टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय : वन बीकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र, भारत.
CIN : U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईट : www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, यापुढे 'टीएचएफपीएल' म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकार्‍यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत, खालील कर्ज खात्यांमधील कर्जदारांकडून कर्ज देय वसुलीसाठी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. खालील स्वाक्षरीकार यांच्यामार्फत **https://Tygerhome.procure247.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज करार क्र.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	आरक्षित किंमत (आ. किं.) बयाणा रक्कम बोली वाढीव रक्कम
1	**8010HL001163462 / 801HLL001163463/ गोविंद भद्रय्या सुलेगम / भाग्यलक्ष्मी गोविंद सुलेगम**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आर. एस क्र. 173, प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ 283.00 चौ. मी. त्यापैकी उत्तर बाजू मोजमाप क्षेत्रफळ 130.1 चौ. मी. आरसीसी बांधकाम 52.72 चौ. मी. चा समावेश, कबनूर, ता. - हातकणंगले, जिल्हा - कोल्हापूर येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व :- पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम :- पाचवा बोळ, उत्तर :- कयादगी यांची मालमत्ता, दक्षिण :- तलरेजा यांची मालमत्ता.	**12-डिसेंबर-24 रु. 3888378/- (1564631 + 2323747) दिनांक 12-डिसेंबर-24 रोजी नुसार**	**रु. 2600000/- रु. 260000/- रु. 1000/-**

बयाणा सादरीकरण खाते तपशील (आ. किं. च्या 10%) एनईएफटी / आरटीजीएस	**खाते क्र. : ADANIH100EMDAHF001, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभार्थीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106**
ई-लिलाव दिनांक / वेळ	**30-मार्च-26, सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा.**
प्राधिकृत अधिकारी	**अजय कुमार - 9619661491 / हृषीकेश देशमुख - 9765117167.**

अटी व शर्ती :

ई-लिलाव **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. साइटवर तपासणी **दि. 17-03-2026 आणि 24-03-2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.30 वा.** करता येईल.
2. ऑनलाइन बोली (बयाणा रक्कम) / ऑफर **दि. 14-मार्च-26 रोजी सुरू होईल आणि दि. 28-मार्च-26 रोजी सायंकाळी 5:30 पूर्वी** संपेल.
3. प्राधिकृत अधिकार्‍यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी.
4. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी आवश्यक सहाय्य हवे आहे, त्यांनी मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. 603, सहावा मजला शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380009, गुजरात, भारत यांचेशी संपर्क साधावा. ई-मेल आयडी : Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, **सपोर्ट हेल्पलाइन क्र. : राजेश चौहान - 6354910183, करण मोदी - 7016716557.**

चौकशी : Helpdesk@procure247.com, आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी **प्राधिकृत अधिकारी : अजय कुमार - 9619661491, ई-मेल आयडी : ajay.kumar2@tyger.in आणि हृषीकेश देशमुख - 9765117167 ई-मेल आयडी : hrishikesh.deshmukh@tyger.in यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता.**

(तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://adanicapital.procure247.com/ या वेबसाइटला भेट द्या)

