ઋણ વસૂલી અધિકરણ-૧

નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવા વિભાગ, ભારત સરકાર

બીજા માળે, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,
પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫) આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના નિયમો ૫૨(૧) જુઓ.

ઈ-હરાજી-વેચાણ નોટીસ રજી.એડી / દસ્તી / જોડાણ / ઢોલના અવાજ દ્વારા

રીકવરી ઓફ ડેટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્ટ ૧૯૯૩ને વંચાણમાં લઈ આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા શિડ્યુલના રૂલ્સ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણનું જાહેરનામું

સર્ટીફીકેટ ધારકઃ પંજાબ નેશનલ બેંક
વિરૂધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદારઃ મે. બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્યો

આર.સી નં. ૧૮૨/૨૦૧૪
ઓ.એ. નં. ૧૪૯/૨૦૧૨

પ્રતિ,
બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નો ચાલુ ધંધોઃ આર.એસ. નં. ૨૦/૧/૨, પૈકી ૨, જમનપુર રોડ, હારીજ, જીલ્લો પાટણ – ૩૮૪૨૪૦ **અને**
ઓફીસઃ ૨૬, રામેશ્વર રો-હાઉસ, દેવ આશીષ સ્કૂલ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
સીડી નં. ૨ઃ શ્રી પ્રકાશકુમાર ભોગીલાલ ઠાકરઃ ઠાકર શેરી, ગામ દરવાજા પાસે, હારીજ-૩૮૪૨૪૦, જીલ્લો પાટણ
સીડી નં. ૩ઃ શ્રી ભાલજીભાઈ ધનાભાઈ ચૌધરીઃ ૧-૬૭-૧, એકલવા, હારીજ-૩૮૪૨૪૦, જીલ્લો પાટણ.

નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી-ડીઆરટી-૧ તરફથી જારી કરવામાં આવેલા વસૂલાત પ્રમાણપત્ર અનુસાર **બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્યો** ને **રૂા. ૮,૮૪,૭૬,૪૯૪.૦૦ (રૂપિયા આંઠ કરોડ ચોર્યાશી લાખ છોંતેર હજાર ચારસો ચોરાણું પુરા)** (વ્યાજ સર્ટીફીકેટ મુજબ) ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલાત (બાદ વર્તમાન પુનઃપ્રાપ્તિની કાર્યવાહી દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ રકમ) માટે નીચે દર્શાવેલી મિલકત **તા. ૧૯.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.**

