ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे - 411016
1. एबीएचएफएलः प्राधिकृत अधिकारी - श्री जिग्नेश जाधवः- संपर्क क्र. 9823271213
2. लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी):- मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज प्रा.लि. (ऑक्शन टायगर) श्री राम शर्मा - संपर्क क्र. 8000023297 आणि 9265562819

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गतअचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून तिची Aditya बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोस **कर्जदार, सचिन गणपतराव कटारे, अपर्णा सचिन कुमार कटारे, ए एस कटारे लेडीज टेलर** यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकी **रु. 11,18,353.93/-** (रुपये अकरा लक्ष अठरा हजार तीनशे त्रेपन्न आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 21-06-2025** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.
आरक्षित किंमत रु. 11,15,625/- (रुपये अकरा लक्ष पंधरा हजार सहाशे पंचवीस फक्त) आणि **बयाणा रक्कम रु. 1,11,562/- (रुपये एक लक्ष अकरा हजार पाचशे बासष्ट फक्त)** असेल. बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **20-06-2025**. अचल मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक आहे **19-06-2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्र. 101, क्षेत्रफळ सुमारे 350 चौ.फू. बिल्ट-अप, पहिला मजला, बी-विंग, 'क्षितीज रेसिडेन्सी', स.क्र. 102, हिस्सा क्र. 2, शिवणे गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - 411023, आणि चतुःसीमाः पूर्वेस - डक्ट / लिफ्ट, पश्चिमेस - सदनिका क्र. 102, उत्तरेस - डक्ट / सदनिका - 102, दक्षिणेस - बिल्डींगची जागा.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा म्हणजे **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांकः 15-05-2025 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at **Pune that M/s Kawediya Jewellers** a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of manufacturing, designing, trading, importing, exporting, wholesaling, retailing, and dealing in all types of jewelry, including but not limited to gold, silver, diamond, platinum, precious and semi-precious stones, costume and imitation jewelry, watches, ornaments, and other related accessories; and to carry on related activities such as repair, customization, valuation, and certification of jewelry products

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at

1187, Kawediya Jewellers, Govind Halwai Chowk, Pune-411002.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at **1187, Kawediya Jewellers, Govind Halwai Chowk, Pune-411002**, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 13 day of May 2025

Name of Applicant
For Kawediya Jewellers
1. Mr. Nitin Kawediya (Partner)
2. Mr. Ankit Kawediya (Partner)

महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा)

(महाराष्ट्र शासनाची संस्था)
विभागीय कार्यालय, अमरावती.
विभागीय क्रिडा संकुल, मोर्शी रोड, अमरावती – ४४४६०३
दुरध्वनी क्र. ०७२१–२६६१६१० e-mail: dgmamravati@mahaurja.com

ई–निविदा सूचना

जिल्हा नियोजन समिती अंतर्गत अमरावती जिल्ह्यातील विविध प्रकल्प ठिकाणी ०१ नग (०५ अश्वशक्ती – डि.सी) सौर पंप ५००० लिटर क्षमतेची पाण्याची टाकी व स्टॅन्डसह, ०६ नग. ०९ मी. उंचीचे सौर आधारित एलईडी हायमास्ट दुरःस्थ निगराणी प्रणालीसह तसेच ०८ नग ०८ मी. उंचीचे सौर पथदिवे आस्थापनेसाठी सर्वेक्षण, पुरवठा, आस्थापना, चाचणी तसेच यशस्वीरित्या कार्यान्वित करुन ५ वर्षाच्या हमी कालावधीत सुट्या भागांसह सर्व समावेशक देखभाल व दुरुस्ती करणे (CMC) या कामासाठी केंद्र शासनाच्या (न.व.न.ऊ. मंत्रालय) / शासकीय निकषाप्रमाणे प्रमाणित असलेल्या सौर विद्युत संच / साधनांचे उत्पादक / टर्नकी इ.पी.सी. कंपनीज् व त्यांचे नोंदणीकृत वितरक यांच्या कडून ई–निविदा मागविण्यात येत आहे.

