આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ,
સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
લાલપુરી બળદેવપુરી ગોસ્વામી, લક્ષ્મીબેન લાલપુરી ગોસ્વામી જામીનદાર : મુકેશગીરી બળદેવગીરી ગોસ્વામી **(AC NO.) LNHIM02216-170044612**	૧૨-૦૬-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૩,૮૧,૨૫૨.૦૦ /-	૧૪-૧૦-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૫૬૩૫૧૯.૪૧ /- ૦૫-૧૦-૨૩	૧૪-૦૩-૨૦૨૪	સર્વે નં. ૭૬૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૮ મુકામ કાંકનોલ હિંમતનગર જીલો. સાબરકાંઠા **ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૧૨ ચો.મી.**	Rs. 1113592/-	Rs. 111359/-	૧૫-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાલબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ - ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ /** સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/1221/937460 **પરસોત્તમભાઇ ભીમજીભાઇ કરકાર / રમિલાબેન પી કરકાર શાખા : સુરત**	૦૬-૦૨-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૧૬૬૦૫૯.૪૫	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૧૬૧, મોમાઇ રેસીડેન્સી, બાલ કૃષ્ણા રો હાઉસ પાસે, ઉમરા ગામ થી વેલંજા રોડ, ઉમરા સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭, સુરત, ભારત	રૂા. ૭૩૮૦૦૦	રૂા. ૭૩૮૦૦	૨૯-૦૬-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/SRT/0224/1220503 **સુંદેરલાલ હરિલાલ જૈન / મંકુબેન સુંદરલાલ જૈન શાખા : સુરત**	૦૬-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૬૨૭૯૬૧૯.૭૬	ભૌતિક કબજો	શોપ જી ૨૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૯, સુરત, ભારત	રૂા. ૨૫૦૭૦૦૦	રૂા. ૨૫૦૭૦૦	૨૯-૦૬-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
			શોપ જી ૨૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૯, સુરત, ભારત	રૂા. ૨૭૬૬૦૦૦	રૂા. ૨૭૬૬૦૦	૨૯-૦૬-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/AHM/0523/1113256 **નિર્મલ નારાયણદાસ જેઠવાણી, સુરેશભાઇ જે પંચાલ શાખા : અમદાવાદ**	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૫૫૧૩૪૪૪.૪૪	ભૌતિક કબજો	ઓફિસ નં. ૨, પ્રતીભા પ્લસ, નારોલ ગામની પાસે, નારોલ અસલાલી હાઈવે, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૧૪૩૮૦૦૦	રૂા. ૧૪૩૮૦૦	૨૯-૦૬-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મટ્ટા / વિવેક લોટાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

punjab national bank

એઆરએમબી થાણે

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs8325@pnb.bank.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ 'જ્યાં છે", "જેછે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

લોટ નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બી) બાકી રકમ તારીખ મુજબ સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ કબજાની તારીખ ડી) કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ બી) ઇએમડી (ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ) સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧.	**મેસર્સ બ્રોન્ડો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** ૩૧૬, ધ કોમોડિટી એક્સચેન્જ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨, ૩ અને ૪, સેક્ટર ૧૯, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫ શ્રી રુપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૭૧૦, ત્રિશુલ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૪૪, સેક્ટર-૧, કોપર ખૈરાણે, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૯ શ્રી રુપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, શિવ કુંજ પ્લોટ નં. ૯૧, ૯૨, સેક્ટર-૨૮, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫ શ્રી રુપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ગોકુલધામ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૩/૩૧, હોટેલ બ્લુ ડાયમંડ પાસે, સેક્ટર-૨૮, વાશી નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫	ગાલા નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સર્વે નં. ૧૩/૫, ૧૩/૦૬, ૧૩/૭ અને ૧૩/૧૧, શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મુકામ-નાની દમણ, દમણ યુટી નામ રુપેશ નામદેવ	એ) ૨૧.૦૭.૨૦૧૪ બી) રૂા. ૧,૮૬,૬૩,૮૧૪.૩૬/- ૩૦-૧૨-૨૦૨૦ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જ સી) ૨૩.૦૯.૨૦૧૪ ડી) સાંકેતિક	એ) રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- બી) રૂા. ૧,૮૫,૦૦૦/- સી) રૂા. ૫,૦૦૦/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણમાં નથી. રોહિત ૯૦૫૮૭૬૩૮૯૯ દેવકુમાર ૮૦૯૫૮૦૭૭૦૫ સુધા ૯૮૯૫૭૮૮૧૧૬

શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિયત શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧. મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૨.** અહીં ઉપરોક્ત શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ત શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ અપાયેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૩.** વેચાણ ઉપર સંબંધિત કોલમોમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેબસાઇટ https://baanknet.com પર આપેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. **૪.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://baanknet.com અને www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. **૫.** ઇચ્છુક બીડરો/ખીરીદારોને પોર્ટલ (https://baanknet.com) ઉપર તેના ઇમેઇલ આઇડી અને મોબીલ નંબરોનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ઈ-કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડિજીલોકર મારફત કરવામાં આવશે. એક વખત ઈ-કેવાયસી થયા પછી ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદાર પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય પહેલા ઓનલાઇન/ચલાન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને તેમના ઇ-વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. રજીસ્ટ્રેશન, ઈ-કેવાયસીની ચકાસણી વોલેટમાં ઇએમડીના ટ્રાન્સફર અને મિલકતની વોલેટ રકમનું લિંકીંગ હરાજી પહેલા અગાઉથી પુર્ણ કરવું પડશે. **૬.** વેચાણ નોટીસ, ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઈ-હરાજીના કામકાજી વિભાગ માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડરોની છે. **૭.** સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. લઘુતમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. સફળ બીડરે બીડની રકમની ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા), જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા તેના પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. અને બાકી રકમ હારજીનીતારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અધિકૃત અધિકારી પંજાબ નેશનલ બેંક એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનુંનામ) ની તરફેણમાં શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંકના બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના સ્વરૂપે ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપરોક્ત રકમનો જમા કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, સફળ બીડર દ્વારા બેંકને જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહી. **૮.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનો અથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. **વે**ચાણની મંજુરી સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. **૯.** તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા મિલકતો (ઈ-હરાજી કરાયેલ) ના સંબધમાં કોઇપણ અન્યના બોજાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ઇચ્છુક બીડરોને મિલકત પરના બોજા તેમજ કાનુની લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના બાકી, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી વગેરેનાં સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવા સલાહ છે.

સહી/-

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૬
સ્થળ : દમણ

અધિકૃત અધિકારી
પંજાબ નેશનલ બેંક

ભારત કો-ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ.

(મલ્ટી-સ્ટેટ શિડ્યુલ બેંક)

સેન્ટ્રલ ઓફીસ : "મારુતગીરી", પ્લોટ નં. ૧૩/૯એ, સોનાવાલા રોડ, ગોરેગાંવ (પુર્વ),
મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, **ફોન :** ૬૧૮૯ ૦૦૮૮ / ૬૧૮૯ ૦૧૩૪ / ૬૧૮૯ ૦૦૮૫

હરાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોનું હરાજી વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે નીચેની સ્થાવર મિલકત/તોને ખરીદવા માટે જાહેર જનતા/ઇચ્છુક બીડરો પાસેથી સીલબંધ ઓફરો/ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/મોર્ગેજર અને શાખાનું નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	મિલકતની વિગત અને બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. ઇએમડી ૩. બીડવૃદ્ધિની રકમ (સૌથી ઉંચી બીડથી ઉંચી અને વધારે)	૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૨. ટેન્ડરો/ઓફરો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	ટેન્ડરો ખુલવાની તારીખ સમય અને સ્થળ
૧	૧. શ્રી હિતેષકુમાર હરજીભાઇ વેકરીયા (સુરત શાખા) (૧લી હરાજી નોટીસ)	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૪ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૮૨૩૩૩૩૦૦૦૦૦૭૯** રૂા. ૧૭,૮૫,૦૭૬/- ૧૮.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ વાર્ષિક ૧૦.૨૦ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ+ ૧૯.૦૯.૨૦૨૪ થી તેના પર વાર્ષિક ૨ ટકાના દરે પેનલ વ્યાજ. **(ત્યારબાદ કરાયેલ ચુકવણી જો કોઈ હોય તો બાદ)**	પ્લોટ નં. ૧૩૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૬૪.૮૧ ચો.મી. અને બિલ્ડીંગ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૮.૦૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૪.૬૦ ચો.મી., શ્રી રંગ અવધુત નગર હાઉસિંગ સોસાયટીનો સર્વે નં. ૨૧૧ અને ૨૧૫, બ્લોક નં. ૧૩૪, ગામ પરિયા, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૧. ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી ૨. ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી	૨૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૨.૩૦

ભારત કો-ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઈ) લીમીટેડ - હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :

૧. હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજા/સોસાયટીના બાકી/બિલ્ડરોના બાકી/મિલકત વેરા/યુટીલીટી સર્વિસ પ્રદાતાના બાકી વગેરે સહીત યોજાશે અને અને બીડરો એ બેંકની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ ભોગવવાના રહેશે. બેંક તેની જાણમાં ન હોય તેવા કોઇપણ બોજા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર બીડ ખોલવાની તારીખ પછી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી લેશે નહી. ખરીદારે તે/તેણીની સંતુષ્ટી માટે મિલકતને સંબંધિત તમામ પાંસાઓ અંગે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.

૨. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતના ટેન્ડરો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી અને રદ કરવાને પાત્ર બનશે.

૩. બીડરે બીડ/ઓફરો તેમજ તેમના કેવાયસી દસ્તાવેજો અને ઇએમડીની ૧૦ ટકા રકમ **"ભારત કો-ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઈ) લીમીટેડ" ની તરફેણમાં પે ઓર્ડર/ડી.ડી. દ્વારા જમા કરવાની રહેશે (બીડો /ઓફર ધરાવતા એન્વેલોપ પર ફ્લેટ/શોપ નં. -- માટેની બીડ શીર્ષક આપવું)**

૪. ટેન્ડરો/ઓફરો જમા કરવાનું અને ખુલવાનું સ્થળ : સુરત શાખા : મુકામ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા પોલીસ સ્ટેશન સામે, મીની બજાર, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

૫. બિલ્ડરના બાકી/સોસાયટીના બાકી, મિલકત વેરા, યુટીલીટી બીલ્સ વગેરે અને દસ્તાવેજીકરણના ચાર્જિસ, સોસાયટીની ટ્રાન્સફર ફી/બિલ્ડરો/રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટ, માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રાર ઓફ એસન્યરન્સીસ સ્થા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અને અન્ય કાનુની બાકી, જો કોઈ હોય તો, ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને ખરીદારે ટ્રાન્સફરની તમામ ઔપચારિકતાઓ પુર્ણ કરવાની રહેશે.

૬. રીઝર્વ કિંમતથી ઉપરની એક કરતા વધુ બીડ મળવાના કિસ્સામાં, ટેન્ડરો ખોલવા દરમિયાન હાજર બીડરો મૌખીક બિડીંગ/ઇન્ટર -સે બીડીંગમાં ભાગ લઈ શકે છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી આ મિલકત/તો માટે સૌથી ઉચી વેચાણ કિંમત મેળવવા બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે-બિડીંગ/વાટાઘોટોના સંબંધમાં નિર્ણય સાથે વેચાણ કરવાની રીતમાં સુઝ ધરાવે છે. બીડરોને આથી પોતે અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, જે તેના વતી નિર્ણય લઈ શકે, હાજર રહેવા સલાહ છે.