टीप : ही सूचना सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 14.03.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय: 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्स: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र- 411019, शाखा कार्यालय: 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416001, शाखा कार्यालय: तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र-411014, शाखा कार्यालय: युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6वा मजला, कॉन्क्लेव्ह, प्राईड हॉटेलच्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकार्‍यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ- सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह- कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/0922/1031205 आणि NHL/ PM/1022/1038370, केतन दत्तात्रय उनवणे / प्रितेश दत्तात्रय उनवणे / शोभा दत्तात्रय उनवणे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 18,78,669.93 आणि 06.02.2025	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 107, पहिला मजला, बी विंग, गट क्र 789, मंत्रा मॅजिक, चिंबळी चाकण, **पुणे, महाराष्ट्र - 410501, पुणे, भारत.**	रु. 15,14,000	रु. 1,51,400	30.03.2026	रु. 10,000	18.03.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 वा.	31.03.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 वा.	* निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KOP/0618/550111 विजय गणपती महेकर / सुप्रिया विजय महेकर / अजय कृष्णात कुंभार, शाखा : कोल्हापूर	रु. 54,02,900.17 आणि 16.02.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 203 दुसरा मजला, दौलत अपार्टमेंट, प्लॉट क्र 36 आर एस क्र 524, 2 गैबीपीर नगर, सानगाव रोड, हॉलिडेन इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, कागल, **कोल्हापूर, महाराष्ट्र- 416216, कोल्हापूर, भारत.**	रु. 24,83,000	रु. 2,48,300	30.03.2026	रु. 10,000	20.03.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 वा.	31.03.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 वा.	* निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/1216/337658 राम अच्युतराव शिंदे / शिवकन्या राम शिंदे शाखा : खराडी	रु. 33,14,810.22 आणि 31.03.2021	प्रत्यक्ष	विंग सी, 10, 1002, कॉन्कॉर्ड अमुल्यम, गट क्र. 162 मोशी आळंदी रोड, मोशी अॅनेक्सी, मोशी, डुडुळगाव, **पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत.**	रु. 30,07,000	रु. 3,00,700	30.03.2026	रु. 10,000	18.03.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 वा.	31.03.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 वा.	* निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0821/906364 राकेश जयप्रकाश राठोड / ज्योत्सना राकेश राठोड शाखा : पुणे	रु. 30,93,732.45 आणि 06.02.2025	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 201, दुसरा मजला, यशोधन अपार्टमेंट, कमरअली दुर्वेश दर्ग्या जवळ, पुणे-सातारा महामार्ग, गट क्र - 921 आणि गट क्र - 922, खेड शिवापूर, **पुणे, महाराष्ट्र - 412205, पुणे, भारत.** फ्लॅट क्र 202, दुसरा मजला, यशोधन अपार्टमेंट, कमरअली दुर्वेश दर्ग्या जवळ, पुणे-सातारा महामार्ग, गट क्र - 921 आणि गट क्र - 922, खेड शिवापूर, **पुणे, महाराष्ट्र - 412205, पुणे, भारत.**	रु. 14,53,000 रु. 12,38,000	रु. 1,45,300 रु. 1,23,800	30.03.2026	रु. 10,000 रु. 10,000	23.03.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 वा.	31.03.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 वा.	* निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्‍यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्‍यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकार्‍यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पिंपरी चिंचवड, कोल्हापूर, खराडी, पुणे. दिनांक :- 13.03.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

Corporate Office:- Agasty Corporate Park, Piramal, Amiti Building, Unit No. 203, 2nd Floor, B Wing, Sunder Bung, Kurla West, Mumbai Mahrashtra 400 070 India. CIN – U65922MH2007PLC169791 • Branch Office :- EPI Centre, Office No. 302, 3rd Floor, S No. 4/6, F Plot No. 64 C, 3/MP/2, Pune Mumbal Road, Manall Hotel, Near shoppers stop, Wakdewadi, Shivaji Nagar, Pune 411005

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) नियम 8-(1)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **(महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.)** चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 8 आणि 9 च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित कर्जदारांना डिमांड नोटिस सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या अॅक्ट कार्य क्र. 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करुन खालील कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि**. व्याजासह प्रभाराधिन राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सुचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
1.	**420124 - XSEMKOL00343078 - कोल्हापूर कर्जदार : कुंडलिक भाऊ कांबळे, अमित कुंडलिक कांबळे, दीपाली अमित कांबळे, बलवंत कुंडलिक कांबळे, लता कुंडलिक कांबळे, कर्जदार पत्ता :- रा. कोपर्डे शाहू नगर वसाहत जवळ गणेश मंदिर करवीर कोपर्डे, कोल्हापूर, , महाराष्ट्र -416205 जमानतदार :- अशोक आनंदा पाटील जमानतदार पत्ता:- गट क्रमांक ८२५, रा. कोपर्डे करवीर कोल्हापूर महाराष्ट्र-४१६२०४**	बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा , भूमापन क्रमांक ११३७, रा. कोपर्डे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, चतुर्सिमा पूर्व - रस्ता, पश्चिम - शिर संतु गुंडा कांबळे यांचे मिळकत , दक्षिण - शिर कृष्णा मायाप्पा कांबळे यांचे मिळकत, उत्तर - उर्वरित जमीनचे मालक.	मागणी सूचना दिनांक **03/10/2026** **रु.1641292/-**	**9-3-2026 (प्रत्यक्ष ताबा)**

स्थळ : कोल्हापुर, दिनांक : 14 / 03 / 2026

सहि. अधिकृत अधिकारी, (महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

राजारामपुरी शाखा : १६९७, सिटी हॉस्पिटलजवळ, ८ वी लेन,
राजारामपुरी, कोल्हापूर-४१६००८. फोन : ०२३१-२५२०४०५,
ई-मेल : **rajara@bankofbaroda.com**

कर्जदारास सूचना (सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ मधील कलम १३ चे उपकलम(२) अनुसार)

प्रति,

सौ. रतन बाजीराव भंडारे (कर्जदार), मानसी बाजीराव भंडारे (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. २, २ रा मजला, प्लॉट नं. ५, आर.एस.नं. ५२६-५, ई-वॉर्ड, गणपती अपार्टमेंट, समर्थ नगर, व्हीटीसी/पोस्ट राजारामपुरी, करवीर, जि. कोल्हापूर-४१६००८.

मा. श्री./श्रीमती

विषय : आमच्या राजारामपुरी शाखा येथील क्रेडिट सुविधेसंदर्भात

१) आमच्या विविध क्रेडिट सुविधा मंजूर केलेल्या पत्र क्र. **ADV/Retail-000002090120-LMS, दि. ०६/०९/२०२३** रोजीआणि पत्र क्र. **Retail-00003155276-LMS, दि. ११/०२/२०२५** रोजी यांचा संदर्भ घ्यावा, ज्याद्वारे आपणांस विविध कर्जसुविधा आणि त्यासाठीच्या अटी आणि शर्ती याबाबत कळविण्यात आले होते. सदरच्या कर्जमंजुरीनंतर आपण कर्जसुविधा घेतल्या आणि योग्य ते तारण सादर करुन पुढे नमूद केल्यानुसार त्यांचा वापर सुरु केला. विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधा आणि त्या खात्यांवरील थकबाकी आणि त्यासाठी देण्यात आलेले तारण याचा तपशील पुढीलप्रमाणे

सुविधेचा प्रकार व स्वरुप	मर्यादा (रु.)	व्याजदर (%)	दि. २४/०४/२०२५ रोजी	सुरक्षा करार, सिक्युरिटीजच्या संक्षिप्त वर्णनासह
टर्म लोन-I (हौसिंग लोन)	रू. २४,०८,६५८/-	९.३०% दराने (बीआर एलएल आर + २.६५ +०.१५ (एस.पी.)	रू. २३,४८,३६४/-	रहिवासी फ्लॅटचे समतुल्य गहाणखत, आर.एस.नं. ५२६/१ टीपी स्कीम नं. ५, प्लॉट नं. ५, फ्लॅट नं. २, २ रा मजला, गणपती अपार्टमेंट, ई, समर्थ नगर, करवीर, जिल्हा कोल्हापूर-४१६००८. एकूण क्षेत्रफळ ३७२.८६ चौ.मी., सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५६.२३ चौ.मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. १.
टर्म लोन-II (टॉप अप लोन)	रू. ३,९७,३३३/-	१०.०५% दराने (बीआर एलएल आर + २.६५ +०.२५ (एस.पी.)	रू. ३,७८,४७०/-	विस्तारीत रहिवासी फ्लॅटचे समतुल्य गहाणखत, आर.एस.नं. ५२६/१ टीपी स्कीम नं. ५, प्लॉट नं. ५, फ्लॅट नं. २, २ रा मजला, गणपती अपार्टमेंट, ई, समर्थ नगर, करवीर, जिल्हा कोल्हापूर-४१६००८. एकूण क्षेत्रफळ ३७२.८६ चौ.मी., सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५६.२३ चौ.मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. १.
एकूण	रू. २८,०५,९९१/-		रू. २७,२६,८३४/-	

मालमत्तेच्या गहाणखतासाठी असे म्हटले जाऊ शकते की बिगरशेत जमिनीवर स्थित गहाणतारण मालमत्ता.

		टर्म लोन-I (हौसिंग लोन)	टर्म लोन-II (टॉप-अप लोन)	एकूण
ए)	दि. १०/०१/२०२६ रोजी शिल्लक एनपीएची तारीख ०८/०१/२०२६	२३,४८,३६४.००	३,७८,४७०.००	२७,२६,८३४.००
बी)	लागू व्याजदरानुसार एनपीएच्या तारखेपासून नोटीसीच्या तारखेपर्यंत लागू न केलेले व्याज.	१६,९८७.८३	२९४३.७४	१९,९३१.५७
सी)	एनपीएच्या तारखेपासून ते दि. २४/०४/२०२५ पर्यंत म्हणजेच नोटीसीच्या तारखेपर्यंत लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज	४९,३६४.००	२,२०९.१७	५१,५७३.१७
डी)	आजपर्यंतचे चक्रवाढ व्याज	६८०.००	११८	७९८
ई)	दंडात्मक व्याज @२%(भांडवलविरहीत)	०	०	०
एफ)	करारानुसार इतर आकार	०	०	०
जी)	आजपर्यंत वसूल केलेली रक्कम	०	०	०
	निव्वळ देय रक्कम (ए+बी+सी+डी)	**२४,१५,३९५.८३**	**३,८३,७४०.९१**	**२७,९९,१३६.७४**

२) संबंधित कर्ज रकमेच्या संदर्भातील पत्रानुसार आपण बँकेस दि. १०/०१/२०२६ रोजी रक्कम **रुपये २७,९९,१३६.७४ (रु. सत्तावीस लाख नव्व्याण्णव हजार एकशे छत्तीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त)** देणे असल्याचे मान्य केले आहे. वर नमूद केलेल्या येणे रक्कमेमध्ये काढून घेण्यात आलेली रक्कम आणि दि. ३१/१२/२०२५ पर्यंतच्या व्याजाचा समावेश आहे.

३) जसे की, आपणास ज्ञात आहे की, आपण सदर कर्जाची रक्कम आणि त्यावरील व्याज याची **डिसेंबर२०२५ रोजी** संपणाऱ्या तिमाहीपर्यंतची थकबाकी देण्यात हयगय केली आहे. त्याचप्रमाणे आपण मुदत कर्ज/ मागणी कर्ज यांच्या परतफेडीचे हप्ते आणि त्यांनतर देय होते ते परत करण्यात हयगय केली आहे.

४) आपण कर्जफेड करण्यात हयगय केल्यामुळे आपले खाते **दि. ०८/०१/२०२६** रोजी (एनपीए चे वर्गीकरण करण्यात आलेल्या तारखांनुसार) रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या आदेश आणि मार्गदर्शक सूचना यांच्यानुसार अनुत्पादक खाते निश्चित करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार विनंती करुनही आपण कर्जाची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड केलेली नाही.

५) आपण परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तारण ठेवून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याबाबत आपली असमर्थता आणि आपले खाते अनुत्पादक खाते घोषित करण्याबाबतचा निर्णय यामुळे आम्ही आपणास सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शयन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ चे कलम १३ व उपकलम (२) नुसार सूचना देत आहोत की, आपणाकडून येणे असलेली रक्कम **रु. २७,९९,१३६.७४ (सत्तावीस लाख नव्व्याण्णव हजार एकशे छत्तीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे लागू न केलेले व्याज** ज्याचा उल्लेख वर परिच्छेद क्र. १ मध्ये करण्यात आलेला आहे, ती रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. आपणास पुढे आणखी सूचना देण्यात येत आहे की, सदरची रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजासह आपण परत न केल्यास आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अनुसार पुढील कारवाई करण्यास मुक्त आहोत.

६) कृपया याची नोंद द्यावी की, वर परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या दराने प्रत्येक कर्ज सुविधेवर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजाची आकारणी सुरु राहील.

