણવેલ સુરક્ષિત / ગિરો મૂકેલ સ્થાવર મિલકતના સંદર્ભમાં જેનો લોન ખાતા નં. ૬૮૮૯૨૫૬

નીચે સહી કરનાર નીચેની બાબતો તમારા ધ્યાન પર લાવે છે.

૧. નાણાંકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરીટાઈઝેશન અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા હિતના અમલીકરણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨, સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વાંચીને, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફેશી કાયદાની કલમ ૧૩(૨)ની સૂચના અનુસાર સુરક્ષિત દેવાની વસૂલાત માટે સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લીધો છે, ત્યારબાદ કરાર દરે વ્યાજ અને શુલ્ક સાથે. વિગતો નીચે દર્શાવેલ "પરિશિષ્ટ એ" માં સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ છે.
૨. પરિશિષ્ટ એ મિલકતોના કબજા અનુસાર, સુરક્ષિત લેણદારે "પરિશિષ્ટ એ"માં વર્ણવ્યા અનુસાર ઉપરોક્ત મિલકતોની અનામત કિંમત નક્કી કરેલ છે.
૩. તમને ૧૫ દિવસની નોટિસ પાઠવવામાં આવે છે, જે મુદત પૂર્ણ થયા બાદ જો તમે વ્યાજ અને ચાર્જીસ સહિત સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશો, તો પરિશિષ્ટ એ મિલકતો "ખાનગી સંધિ" દ્વારા કોઈપણ સૂચના વિના વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. અમે તમોને જણાવવા માંગીએ છીએ કે અમને એક સંભવિત ખરીદદાર તરફથી ભાવપત્રક મળેલ છે જે ખાનગી સંધિ પર મિલકતો ખરીદવા માટે તૈયાર છે.
૫. અમે તમોને વધુમાં જણાવવા માંગીએ છીએ કે જો તમારી પાસે ઉપરોક્ત રકમથી વધુ મિલકતો માટે રસ ધરાવતા ખરીદનાર હોય, તો તમારા ખરીદદાર બેંક સાથે સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર મિલકત ખરીદવા માટે બેંકનો સંપર્ક કરી શકે છે, જો ના તો સરફેશી નિયમોમાં, ખાસ કરીને નિયમ ૮(૮) હેઠળ, જોગવાઈ કરેલ શરતોનું કડક પાલન કરવામાં આવે તો, ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ સંભવિત ખરીદનારના પક્ષમાં કરવામાં આવશે જેની મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી.

વેચાણ કરવાની મિલકતનું વર્ણન
"પરિશિષ્ટ એ"