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નં.	સહમાલિકોના નામ સાથે વેચાણ કરવાની મિલકતનું વર્ણન કે જેમાં મિલકત દેવાદારની માલિકીની છે અને અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સહ-માલિક તરીકે છે.	અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચાશે નહી.	અનામત કિંમતના ૧૦% ઈએમડી કે રાઉન્ડેડ રકમ
૧	ફ્રી હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો (૧) દુકાન નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૨૨/ ૨૩ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. (૨) દુકાન નં. ૩-૧, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૦૧/૨૧/૨૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. (૩) દુકાન નં. ૪, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૨૦/૨૧ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. કુલ એકંદરે ત્રણ દુકાનનો એરીયા ૫૧.૩૬ ચો.મી., આદીત્ય કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૩ પૈકી શીટ નં. ૨૯, મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ દુકાન નં. ૪-એ, પશ્ચિમઃ ખુલ્લો પેસેજ અને રહેણાંક લાયક પ્લોટનો રોડ, ઉત્તરઃ ૩ મી. ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી રોડ, દક્ષિણઃ ખુલ્લો પેસેજ.	રૂા. ૬,૪૭,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૬૪,૭૦૦.૦૦
૨	ફ્-હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એનએ જમીનની સ્થાઈ ધંધાકીય મિલકત જે (૧) દુકાન નં. ૪-એ, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૯/૨૦, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૩૭ ચો.મી. (૨) દુકાન નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૮/૧૯, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૩૭ ચો.મી. (૩) દુકાન નં. ૫-એ, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૭/૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૯૪ ચો.મી. (૪) દુકાન નં. ૬, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૬/૧૭, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૯૪ ચો.મી. ચાર દુકાનનો કુલ એકંદરે એરીયા ૭૧.૦૫ ચો.મી., આદીત્ય કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૩ પૈકી શીટ નં. ૨૯ મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ દાદરા અને ખૂલ્લી જગ્યા અને દુકાન નં. ૩ થી ૬ બાજુ જવાનો રસ્તો, પશ્ચિમઃ દુકાન નં. ૪, ઉત્તરઃ ૩.૦ મીટર ખૂલ્લી જગ્યા અને તે પછી રહેણાંક લાયક જમીન, દક્ષિણઃ પેસેજ.	રૂા. ૮,૯૫,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૮૯,૫૦૦.૦૦
૩	ફ્રી-હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૨૫ ચો.મી. સાથે ૬૭.૦૬ ચો.મી. બાંધકામ, દેવ કુટીર સોસાયટીમાં જમીન સર્વે નં. ૨૮૯/૧ પૈકી ઉપર, શીટ નં. ૩૦ અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૯૨/૨૯ મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ ૬ મીટર સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. ૫૪ રહેણાંક ટેનામેન્ટ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૪૬ રહેણાંક ટેનામેન્ટ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૪૮ રહેણાંક ટેનામેન્ટ.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૮૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ માટે આકારેલ કરઃ જાણમાં નથી
અન્ય કોઈ કરજનો બોજની વિગતો કે જે અદા કરવા મિલકત જવાબદાર છે.ઃ જાણમાં નથી
આકારણી તેમજ સર્ટિફીકેટ દેવાદાર તરીકે જો કોઈ આકારણી આપવામાં આવી હોય તો તે જણાવો. : નથી
જો મિલકત પર કોઈ દાવો કરવામાં આવ્યો હોય તેની વિગતો અને તેના સ્વરૂપ અને મૂલ્ય પર અસરકર્તા અન્ય કોઈ જાણીતી વિગતોઃ જાણમાં નથી.

શરતો અને નિયમોઃ

૧ હરાજી/બિડિંગ (બોલી) ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા માત્ર ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ મારફ્તે જ થશે.

૨ ઈચ્છિત બોલીદારોએ (બિડર્સ) સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે તેમની સામેલગીરી અગાઉ રજીસ્ટર કરાવીને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. નીચે દર્શાવેલ નિયત મોડમાં જરૂરી અર્નેસ્ટમની (બાનાની રકમના નાણા) જમા કરાવ્યા બાદ જ તે મેળવી શકાશે.

૩ ઈએમડી નીચે દર્શાવેલી વિગતો મુજબ **RTGS/NEFT** દ્વારા મોડામાં મોડા **૧૭.૧૨.૨૦૨૫** સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.

બેંકનું નામ	**પંજાબ નેશનલ બેંક**
ખાતા નંબર અને ખાતાનું નામ	**ખાતા નંબરઃ** 451700317118A **અને** **ખાતાનું નામઃ** Sundry/NPA/SARFESI/Auction related
આઈએફએસસી કોડ	PUNB0451700

ત્યારબાદ જમા કરાવેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાન પર લેવામાં આવશે નહી.

૪ ઉપરોક્ત ઉપરાંત, પાનકાર્ડ, સરનામાના પૂરાવા અને ઓળખના પૂરાવા, ઈ-મેલ આઈડી, મોબાઈલ નં. અને કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઠારવની નકલ અથવા કંપનીના પ્રતિનિધિત્વ/એટર્નીને સમર્થન આપતો અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અને આ પ્રકારની ડિપોઝીટની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઈલ **૧૭.૧૨.૨૦૨૫**ના રોજ કે તે પહેલા સોફ્ટકોપીઝ અપલોડ કરીને ઈ-હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા ઉક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર્સને પહોંચવી જોઈએ. અને તે ઉપરાંત હાર્ડકોપી સાથે ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ **રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ઓફીસે તા. ૧૭.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ મોકલી આપવાની રહેશે. એવું પણ ઠરાવવામાં આવે છે કે નિષ્ફળ બોલીદારોના અર્નેસ્ટમની આજ પેમેન્ટના મોડ દ્વારા આવા બોલીદારના પોતાના ખાતામાં પરત કરાશે.

૫ સંભવિત ભાવી બોલીદારો આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસેથી ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવી શકે છે.

હરાજી એજન્સીનું નામ	**પીએસબી એલાયન્સ** (eBKray E-Auction Portal / Baanknet)
સરનામું	**યુનીટ ૧, ત્રીજા માળે, વીઆઈઓએસ કોમર્શીયલ ટાવર, વડાલા ટ્રક ટર્મીનલ પાસે, વડાલા પૂર્વ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૩૭**
ઈ-મેલ સરનામું અને વેબસાઈટ	**ઈ-મેઈલઃ** Support.baanknet@psballiance.com; **વેબસાઈટઃ** https://baanknet.com
હેલ્પલાઈન નંબર	+૯૧ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦

૬ સીએચ બેંકની સંપર્કની વિગતોઃ

નામ	**શ્રી રણજીત સિંહા**
સંપર્કની વગતો	**મોબાઈલઃ** +91 94269 64578, **ઈ-મેઈલઃ** cs4517@pnb.bank.in

૭ સંભવિત ભાવિ બોલીકારોને તેમની બોલી સુપરત કરતા પહેલા વેચાણની વિસ્તૃત શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રીયા જાણવા માટે વેબસાઈટઃ **https://baanknet.com** ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

૮ રિઝર્વ કિંમતથી નીચેની કિંમતે મિલકતનું વેચાણ કરવામા આવશે નહિં.

૯ મિલકતો ત્રણ લોટમાં વેચવામાં આવશે- **જેની રિઝર્વ કિંમત ઉપરોક્ત જણાવેલ છે.**

૧૦ બોલીદાર સમગ્ર હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન અનુક્રમે લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦ના એકમમાં ઓફર વધારી / સુધારી શકશે.

૧૧ મિલકતનો **'જ્યાં છે જેમ છે'** તે ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-હારજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ થયેલા અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે

૧૨ સર્વોચ્ચ બોલીદારે ચૂકવેલી ઈએમડીના એડજસ્ટમેન્ટ બાદ બેંક કામકાજના બીજા દિવસે **સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં ઉપર દર્શાવેલા બેંક ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા પોતાની આખરે બોલીના રકમના **૨૫%** જમા કરાવવાના રહેશે.

૧૩ **સફળ બોલીદાર/હરાજી ખરીદદાર મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫માં દિવસે કે તે પહેલા વેચાણની રકમની બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય કોઈ રજા હોય તો ત્યારબાદના પ્રથમ બેંક કામકાજના દિવસે ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી દ્વારા નાણાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ ઉપરાંત ખરીદનાર કુલ વેચાણ કિંમતના નાણાંના એક ટકાના દરે (વત્તા રૂા. ૧૦) ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી દ્વારા પાઉન્ડેજ ફી ની તરફેણમા તૈયાર કરાયેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદને સીધો સુપ્રત કરાશે.**

૧૪ નિયત સમયમર્યાદામાં પેમેન્ટ ચૂકવાવામાં કસૂર થશે તો વેચાણના ખર્ચની કપાત કર્યા બાદ નીચે સહી કરનારને યોગ્ય જણાશેતો ડીપોઝીટ સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરવામાં આવશે. અને કસૂરદાર ખીરદનાર મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ પરના તેના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. વેચાણનું નવેસરથી જાહેરનામું જારી કરાયા બાદ મિલકત તત્કાલ ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદનાર આખરી બોલીની રકમ અને પાછળથી જે કિંમતે વેંચાયુ તે કિંમત વચ્ચેનો કોઈ શોર્ટ ફોલ કે તફાવત ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.

૧૫ હરાજી નો કાર્યક્રમ નીચે મુજબ છે.

નીરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૫.૧૨.૨૦૨૫	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પૂરાવા અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૧૨.૨૦૨૫	સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી પ્રુફ અને ડોક્યુમેન્ટ ની હાર્ડકોપી રીકવરી ઓફીસરની ઓફીસે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૧૨.૨૦૨૫	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૯.૧૨.૨૦૨૫	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૩૦ વાગ્યા સુધી. (પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે, જો વેચાણ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં પૂર્ણ થઈ જાય તો)

૧૬ રીકવરી ઓફિસરને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા વગર કોઈપણ બોલી કે બોલીઓ સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકૂફ રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

આજે તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૫ના રોજ મારા હસ્તાક્ષર અને આ અધિકરણની મહોર સાથે જારી કરાયું.

