एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००२, हरयाना

(बाधा येऊ न देता)

एन्कोरएआरसी/एबीएफएल/बीआरबी/२५२६/०५०१ दिनांक: १४.०५.२०२५

भगवानदास रामचंद्र भत्तड फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** १०४, बजाज भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.	**आरएमबी इव्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,** १०४, बजाज भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.
प्रभा भगवानदास भत्तड फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** १०४, बजाज भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.	**हरीशकुमार रामचंद्र भत्तड** १०४, बजाज भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **येथे सुध्दा:** १०८, १०वा मजला, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.
हरिकिशन रामचंद्र भत्तड १०८, १०वा मजला, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.	**जयंत भगवानदास भत्तड** फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.
जयश्री लक्ष्मीनारायण भत्तड फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.	**लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भत्तड** फ्लॅट क्र.७७, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७८, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६. **येथे सुध्दा:** १०८, १०वा मजला, ए-१ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७०, वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) सहवाचता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) अंतर्गत श्री. भगवानदास रामचंद्र भत्तड (''कर्जदार'') यांच्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना, जिचा कब्जा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम १३(४) सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत घेतलेला आहे.

तुम्हाला माहित आहे की, सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींना अनुसरुन एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. (''एन्कोर एआरसी'') ने दिनांक ३१.१२.२०२४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे त्यातील तारणांसह दि आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएल) द्वारे कर्जदारांना मंजुर केलेले वित्तीय सहाय्य संपादित केले आहे.

एन्कोर एआरसी ने वित्तीय सहाय्य संपादित करण्यापूर्वी एबीएफएल ने त्यातील नमुद थकबाकी चुकती करण्याचा तुम्हाला सल्ला देणारी दिनांक १४.०८.२०२२ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केली होती, तुम्ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसात थकबाकी चुकती करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केल्यामुळे एन्कोर एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २८.१२.२०२३ रोजी खालील दिलेल्या वर्णनानुसार तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. की, वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एन्कोर एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कृपया सदर रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना समजावी. १५ दिवसांच्या समाप्तीनंतर एन्कोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी जाहीर लिलाव/खाजगी करार किंवा रुल्सच्या अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही अन्य माध्यमाने येथील खालील नमुद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता पावले उचलतील.

तारण मालमत्तेचे वर्णन:

मिळकत-१: श्री. भगवानदास रामचंद्र भत्तड आणि श्री. जयंत भगवानदास भत्तड यांच्या नावे असलेला धारक फ्लॅट क्रमांकचा कार पार्किंग १, २, ३ आणि ४. पी४२ आणि पी ४२ सह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग (ए) २७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४०००६ येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा सी.एस. क्र. ३ आणि ७ वर बांधलेल्या ''ए.१ अपार्टमेंट्स कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात इमारतीमधील एकूण क्षेत्र मोजमापित ११८५ चौरस फूट ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट एन७७ आणि गॅरेज क्र. १, २ आणि ३ अशा मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मालमत्ता-२: श्री. जयंत भगवानदास भत्तड आणि श्री. प्रभा भगवानदास भत्तड यांच्या नावे असलेला२७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४०००६ येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा सी.एस. क्र. ३ आणि ७ वर बांधलेल्या ''ए.१ अपार्टमेंट्स कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात इमारतीमधील एकूण क्षेत्र मोजमापित ११६५ चौरस फूट ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट ७८ अशा मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

जाहीर ई-लिलावाच्या मार्गाने विक्रीच्या बाबतीत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसह सह राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम इ. रुल्सच्या नियम ८(७) नुसार एन्कोर एआरसीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.encorearc.com आणि https://www.sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वर सुध्दा अपलोड करण्यात येतील, त्याप्रमाणे जोडपत्र-IV ए मध्ये दिलेल्या प्रपत्रात जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित करण्यात येईल.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष ०१.११.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्चासह ३१.१०.२०२४ रोजीसची रु. ३२,७६,४७,६१९/- (रुपये दोन कोटी शहात्तर लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे एकोणीस मात्र) ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करुन तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यानुसार तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास ईएआरसी-बँक-०३२-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत एन्कोर एआरसी रुल्सनुसार वरील सदर तारण मालमत्तेच्या विक्रीची कार्यवाही करेल.

आपला स्नेहांकीत

सही/-
(धर्मेंद्र मौर्या)
प्राधिकृत अधिकारी
एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **20.05.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 20,50,673.20 (रुपये वीस लाख पन्नास हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि वीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00367127** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **13.05.2022** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **शिवप्पा लोंढे उर्फ शिवप्पा फरीका लोंढे, शारदा शिवप्पा लोंढे आणि संदीप शिवा लोंढे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 08.05.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 20,50,673.20 (रुपये वीस लाख पन्नास हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि वीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **13.05.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.जी-405, मोजमाप 308 स्क्वेर फीट च्या समतुल्य 28.61 स्क्वेर मीटर्स (चटई क्षेत्र), चौथ्या मजल्यावर, जी-विंग, एकदंता इमारत, ''मेफेअर विश्वराजा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, टिटवळा गावात वसलेले, गणेश मंदिर रोड, तालुका कल्याण, ठाणे-421605, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख : 08.05.2025
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

जाहीर सूचना

श्री. शशिकांत प्रभूदास शहा आणि सौ. चारूबेन शशिकांत शहा हे मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ येथील दफ्तरी रोडलगतच्या सुभाष लेन येथे स्थित ''शीतल कुंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या सोसायटीमध्ये ''शीतल कुंड'' या नावाच्या इमारतीच्या ''ए'' विंगमधील तळमजल्यावरील दुकान क्रमांक १० या सदर मालमत्तेच्या सर्वस्वी मालकी हक्काचे धारक होते, सदर इमारत गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सी.टी.एस. क्रमांक ३६५ए, ३६५/ए/१, ३६५/ए/२, ३६५/ए/३, ३६५/बी, ३६५/सी व ३६५/सी/१ या जमिनीवर उभी आहे (यानंतर ''सदर मालमत्ता'' म्हणून ओळखले जाते.

श्री. शशिकांत प्रभूदास शहा यांचे दिनांक १५/०१/२०२१ रोजी आणि सौ. चारूबेन शशिकांत शहा यांचे दिनांक २७/०१/२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्री. देवांग शशिकांत शहा (पुत्र), (२) श्री. प्रितेश शशिकांत शहा (पुत्र), (३) श्री. भाविक शशिकांत शहा (पुत्र) हे त्यांच्या वैयक्तिक कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी आहेत.

श्री. प्रितेश शशिकांत शहा यांनी दिवंगत श्री. शशिकांत प्रभूदास शहा व सौ. चारूबेन शशिकांत शहा यांचे कायदेशीर वारस म्हणून दि. २३ एप्रिल, २०२५ रोजी नोंदणीकृत दस्तावेज विलेख निष्पादित करून वरील सदर मालमत्तेतील आपला हिस्सा (१) श्री. देवांग शशिकांत शहा व (२) श्री. भाविक शशिकांत शहा यांच्या नावे सोडून दिला आहे.

सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, ताबा, विक्री, भाडेपट्टी, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त हक्क, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क/दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती, कायदेशीर वारस, बँका, आर्थिक संस्था यांनी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खालील निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांच्या पत्यावर लेखी स्वरूपात नमूद करणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा कोणतेही दावे असल्यास ते त्यागित मानण्यात येतील.

सही/-
श्री. गणेश व्ही. गुप्ता
वकील, उच्च न्यायालय
१, जे.बी. पटेल, शिवाजी चौक,
कल्पना हॉस्पिटलसमोर,
दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०९७

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १५/०५/२०२५

जाहीर सूचना

आम्ही मे. सचिन कॉर्पोरेशन, ज्यांचा पत्ता मेघना ॲनेक्स, तळमजला, हरगोविंददास, सॅनिटोरियम लेन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९ असा आहे, यांच्या खाली नमूद परिशिष्टातील मालमत्ता (**''सदर मालमत्ता''**) विकसित करण्याच्या हक्क, नामाधिकार व पात्रतेचा तपास करत आहोत.

सदर मे. सचिन कॉर्पोरेशन यांना दि. २९-१२-२०११ रोजीच्या नोंदणीकृत पोट-भाडेपट्टी विलेखान्वये सदर मालमत्ता विकसित करण्याचा हक्क आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेविषयी मूळ दस्तऐवजांच्या ताब्याद्वारे, वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, परवाना, भेट, ताबा, जप्ती, मनाई आदेश, न्यायालयीन आदेश व डिक्री किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा अथवा हक्क असल्यास, त्यांनी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून दहा (१०) दिवसांच्या आत सर्व संबंधित पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीदारास कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा काही असल्यास त्यागित मानण्यात येईल.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट
(''सदर मालमत्ता'')

सर्व ती भूमीची तुकडी व भाग, जी तेली गल्ली क्रॉस रोड, गाव अंधेरी, तालुका अंधेरी, अंधेरी (पूर्व), नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर व जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे व जी सर्वे क्र. ५६, हिस्सा नं. २ भाग अनुषंगाने सी.टी.एस. क्र. ७०३ (४३ ते ६०) असून, मोजमाप १७८५.९१ चौ. मी. इतकी आहे आणि त्यावर चाळी व इतर रचना उभ्या आहेत.

दिनांक : १५ मे, २०२५

मे. विमलालाल ॲंड कंपनी
(एस. एन. विमलालाल)
वकील व सोलिसिटर
१४, हमाम हाऊस, तिसरा मजला,
३६, अंबालाल दोशी मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई, तळमजला, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **ई-मेल :** samvmumbai@unionbankofindia.bank

कर्जदाराला विक्रीबद्दल माहिती देणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ~~६ (२)~~/८ (६)

प्रति,

१. मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लिमिटेड,
येथे - गट क्र. ६५, प्लॉट क्र. १, आळंदी मार्केट रोड, गाव धानोरे, तालुका खेड, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५ येथील फॅक्टरी.

२. श्री. इम्रान डी वेहवारिया,
येथे - बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

३. श्री साजिद अजिज पानीवाला,
येथे - फ्लॅट क्र. ६०३, बी विंग, कोहिनूर -१, अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ **आणि येथे सुद्धा-** बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

४. सौ. मेहरुन्निसाद डी. वेहवारिया,
येथे- आमना बिल्डिंग, खोजा नाक्याजवळ, खोजा मस्जिद समोर, जामनगर, गुजरात-३६१००१, **आणि येथे सुद्धा-** बी/६०९, सिल्व्हर आर्क कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

५. अहमद डी. वेहवारिया,
येथे - आमना बिल्डिंग, खोजा नाक्याजवळ, खोजा मस्जिद समोर, जामनगर, गुजरात-३६१००१, **आणि येथे सुद्धा-** बी/६०९, सिल्व्हर आर्क कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

६. सौ. जहिरा अहमद वेहवारिया,
येथे-आमना बिल्डिंग, खोजा नाक्याजवळ, खोजा मस्जिद समोर, जामनगर, गुजरात-३६१००१, **आणि येथे सुद्धा-** बी/६०९, सिल्व्हर आर्क कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

७. सौ. सेन्हिला आय. वेहवारिया,
येथे - बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

८. कै. हुसेनभाई जुमाभाई पट्टानी यांची इस्टेट, प्रतिनिधित्व द्वारे:
(ए) श्री. हनीफ हुसेन पटानी आणि अन्य.,
कै. हुसेनभाई जुमाभाई पट्टानी यांचा मुलगा
येथे - गाव - मासितिया, जिल्हा आणि उप-जिल्हा - जामनगर, गुजरात -३६१००६ **आणि येथे सुद्धा -** बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिल्लत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

महोदय/महोदया,

विषय - सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे देय रक्कम वसूल करण्यासाठी संबंधित मालकांच्या मालकीच्या खालील परिशिष्ट मिळकती/तीं ची विक्री युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई, तारण धनकोने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **२४.०१.२०२५** रोजी मागणी सूचना दिली आणि निर्धारित वेळेत थकबाकी भरण्यासाठी आवाहन केले होते. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही वरील सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने **२६.११.२०२४** रोजी अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अन्वये खालील नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा ताबा घेतला आहे.

तारण मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांनंतर ऑनलाइन पद्धतीने जाहीर ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मत्तेच्या राखीव किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-लिलाव आयोजित केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, प्रभार आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३ (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता सोडवू शकता.

मिळकतीचे परिशिष्ट

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	द्वारे मालकीची
१	जामनगर, जि. आणि उप जिल्हा जामनगर, गुजरात मध्ये स्थित रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. १४११ पैकी, प्लॉट्स क्र. ८ आणि ९, मोजमापित ७६४.७० चौ.मीटर्स म्हणजेच ८२३१.१६ चौ.फूट्स आणि ७४६.३९ चौ.मी. म्हणजेच ८०३४.०८ चौ.फूट प्रत्येकी धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. दोन्ही प्लॉट दिनांक ०१/०६/२००९ रोजीस जामनगर महानगरपालिकेच्या लेआऊट प्लॅनसह मंजुर केला आहे. संपुर्ण जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. १४११ हा दिनांक ०४/०७/२००९ रोजीच्या आदेश क्र. ९०-०८/०९ अन्वये जिल्हाधिकारी, जामनगर द्वारे बिनशेत जमिन मध्ये रूपांतरित करण्यात आले आहे. दोन्ही प्लॉट्स हे सिमाबद्ध द्वारे:	**कै. हुसेनभाई जुमाभाई पट्टानी**

सिमाबद्ध	प्लॉट क्र. ८	प्लॉट क्र. ९
पूर्व	जोडलेला प्लॉट क्र. ९	३०.०० मीटर्स रूंद डीपी रोड
पश्चिम	जोडलेला प्लॉट क्र. ४ ते ७	जोडलेला प्लॉट क्र. ८
उत्तर	जोडलेली शेत जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. १४१०	जोडलेली शेत जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. १४१०
दक्षिण	३०.०० मीटर्स रूंद डीपी रोड	३०.०० मीटर्स रूंद डीपी रोड

दोन्ही प्लॉटस संबंधित अधिकारी द्वारे जोडलेले आहेत आणि प्लॉट क्र. ८, मोजमापित १५११.०९ चौ.मीटर्स म्हणून पुन्हा क्रमांकित केले आहेत.

आपले विश्वासू,
अमन अग्रवाल
मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०३-०५-२०२५

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)(''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट'')**, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, क्रमांक 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - 600116 येथे आहे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय 10 वा मजला, ऑफिस क्रमांक 101,102 आणि 103, 2 नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०३.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक 172901310945806** अन्वये कर्जदार **कर्जदार 1) राजनीरा लुब्रिकंट्स, 2) कोमल अशोक आहुजा आणि 3) अशोक लालचंद आहुजा** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **रक्कम रु. 1,17,36,914/- (रुपये एक करोड सतरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चौदा मात्र) ६ मार्च २०२३** रोजी ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** हया **13, मे, 2025 रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या **रक्कम रु. 1,17,36,914/- (रुपये एक करोड सतरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चौदा मात्र) 06 मार्च, 2023** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : सर्व मिळकत धारक दुकान क्र. 703, (जमिनीचा आणि पहिल्या मजल्याचा समावेश असलेला) प्रत्येक मजला क्षेत्र मोजमापित 414 प्रशासन वॉर्ड क्रफ २०, मालमत्ता क्रमांक 20016438400, शहर सर्व्हे क्र. 4618, धारक युनिट क्र. 189, पत्रक क्र. 65, तालुका: उल्हासनगर, जिल्हा: ठाणे

