pnb Housing Finance Limited રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખાનું સરનામું : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

શાખાનું સરનામું : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પ્લેક્ષ, રેસકોર્સ રોડ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, શાખાનું સરનામું : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/AHD/1120/833325 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી પ્રદિપ નેભાણી અને શ્રીમતી જાનવી નેભાણી	૧૬-૧૦-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૫૯૯૨૧.૨૯/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર નવસો એકવીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ	૧૩-૦૭-૨૦૨૫ (ભૌતિક)	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, માયા એવન્યુ, જી વોર્ડ, ગણેશ ફ્લેટ સામે, કુબર નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦, ભારત
HOU/VA/0121/848199 શાખા : વડોદરા	શિવમ પંડ્યા અને સુનિતા કનૈયાલાલ પંડ્યા	૧૮-૧૦-૨૦૨૪	રૂા. ૨૪૧૯૨૮૫.૫૬/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો પંચ્યાંશી અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૧૮-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ	૧૪-૦૭-૨૦૨૫ (ભૌતિક)	પ્લોટ નં. સી-૯૫, પેરીસ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટે, લાયન્સ હોલ પાછળ, વેકેનાઇન ઇનસિટી પાછળ, રેસકોર્સ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭, ભારત
NHL/SRT/0918/583824 & HOU/SRT/0818/564246 શાખા : સુરત	બટુકભાઇ ગોરધનભાઇ મોરડિયા (મુખ્ય અરજદાર), કૈલાશબેન બટુકભાઇ મોરડિયા (જામીનદાર) અને કરસનભાઇ ગોરધનભાઇ કરસનભાઇ (સહ-અરજદાર)	૦૯-૦૪-૨૦૨૫	રૂા. ૭૬૨૮૩૭૧.૧૬/- (રૂપિયા છોતેર લાખ અઠયાવીસ હજાર ત્રણસો ઈકોતેર અને સોળ પૈસા પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ	૦૯-૦૭-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	(૧) સાઇટ મુજબ શોપ નં. ૩૧૪, બિલ્ડીંગ એ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ ઓસ્યુલસ એન્ડ વ્હાઇટ ઓર્ચિડ, ટ્રિનિટી બિઝનેસ પાર્ક પાસે, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ પી સવાણી રોડ, ડોક્યુમેન્ટ ઓફીસ નં. એ૩૧૪ મુજબ પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, (૩) સાઇટ મુજબ શોપ નં. ૩૧૫, બિલ્ડીંગ નં. એ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, ઓસ્યુલસ એન્ડ વ્હાઇટ ઓર્ચિડ, ટ્રિનીટી બિઝનેસ પાર્ક પાસે, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ પી સવાણી રોડ, ડોક્યુમેન્ટ મુજબ ઓફીસ નં. એ૩૧૫ પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

સ્થળ : અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,

CIN NO – U65922KL2010PLC025624

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭

શાખાનું સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા અને વિમલ આર. ગાંધી મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬ અને ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧,

ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	10100068393 ૧. નિરા મિતેષ ગોસાઇ, ૨. મીતેષગીર બુદ્ધગીર ગોસાઇ	રૂા. ૧૪૪૯૧૦૮.૦૨/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર એકસો આઠ અને બે પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૬-૦૭-૨૦૨૩	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૯૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૯૯૦૦૦/- (રૂપિયા નવાણું હજાર પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૩૦ ચો.મી. પૈકી ૩૨૭૧.૬૫ ચો.મી. પુર્વ બાજુ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૭૦, એફ.પી. નં. ૮૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩, સીમ-ગામ-સંચાજીપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૦૧, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૭૧, પશ્ચિમ : રોડ							
૨	10100074784 ૧. અજીજ સાબિરમીયા શેખ, ૨. સુરૈયાબાનો અજીજ શેખ ઉર્ફે સુરૈયાબાનો અજીજ શેખ	રૂા. ૬૬૭૭૯૬.૨૪/- (રૂપિયા છ લાખ સડ્સઠ હજાર સાતસો છન્નું અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૦-૦૪-૨૦૨૪	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૯૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૯૯૦૦૦/- (રૂપિયા નવાણું હજાર પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯, 'ફૈઝાને માદની પાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ અને પોસ્ટ કરજણ, તાલુકો-કરજણ, જિલ્લો-વડોદરા, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૭/૧-૨ પૈકી, ગામ-કરજણ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કરજણ અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૨૪૦ ખાતેની મિલકત, પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ કુલ જમીન એરિયા ૧૧૬.૫૪ ચો.મી. અને જમીન એરિયા ૮૬.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦, દક્ષિણ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૯, પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૮							
૩	10100074166 ૧. હરિબશા બિસ્મીલ્લાશાહ દિવાન, ૨. અખ્તરબાનુ હબિબુલ્લા દિવાન ઉર્ફે અખ્તરબાનું દિવાન	રૂા. ૧૧૨૧૮૩૩.૧૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકવીસ હજાર આઠસો તેત્રીસ અને બાર પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૮-૦૯-૨૦૨૪	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૪૮૮૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઇઠયાંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૪૮૮૦૦/- (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર આઠસો પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો. ફુટ, આલિયા ફ્લેટ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૮, ટિક્કા નં. ૨૦૩, સિટી સર્વે નં. ૨૫૮/૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૦ ચો. ફુટ, વડોદરા શહેર, કાટવાલા એસ્ટેટ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૩ પછીનો પેસેજ, દક્ષિણ : રોડ							
૪	11153120102 ૧. મસ્તાનશાહ રસુલશા ફકિર, ૨. ફિરોઝશાહ રસુલશા ફકિર, ૩. સુગરાબીબી રસુલશા ફકિર, ૪. કમરુનિશા ગુલાબશા ફકિર ઉર્ફે કમરુનિશા ફકિર	રૂા. ૬૦૭૬૭૬.૯૨/- (રૂપિયા છ લાખ સાત હજાર છસ્સો છોત્તેર અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૯-૦૧-૨૦૨૫	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૮૩૬૧૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ છત્રીસ હજાર સો પુરા)	રૂા. ૮૩૬૧૦/- (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર છસ્સો દસ પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૭૭૪ અને શિટ નં. ૨૮ અને માણસા નગરપાલિકા મિલકત નં. ૯૭૦૭, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૯.૩૭ ચો.મી. જમીનનો બાંધકામ એરિયા તેમજ "કપોરાઇ ચોક" તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-મોજે-ગામ-માણસા, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-માણસા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : નાઇ વાસ, પુર્વ : બાબુસિંહ શિવસિંહની મિલકત, પુર્વ : ઇસ્માઇલભાઇ ઇબ્રાહિમભાઇ શેખ							
૫	10100069089 ૧. રામાદિન સુખરામ યાદવ ઉર્ફે રામાદિન સુખરામ યાદવ, ૨. જુગીલાલ રામાદિન યાદવ	રૂા. ૬૪૬૧૪૯.૭૯/- (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઓગણપચ્ચાસ અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૭-૦૯-૨૦૨૪	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૪૭૫૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૪૭૫૦૦/- (રૂપિયા સુડ્તાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, 'ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી', જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, એફ.પી. નં. ૮૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩, ખાતા નં. ૩૨૭૪, તાલુકો-ગામ-સંચાજીપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા.							
૬	10100071411 ૧. મોહમ્મદઇરફાન રફિક મંસુરી ઉર્ફે મંસુરી ઇરફાન મોહમ્મદરફીક, ૨. મહેરુનબીબી ઇરફાન મંસુરી	રૂા. ૧૪૬૭૬૧૪.૫૭/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સડ્સઠ હજાર છસ્સો ચૌદ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૮-૦૯-૨૦૨૪	૨૫-૦૭-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૬૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૨૫૦૦/- (રૂપિયા બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૧૯-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો.ફુટ, આલિયા ફ્લેટ્સમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૮ (૮૩૮/૧), ટિકા નં. ૨૦૩, સીટી સર્વે નં. ૨૫૮/૧, વિભાગ-એ, ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૦ ચો.ફુટ, ગામ વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો અને પેટા જિલેલ વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૬, ઉત્તર: ગલીયારી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧ પછી ઓટીએસ.							

શરતો અને નિયમો :

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૨. વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે.

૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવાકે પાસપોર્ટ, ઈલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.

૪) મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઇપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઈનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઇપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઇપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઈચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઈએ.

૫) સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે.

૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી.

૭) ઈએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ-હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પ લાઇન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮ ૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ: maulik.shrimali@auctiontiger.net નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો.

૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઈપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે.

૯) સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે.

૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઇટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ – (ઓક્શન ટાઇગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે.

૧૨) આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ **૩૦ દિવસીય** કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: L65910MH1984PLC032639

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પીરામલ અમિતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગાસ્ત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, કામાણી જંકશન, ફાયર સ્ટેશન સામે, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૩૮૦૨ ૪૦૦૦

શાખા ઓફીસ : ૨૦૮-૨૧૨, બીજો માળ, તર્કિસ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. દિપ્નેશ રાઠોડ – ૯૬૮૭૬૧૯૭૫૫, ૨. ધર્મેશ વારિયા વલ્લભભાઇ – ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬, ૩. ચંદન શાખલકર – ૯૮૨૦૪૦૭૧૬૮

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ – નવું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી લેણાંની રકમની વસુલાત માટે પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પીરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, કબજામાં રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીના ૧૦%)	બાકી રકમ (૧૧.૦૭.૨૦૨૫)
લોન કોડ નં. 01800008799, વડોદરા (શાખા) મોહસિનભાઇ દિવાન (દેવાદાર), અજમીના મોહસિનભાઇ દિવાન (સહ-દેવાદાર ૧)	તા. ૨૫-૦૮-૨૧ રૂા. ૯૦૯૦૦૬/- (રૂપિયા નવ લાખ નવ હજાર છ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૪૧, એક્તા ગ્રીન પાર્ક, બાલાપીરાણી દરગાહ પાસે, ભરૂચ આમોદ રોડ, મોજે-ભીમપુરા અમોદ ભરૂચ ગુજરાત-૩૯૨૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૪૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪૨, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૫	રૂા. ૪૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૨૦૦૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૭૧૯૦૫૩/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રેપ્પન હજાર પુરા)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સિવાય),

બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૮.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.piramalfinance.com/e-auction.html માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અથવા અમને piramal.auction@piramal.com ઉપર ઈમેઈલ કરવો.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩ (૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ -૮ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે કોઈપણ કારણસર અહી નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિન માર્ગે તેની સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરશે.

તારીખ: ૧૫-૦૭-૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IndusInd Bank પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

હરાજી મોકુફી અંગેની જાણકારી

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૭૩૦૦૦૦૦૫૧૬૯ અને ૭૭૮૦૦૦૦૦૩૨૫૪માં શ્રી રમેશભાઇ ડી કલાથિયા, શ્રી સુરેશભાઇ ડી કલાથિયા, શ્રી ચિરાગ ભાઇ જે શ્રી સુરેશભાઇ કલાથિયાના પુત્ર, શ્રીમતી વર્ષાબેન આર કલાથિયા જે શ્રી રમેશભાઇ કલાથિયાના પત્ની અને શ્રીમતી મધુબેન એસ કલાથિયા જે શ્રી સુરેશભાઇ કલાથિયાના પત્નીની ગીરો મિલકતની ઈ-હરાજી માટે ૧૮ જુલાઇ, ૨૦૨૫ નિયત કરાઇ હતી અને જેના માટે ઈ-હરાજી નોટીસ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી) અને ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી) માં ૧૬ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાઇ હતી. આ ઈ-હરાજી કેટલાક અણધાર્યા સંજોગોને પગલે મુલતવી રખાયેલ છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૮, વિશાનલ નગર હાઉસિંગ સોસાયટી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૫૯ ચો.મી., સરથાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ: ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ સ્થળ: સુરત, ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી (ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ)

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, રાજકોટ શાખા : ત્રીજો માળ, આર.કે. વર્લ્ડ ટાવર, શિતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત(તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/VA/0919/745492, NHL/VA/0919/746863, NHL/VA/1021/920136 / શાખા : વડોદરા : લલિત નિહલાણી / રામચંદ નિહલાણી	૨૮-૧૨-૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૯૩૪૭૫૧.૮	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. એ/૬, ત્રીજો માળ, અજંતા એપાર્ટમેન્ટ, આરટીઓ રોડ, વરાસિયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧, ભારત અને ફ્લેટ નં. સી/૭, ત્રીજો માળ, અજંતા એપાર્ટમેન્ટ, આરટીઓ રોડ, વરાસિયા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૫૫૪૩૦૦	રૂા. ૧૫૫૪૩૦	૨૯-૦૭-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૧-૦૭-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૭-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0219/652884 / શાખા : વડોદરા : અશ્વિનભાઇ એલ. દેવગણીયા / લત્તાબેન અશ્વિનભાઇ દેવગણીયા	૧૪-૦૮-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૬૬૨૨૯૩.૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૬૦, મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૪૬૦ ફોલ્સ, પ્લોટ નં. ૪૬૦ અને ૪૬૧ બી ટાઇપ યુનિટ, વ્રજ નંદિની રેસિડેન્સી વિભાહગ-૧, કેનાલ રોડ, કામરેજ, ભગવતી સોસાયટી પાસે, દાદા ભગવાન મંદિર સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, ભારત	રૂા. ૧૧૦૭૦૦૦	રૂા. ૧૧૦૭૦૦	૨૯-૦૭-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૮-૦૭-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૭-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0319/659995 / શાખા : વડોદરા : સંદિપ આહિર / મનિષા સંદિપ આહિર	૧૨-૦૯-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૯૮૧૩૦	(ભૌતિક કબજો)	૭૦૩.૦, ૭.૦, ટાવર સી ૭૦૩, ડ્રિમ આટ્મન, ઓરો હાઇટ્સ સામે, બિલબોંગ સ્કુલ પાસે, વડસર, જીઆઇડીસી રોડ, વડસર, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૦૦૧	રૂા. ૧૬૫૭૦૦૦	રૂા. ૧૬૫૭૦૦	૨૯-૦૭-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૭-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૭-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/1120/837803 / શાખા : અમદાવાદ : સાકરિયા શૈલેષભાઇ / સાકરિયા મંજુલાબેન	૧૨-૦૯-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૪૧૩૪	(ભૌતિક કબજો)	બી ૭૦૬ સુદેવ ફ્લોરા, આઇઆઇએમ સ્કુલ પાસે, પુજા ફાર્મ પાસે, નારોલ વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂા. ૧૨૨૨૦૦૦	રૂા. ૧૨૨૨૦૦	૨૯-૦૭-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૭-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૭-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/1121/931176, NHL/JNGD/0523/1116536 / શાખા : રાજકોટ : ઉપેન્દ્ર રમેશભાઇ ચંદ્રા / પુજાબેન ઉપેન્દ્રભાઇ ચંદ્રા	૦૯-૦૭-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૭૯૭૦૮૫.૫૩	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ખોડલ રેસિડેન્સી, મંગલધામ સોસાયટી, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૧૦૦૧ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૪/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૧, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ખોડલ રેસિડેન્સી, મંગલધામ સોસાયટી, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૧૦૦૧	રૂા. ૬૭૪૦૦૦	રૂા. ૬૭૪૦૦	૨૯-૦૭-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૯-૦૭-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૭-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાં જણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HDFC BANK We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા : એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, યુનિટ નં. ૧૦૧-૧૦૫, પહેલો માળ, ધ સ્પાયર બિલ્ડીંગ, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭

પઝેશન નોટિસ

પરિશિષ્ટ-IV, નિયમ ૮(૧)

જ્યારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડે ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી - મુંબઇ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી), સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ("કથિત એક્ટ") હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેણે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી, જેમાં નીચેના ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને તેમના નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબના દરો, ઉપરોક્ત નોટિસ/ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા અનુભૂતિની તારીખ સુધી.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	શ્રી માણેક કાયાભાઈ ભીખુભાઈ	૨૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૬,૯૮,૬૧૨/- બાકી	૨૫.૦૩.૨૦૨૫	૧૦.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	પ્લોટ નં. ૩૩/પી સાઉથ, એફ પી નં. ૧૫૮, ઓ પી નં. ૪૬, ટી પી નં. ૩, એસ નં. ૪૦૪, આસોપાલવ પાર્ક, સરદાર નગર મેઈન રોડ માવડી પ્લોટ, આર્ય ડેરી સ્ટ્રીટ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૧
2	શ્રી ગાંધી કેતન કિશોરચંદ્ર શ્રીમતી ગાંધી અલ્પાબેન કેતનભાઈ	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૮,૯૯,૬૭૫/- બાકી	૨૫.૦૩.૨૦૨૫	૧૦.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૩૦૩, ત્રીજો માળ, શ્રી પાર્શ્વનાથ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ ૧ અને ૨, એસ નં. સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, જાગનાથ મંદિર પાસે, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૧
3	શ્રી હિરપરા શૈલેષભાઈ બાબુલાલ શ્રીમતી હિરપરા દિપ્તીબેન શૈલેષભાઈ	૨૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૭,૮૨,૮૩૯/- બાકી	૨૬.૦૩.૨૦૨૫	૧૦.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-બી-૨૦૧, બીજો માળ, માર્વેલ પ્લસ અને હાઇટ્સ-ટાવર-બી-રેસી પ્લોટ ૧, ૫ નં. ૩૪૨/પી, પાલ વિલેજ રોડ, પેટ્રોલ પંપની સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪
4	શ્રી જાડેજા હરપાલસિંહ જે	૨૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૭,૬૮,૪૧૦/- બાકી	૨૬.૦૩.૨૦૨૫	૧૧.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	રો હાઉસ-૨૩૦/૩૪, પ્લોટ નં. ૨૩૦/૩૪, મધુરમ રેસિડેન્સી-૧, આર એસ નં. ૫/૧, ૫/૨, ૧૦, ૧૧/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨, વિનાયક પાર્ક પાછળ, પાણીની ટાંકી પાસે, રામેશ્વર નગર, નવાગામ ઘેડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૮.
5	શ્રી જાડેજા રાજદિપસિંહ નિર્મળસિંહ	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૦,૦૭,૮૪૯/- બાકી	૨૫.૦૩.૨૦૨૫	૧૧.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	રો હાઉસ-૧૬૬/૬, પ્લોટ નં. ૧૬૬/૬, ક્રિષ્ના પાર્ક, આરએસ નં. ૩૭, મતેલ ચોક પાસે, રામેશ્વર નગર, નવાગામ ઘેડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૮
6	શ્રી રાજ્યગુરુ સુમિતભાઈ સુરેશભાઈ શ્રીમતી રાજ્યગુરુ પારુલબેન	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૩,૮૨,૫૭૬/- બાકી	૨૭.૦૩.૨૦૨૫	૧૧.૦૭.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક	રો હાઉસ-૮૪/૧, પ્લોટ નં. ૮૪/૧, ગિરિરાજ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૮૪/૧ થી ૮૪/૭, આર એસ નં. ૪૬૬/૪/પી-૧, વૃંદાવન પાર્કની સામે, હાપા રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧.
7	શ્રી દવે દિનેશ હસમુખલાલ શ્રીમતી દવે ધર્મિષ્ઠાબેન દિનેશભાઈ	૩૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૪૨,૫૨,૨૮૫.૦૦/- બાકી	૦૫.૦૮.૨૦૨૪	૧૩.૦૭.૨૦૨૫ ફિઝિકલ	રો હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૪, સત્યમ પાર્ક, પ્લોટ ૨૪, એસ નં. ૨૧૪, પીપ૧૫ પીર, ૮૦ ફૂટ રિંગ રોડ, હ્યુન્ડાઇ શોરૂમની સામે, સોરઠિયાવાડી સર્કલની સામે, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે અન્ડરસહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૫
સ્થળ : જામનગર, રાજકોટ

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com

---

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૧૩.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૦૪૬) ૩૧૪૭૯૪૧૦૦૦૦૦૨૩	૧) રિતેષ અરવિંદભાઇ ખત્રી ૨) ખત્રી જાગૃતિબેન રિતેશભાઇ	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	૦૮/૦૬/૨૦૨૫	રૂા. ૨૧,૪૮,૬૯૯.૭૪ (રૂપિયા એકવીસ લાખ અડ્તાલીસ હજાર છસ્સો નેવ્યાસી અને ચુમ્મોતેર પૈસા પુરા)	૦૫.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ છોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૯૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સત્તાણું હજાર છસ્સો પુરા)	૧૯.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૮.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ઓફીસ નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., ઓફીસ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., બીજો માળ, તિરૂપતિ પ્લાઝા માર્કેટની, રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૯૨ પૈકી ૧ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, સિદ્ધપુર સીમ, તાલુકો સિદ્ધપુર અને જિલ્લો પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૨	૩૧૫૨૯૬૧૦૦૦૦૦૫૫૬	૧) વાજા આશિષ જ્યંતિલાલ, ૨) વાજા હેતલ આશિષ	૧૦/૧૦/૨૦૨૪	૨૦/૦૪/૨૦૨૫	રૂા. ૧૬,૦૩,૯૨૦.૬૨ (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રણ હજાર નવસો વીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)	૦૫.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૭,૯૨,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૭૨,૨૦૦/- (રૂપિયા બોત્તેર હજાર બસ્સો પુરા)	૧૯.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૮.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૫-૭૪ ચો.મી (સીટી સર્વે નં. ૩૮૫૮/પૈકી શીટ નં. ૪૪), રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૫૮/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એક ૨-૦૩ માનાવદરના ગુઠા, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેના રેસિડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: વાસુદેવભાઇ બ્રાહ્મણની મિલકત, પશ્ચિમ- નિતાબેન કોરીની મિલકત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: કાળાભાઇ ભરવાડની મિલકત									
૩	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૪૬૧૯	૧) ઝાલા હરપાલસિંહ કલ્યાણસિંહ, ૨) ઝાલા ગાયત્રીબા હરપાલસિંહ	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૦૭/૦૬/૨૦૨૫	રૂા. ૧૩,૯૪,૦૨૨.૮૩ (રૂપિયા તેર લાખ ચોરાણું હજાર બાવીસ અને ત્યાસી પૈસા પુરા)	૦૫.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એક્યાસી હજાર પુરા)	૧૯.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૮.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ ચો.મી., મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૧, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, ટીપી નં. ૧૯, રાધે પાર્ક પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬, રાધે કોમ્પલેક્ષ પૈકી ફ્લેટ નં. ૩, બીજો માળ, મુકામ-રાજકોટ ખાતેની મિલકત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ : માર્જીન પછીનો રોડ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જેછે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી:** info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી યશસ્કર (મો. નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