સીક્કો

સહી/- (આર્યન કુમાર)
વસૂલાત અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ

Rubicon®
RESEARCH
INNOVATION | QUALITY | CARE

RUBICON RESEARCH LIMITED

*(formerly known as **Rubicon Research Private Limited)***

CIN: U73100MH1999PLC119744
Regd. Office: Plot No. B-75, MedOne House, Road No. 33, Wagle Estate, Thane West, 400 604, Maharashtra, India. **Tel:** +91-22-61414000
E-mail: Investors@rubicon.co.in, **Website:** www.rubicon.co.in

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the Board of Directors of the Rubicon Research Limited ('Company') at its meeting held on Thursday, 13th November, 2025, approved the unaudited financial results (standalone and consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2025 ('financial results').

The financial results, along with the limited review reports issued by M/s. Deloitte Haskins & Sells LLP, Statutory Auditors of the Company, are available on the website of the Company at https://rubicon.co.in/pdf/Financial%20Results%20Q2%20FY%202025-26.pdf, and on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:

For Rubicon Research Limited

Place: Thane
Date: 13th November, 2025

Sd/-
Deepashree Tanksale
Company Secretary
A28132

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

Regd. & Head Office: P. B. No.599, Mahaveera Circle, Kankanady, Mangaluru - 575 002.
Ph: 0824-2228222, E-mail: investor.grievance@ktkbank.com
Website: www.karnatakabank.com CIN: L85110KA1924PLC001128

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificate(s) have been reported as lost/misplaced and upon request received from the shareholder(s)/legal heir(s), the Bank will proceed to issue Letter of Confirmation to the below mentioned person(s) unless a valid objection with all supporting documents is received by the Bank at its Registered Office within 15 days from the date of publication of this notice. No claim will be entertained by the Bank with respect to the original share certificate(s) subsequent to the issue of the Letter of Confirmation thereof. The Letter of Confirmation is issued in lieu of the duplicate share certificate(s) which can be utilised for dematerialisation.

SL No.	Folio No.	Cert. No. From	Cert. No. To	Dist. No. From	Dist. No. To	No. of Shares	Name of the Share Holders
1	100000186	113005	113014	3898051	3898550	500	ANANTHA JOIS YS (Deceased)
		281994	282003	11580087	11580586	500	
		366544		25570942	25571941	1000	
		384739		29873243	29874242	1000	
		459871		310494514	310494963	450	
2	63000066	362100		24327843	24328032	190	ANANTHA JOIS YS (Deceased) Jointly with DEVAKI Y A (Deceased)
		387482		30344041	30344230	190	
		421396		1431857	1431906	50	
		434085		137825492	137825719	228	
		459869		310494311	310494429	119	
		61540		1431907	1431926	20	
		78990	78992	2210793	2210912	120	
3	53176	434086		137825720	137826175	456	ANANTHA JOIS Y S (Deceased) Jointly with DEVAKI Y A (Deceased)
		439981		190327723	190327950	228	
		459867		310494186	310494253	68	
4	47787	227864	227869	9372760	9372999	240	Y S ANANTHA JOIS (Deceased)
		349988		16431796	16432035	240	
		384740		29874243	29874482	240	
		407624		47080637	47082076	1440	
		439142		190092416	190093495	1080	
		460271		310523129	310523452	324	
5	55172	442186		191959044	191959613	570	ANANTHA JOIS Y S (Deceased) Jointly with DEVAKI Y A (Deceased)
		459868		310494254	310494310	57	

Place : Mangaluru
Date : 13.11.2025

For The Karnataka Bank Ltd
Sham K
Company Secretary

SMFG India Credit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્ષીટી, બાદ્રાં કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧

કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી **એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એસએમજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ)**, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ કોમર્સઝોન આઈટી પાર્ક, ટાવર બી, પહેલો માળ, નં. ૧૧૧૧, માઉન્ટ પૂનમલ્લી રોડ, પોરુર, ચેન્નઈ-૬૦૦૧૧૬ ખાતે ધરાવે છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૮.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો) **૧) અલ્પેશભાઇ વેલજીભાઇ કોરીયા, ૨) શાંતાબેન વેલજીભાઇ કોરીયાને લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૪૨૦૯૧૧૪૨૪૩૯૬** હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩૧,૦૩,૯૨૪/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર નવસો ચૌવીસ પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૩૧,૦૩,૯૨૪/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર નવસો ચૌવીસ પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

આ ઉપરાંત નોંધ લેવી કે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ **૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૫**ના રોજ ચોંટાડાયેલ તમામ જુની નોટીસ(સો) રદ ગણાશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત(તો) :

મિલકતના માલિક – શ્રી અલ્પેશભાઇ વેલજીભાઇ કોરીયા –

મિલકતની વિગત – કોમ્પ્રોઝીંગ રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટનાં બાંધકામનો એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩–૬૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૯, 'અમૃત સરિતા–૩' તરીકે જાણીતો એરિયા અને મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૭ પૈકી ૩/૩, રાજકોટ, વધુ માહિતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/૧/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૪, સિટી સર્વે નં. ૧૯૪૩/૧/૨૧, શિટ નં. ૫૩૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, રાજકોટ સિટી, તાલુકો અને જિલ્લા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીન

તારીખ : ૦૮–૧૧–૨૦૨૫
સ્થળ : રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી
એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવીયા કોમ્પ્લેક્ષ, નટુભાઈ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૫૧૦
ઓઢવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ ગામ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૧૫, અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ – ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/VA/0221/857399 શ્રી પ્રશાંત શર્મા અને શ્રી અન્નપુર્ણા ધિરવેદી શાખા : વડોદરા	૧૧–૦૨–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૬૭૨૨૨૧.૮૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૭૦૩, ટાવર ઇ, સાતમો માળ, આર્યા ઇલાઇટ ૨, નારાયણ કાઠિયાવાડી પાછળ, આર્યા ઇલાઇટ–૨, આર્યા ઇમ્પીરીયા સામે, અટલાદ્રા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૨...	રૂા. ૨૨૯૨૦૦૦	રૂા. ૨૨૯૨૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૦–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0119/640617 શ્રી સુરેન્દ્ર ધનરાજ ચૌહાણ અને શ્રીમતી સીમા સુરેન્દ્ર ચૌહાણ શાખા : સુરત	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૨૩૬૯૬૯.૬૬	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, અમન કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ જીઆઇડીસી નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ઉમરગાઁવ, વલસાડ વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧, ભારત	રૂા. ૧૮૫૦૦૦૦	રૂા. ૧૮૫૦૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૨–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0921/913848 વિજયકુમાર આર. સોલંકી અને નયનાબેન વિજયભાઇ સોલંકી શાખા : વડોદરા	૧૩–૧૧–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૯૩૨૬૨૯.૧૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૭, અંબિકા રેસિડેન્સી, મારુતી સોસાયટી પાસે, પાતડિયા હનુમાન રોડ, પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૪૪૦, ભારત	રૂા. ૧૫૮૬૦૦૦	રૂા. ૧૫૮૬૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૪–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0218/487382 પ્રજ્ઞેશ એમ શેખરેલિયા / ડિમ્પલબેન પ્રજ્ઞેશકુમાર શેખરેલિયા, શાખા : સુરત	૧૫–૦૭–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૨૭૭૧૭૨.૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, બિલ્ડીંગ બી/૧, સાઇટ મુજબ બિલ્ડીંગ નં. ડબલ્યુ, રિવાઇઝડ પ્લાન મુજબ આર બિલ્ડીંગ, સૌરાષ્ટ્ર રેસિડન્સી, સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી સામે, ઓમ ટાઉનશિપ પાસે, પાસોદ્રા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૦૬૯૦૦૦	રૂા. ૧૦૬૯૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૫–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0920/815655 સતિષભાઇ કિશનભાઇ સોલંકી અને દક્ષાબેન સતિષભાઇ સોલંકી શાખા : વડોદરા	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૪૭૯૧૪૫.૪૩	(ભૌતિક કબજો)	બી ૩૦૩, શિલ્પ ગ્રીન, સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, ન્યુ કારેલીબાગ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૮, વડોદરા, ભારત	રૂા. ૧૨૧૫૦૦૦	રૂા. ૧૨૧૫૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૬–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHD/0920/814411 રમેશભાઇ ભાનુભાઇ વાઘેલા / રમિલાબેન વાઘેલા શાખા : ઓઢવ	૧૮–૦૪–૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા. ૧૧૫૩૫૭૪.૨૭	(ભૌતિક કબજો)	એ/૨૦૩, શૈયા એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૫૦, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૯૭૭૦૦૦	રૂા. ૯૭૭૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૧–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0422/980392 યશ વી. શાહ / વેદેશકુમાર અશોકકુમાર શાહ શાખા : વડોદરા	૦૮–૦૯–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૨૦૩૬૭૮૫.૧૬	(ભૌતિક કબજો)	સી–૩૦૨, પલાશ હાઇટ્સ, લિજેન્ડ હોટેલ પાસે, એન.એચ. ૮, તરસાલી બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯	રૂા. ૧૦૪૫૦૦૦	રૂા. ૧૦૪૫૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૪–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/AHM/1219/765410 કાનપરા પરેશ સુધિરભાઇ / આર પી કાનપરા શાખા : અમદાવાદ	૧૪–૧૧–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૭૫૩૨૫૯.૮૫	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૧૩૬ ૧.૦ ૧૩૬.૦ સિટી ગેટ, વિશાલા હોટેલ પાસે, વાસણા નારોલ રોડ, શાહવાડી અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂા. ૧૪૪૦૦૦૦	રૂા. ૧૪૪૦૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૧–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0917/429707 અનિલકુમાર સુખાનંદન જૈન / રંજનબેન અનિલકુમાર જૈન શાખા : અમદાવાદ	૨૬–૧૦–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૩૪૯૦૬૯૬.૮૭	(ભૌતિક કબજો)	એ ૧૦ એ ૧૧, કનિષ્કા એપાર્ટમેન્ટ, ગીતા સ્કુલ બડિયાવાદ અમરાઇવાડી અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૯૨૩૦, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૨૯૭૩૦૦૦	રૂા. ૨૯૭૩૦૦	૨૮–૧૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૪–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૪–૧૧–૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