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: 15.05.2025

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

जाहीर सूचना

जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार कार्यरत असलेली, सीआईएन : यू४५२००एमएच२००६पीटीसी१५८७१४ असलेली आणि लॉरेन्स आणि मेयो हाऊस, पहिला मजला, २७६, डॉ. डी. एन. रोड, मुंबई ४००००१ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली, **आद्रिका डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("कंपनी")** या कंपनीच्या मालकीची चौकशी करत आहोत, ज्याचे येथे दिलेल्या **अनुसूचीमध्ये ("मालमत्ता")** अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या जमिनींवर आहे.

सर्व व्यक्ती/संस्था, कॉर्पोरेट संस्था, व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, इतर गोष्टींसह कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था/गैर-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, मर्यादित दायित्व भागीदारी, व्यक्तींचे संघटन आणि/किंवा सर्व प्राधिकरणांचे वर्ग ज्यांचे मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/भागाच्या संदर्भात किंवा त्याच्या विरुद्ध कोणताही दावा, आक्षेप, मागणी, हमी, हिस्सा, हक्क, मालकी, हित आणि/किंवा लाभ आहे, ज्यामध्ये कोणत्याही हस्तांतरणीय विकास अधिकार (टीडीआर), फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआई) किंवा मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/भागावर बांधलेले आणि/किंवा बांधले जाणारे कोणतेही बांधलेले क्षेत्र समाविष्ट आहे, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, एक्सचेंज, अधिकार, मालकी हक्क, व्याज, शेअर, लाभ, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, गहाणखत, शुल्क, भार, व्यवसाय, काळजीवाहक आधार, करार, ट्रस्ट, सुविधा, भेट, वारसा, मृत्युपत्र, देखभाल, ताबा, विकास अधिकार, मार्गाचा अधिकार, आरक्षण, कुटुंब व्यवस्था/वसाहत, करार, लिसेज, कोणत्याही न्यायालयाच्या, भागीदारीच्या किंवा वाटपाच्या किंवा अन्यथा आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या हुकूम किंवा आदेशानुसार, याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह, ७ वा मजला, युनिट क्रमांक ७०३ आणि ७०४, पिरामल टॉवर, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, सेनापती बापट मार्गाबाहेर, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३ येथे कार्यालय असलेल्या अंडरस्वाक्षरीकारांना लेखी सूचना द्यावी आणि **roopali.gosar@dhavalvussonji.com** या ईमेल पत्त्यावर आणि **objections@dhavalvussonji.com** या पत्त्यावर, या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत, अन्यथा अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे, जर काही असतील तर, माफ केले गेले, सोडले गेले, सोडून दिले गेले आणि/किंवा सोडून दिले गेले असे मानले जाईल.

वर उल्लेख केलेला अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

खालील ५४ सर्वेक्षण क्रमांकांचा समावेश असलेले आणि एकूण **२७,५९२** चौरस मीटर म्हणजे ६.६९ एकर किंवा त्याच्या आसपासचे **३३,३१०** चौरस मीटर म्हणजे ८.१० एकर किंवा त्याच्या आसपासचे (७/१२ च्या उतार्यांनुसार) जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि तुकडे ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील कोपर आणि काल्हेर या गावांमध्ये स्थित आहेत आणि आहेत.