૭. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથા તમામ ટેન્ડરોનો અસ્વીકાર કરવા અને/અથા ટેન્ડર ખુલવાની અને વેચાણની મંજુરની તારીખ અને સમય મુલતવી કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૮. ગીરવેદાર/દેવાદાર/જોઇન્ટ-દેવાદાર/જામીન/જામીનદાર સારી કિંમત મેળવવા માટે મહત્તમ બીડ/ઓફરો લાવી શકે છે.

૯. સફળ બીડરે બીડની રકમની ૨૫ ટકા (૧૦ ટકા ઇએમડી સહીત) બીડ ખુલવાના દિવસે અથવા તેના પછીના ચાલુ દિવસે જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ટેન્ડરો ખુલવાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર ઉપર જણાવ્યા મુજબ બીડની રકમની ૧૫ ટકા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઇએમડીની રકમ કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર આપ મેળે જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. જો સફળ બીડર બીડની રકમની ૭૫ ટકા રકમ ઓફર ખુલવાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તે, જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૧. સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત દ્વારા ખરીદારની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, ૧૦ ટકા ઇએમડીની રકમ તેમજ અરજી અસફળ બીડરને કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૧૨. મુખ્ય દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી બેંકને હાયપોથીકેટેડ કરાયેલ તમામ જંગમો, અંગત સામગ્રી, ઓફીસ દસ્તાવેજો/ઉપકરણો, પેપરો, આર્ટિકલ્સ વગેરે, જો જણાવેલ પ્રિમાઇસીસ પર છે તો અધિકૃત અધિકારીને લેખીતમાં જાણ કરીને ખસેડી લેવા તેમના હિતમાં જાણ કરવામાં આવેછે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નોંધ લેવી કે વેચાણની પુરેપુરી રકમ મળવા પર સફળ બીડરને આ મિલકતોનો ખાલી અને શાંતિ પુર્ણ કબજો સોંપવા માટે અમારી ક્ષમતાએ તમો દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનો કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર કોઇપણ મળવાપાત્ર રકમ વગર ભંગાર તરીકે તેને ખસેડવા / નિકાલ કરવામાં આવશે.

નોંધ : ૧) આ જો તમારા દ્વારા પુરેપુરી બાકી રકમની પાતવટ ન કરવામાં આવે તો, ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતા પાસેથી સિલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચાણ યોજવા અંગે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. ૨) બેંક કોઇપણ પ્રકારની ચુકવણી અથવા કોઇપણ ભરણાં અથવા એસેસમેન્ટ ટેક્સ અથવા મેઇન્ટેનન્સ વગેરે ચુકવવા જવાબદાર ગણાશે નહી. ૩)આથી તમો ગીરવેદારો/દેવાદારો/જોઇન્ટ દેવાદારો/જામીનદારોને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ વેચાણ માટે નિયત તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તમો ચોખ્ખી વેચાણ ઉપજો એટલે કે વેચાણ કિંમત આકસ્મિક ખર્ચ અને લાગુ ટીડીએસ સરભર કર્યા પછી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ, ચાર્જિસ, ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે માટે પણ જવાબદાર બનશો. ૪) શરતો લાગુ.

સહી/-

તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૬
સ્થળ : મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી
ભારત કો-ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઈ) લીમીટેડ

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

ઓડીસા, મહારાષ્ટ્ર, મધ્યપ્રદેશ અને ગુજરાત ખાતે સિવિલ એન્જિનિયરીંગ/કન્સ્ટ્રક્શનના વ્યવસાયમાં કાર્યરત મેસર્સ બીએનએચ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ(૧) હેઠળ)

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**બીએનએચ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ CIN: U45202KA2007PTC044299**
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	નં.૨૯, ચોથો માળ, નાન્જપ્પા મેન્શન, ખ રોડ, શાંતિ નગર, બેંગલોર- ૫૬૦૦૨૭
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	માહીતી https://bnhcirp.in પર અપલોડ કરી છે.
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	કોપોરેટ દેવાદારની જંગમ મિલકતો ઓડીસા, મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને મધ્ય પ્રદેશ ખાતે વિવિધ સાઈટો ખાતે આવેલી છે.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	લાગુ નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ ટર્ન ઓવર* રૂા. ૧૫૫.૧૫ કરોડ * ઓડિટેડ નાણાંકિય સ્ટેટમેન્ટ્સ પર આધારિત
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	આ સંબંધમાં સસ્પેન્ડેડ મેનેજમેન્ટ પાસેથી કોઈ વિગતો મળી નથી.
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવેદનો (શીડ્યુલ સાથે), ક્રેડીટરોની યાદી ઉપલબ્ધ છે :	માહીતી https://bnhcirp.in પર અપલોડ કરેલ છે અને નીચેના ઈમેઈલ પર અરજી કરીને મંગાવી શકાશે. ઈમેઈલ: bnh.cirp@gmail.com
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છેઃ	માહીતી https://bnhcirp.in પર અપલોડ કરેલ છે અને નીચેના ઈમેઈલ પર અરજી કરીને મંગાવી શકાશે. ઈમેઈલ: bnh.cirp@gmail.com
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦ જુન, ૨૦૨૬
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬
૧૪.	માહિતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૬
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬
૧૬.	એક્સપ્રેસન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	bnh.cirp@gmail.com
૧૭.	એમએસએમઈ તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારના રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસની વિગતો	સ્મોલ એન્ટરપ્રાઈઝ તરીકે રજીસ્ટર્ડ રજીસ્ટ્રેશન નંબરઃ UDYAM-KR-03-0007732

તારીખ: ૧૫ જુન, ૨૦૨૬
સ્થળ: બેંગલોર

સહી/-
શીરલી મેથ્યુ
બીએનએચ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(સીઆઈઆરપી હેઠળ)
રજીસ્ટ્રેશન નંબર: IBBI/IPA-001/IP-P01043/2017-2018/11716
એએફએ માન્યતા: ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી
આઈબીબીઆઈમાં રજીસ્ટર્ડ સરનામું:
નં.૨૩, ફીફ્થ ક્રોસ હટચીન્સ રોડ, સેન્ટ થોમસ ટાઉન બેંગલોર ૫૬૦૦૮૪

TRIDENT LIFELINE
TRIDENT LIFELINE LIMITED

ટ્રાઇડેન્ટ લાઇફલાઇન લીમીટેડ

(CIN : L51909GJ2014PLC078227)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સટેન્શન, ફાલસાવાડી,
બેગમપુરા, નોંધ-૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૩.
ફોન : +૯૧ ૨૬૧ ૨૪૯૦૨૨૪ ઇમેઇલ : compliance@tridentlifeline.com
વેબસાઇટ : www.tridentlifeline.com

પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહીતી

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમો ૧૦૮ અને કલમ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જો હોય તો સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (નિયમો)ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨, સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો)ના નિયમન ૪૪, ધ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨), સુધારેલ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેના કોઈપણ સુધારા અથવા પુર્નઅમલીકરણ(ણો) સહીત) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ તેના પરિપત્રો જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જૂન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, ૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે), નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો રીમોટ ઈ-વોટીંગ (ઈ-વોટીંગ) પક્રિયાના માર્ગે જ પોસ્ટલ બેલોટની માધ્યમથી ટ્રીડેન્ટ લાઇફલાઈન લીમીટેડના સભ્યો દ્વારા પાસ કરવાનું નિયત કરાયેલ છે.

પોસ્ટલ બેલોટ એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના અનુપાલનમાં તદઅનુસાર રજુ કરેલ છે. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એમસીએ સરક્યુલર્સ માં આપ્યા મુજબ, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ, પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ્સ અને પ્રિ-પેઈડ બિઝનેશ એન્વેલોપની ની હાર્ડ નકલ આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે શેરહોલ્ડરોને મોકલવામાં આવશે નહી.

કંપની તેના તમામ શેરહોલ્ડરોને જેમણે કંપની અથવા ડિપોઝીટરી/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવે છે તેમને ઇમેઇલ થી પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મોકલેલ છે અને સભ્યોની સંમતિ /અસંમતિની જાણકારી ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમથી કરી શકાશે. આ પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે **www.tridentlifeline.com** અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ **www.bseindia.com** ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. આ નોટીસ ઈ-વોટીંગ એજન્સી (એનડીએસએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે **www.evoting.nsdl.com** ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

લિસ્ટીડે કંપનીઓ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ સ્વલત પર સેબી સરક્યુલર તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડિમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટી હોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇન્ડીવિઝ્યુઅલ શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટ મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપેલ છે.

શેરહોલ્ડ-રોએ ઈ -વોટીંગ સવલતમાં પ્રવેશ માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટમાં તેના સાચા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડી સુધરાવવા જરૂરી છે.

કંપની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર એનએસડીએલ દ્વારા અપાયેલ રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત મારફત ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી તેમના મતો આપવા માટે તેના સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડી રહી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતવાર સુચનાઓ નોટીસ મા આપેલે છે. કટ ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૦૫ જુન ,૨૦૨૬ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગસની સવલત મેળવવા અને ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળો મંગળવાર, ૧૬ જુન, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને બુધવાર, ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ બુધવાર, ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે (૦૫:૦૦ વાગ્યા)પછી એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે અને જણાવેલ તારીખ અને સયમ પછી રીમોટ ઈ-વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, તે/તેણીને ત્યારબાદ ફેરફાર કરવાની અથવા ફરીથી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી. મતદાનની વિગતવાર પ્રક્રિયા પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં જણાવેલ છે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે શ્રીમતી મિતત્તલબેન વૈકુંઠભાઈ કોઠારી (મેમ્બરશીપ નં. એસીએસ-૪૬૭૩૧ અને સીઓપી નં. ૧૭૨૦૨), મેસર્સ મિત્તલ વી કોઠારી અને એસોસિયેટ્સના પ્રોપરાયર, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરીની રીમોટ ઈ -વોટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટના સંચાલન માટે ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મળેલ મતોને સ્ક્રૂટીનાઈઝ કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે નિમણુંક કરી હતી. પોસ્ટલ બેલોટના પરિણામો કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે શુક્રવાર, ૧૭ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઈટ **www.tridentlifeline.com** ઉપર પણ મુકવામાં આવશે અને તેજ દિવસે સ્ટોક એક્સચેન્જ અને ઈ-વોટીંગ એજન્સીને જાણ કરવામાં આવશે.

જે સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મળી નથી અથવા રીમોટ ઈ-વોટીંગની ફરિયાદોના કિસ્સામાં, કંપનીના કંપની સેક્રેટીને **compliance@tridentlifeline.com** ઉપર ઈમેઈલ મોકલી શકે છે અથવા ૦૭૯-૪૮૯૯૫૪૧૫ ઉપર કોલ કરવો અને/અથવા તેના કંપનીના આરટીએને **ahmedabad@in.mpms.mufg.com** ઉપર સંપર્ક કરવો. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ **www.tridentlifeline.com** ઉપરથી પણ ડાઉનલોડ કરી શકાશે. ડિમટીરીયલાઈઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ દ્વારા સુચવાયેલ પ્રક્રિયા અનુસરીને તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના નામ, સરનામું, પાન નં., નોમીનેશન, મોબાઈલ નંબર, ઈમેઈલ એડ્રેસ, બેંક એકાઉન્ટ વિગતો અને અન્ય વિગતો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવા વિનંતી છે.

ઈ-વોટીંગ માટે કોઈપણ પુછપરછના કિસ્સામાં, તમે **www.evoting.nsdl.com** ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર પ્રાપ્ત શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝ મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ પર કોલ કરવો અથવા **evoting@nsdl.com** ને અરજી મોકલવી. સભ્યો કંપનીના કંપની સેક્રેટરીનો કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે પણ સંપર્ક કરી શકે છે અથવા **compliance@tridentlifeline.com** ને ઈમેઈલ લખી શકે છે.

ટ્રાઈડેન્ટ લાઈફલાઈન લીમીટેડ વતી
સહી/-
નિકિતા શર્મા
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૧૫ જુન, ૨૦૨૬

માંગણા નોટીસ

આથી **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે જણાવેલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** (અહીં પછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડના અધિકૃત અધિકારીએ અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ ધિરાણકર્તાઓ પાસેથી લોન લીધી હતી અને આથી આર્સિલે અહીં નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો પ્રાપ્ત કરી હતી અને આથી આર્સિલે સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મલ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસોની વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાકની બજવણી થઈ શકી ન હતી.

લોન નંબર / અસલ ધિરાણકર્તાનું નામ / માંગણા નોટીસની તારીખ / ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદારો/ ગીરવેદારોનું નામ	કુલ બાકી રૂપિયા માંગણાં નોટીસ મુજબ
લોન : 3607784500010115 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	બંભાળા ઉદયભાઈ જીલુભાઈ - ચાવડા જાનબાઈબેન ઉર્ફે મનુબેન ખોડાભાઈ - ચાવડા મધુભાઈ ખોડાભાઈ	રૂા. ૧૨,૩૬,૮૯૦.૯૯/-
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચો.મી. આશરે ૧૧૯-૬૦ ચો. યાર્ડ, 'નારાયણનગર-૨' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૬૬૩, ક્ષેત્રફળ એકર ૬-૦૫ ગુંઠા, મુકામ-મોજે-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010071 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	બોટાદ્રા આનંદ નરેન્દ્રભાઈ - બોટાદ્રા નરેન્દ્રભાઈ ઠાકરશીભાઈ - પરમાર રિટાબેન જતીનભાઈ	રૂા. ૧૩,૯૮,૯૯૪.૯૭/-
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ પ્લોટનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૩ પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૧૪ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯૮.૦૬ ચો.મી., એરિયા, મુકામ-મોજે-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3603994500010054 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	ડાભી બુધાભાઈ ઘુઘાભાઈ - ડાભી સાબલબેન ઘુઘાભાઈ - ડાભી ઘુઘાભાઇ મોહનભાઈ	રૂા. ૫,૦૮,૪૩૭.૦૩/-
મિલકતની વિગત : જુનો ગામતળ મિલકત નં. ૨૯૮ (હાઉસ નં. ૨૮૫ ટેક્સ રિસિપ્ટ મુજબ), કોમ્પ્રોઝીંગ બાંધકામ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે (૬૦X૩૦) ૧૮૦૦ ચો. ફુટ (૧૬૭.૨૩ ચો.મી.), મુકામ-મોજે-મોટા-ભડાલા, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010069 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	જાડા જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ - જાડા જાકલબેન જીતેન્દ્રભાઈ - રાઠોડ સુરેશભાઈ રણછોડભાઈ	રૂા. ૪,૪૫,૭૭૭.૮૮/-
મિલકતની વિગત : સર્વે નં. ૫૮૨, પ્લોટ નં. ૩૪ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, મુકામ-મોજે-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010523 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	મેર ભોથાભાઈ મગનભાઈ - મેર મધુબેન ભોથાભાઈ - મેર ઘનશ્યામભાઈ ભોથાભાઈ	રૂા. ૬,૬૧,૩૯૮.૧૪/-
મિલકતની વિગત : ઉમરાળા ગ્રામ પંચાયત ઇન્ડેક્ષ નં. ૧૪૦, હાઉસ નં. ૧૫/૩, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ (૩૫ ૫૦) ચો.ફુટ આશરે ૧૬૨.૨૧ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ઉમરાળા, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010479 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	પનારા ગૌતમભાઈ રવજીભાઈ - પનારા ગીતાબેન રવજીભાઈ - કોળાદરા તૃપ્તી પ્રકાશભાઈ	રૂા. ૫,૦૬,૭૬૩.૪૪/-
મિલકતની વિગત : ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૩૪૮, હાઉસ નં. ૩૬૨, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૫૨.૬૮ ચો.મી., મુકામ-મોજે-વેજલકા, તાલુકો-રાણપુરા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010423 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	પરમાર શાંતિભાઈ કુરજીભાઈ - પરમાર વાસનબેન શાંતિભાઈ - પરમાર અનિલ શાંતિભાઈ - પરમાર ઘનશ્યામભાઈ કુરજીભાઈ	રૂા. ૬,૩૨,૪૧૪.૧૨/-
મિલકતની વિગત : ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૯૫૪, પ્લોટ નં. ૮૪ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ હાઉસ નં. ૯૫૪ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૩.૯૫ ચો.મી., મોજ-થાડાચ, તાલુકો-પાલિતાણા, જિલ્લો-ભાવગનર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010467 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	રામજીભાઈ હામિરભાઈ રાજપૂત - માયાબેન રામજીભાઈ રાજપૂત - હામિરભાઈ જોધાભાઈ રાજપૂત	રૂા. ૪,૩૯,૬૧૦.૭૨/-
મિલકતની વિગત : ગામતળ રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૨/૩ બી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૨ ચો.મી., મિલકત નં. ૧૫૮, મુકામ-મોજે-ભાલુત્રી, તાલુકો-વાવ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3607784500010210 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩-૧૨-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	વાઘેલા સંજય મુકેશભાઈ - વાઘેલા હેતલબેન મુકેશભાઈ - વાઘેલા મુકેશભાઈ ભુપતભાઈ	રૂા. ૩,૭૯,૩૪૨.૬૫/-
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ પ્લોટનો સર્વે નં. ૨૦૪૯ પૈકી જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૭.૮ ચો.મી., મુકામ-મોજે-દામનગર, પટેલ શેરી, વિરજીભાઇનો ચોક, તાલુકો-લાઠી, જિલ્લો-અમરેલી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
લોન : 3603994500010017 અસલ ધિરાણકર્તા : મન્નપુરમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩-૦૨-૨૦૨૬ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૦૨	વાળા નરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ - વાળા શિલ્પાબેન નરેશભાઈ	રૂા. ૫,૧૪,૬૩૧.૮૯/-
મિલકતની વિગત : ગામતળ આકારણી અનુક્રમ નં. ૫૧૧, એસેસમેન્ટ સર્ટિફિકેટ મુજબ (હાઉસ નં. ૫૧૧ ટેક્સ રિસિપ્ટ મુજબ), બાંધકામ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૧.૦૦ ચો. ફુટ ૨૩૩.૨૮ ચો.મી., મુકામ-મોજે-નડાલા, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		

આથી અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર સામે અહીં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, સંબંધિત દેવાદાર/સહ- દેવદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, આર્સિલને અહીં દર્શાવેલ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે, એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત અન્ય રીતે નોટીસની બજવણઈ માટે પણ પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં દર્શાવ્યા મુજબ જાહેર હરાજીની નોટીસ અથવા વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે ખાનગી સંધિ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પુરેપુરી બાકી રરકમ તેમજ આર્સિલ દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડવી શકાશે.

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ એસ-૧૩(૧૩) અંતર્ગત, તમને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે ટ્રાન્સફર અને અથવા સોદો કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

સહી/-

સ્થળ : ગુજરાત
અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૬ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)

Arcil

એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

CIN : U65999MH2002PLC134884, વેબસાઇટ: www.arcil.co.in

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૦૨૮, **ફોન : +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦ www.arcil.co.in**