प्रशासकीय अधिकाऱ्यांकडून हजारपेक्षा अधिक शाळा वर्षभर दत्तक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नाशिक : सोमवारपासून सुरु होणाऱ्या नव्या शैक्षणिक वर्षाच्या स्वागतासाठी जिल्ह्यातील नवीन घडामोडी होणार आहेत. विद्यार्थ्यांच्या चेहऱ्यावरील हास्य फुलविण्यासाठी प्रशासन सज्ज झाले आहे. जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद, जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार यांच्यासह १,१२८ वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकारी नवीन शैक्षणिक वर्षाच्या पहिल्या दिवशी जिल्ह्यातील विविध शाळांमध्ये उपस्थित राहणार आहेत. याशिवाय हे सर्व अधिकारी १,१२८ शाळा वर्षभरासाठी दत्तक घेणार आहेत.

मुलांना शाळेची गोडी लागावी, ते नियमितपणे शाळेत येऊन गळतीचे प्रमाण कमी व्हावे, यासाठी विविध उपक्रम राबविण्यात येतात. त्याचाच एक भाग म्हणून १५ जून रोजी शाळकरी मुलांचे स्वागत वर्ग एक आणि दोनचे अधिकारी स्वतः उपस्थित राहून करणार आहेत. नाशिकचे जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद हे नाशिक महानगरपालिकेच्या शिवाजीनगरमधील शाळा क्रमांक २१ येथे उपस्थित राहून विद्यार्थ्यांचे स्वागत करणार आहेत. याशिवाय सर्व नियुक्त अधिकारी जिल्हा परिषदेच्या शाळेत उपस्थित राहून विद्यार्थ्यांचे स्वागत करतील.

नवीन शैक्षणिक वर्षातील पहिला दिवस केवळ विद्यार्थ्यांच्या स्वागतापुरता मर्यादित राहू नये, यासाठी नाशिकचे जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद, जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार यांच्यासह १,१२८ वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकाऱ्यांनी एक निर्णय घेतला आहे. हे सर्व अधिकारी १, १२८ शाळा वर्षभरासाठी दत्तक घेणार आहेत. त्याअंतर्गत संबंधित अधिकारी वेळोवेळी शाळेला भेट देऊन जिल्हा परिषद प्राथमिक शाळा, शाळा व्यवस्थापन समिती, लोकप्रतिनिधी यांच्याशी चर्चा करून ग्रामीण भागातील विद्यार्थ्यांचा जिल्हा परिषद शाळेत प्रवेश घेण्याकडे कल कसा वाढेल, याबाबत आवश्यक उपाययोजना सुचवतील. तसेच शाळेच्या भौतिक सुविधांचा दर्जा, विद्यार्थ्यांच्या खेळाच्या सुविधेचा दर्जा, शाळेतील पूरक व्यवस्था, शालेय व्यवस्थेचा दर्जा, विद्यार्थ्यांच्या स्वच्छतेच्या सवयी, शालेय पोषण आहार यासारख्या विविध विषयांबद्दल मार्गदर्शन करतील. धोकादायक बांधकाम, वापराअभावी /पाण्याअभावी बंद असलेली शौचालये यासारख्या मुलभूत समस्या आढळून आल्यास, संबंधित यंत्रणेस तत्काळ पावले उचलण्याबाबत सूचना करतील. शैक्षणिक वर्षासाठी दत्तक शाळा म्हणजे शाळेचा शैक्षणिक व भौतिक दर्जा वाढविण्यासाठी प्रयत्न करावेत. हा उपक्रम समाज, पालक यांचा शिक्षणाकडे पाहण्याचा दृष्टीकोन सकारात्मक करणे व पालकांना आत्मविश्वासपूर्वक व्यक्त होणे, तसेच दर्जेदार शिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देण्यासाठी राबविण्यात येत आहे, असे जिल्हाधिकारी आयुष. प्रसाद, जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार यांनी नमूद केले आहे.

नवीन शैक्षणिक वर्ष सोमवारपासून सुरु होत असल्याने रविवारी नाशिक येथील बाजारपेठेत कंपासपेटी, पाण्याची बाटली असे शालेय साहित्य खरेदीसाठी झुंबड उडाली होती. (छायाचित्र- यतीश भानू)

शाळेच्या पहिल्या दिवशी लोकप्रतिनिधी, अधिकाऱ्यांना उपस्थित राहण्याचे आवाहन

नाशिक : नव्या शैक्षणिक वर्षाचा आरंभ सोमवारी होत असताना जिल्हा परिषदेच्या शाळा स्वागत सोहळ्याची जय्यत तयारी केली आहे. नव्याने शाळेत दाखल होणाऱ्या विद्यार्थ्यांचा शाळेचा पहिला दिवस अविस्मरणीय व्हावा, यासाठी वेगवेगळे उपक्रम राबवले जात असताना प्रशासकीय पातळीवर जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार यांच्याकडून स्वागत सोहळ्याचे आपुलकीचे आमंत्रण दिले जात आहे. या आमंत्रणाचा जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांनी आपल्या खास शैलीत स्वीकार करत विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक विकासासाठी कटीबद्ध असल्याचे आश्वासन दिले.