अनुक्रमांक	सर्वेक्षण क्रमांक	गाव	७/१२ उतार्यानुसार क्षेत्रफळ (चौरस मीटरमध्ये)	कंपनीच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटरमध्ये)
१.	५/४	कोपर	४००	४००
२.	५/७	कोपर	४३०	४३०
३.	५/८	कोपर	२८०	२८०
४.	५/११	कोपर	२५०	२५०
५.	५/१२	कोपर	२५०	२५०
६.	५/१५	कोपर	२००	२००
७.	७/३	कोपर	२०००	११४०
८.	७/४	कोपर	२८०	२८०
९.	७/५	कोपर	२५०	२५०
१०.	७/६	कोपर	४५०	४५०
११.	७/१०	कोपर	३८०	३८०
१२.	७/११	कोपर	५१०	५१०
१३.	७/१२	कोपर	१५०	१५०
१४.	७/१८	कोपर	४५०	४५०
१५.	७/१९	कोपर	५१०	५१०
१६.	७/२०/अ	कोपर	९५०	९५०
१७.	७/२६	कोपर	२५०	२५०
१८.	७/२७	कोपर	५१०	४२०
१९.	७/२८	कोपर	१००	१००
२०.	७/२९/ब	कोपर	५८०	५५०
२१.	१२/१९	कोपर	३३१०	२५१०
२२.	७/२०	कोपर	४३०	४३०
२३.	७/२२	कोपर	४३०	४३०
२४.	७/२३/अ	कोपर	२५०	२५०
२५.	७/२५	कोपर	९६०	८८०
२६.	७/२९/अ	कोपर	४८०	२७०
२७.	८/१/अ	कोपर	१६७०	१६७०
२८.	८/२/ब	कोपर	१३७०	१३७०
२९.	९/७/ब	कोपर	३८०	३८०
३०.	९/९	कोपर	५८०	५८०
३१.	९/१०	कोपर	२५०	२५०
३२.	९/११	कोपर	७३०	७३०
३३.	२४५/९	काल्हेर	७३०	६३९
३४.	२४६/१/क	काल्हेर	४८०	४८०
३५.	२४६/२/ब	काल्हेर	८३०	८३०
३६.	२४७/२/अ	काल्हेर	२५०	२५०
३७.	२४७/२/ब	काल्हेर	८६०	८६०
३८.	२४७/२/क	काल्हेर	८६०	८६०
३९.	२४७/४/अ	काल्हेर	३३०	३३०
४०.	२४७/४/ब	काल्हेर	१५०	१५०
४१.	२४७/५	काल्हेर	१००	१००
४२.	२४७/७/अ/१	काल्हेर	८१०	४६३
४३.	२४७/७/ब	काल्हेर	४८०	४८०
४४.	२४७/८	काल्हेर	१३०	१३०
४५.	२४७/९/अ	काल्हेर	२५०	२५०
४६.	२४७/९/ब	काल्हेर	१३०	१३०
४७.	२४७/१०	काल्हेर	२४९०	३३८
४८.	२४७/१२	काल्हेर	१२४०	५४०
४९.	२४७/१३/अ	काल्हेर	४००	४००
५०.	२४७/१३/ब/१	काल्हेर	२५०	२५०
५१.	२४७/१४	काल्हेर	८६०	४२२
५२.	२४७/१८	काल्हेर	७३०	७३०
५३.	२४७/१९	काल्हेर	२००	२००
५४.	२४७/२०	काल्हेर	७३०	७३०

रुपाली गोसार **दि. १५ मे २०२५ च्या या दिवशी**
असोसिएट पार्टनर
DV
धवल वुसोनजी अँड असोसिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
सुश्री सपना मयूर कांटे 90001216704158, 90001221476942	सीटीएस क्रमांक 2709/1, फ्लॅट क्रमांक 01, क्षेत्रफळ 68.04 चौ.मी., ''श्री सद्गुरुमाई निर्मिती प्राईड'' खडकेश्वर, तालुका आणि जिल्हा-छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद), महाराष्ट्र-431001 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: आकाशात उघडे, पूर्व: आकाशात उघडे, पश्चिम: आकाशात उघडे, दक्षिण: आकाशात उघडे	24.02.2025	09.05.2025	रु.73,54,167.52

स्थळ: संभाजीनगर
तारीख: 15/05/2025

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा कार्यालय: जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, शाखा कार्यालय: ३०२, ३रा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, मोठ्या बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र - ४०१३०३, शाखा कार्यालय : २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला ०६ वेस्टर्न एज-I, वेस्टर्न हायवे जवळ, मागठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र - ४०००६६, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्रमांक ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ. कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. कि.) (ई)	इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एनएचएल/व्हीआरआर/०११९/६३८०५३ हितेश गोरधनदास पटेल / डिंपल हितेश पटेल शा.खा. : विरार	रु. ३,१७,५४,७९७.५४ आणि ३१ -०३-२०२१	प्रत्यक्ष	दुकान क्र. १ २ ३ ७ ८ ९, दुकान क्र. १३ १४ आणि १७, १ला मजला ए विंग रोलेक्स शॉपिंग सेंटर रोलेक्स शॉपिंग सेंटर परिसर सीएचएस लिमिटेड स्टेशन रोड गोरेगाव पश्चिम **मुंबई महाराष्ट्र-४००१०४**	रु.१,७४,९६,०००	रु. १७,४९,६००	२९.०५.२०२५	रु. ५०,०००	१७.०५.२०२५ दु.१२:०० दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०९१७/४२७३२२ विल्सन पौलोस कोडियन / केल्विन कोडियन विल्सन शा.खा.: विरार	रु. ५५,७०,०२८.६८ आणि १७-०४-२०१९	प्रत्यक्ष	कासा लेकसाइड विंग सी क्लस्टर क्र.१.१२, १७, १७०६, लेक शोर ग्रीन (द राईज) पलावा २ गाव खोणी आणि अंतर्ली तालुका कल्याण, जिल्हा-**ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१**	रु.५५,८९,०००	रु. ५,५८,९००	२९.०५.२०२५	रु. २०,०००	१९.०५.२०२५ दु. १२:०० दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०५१६/२८४४७० आणि/एचओयू/एमयूएम/१११७/४५३५२२ इफ्तेकार खान / सायराबानो आय खान शा.खा.: मुंबई	रु. ९२,३१.२७६.२७ आणि २६-१०-२०२१	प्रत्यक्ष	१०२ आणि १०३ १ला मजला, सिंधी सोसायटी, सन आराधना, द सिंधी इमिग्रंट्स सीएचएसएल, स्वामी विवेकानंद शाळा जवळ, चेंबूर, **मुंबई महाराष्ट्र-४०००७१**	रु.१,३८,१२,०००	रु. १३,८१,२००	२९.०५.२०२५	रु. ५०,०००	२०.०५.२०२५ दु. १२:०० ते दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०८१८/५६९९०५/ हरेश वाघजी चौधरी/रमेश वाघजी चौधरी/माय डी मॉल/रसिला चौधरी शा.खा.: बोरीवली	रु. २,१७,९७,१५१.८० आणि २०-०१-२०२२	सांकेतिक	विंग एच, २३.०, २३३.०, कल्पतरू इमेन्सा- फेज II विंग, ए ते एफ, प्लॉट धारक एस क्र. १०/१ १०/२बी, बाळकुम गावातील इतर, ब्लॉसम स्कूल जवळ कोलशेत औद्योगिक क्षेत्र, कोलशेत रोड ठाणे ब्लॉसम स्कूल जवळ, **ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७**	रु. २,९९,३८,०००	रु. २९,९३,८००	२९.०५.२०२५	रु. १,००,०००	२३.०५.२०२५ दु. १२:०० ते दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१२१९/७६४३९१- जयेश रामचंद्र जडियार /स्नेहा जयेश जडियार शा. शा. : विरार	रु. १.५९,८१,२४५.१४ आणि १४-०२-२०२४	प्रत्यक्ष	इमारत क्र. ६ ताल विंग ए, ५, ५०४, ताल सुर संगम (विंग ए बी सी), सर्व्हे क्र. १८६ नवीन सर्व्हे क्र. ८७ गाव डोंगरे, व्हा के नगर दिल्ली लेआऊट ग्लोबल सिटी चिका, डोंगरी रोड विरार पश्चिम, **ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३**	रु. ३१,२४,०००	रु. ३,१२,४००	२९.०५.२०२५	रु. १०,०००	२१.०५.२०२५ दु. १२:०० ते दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०९१८/५७८१३३ गोपाळ गणेश भोपळे/ मनीषा भोपळे शा.खा.: कल्याण	रु. १७,६५,०३३.८ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्रमांक २०१, २रा मजला, मनोज ऑर्किड, साई बाबा मंदिर जवळ साई मंदिर रोड, गाव धामोटे, कर्जत, नेरळ पश्चिम, **ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१**	रु. ८,९३,०००	रु. ८९,३००	२९.०५.२०२५	रु. १०,०००	२२.०५.२०२५ दु. १२:०० ते दु.४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०७१९/७१८५४३ अमरलाल धनाजी प्रजापती / कविता अमरलाल प्रजापती शा.खा.: पनवेल	रु. १६,४४,६६०.३४ आणि ३१ -०३-२०२१	प्रत्यक्ष	१०३, १, विंग डी, लक्ष्मी कॅस्टेलो (विंग ए ते एफ), गट क्र. १९/३, १९/४ २०/१ २०/२ २१/२अ २१/३, इमारतीच्या परवानगीबाहेर, नवीन एस क्रमांकावर ६३/३ ६३/४ आणि ६३/५ गाव बोपेलो, साई चौकाजवळ, कर्जत, महाराष्ट्र, भारत-४१०१०१	रु. ७,३१,०००	रु. ७३,१००	२९.०५.२०२५	रु. १०,०००	२३.०५.२०२५ दु. १२:०० ते दु. ४:०० दरम्यान	३०.०५.२०२५ दु. २:०० ते दु. ३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्कांच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमेच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणतीही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : विरार, मुंबई, बोरिवली, कल्याण, पनवेल, दिनांक : १४.०५.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३.
दू. :- ६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना)

१. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात येत आहे.

२. तुमच्या विनंतीवरून भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाणासापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले.

३. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती.

४. त्यामुळे सदर ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील नमूद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसूर केल्यास बँक वरील सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ४ अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

५. तुम्हाला ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

६. सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उद्भवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

७. सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. तुम्ही प्रयोज्य नुसार सदर ॲक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चुकता करण्यासाठी बांधील आहात.

८. तुम्ही पूर्व परवानगी सह तुमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित तुम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासाठी मुक्त आहात.

९. विशेषतः सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.

१०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणी केलेली लेखी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकता.

अ. क्र.	कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार आणि हमीदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	एनपीए तारीख/ मागणी सूचना तारीख	शाखा/कर्ज खाता क्र./ एकुण थकबाकी रक्कम	तारण मत्ता/मिळकत/तींचे वर्णन
१	१. श्री. रामप्रकाश शोभनाथ मिश्रा **संयुक्त/सह-कर्जदार:** २. श्री. सुजीतकुमार रामप्रकाश मिश्रा जामीन: ३. श्रीमती मुंदरपती सियाराम कोरी	**एनपीए तारीख:** ०५.०३.२०२५ **सूचना तारीख:** ०५.०५.२०२५	**वांद्रे (पूर्व) शाखा ००१३३३५४००००७२ ०४.०५.२०२५ रोजी रु.** ७,२६,७०४/- थकबाकी, पुढील व्याज आणि शुल्कासह ५.०५.२०२५ पासून.	''वलराम वाटिका'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगच्या पहिल्या मजल्यावर ''वलराम वाटिका ए आणि बी विंग सीएचएसएल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या बी विंगच्या पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित ४०.८९ चौ. मी. म्हणजेच ४४० चौ. फू. चटई क्षेत्र असलेले ५४ चौरस फूट ओपन टेरेस असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागवर बांधकामित, सर्व्हे क्र.१४६, हिस्सा क्र.१, सर्व्हे क्र. १४७, हिस्सा क्र. २/२, सर्व्हे क्र. १४५, हिस्सा क्र. ७ए/१ आणि २, साई बाबा मंदिरासमोर, गाव टिटवाळा, टिटवाळा पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा -४२१६०५, श्री. रामप्रकाश शोभनाथ मिश्रा यांच्या मालकीचे.

दिनांक : १५.०५.२०२५
ठिकाण : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.