७) आम्ही आपले लक्ष सदर कायदयाचे उपकलम १३ कलम १३ कडे वेधू इच्छितो ज्यातील तरतुदींनुसार पॅरा १ मध्ये नमूद गहाणतारण मालमत्तेपैकी कोणतीही मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य (व्यवसायच्या सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त) विल्हेवाट लावण्यास आपण प्रतिबंधित आहात. आपण असेही समजू शकता की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये असलेल्या वरील तरतुदींनुसार असे करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अनुसार शिक्षेस पात्र गुंन्हा आहे

८) आम्ही आपले लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) कडे वेधू इच्छितो ज्याद्वारे जर आपण आपणाकडून येणे असलेल्या रक्कमेची परतफेड, सर्व खर्च आकार आणि बँकेने केलेले अन्य खर्च यांसह जाहीर लिलाव/बोली मागवणे/निविदा/खासगी करार याद्वारे विकण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या आधी जमा केली, तर आपण सदर गहाणतारण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकता. कृपया याची नोंद घ्यावी की सदर सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर मालमत्ता सोडवून घेण्याचा पर्याय आपल्याला उपलब्ध असणार नाही.

९) कृपया याची नोंद घ्यावी की, सदर सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आहे आणि त्याचा कर्जमाफी असा अर्थ लावता येणार नाही आणि आपणाकडून येणे असलेल्या रक्कमेची मागणी करण्याबाबत आम्हांस असलेला अन्य कोणताही अधिकार, जो अन्य मार्गाप्रमाणेच आहे, तो हक्क बजावण्यास आम्हास प्रतिबंधित करता येणार नाही.

स्थळ : कोल्हापूर
दिनांक : १६/०१/२०२६

आपले विश्वासू,
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : कोल्हापूर
विधि विभाग : अंचल कार्यालय : महाबँक बिल्डींग, कावळा नाका कोल्हापूर-४१६००१.
फोन : ०२३१-२५३३४१२,१४, **ईमेल :** legal_kol@bankofmaharashtra.bank.in

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेपर स्थावर मालमत्ता/मालमत्तांचा सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहे आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तेचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, खाली दिलेल्या तारीख व वेळेला बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी केली जाणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा अनामत रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नांव	कर्जदारांकडून येणे असलेली एकूण रक्कम (₹)	स्थावर मालमत्तांचा संक्षिप्त तपशील	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम (किंमत ₹ मध्ये)
१	**शाखा : लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर, मो. ९९६०६२४५०६** श्री. संतोष शशिकांत साळुंखे आणि सौ. भारती शशिकांत साळुंखे	**रू. १८,९३,५५८/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. १२/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील स्थावर मालमत्तेच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखत : शॉप नं. जी-०१, तळमजला, मल्हार संकुल फेज-१, प्लॉट नं. ३, आर.एस.नं. ७८७/ए/१/ए, बी वॉर्ड, रामानंदनगर, ता. करवीर, कोल्हापूर येथे.	**२१,२०,४००/- २,१२,०४०/-**
२	**शाखा : लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर, मो. ९९६०६२४५०६** श्री. संतोष शशिकांत साळुंखे आणि सौ. भारती शशिकांत साळुंखे	**रू. १८,९३,५५८/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. १२/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील स्थावर मालमत्तेच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखत : सी.एस.नं. ७८७/ए/१/ए, प्लॉट नं. ३, संकुल फेज-I, फ्लॅट नं. जी-०६, क्षेत्रफळ ३८.२२ चौ.मी., तळमजला, बी वॉर्ड, कसबा करवीर, ता. करवीर, कोल्हापूर	**१५,५०,७००/- १,५५,०७०/-**
३	**शाखा : लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर, मो. ९९६०६२४५०६** **कर्जदार** – मे. पवार कन्स्ट्रक्शन्स् **भागीदार आणि जामीनदार** – ज्ञानोबा तुकाराम पवार **भागीदार आणि जामीनदार** – अमोल ज्ञानोबा पवार **जामीनदार** – सुरेखा गणेश मोहिते	**रू. ३,०५,१७,५६५/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०७/०९/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील स्थावर मालमत्तेच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखतः रहिवासी प्लॉट नं. ०९, गट नं. ५७/२/९, क्षेत्रफळ १८० चौ.मी., गांव आजरा येथे आणि उप-निबंधक आजरा यांच्या अखत्यारीत. **चतु:सीमा : उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता, **पूर्वेस** : अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : पाणंद रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. १० ही मालमत्ता. **CERSAI ASSET ID-200077286583**	**२४,४०,८००/- २,४४,०८०/-**
४	**शाखा : लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर, मो. ९९६०६२४५०६** मे. प्रिव्हेल इन्फ्रास्ट्रक्चर **भागीदार** – सौ. पूनम प्रसाद पाटील आणि **भागीदार** – श्री. राहुल मुरलीधर कासेकर	**रू. १,४१,५७,५८६/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. १०/०९/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : रहिवासी फ्लॅट नं. १४, सीटीएस नं. २६०/३, ई वॉर्ड, लोअर ३ रा मजला, शकुंतला चेंबर्स, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर-४१६००३. क्षेत्रफळ ८०.२० चौ.मी. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : रस्ता, **पश्चिमेस** : मोकळी जागा आणि जिना, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. १२, **उत्तरेस** : मोकळी जागा. **CERSAI Asset ID – 200086452281**	**५०,६९,७००/- ५,०६,९७०/-**
५	**शाखा : लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर, मो. ९९६०६२४५०६** मे. केशवराज फार्मास्युटिकल, प्रोप्रायटर श्री. सदाशिव नारायणराव जांभळे यांच्यामार्फत आणि **३ जामीनदार** – सौ. राजश्री सदाशिव जांभळे, श्री. अजिंक्य जांभळे आणि श्री. अनिकेत जांभळे	**रू. २,९२,९३,२५७/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ३१/०३/२०२४ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : आर.एस. नं. ८६१, एकूण क्षेत्रफळ एच १.२६ आर, एन.ए. जमिनीपैकी, क्षेत्रफळ एच ०.४१.३९ आर, मौजे अतिग्रे, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित, श्री. सदाशिव नारायणराव जांभळे यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : उत्तरेस** : हॉटेल आकाश, **पूर्वेस** : गट नं. ८६१ ची उर्वरीत जमीन, **पश्चिमेस** : कोल्हापूर सांगली रस्ता, **दक्षिणेस** : सोनी पेट्रोलियम.	**४,०९,७६,१००/- ४०,९७,६१०/-**