ઉધારકર્તા / જામીનદાર(રો) / સુરક્ષા પ્રદાતા/ઓનું નામ	**મેસર્સ સાઉથ ગુજરાત કન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ. વતી તેના ડિરેક્ટરો ("ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર") અને શ્રી તન્મય તરફદાર ("ડિરેક્ટર અને જામીનદાર") અને શ્રી વિજય કુમાર ("જામીનદાર અને ગિરવેદાર") અને શ્રી રાજેશકુમાર જૈન (જામીનદાર)**
માંગણા નોટિસ પ્રમાણે બાકી લેણાં	**રૂા. ૩,૯૧,૫૪,૬૮૮.૫૨/-** (રૂા. ત્રણ કરોડ એકાણું લાખ ચોપ્પન હજાર છસ્સો ઈઠ્યાસી અને બાવન પૈસા માત્ર) **તા. ૨૧.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ
-ના બાકી રકમ	**રૂા. ૯,૬૮,૮૪,૩૩૦.૮૭/-** (રૂા. નવ કરોડ અડસઠ લાખ ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો ત્રીસ અને સિત્યાસી પૈસા માત્ર) **તા. ૧૪.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	પ્રત્યક્ષ કબજા ની તારીખ	અનામત કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.)
૧	મેસર્સ સાઉથ ગુજરાત કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ.ની કહેવાતી મિલકત પરના તમામ હક્કો અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથેની માલિકીની દુકાન નં. ૩૦૭, ત્રીજા માળે ટાઈમ્સ કોર્નર તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગમાં, જેનું દુકાનનું બિલ્ડ–અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ થી ૬૬.૮૩ સ્કે.મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૪.૩૨ સ્કે.મી. અને બિલ્ડિંગમાં અવિભાજીત વણવેચાયેલ ભાગ, બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ સમાવેશી, જૂનો સર્વે નં. ૩૯૯/૨, સુધારા બાદ નવો સર્વે નં. ૩૬૨/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૧૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬૫૦ સ્કે.મીટર્સ જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ ખાતે (રૂંધ – વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૪૬/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૫ સ્કે.મીટર્સ મોજે ગામઃ વેસુ ખાતે સ્થિત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત સિટી (મજુરા), ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત	૦૫.૦૧.૨૦૨૫	૪૩,૩૫,૦૦૦/–	૪,૩૩,૫૦૦/–
૨	મેસર્સ સાઉથ ગુજરાત કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ.ની કહેવાતી મિલકત પરના તમામ હક્કો અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથેની માલિકીની દુકાન નં. ૩૦૬, ત્રીજા માળે ટાઈમ્સ કોર્નર તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગમાં, જેનું દુકાનનું બિલ્ડ–અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ થી ૩૦.૨૪ સ્કે.મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૮૦ સ્કે.મી. અને બિલ્ડિંગમાં અવિભાજીત વણવેચાયેલ ભાગ, બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ સમાવેશી, જૂનો સર્વે નં. ૩૯૯/૨, સુધારા બાદ નવો સર્વે નં. ૩૬૨/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૧૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬૫૦ સ્કે.મીટર્સ જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ ખાતે (રૂંધ – વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૪૬/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૫ સ્કે.મીટર્સ મોજે ગામઃ વેસુ ખાતે સ્થિત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત સિટી (મજુરા), ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત	૦૫.૦૧.૨૦૨૫	૧૯,૩૮,૦૦૦/–	૧,૯૩,૮૦૦/–
૩	મેસર્સ સાઉથ ગુજરાત કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ.ની કહેવાતી મિલકત પરના તમામ હક્કો અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથેની માલિકીની દુકાન નં. ૩૦૮, ત્રીજા માળે ટાઈમ્સ કોર્નર તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગમાં, જેનું દુકાનનું બિલ્ડ–અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ થી ૭૦.૧૫ સ્કે.મીટર્સ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭.૪૫ સ્કે.મી. અને બિલ્ડિંગમાં અવિભાજીત વણવેચાયેલ ભાગ, બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ સમાવેશી, જૂનો સર્વે નં. ૩૯૯/૨, સુધારા બાદ નવો સર્વે નં. ૩૬૨/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૧૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬૫૦ સ્કે.મીટર્સ જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ ખાતે (રૂંધ – વેસુ – મગદલ્લા), ઓ.પી.નં. ૪૬/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૫ સ્કે.મીટર્સ મોજે ગામઃ વેસુ ખાતે સ્થિત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત સિટી (મજુરા), ડિસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત	૦૫.૦૧.૨૦૨૫	૪૫,૪૭,૫૦૦/–	૪,૫૪,૭૫૦/–

તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
યશ બેંક લિમિટેડ

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0724/1279206 **વિભુતી ઝા / સંજયકુમારી વિભુતી ઝા** **શાખા : સુરત**	૦૯–૦૪–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૦,૪૦,૦૦૨.૨૦	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૭૦૪, મહાદેવ નગર, ડિંડોલી, **સુરત ગુજરાત – ૩૯૪૨૨૦, સુરત ભારત.**	રૂા. ૧૪,૩૦,૦૦૦	રૂા. ૧,૪૩,૦૦૦	૩૦–૦૩–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૩.૨૦૨૬, બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જ્મ કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મત્તાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૬ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જાહેર નોટીસ

રજી.ડી.વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ કપુરાઈ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૬/૧/એ, ૩૯૭, ૪૦૬, બ્લોક નં. ૨૪૭/૧ તથા ૨૪૭/૨ પૈકી વાળી જમીન પર આયોજીત રાજનગર સ્કીમમાં આવેલ મકાન નં. એ-૭૮, પ્લોટ વિસ્તાર ૧૨૭.૯૦ ચોરસ મીટર તથા બાંધકામ વિસ્તાર ૫૩.૨૦ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતના મૂળ માલિક રાજેશ પ્રિયમ પારેખ હતા, ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૪૨૬, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૦૪ દ્વારા શ્રી નરેશ બાલકિશન ધામેજા ને વેચાણ કરેલ, ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૦૮ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૦ દ્વારા શ્રી મોદસિંહ સોવલસિંહ દરબાર ને વેચાણ કરેલ, ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૪૩ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૦ દ્વારા શ્રી બિજેશ શ્રીનિવાસ મોર્યા ને વેચાણ કરેલ, ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૨૯૨ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૩ દ્વારા શ્રીમતી રમિલાબેન વિશાલભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્યના નામે વેચાણ કરેલ. ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત અંગે લોનના સંદર્ભમાં મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો બેંકમાં જમા લેવાયા હતા. પરંતુ તપાસ દરમિયાન ઉપરોક્ત મૂળ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૪૨૬ તા. ૦૬/૧૨/૨૦૦૪, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૦૮ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૦ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૪૩ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૦ તથા તેમની અસલ પહોંચ મળેલ નથી. આથી ઉપરોકત મિલકત ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, લાગ ભાગ, બોજો, લોન, બાનાખત કે કોર્ટ દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર નીચે દર્શાવિલ સરનામે લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૬.

ઓફીસ :- ટાવર-એ, જીએફ-૬,
અક્ષય એપાર્ટમેન્ટ, આર.વી.દેસાઈ રોડ,
વડોદરા. મો. ૯૫૫૮૮૧૮૪૦૨

જલ્પેશ પરમાર
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

A VST GROUP
ENTERPRISE

VST TILLERS TRACTORS LTD.

CIN - L34101KA1967PLC001706
Registered office: Plot No-1, Dyavasandra Indl Layout,
Whitefield Road, Mahadevapura PO.,
Bengaluru 560 048 Ph: 080 - 67141111
E-mail: investors@vsttractors.com. www.vsttractors.com.

NOTICE TO SHAREHOLDERS

[Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities]

Pursuant to the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated **30th January 2026,** a special window has been made available for transfer and demat of physical shares which were sold/purchased prior to 1st April 2019.

Shareholders who have purchased prior to 1st April 2019 and not lodged the shares for transfer or lodged for transfer and rejected/returned/not attended due to deficiencies in documentation may lodge / re-lodge the shares for transfer between **5th February 2026 and 4th February 2027.**

During this period, the securities that are lodge / re-lodge for transfer shall be issued only in demat mode. Investors must have a demat account and provide its Client Master List not older than 2 months of the demat account of the transferee, duly attested by the Depository Participant, along with the transfer documents and share certificate, who are lodging / re-lodging the transfer request with Company's Registrar and Share Transfer Agent **("RTA").** Shareholders are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the **RTA on or before 4th February 2027.**

Cases not considered under this special Window

Cases involving disputes between transferor and transferee will not be considered in this window and may be settled by transferor and transferee through court/NCLT process.

Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window for processing.

Investors wishing to avail of this special window may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent :- Integrated Registry Management Services Private Limited, Address: No. 30, Ramana Residency 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru –560003; **Email Id. irg@integratedindia.in** ; Telephone: 080-23460815-818

for **V.S.T. TILLERS TRACTORS LIMITED**
(Sd/-) **Chinmaya Khatua**
Company Secretary

Place: Bengaluru
Date : **13/03/2026**

---

alldigi tech
formerly allsec technologies
A digitide company

ALLDIGI TECH LIMITED

(formerly known as Allsec Technologies Limited)
Regd. Office : 46-C Velachery Main Road, Velachery, Chennai - 600 042.
Corp. Office : 46-B Velachery Main Road, Velachery, Chennai - 600 042.
CIN : L72300TN1998PLC041033, Email : investorcontact@alldigitech.com

NOTICE
Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given that pursuant to the provision of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the interim dividend declared for the financial year 2018-19, which remained unpaid/unclaimed for a period of seven years will be transferred to IEPF on or before **June 27, 2026.** The corresponding shares on which dividend were unpaid or unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules. The Company has also uploaded complete details of such shareholders on the Company's website at: **https://www.alldigitech.com/investor-information/.**

Shareholders can claim their unclaimed dividend and corresponding shares by writing to the Company/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company as per the above-mentioned communication already sent on or before **June 25, 2026.** However, where there is a specific order of court or tribunal or statutory authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Company will not transfer such shares to IEPF Demat Account.