ई–निविदेच्या सविस्तर माहितीसाठी www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर भेट द्यावी. प्राप्त होणाऱ्या निविदांपैकी एक किंवा सर्व निविदा स्विकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार विभागीय महाव्यवस्थापक, महाऊर्जा, अमरावती यांचे कडे राखीव राहतील.

विभागीय महाव्यवस्थापक

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas Equitas Small Finance Bank
(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू- 600 002. # 044-42995000, 044-42995050.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून **कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार** यांना सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या उपरोक्त कर्जदारांकडून, खालील नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दिनांक 16-06-2025 रोजी ''जशी आहे तशी'' ''जशी स्थिती आहे तशी''** तत्त्वावर विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता, एकूण देय + पासून व्याज	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1. 2.	**श्री. विकास लक्ष्मण चव्हाण, लक्ष्मण यांचा मुलगा** **सौ. सविता विकास चव्हाण, विकास यांची पत्नी** **दोघेही राहणारः** मु./पो. बालाजी नगर, विठुरायाचीवाडी कवठेमहांकाळ ता. कवठेमहांकाळ सांगली 416405 महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र.:- EMFKVMNK0018723** **दावा रक्कम देय रु. 1798481/- दि. 27-06-2022 रोजी नुसार सोबत दि. 28-06-2022 पासून** पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., (एकूण **थकबाकी रक्कम रु. 2753191/- दि. 05-05-2025 रोजी नुसार).**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, क्र. 1400/2 त्यापैकी एन. ए. प्लॉट क्र. 4, त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 212.00 चौ. मी. (म्हणजे 2281 चौ. फू.) कवठेमहांकाळ ता. - कवठेमहांकाळ जिल्हा - सांगली येथे स्थित. उत्तर : रस्ता; दक्षिण : एन. ए. प्लॉट क्र. 3; पूर्व : एन. ए. प्लॉट क्र. 5; पश्चिम : खुली जागा. मोजमाप : 2281 चौ. फूट. उप-नोंदणी जिल्हा कवठेमहांकाळ आणि नोंदणी जिल्हा सांगली येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमतः रु. 22,00,000/-, बयाणा रक्कम ठेवः रु. 2,20,000/-** **संपर्क नावः नितीन देसाईः 9923647673**
1. 2.	**श्री. विजय उत्तम गायकवाड,** **श्री. उत्तम गायकवाड यांचा मुलगा** **दिपाली गायकवाड, श्री. विजय गायकवाड यांची पत्नी.** **दोघेही राहणारः** मु./पो. बालाजी नगर विठुरायाचीवाडी कवठेमहांकाळ, सांगली- 416405 **कर्ज खाते क्र.:- SEMADAV0407285** **दावा रक्कम देय रु. 3668218/- दि. 12-09-2024 रोजी नुसार सोबत दि. 13-09-2024 पासून** पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., **(एकूण थकबाकी रक्कम रु. 4220689/- दि. 05-05-2025 रोजी नुसार).**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आर. एस. क्र. 199/बी त्यापैकी एन. ए. प्लॉट क्र. 40 मोजमाप क्षेत्रफळ हे. 00-01.21 आर. म्हणजे 121.00 चौ. मी. म्हणजे 1302 चौ. फूट सोबत त्यावरील बांधकाम, तासगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : प्लॉट क्र. 41 श्री. विशाल बी. पवार, दक्षिण : प्लॉट क्र. 39 श्री. महाडिक, पूर्व : 30 फू. रस्ता, पश्चिम : खुली जागा, उप-नोंदणी जिल्हा तासगाव आणि नोंदणी जिल्हा सांगली येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमतः रु. 41,70,000/-, बयाणा रक्कम ठेवः रु. 4,17,000/-** **संपर्क नावः नितीन देसाईः 9923647673**
1. 2. 3.	**श्री. अक्षय सुरेश जाधव, श्री. सुरेश यांचा मुलगा** जय शिवराय कॉलनी, लक्ष्मी माळ, रुई रोड, कबनूर, कबनूर, महाराष्ट्र- 416116 **तसेच येथेः** श्रीराम कॉर्पोरेशन, सहारा नगर, क्र. 7 गाकी, तिवारी गॅस जवळ, कबनूर - 416 116. महाराष्ट्र **सौ. अरुणा सुरेश जाधव, श्री. सुरेश यांची पत्नी** जय शिवराय कॉलनी, लक्ष्मी माळ, रुई रोड, कबनूर, कबनूर, महाराष्ट्र- 416116 **श्री. सुरेश विनायक जाधव, विनायक यांचा मुलगा** जय शिवराय कॉलनी, लक्ष्मी माळ, रुई रोड, कबनूर, कबनूर, महाराष्ट्र - 416116 **कर्ज खाते क्र.:- SEICLKJ0240554** **दावा रक्कम देय रु. 216520/- दि. 17-04-2023 रोजी नुसार सोबत दि. 18-04-2023 पासून** पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., **(एकूण थकबाकी रक्कम रु. 462672/- दि. 05-05-2025 रोजी नुसार).**	**सह-अर्जदार 1: अरुणा सुरेश जाधव** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 731 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 01हे.88 आर त्यापैकी एन. ए. प्लॉट क्र. 24/ए त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 53.44 चौ. मी. (म्हणजे 575 चौ. फू.) (ऑनलाईन 7/12 उतारा मोजमाप क्षेत्रफळ 53.00 चौ. मी. नुसार) सोबत त्यावरील साधे बांधकाम, गाव कबनूर, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित. उत्तर : प्लॉट क्र. 24/बी ची मालमत्ता; दक्षिण : प्लॉट क्र. 23 ची मालमत्ता; पूर्व : श्री. फकीर यांची मालमत्ता; पश्चिम : 18 फू. रस्ता; मोजमाप : 575 चौ. फू. उप-नोंदणी जिल्हा हातकणंगले आणि नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमतः रु. 3,68,000/-, बयाणा रक्कम ठेवः रु. 36,800/-** **संपर्क नावः नितीन देसाईः 9923647673.**

लिलाव दिनांकः 16-06-2025

खरेदी आणि विक्रीबद्दल तपशील आणि प्रश्नांसाठीः
इच्छुक बोलीदारांना/खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी ईएसएफबी शाखा व लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्क, भार आणि कोणतेही तृतीय-पक्ष हितसंबंध यांची निश्चिती करावी आणि सर्व बाबींमध्ये स्वतःचे समाधान करावे. मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि मालमत्तेशी जोडलेले इतर कोणतेही देयके, जर असतील तर, ते यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केले पाहिजेत आणि ते भरले गरजेचे आहे. इच्छुक बोलीदारांना पोर्टलवर नोंदणी करणे तसेच लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच घेणे आवश्यक आहे.
इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) ची रक्कम "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.", खाते क्र.- 200000807725 आणि आयएफएससी कोड - ESFB0001001,** भाग्यम गॅलेरिया, नवीन क्र. 18, बझूल्ला रोड, टी. नगर, चेन्नई- 600 017 या खात्यात कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढलेले एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे दि. 13-06-2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे.
ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **www.equitasbank.com** आणि **https://www.bankeauctions.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 15.05.2025
ठिकाणः (पुणे), चेन्नई

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा)

(महाराष्ट्र शासनाची संस्था)
विभागीय कार्यालय, अमरावती.
विभागीय क्रिडा संकुल, मोर्शी रोड, अमरावती – ४४४६०३
दुरध्वनी क्र. ०७२१–२६६१६१० e-mail: dgmamravati@mahaurja.com

ई–निविदा सूचना

जिल्हा नियोजन समिती अंतर्गत अमरावती जिल्ह्यातील विविध शासकीय ईमारतींवर एकूण २३४ कि.वॅट क्षमतेचे पारेषण संलग्न सौर विद्युत प्रकल्प आस्थापित व कार्यान्वित करण्याकरीता सर्वेक्षण, पुरवठा, आस्थापना, चाचणी तसेच दुरःस्थ निगराणी प्रणाली व नक्त मापन प्रणालीसह यशस्वीरित्या कार्यान्वित करुन ५ वर्षाच्या हमी कालावधीत सुट्या भागांसह सर्व समावेशक देखभाल व दुरुस्ती करणे (CMC) या कामासाठी केंद्र शासनाच्या (न.व.न.ऊ.मंत्रालय) / शासकीय निकषाप्रमाणे प्रमाणित असलेल्या सौर विद्युत संच/साधनांचे उत्पादक/टर्नकी इ.पी.सी. कंपनीज् व त्यांचे नोंदणीकृत वितरक यांच्या कडून ई–निविदा मागविण्यात येत आहे.

ई–निविदेच्या सविस्तर माहितीसाठी www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर भेट द्यावी. प्राप्त होणाऱ्या निविदांपैकी एक किंवा सर्व निविदा स्विकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार विभागीय महाव्यवस्थापक, महाऊर्जा, अमरावती यांचे कडे राखीव राहतील.

विभागीय महाव्यवस्थापक

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे–४११०११. फोन : ७०३०९२४०७८
ईमेल : brmgr1453@mahabank.co.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर नोटिस न मिळाल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.
पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे गहाण आहेत.

शाखा/कर्जदार आणि जामीनदार यांची नावे आणि पत्ते	मागणी नोटीसीनुसार येणे रक्कम
१) मे. श्री यश कॉर्पोरेशन (कर्जदार), प्रोप्रा. रोहन रमेश पाटील, २) श्री. उदयशंकर रमेश पाटील, दोघई रा.: २६, श्रद्धा एम्पायर, शॉप नं. ७ आणि ८, पहिला मजला, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर ४१३००१. **तसेच :** ४६, रविशंकर बंगला, सेंट जोसेफ हायस्कूलच्या मागे, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३००१. **३) सौ. रोहिणी रमेश पाटील (मृत)** सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांकडून २६, श्रद्धा एम्पायर, शॉप नं. ७ आणि ८, पहिला मजला, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर ४१३००१. **तसेच :** ४६, रविशंकर बंगला, सेंट जोसेफ हायस्कूलच्या मागे , रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३००१.	**रु. ७,७७,८२,५४३/– रुपये (सात कोटी सत्यात्तर लाख ब्यांशी हजार पाचशे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील करारानुसार दराने व्याज, दि. १६/०४/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च

कर्जाचा प्रकार : कॅश क्रेडिट	मागणी नोटीसची तारीख : दि. १५/०४/२०२५	एनपीएची तारीखः दि. ३०/०९/२०१३

गहाणतारण मालमत्तेचा तपशील : अ) पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग – रेल्वे लाईन्स सोलापूर येथे स्थित, 'श्रद्धा–एम्पायर' नावाने, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, उपजिल्हा सोलापूर येथे आणि सीटीएस नं. ८२९६/४–३, ऑफिस नं. ७, चटई क्षेत्रफळ २४.३८ चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ २६.५७ चौ. मी. आणि सुपर बांधकाम क्षेत्र ३०.१८ चौ. मी., आणि ऑफिस नं. ८, चटई क्षेत्रफळ २४.३८ चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ २७.१३ चौ. मी. आणि सुपर बांधकाम क्षेत्र ३०.९३ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ १७०८.४० चौ.मी. पैकी. **ब)** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग – गाव मुस्ती, ता. दक्षिण सोलापूर, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर येथे आणि गट नं. १११ ही शेतजमीन. क्षेत्रफळ ७ एच २७ आर, एकूण क्षेत्रफळ ९ एच १९ आर चौ.मी. पैकी. **क)** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग – माजरेवाडी, ता. उत्तर सोलापूर, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर येथे आणि स. नं. २७७/१ब्री/१/१ प्लॉट, ब्लॉक नं. बी २. क्षेत्रफळ ६५.०३ चौ.मी. **ड)** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग – गाव बरुर, ता. दक्षिण सोलापूर, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर येथे आणि गट नं. ६८/१ ही शेतजमीन, क्षेत्रफळ ०३ एच ५७ आर. **इ)** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग – गाव बरुर, ता. दक्षिण सोलापूर, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर येथे आणि गट नं. ४७/४ ही शेतजमीन, क्षेत्रफळ ०२ एच १७ आर, गट नं. ६७/४/ए, क्षेत्रफळ ०१ एच ०० आर आणि गट नं. ६७/५, क्षेत्रफळ ०३ एच ०० आर.

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे.
सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
अधिक तपशिलासाठी संबंधित शाखेमधून नोटीसा मिळू शकेल. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

(श्री. सुधीर कुलकर्णी)
सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, पुणे

दिनांक : १५/०४/२०२५
स्थळ : पुणे

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001. फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः 5, ए,बी,सी,डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम आणि दिनांक (ब)	ताब्याचे स्वरूप (क)	तारण मालमत्तांचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटले असल्यास (के)
HOU/PUN/0322/970809 संतोष टी कोंढाळकर / सुनीता संतोष कोंढाळकर, शा.का.: पुणे	07-03-2024 रोजी रु. 2,29,19,388.85	प्रत्यक्ष	सदनिका क्र. ए501, पाचवा मजला, विंग ए, एरंडे पार्क, स.क्र. 56/2/1 आणि 56/3/32, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014	रु. 70,07,000	रु. 7,00,700	29-05-2025	रु. 20,000	21.05.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	30-05-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	* निरंक / ज्ञात नाहीत
HOU/PUN/0322/977556 संतोष टी कोंढाळकर / सुनीता संतोष कोंढाळकर, शा.का.: पुणे	07-03-2024 रोजी रु. 2,29,19,388.85	प्रत्यक्ष	सदनिका क्र. ए504, पाचवा मजला, विंग ए, एरंडे पार्क, स.क्र. 56/2/1 आणि 56/3/32, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014	रु. 70,07,000	रु. 7,00,700	29-05-2025	रु. 20,000	22.05.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	30-05-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	* निरंक / ज्ञात नाहीत

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ क्र.-के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**
1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही. **2.** संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **3.** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
4. प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा, 122003 येथे कॉर्पोरेट कार्यालय असलेल्या **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. वेबसाईटः **www.bankeauctions.com** मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी श्री गणेश अंकुश/निलाक्षी पाटील संपर्क क्रमांक 18001208800,ईमेलः **auction.pnbhousing.com** वर संपर्क साधावा, किंवा **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

स्थानःपुणे दिनांकः 14.05.2025,
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा कार्यालय : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र- 411052.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह–कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KNDW/0222/954746 सनी सदाशिव क्षीरसागर / नम्रता सनी क्षीरसागर शाखा : कोंढवा	रु. 13,47,511.45 आणि 07-07-2023	प्रत्यक्ष	विंग - ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 116 श्री सिद्धिविनायक पार्क गट क्र. 31/2(भाग) आणि 49 (भाग) **वडकी गाव पुणे - 412308**	रु. 9,41,000	रु. 94,100	29.05.2025	रु. 10,000	21.05.2025 दु. 12:00 ते दु. 4:00 दरम्यान	30.05.2025 दु. 2:00 ते दु. 3:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/WRJE/0321/867631 रामदास हिरामण सूर्यवंशी / आशा रामदास सूर्यवंशी शाखा : वारजे	रु. 12,66,107.56 आणि 17-01-2023	प्रत्यक्ष	विंग बी तळमजला फ्लॅट क्र. 7 श्री सिद्धिविनायक पार्क गट क्र. 31/2 (भाग) आणि 49 (भाग) **वडकी गाव पुणे - 412308 पुणे महाराष्ट्र - 412308**	रु. 8,86,000	रु. 88,600	29.05.2025	रु. 10,000	20.05.2025 दु. 12:00 ते दु. 4:00 दरम्यान	30.05.2025 दु. 2:00 ते दु. 3:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0119/639509 विशाल दिलीप दयालानी / नीता बबन जाधव शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 16,67,874.02 आणि 16-01-2024	प्रत्यक्ष	इमारत सी 2, सहावा मजला, सी 2-606, मंत्रा रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट समोर, चाकण, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, **पुणे, महाराष्ट्र-410501**	रु. 16,27,000	रु. 1,62,700	19.06.2025	रु. 10,000	06.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 4:00 दरम्यान	20.06.2025 दु. 2:00 ते दु. 3:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0822/1023234 प्रज्ञा भोजराज कुरुटकर / अजय विठ्ठल पाटील शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 72,92,504.38 आणि 09-05-2024	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 642 सहावा मजला इमारत क्र. एच ट्रोपिका एच बिल्डिंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. स. क्र. 56/1 ए 57/2 58/1ए + 57/1बी आणि 57/2 रावेत ता. हवेली **पुणे महाराष्ट्र - 412101.**	रु. 60,75,000	रु. 6,07,500	29.05.2025	रु. 20,000	24.05.2025 दु. 12:00 ते दु. 4:00 दरम्यान	30.05.2025 दु. 2:00 ते दु. 3:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/1021/924983 ओंकार प्रकाश बामणे / अर्चना ओंकार बामणे शाखा : कोंढवा	रु. 20,21,730 आणि 10-10-2023	प्रत्यक्ष	विंग सी, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. 317, हॅपी सिटी-वराळे, सर्व्हे क्र. 47 भाग 48 भाग हिंदुस्थान पेट्रोलियम समोर, वराळे फाटा गाव वराळे ता. मावळ, **पुणे, महाराष्ट्र - 410507.**	रु. 17,40,000	रु. 1,74,000	29.05.2025	रु. 10,000	24.05.2025 दु. 12:00 ते दु. 4:00 दरम्यान	30.05.2025 दु. 2:00 ते दु. 3:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** **(1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- कोंढवा, वारजे, पिंपरी चिंचवड. दिनांक : 14.05.2025
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः बारावा मजला, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400 063, महा.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची लिलाव विक्री सूचना.
दि. 24.03.2025 रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण - अहमदाबाद यांनी पारित केलेल्या आदेशामध्ये नमूद केलेल्या दि. 11.03.2024 रोजीच्या एकत्रीकरण योजनेन्वये आदित्य बिर्ला फायनान्स लि. आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लि. चे एकत्रीकरण झाल्याने खाली नमूद तारण मालमत्तेच्या संदर्भातील आदित्य बिर्ला फायनान्स लि. यांचेद्वारे सुरु करण्यात आलेल्या सर्व सर्फेसी कृती आता एकत्रित झालेली कंपनी आदित्य बिर्ला कॅपिटल लि. यांचेकडे हस्तांतरित झाल्या आहेत. त्यानुसार, **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील अनामत मत्तांचा कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद थकबाकी अधिक त्यावरील पुढील खर्च व शुल्के एवढ्या सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी पुढील अनामत मत्तांचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तेचा **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर ई-लिलाव करण्यात येईल.

लिलावाचा दिनांक व वेळः 30.05.2025, स. 11.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत

केवायसी आणि बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांकः 29.05.2025

अ. क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	मालमत्ता / अनामत मत्तांचे वर्णन आणि ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये) / वृद्धी मूल्य (रु. मध्ये)	मागणी सूचना दिनांक व एकूण रक्कम (रु. मध्ये)
1	**1. मे. हॉटेल गावरान व्हेज-नॉन-व्हेज,** द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर सचिन विठ्ठल दुधाळे **2. सचिन विठ्ठल दुधाळे** वडिलांचे नाव, विठ्ठल राजाराम दुधाळे **3. श्रीपाद विठ्ठल दुधाळे** वडिलांचे नाव विठ्ठल राजाराम दुधाळे **4. विठ्ठल राजाराम दुधाळे** वडिलांचे नाव राजाराम नारायण दुधाळे **5. अनिता विठ्ठल दुधाळे** पतीचे नाव विठ्ठल राजाराम दुधाळे कर्ज खाते क्र. **ABPUNSTS000000581892**	(1) सदनिका क्र. 104, क्षेत्रफळ सुमारे 425 चौ.फू. विक्रीयोग्य बिल्ट-अप, (2) सदनिका क्र. 105, क्षेत्रफळ सुमारे 425 चौ.फू. विक्रीयोग्य बिल्ट-अप, (3) सदनिका क्र. 106, क्षेत्रफळ सुमारे 611 चौ.फू. विक्रीयोग्य बिल्ट-अप, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1461 चौ.फू., पहिला मजला, सोबत तळ मजल्यावरील पार्किंग वापरण्याचा हक्क, माउली कृपा बिल्डींग, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 77 व 78, बावधन बुद्रुक गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः **पूर्वेस-** अंतर्गत कॉंक्रीट रस्ता, **दक्षिणेस-** अंतर्गत कॉंक्रीट रस्ता, **पश्चिमेस-** दत्त मंदिर, **उत्तरेस-** हरिश्चंद्र आणि बाबासाहेब बाजीराम दुधाळे यांची मालमत्ता	**सदनिका क्र. 104 रु. 12,16,000/- (रुपये बारा लक्ष सोळा हजार फक्त)**	**रु. 1,21,600/- (रुपये एक लक्ष एकवीस हजार सहाशे फक्त) रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	**17.08.2023 आणि दि. 17.08.2023 रोजी थकबाकी रु. 52,54,865/- (रुपये बावन्न लक्ष चौपन्न हजार आठशे पासष्ट फक्त)**
			सदनिका क्र. 105 रु. 12,16,000/- (रुपये बारा लक्ष सोळा हजार फक्त)	**रु. 1,21,600/- (रुपये एक लक्ष एकवीस हजार सहाशे फक्त) रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	
			सदनिका क्र. 106 रु. 15,58,000/- (रुपये पंधरा लक्ष अठरा हजार फक्त)	**रु. 1,55,800/- (रुपये एक लक्ष पंचावन्न हजार आठशे फक्त) रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजे **https://personalfinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx**. संदर्भ घ्या.
संपर्क क्रमांक : आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी - **1) श्री. अपूर्व थॉमस दंथी -apoorva.danthi@adityabirlacapital.com**, मो. क्र. 9930909725. तुम्ही जवळच्या शाखेला भेट देऊ शकता किंवा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड : **2) मोहित शर्मा : mohit.Sharma15@adityabirlacapital.com - मो. क्र. 9873913955, 3) श्री. जहिरुल लस्कर : (Jahirul.Laskar@adityabirlacapital.com) मो. क्र. +91 97060 03075, 4) परनीत सिंग : (parneet.singh@adityabirlacapital.com) मो. क्र. +91 97200 29337. 5) राजेश विरकर - मो.: 7397930202. यांच्याशी संपर्क साधू शकता.**

स्थानः पुणे, महाराष्ट्र
दिनांकः 15.05.2025
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

PDCC BANK

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

४बी, बी.जे. रोड, पुणे ४११००१.

ताबा नोटीस [परिशिष्ट ४ कायदा – नियम ८(१) अन्वये)]

ज्या अर्थी, खालील सही करणार प्रधिकृत अधिकारी, पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., पुणे यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं.५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार खालील नमूद कर्जदार / हमीदार / गहाणखतदार यांच्या नावा समोर नमूद केलेली थकबाकी रक्कम रुपये खालील नमूद दिनांकास सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, खालील नमूद दिनांकास बँकेने त्यांना केली होती.
परंतू खालील नमूद केलेले कर्जदार / हमीदार / गहाणखतदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकास कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३ च्या उप–कलम ४ च्या नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खालील नमूद दिनांकास मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तत करण्यासाठी सदर कायदयमधील सेक्शन १३ च्या सबसेक्शन (८) मधील तरतुदी नुसार कर्जदार / हमीदार / गहाणखतदार यांचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस, उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकती विषयी केणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., पुणे यांची खालील नमूद दिनांका पर्यतची थकबाकी रक्कम आणि त्यावरील व्याज इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणखतदाराचे नाव	मागणी नोटीस दिनांक/ ताबा नोटीस दिनांक	थकबाकी रक्कम रुपये	मालमत्तेचा तपशील
१	**श्री. बाळासाहेब ज्ञानदेव वाबळे,** मु.पो. कडेठाण, ता.दौंड, जि.पुणे **कडेठाण शाखा**	**मागणी नोटीस** दि.१८/०२/२०२५ **प्रतिकात्मक ताबा** दि.१३/०५/२०२५	रु.२९,१३,२१८/– + होणारे व्याज व इतर खर्च	सर्व्हे नं.२२ हिस्सा नं. १अे/२/३/४/५, फ्लॅट क्र.८, तिसरा मजला, विद्याश्री को–ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी मर्या., धनकवडी, पुणे ४११ ०४३. क्षेत्र ५२५ चौ.फुट.(४८.७७ चौ. मि.)
२	**मे. कादरी प्रोव्हिजन स्टोअर्स्** **प्रो.प्रा. श्री. सर्फराज गुलाब शेख** मु.पो. गार, ता.दौंड, जि.पुणे. **दौंड शाखा**	**मागणी नोटीस** दि.१८/०२/२०२५ **प्रतिकात्मक ताबा** दि.१३/०५/२०२५	रु.२८,८३,३४१/– + होणारे व्याज व इतर खर्च	मौजे नवीनगार, ता.दौंड, जि.पुणे येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत १)गट नं.६३३/१ एकुण क्षेत्र ५१० चौ.फुट विट, वाळु, सिमेंट बांधकामासह. २)गट नं.६०० एकूण क्षेत्र ५४० चौ.फुट विट, वाळु, सिमेंट बांधकामासह.
३	**सौ. नंदा बळीराम गोरे,** मु.पो. पेडगांव, ता.दौंड, जि.पुणे **देऊळगावराजे शाखा**	**मागणी नोटीस** दि.१८/०२/२०२५ **प्रतिकात्मक ताबा** दि.१३/०५/२०२५	रु.१३,५२,१७१/– + होणारे व्याज व इतर खर्च	मौजे घोलपवाडी, ता.दौंड, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं.१२/२/१अे (जुना सर्व्हे नं.१६५) बिगरशेती प्लॉट क्र.२ मधील आर.सी.सी.बिल्डींग शिवराज पार्क मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२२ यांसी एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्र ५१.११ चौ.मि. म्हणजे ५५० चौ.फुट.
४	**श्री.नबाजी दगडु झगडे,** मु.पो. माळवाडी, ता.दौंड, जि.पुणे **दौंड शाखा**	**मागणी नोटीस** दि.१८/०२/२०२५ **प्रतिकात्मक ताबा** दि.१३/०५/२०२५	रु.४१,७०,९७२/– + होणारे व्याज व इतर खर्च	मौजे केडगांव, ता.दौंड, जि.पुणे येथील गट क्र.१५० यांसी क्षेत्र ०१ हे. ४६ आर. + पो.ख.०० हे. ०६ आर. एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५२ आर. पैकी ०१ हे. ०४ आर + पो.ख. ०० हे. ०४ आर. असे एकूण क्षेत्र ०१ हे. ०८ आर. मधील १०८०० चौ.मि.वरील वर्धमान सिटी अपार्टमेंट, सी विंग सहाव्या मजल्यावरीळ फ्लॅट नं. सी–६०४ यांसी कारपेट क्षेत्र ७६३ चौ.फुट (७०.९१ चौ.मि.) विक्री योग्य क्षेत्र १०३० चौ.फुट (९५.७२ चौ.मि.)
५	**१) श्री. साहेबराव मारुती फडतरे,** **२) सौ. शालन मारुती फडतरे,** **३) श्री. बाजीराव मारुती फडतरे,** मु.पो. बोपगांव, ता.पुरंदर, जि.पुणे **चांबळी शाखा**	**मागणी नोटीस** दि.१८/०२/२०२५ **प्रतिकात्मक ताबा** दि.१३/०५/२०२५	रु.६,८९,०३६/– + होणारे व्याज व इतर खर्च	हवेली सब रजिस्ट्रार यांचे हद्दीतील मौजे धनकवडी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं.३७, हिस्सा नं.१७/२२ व प्लॉट नं.१२ व १३ मधील मिळकत क्र.१३५१ (जुना क्र.५५४७) वरील शिवगोरख अपार्टमेंट फ्लॅट क्र.३, दुसरा मजला, यांसी क्षेत्र ७८८ चौ.फुट. (७३.२० चौ.मि.)

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १४/०५/२०२५

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी
पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., पुणे