६	**शाखा : महाद्वार रोड, कोल्हापूर, मो. ८००७५८६२४६** मे. ओम पर्व व्हेन्चर, प्रोप्रा. प्रसन्नराज कैलास दळवी, **जामीनदार** : श्री. कैलास गजानन दळवी	**रू. ४९,४७,१७५.१८/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०५/०५/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : कैलास गजानन दळवी यांची रहिवासी मालमत्ता, सी.एस. नं. ५७४/ई, ५७४/एफ,५७४/जी/३, ५७४/एच आणि ५७४/ए, खाडे हाईटस्, विंग नं. ए, फ्लॅट नं. एफ१ आणि एफ२, १ ला मजला, सी वॉर्ड, आझाद गल्ली, कोल्हापूर. **ए) फ्लॅट युनिट नं. एफ१ – चतु:सीमा : पूर्वेस** : सामाईक पॅसेज, **पश्चिमेस** : सी.एस.नं. ५७५ ही मालमत्ता, **उत्तरेस** : सरकारी रस्ता, **दक्षिणेस** : विंग ए मधील फ्लॅट नं. एफ२ ही मालमत्ता. **बी) फ्लॅट युनिट नं. एफ२ – चतु:सीमा : पूर्वेस** : सामाईक पॅसेज, **पश्चिमेस** : सी.एस.नं. ५७५ ही मालमत्ता, **उत्तरेस** : विंग ए मधील फ्लॅट नं. एफ१ ही मालमत्ता, **दक्षिणेस** : सी.एस.नं. ५७४/२	**५४,४१,४००/- ५,४४,१४०/-**
७	**शाखा : ताराबाई चौक, कोल्हापूर, मो. ८००७५८६२४६** श्री. नरेंद्र जगन्नाथ शिंदे	**रू. ३५,८८,९३३/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. २४/०९/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	बेसमेंट गोडाऊन नं. बी चा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. १७, सी.एस.नं. १५००, क्षेत्रफळ १२०.८१ चौ.मी., अपार्टमेंट बिल्डींगचे बेसमेंट, स्वामी तेऊराम अपार्टमेंट, गांधीनगर, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे स्थित. **CERSAI ID-200084409101.**	**५८,७१,०००/- ५,८७,१००/-**
८	**शाखा : ताराबाई चौक, कोल्हापूर, मो. ८००७५८६२४६** श्री. शाहीन आदिल खान	**रू. ४४,६८,३१२/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०२/०५/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – सी.एस.नं. ७२९ बी, ई वॉर्ड, फ्लॅट नं. ९०२, पुण्य पर्व अपार्टमेंट, ९ वा मजला, एचआर-४, अ‍ॅपल हॉस्पिटल जवळ, कसबा बावडा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : अपार्टमेंटची मागील बाजू, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. पीएच-०२, **दक्षिणेस** : बिल्डींग नं. एचआर-०३ **उत्तरेस** : जिना आणि पॅसेज, **मालमत्तेचे मालक : सौ. शाहीन आदिल खान आणि श्री. आदिल नूरमोहम्मद खान. CERSAI ID-200085970981**	**५८,२९,३००/- ५,८२,९३०/-**
९	**शाखा : इचलकरंजी, कोल्हापूर, मो. ७३८७१५०९०६** सौ. रेवती रविंद्र भिसे	**रू. ३६,४५,७९२/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०९/०९/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – खांगवे गल्ली, गांधीनगर, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर, नोंदणीकरण जि. कोल्हापूर, उप-जिल्हा गडहिंग्लज, बांधकाम क्षेत्रफळ ६९.२८ चौ.मी., फ्लॅट युनिट नं. एफ-५, ४ था मजला, आर.एस.नं. ३७९, हिस्सा नं. १/५ पैकी, मालमत्तेमधील बिल्डींग 'ट्रेड सेंटर' या नावाने .	**४१,०६,८५०/- ४,१०,६८५/-**
१०	**शाखा : इचलकरंजी, कोल्हापूर, मो. ७३८७१५०९०६** श्री. लक्ष्मीनारायण गिरीधरीलाल जखोटिया आणि सौ. सुचिता लक्ष्मीनारायण जखोटिया	**रू. ३७,६०,०५६/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०१/०१/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. ३०१ चा सर्वसामाईक भाग, ३ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ १८१.७२ चौ. मी., सी. एस. नं.११०२३ (टीपी स्कीम नं. २ फायनल प्लॉट नं. ९३/१), मंगलगिरी कॉम्प्लेक्स्, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे. **CERSAI ID: 200061274735.**	**५२,३३,०००/- ५,२३,३००/-**
११	**शाखा : मिरज, सांगली, मो. ८५२९७५५५११** श्री. मनोज कुमार विनोद साहू आणि इतर	**रू. २६,३२,९७२/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि.०८/०२/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. ५०२ चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, क्षेत्रफळ ८०.६१३ चौ. मी., टेरेस आणि पार्किंगच्या क्षेत्रफळासहीत, अरिहंत पार्क, सी. एस. नं. २०४८/ए या जमीनीवर बांधण्यात आलेला, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित **CERSAI Id: 200081069482.**	**२७,८३,७००/- २,७८,३७०/-**
