ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती कम्मो प्रेम करियालस्सी (कर्जदाराचे) श्री जय करियालस्सी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZKRJ00005009319	खोली क्र. १३, १४ आणि १५, संपूर्ण पहिला मजला, धेरासिंग पॅलेस, गुरुद्वारा जवळ, सत्रा सेक्शन, सीटीएस क्रमांक १३५०६, १३५०५ आणि १३५०४, बॅरेक क्रमांक ८८०, उल्हासनगर-३, ठाणे-४२१००३. मोजमापित क्षेत्र-बिल्ट अप एरिया सुमारे १०२० चौरस फूट सोसायटीच्या देयकांचे बोजे	₹ ३७,५६, ३३२/- (जुलै ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ ३४,००, ०००/- / ₹ ३,४०, ०००/-	जुलै २०, २०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००पर्यंत	ऑगस्ट ०५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in)** व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट ०४, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२ / ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यानांदेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जुलै १५, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/ हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन मालकाचे नाव/ (गहाण मिळकतीचे)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इअर (रु. लाखात) सी) बोली वाढ रक्कम (रु. लाखात)	ई- लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा.लि.** **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार)** **मे. रोल्टा होल्डिंग ॲण्ड फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड** **श्री. कमल कृष्ण सिंग** सर्व येथे: खोली-१४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कॅफ परेड, मुंबई - ४००००५ आणि फ्लॅट क्र.१५२, मेकर टॉवर ए, कॅफ परेड, मुंबई ४००००५.	जमिन आणि बिल्डिंग अशा ज्ञात प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, इंडस्ट्रीयल इस्टेट, उद्योग विहार, गुरूग्राम, हरियाणा, प्लॉट मोजमापित ७८०० चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड.**	**ए) १८.०६.२०१९ बी) रु. ४५०.८५ कोटी तसेच एनपीए दिनांकापासून त्यावरील पुढील व्याज व वसुली झाल्यास त्याची वजावट सी) १९.०८.२०१९ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	ए. २५०००.०० बी. २५००.०० सी. २५०.००	०४.०८.२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **"जे आहे जसे आहे तत्वाने"** आणि **"जे आहे जसे आहे तत्वाने"** आणि **"जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने"** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री **०४.०८.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.०० पर्यंत https://baanknet.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. महानगरपालिका गुरूग्राम यांच्या दि. **१५.०६.२०२६** रोजीच्या पत्रानुसार मालमत्तेवर महानगरपालिकेची **रु. २,९२,९६,६४४/-** इतकी थकबाकी आहे.
५. कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द ठरविण्यात आल्यास, लिलाव खरेदीदारास कोणत्याही प्रकारचे व्याज/शुल्क/खर्च/ कर अदा करण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** यांचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको, मोबा-९८७१२९७२४७

दिनांक: १५.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

PUBLIC NOTICE

REFERENCE : Submission of management committee list name and style of Juhu Milap Co-op. Housing Society Ltd. (Regd.) bearing Reg. No. B.O.B (MAHADA) Hsg. T.O./8750/94-95, Survey No. 105A CTS no. 208/1-28, (p) 264, 264/1-128, Juhu Lane, Gilbert Hill Road, Andheri West, Mumbai-400058.

Respected Sir,

I. the advocate R. R. Gaur, legal advisor for Juhu Lane, Milap Co-op. housing society Ltd., Andheri West, Mumbai-400058, most humbly and respectfully submit as under.

I say that due to unexpected problem of some executive members and member left Mumbai city for their native place permanently, likely not to return to Mumbai, hence earlier management committee has been dissolved and a fresh new management committee has been elected by majority in general body meeting. List of members given as under : **KINDLY PUBLISH IN NEWSPAPER NAVSHAKTI AS EARLY AS POSSIBLE.**

1. RAJARAM MATADIN GAUR — LEGAL ADVISOR bearing Aadhar No. 3847 6373 2017
2. FIROZ MOULABAKSH — MAKRANI CHAIRMAN bearing Aadhar Card No. 3219 9217 0638
3. PARVEZ MAULABAKSH MAKRANI GENERAL SECRETARY — bearing Aadhar No. 5695 65780557
4. MOHAMMED KASIM ABDUL GAFFAR CHOHAN CASHIER — bearing Aadhar No. 8884 9277 4283
5. HAROON SAYED BASHU — JOINT SECRETARY bearing Aadhar No. 3346 4709 7201
6. RITA ANDHERI KUSHAKAR — MEMBER bearing Aadhar No. 8088 1076 6396
7. RAHIS AHMED SHAIKH — MEMBER bearing Aadhar No. 6748 6752 6949
8. FAIYZA AHMED MUSHARAF ALI SHAH MEMBER — bearing Aadhar No. 9952 5593 8077
9. RAMAN AIYER PAZHETY — MEMBER bearing Aadhar No. 6191 0034 8528
10. Mrs. MEHTAB BI USMAN QURESHI MEMBER — bearing Aadhar No. 3569 0499 1302
11. Mrs. SALMA MUKHTAR SAYED — MEMBER bearing Aadhar No. 2045 7384 9436
12. MOHSINA BE BADRUDDIN SAYYED MEMBER — bearing Aadhar No. 2921 3348 4079

Sd/-
R. R. Gaur
Advocate High Court and Supreme Court
OFFICE : 1/2 Amrit Nagar, Kherwadi Road, Bandra-(E),Mumbai-400051, Tel. No. : 655 0422
Mob. : 9324294219, 9322351503

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ॲक्ट) रूल्स, २००२ अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मिळकतीच्या विक्रीची सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय: १६७-१६९, २रा मजला, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - ६०००१५
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com., न्यू शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, १ला मजला, सी विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र.०२, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६
प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र.: सचिन भालेकर - ८७७९९८४०३७, गणेश पाटील - ९३७२४०३०९९, श्री. रितेश गवई - ९०११८५८२२१, युवराज - ९७६५८३६०३६

कर्जदार आणि सह-कर्जदार विशेषत: याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वरील नमूद सिक्योर्ड मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतर, कर्जदारांकडून थकीत कर्जरकमेच्या वसुलीसाठी, जर तुम्ही या सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत देयकाची परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात, तर खाली नमूद सिक्योर्ड मालमत्ता अधोहस्ताक्षरीमार्फत खाजगी कराराद्वारे विक्रीस काढण्यात येईल. कर्ज करारातील अटी व शर्ती तसेच कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांनुसार संपूर्ण थकीत कर्जरक्कम देय आहे. १५ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर तुम्हाला कोणतीही पुढील सूचना दिली जाणार नाही आणि खाली नमूद सिक्योर्ड मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे किंवा ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीस काढण्यात येईल. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **"जैसे आहे जिथे आहे", "जैसे आहे ते आहे" आणि "जे काही आहे ते"** या तत्त्वावर, ज्ञात अथवा अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोजांसह, विक्रीस काढण्यात येणार आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

तपासणीची तारीख: २०.०७.२०२६ (स.११.०० ते दु.२.००)/ ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ३०.०७.२०२६ सांय.०५.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख/वेळ: ३१.०७.२०२६ स.११.०० ते दु.०१.०० । बोली वाढीव रक्कम: रु.१०,०००/- । सांकेतिक कब्जाची तारीख: १८.०५.२०२५

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार: कर्ज खाते क्र.: एमएच/एमयूएम/व्हीआयआरए/ए०००००२४६ **१. श्री. आर्यन पांचाळ (कर्जदार), २. सौ. हर्षा पांचाळ (सह-कर्जदार)**	**राखीव किंमत/प्रस्तावित किंमत :- रु. ३८,००,०००/- (रुपये अडतीस लाख मात्र)** **इसारा अनामत रक्कम :- रु. ३,८००/- (रुपये तीन हजार आठशे मात्र)**

स्थावर मिळकतीचे तपशील: हाऊस मिळकत क्र.१११, कौलारू घर ६२५ चौ.फू., गाव ओवे, खारघर, पेठपाडा, सेक्टर ३२, आरझेडपी स्कुल जवळ, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२१० त्यासह सर्व हक्क बिल्डिंग आणि फिक्स्चर बांधकमित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.,

