बृहन्मुंबई महानगरपालिका

मुख्य वैद्यकीय अधीक्षक आणि विभाग प्रमुख (दुय्यम आरोग्यनिगा सेवा) यांचे कार्यालय
२ रा व ६ वा मजला, के. बी. भाभा रुग्णालय, वांद्रे (प), मुंबई – ४०००५०

क्र. ची.एमएस अँड एचओडी/एसएचसीएस/९४०० दिनांक : १२.१२.२०२५

ई–निविदा सूचना

ही एक ई–निविदा सूचना आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त खालील कामांसाठी ई–निविदा मागवत आहेत.

अनु. क्र.	कामाचे नाव	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु.	निविदा शुल्क रु.	बोली सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ	ई–निविदा प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
१	२	३	४	५	६
१	स्वा. वि. दा. सावरकर महा. सा. रुग्णालय, मुलुंड (पू) साठी एलएससीएस एसईटी साठी एसआयटीसी **निविदा आयडी :** 2025_MCGM_1258682	रु. १९६००/–	रु. ३,६३०/– + रु. ६५४/– (१८% जीएसटी) = रु. ४२८४/–	१५/१२/२०२५ सं. ६.०० वा. (१८ वा.)	२३/१२/२०२५ सं. ४.०० वा. (१६ वा.)
२	स्वा. वि. दा. सावरकर महा. सा. रुग्णालय, मुलुंड (पू) साठी स्पेटोप्लास्टीचे एसआयटीसी **निविदा आयडी :** 2025_MCGM_1258683	रु. १९६००/–	रु. ३,६३०/– + रु. ६५४/– (१८% जीएसटी) = रु. ४२८४/–	१५/१२/२०२५ सं. ६.०० वा. (१८ वा.)	२३/१२/२०२५ सं. ४.०० वा. (१६ वा.)

ज्यांनी आधीच स्थायी ठेव प्रदान केलेली आहे, अशा एमसीजीएममध्ये नोंदणीकृत असणाऱ्यांसह सर्व बोलीदारांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे इअर प्रदान करणे आवश्यक आहे. निविदाकारांनी ऑनलाईन बोली सादर करण्यासोबत ऑनलाईन पेमेंट गेटवे http://www.mahatenders.gov.in मार्फत विनिर्दिष्टीत रकमेची इअर प्रदान करावी.

टीप : ए) वरील निविदेच्या पात्रता निकषांसाठी http://www.mahatenders.gov.in येथे वेबसाईटवर अपलोड केलेल्या ई–निविदा सूचनेमध्ये पहावे.

निविदा दस्तावेज पोस्टाने पाठवले किंवा प्राप्त केले जाणार नाहीत.

सही/–
मुख्य वैद्यकीय अधिक्षक आणि विभाग प्रमुख
(दुय्यम आरोग्य निगा सेवा)

जसंअ/२६३१/जाहिरात/२०२५–२६

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, माझा अशिल सदर मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस ठेवून आहे व त्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या **(१) श्री. शैलेश दामजी शाह** आणि (२) **श्रीमती पल्लवी शैलेश शाह** यांच्या मालकीच्या फ्लॅटसह तीन **(३) कार पार्किंग जागांच्या** मालकी हक्कांची तपासणी मी करीत आहे.

सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, ट्रस्ट, शुल्क, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, तारणहक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, सदर दाव्याचे समर्थन करणारे दस्तऐवजी पुरावे जोडून, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांकडे लेखी स्वरूपात कळवावे. सदर कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, अशा व्यक्ती/व्यक्तींचा दावा त्याग केलेला / सोडून दिलेला / रद्द केलेला समजला जाईल व त्यानंतर तो कोणत्याही प्रकारे विचारात घेतला जाणार नाही.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

(१) निवासी फ्लॅट क्रमांक ए–१७०१, अंदाजे २६३६.३२ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा (यामध्ये बंद बाल्कनी अंतर्गत लिफ्ट लॉबी व दरवाज्यांचे जॅम्ब्स यांचा समावेश असून, त्यास संलग्न असलेल्या सर्व अंतर्गत भिंती व स्तंभ, असल्यास, यांचा समावेश आहे), दुसऱ्या वापरयोग्य मजल्यावर (१७वा मजला) स्थित, तसेच (२) **'ओंकार १९७३ वरळी'** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील **टॉवर 'ए'** च्या **पी–०६** स्तरावर असलेल्या **क्रमांक ०५३, ०५४ए व ०५४बी** अशा तीन **(३) कार पार्किंग जागा** वापरण्याचा विशेष हक्क; ही इमारत लोअर परळ विभागातील सी.एस. क्रमांक २/९१४, ४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १ए/९१३ (भाग), ९१३ (भाग) व २८६ (भाग) अशा जमिनीवर उभारलेली असून, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, नीलम सेंटरजवळ, हनुमान नगर, वरळी, मुंबई–४०००३० येथे स्थित आहे व मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत येते, आणि (३) प्रत्येकी रु. ५०/– दर्शनी मूल्य असलेले दहा (१०) पूर्ण भरलेले शेअर्स, अनुक्रमांक ३१ ते ४० (दोन्ही समाविष्ट), **शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक** ४ अंतर्गत व सदस्य नोंदणी क्रमांक ४, दिनांक ०२ जुलै २०२३ रोजी जारी केलेले, **'ओंकार १९७३ टॉवर ए को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'** कडून, ज्यांची नोंदणी क्रमांक एमयूएम/एसआरए/एचएसजी/(टीसी)/१३१९१/२०२० असून दिनांक १६ जुलै २०२० आहे.

दिनांक : १५ डिसेंबर २०२५

हर्षित शाह वकील
बी–१०१, शांती निकेतन, ३२२,
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व),
मुंबई–४०००१९. ई–मेल : hdshah22@gmail.com

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationships beyond banking

धामणकर नाका शाखा
बँक ऑफ इंडिया ७२, स्नेहा सदन,
तेलीपाडा, कणेरी भिवंडी ४२१३०२
ई–मेल : DhamankarNaka.NaviMumbai@bankofindia.bank.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया धामणकर नाका शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०–०९–२०२५** दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार – **श्रीम. सुभाषिनी कृष्णकुमार गुप्ता आणि श्री. कृष्णकुमार जमुनाप्रसाद गुप्ता** यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. ४९,९०,२५५.७६/–(रु. एकोपन्नास लाख नव्वद हजार दोनशे पंचावण्ण आणि श्याहत्तर मात्र)** आणि यूसीआय/युआरआय आणि इतर शुल्क जर असतील तर ती नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार/कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **१० डिसेंबर २०२५** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया धामणकर नाका शाखा** करिता रक्कम **रु. ४९,९०,२५५.७६/–(रु. एकोपन्नास लाख नव्वद हजार दोनशे पंचावण्ण आणि श्याहत्तर मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट के/११०३, ११वा मजला कासा क्लारा, पलावा क्लारा जे ते एम या प्रकल्पात, कल्याण शील रोड, गाव खोणी, सर्व्हे क्र. ३८/१, ३८/२, ३९/५, ४०/२, १४३/२, १४३/३, १४४/५, १४४/६ ए आणि बी, १४४/९ ए आणि बी डोंबिवली पूर्व अंतर्गत मोजमापित ६७५ चौ. फू. चटई क्षेत्रसह १ कार पार्किंग जागा.

सही/–
ठिकाण : भिवंडी **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १०.१२.२०२५ **बँक ऑफ इंडिया, धामणकर नाका**

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८.

५वी ई–लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) आर/डब्ल्यू सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत विक्री सूचना (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित)

वरील अधिनियमाच्या कलम १३(२) व १३(४) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा येस बँक लिमिटेड यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. तसेच, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे'', ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही आहे ते आणि ''कोणताही प्रतिग्रह न करता या तत्त्वावर'' (असल्यास सर्व प्रकारचे भार/बोजे समाविष्ट करून) सदर अधिनियमातील नियम ८ व ९ अन्वये सार्वजनिक लिलाव (ई–लिलाव) पद्धतीने विक्री करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.**

कर्ज क्र. कर्जदार आणि सह–कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ तारण पुरवठादार यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची थकीत रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
कर्ज क्र.: एएफएच०००१००८८९७०९ **अनिल डी जाधव** (कर्जदार आणि गहाणदार) **अस्मिता अनिल जाधव** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** ३७३, लकी हाऊस, ३रा मजला, खोली क्र.३८, एस बी एस रोड, फोर्ट, मुंबई, मुंबई ४००००१	फ्लॅट क्र. ए/१०४, क्षेत्र मोजमापित २६.६६ चौ.मी.चटई., १ला मजला, विंग ए, मेरा घर, येथे निघू, निघू, ता आणि जिल्हा ठाणे ४००६१२	१५.०१.२०२५	१८.०७.२०२३ रु. ३०,१५,७८२.०२/– (रुपये तीस लाख पंधरा हजार सातशे ब्याऐंशी आणि पैसे दोन मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. १२,६३,९५०/– (रुपये बारा लाख त्रेसष्ठ हजार नऊशे पन्नास मात्र)	रु. १,२६,३९५/– (रुपये एक लाख सव्वीस हजार तीनशे पंच्याण्णव मात्र)
कर्ज क्र. एएफएच०००१००७८९५५५ **कैलास काशिराम शिंदे** (कर्जदार आणि गहाणदार) **रतिका काशिराम शिंदे** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** पार्वती बाई अपार्टमेंट, २/२१०, सी विंग, म्हात्रे गेट, मातोश्री बिल्डिंग, गणेश नगर, दिवा पूर्व, ठाणे–४००६१२.	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, ऑर्किड रामेश्वर, गाव डवले खर्डीपाडा, शिळरोड लगत, ठाणे पश्चिम ४००६१२	२२.०१.२०२५	२९.०८.२०२२ रु. २७,९६,९४०.५६ (रुपये सत्तावीस लाख शाण्णव हजार नऊशे चाळीस आणि पैसे छप्पन मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. २५,०३,२५०/– (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रु. २,५०,३२५/– (रुपये दोन लाख पन्नास हजार तीनशे पंचवीस मात्र)
कर्ज क्र.: एएफएच०००१००२०६२४६ **लक्ष्मी दीपक कदम** (कर्जदार आणि गहाणदार) **दीपक रामचंद्र कदम** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** सम्राट अशोक नगर, पाटील चाळ, ओटी सेक्शन, महेश किराणा स्टोअर जवळ, उल्हासनगर ४२१००२	फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्र मोजमापित ३६८ चौ.फू. चटई., २रा मजला, ए विंग, परशुराम वेदांत बिल्डिंग, सर्व्हे क्र.३८, हिस्सा क्र.१ए, सर्व्हे क्र.३८, हिस्सा क्र.१बी, गाव पाले, गायकवाड पाडा, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१५०१	२०.१२.२०२४	१९.०८.२०२३ रु. १२,८२,७९२.०६/– (रुपये बारा लाख ब्याऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव आणि पैसे सहा मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. १३,९०,८००/– (रुपये तेरा लाख नव्वद हजार आठशे मात्र)	रु. १,३९,०८०/– (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार ऐंशी मात्र)
कर्ज क्र. एएफएच०००१००६४३१९०, एएफएच०२२५०१३५२५०५ **मनीषकुमार ठाकूर** (कर्जदार आणि गहाणदार) **राखी कुमारी** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** खोली क्र.४०४, परी अपार्टमेंट, साबे रोड, दिवा हाय स्कुल जवळ, दिवा पूर्व, ठाणे–४००६१२., **आणि दोन्ही येथे देखील:** खोली क्र.१८९४, शुक्ला चाळ क्र.२, सुभाष नगर, सीप्झ गेट क्र.१, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३	फ्लॅट क्र.१०१, क्षेत्र मोजमापित १८.४३ चौ.मीटर्स. + २.२० चौ.मीटर्स. बाल्कनी + ४.२० चौ.मीटर्स., ओपन टेरेस, एकूण क्षेत्र मोजमापित २४.८३ चौ.मीटर्स., १ला मजला, ओमकार रेसिडेन्सी, गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, बदलापूर, जिल्हा ठाणे ४२१५०३.	०३.१२.२०२४	१७.०५.२०२३ रु. १३,५१,९९६.३४/– (रुपये तेरा लाख एकावन्न हजार नऊशे शाण्णव आणि पैसे चौतीस मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. ११,४६,६५०/– (रुपये अकरा लाख शेहेचाळीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)	रु. १,१४,६६५/– (रुपये एक लाख चौदा हजार सहाशे पासष्ठ मात्र)
कर्ज क्र.: एएफएच०२२५००९८३४७४ **राहुल सदानंद शिंदे** (कर्जदार आणि गहाणदार) **सुनीता सदानंद शिंदे** (हमीदार) **दोन्ही येथे:–** फ्लॅट क्र.४, ए विंग, तळमजला, भागीरथी पूजा सीएचएसएल, बदलापूर, जिल्हा ठाणे ४२१५०३.	फ्लॅट क्र.००१, क्षेत्र मोजमापित ५२४ चौ.फू. म्हणजे ३०.२७ चौ.मी. चटई (समाविष्ट क्षेत्र ४.२८ चौ.मीटर्स)., तळमजला, बी विंग, साई शिव कॉम्प्लेक्स, येथे स्थित सर्व्हे क्र.५४, हिस्सा क्र.३/१, ३/२, गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.	२३.०१.२०२५	१९.०८.२०२३ रु. १८,७०,६८६.१३/– (रुपये अठरा लाख सत्तर हजार सहाशे शाऐंशी आणि पैसे तेरा मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. १४,३७,३५०/– (रुपये चौदा लाख सदतीस हजार तीनशे पन्नास मात्र)	रु. १,४३,७३५/– (रुपये एक लाख त्रेचाळीस हजार सातशे पस्तीस मात्र)
कर्ज क्र. एएफएच०००१००९३३१०३ **तुषार शंकर असावले** (कर्जदार आणि गहाणदार) **लक्ष्मी शंकर असावले** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** फ्लॅट क्र.३०३, बिल्डिंग क्र.१७, पोद्दार नवजीवन सोसायटी, आटगाव, ठाणे ४२१६०२.	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित २६४.१२ चौ.फू. चटई., म्हणजे २४.५४ चौ.मी. चटई (समाविष्ट १७.५९ चौ.फू. सुखी बाल्कनी + ३३.९४ चौ.फू. ओपन टेरेस), बिल्डिंग क्र.३०, टाईप ए१, पोद्दार नवजीवन सोसायटी, न्यू सर्व्हे क्र.१७२.५, जुने सर्व्हे क्र.२०८/५, गाव आटगाव, शाहपूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१	०७.०१.२०२५	१९.०६.२०२३ रु. ११,४३,३२१.२१/– (रुपये अकरा लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकवीस आणि पैसे एकवीस मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. ७,२३,७७५/– (रुपये सात लाख तेवीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र)	रु. ७२,३७८/– (रुपये बाहत्तर हजार तीनशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)
कर्ज क्र.: एएफएच०२२५०११०७००१ **जितेश सुनील ऐलानी** (कर्जदार आणि गहाणदार) **राधा जितेश ऐलानी** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **दोन्ही येथे:–** बीके क्र.५९६, खोली क्र.०२, ओटी सेक्शन, खेमानी चौक, उल्हासनगर २, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१००२.	फ्लॅट क्र.२०५, मोजमापित क्षेत्र ७७५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), २रा मजला, सी विंग, श्री सिद्धीविनायक रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.४९, हिस्सा क्र.५ए आणि ५डी, पालेगाव, रंगोली हॉटेल जवळ, एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व–४२१५०१., *** करारनामा व इंडेक्स२ नुसार क्षेत्रफळ ७७५ चौरस फूट आहे, तर प्रत्यक्ष मोजमापानुसार क्षेत्रफळ ५४२ चौरस फूट आहे.**	३०.०७.२०२४	२८.०९.२०२२ रु. ५२,१३,०२८.०६/– (रुपये बावन्न लाख तेरा हजार अठ्ठावीस आणि पैसे सहा मात्र)	०८.०१.२०२६ **सायं.४.०० पर्यंत**	०९.०१.२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	रु. २७,६९,७२५/– (रुपये सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार सातशे पंचवीस मात्र)	रु. २,७६,९७३/– (रुपये दोन लाख शाहत्तर हजार नऊशे त्र्याहत्तर मात्र)

अटी आणि शर्ती:

- लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई–लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती **श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : https://sarfaest.auctiontiger.net) वर पाहावे.**
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील			
बँक आणि शाखेच नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि वरळी	आरबी (ए) लिलाव ईएमडी वसूली खाते	०००१८९९०००२७१०	वायईएसबी०००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर रु. १०,०००/– च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी रकमेवर मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जप्त केली जाईल. वरील **मालमत्तेची तपासणी २२–डिसेंबर–२०२५ आणि ०५–जानेवारी–२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत** इच्छुक पक्ष/निविदाकार एओकडे पूर्व अपॉइंटमेंट घेतल्यानंतर करु शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तेसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट **www.yesbank.in**

निविदा कागदपत्रे/ई–बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस बँक लिमिटेडचे संबंधित अधिकारी **चंद्रकिशोर जाधव यांच्याशी ९८९८९८०१७७** किंवा **chandrakishor.jadhav@yesbank.in**, मे. ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादचे अधिकारी श्री. राम शर्मा यांच्याशी (मो.) +९१ ८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net) वर संपर्क साधा.

उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (८) अन्तर्गत विचारात घेतल्यानुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखपूर्वी कधीही सादर केले गेले, तर सुरक्षित मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही.

- विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्युरिटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना

वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांक: १५.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **येस बँक लिमिटेड साठी**

PGIM India Mutual Fund

PGIM India Asset Management Private Limited

4th Floor, C wing, Laxmi Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Tel.: +91 22 6159 3000. **Fax:** +91 22 6159 3100
CIN: U74900MH2008FTC187029 **Toll Free No.:** 1800 209 7446
Website: www.pgimindia.com/mutual-funds/

NOTICE

Notice is hereby given that PGIM India Trustees Private Limited, Trustee to PGIM India Mutual Fund, has approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) under the following schemes of PGIM India Mutual Fund with **December 17, 2025** as the record date: -

Name of the Schemes	Plans / Options	Quantum of IDCW per unit (Gross of Statutory Levy, if any)* (₹)	Face Value (₹ Per Unit)	NAV of IDCW Option as on December 09, 2025 (₹ per unit)#
PGIM India Arbitrage Fund	Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.0452	10	11.2217
	Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0459	10	11.4011
PGIM India Aggressive Hybrid Equity Fund	Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.1618	10	23.7200
	Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.1815	10	26.6000
PGIM India Equity Savings Fund	Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.0653	10	12.7160
	Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0718	10	13.9854

#Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the above-mentioned option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

IDCW will be paid to those unit holders whose names appear in the records of the Registrar as at the close of business on the record date. For units in dematerialized form, all unit holders whose names appear in the beneficiary position file downloaded from the depositories as on the record date will be entitled to receive the IDCW.

*The IDCW distribution will be subject to the availability of distributable surplus under the schemes and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.

For PGIM India Asset Management Private Limited
(Investment Manager for PGIM India Mutual Fund)

Place: Mumbai **Sd/-**
Date : December 12, 2025 **Authorized Signatory**

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Mutual Fund as well as check for any unclaimed redemptions or Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments.

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS,
READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए–स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.खा. बोईसर :२बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१५०१ **शा.खा. कल्याण :** कार्यालय क्र. २३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१ **बि.ओ. मुंबई :** जी०१, भूतल, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ **शा.खा. नवी मुंबई :**अरेनिया आर्केड को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी, दुकान क्र. ४, ५, ६, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ **शा.खा. विरार :** ३०२, तिसरा मजला, ऋद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३ **शा.खा. ठाणे :** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०१ **शा.खा. घाटकोपर :** कार्यालय क्र. ६०१६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६

–सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/केएलएन/०६२१/८९१६९८ मीरा नामदेव जाधव / नामदेव शिवाजी जाधव, शा.खा : कल्याण	रु. २७४८६२२.२७६ आणि १४–११–२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ७०३, सत्यम ओलेंडर, चिखलोली, अंबरनाथ, महाराष्ट्र ४२१५०१, ठाणे, भारत.	रु. २०,९७,०००	रु. २,०९,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	१७–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०७१९/७२२३८४ कादंबरी प्रशांत भोसले, शा.खा : ठाणे	रु. २०००९३४.६६ आणि १६–०१–२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग आर१, १, १०८, पनवेलकर प्रेस्टिज फेज२, प्लॉट क्रमांक १३ ते २० व २१, गट क्रमांक ११, गाव मोरिवली, तालुका अंबरनाथ, पनवेलकर ग्रीन सिटी जवळ, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत.	रु. १२,१७,०००	रु. १,२१,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२०–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०३१९/६६४४९ ५ दत्ताराम धर्मा खाडे / दर्शना दत्ताराम खाडे, शा.खा : विरार	रु. ११३२९१६.०४ आणि १७–०८–२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	सी/४०३, इमारत क्रमांक ३, नेस्ट लोटस बिल्डिंग, परासनाथ नगरी, उमरोली रेल्वे स्टेशनजवळ, उमरोली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. ७,०७,०००	रु. ७०,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२३–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०१२०/७७१४८४ संदीप पंढरीनाथ सोमुरकर / सचिन सोमुरकर, शा.खा : घाटकोपर	रु. १९६३८९३.०६ आणि ३१–०३–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, ३, ३०८, साई विश्वा विंग बी, गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक/हिस्सा क्र. १७४ ०५, गाव बदलापूर, साई विश्वा बी विंग, चिंतामणी चौक, बरोडपाडा रोड, अमृत विश्वा समोर, बदलापूर (पश्चिम) ४२१५०३, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३, भारत.	रु. १४,९७,०००	रु. १,४९,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२०–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/०९१९/७४५१८७ व एचओयू/एमयूएम/०७१९/७१८८९० राहुल संतोष सोनवणे / सुमनबाई संतोष सोनवणे / पूजा राहुल सोनवणे, शा.खा : मुंबई	रु. ३११४१३८.१९ / २९५८९५७.८३ आणि ३१–०३–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	पर्ल विंग डी, २, २०१, कोणार्क सॉलिटेअर, प्लॉट क्रमांक १, सर्व्हे क्र. २५, २२, २६/१, गाव वडवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, वडवली गावाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१२२०५, भारत.	रु. २०,७९,०००	रु. २,०७,९००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२३–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१५/२४५००१ रविंद्र शरद सोनार / निवेदिता रविंद्र सोनार, शा.खा: मुंबई	रु. १६०२३१२.९ आणि ०३–०७–२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ०, ६, ६०१, प्रसादम फेज II, विंग ए ते झेड, सर्व्हे क्र. ६७, ६९/१, ७०/१, ७१, ७२, ७३, ७४/१, ७४/८, ७७/१, ७७/२पी, ७८/२, ७८/३, गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, गोल्डन पंजाब हॉटेलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत.	रु. २०,९७,०००	रु. २,०९,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२६–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/१२१७/४७११४४ शिवाजी खंडेराव पाटील / किर्ती माणिक माने, शा.खा: मुंबई	रु. ६८०८५८२.६३ आणि ३१–०३–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	एकोपोलिस विंग ए, १७, १७०४.०, लोढा अपर ठाणे, कोडनेम ''सुपरडील'', प्रस्तावित एकात्मिक टाउनशिप प्रकल्प, गाव अंजूर सुराई माणकोली, तालुका भिवंडी, माणकोली नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०८, भारत.	रु. ४१,७२,०००	रु. ४,१७,२००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२७–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/१०१७/४३९१४६ श्वेता दादा जाधव / सविता जाधव, शा.खा : ठाणे	रु. २८२६१११.८४ आणि २१–०२–२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३, विंग पी३, १.०, १०३.०, कल्पवृक्ष कणपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, सर्व्हे क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रु. १२,९८,०००	रु. १,२९,८००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२४–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एनएव्ही/०९२०/८१६८०२ राजिया बेगम मोहम्मद शेख / मोहद इसाक शेख, शा.खा : नवी मुंबई	रु. १८३३८०५.२७ आणि २७–०२–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक २०८, विंग बी, सर्व्हे क्र. १५५, वर्धमान नेस्ट होम, कर्जत, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०२०६, ठाणे, भारत.	रु. ९,३१,०००	रु. ९३,१००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२६–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/बीओएसआर/०३१८/५०३८ ९१ अनिल कुमार कैलासनाथ शुक्ला / विजयलक्ष्मी अनिलकुमार शुक्ला, शा.खा : बोईसर	रु. ८९०९१८.९९ आणि १३–०६–२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्रमांक एसएल १८, शुभगृह क्लस्टर२, सीएचएसएल, टाटा हाऊसिंग रोड, बेटेगाव, बोईसर (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०१५०१.	रु. ६,०४,०००	रु. ६०,४००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२७–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/१२२०/८४१४७४ जिमी भवसार / थेरेसा के. भवसार, शा.खा : मुंबई	रु. २०१९९२७.२८ आणि २२–०५–२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक २१४, विंग बी, लक्ष्मी कॅस्टेलो, गाव बोपेल, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०१०१, भारत.	रु. ११,९१,०००	रु. १,१९,१००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	१८–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/१०२१/९२०८६० संजय दत्तू वैद्य / संगीता संजय वैद्य, शा.खा : ठाणे	रु. १५७४८४४.९९ आणि ०६–०६–२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, तळमजला, १.०, श्रुष्टी आरंभ – विंग बी बी१ सी (फेज१), गट क्रमांक १८पी, १२३, १२४ ३, वालिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, मस्तानी ढाब्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३, भारत.	रु. ९,७२,०००	रु. ९७,२००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	१९–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एनएव्ही/०२१६/२६९३५८ मनोजकुमार मुसाफिर / आशा मनोजकुमार भाटिया, शा.खा : नवी मुंबई	रु. ३४०४१९६.६८ आणि १६–०१–२०२०	प्रत्यक्ष कब्जा	सिएना विंग बी, ११, ११०१, कोडनेम ''फिनाले कासा बेला सिएना सवाना'', गाव उसरघर, खिडकलेश्वर मंदिराजवळ, कल्याणशिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०३, भारत.	रु. २२,९७,०००	रु. २,२९,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२०–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०२१९/६५२७९ १ वैभव संजय बाग / शर्मिला संजय बाग, शा.खा : विरार	रु. ३५३८९६९.२८ आणि १५–०४–२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्रमांक ३, विंग ए, १५, १५०५, साई शिखर, इमारत क्रमांक ३, विंग ए, प्रस्तावित गृहनिर्माण प्रकल्प, गाव डोंगरे, चिखल डोंगरे व बोळिंज, तालुका वसई, सुमित ग्रीनडेल व भूमी इमारतीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०२, भारत.	रु. १७,८७,०००	रु. १,७८,७००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२६–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०६१९/७१२१३ ७ रॉबर्ट डेनिस अरोझा / हेलन रॉबर्ट अरोझा, शा.खा : विरार	रु. १३२७१४४.७७ आणि १४–१२–२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ००१, सी विंग, इमारत क्र. ४, पार्श्व ग्लोरी, गाव माहिम, माहिम, पालघर (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. ९,२९,०००	रु. ९२,९००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२७–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०३२१/८७१०१ ३ सागर बच्छू / श्वेता बच्छू, शा.खा : विरार	रु. २६६२११२.४५ आणि १२–०२–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक ००१, तळमजला, ३५ अव्हेन्यू डी, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम), अग्रवाल पॅरामाउंटजवळ, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३, मुंबई, भारत.	रु. २१,५६,०००	रु. २,१५,६००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	१७–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/ठाणे/०३२२/९६६९७७ नीता जे. बारटाके / जगन्नाथ गणपत बारटाके, शा.खा : ठाणे	रु. ५०५६३५१.५६ आणि ०७–१२–२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत ए, ८ वा मजला, फ्लॅट क्रमांक ८०४, अमृतवेल ग्रीन्स, गट क्रमांक ६६ व ६७, मौजे किरकाटवाडी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र ४११०२४, भारत.	रु. ३५,५६,०००	रु. ३,५५,६००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	१८–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/बोईसर/०९२१/९१६४७६ जितेंद्रकुमार नागीना सिंग / सुनीता जितेंद्र सिंग, शा.खा : बोईसर	रु. २१९११४५.२१ आणि १५–०४–२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००१, ४ विंग, तळमजला, इमारत क्रमांक ४, नेस्ट रेसिडेन्सी, पालघर (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०१४०४.	रु. १३,३५,०००	रु. १,३३,५००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२०–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही
००१८६६६०००३३४१ प्रीतपालसिंग इंदर सिंग बंगा / जसविंदर कौर बंगा, शा.खा : नवी मुंबई	रु. ३९३१६७५.०६ आणि ३१–०३–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ए विंग, मोनार्क सोलिटेअर, उल्हासनगर ऑक्ट्रॉय नाका क्रमांक १, शांती नगर, उल्हासनगर क्रमांक ३, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००३७.	रु. ४०,४६,०००	रु. ४०४६००	२९.१२.२०२५	**रु. १००००**	२३–१२–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	३०–१२–२०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०३:००	माहिती नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमुद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १५.१२.२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**