१२	**शाखा : नांद्रे, कोल्हापूर, मो. ९९२२५५९९९८** श्री. साजन सॅम्युअल स्वामी आणि इतर	**रू. २८,११,७६१/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि.०९/०४/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	रहिवासी फ्लॅट नं. २०३ चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ७४.२१ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५१.३८ चौ. मी., चटई क्षेत्रफळ ४१.२३० चौ. मी., २ रा मजला, इमॅन्युएल स्पेसेस् बिल्डींग, या प्लॉटवर बांधण्यात आलेले अपार्टमेंट, सिटी सर्व्हे टी पी स्कीम नं. ०१, फायनल प्लॉट नं ४/१/बी, सांगली मिरज रोड, मिरज, ता. मिरज, जिल्हा सांगली-४१६४१० येथे स्थित. **CERSAI ASSET ID: 200081417103**	**३१,९०,०००/- ३,१९,०००/-**
१३	**शाखा : विश्रामबाग, सांगली, मो. ९८९०६६६५८६** सौ. पुष्पा शंकर कुंभार आणि श्री. पार्थ शंकर कुंभार	**रू. ३२,८१,४८२/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि.०८/१०/२०२४ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. २०१ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ८४.९६ चौ. मी. आणि सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ११४.६९ चौ. मी. १ला मजला, अरिहंत पार्क, सीटीएसनं. २०४८/ए, अभिनव चौक, ९ वी लेन,मर्चंट असोसिएशन हॉलसमोर, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे. **CERSAI ID: 200077631049**	**४०,४१,०००/- ४,०४,१००/-**
१४	**शाखा : विश्रामबाग, सांगली, मो. ९८९०६६६५८६** सौ. माधुरी सारंग मुरवणे	**रू. २५,२६,८१८/-** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०९/०४/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	रहिवासी जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ १०७.०० चौ. मी. (प्लॉट क्षेत्रफळ), आर. एस. नं. ३१०/५ यावर बांधण्यात आलेला, मालमत्ता नं. ७३८, इंडेक्स नं. ११३२, बरळे गल्ली, गणेश मंदिराजवळ, ऑफ कोल्हापूर वडांगे रोड, मु. पो. वडांगे, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर-४१६२२९	**३०,३४,८००/- ३,०३,४८०/-**
१५	**शाखा : संगरुळ, कोल्हापूर, मो. ८१४९२४१०४८** श्री. प्रदीप नारायण नाळे आणि श्री.अतुल बाबुराव नाळे (कै.) श्री. नारायण दत्तात्रय नाळे, त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत, (कै.) श्री. बाबुराव दत्तात्रय नाळे, त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत आणि **जामीनदार** – श्री. शिवाजी माणिक नाळे आणि श्री. सदाशिव मारुती खाडे	**रू. २४,००,१००.७८** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज, दि. ०१/०४/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत **प्रतिकात्मक ताबा**	ग्रामपंचायत मिळकत नं. १००७ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ३८७.१० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रफळ २८८ चौ. फू., गाव संगरुळ, ता करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** आकाराम नाळे यांची मालमत्ता, **पूर्वेस :** रस्ता, **दक्षिणेस** : केरबा खाडे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** :मिळकत नं. १००७ मधील वासुदेव नाळे यांचा हिस्सा.**CERSAI ID: - 200100172831**	**३६,९०,४२५/- ३,६९,०४२.५/-**

बोली वाढविण्याची रक्कम : ₹ २०,०००/-

मालमत्तेवरील बँकेला माहित असलेला बोजा : माहित नाही.

मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०१/०४/२०२६ ते दि. ०७/०४/२०२६ रोजी, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान. (फक्त पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)

बयाणा रक्कम आणि प्रस्तावाची कागदपत्रे (निविदा कागदपत्रे) सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. १५/०४/२०२६ रोजी, सायं. ५.०० पर्यंत,

ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १६/०४/२०२६ रोजी दु. १.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान,

ई-लिलाव BAANKNET पोर्टलद्वारे केला जाईल. बयाणा रक्कम भरण्यासाठी https://baanknet.com/eauction-psb/home वर नोंदणी करा.
अधिक माहितीसाठी www.bankofmaharashtra.in आणि https://baanknet.com ला भेट द्या.

सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार आणि जामीनदार यांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील आजपर्यंतचे व्याज, इतर खर्च लिलाव सुरु होण्यापूर्वी भरावेत, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव / विक्री करुन त्यांची वसुली केली जाईल व उर्वरीत रक्कम / व्याज / खर्चाची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : १२/०३/२०२६
ठिकाण : कोल्हापूर

मुखय प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.