punjab national bank
Together for the better

એઆરએમબી થાણે

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. સી–૯, જી– બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs8325@pnb.co.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેઅહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છે ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

લોટ નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બી) બાકી રકમ તારીખ મુજબ સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કબજાની તારીખ ડી) કબજાનો પ્રકારઃ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ બી) ઇએમડી (ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ) સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ– હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧.	**એઆરએમબી થાણે** **શ્રી અભિષેક વર્મા,** **સરનામું :** ફ્લેટ નં. જી૩–જી૪, સિટી પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨/૨ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૧૮૩૧ સિટી/સર્વે વોર્ડ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨	ફ્લેટ નં. જી–૦૩ અને જી–૦૪, મુકામ–ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિટી પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, આર્શિવાદ પેલેસ પાછળ, જીવકોર નગર ઘોડ દોડ રોડ પાસે, મજુરા, આર.એસ. રોડ, મુકામ–પૈકી, ટીપી નં. ૯ (મજુરા), એફ.પી. નં. ૧૮૩/બી, તાલુકો–સિટી, સુરત સિટી જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ શ્રી અભિષેક વર્મા	એ) ૧૮–૦૫–૨૦૨૧ બી) રૂા. ૨,૧૭,૨૨,૭૦૬/– ૩૦–૧૨–૨૦૨૦ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જ સી) ૦૩.૦૯.૨૦૨૧ ડી) સાંકેતિક	એ) રૂા. ૧૩૨૩૦૦૦૦/– બી) રૂા. ૧૩૨૩૦૦૦/– (૦૫.૧૨.૨૦૨૫ ૦૩.૦૦ પીએમ સુધી) સી) રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૦૫–૧૨–૨૦૨૫ સમયઃ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણમાં નથી. સત્યેન્દ્ર મિશ્રા ૯૯૦૩૦૮૫૯૫૦ અમ્રિતપાલ સિંઘ ૮૦૫૭૧૩૪૭૩૫ વસીમ કાસમાની ૯૧૬૭૫૬૬૧૩૫