जिल्हा परिषदेच्या समग्र शिक्षा अभियान अंतर्गत शाळा प्रवेशोत्सवाचे नियोजन करण्यात आले आहे. यासाठी जिल्हा परिषद मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार यांनी आपुलकीचे आमंत्रण देत शाळेच्या पहिल्या दिवशी लोकप्रतिनिधी, प्रशासकीय अधिकारी यांनी उपस्थित रहावे असे आवाहन केले. तसेच शिक्षण विभागाच्या वतीने राबविण्यात येणाऱ्या पहिले पाऊल, मोफत पाठ्यपुस्तके, मोफत गणवेश वितरण, तिथी भोजन यासह विविध उपक्रमाची माहिती दिली. या आमंत्रणाचा स्विकार करत जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांनी आपल्या भावना व्यक्त केल्या. प्रसाद यांनी सांगितले, या पत्रामुळे जुन्या आठवणी जागा झाल्या. शिक्षण ही प्रशासकीय जबाबदारी न राहता एक सण, एक उत्सव बनते हे तुमच्या एकत्रित प्रयत्नांचे यश आहे. रात्रीचा दिवस करून झटणारे शिक्षक, शाळा व्यवस्थापन समित्या आणि पालकवर्ग यांच्या परिश्रमाला सलाम. या चिमुकल्यांमध्ये उद्याच्या नाशिकचे उज्ज्वल भवितव्य दडलेले आहे. त्यांच्यासाठी संत ज्ञानेश्वर माऊली यांच्या पसायदानातील जो जे वांछील तो ते लाहो यानुसार प्रत्येक मुलाला, प्रत्येक शिक्षकाला, प्रत्येक गावाला जे हवं ते मिळो ही सदिच्छा असल्याचे सांगितले. शिक्षणाच्या या प्रत्येक प्रयत्नात, प्रत्येक उपक्रमात माझा आणि संपूर्ण जिल्हा प्रशासनाचा खंबीर पाठिंबा सदैव राहील. शाळा प्रवेशोत्सव हा आपल्या घरातील एक सण व्हावा ही कल्पना प्रत्यक्षात येण्यासाठी सक्रिय सहभाग देईल असे आश्वासन त्यांनी दिले.

विवाहित महिलेशी लग्न लावून युवा शेतकऱ्याची फसवणूक

नऊ जणांविरुद्ध गुन्हा

नाशिक : नाशिक आणि सोलापूर जिल्ह्यातील एका टोळीने सोलापूर जिल्ह्यातील शेतकरी मुलास लग्न लावून देण्याचे आमिष दाखवित तीन लाख रुपयांना फसवविले. याप्रकरणी संबंधित शेतकरी युवकाच्या तक्रारीवरुन वणी पोलिसांनी नऊ जणांविरुध्द गुन्हा दाखल केला असून एका महिलेला अटक केली आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, सोलापूरच्या मोहोळ तालुक्यातील नरखेड येथील २४ वर्षांच्या शेतकऱ्यासाठी वधू शोधण्याचे काम सुरू होते. सोलापूर येथील एका दलालाशी त्याची भेट झाल्यानंतर दलालाने नाशिकमधील दुसऱ्या दलालाशी संपर्क साधून शेतकरी मुलास लग्नासाठी मुलगी शोधल्याचे सांगितले. मात्र, संबंधित महिला आधीच विवाहित असतानाही ती अविवाहित असल्याचा बनाव या टोळीने रचला. संबंधित शेतकऱ्याच्या लग्नासाठी या टोळीने नियोजनबद्ध कट रचला. एका संशयित दलालास ५० हजार रुपये आणि नियोजित वधूच्या वडील म्हणून पुढे केलेल्या संशयितास २ लाख ५० हजार रुपये देण्याचे ठरले. त्यानुसार युवा शेतकऱ्याने त्यांना ठरलेली रक्कमही दिली. त्यानंतर सात जून रोजी नाशिकच्या दिंडोरी तालुक्यातील कसबे वणी येथे एका मंदिरात युवा शेतकऱ्याचा संबंधित महिलेशी विवाह लावून देण्यात आला. विवाहाचा सोपस्कार पार पडल्यानंतर युवा शेतकरी नवविवाहित पत्नी आणि इतर नातेवाईकांसह एका वाहनाने निघाले. पुढे गेल्यावर अचानक एका ठिकाणी वाहन थांबले. एका संशयिताने वधूला गाडीतून उतरण्यास सांगितले. त्यानंतर ती महिला अचानक गायब झाली. त्यामुळे युवा शेतकरी आणि त्याच्याबरोबर असलेल्यांना संशय आला. त्यांनी वधूचा शोध घेऊन चौकशी केली असता त्यांना धक्काच बसला.सदर महिला आधीच विवाहित असून तिला तीन मुले असल्याचे त्यांना कळले. आपण फसलो गेलो, हे त्यांच्या लक्षात आले. परंतु, आपणास महिलेकडील मंडळींकडून धोका असल्याचे लक्षात येताच ते घाबरून तेथून निघाले. यावेळी एका विना क्रमांकाच्या मोटारीने त्यांच्या वाहनाचा पाठलागही केला. हा सर्व प्रकार सोलापूर जिल्ह्यातील नरखेड, मोहोळ ते नाशिकमधील पंचवटी आणि दिंडोरीतील कसबे वणी दरम्यान घडला. फसवणूक झाल्यानंतर युवा शेतकऱ्याने मोहोळ पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली. घटनास्थळ वणी पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत असल्याने गुन्हा वणी येथे वर्ग करण्यात आला, अशी माहिती पोलीस उपनिरीक्षक गणेश कुटे यांनी दिली. वणी पोलिसांनी या प्रकरणी नऊ जणांविरुध्द गुन्हा दाखल केला आहे. यामध्ये विना क्रमांकाच्या वाहनातील संशयित, बापू अंधारे (रा. मालेगाव, बार्शी, सोलापूर), नाशिकच्या आगर टाकळीतील एक संशयित, अज्ञात दलाल, तीन महिला आणि नाशिक येथील दोन जणांचा समावेश आहे. या टोळीतील मुख्य संशयित महिलेला पोलिसांनी अटक केली आहे.

विद्यार्थी मिळविण्यासाठी शिक्षकांची धडपड

मनमाड : नव्या शैक्षणिक वर्षाची लगबग आता सुरू झाली आहे. बदलत्या काळात शिक्षणाचे खासगीकरण झाल्याने स्पर्धा वाढली. आता शासकीय शाळेतील शिक्षकांना विद्यार्थी मिळविण्यासाठी अक्षरशः जीवाचे रान करावे लागत आहे. नवीन वर्ष सुरू होण्याच्या तोंडावर ग्रामीण भागात विद्यार्थ्यांची शोध मोहीम सुरू झाली आहे. मागील काही वर्षात शिक्षण क्षेत्रात मोठे बदल झाले. ग्रामीण भागातही इंग्रजी माध्यमांच्या शिक्षणाचे आकर्षण कमालीचे वाढले आहे. पालकांच्या अपेक्षा बदलल्या असून आपल्या मुलांना आधुनिक सुविधा, इंग्रजी संवाद कौशल्य आणि स्पर्धात्मक वातावरण मिळावे, अशी त्यांची इच्छा आहे. बदलत्या प्रवाहाचा फायदा घेत खासगी आणि इंग्रजी माध्यमाच्या शाळांनी आपले जाळे विस्तारले आहे. या स्पर्धेमध्ये जिल्हा परिषद आणि शासकीय अनुदानित शाळाही मागे राहिलेल्या नाहीत. पटसंख्या घटली तर शिक्षकांची पदे धोक्यात येण्याची भीती आहे. शाळेचे अस्तित्व, शिक्षकांचे पदे टिकवण्यासाठी सरकारी शाळेतील शिक्षक मैदानात उतरले आहेत. गावोगावी फिरून पालकांना विविध योजनांची माहिती पटवून दिली जात आहे. शासकीय शाळांमधील मोफत पाठ्यपुस्तके आणि पोषण आहार योजना, शिष्यवृत्ती आणि शासकीय सवलतींची माहिती दिली जाते.

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सुपर बी-4, थिरू व्ही. का. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600032. शाखा कार्यालय: 302, 303, आणि 304, सह्याद्री बिझनेस पार्क इंक, तिसरा मजला, त्र्यंबक रोड, एमआयसीओ सर्कल, नाशिक- 422002. संपर्क क्रमांक: स्वप्नील पवार: 9545142450

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा पुढे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही सदर जाहीर लिलाव **www.auctionfocus.in/chola-lap** या वेबसाईटच्या माध्यमातून करणार आहोत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
22/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	21/07/2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	10/07/2026

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1.	**कर्ज खाते क्रमांक : X0HENSP00002310166** 1. रमेश दगडूलाल सुराणा (अर्जदार), 2. लताबाई रमेशलाल सुराणा (सह-अर्जदार), 3. भूषण रमणलाल सुराणा (सह-अर्जदार) पत्ता 1 ते 3: 01, श्री देवदर्शन सोसायटी, दिंडोरी रोड, म्हसरुळ, रिलायन्स पेट्रोल पंप जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र – 422004. 4. मेसर्स भूषण ट्रेडर्स (सह-अर्जदार) पत्ता 1 व 4 : पोस्ट – आंबे दिंडोरी, तालुका – दिंडोरी, जिल्हा – नाशिक, महाराष्ट्र – 422202.	24/02/2026, रु. 2098937/- 24/02/2026 रोजी	रु. 1900000/- रु. 190000/- रु. 25,000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. 02, क्षेत्रफळ सुमारे 42.66 चौ.मी., इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, "श्री श्री सागर अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित असून, ही इमारत सर्व्हे क्र. 70/1/18, प्लॉट क्र. 18, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 290.25 चौ.मी. असलेल्या जमिनीवर बांधलेली . सदर मालमत्ता नाशिक, ता. व जि. नाशिक येथे स्थिते. **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस :** जिना, **पश्चिमेस :** साईड मार्जिन, **दक्षिणेस :** साईड मार्जिन, **उत्तरेस :** फ्लॅट क्र. 1.			
2.	**कर्ज खाते क्रमांक : X0HENSP00002878385** 1. विनोद रघुनाथ पवार (अर्जदार), 2. पूजा विनोद पवार (सह-अर्जदार), 3. विमलबाई रघुनाथ पवार (सह-अर्जदार) सर्वांचे पत्ता : सर्व्हे क्र. 67/1, प्लॉट क्र. 15, रघुनाथ भवन, लखन डेअरी जवळ, आदर्श कॉलनी, मालेगाव कॅम्प, चर्च जवळ, मालेगाव, महाराष्ट्र – 423203.	11/03/2026, रु. 2050997/- 11/03/2026 रोजी	रु. 6700000/- रु. 670000/- रु. 1,00,000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 15, क्षेत्रफळ 230.00 चौ. मीटर, त्यापैकी सर्व्हे क्र. 67/1 मधील तसेच त्यावरील संपूर्ण बांधकामासह असलेली रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक येथे स्थित असून सदर मालमत्ता मालेगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीत येते व **सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** 9 मीटर रस्ता, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. 14, **दक्षिणेस :** प्लॉट क्र. 6, **उत्तरेस :** रस्ता.			

सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले बोजे/दायित्वे: ज्ञात नाही.

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **www.auctionfocus.in/chola-lap आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – मो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Auction Focus प्राची त्रिवेदी - 9016641848 यांच्याशी संपर्क साधावा.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 15.06.2026, स्थळ: नाशिक — **(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ व २०४, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत ईस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2005PLC272501

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकारांकरिता याद्वारा देण्यात आली आहे की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा "वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड" च्या प्राधिकृत अधिकारींनी घेतला आहे, सदर यानंतर "वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड" म्हणून संदर्भित असणार आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर ऑनलाईनमार्फत करण्यात येणार आहे.

याद्वारा आम जनतेस कळविण्यात आले आहे की, आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारा जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन करणार आहोत.

अनु क्र.	अकाऊंट नं. व ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकाराचे नाव	सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार तारीख व रक्कम / प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / इसारा रक्कम ठेव (रु.'त)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ / इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख / पाहाणीची तारीख
१	LP0000000079598 / संतोष निवृत्ती जाधव (ऋणको), जयश्री संतोष जाधव (सह-ऋणको)	मागणी सूचना तारीख २०/०५/२०२५ व रक्कम रु. ८८५००७/- १३/०५/२०२५ रोजीप्रमाणे + व्याज किंमत, इ. व १०/०३/२०२६	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - ग्रामपंचायत मिळकत नं. ६१३, मोजमापाचा एरिआ ६०० चौ.फू. व येथे स्थित - देवगाव (रानगिरी), तालुका कन्नड, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१.	रु. ६०००००/- रु. ६००००/-	३०/०६/२०२६ रोजी, वेळ स. १०:०० ते दु. १२:००, २९/०६/२०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. पर्यंत, १९/०६/२०२६

१. सर्व स्वारस्य असलेले सहभागीदार / बोलीदारांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्यावी. तपशील, मदत, प्रक्रिया व ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षण याकरिता बोलीदार संपर्क साधू शकतील : मेसर्स ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्ता : मुख्य कार्यालय : बी-७०५, वॉल स्ट्रीट २, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एल्लिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत). संपर्क व्यक्ती : श्री. राम शर्मा, संपर्क क्र. : ८०००२३२९७ / ९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८२१ / ०७९-६८१३ ६८४२ / ६८६९, ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

२. ई-लिलावात सहभागी होण्यास शर्ती व अटींवरील अधिक तपशीलाकरिता कृपया भेट द्यावी : https://sarfaesi.auctiontiger.net

३. मालमत्तेबाबत अधिक तपशीलाकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा : नसिम अहमद, संपर्क क्र. : ९०२१०७७७८६.

ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत १५ दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना सुद्धा आहे.

दिनांक : १५.०६.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थळ : औरंगाबाद — **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए – ई- लिलाव – स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्ष भवन, २२ कस्तुर्बा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय नाशिक : ऑफिस नं. ४०७ व ४०८, ४था मजला, पद्मा विश्व लँडमार्क, तनिष्क शोरुम जवळ, अॅक्सिस बँकेच्या वरती, राक्का कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००२.

सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"** / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं."ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" / सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
NHL/NSK/1119/754143, नरेंद्रकुमार मधुकर राणे / प्रिती नरेंद्रकुमार राणे / शाखा कार्यालय : नाशिक	रु. ३,१३४,८७५.३ व १७.११.२०२१ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	ऑफिस नं. ४, ५, ६, दुसरा मजला, प्रतिभा संकूल, तरण तलाव समोर, बिटको कॉलेजच्या मागे, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २२,७८,०००/-	रु. २,२७,८००/-	२९.०६.२०२६	रु. १०,०००/-	२४.०६.२०२६ रोजी दु. १२:०० व दु.०४:०० दरम्यान	३०.०६.२०२६ रोजी दु.०२.०० व दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार / दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरीददार / बोलीदाराद्वारा, त्याच्या / तिच्याकडील, सोसावयाचे आहेत / प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरीददार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता "पीएनबीएचएफएल"कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादेत नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सरफेसी अॅक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं.६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट -www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहाणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास गणेश अंकूश / निलाक्षी पाटील -टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

स्थळ : नाशिक — दिनांक : १५.०६.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

श्रीराम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्राइव्हेट लिमिटेड (एसएआरपीएल)

SHRIRAM Asset Reconstruction

(विविध एसएआरसी न्यासांचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत)

नोंदणीकृत कार्यालयः । श्रीराम हाऊस नं.४, बुर्किट रोड, टी.नगर, चेन्नई-६०००१७। कॉर्पोरेट कार्यालयः । युनिट नं. एफएफ-ए-०५, ए विंग। पहिला मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०। वेबसाइटः www.shriramarc.com; फोन नं.-१८००१२०२३८९; customercare@shriramarc.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी/मालमत्तांसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) नुसार

ज्याअर्थी प्रतिभूत धनको/ मूळ कर्जदाता/ अभिहस्तांकनकर्ता मनप्पुरम होम फायनान्स लि. यांचेकडून त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार व हितसंबंध यांसह त्यावर निर्माण केलेल्या मूलगामी तारण हितसंबंधासमवेत येथील निम्नोल्लेखित कर्जदारांसह विविध कर्जदारांसंबंधीत वित्तीय मत्ता संपादन केलेल्या, सरफेसी अॅक्टच्या कलम ५ नुसार विविध एसएआरसीटी ट्रस्ट्सचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत असलेल्या श्रीराम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्राइव्हेट लिमिटेड (इथून पुढे "एसएआरपीएल" असे उल्लेखित) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (इथूनपुढे 'सरफेसी अॅक्ट' असे उल्लेखित) नुसार आणि एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) चे अनुपालन करताना व दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३(२)नुसार डिमांड नोटीस जारी करून पुढील कर्जदारांना, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रदानाच्या आणि / अथवा वसुलीच्या तारखेपर्यंच्या लागू असेल त्याप्रमाणे पुढील व्याज खर्च, केलेला आनुषंगिक खर्च, आकार इत्यादी यांसमवेत उक्त सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या लागू/ करारबद्ध दरांनी त्यावरील व्याजासह त्यांच्या आपापल्या नावासमोर नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड, उक्त सूचना मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास फर्मावले. एसएआरपीएल यांनी मूळ कर्जदात्याची जागा घेतली आहे ज्याला वित्तीय मत्तांसंबंधी प्रतिभूत धनकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आहेत. येथील निम्नोल्लेखित कर्जदारांनी देय रकमेची परतफेड केली नाही त्यामुळे कर्जदाराला आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सरफेसी अॅक्टच्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना श्रीराम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्राइव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा/ मालमत्तांचा/ प्रतिभूतमत्तांचा ताबा घेतला आहे. कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, निम्नोल्लेखित मालमत्तेचा/ मालमत्तांचा/ प्रतिभूत खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा/मालमत्तांचा/प्रतिभूत मत्तांचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा देय रक्कम आणि कर्ज/ अभिहस्तांकन करारानुसार त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी श्रीराम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्राइव्हेट लिमिटेड यांच्या भारासापेक्ष असेल. **प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत, सरफेसी अॅक्टच्या कलम (१३) च्या पोटकलम (८) च्या उपबंधांकडे कर्जदारांचे/ सह-कर्जदारांचे/ हमीदारांचे/ गहाणकर्त्यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.**

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. व न्यासाचे तपशील मूळ कर्जदाता	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव	डिमांड नोटिसची तारीख व रक्कम	प्रतिभूत मत्तेचे (स्थावर मालमत्तेचे) वर्णन
१	एमएचएल००६०००३६०४१/ एसएआरसी ट्रस्ट १३/ मनप्पुरम होम फायनान्स लि.	सत्त्वशीला साहेबराव वाघमारे, साहेबराव गणपती वाघमारे	१३.०१.२०२६ आणि रु. ३२०२८५/-	जीपीएच क्र. १४७, मुक्काम पोस्ट भयेगाव ता. उम्री जिल्हा नांदेड, महाराष्ट्र, पिनः ४३१८०५ जमिनीचे क्षेत्रफळ ७५० चौ.फुट, बिल्टअप क्षेत्रफळ ३०० चौ.फुट. पूर्वेला-तुळशी-राम गणपत, पश्चिमेला-रस्ता, दक्षिणेला-गौतम, उत्तरेला- गोविंद खाडे.
२	एनएलएपी००३२०१३२३६/ एसएआरसी ट्रस्ट १३/ मनप्पुरम होम फायनान्स लि.	ज्ञानेश्वर सीताराम खरात, सोनाली ज्ञानेश्वर खरात, शेषराव पंढरीनाथ खांडेभरड	१९.०१.२०२६ आणि रु. ५१२७९६/-	मौजे वाघरुळ जहांगीर, ता. आणि जिल्हा जालना महाराष्ट्र, पिनः ४३१२०३ येथेस्थित १०५० चौ.फुट क्षेत्रफळाच्या, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३६१ चे सर्व हिस्से आणि खंड. पूर्वेला- सरकारी रस्ता, पश्चिमेला-लिम्बाजी खरात, दक्षिणेला- राजू सखाराम खरात, उत्तरेला- लक्ष्मण जयराम खरात.

स्थळः औरंगाबाद — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. श्रीराम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्राइव्हेट लिमिटेड, एसएआरसी ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत.

दिनांक : १५.०६.२०२६

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सुपर बी-4, थिरू व्ही. का. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600032. **जळगाव शाखा कार्यालय :** चंचल, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 264, टी.पी.एस. 3, सागर पार्क शेजारी, जिल्हा रोड, जळगाव – 425002. **नांदेड शाखा कार्यालय :** दुसरा मजला, अण्णाभाऊ साठे चौक, क्र. 22, सैलानी पॅलेसच्या मागे, सम्राट नगर, नांदेड, महाराष्ट्र – 431602. **जालना शाखा कार्यालय :** सी.टी.एस. क्र. 10593, दुसरा मजला, विजय कॉम्प्लेक्स, संग्राम नगर, पोलीस कॉम्प्लेक्सच्या मागे, बस स्टँड रोड, जालना – 431203. **औरंगाबाद शाखा कार्यालय :** दुसरा मजला, हॉल क्र. 203 व 204, एलिट स्क्वेअर, वास्तू एलिट प्रकल्पाच्या गट गृहनिर्माण भागातील (इमारत-ए), गट क्र. 38, बीड बायपास रोड, औरंगाबाद (महाराष्ट्र) – 431001. **संपर्क क्रमांक : श्री. स्वप्नील पवार – मो. 9545142450 श्री. संदीप माळे – मो. 9823746058 श्री. पवन पाटील – मो. 9823437872.**

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा पुढे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सांकेतिक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही सदर जाहीर लिलाव **www.auctionfocus.in/chola-lap** या वेबसाईटच्या माध्यमातून करणार आहोत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
22/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	21/07/2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	10/07/2026

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1.	**कर्ज खाते क्रमांक : HE01NND00000076219** 1. साईनाथसिंह खुशालसिंह ठाकूर (अर्जदार), खुशालसिंह ठाकूर यांचे पुत्र, 2. माँ दुर्गा भवानी मतन खानावळ अँड वैष्णवी बिअर शॉप (सह-अर्जदार), 3. सतीशसिंह खुशालसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), खुशालसिंह ठाकूर यांचे पुत्र, 4. माधुरी बाई साईनाथसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), साईनाथसिंह ठाकूर यांची पत्नी, 5. शोभा बाई खुशालसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), साईनाथसिंह ठाकूर यांची पत्नी, **सर्वांचे पत्ता:** 4-2-77, गणेश टॉकीज रोड, लोहार गल्ली, इतवारा, नांदेड, महाराष्ट्र - 431604	11/03/2026, रु. 2169035/- 11/03/2026 रोजी	रु. 3400000/- रु. 340000/- रु. 50000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- मालमत्ता क्र. 1 सर्व भाग आणि तुकडा अकृषिक व्यावसायिक एनडब्ल्यूसीएमसी नांदेड मालमत्ता क्र. 4-2-79, सीटीएस क्र. 2062 (दुकान) ज्याचे एकूण मोजमाप पूर्व-पश्चिम 6 फूट/1.82 मीटर व दक्षिण-उत्तर 18 फूट/5.48 मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 108 चौ. फूट म्हणजेच 10.03 चौ. मीटर, नांदेड शहर, ता. व जि. नांदेड येथे स्थित असून **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस:** रामचंद्र ठाकूर यांचे दुकान, **पश्चिमेस:** खुशालसिंह नारायणसिंह ठाकूर यांचे दुकान, **दक्षिणेस:** रस्ता, **उत्तरेस:** रामचंद्र ठाकूर यांचे दुकान. **मालमत्ता क्र. 2** सर्व भाग आणि तुकडा अकृषिक व्यावसायिक एनडब्ल्यूसीएमसी नांदेड मालमत्ता क्र. 4-2-79, सीटीएस क्र. 2062 (दुकान) ज्याचे एकूण मोजमाप पूर्व-पश्चिम 6 फूट 2 इंच/1.88 मीटर व दक्षिण-उत्तर 20 फूट/6.09 मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 124 चौ. फूट म्हणजेच 11.52 चौ. मीटर, नांदेड शहर, ता. व जि. नांदेड येथे स्थित असून **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेस:** सावित्रीबाई गुलाबसिंग यांचे दुकान, **पश्चिमेस:** 5 फूट रुंद गल्ली, **दक्षिणेस:** गणेश टॉकीज रोड, **उत्तरेस:** रामचंद्रसिंग यांचे घर.			
2.	**कर्ज खाते क्रमांक: HE01JAG00000099866, XVFPMKR00004979717 & XVFPMKR00006589781** सचिन मधुकर बऱ्हाटे, डिंपल सचिन बऱ्हाटे, गुरुकृपा ऑटो अँड स्पेअर पॉईंट, श्रीनिवास शॉपी **सर्वांचा पत्ता :** प्लॉट क्र. 580-1/1 ए, भारत गॅस एजन्सीजवळ, गोदावरी नगर, मुक्ताईनगर पोस्ट, बोदवड रोड, जि. जळगाव – 425306.	22/09/2025, रु. 7859588/- 22/09/2025 रोजी	रु. 11900000/- रु. 1190000/- रु. 1,00,000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा 1] पूर्व-दक्षिण कोपऱ्याकडील सुमारे 62.125 चौ. मीटर क्षेत्रफळ आणि मध्य-पश्चिम कोपऱ्याकडील सुमारे 97.450 चौ. मीटर क्षेत्रफळ, प्लॉट क्र. 1/1 मधील एकूण 319.15 चौ. मीटर गट क्र. 580, क्षेत्रफळापैकी पूर्व-दक्षिण कोपऱ्याकडील सुमारे 62.125 चौ. मीटर क्षेत्रफळ व त्यावरील बांधकामासह, मौजे मुक्ताईनगर, ता. व जि. जळगाव येथे स्थित, **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. धाडे यांनी खरेदी केलेला प्लॉट क्र. 1/1, **दक्षिणेस :** रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट क्र. 1/1. 2] मध्य-पश्चिम कोपऱ्याकडील सुमारे 97.450 चौ. मीटर क्षेत्रफळ, त्यावरील बांधकामासह, आणि **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** प्लॉट क्र. 1/1, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. 2, **दक्षिणेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट क्र. 1/2, **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** प्लॉट क्र. 1/1, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. 2, **दक्षिणेस :** रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट क्र. 1/2 [एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 159.575 चौ. मीटर].			

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
07/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	06/07/2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	22/06/2026

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
3.	**कर्ज खाते क्र.: X0HEJAN00001710504** मोहम्मद अन्सार हाजी मोहम्मद उस्मान शेख, झुल्फेकार अन्सार बागबान, शकीलाबी मोहम्मद अन्सार, **सर्वांचा पत्ता :** 5377, ई-20, शेवाळे हॉस्पिटलजवळ, साईनगर, जालना, महाराष्ट्र – 431203. **न्यू महाराष्ट्र फ्रूट कंपनी :** दुकान क्र. 21, न्यू भाजी मार्केट, रिंग रोड, न्यू मोंढा, जालना, महाराष्ट्र – 431203.	27/05/2025, रु. .6614503/- 21/05/2025 रोजी	रु. 6900000/- रु. 690000/- रु. 1,00,000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे वर्णन : स्वतंत्र मालमत्ता, प्लॉट क्र. 20, नगर भूमापन क्र. 5377/E-20, त्यावरील आर.सी.सी. बांधकामासह, क्षेत्रफळ सुमारे 163 चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. 276/1/20 पैकी, जालना नगरपरिषदेच्या हद्दीतील, ता. व जि. जालना येथे स्थित असून, चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्लॉट क्र. 21, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : सर्व्हे क्र. 276 चा भाग, उत्तरेस : अंतर्गत रस्ता.			
4.	**कर्ज खाते क्र.: X0HEAGD00002358682** योगेश सुभाष सेठी : फ्लॅट क्र. 7/बी, चंदन आर्केड, लक्ष्मी माता मंदिराजवळ, औरंगाबाद – 431001. **सुभाष धोंडीराम सेठी, साधना सुभाष सेठी पत्ता :** प्लॉट क्र. बी-7, चंदन आर्केड, कुँवरफळी, औरंगाबाद – 431001. **रश्मी टायर्स :** मौजे श्रेयनगर, उस्मानपुरा, औरंगाबाद – 431001.	08/06/2021, रु. 4517871/- 05/06/2021 रोजी	रु. 2050000/- रु. 205000/- रु. 25000/-	30 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. बी-7, क्षेत्रफळ 71.07 चौ. मीटर, दुसरा मजला, चंदन आर्केड, सी.टी.एस. क्र. 8483, शीट क्र. 52, महानगरपालिका घर क्र. 3-12-91, कुँवर फळी, औरंगाबाद येथे स्थित असलेली मालमत्ता.			
5.	**कर्ज खाते क्र.: X0HEJAN00001322155 & X0HEJAN00001657346 & X0HEJAN00002397338** विजयप्रभा सुनील बरलोता, सुनील कचरुलाल बरलोता, आकाश सुनीलकुमार बरलोता **वरील सर्वांचा पत्ता :** मनीष नगर, संभाजीनगर जवळ, घर क्र. 343/बी, बगडिया हॉटेलजवळ, जालना, जि. जालना – 431203. **न्यू यश कार डेकोर :** जी. क्र. 518, तळमजला, औरंगाबाद-जालना रोड, जालना – 431203.	08/06/2021, रु. 8570452.39/- 05/06/2021 रोजी	रु. 10400000/- रु. 1040000/- रु. 1,00,000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 133 व 134, एकूण क्षेत्रफळ 180 चौ. मी., सर्व्हे क्र. 117/ए, सी.टी.एस. क्र. 343/बी/117/130 व 343/बी/117/131, त्यावरील निवासी इमारतीसह (भूतळ + एक मजला) भविष्यातील कोणतेही बांधकाम/विकासासह, बगडिया नगर, जालना, जालना नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** प्लॉट क्र. 132, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. 135, **दक्षिणेस :** प्लॉट क्र. 143 व 144, **उत्तरेस :** 9 मी. रुंद अंतर्गत रस्ता.			
6.	**कर्ज खाते क्र.: X0HEJAN00001324400** संदीप सत्यनारायणजी टोटला, रीता संदीप टोटला, संजय सत्यनारायणजी टोटला, सारिका संजय टोटला, सत्यनारायण शिवदयाल टोटला, प्रमिला सत्यनारायण टोटला, **सर्वांचा पत्ता क्र. 1 :** प्लॉट क्र. 42 व 43, सी.टी.एस. क्र. 11494/76 व 11494/77, सर्व्हे क्र. 127/1 व 127/2, न्यू मोंढा रोड, महेश नगर, जालना – 431203. **पत्ता क्र. 2 :** पी.एस. एंटरप्रायझेस, टोटला पेट्रोल पंप, औरंगाबाद रोड, जालना – 431203. **पत्ता क्र. 3 :** टोटला कॉम्प्लेक्स, सी.टी.एम.के. हायस्कूल समोर, जालना – 431203.	13/12/2021, रु. 8639400.5 13/12/2021 रोजी	रु. 7700000/- रु. 770000/- रु. 100000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	मालमत्तेचे विवरण :- सर्व भाग आणि तुकडा मोजमाप पुढीलप्रमाणे :- सी.टी.एस. क्र. 11494/76, प्लॉट क्र. 42, क्षेत्रफळ 112.50 चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. 127/1 व 127/2 आणि सी.टी.एस. क्र. 11494/77, प्लॉट क्र. 43, क्षेत्रफळ 93.70 चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. 127/1 व 127/2, त्यावरील संपूर्ण बांधकामासह, महेश नगर, मोंढा रोड, जालना येथे स्थित. **प्लॉट क्र. 42 च्या सीमा : पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** सी.टी.एस. क्र. 11494/77, **दक्षिण :** सी.टी.एस. क्र. 11494/89/90, **उत्तर :** कॉलनी रस्ता **प्लॉट क्र. 43 च्या सीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र. 76, **पश्चिम :** प्लॉट क्र. 44, सी.टी.एस. क्र. 11494/78, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. 88 व 89, **उत्तर :** कॉलनी रस्ता.			

सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले बोजे/दायित्वे: ज्ञात नाही.

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **www.auctionfocus.in/chola-lap आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – मो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Auction Focus प्राची त्रिवेदी - 9016641848 यांच्याशी संपर्क साधावा.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1)अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 30 आणि15 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 15.06.2026, — **(प्राधिकृत अधिकारी),**

स्थळ: नांदेड, जळगाव, जालना — **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**