In case the dividends are not claimed by the said date, the Company shall proceed to transfer the unclaimed dividend and corresponding equity shares in favour of IEPF Authority without any further notice, in accordance with Rules as follows:

- For shares held in Physical Form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled.
- For shares held in Demat Form: Demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares (including all future benefits accruing on such shares) transferred to the IEPF pursuant to the said Rules.

Shareholders may note that in the event of transfer of their unclaimed dividends and shares to the IEPF Demat Account, the concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from the IEPF Authority by submitting an online application in the prescribed e-form IEPF-5 available on the website **www.iepf.gov.in,** after obtaining Entitlement letter from the Company.

In case the shareholders have any queries or require any assistance, they may contact the Company's RTA, the details of which are given below: M/s KFin Technologies Ltd., Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032, Tel.: 040 – 67162222 Email: **einward.ris@kfintech.com** Website: **www.kfintech.com.**

For Alldigi Tech Limited (formerly known as Allsec Technologies Limited)
Sd/-
Shivani Sharma
Company Secretary &
Compliance Officer

Place: Chennai
Date: 13.03.2026

TEXMACO RAIL & ENGINEERING LIMITED

CIN : L29261WB1998PLC087404
Registered Office: Belgharia, Kolkata-700056
Phone No. : (033) 2569 1500
Website : www.texmaco.in, Email : texrail_cs@texmaco.in

POSTAL BALLOT NOTICE & INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (**'Act'**) and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 03/2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with other circulars issued for this purpose from time to time (**'MCA Circulars'**), all other applicable rules framed under the Act and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**'Listing Regulations'**) and other applicable laws, including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter to the Members of Texmaco Rail & Engineering Limited (**'Company'**) seeking approval for the resolution as set out in the Notice, proposed to be passed through postal ballot by electronic means only (**'remote e-voting'**).

In compliance with the MCA Circulars, the Notice is being sent through email only and accordingly, the approval of the Members is being sought through remote e-voting. The Physical copies of the Notice along with Postal Ballot form & postage prepaid self-addressed business reply envelope are not being sent to the Members.

Notice has been sent by the Company on 13th March, 2026 only by email to all the Members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Registrar & Share Transfer Agent (**'RTA'**) / the Company and whose names appear in the Register of Members / beneficial owners as received from the Depositories as on **Friday, 6th March, 2026 ('Cut-Off date')**.

In compliance with the Listing Regulations and provisions of the Act read with the Rules framed thereunder and the MCA Circulars, the Company is providing the remote e-voting facility to its Members. The Company has availed the services of KFin Technologies Limited (**'KFin'**), who is also the RTA of the Company, for providing remote e-voting facility for exercising postal ballot. The remote e-voting period shall commence at **9:00 a.m. on Sunday, 15th March, 2026** and shall end at **5:00 p.m. on Monday, 13th April, 2026**. The e-voting module shall be blocked for voting thereafter. The voting rights of Members will be reckoned as on the cut-off date.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Niraj Agrawal, Practicing Chartered Accountant (ICAI Membership No. 060313) as the scrutinizer, who consented to act as such, to conduct the process of the postal ballot by electronic means, in a fair and transparent manner.

The Notice will also be available on the websites of the Company at **www.texmaco.in**, the Stock Exchanges, at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and KFin at **https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx**.

Individual shareholders holding shares in demat mode can vote through their demat accounts / websites of Depositories / Depository Participants. Further, Individual shareholders holding shares in physical mode and non-individual shareholders holding shares in demat mode may cast their votes by accessing the website of KFin at **https://evoting.kfintech.com**. Shareholders are advised to update their email address and mobile number in their demat accounts with their respective Depository Participants in order to access the e-voting facility.

The results of the postal ballot will be announced on or before **Wednesday, 15th April, 2026**. The results along with the Scrutinizer's Report will also be posted on the website of the Company i.e., **www.texmaco.in**, KFin i.e., **https://evoting.kfintech.com**, and Stock Exchanges i.e., **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** . The Company will also display the results at its registered office. The Resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-voting i.e., **Monday, 13th April, 2026**.

In case of any query regarding e-voting / technical assistance, Members may contact KFin helpdesk at Toll Free No. 1800-309-4001 or write at **einward.ris@kfintech.com** .

For **Texmaco Rail & Engineering Limited**
Sd/-
Sandeep Kumar Sultania
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata
Date: 13th March, 2026

BHARAT NIDHI LIMITED
CIN No. U51396DL1942PLC000644
Regd. Office: 3/8, 2nd Floor, Asaf Ali Road, New Delhi 110002
E-Mail ID:- bharatnidhi1@gmail.com

NOTICE is hereby given that the following Shareholder of the Company holding fully paid up equity shares of Rs. 10/- each of the Company, has reportedly lost his Share Certificates and application has been made to the Company by him to issue duplicate share certificates:

Name of the Shareholder	Father/ Husband's Name	No. of Shares held	Folio No.
Channappa P. Badami	Shri Puttappa Badami	361	2746

Any person, who has a claim in respect of the said equity shares, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from the date of issue of this notice; else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

Place: New Delhi
Date: March 13, 2026

For **Bharat Nidhi Limited**
Sd/-
Company Secretary

જાહેર નોટીસ

રજી.ડી.વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે દંતેશ્વરના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨૦/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫૩ પૈકી વાળી કુલ ૪૯૩૫૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં આયોજીત **"RADHE GOVIND DUPLEX"** નોન એગ્રીકલ્ચર પ્લોટ પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ શોપ નં. ૪ જેનું સુપર બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૩૧.૦૦ ચોરસ ફુટ તથા જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સો ૧૪૪.૩૧ ચોરસ ફુટ વાળી મિલકતના મૂળ માલિક ભાવનભાઈ આર. ભરવાડ તથા અન્યની માલિકીમાં હતી અને ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૦૭ તારીખ ૨૩/૦૨/૨૦૦૪ (જુનું રજી.નં. ૫૦, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૪) દ્વારા શ્રી ઉમેશ બંસીલાલ શાહ ના નામે હસ્તાંતરીત કરવામાં આવી હતી. ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત અંગે લોનના સંદર્ભમાં મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો બેંકમાં જમા લેવાયા હતા. પરંતુ તપાસ દરમિયાન ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધિત મૂળ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૦૭ તા. ૨૩/૦૨/૨૦૦૪ (જુનું રજી.નં. ૫૦, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૪) તથા તેમની અસલ પહોંચ હાલ ઉપલબ્ધ નથી/ગુમ થયેલ છે. આથી ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, લાગ ભાગ, બોજો, લોન, બાનાખત કે કોર્ટ દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર નીચે દર્શાવિલ સરનામે લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૬.

ઓફીસ :- ટાવર-એ, જીએફ-૬,
અક્ષય એપાર્ટમેન્ટ, આર.વી.દેસાઈ રોડ,
વડોદરા. મો. ૯૫૫૮૮૧૮૪૦૨

જલ્પેશ પરમાર
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

જાહેર નોટીસ

રજી.ડી.વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના વડોદરા કસ્બા તાલુકે વડોદરાની જમીન જે વિહાર સીનેમા પાછળ, પ્રતાપનગર રોડ ઉપર આવેલી સ્થાવર જે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૮/૫ જે સીટી સર્વેમાં સીટી સર્વે નંબર ૪૫૯/બ જેના ચો.વાર ૫૮૧.૦૨ તથા ૫૪૪.૦૪ તથા ૪૫૯/ડ જેના ચો.મી. ૮૭૧.૨૫.૪૧ તથા ૪૫૯/અ/૨ જેના ચો.મી. ૭૦૦ છે. જેમાં "વંદન ડુપ્લેક્ષ" નામની યોજનામાં બ્લોક નંબર એ-૯, જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચો.ફુટ તથા પ્લિન્થ બાંધકામ ૬૩૮ ચો.ફુટ વાળી સ્થાવર મિલકતના મૂળ માલિક દેવદીર્ઘ રતિલાલ ગાંધી વિગેરેએ તા. ૦૭/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં. ૫૦૦ દ્વારા પ્રદીપ આનંદ કર્ણીકને વેચાણ કરી આપેલ જે અંગે લોનના સંદર્ભમાં મિલકતના અસલ દસ્તાવેજ બેંકમાં જમા લેવાયા હતા. પરંતુ તપાસ દરમ્યાન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૦૦ તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૦૬ નો અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ પહોંચ મળેલ નથી. આથી ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, લાગ ભાગ, બોજો, લોન, બાનાખત કે કોર્ટ દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર નીચે દર્શાવિલ સરનામે લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૬.