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિયત શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશેઃ

૧. મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૨.** અહીં ઉપરોક્ત શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ત શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ અપાયેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભુલ, અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૩.** વેચાણ ઉપર સંબંધિત કોલમોમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેબસાઇટ https://baanknet.com પર આપેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. **૪.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://baanknet.com અને www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. **૫.** ઈચ્છુક બીડરો/ખીરીદારોને પોર્ટલ (https://baanknet.com) ઉપર તેના ઇમેઇલ આઇડી અને મોબીલ નંબરોનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ઈ–કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડિજીલોકર મારફત કરવામાં આવશે. એક વખત ઈ–કેવાયસી થયા પછી ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદાર પોર્ટલમાં ઈ–હરાજીનીતારીખ અને સમયલ પહેલા ઓનલાઇન/ચલાન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને તેમના ઈ–વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. રજીસ્ટ્રેશન, ઈ–કેવાયસીની ચકાસણી વોલેટમાં ઇએમડીના ટ્રાન્સફર અને મિલકતની વોલેટ રકમનું લિંકીંગ હરાજી પહેલા અગાઉથી પુર્ણ કરવું પડશે. **૬.** વેચાણ નોટીસ, ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઈ–હરાજીના કામકાજી વિભાગ માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડરોની છે. **૭.** સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. લઘુત્તમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. સફળ બીડરે બીડની રકમની ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા), જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા તેના પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. અને બાકી રકમ હારજીનીતારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અધિકૃત અધિકારી પંજાબ નેશનલ બેંક એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનુંનામ) ની તરફેણમાં શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંકના બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના સ્વરૂપે ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમયગાળા દરિયમાન ઉપરોક્ત રકમનો જમા કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, સફળ બીડર દ્વારા બેંકને જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહી. **૮.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનો અથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. **વેચાણની મંજુરી સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. ૯.** તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા મિલકતો (ઈ–હરાજી કરાયેલ) ના સંબંધમાં કોઈપણ અન્યના બોજાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ઇચ્છુક બીડરોને મિલકત પરના બોજા તેમજ કાનુની લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના બાકી, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી વગેરેનાં સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવા સલાહ છે.

સહી/–

તારીખ : ૧૩.૧૧.૨૦૨૫
સ્થળ : મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી
પંજાબ નેશનલ બેંક

VMS INDUSTRIES LIMITED

CIN:L74140GJ1991PLC016714
REGD. OFFICE :- 808/C, Pinnacle Business Park, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat.
Phone No.:- 079-40320484, Fax:- 079-40320484, Email:- info@vmsil.in, Website:- www.vmsil.in

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2025

Particulars	[Rs. In Lacs]		
	For the Quarter Ended		For the Year Ended
	30/09/2025	30/09/2024	31/03/2025
	Un-audited	Un-audited	Audited
Total Income from operations (net)	4,257.66	9,747.41	28,855.88
Net Profit / (Loss) for the period (before tax , Exceptional and / or Extra Ordinary items)	64.40	97.37	912.86
Net profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	46.79	72.19	680.45
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	46.79	72.19	680.45
Equity Share Capital	2,447.34	2,447.34	2,447.34
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance sheet of previous year)	7,238.95	6,729.75	7,175.18
Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
(a) Basic	0.77	0.31	2.91
(b) Diluted	0.77	0.31	2.91

Note: 1. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended on 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter ended Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. **www.bseindia.com** and on the website of the Company i.e **www.vmsil.in**. **2.** The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th November, 2025. **3.** Figures for the previous periods have been regrouped/reclassified/restated wherever necessary.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
VMS INDUSTRIES LIMITED
MANOJ KUMAR JAIN
Managing Director
(DIN 02190018)

Date : 13th November, 2025
Place : Ahmedabad