

[illegible]

આધારીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટસ)

CIN : L65110T2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૩૨જારોબા ટાવર, આઈઓ માળા, ટેકોનગર રોડ, સેક્ટોર, સેક્ટસ-૬૦૦૦૩૫, સુભાષ : ૬૯૫ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેકસ : ૬૯૫ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૨

IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટસ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીદાર/જેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાનાન્સિયલ સેલેક્ટર અને એક્ઝીક્યુટિવ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ઝીક્યુટિવ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જમીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણામાં જણાવેલ રકમ તેમજ ગુણવતી/છૂટકાસની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી પાકી રકમ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલું છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ખાસ કલમમાં આપે છે કે નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ઝીક્યુટિવ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લેાયો છે.

લીન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/સહ-જમીનદારો/સેનું નામ	ગૌણે મિલકતોની વિગતો	માંગણા નોટીસ		કબજાની તારીખ અને મહાર
			તારીખ	બાકી રકમ (ભારી રકમ)	
43612421 96531248	૧. વલકર નગીનભાઈ હિરાભાઈ, ૨. વલકર શારદાબેન નગીનભાઈ ૩. નગીનભાઈ હિરાભાઈ વલકર	ગામતાલ જુનો હાઉસ નં. ૧૧૭, નવો નં. ૧૧૭/૧, સેબ્રફળ આશરે ૦૦૪ થો. ફૂટ, મુકામ-મોજે-રાજપુત, વિસ્તૃત તાલુકો, જિલ્લો-મહિસાપા, ખેડ, ગુજરાત-૩૮૨૯૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : માણાભાઈ ખાતુભાઈની ખુણી જગ્યા, દક્ષિણ : બાલભાઈ હિરાભાઈની ખુણી જગ્યા, પૂર્વ : ગંગાબેન દેવાભાઈની ખુણી જગ્યા, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ	17-04-2026	Rs. 3,54,263.04/-	09.07.2026 કબજો
80801152 138162776	૧. નરેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ ૨. પ્રકુલાબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ	ગામતાલ હાઉસ નં. ૬૩, મોજે રાજપુત, વિસ્તૃત તાલુકો, જિલ્લો મહીસાપા, ખેડ, ગુજરાત-૩૮૨૯૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેબ્રફળ એનિયા ૬૦૪ થો.ફૂટ. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રાજુભાઈ મોતીદરભાઈ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : પટેલભાઈ સોમાભાઈ પટેલનું ઘર, પૂર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુણી જગ્યા.	20.03.2026	Rs. 1,86,435.12/-	09.07.2026 કબજો
125891663	૧. સરજેશભાઈ સોલંકી ૨. અંબાલાલ સોલંકી ૩. સોલંકી સખબેબેન	હાઉસ નં. ૩૦૭, સેબ્રફળ ૬૦૫.૦૦ થો.ફૂટ, મોજે વાલેટવા (ઈન્ડિસ નગરી), સુરેશભાઈ સખ ડિસ્ટ્રીક્ટના નિયમ-૧૬, જિલ્લો ખેડ, ગુજરાત-૩૮૨૯૬૦ ખાતેની અગત્યની ખાણ-ખેડાવાલ પાટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોલંકી આશાભાઈ મગાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ : સોલંકી મોતીભાઈ વાઘાગુભાઈનું ઘર, ઉત્તર : સુરેશભાઈ રાજુગુભાઈ સોલંકીનું ઘર, દક્ષિણ : કનુભાઈ મગાભાઈ સોલંકીનું ઘર	20.03.2026	Rs. 5,75,704.86/-	10.07.2026 કબજો
130131054	૧. સવાલિયા કનુભાઈ સોમાભાઈ ૨. સવાલ રૂમીબેન	ગામતાલ હાઉસ નં. ૧૩૩, સેબ્રફળ એનિયા આશરે ૧૮૦૦ થો.ફૂટ, મોજે જાણી, ભેડરા તાલુકો, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૨૯૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુણી જગ્યા, દક્ષિણ : સવલ સોમાભાઈનું ઘર, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુણી જગ્યા.	03.03.2026	Rs. 3,38,122.83/-	10.07.2026 કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આપે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટસ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છૂટકાસની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચલત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સહી - અધિકૃત અધિકારી

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટસ)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

 Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC242073 Website: homefirstindia.com Phone No.: 18003300084 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com					
સંદર્ભ : સિક્કોચોરી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેઠા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજત નોટીસ જથાવાનવનું કૅ હોમ ફર્સ્ટ ફાઇનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોચોરીદાઘરાગણને અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોચોરી ઇન્વેસ્ટર ઓક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્કોચોરી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જથાવાલે તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જથાવાલે તમને/તેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૭૫ દિવસની ગંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમને/તેવાદારો અપાલે સમજાવતા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી હોમ ફર્સ્ટ ફાઇનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડે ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જથાવાલે સિક્કોચોરી મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે.					
ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગોચે મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
1.	સંતોષભાઈ મિશ્રા, ભાવના સંતોષ મિશ્રા	પ્લોટ નં. ૩૦, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૮૮, બ્લોક નં. ૧૨૬ કેનાલ રોડ, બાગમાસ, સુરત-૩૬૪૩૦૫ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬, પૂર્વ : સોસાયટીની રીમ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ	03-02-2026	10,18,350	12-07-2026
2.	વિષ્ણુભાઈ ભીખાભાઈ મહાજન, રૂપાલીબેન વિષ્ણુભાઈ મહાજન	પ્લોટ નં. ૧૦૫, ચમ્પી રેસિડેન્સી-૨, સર્વે નં. ૮/૧, ૧૦, બ્લોક નં. ૧૫, રાહી ટાઈનશિપ રોડ, ગંગાધારા પીએચસી પાસે, કોચેલી મોડા રોડ, મોજે-કાંસલી, પલસાયા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૬	03-02-2026	14,51,586	12-07-2026
3.	અનુરાધા સિંઘ, પ્રદિપકુમાર સિંઘ	ફ્લેટ નં. ૧૦૭, ગિલ્ડિંગ નં. ૩, શ્રી વિનાયક રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭/૧, ૫૭/૨ અને ૫૮, બ્લોક નં. ૬૩, પ્લોટ નં. ૧૭૭, ૧૭૮ અને ૧૭૯, શ્રી વિનાયક વિલા, મોજે-દાસતાન, તાલુકો-પલસાયા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ગિલ્ડિંગ નં. ૩, ઓ, પશ્ચિમ : રોડેજ અને ફાઉન્ટેન નં. ૧૦૬, ઉત્તર : સીકોચોરી અને ફ્લેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ : ગિલ્ડિંગ નં. ૦૧	03-01-2026	7,80,630	11-07-2026
4.	સહદેવસિંહ ચાવડા, ગિલાબા ચાવડા, ભલવેવસિંહ ચાવડા	સે હાઉસ-૪૩/૩, ૨વામીનાસચાય ધામ ૨, તરુપતિ પાર્ક ૨ પાછાણ, ધિંચકા, જામનગર, ગિલાબા ચાવડા, સુરત-૩૬૪૧૦૦૮, ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૦/૫૦ મીટરનો રૂડો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૩/૪, ઉત્તર : સળ પ્લોટ નં. ૪૨, દક્ષિણ : સળ પ્લોટ નં. ૪૩/૩	01-11-2025	10,48,480	12-07-2026
5.	ડાની આચંબ, ડાની દિપાલી	શોપ નં. ૨૧, ઝાઉન્ડ ફ્લોર, પેટેલીબેન પાણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫, ૮૦, ૮૧, બ્લોક નં. ૧૩૮, ટીપી સીમ નં. ૬૬, પ્લોટ નં. ૧૨૪/૧, સળ પ્લોટ નં. ૩, માંડો પોઈન્ટ પાછાણ, ઝાંઝોલા પ્રાક્ટિસ પાસે, કારડવા, કિડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૧૦ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : ૨૨.૦૦ મીટરનો ટીપી રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૪/૧-૧૦/૨ અને નં. ૨	03-11-2025	13,91,867	12-07-2026
6.	કોડવાની દિપાબેન લાલચંદ્રભાઈ, કોડવાની નવિલ લાલચંદ્રભાઈ	ફ્લેટ- બ્લોક નં. ૬, ફ્લેટ નં. ૭૦૨, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭ ચો.મી., પસંતી આવાસ ઇન્ફલુએન્સમાં, અમદાવાદ શહેર કેવલોમન્ટ એસોસિયેટી સીમની, કાંઠાવા, તાલુકો-૮૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ નં. ૧૧૦, ની જમીન પર બંગાલોસ મોજે હાફાવા, તાલુકો અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૬૪૩૦. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કાંપાઉન્ડ દિવાલ, દક્ષિણ : આવાસ નં. ૭૦૧, પૂર્વ : આવાસ નં. ૭૦૩, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. જે.	03-11-2025	10,51,645	12-07-2026
7.	વાઘ આરુણાબા સુભિલભાઈ, વાઘ આરુણ બાઈ, વાઘ અનિલસિંહ બાઈ	ફ્લેટ નં. ૨૧, ગિલ્ડિંગ નં. ૩, શ્રી કિર્ના રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૨૪૭, આસાધના મીનલ્ડ, પ્લોટ નં. ૩૪૪-૩૩૪, બેલવા, કડોડોર, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૦ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : પડખોનો બ્લોક નં. ૨૨૬, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ	04-07-2025	9,51,081	12-07-2026
8.	મનોજ નાના પાટિલ, સુનંદા નાના પાટિલ	પ્લોટ નં. ૮૭, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮, બ્લોક નં. ૧૧૬, કેનાલ રોડ, બાગમાસ પલસાયા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૦૫ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૮, પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૨	03-06-2025	10,18,400	12-07-2026
9.	આસાધાબા ચાંતાસમ પાટિલ, રાજેન્દ્ર ચાંતાસમ પાટિલ, શંભાજી ચાંતાસમ પાટિલ	પ્લોટ નં. ૨૬૭, ચમ્પીરેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૬/૧/૧, બ્લોક નં. ૨૮૮, ૨૮૯, મોજે-તાંતીયા, પલસાયા, સુરત-૩૬૪૩૦૫ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬૬, પશ્ચિમ : સોસાયટીની અંદરનો રોડ, ઉત્તર :			



The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

I get the inside information and get inside the information.

Inform your opinion with investigative journalism.

indianexpress.com

The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —