કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૦૧૨	૧) વાંદેરવાલા બિપીનકુમાર દેવચંદભાઇ, ૨) વાંદેરવાલા નિલમબેન બિપીન	૦૮/૦૯/૨૦૨૧ રૂા. ૧૨,૬૫,૪૫૬/– (રૂપિયા બાર લાખ પાસઠ હજાર ચારસો છપ્પન પુરા) ૦૭/૦૯/૨૦૨૧ મુજબ	૧૦/૦૫/૨૦૨૫ ૦૪:૩૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૬૭, ૬૮, ૭૩, ૭૪, બાંધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૮૪.૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૨૧૦, ૧૨૧૨, ૧૨૧૩, ૧૨૧૪, મોજે–વેરાવળ, પેટા જિલ્લો–વેરાવળ, જિલ્લો–ગીર સોમનાથ જેની માલિકી નિલમબેન બિપીનભાઇ વાંદેરવાલાની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : બ્લોક નં. ૨ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૯ અને ૭૨, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : એફ.પી. નં. ૬ નો રોડ			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફિસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	44282 10170 000021	**૧) મોહમદ અઝિમુલ્લાહ અબ્દુલગની અંસારી ઉર્ફે હફિઝ નબીબીબી મોહમ્મદ અઝિમુલ્લાહ અંસારી ૨) હફિઝાન અંસારી,** બંનેનું સરનામું: બી–૧૧૩–૩. પદ્માવતી સોસાયટી, સુભાષનગરની બાજુમાં, શા–ટી ચોક પાસે, ઉધના, લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦. ૧) અહીં પણ: બીએસએનએલ–મહિદરપુરા, લાલદરવાજા સ્ટેશન રોડ, ઝાપા બઝાર, હરિપુરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩.	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૩૫૨૩૨૮.૩૯/– ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૨.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૧૩ પૈકી, પશ્ચિમ ભાગ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ પૈકીની જમીન પર બનેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરનું જુનું બાંધકામ ધરાવતી, ગામ લિંબાયત, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની હફિઝનાબીબી મોહમ્મદ અઝિમુલ્લાહ અંસારની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૧૩, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૯, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૧૪, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૧૨.		
2	44312 10130 000171	**૧) સુબોધકુમાર ભોલામંડલ, ૨) સુમન સ્નેહા સુબોધ કુમાર,** બંનેનું સરનામું: ફ્લેટનં. ૨૦૮, બીજો માળ, મારૂતિ રેસીડેન્સી, કાડોદરા રેસીડન્સી, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૫. ૧) અહીંપણ: કેસર ફાયબર્સ, ૧૬ શ્રી ઉમિયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પલસાણા નેશનલ હાઇવે–૮, વાયબ્રન્ટ ઇંગ્લિશ મિડિયમ સ્કુલ પાસે, એસડીજે ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછલ, કેનાલ રોડ, પલસામા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	૩૦.૧૦.૨૦૨૪ રૂા. ૬૧૩૯૧૭.૪૧/– ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૨૦૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૫૬ ચો. મી., બિલ્ટ અપ તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બીજમાળ પરની, મારૂતિ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, બ્લોકનં. ૧૫૩, તિરૂપતિ સોસાયટી તરીકે જાણીતી પ્લોટ નં. ૧૮૯, ૧૯૦,૧૯૧, ૧૯૨ પૈકીની જમીન પરની ગામ કાડોદરા, પેટા જિલ્લો અને તાલુક પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્નેહાસુમન સુબોધકુમાર અને સુબોધકુમાર ભોલામંડલની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૨૦૭, પશ્ચિમ: ૦૬.૪૦ ચો.મી., સોસાયટીનો રોડ અને પ્લોટનં. ૧૮/એ, ઉત્તર: ૦૬ ચો.મી. સોસાયટીનો રોડ અને પ્લોટ નં. ૧૫૬ થી ૧૫૯, દક્ષિણ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૧.		
3	44732 101300 00006	**૧) વિરેન્દ્ર રામપ્રતાપ નિશાદ, ૨) મૈના વિરેન્દ્ર નિશાદ, ૩) વિજય વિરેન્દ્ર નિશાદ,** તમામનું સરનામું: અરવિંદ એન્જિનિયરીંગ રોડ લાઇન, નાંદરખા, નવસારી, ગણદેવી, ગુજરાત–૩૯૬૩૨૫. અને અહીં પણ: બારેઠા બંદા, અમારા, ઉત્તર પ્રદેશ ૨૧૦૧૨૬	૦૭.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૩૮૭૯૧૨/– ૦૨.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫.૯૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા સાંઇ આર્શિવાદ રેસીડેસનીનો બિલ્ટ અપ એરિયા પ્લોટ નં. ૧૪૦ થી ૧૪૫/બીની જમીન પર બંધાયેલ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૭.૬૭ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે પછી બ્લોક નં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, કોન્સોલીડેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૪૯૭/એ આપેલ છેની જમીન પર બનેલ, ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત અને જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મૈના વિરેન્દ્ર નિશાદ અને વિરેન્દ્ર રામપ્રતાપ નિશાદની માલિકીની મિલકત ના તમામ હક ટાઇટલ અને હિત. ચતુ: સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૨૦૯, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૭, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨૦૫.		
4	44302 10130 000222	**૧) રમણ ઓઝા, ૨) સુનિતા રમણ ઓઝા,** બંનેનું સરનામું: પ્લોટનં. ૩૨૦, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, તાંતિથેયા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫. ૧) અહીં પણ: ૬૪૦–૨૬૪, રોકડિયા હનુમાન, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧.	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૭૩૨૫૯૮.૩૧/– ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટનં. ૩૧૬ ,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. એટલે કે ૪૮.૦૬ ચો.વાર તેમજ તેના પરનું બાંધકામ અને ન વહેચાયેલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૧૬.૭૫ ચો.વાર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૧૯ ચો.મી. એટલે કે ૬૪.૮૧ ચો.વાર, નિલકંઠ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતીમાં, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૩/એ, ખાતા નં. ૧૪૮૫ની એનએ જમીન પર બંધાયેલ ગામ તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસામા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની સુનિતા રમણ ઓઝા અને રમણ રતિકાંત ઓઝાની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૩૨૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૧૫, દક્ષિણ: ૩૧૭.		
5	44282 10170 000036	**૧) હિતેશભાઈ ખાંડુભાઈ પટેલ, ૨) કાજલબેન હિતેશભાઈ પટેલ.** બનેનું સરનામું: પ્લોટનં. ૧૩૨, શાંતિવન રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૭૩, ગામ –કિમ, કાઠોદરા, તાલુકો ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧ અને અહીં પણ: ૩૯૧, મારૂતિધામ કેશોદ–૧૧, અમરોલી કેશોદ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭ ૧) અહીંપણ): આઇડી ડાયમંડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ૩જો માળ, હાઉસ નં. ૪, ૨૮૫, મહાદવે મંદિર સામે, દુધારા સ્ટેશન, બેગમપુરા મેઇન રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૬૩૦૬૫૮.૯૨/– ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૩૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૪.૩૪ ચો.મી., શાંતિવન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, સીટી સર્વે નં. ૪૭૬૬, શીટ નં. ૨૯, ચલતા નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨.૯૭ ચો.મી.ની ઓરીજનલી જુના બ્લોક નં. ૨૦૯ અને નવા બેલક નં. ૧૭૩ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ કિમ કાઠોદરા, પેટા જિલ્લો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની કાજલબેન હિતેશભાઈ પટેલની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:રોડ, પશ્ચિમ– પ્લોટ નં. ૧૧૩ અને ૧૧૪, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૩૧, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૩૩		
6	44282 10130 000226	**૧) દિપકભાઈ ગણપતભાઈ પાટિલ, ૨) આશાબાઈ દિપક ચિટ્ટે,** બંનેનું સરનામું: ૧૫૪, સંધ્યા ટાઉનશીપ, કિમ ચાર રસ્તા, પાલોદ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૦. ૧) અહીં પણ: યોગી પોલીમર્સ– પ્લોટનં. ૯/૧, બ્લોકનં. ૪૫૯, તિરૂપતિ ટેક્સટાઇલ પાસે, પિપોદરા, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૦	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૪૦૭૫૮.૦૮/– ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત: જુનો પ્લોટનં. ૧૯૩, અને નવો પ્લોટનં. ૫૯, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦.૨૫ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૦૭ ચો.મી., પાર્થ સોસાયટી પાર્ટ–૨ તરીકે જાણીતીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૬, બ્લોકનં. ૩૦૮, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭ અને બ્લોક નં. ૩૦૯ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૩૬૬૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ પિપોદરા, તાલુકો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની આશાબાઈ દિપક ચિટ્ટે અને દિપકભાઈ ગણપતભાઈ ચિટ્ટેની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેનો રોડ, પશ્ચિમ: પાસેનોવાડો, ઉત્તર: પાસેની સોસાયટી લેન, દક્ષિણ: જુનો પ્લોટ નં. ૧૯૪ અને નવો પ્લોટ નં. ૫૮.		

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો/સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત,
તારીખ : ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ અને ૧૩.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી હેમંતકુમાર જગદિશભાઇ પરમાર, શ્રીમતી ઉન્નતીકુમારી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૬૧૧૯૦૮)**	પ્લોટ નં. ૧૩૦, શિવમ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧, ૨૬૮/૨, બ્લોક નં. ૨૫૩/એ, ગામ–કુંવારડા, તાલુકો–માંગરોળ, જિલ્લો–સુરત, ૩૯૪૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૫૭.૦૦, ૨૭૪.૦૦, ૨૨૮.૦૦	**રૂા. ૫૬૬૩૧૧/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ છાસઠ હજાર ત્રણસો અગીયાર પુરા)	**૧૪/૦૨/ ૨૦૨૫**	**૧૨/૦૫/ ૨૦૨૫**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર જનતાને જાણ કરવા માટે છે કે એલિકોન એન્જિનિયરીંગ કંપની લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ આનંદ સોજીત્રા રોડ, જિલ્લો આણંદ, વલ્લભ વિદ્યાનગર, ગુજરાત ૩૮૮૧૨૦ ખાતે ધરાવે છેના નીચેના શેરહોલ્ડરના નામે રહેલ નીચેના શેર સર્ટીફીકેટો તેણી દ્વારા ખોવાયેલ છે.

જુનો ફોલિયો નં.	શેરહોલ્ડરોના નામ	શેર્સની સંખ્યા	ડિસ્ટીંક્ટીવ નંબર થી– સુધી	સર્ટીફીકેટ નંબર
કે૦૦૧૦૦૩	કે.એ.રાજાગોપાલ	600	1037321 – 1037920	3391
કે૦૦૧૦૦૩	કે.એ.રાજાગોપાલ	1200	33594261 – 33595460	16917

આથી જાહેર જનતાને ઉપરોક્ત શેર સર્ટીફીકેટો સાથે કોઇપણ રીતે ખરીદી અથવા સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે.

જણાવેલ શેર સર્ટીફીકેટોના સંબંધમાં કોઇપણ દાવા ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ **આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાના ૧૫ દિવસની અંદર કંપની અથવા તેના આરટીએ એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસે આવા દાવાઓ નોંધાવી શકે છે, અને ત્યારબાદ કોઈ દાવાઓ માન્ય ગણાશે નહી અને કંપની ડુપ્લિકેટ શેસ સર્ટીફીકેટો જારી કરવા માટે કાર્યવાહી કરશે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૧૫–૦૫–૨૦૨૫

કાનુની દાવેદારનું નામ
કે. આર. બાસ્કર

કબજા નોટીસ

આથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૭.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર એટલે કે **મુકેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ અને ભારતીબેન મુકેશભાઈ પટેલ,** જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૭૭૮૬૩, હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોના લાભાર્થે આર્સિલ –રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઇમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જે છે" અને જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
મુકેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ અને ભારતીબેન મુકેશભાઈ પટેલ	રૂા. ૮,૮૦,૪૫૭.૩૭ /– (રૂપિયા આઠ લાખ એંસી હજાર ચારસો સતાવન અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નોટીસની તારીખ: ૨૭/૦૩/૨૦૨૧	૫૦૪, શ્રી સાંઇ રેસીડેન્સી, શ્રી સાંઇ રેસીડેન્સી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કાનસદ, સચિન, ગુજરાત, સુરત, ૩૯૪૨૩૦, ભારત અહીં પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે	**૧૦–૦૫–૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૮૬–એ –ટ્રસ્ટ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૨૮
વેબસાઇટ: www.arcil.co.in CIN:U65999MH2002PLC134884

પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ

૬૧૧, છઠ્ઠો માળ, ડી મોલ, પ્લોટનં. એ–૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૩૪

પરિશિષ્ટ ૪–એ
(જુઓ નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯)

સંદર્ભ: PARC/Legal/43/2025-26 **તારીખ ૧૩.૦૫.૨૦૨૫**

પુર્વગ્રહ વગર

શ્રી ધવલ અનિલભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) સંજયનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત	શ્રી અનિલકુમાર દેવસીભાઈ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર) સંજયનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત
શ્રીમતી મુક્તાબેન અનિલભાઈ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર) સંજયનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત	

સંદર્ભ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) શ્રી ધવલ અનિલભાઈ રાઠોડ અને સહ–દેવાદાર(રો) એટલે કે (૧) શ્રી અનિલકુમાર દેવસીભાઈ રાઠોડ (૨) શ્રીમતી મુક્તાબેન અનિલભાઈ રાઠોડ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨) સિક્યોર્ડ લેણદ ારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે દેવાદાર એટલે કે શ્રી ધવલ અનિલભાઈ રાઠોડ અને સહ–દેવાદારો ૧) શ્રી અનિલકુમાર દેવસીભાઈ રાઠોડ (૨) શ્રીમતી મુક્તાબેન અનિલભાઈ રાઠોડ પાસેથી પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨)–એગ્રીવાઈજ ફિનસર્વ લીમીટેડના એસાઈની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી નિકળતી રકમ રૂા.૧૩,૬૬,૦૦૮/– (રૂપિયા તેર લાખ છાસઠ હજાર આઠ પુરા) ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને બાકી રકમના છુટકારા સુધી ૧૮.૦૮.૨૦૨૩થી ચાર્જ કરાયેલ ચાર્જિસ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ ઓનલાઈન યોજાશે. એ પણ નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોએ ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ હેઠળ જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ સામે રૂા. ૧૩,૬૬,૦૦૮/– (રૂપિયા તેર લાખ છાસઠ હજાર આઠ પુરા) ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ અને લોન એકાઉન્ટમાં લાગુ ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૮.૦૩.૨૦૨૩ થી ચાર્જ કરાયેલ અન્ય ખર્ચની આજદીન સુદી કોઈપણ ચુકવણી કરેલ નથી. એગ્રીવાઈઝ ફિનસર્વ લીમીટેડે (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૫ હેટળ પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ–૭૧/૨૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)ની તરફેણમાં દેવાદાર/સહ દેવાદારને સંબંધિત નાણાંકિય મિલકતો તેમજ આ લોનોના સંબંધમાં નાણાંકિય દસ્તાવેજોમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિતો અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હિતો, ગીરો અને/અથવા જામીનના હકો સોંપેલ છે. પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડે (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ –૭૧/૨૨) એ સરફૈસી એક્ટનીક લમ ૧૩(૪) સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે સંબંધિત છે) નું ઈ–હરાજીના માર્ગે વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

મિલકતની વિગત **(રકમ રૂા.માં)**

અનુ. નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા/ બીડવૃદ્ધિની રકમ	બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)/માંગણા નોટીસની તારીખ/ કબજા નોટીસની તારીખ
૧	ફ્લેટનં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૫૯–૬૪ ચો.મી., પહેલા માળ પરની, શ્રીરાજપેલેસ તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ એપાર્ટમેન્ટની, પ્લોટ નં. ૫ની, વેસ્ટર્ન પાર્કની એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩/૧ પૈકીની જમીન પર બંધાયેલ શાપુર, તાલુકો વંથલી, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેની શાપુર ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ–સીમા: પુર્વ: પ્લેટનં. ૧૦૩, કોમન દિવાલ પશ્ચિમ– ખુલ્લી માર્જિન જમીન પછી પ્લોટ ઉત્તર: ખુલ્લી માર્જિન જમીન પછી જુનાગઢ– વંથલી રોડ દક્ષિણ: સીડી પેસેજ	રૂા. ૮,૧૯,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા)	રૂા.૮૧,૯૦૦/– રૂા.૧૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧૩,૬૬,૦૦૮/–૧૮.૦૩.૨૦૨૩ મજુબ દેવાદાર શ્રી ધવલ અનિલભાઈ રાઠોડ અને સહ–દેવાદાર(રો) એટલે કે ૧) શ્રી અનિલકુમાર દેવસીભાઈ રાઠોડ અને ૨) શ્રીમતી મુક્તાબેન અનિલભાઈ રાઠોડ પાસેથી બાકી માંગણા નોટીસ તારીખ ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ કબજા નોટીસની તારીખ: ૨૨.૦૯.૨૦૨૪

જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો: જાણમાં નથી
ઓનલાઇન બીડો નીચે આપેલ શીડ્યુલ મુજબ વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ મારફત જમા કરવાની રહેશે.

ઈએમડીની ચુકવણી	ઈએમડી નીચેના માર્ગે ચુકવી શકાશે ૧) ઈએફટી/એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત ડિપોઝીટ લાભાર્થિનું નામ: પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ–૭૧/૨૨ બેંકનું નામ: યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એકાઉન્ટ નંબર: ૫૧૯૫૦૧૦૧૦૦૩૬૩૦૫ આઈએફએસસી કોડ UBIN0551953 શાખા સરનામું: પિતમપુરા બ્રાન્ચ, એલયુ બ્લોક, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૩૪ અથવા ૨) દિલ્હી ખાતે ચુકવવા પાત્ર પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ–૭૧/૨૨ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ, ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ–૧, નેતાજી સુભાષ પેલેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૩૪ ખાતે જમા કરી શકાશે.
મિલકતનું નિરિક્ષણ	૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
બીડ માટે ઓનલાઈન અરજી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૪.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન. છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બીડ મુકાવાના કિસ્સામાં પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે
બીડ વૃદ્ધિ	રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દશ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ https://prudentarc.com અને સિક્યોર્ડ લેણદારના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

આ નોટીસને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ઈ–હરાજી યોજવા અંગે લોનોના દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ: ૧૩.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ: દિલ્હી

(રવિ કાંત શર્મા)
અધિકૃત અધિકારી
પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ
(પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ–૭૧/૨૨)
મોબાઈલ નં. ૯૬૪૩૦૯૦૨૪૪
લેન્ડલાઈન: ૯૧–૧૧–૪૫૩૨૦૦૩૪

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

ખાનગી સંધિ વેચાણ દ્વારા નિયમ ૮ (૫)–ડી હેઠળ સરફૈસી નોટીસ

બેંક દ્વારા ખાનગી સંધિ મારફત ગીરો મિલકતનું વેચાણ અને રીઝર્વ કિંમત અને વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતની વિગત	ઓફરની કિંમત	ખરીદાર દ્વારા મળેલ રકમ
સાધુ કલ્પેશ કુમાર જે ઘનશ્યામદાસના પુત્ર (દેવાદાર), ઉષાબેન કલ્પેશભાઇ સાધુ (સહ–દેવાદાર) લોન નં. L9001060716413382	**મુકામ–પ્લોટ નં. ૧૧૫/એ, સર્વે નં. ૮૨, શંખેશ્વર સમી રોડ, મુકામ–શંખેશ્વર, તાલુકો–સમી, જિલ્લો–પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૧૦૨ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૫**	**રૂા. ૧૩૦૧૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરા)**	**રૂા. ૧૩૦૧૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરા)**

સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત મિલકતોની ખરીદી માટે ઓફરો મળેલ છે. જો દેવાદાર પાસે ઉપરોક્ત કિંમત કરવા વધારે કિંમતમાં કોઇપણ સારા ભાવી ખરીદારો હોય તો, નોટીસની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર તેમની ઓફર કિંમતના ૧૦ ટકાના ડીડી/ પેઓર્ડર સાથે તેમને મોકલવા વિનંતી છે અને બાકીની રકમ તેમની ઓફર મંજુર થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે, નહીતર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત ઓફરે મિલકતનું વેચાણ કરશે.

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૨૫ **સહી/–**
સ્થળ : પાટણ, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/AHM/1219/765410 શાખા : અમદાવાદ, કાનપરા પરેશ સુધિરભાઇ / આર પી કાનપરા	૧૪.૧૧.૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૭૫૩૨૫૯.૮૫	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૧૩૬ ૧.૦૧૩૬.૦ સિટી ગેટ, વિશાલા હોટેલ પાસે, વાસણા નારોલ રોડ, શાહવાડી અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂા. ૧૫૯૯૦૦૦	રૂા. ૧૫૯૯૦૦	૩૦.૦૫.૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૧.૦૫.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૫.૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.com મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોઠા, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪.
શાખાનું સરનામું : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428DHT0151491 & H428DHB0151434) **૧. સુનિલ સિંઘ (દેવાદાર),** **૨. સંગીથા કુમારી (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** ૧૭૨ આકાશ રો હાઉસ પીયુષ પોઇન્ટ પાસે, પાંડેસરા, પીયુષ પોઇન્ટ પાસે, સુરત–૩૯૪૨૨૧	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૨૦૬, વિંગ એ, તુલિપ બિલ્ડીંગ, 'બ્લોસમ પાર્ક' નામે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૧, બ્લોક નં. ૯૮, ગામ–કડોદરા, પેટા જિલ્લો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત., પુર્વ : પડખેનો બ્લોક નં. ૮૪, પશ્ચિમ : પડખેનો રોડ, ઉત્તર : પડખેનો બ્લોક નં. ૧૦૦ અને ૧૦૧, દક્ષિણ : પડખેનો રોડ	૩૦.૦૪.૨૦૨૫ રૂા. ૧૬૪૩૩૮૫/– (રૂપિયા સોળ લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચ્યાંશી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪. **શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬, ઓફીસ નં. ૪૦૨,ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆપી રોડ, ભરથાણા, સુરત –૩૯૫૦૦૭,

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : સુરત લોન નં. : H428HHL1166769 & H428HLT1172170 **૧. પાટિલ મહેશ પંધારીનાથ (દેવાદાર), ૨. પંધારીનાથ સંતોષ પાટિલ (સહ–દેવાદાર), ૩. પાટિલ જીજાબેન (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૨૫/બી, લક્ષ્મી નારાયણ સોસાયટી–૨, ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** હાઉસનો પ્લોટ નં. ૨૦૪ (ખાનગી નં. ૨૦૯/૨), મહાદેવ નગર–૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૩/એ થી ૧૪૩/એફ, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૨, બ્લોક નં. ૫૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨/૨, ગામ–ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦૮, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ	**૧૭.૦૧.૨૦૨૫** **રૂા. ૧૭૩૭૫૦૦** (રૂપિયા સત્તર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	**૧૨.૦૫.૨૦૨૫**
શાખા : અમદાવાદ લોન નં. : H418HLD1014376 & H418HLT1037367 **૧. જેથારા પુનમ અવતાર સિંઘ (દેવાદાર), સરનામું :** ફ્લેટ નં. સી–૯૦૪, નવમો માળ, રાજશ્રી હાઇટ્સ, ભૈરવી ટાવર પાછળ, અષ્ટાંગ ૯ સીટીએમ સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૬. **૨. જેથારા અવતારસિંઘ (સહ–દેવાદાર), ૩. ખાલસા હરજાસાકોર અવતારસિંઘ (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૨ અને ૩ નું સરનામું : ૧/બી, ઘનશ્યામ સોસાયટી, જુના ઢોર બજાર પાછળ, કાંકરિયા રોડ, અમદાવાદ સિટી, બહેરામપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૨	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૯૦૪, નવમો માળ, સી વિંગ (મંજુર પ્લાન મુજબ ઇ વિંગ), રાજશ્રી હાઇટ્સ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૭ અને ૭૮, સર્વે નં. ૫૨ (પૈકી), ગામ–બાગે–ફિરદોસ, તાલુકો–મણિનગર, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૬, પુર્વ : એસ્ટેટ, પશ્ચિમ : પુર્વાદિપ સોસાયટી, ઉત્તર : ટીપી રોડ, દક્ષિણ : પુર્વાદિપ સોસાયટી	**૧૮.૦૨.૨૦૨૫** **રૂા. ૩૪૫૨૧૭૮** (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બાવન હજાર એકસો ઈઠોતેર પુરા)	**૧૩.૦૫.૨૦૨૫**

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૧૫–૦૫–૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રૂઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો **૧૨/૦૫/૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧) જોષી વિશાલકુમાર પ્રહ્લાદભાઇ (દેવાદાર) **૨) જોષી પ્રહ્લાદભાઇ શાંતિલાલ** (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) **૩) જોષી ભારતીબેન પ્રહ્લાદભાઇ** (સહ–દેવાદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં. :** CFSLAHDLN000005002426	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૧૪૦ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૧.૧૫ ચો.મી. બાંધકામ સિટી સર્વે નં. ૨૯૩૭, શિટ નં. ૨૯, અને મુકામ–મોજે–લખતર, તાલુકો–લખતર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર અને સબ રજીસ્ટ્રાર લખતર ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રસિકભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૯૩૮ નું ઘર, ઉત્તર : કોમન રોડ, દક્ષિણ : રણજોડભાઇનું ઘર	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૫–૦૨–૨૦૨૫** **રૂા. ૪,૦૧,૨૭૩.૬૬/–** (રૂપિયા ચાર લાખ એક હજાર બસ્સો તોતેર અને છાસંઠ પૈસા પુરા) ૦૫–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.

તારીખ: ૧૫/૦૫/૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

JM FINANCIAL

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૫.
સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. ધર્મેશ વારિયા– ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬, ૨. વિશાલ કિટલી – ૯૫૮૪૯૬૬૬૫૩, ૩. જ્યોતિ સાવંત– ૦૨૨–૬૨૨૪ ૧૬૭૬

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ – અનુગામી વેચાણ

પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જેએમ એફઓઆરસી (જેએમ) (અહીં પછી એસાઈની તરીકે દર્શાવેલ છે), જેએમએફએઆરસી– અરણ્ય– ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પૂલ (નીચે જણાવેલ લોનો સહીત) તેમજ તેના નીચે જણાવેલ સર્જાયેલ સિક્યોરીટી હિત અને તેના પરના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પીસીએચએફએલ એસાઇનમેન્ટ/ સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા તમામ કામકાજી અને પ્રક્રિયાલક્ષી કાર્યવાહીની સુવિધા માટે સર્વિસ પ્રદાતા/કલેક્સન એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવા અધિકૃત અને નિયુક્ત છે.

દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો "જે જ્યા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજામાં છે, ની ખરીદી માટે ઓફોર મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૦૬–૦૫–૨૫)
લોન કોડ નં. 04100006000 સુરત–મજુરા ગેટ (શાખા) રાજન માલિકચંદ ઉપાધ્યાય (દેવાદાર) માણિકચંદ રામલખન ઉપાધ્યાય (સહ–દેવાદાર–૧)	તા. ૨૨–૦૫–૨૦૨૧ રૂા. ૧૩,૩૭,૮૨૯/– (રૂપિયા તેર લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા)	ફ્લેટનં. બી૧–૧૦૩, અંજની નંદન રેસીડેન્સી, સાનિયા લેક પાસે, શ્રી હરિબંગલોની બાજુમાં, ચલથાન, સાનિયા–કાનડે રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૧૦૪, દક્ષિણ:ખુલ્લી જગ્યા, પુર્વ: બિલ્ડીંગ નં. બી–૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૧૦૨.	રૂા. ૧૨,૮૭,૯૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ સીત્યાસી હજાર નવસો પુરા)	રૂા. ૧,૨૮,૭૯૦/– (રૂપિયા એક લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો નેવું પુરા)	રૂા. ૨૨,૭૬,૨૧૩/– (રૂપિયા બાવીસ લાક છોતેર હજાર બસ્સો તેર પુરા)
લોન કોડ નં. 04100003930 સુરત–મજુરા ગેટ (શાખા) પ્રભાદેવી મહેન્દ્ર પ્રસાદ વર્મા (દેવાદરા), મહેન્દ્ર પ્રસાદ ટુપલાલ વર્મા (સહ–દેવાદાર–૧)	તા. ૨૯–૦૫–૨૦૨૧ રૂા. ૯,૮૭,૬૦૧/– (રૂપિયા નવ લાખ સીત્યાસી હજાર છસ્સો એક પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૪૩, સાંઇકુટીર રેસીડેન્સી, ધર્મનંદન સોસાયટી પાસે, કાના રોડ, બાગુમારા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૩૪૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૪૨, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: વરંડો	રૂા. ૮,૦૬,૪૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ છ હજાર ચારસો પુરા)	રૂા. ૮૦,૬૪૦,/– (રૂપિયા એંસી હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)	રૂા. ૧૮,૧૩,૦૧૧/– (રૂપિયા અઢાર લાખ તેર હજાર અગીયાર પુરા)
લોન કોડ નં. 04100003931 સુરત–મજુરા ગેટ (શાખા) પ્રભાદેવી મહેન્દ્ર પ્રસાદ વર્મા (દેવાદાર), મહેન્દ્ર પ્રસાદ ટુપલાલ વર્મા (સહ–દેવાદાર–૧)	તા. ૨૨–૦૫–૨૦૨૧ રૂા. ૧૦,૧૨,૫૫૮/– (રૂપિયા દસ લાખ બાર હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૪૪, સાંઇ કુટીર રેસીડેન્સી, ધર્મનંદન સોસાયટી પાસે, કાના રોડ, બાગુમારા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૩૪૫, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૩૪૩, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: વરંડો	રૂા. ૮,૦૬,૪૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ છ હજાર ચારસો પુરા)	રૂા. ૮૦,૬૪૦,/– (રૂપિયા એંસી હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)	રૂા. ૧૮,૬૦,૪૧૪/– (રૂપિયા અઢાર લાખ સાહીઠ હજાર ચારસો ચૌદ પુરા)

ઈ–હરાજીની તારીખ : ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અર્મચાદિત લંબાણ સિવાય),
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale અથવા https://www.bankeauctions.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩ (૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
(અરણ્ય–ટ્રસ્ટ)