ઓફીસ :- ટાવર-એ, જીએફ-૬,
અક્ષય એપાર્ટમેન્ટ, આર.વી.દેસાઈ રોડ,
વડોદરા. મો. ૯૫૫૮૮૧૮૪૦૨

જલ્પેશ પરમાર
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

Karur Vysya Bank
Smart way to bank

પ્લોટ નં. ૫૦૩ અને ૫૦૪/૧, સાકાર-૬, બ્લોક-બી,
નેહરુ બ્રીજ કોનર, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯,
ફોન : ૦૭૯-૨૬૫૮૨૪૭૫/૨૬૫૮૨૪૭૪

સેફ ડિપોઝીટ લોકર બ્રેક ઓપન જાહેર નોટીસ

નીચેના ભાડે રાખનારાઓએ **અમદાવાદ આશ્રમ રોડ શાખા** માંથી સેફ ડિપોઝીટ લોકર સુવિધાનો લાભ લીધો છે અને કરુર વૈશ્ય બેંક લિમીટેડ દ્વારા વારંવાર નોટીસ જારી કરવા છતાં, તેઓ નિર્ધારીત સમયમર્યાદામાં તેને રિન્યુ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો. ભાડે રાખનારાઓએ ભાડાની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અમને **તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી** સંબંધિત શાખા પરિસરમાં ઉપરોકત લોકર ખોલવાની ફરજ પડી છે. આ જાહેર સુચના, જો લાગુ પડતું હોય તો, ભાડે રાખનારાઓ / કાયદેસરના વારસદારો માટે છે. વધુમાં, કરુર વૈશ્ય બેંક લિમીટેડ કોઈપણ પૂર્વ સુચના વિના બ્રેક ખુલવાની તારીખ બદલવાનો અધિકાર ધરાવે છે.

નં.	ભાડે રાખનારનું નામ અને સરનામું	લોકર નં.	બાકી લ્હેંણી રકમ (રૂા.)
૧.	**મધુ બંકા** બી-૯૦૨, સ્પેકટ્રમ ટાવર, પોલીસ સ્ટેડીયમની સામે, શાહીબાગ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪.	2201004D136	રૂા. ૧૧,૮૦૦/-

તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
ધી કરૂર વૈશ્ય બેંક લિમિટેડ

SGR
SHREE GANESH REMEDIES LTD.
excelling in chemistry

શ્રી ગણેશ રેમેડીઝ લિમિટેડ

CIN No. : L24230GJ1995PLC025661
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૬૦૦૨, ૬૦૦૩,
૬૦૧૧ અને ૬૦૧૨,જી.આઇ.ડી.સી. અંકલેશ્વર ઈન્ડ. એસ્ટેટ, ભરૂચ,
અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત-૩૯૩૦૦૨
ફોન : ૭૫૭૪૯૭૬૦૭૬ ● **Website :** www.ganeshremedies.com
Email : investors@ganeshremedies.com

અસાધારણ સામાન્ય સભા (EGM)ની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે શ્રી ગણેશ રેમેડીઝ લિમિટેડ (કંપની)ના સભ્યોની (EGM/૦૧/૨૦૨૫–૨૬)અસાધારણ સામાન્ય સભા ("EGM") સોમવાર, ૦૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે (IST) વિડીયો કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડીયો વીઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાશે, જેથી EGM ("EGMની નોટીસ") માટે નોટીસમાં દર્શાવેલ વ્યવસાયો કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઇઓ અનુસાર, કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ("એમસીએ પરિપત્રો") અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા ("સેબી પરિપત્રો") દ્વારા જારી કરાયેલા વિવિધ પરિપત્રો સાથે વાંચવામાં લેતા આ મીટીંગમાં સભ્યોની વ્યક્તિગત હાજરી વિના, હાથ ધરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત MCA પરિપત્રો અને SEBI પરિપત્રો અનુસાર EGM બોલાવવાની નોટીસ, જે સભ્યોના ઇમેલ સરનામાં કંપની અને / અથવા ડીપોઝીટરીઝમાં નોંધાયેલ છે, તેઓને કંપનીએ તા. ૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલેલ છે. MCA પરિપત્રો અને SEBI પરિપત્રો દ્વારા ભૌતિક નકલો મોકલવાની આવશ્યકતાઓ દુર કરવામાં આવી છે. EGM બોલાવવાની નોટીસ, કંપનીની વેબસાઇટ www.ganeshremedies.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે BSEની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

EGM દરમ્યાન રિમોટ ઇ–વોટિંગ અને મતદાન

કંપની તેના તમામ સભ્યોને EGMની નોટીસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર મતદાન કરવા માટે રિમોટ ઇ–વોટિંગ સુવિધા ("રિમોટ ઇ–વોટીંગ") પૂરી પાડી રહી છે. વધુમાં, કંપની EGM દરમ્યાન ઇ–વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા મતદાન કરવાની સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે. ("ઇ–વોટિંગ") રિમોટ ઇ–વોટિંગ / ઇ–વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા ઈજીએમ નોટીસમાં આપવામાં આવી છે.

કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ ૨૦૧૪ના કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને નિયમ ૨૦ ની જોગવાઇઓ, સુધારેલ અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમન, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઇ–વોટિંગ સુવિધાનો ઉપયોગ કરીને નોટિસમાં દર્શાવેલા ઠરાવો પર પોતાનો મત આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવી છે. કંપનીએ શેરધારકોનાં નામ નક્કી કરવા માટે કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૬ નક્કી કરી છે, જેઓ EGM નોટિસ મુજબ વ્યવહાર કરવાના વ્યવસાયોના સંદર્ભમાં ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે પોતાનો મત આપવા માટે અને EGMમાં હાજરી આપવા માટે હકદાર હશે. સભ્યોના મતદાન અધિકારો સોમવાર, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૬ (કટ ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની પેઇડ–અપ ઇક્વિટી શેરમૂડીમાં તેમના દ્વારા રાખવામાં આવેલા ઇક્વિટીશેરના પ્રમાણમાં હશે.

રિમોટ ઇ–વોટિંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૦૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૦૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમ્યાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકે છે. ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા રિ–મોટ ઇ–વોટિંગ મોડ્યુલને અક્ષમ કરવામાં આવશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકે છે. જે સભ્યો વીસી / ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા EGMમાં હાજર રહેશે અને રિમોટ ઇ–વોટિંગ દ્વારા ઠરાવો પર મતદાન કર્યું નથી, તેઓ EGM દરમ્યાન ઇ–વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા મતદાન કરવા માટે પાત્ર રહેશે. જે સભ્યોએ EGM પહેલા રિમોટ ઇ–વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું છે તેઓ પણ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજરી આપી શકશે / ભાગ લઇ શકશે પરંતુ ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

કોઇપણ વ્યક્તિ, જે કંપની દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેર ખરીદે છે અને કંપનીનો સભ્ય બને છે અને કટ–ઓફ તારીખે શેર ધરાવે છે, તે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો કે, જો તે / તેણી પહેલાથી જ રિમોટ ઇ–વોટિંગ માટે સીડીએસએલમાં નોંધાયેલ હોય, તો તે / તેણી મતદાન કરવા માટે તેના હાલના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

ઇ–વોટિંગ સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નોનાં કિસ્સામાં, સભ્યો www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ FAQs અને ઇ–વોટિંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઇ શકે છે, જે હેલ્પ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ છે અથવા ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. ઇ–વોટિંગ સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, કૃપા કરીને શ્રી રાકેશ દલવી, મેનેજર, એ–વિંગ, ૨૫ મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એન.એમ.જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પૂર્વ) મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩'. ઇમેલ–helpdesk.evoting@cdslindia.comનો સંપર્ક કરો.

શ્રી ગણેશ રેમેડીઝ લિમિટેડ વતી
આદિત્ય પટેલ,
કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કંપ્લાયન્સ ઓફીસર

સ્થળ : અંકલેશ્વર
તારીખ : ૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૬