१. विक्री पूर्णपणे "जैसे आहे जिथे आहे" आणि "जैसे आहे ते आहे" या तत्त्वावर करण्यात येईल. २. खरेदीदाराने अर्ज व केवायसी कागदपत्रांसह ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. एचएचएफएलकडून ऑफर स्वीकारल्यानंतर ही रक्कम २५% ठेव रकमेमध्ये समायोजित केली जाईल. ३. एचएचएफएलकडून ऑफर स्वीकारल्यानंतर, खरेदीदाराने पुढील कार्यदिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% रकमेची (प्रारंभिक १०% सह) भरपाई करणे आवश्यक आहे.४. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत करावा लागेल. ५. निर्धारित मुदतीत रकमेचा भरणा न केल्यास, प्रारंभिक १०% रकमेसह जमा केलेल्या सर्व ठेवी जप्त केल्या जातील. ६. एचएचएफएलने ऑफर स्वीकारली नाही तर प्रारंभिक १०% ठेव रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. ७. रु. ५०,००,०००/- पेक्षा जास्त बोलीसाठी यशस्वी खरेदीदाराने इन्कम टॅक्स ॲक्टच्या कलम १९४-आयए अंतर्गत १% टीडीएस भरावा लागेल. ८. मालमत्ता सर्व विद्यमान व भावी बोजांसह, ज्ञात अथवा अज्ञात स्थितीत विकली जात आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी, हक्कांसाठी किंवा देयकांसाठी एचएचएफएल जबाबदार राहणार नाही. ९. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या सर्व बाबींविषयी स्वतंत्र ड्यू डिलिजन्स करावी. कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत. १०. एचएचएफएल कोणतीही कारणे न देता ऑफर नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते. ११. लिलाव / बोली प्रक्रिया केवळ "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने" www.bankeauctions.com या संकेतस्थळाद्वारे किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. मार्फत उपलब्ध करून दिलेल्या लिलाव सुविधेद्वारेच केली जाईल. १२. बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या संगणक / सेवा प्रदात्याद्वारे कोणत्याही ठिकाणाहून सहभाग घ्यावा. कनेक्टिव्हिटीच्या समस्यांसाठी सिक्योर्ड क्रेडिटर / सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही. १३. ई-लिलावाशी संबंधित तपशीलांसाठी संभाव्य बोलीदारांनी सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर-४४, गुरुग्राम, हरियाणा १२२००३ (भारत) यांच्याशी संपर्क साधावा.संपर्क व्यक्ती : भाविक पांड्यामोबाईल : ९१-८६६६८०२९३७ ई-मेल: Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com, Maharashtra@c1india.com सपोर्ट (हेल्पलाईन) मोबाईल : ७२९१९८११२४ / २५ / २६ सपोर्ट ई-मेल: Support@bankeauction.com. १४. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी www.bankeauctions.com येथे आपले नाव नोंदवून अगोदरच युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. १५. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारे राखीव किमतीच्या १०% इतकी परतफेडयोग्य बयाना ठेव रक्कम (ईएमडी) जमा करावी. १६. इच्छुक पक्षांनी तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा आणि ऑफर, ईएमडी तसेच केवायसी कागदपत्रे दिनांक ३०/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावीत. १७. यशस्वी खरेदीदाराने खरेदीशी संबंधित सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, कर आणि इतर वैधानिक खर्च वहन करावेत. १८. सारफेसी ॲक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जदार/गहाणदारांचा विमोचनाचा हक्क या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून, नवीनतम न्यायालयीन आदेशांनुसार, समाप्त होईल. १९. विक्री सारफेसी ॲक्ट व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार करण्यात येईल. अधिक माहितीसाठी वरील कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १५.०७.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GREATER BANK The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

स्ट्रेस्ड अकाऊंटस डिपार्टमेंट
तळ मजला, जेआयटीओ हाऊस, प्लॉट क्र. ए-५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ, द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३
दूर क्र: ६१२८५९००.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम १३(४) अंतर्गत सूचना

हप्ते/व्याज/मुद्दल कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे खालील कर्जदारांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही खालील नमूद सुविधेच्या अंतर्गत थकीत व्याज आणि पुढील प्रभारासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकीची मागणी/परत मागवित आहोत. तसेच आम्ही खालील नमूद सुविधेच्या अंतर्गत थकीत व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकीकरिता हमीला आवाहन सुध्दा करीत आहोत. बँकेला थकीत एकूण रक्कम रकाना क्र. (एच) मध्ये नमूद केलेली आहे. बँकेद्वारे मंजूर पतसुविधांच्या संदर्भातील थकबाकी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही इतर बाबीसह खालील रकाना (आय) मध्ये नमूद मत्तेच्या संदर्भात तारण हितसंबंध निर्माण केले आहे. संपूर्ण दायित्वाचे प्रदान न केल्यास बँकेद्वारे सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक तारण मत्तेचा तपशील रकाना क्र. (आय) मध्ये नमूद केलेला आहे;

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/गहाणवटदारांचे नाव	शाखेचे नाव	खाते क्रमांक	कर्ज रक्कम	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम	तारण मत्ता / स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	श्री. महेश रोहिदास ठोंबरे (मुख्य कर्जदार) श्री. रोहिदास पांडुरंग ठोंबरे (सह कर्जदार) श्री. रामदास बाळकृष्ण तुपे (हमीदार) कु. जयश्री अंकुश म्हात्रे (हमीदार)	घाटकोपर	३०२०७२४१८३६	रु. १८,००,०००/-	२१.०४.२०२६	०८.०५.२०२६	१६,५१,३८४.००	फ्लॅट क्र. ए/२०५, २रा मजला, ओम साई रेसिडेन्सी, निलजे स्टेशन रोड, लोढा हेवन, गाव निलजे, कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पू) - ४२१२०४.

दिनांक: १४.०७.२०२६
ठिकाण: जेआयटीओ हाऊस अंधेरी

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दि ग्रेटर बॉम्बे को- ऑप. बँक लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा पत्ता: शॉप क्र. १३७, ग्लोब बिझनेस पार्क, कल्याण-बदलापूर रोड, इमेन्सोटेक जवळ, लक्ष्मी नगर, दीपक नगर, हौसिंग बोर्ड कॉलनी, अंबरनाथ-४२१५०५, महाराष्ट्र.
शाखा पत्ता: पहिला मजला, विरुपाक्ष अपार्टमेंट, ऑफिस क्र. ५, महात्मा फुले रोड, विरुपाक्ष मंदिर समोर, जुने पनवेल, पनवेल-४१०२०६, महाराष्ट्र.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने"** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/आरएएमबी/०४२४/१२४७१५३ श्रीकांत साळुंके / रुपाली श्रीकांत साळुंके, शा.का. : रोशनी_अंबरनाथ	रु.२८,२१,९३८.६२ आणि १६.०९.२०२५	प्रत्यक्ष	**फ्लॅट क्र. ३१२, ३ रा मजला,** श्री कृपा हाइट्स, आलमप्रथा प्रोजेक्ट आणि नेम वटिका जवळ, मजकूर व्हिलेज रोड, तळोजा, पनवेल, रायगड, **मजकूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०६.**	रु. १२,९१,०६६	रु. १,२९,१०६	१७.०८.२०२६	रू. १०,०००	२४.०७.२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० दरम्यान	१८.०८.२०२६ दुपारी ०२:०० ते ०३:०० दरम्यान	शून्य/माहिती नाही
			फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, श्री कृपा हाइट्स, आलमप्रथा प्रोजेक्ट आणि नेम वटिका जवळ, मजकूर व्हिलेज रोड, तळोजा, पनवेल, रायगड, **मजकूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०६.**	रु. १३,८९,२२३	रु. १,३८,९२२		रू. १०,०००			
एचओयू/आरओपीएन/०६२३/११३००१५ सागर निराकार साहू/पूजा राजाराम तिवारी, शा.का. : रोशनी ओल्ड पनवेल	रु.२२,९८,८९०.०० आणि १८.१०.२०२४	प्रत्यक्ष	**फ्लॅट क्र. ३०७,३ रा मजला, सर्व्हे क्र. ३३०/२९,** सी विंग, ओम साई हेरिटेज, मैत्री पार्क जवळ, काल्हेर रोड समोर, भिवंडी, **डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२, भारत.**	रु. १६,४२,०००	रु. १,६४,२००	२९.०७.२०२६	रू. १०,०००	२५.०७.२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० दरम्यान	३०.०७.२०२६ दुपारी ०२:०० ते ०३:०० दरम्यान	शून्य/माहिती नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.)** आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. **(२.)** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **(३.)** कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **(४.) मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. रवींदर गोकुळ गधाणी, मोबा. क्र. ८८५०४७८३१३, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण :- अंबरनाथ, जुने पनवेल दिनांक :- १४.०७.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतींचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदारांचे खाते नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालक (गहाण मिळकत(तीं)चे) चे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) अनु. क्र. १ ते ११ करीता ३१.०३.२०२५ रोजीस आणि अनु. क्र. १२ करीता ३१.१२.२०२४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रक्कम रू. मध्ये) बी) इअर सी) बोली वाढ रक्कम रक्कम रू. मध्ये	ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ४५० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २८.०४.२०१४ बी) रू. ५.४५ कोटी रुपये + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज. सी)२१.०७.२०१४ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ५२,६५,००० बी) रु. ५,२६,५०० सी) रु. ५०,०००	०४.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही
२.		दुकान क्र. ३,४ आणि ५, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ३८० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. ६६,६९,००० बी) रु. ६,६६,९०० सी) रु. ५०,०००		
३.		दुकान क्र. ६,९ ते १३, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ३५० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. १,२२,८५,००० बी) रु. १२,२८,५०० सी) रु. १,००,०००		
४.		दुकान क्र. २४ तळमजला, सी विंग "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित २७५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. १६,०९,००० बी) रु. १,६०,९०० सी) रु. ५०,०००		
५.		फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी विंग, "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७९७ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. २५,११,००० बी) रु. २,५१,१०० सी) रु. ५०,०००		
६.	(विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव - बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६२५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. १९,६९,००० बी) रु. १,९६,९०० सी) रु. ५०,०००		
७.		फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव - बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ८८१ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. २७,७५,००० बी) रु. २,७७,५०० सी) रु. ५०,०००		
८.		फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव - बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७८८ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. २४,८२,००० बी) रु. २,४८,२०० सी) रु. ५०,०००		
९.		फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव - बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७९७ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. २५,११,००० बी) रु. २,५१,१०० सी) रु. ५०,०००		
१०.		अपूर्ण रो हाऊस, क्र. ०२ "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. १,७९,१०,००० बी) रु. १७,९१,००० सी) रु. १,००,०००		
११.		अपूर्ण रो हाऊस, क्रमांक ०३ "युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव - बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) रु. १,७९,१०,००० बी) रु. १७,९१,००० सी) रु. १,००,०००		

अटी आणि शर्ती : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने"** विकण्यात येईल.
२. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.
३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://Baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.
४. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
५. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे.
६. खाते सांकेतिक कब्जात आहे.
७. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://Baanknet.com, www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

पंजाब नॅशनल बँक करीता
मुख्य व्यवस्थापक, ए संतोषकुमार
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी, तारण धनको
संपर्क क्र.: ७७०९७५४०९८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १३.०७.२०२६

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / सांकेतिक कब्जा दिनांक	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सुदाम गोविंद दंडवते व गौरव सुदाम दंडवते आणि सपना सुदाम दंडवते टीबीपीयूएन०००६३१३८३९	प्लॉट क्र. ४७ व प्लॉट क्र. ४८, शांतिवन होम्स, गट क्र. ५७१, प्लॉट क्र. ५७१/२/३ ते ५७१/२/१६, ५७१/२/१८ ते ५७१/२/२९, ५७१/२/३१ ते ५७१/२/५५, ५७१/२/९९ ते ५७१/२/१२५, गट क्र. ५७१/२/१२६, ५७१/२/१२८, मौजे वाघोली, ता. हवेली, पुणे ४१२२०७. प्लॉट क्र. ४७ चे क्षेत्र मोजमाप १२७.७४ चौ. मीटर म्हणजे १३७५ चौ. फूट आणि प्लॉट क्र. ४८ चे क्षेत्र मोजमाप १२७.७४ चौ. मीटर म्हणजेच १३७५ चौ. फूट. एकूण क्षेत्र मोजमाप सुमारे २५५.४८ चौ. मीटर म्हणजेच २७५० चौ. फूट.०९ जुलै, २०२६	३० मार्च, २०२६ रु. ३०,७४,२७८/-	पुणे
२.	सतीश रमेश बैकर आणि माधुरी सतीश बैकर टीबीएमयूएम०००६५०३२२०	अपार्टमेंट/कार्यालय क्र. ए०३ व ए०४, ए विंग, पहिला मजला, "साई व्हिला", चिंतामणी चौक, मोतीराम ग्रीनजवळ, सर्व्हे क्र. १७४, हिस्सा क्र. ५, मौजे बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३, बांधकाम क्षेत्र मोजमाप सुमारे ९३४ चौ. फूट.०९ जुलै, २०२६	२३ मार्च, २०२६ रु. ४२,५२,४४६.९९/-	मुंबई
३.	धिरज विजय तिडांगे आणि प्रियंका वतन अभंगे एलबीटीएनई००००५३५८०५३	फ्लॅट क्र. ७०१, सातवा मजला, योगी निवास इमारत क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३९-अ, जुना हिस्सा क्र. १ (भाग), नवीन हिस्सा क्र. १-अ, पटेल्स प्रयोशा कॉम्प्लेक्स, जावसई गाव, ता. अंबरनाथ, अंबरनाथ (पश्चिम), जि. ठाणे ४२१५०१, क्षेत्र मोजमाप सुमारे २७.१९ चौ. मीटर, म्हणजेच २९३ चौ. फूट (चटई क्षेत्र).०९ जुलै, २०२६	१२ मार्च, २०२६ रु. १,८,७१,२६८.१४/-	मुंबई
४.	अनिल भास्कर जगताप आणि संगिता अनिल जगताप एलबीकेएलवाय००००५६७२२८५ आणि एलबीकेएलवाय००००५९१२४९९	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, इमारत क्र. ३, "श्रीजी निसर्ग फेज २", गोल्डन व्हॅलीसमोर, प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. ११९, हिस्सा क्र. १सी, २बी, बदलापूर (पश्चिम), वालिवलीजवळ, मौजे एरंजाड, ता. अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३, क्षेत्र मोजमाप सुमारे २५.७४ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, ५.३८ चौ. मीटर विशेष वापर क्षेत्र, (एकूण चटई क्षेत्र ३१.१२ चौ. मीटर).०९ जुलै, २०२६	१७ मार्च, २०२६ रु. १६,४८,९९४.६२/-	मुंबई
५.	ओमप्रकाश रामू मारोठिया आणि सरिता ओमप्रकाश मारोठिया एलबीटीएनई००००५५३११४१	फ्लॅट क्र. १५०२, पंधरावा मजला, इमारत क्र. "आय", विकास प्रकल्पातील चालू प्रकल्पांपैकी एक, पार्किंग क्र. १ सहित, क्षेत्र मोजमाप ९.२९ चौ. मीटर किंवा त्यापेक्षा कमी, म्हणजे १०० चौ. फूट किंवा त्यापेक्षा कमी, जमिनीवरील पार्किंग/स्टिल्ट पर्किंग/वरचा मजला पार्किंगमध्ये स्थित, सदर चालू प्रकल्प "अरिहंत सिटी फेज भिवंडी", ठाणे ४२१३०२, चटई क्षेत्र ७२.४० चौ. मीटर, म्हणजेच ७७९ चौ. फूट, तसेच वापरण्यायोग्य मोकळे क्षेत्र १३.०८ चौ. मीटर, म्हणजेच १४१ चौ. फूट.०९ जुलै, २०२६	२३ मार्च, २०२६ रु. ४०,९९,९६५.९९/-	मुंबई
६.	ओमवीर पुरणलाल बाल्मिकी आणि पूजा पुरणलाल बाल्मिकी एलबीएमयूएम००००५०५६५३१	फ्लॅट क्र. ६०१, सहावा मजला, श्री साईनाथ हाईट्स, ओम साईनाथ अपार्टमेंट, ए विंग, जुन्या अंबरनाथ गावाजवळ, सर्व्हे क्र. १३१, हिस्सा. क्र. ३ (भाग), सीटीएस क्र. ९४६१, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे ४२१५०१, क्षेत्र मोजमाप ३१.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र + ६.७६ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्र + ४.१२ चौ. मीटर मोकळे क्षेत्र.०९ जुलै, २०२६	३१ मार्च, २०२६ रु. १६,१९,३३४/-	मुंबई
७.	निलेश मारुती खाडे आणि चांगुणा मारुती खाडे एलबीटीएनई००००५७२७०१८ आणि एलबीटीएनई००००५७७८५९०	मौजे वालिवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील तसेच बदलापूर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्व तो भाग व विभाग. "वरुण हेरिटेज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलातील 'ए' विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०८, चटई क्षेत्र २६.६८ चौ. मीटर, बाल्कनी क्षेत्र ५.९४ चौ. मीटर, क्यूब क्षेत्र ०.८३ चौ. मीटर, गच्ची क्षेत्र ४४.०० चौ. फूट. "वरुण हेरिटेज" संकुल १)गट क्र. १४०, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र ० हेक्टर रु.४६.४०पै. पोटखराबा, ० हेक्टर रु.०२.३०पै., एकूण क्षेत्र ० हेक्टर रु.४८.७०पै. मूल्यांकन रु.८.०६पै., २) गट/सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ३, क्षेत्र ० हेक्टर रु.०५.९०पै. मूल्यांकन रु.४७.२०पै. मौजे वालिवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३ येथे स्थित. ०९ जुलै, २०२६	२५ मार्च, २०२६ रु. १५,२३,६३०.९९/-	मुंबई
८.	श्याम महादेव सोनवणे आणि सरिता श्याम सोनवणे टीबीबीएच०००६७५२५१९ टीबीबीएच०००६७५२५१८ एलबीबीएच०००६७८०९९३	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, के विंग, "शिव सृष्टी पार्क कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.", शेलू रेल्वे स्थानकाजवळ, सर्व्हे क्र. १३३, प्लॉट क्र. १ ते ६, १२, १८, १९, २०, २२ ते २७, ७ ते ११, २३, २८, २९, ३० ते ३६, ३९ आणि १३ ते १५, १७, २१, ३७, ३८, मौजे बांधीवली, शेलू, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१, वापरण्यायोग्य चटई क्षेत्र सुमारे ४०७.१५ चौ. फूट.०९ जुलै, २०२६	३० मार्च, २०२६ रु. १८,२१,८०७.४३/-	रायगड/ उस्मानाबाद
९.	किशोर सदाशिव चौधरी आणि कविता किशोर चौधरी एलबीकेएलवाय००००५४०५५०८	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, अर्हम रेसिडेन्सी, तलाठी कार्यालयाजवळ, सिटी सर्व्हे क्र. ५२५ व ५२६ असलेल्या गावठाण जमिनीवर, मे. सिद्धिविनायक एंटरप्रायझेस तसेच श्री. मिलिंद चंद्रकांत गांधरे व इतर यांच्या मालकीची, मौजे बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३, क्षेत्र मोजमाप १४८.६४ चौ. मीटर. ०९ जुलै, २०२६	२५ मार्च, २०२६ रु. १७,५२,२२२.०१/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै १५, २०२६,
ठिकाण: पुणे आणि मुंबई आणि रायगड आणि उस्मानाबाद

प्रमाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता