

IndiaShelter Home Loans		इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.	
अचल संपत्ति हेतु कच्चा सूचना			
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट-16, 6वीं मंजिल, सेक्टर-44, इंदिरापुरम तलैया, गुधाम, हरियाणा-122002 शाखा कार्यालय: बैतूल, सतना, छिंदवाड़ा, नर्मदापुरम/होशंगाबाद, खंडवा, ग्वालियर, भोपाल			
जबकि, अयोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आगंतियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का सांकेतिक/भौतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संयवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ध्यान, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।			
कर्जा/गारंटर का नाम (सम्पत्ति का मालिक) और ऋण खाता नं.	प्रधारित / बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि	कच्ची तिथि
श्रीमती/ श्री कमला धुर्वे/ श्रीमती/ श्री गगनराज धुर्वे पता:- ग्राम बासपापनी मकान नंबर 02 पोस्ट साकादेही, तहसील बैतूल, 460001 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं. HLBTCHLONS0000005064244/ AP-10148512	खुली भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नं. 115/1 का भाग, ग्राम बासपापनी पट्ट. नं. 30/12 बंदोबस्त नंबर 485 ग्राम पंचायत बासपापनी आरण्णम खेड़ीसावलीखंड तहसील बैतूल जिला बैतूल, 460001 मध्य प्रदेश क्षेत्रफल माप-2234 वर्ग फुट सीमाएं- पूर्व-सीसी रोड, पश्चिम-शिवराज धुर्वे का प्लॉट, उत्तर-राजेंद्र धुर्वे का प्लॉट, दक्षिण-सीसी रोड	11.07.2025 रु. 8.15,478/- (रु. आठ लाख पंद्रह हजार चार सौ अठ्ठातर मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्रीमती/ श्री कमला सिंह, श्रीमती/ श्री. मलखन सिंह, श्रीमती/ श्री. रोहित सिंह, श्रीमती/ श्री तरुण सिंह पता: पी/ओ ख. सं. 488/1/10/2 I/C सं. 488/1/13/2, वार्ड सं. 33, मौजा धवारी तह. 488/1/8/2 एवं 488/1/13/2 वार्ड सं. 33, मौजा धवारी, तह. रघुराजनगर, जिला. सतना (म.प्र.) विलेख के अनुसार सीमाएं- पूर्व – जोड़वा बेगम का मकान, पश्चिम – चांदी की भूमि, उत्तर – लक्ष्मी यादव की भूमि, दक्षिण – सड़क	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पी/ओ ख. सं. 488/1/10/2 I/C सं. 489/1/8/2 एवं 488/1/13/2, वार्ड सं. 33, मौजा धवारी तह. रघुराजनगर, जिला. सतना (म.प्र.) विलेख के अनुसार सीमाएं- पूर्व – जोड़वा बेगम का मकान, पश्चिम – चांदी की भूमि, उत्तर – लक्ष्मी यादव की भूमि, दक्षिण – सड़क	14.07.2025 रु. 9.48,850/- (रु. नौ लाख अठ्ठातीस हजार आठ सौ पचास मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्रीमती/ श्री ग्रियंका सेन/ श्रीमती/ श्री धर्मेन्द्र कुमार सेन पता: 360/360 अमीधा कला बाई नंबर 01 अवेकवर बाई, रघुराजनगर 485001 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं. LASTVLLONS0000005098583 8HLSTCHLONS0000005053427/ AP-10236166 & AP-10124023	भूमि का समस्त भाग 479/3/ए1/1 मौजा ग्राम अमीधकला वार्ड नं. 2 पट्ट. सं. 30, तह. रघुराजनगर, जिला सतना (मध्य प्रदेश) सीमाएं- पूर्व – पांडे जी का घर, पश्चिम – महेश तिवारी का घर, उत्तर – बरगौ जी का घर, दक्षिण – रोड	14.07.2025 रु. 7.11,586/- (रु. सात लाख स्याह हजार सांच सौ छियासी मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्रीमती/ श्री उषा सोनी / श्रीमती/ श्री हरिसम सोनी पता: मकान नं. 232 वार्ड नं. 16 खमारपापनी, बिड़ुआ, छिंदवाड़ा 480111, मध्य प्रदेश, सीमाएं: पूर्व – केशव का घर, पत्नी कैलाश, पश्चिम – सताा की संपत्ति, उत्तर – सरवन साहू का घर, दक्षिण – रोड	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि ख.सं. 44/12, बी.नं. 72, पट्ट. नं. 115/30, खमारपापनी, बिड़ुआ, छिंदवाड़ा 480111, मध्य प्रदेश, सीमाएं: पूर्व – केशव का घर, पत्नी कैलाश, पश्चिम – सताा की संपत्ति, उत्तर – सरवन साहू का घर, दक्षिण – रोड	14.07.2025 रु. 4.93,420/- (रु. चार लाख तिरहत्तरे हजार चार सौ बीस मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्रीमती/ श्री रितु/ श्रीमती/ श्री नितिन मालवीय/ श्रीमती/ श्री गणपति मालवीय पता:- मकान नंबर 01, वार्ड नंबर 10, रिलक वार्ड, शाहदा गली, सिवनी मालवा, होशंगाबाद, 461223 मध्य प्रदेश, ऋण खाता सं. LA46CLLONS0000005066037/ AP-10067471	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सर्व संख्या 248, 249/1 का भाग, मकान नं. 46, लोकमायूग तिलक वार्ड, वार्ड नं. 10, सिवनी-मालवा, तहसील, सिवनी, जिला होशंगाबाद (मध्य प्रदेश) क्षेत्रफल –750 वर्ग फुट सीमाएं पूर्व-रोड, पश्चिम-3 फीट नाली धाम श्री लोवांसी जी का मकान, उत्तर-श्री काला प्रसाद पाल का मकान, दक्षिण-श्री राकेश मालवीय का मकान	14.07.2025 रु. 10.94,189/- (रु. दस लाख चौदह हजार एक सौ नवासी मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्री/श्रीमती सुरजी बाई वारेला/ श्री/श्रीमती केरला वारेला/ श्री/श्रीमती राजेश खवर पता:- वार्ड नंबर 15, पोस्ट खेड़ी खैरी तह खुलवा अहमद नगर खंडवा पूर्ण निमांड खंडवा 450117 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं. LA45CLLONS0000005089336	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्ट. 02 खसरा नंबर 382 ग्राम खेड़ी तह खालवा जिला खंडवा, मध्य प्रदेश, 450117, कुल क्षेत्रफल: 1600 वर्ग फुट, सीमाएं- (विलेख के अनुसार) पूर्व-गली, पश्चिम-मोहन पुत्र उमराजी का खुला मूखंड, उत्तर-सड़क, दक्षिण-छजूर की कृषि भूमि, पश्चिम-मोहन पुत्र उमराजी का खुला मूखंड, उत्तर-सड़क, दक्षिण-छजूर की कृषि भूमि	14.07.2025 रु. 10.18,160/- (रु. दस लाख अठ्ठाह्र हजार एक सौ सत मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्री/श्रीमती वन्दना विश्वकर्मा श्री/ श्रीमती संदीप विश्वकर्मा/ श्री/ श्रीमती सुरेश विश्वकर्मा, पता- मकान नंबर 47 बाई नंबर 04 सेक्टर नंबर 05 जिला मंदीर के पास, नया हरप्रत तह हरप्रत जिला खंडवा, 450116 मध्य प्रदेश (ऋण खाता संख्या): LA45VLLONS0000005064330 & LA45CLLONS0000005040845/ AP-10145887 & AP-10085220)	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सेक्टर नं 05 वार्ड सं. 04 मूखण्ड ए-47 लाल बहादुर शास्त्री बाई लाल बहादुर शास्त्री वार्ड पी.एच.एन. 45 प्लॉट नंबर 165/5 सांदियापापनी रोड खनेराय हरप्रत तह हरप्रत जिला खंडवा एमपी 450116 सीमाएं-पूर्व-सुरेश पुत्र लक्ष्मीनारायण विश्वकर्मा का घर, पश्चिम-सरोज का घर, उत्तर-राम सिंह का घर, दक्षिण-सड़क	14.07.2025 रु. 27.79,791/- (रु. सत्तासठ लाख उनपनी हजार सात सौ इक्कावे मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्री/श्रीमती मनीष मालवीय श्री/श्रीमती मनोज कुमार मालवीय पता: 208 गौशाला गली खंडवा जिला खंडवा 450001 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं. LA45VLLONS0000005102445)	सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि ओल्ड प्लॉट नंबर 122/1, रंजीत वार्ड नंबर 2, गणेश तलाई ईस्ट मुंडा मार्ग खंडवा, तहसील और जिला खंडवा, मप्र कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट, सीमाएं: (टाइलड लीड के अनुसार): पूर्व-राजू और मंगवान का प्लॉट, पश्चिम- मैयालाल पुत्र डालचंद विश्वकर्मा का घर, दक्षिण- कच्चा रास्ता, उत्तर : माली ओमकार का प्लॉट (स्थल के अनुसार): पूर्व- कमल शर्मा का मकान (राजू और मंगवान का प्लॉट), पश्चिम- मैयालाल पुत्र डालचंद विश्वकर्मा का मकान, दक्षिण रोड, उत्तर- ओमकार माली का प्लॉट	14.07.2025 रु. 9.75,603/- (रु. नौ लाख सित्तर हजार छह सौ तीन मात्र) दिनांक 10.07.2025 तक देय और साथ में 11.07.2025 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्री/श्रीमती ममता ओझा श्री/श्रीमती दिलीप ओझा पता: प्लॉट नंबर 77, पट्ट. नंबर 74, सर्वे नंबर 141/3/1, ओल्ड कैंट सकलपुर, तहसील-गुना, सकलपुर रोड के पास, जिला-गुना, म.प्र. 473001 ऋण खाता सं. HL2000002275	प्लॉट वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सर्वे क्रमांक 143/3/1 क्षेत्रफल 1.045 हेक्टेयर, ब्लॉक सं. 77, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट या 55.76 वर्ग मी., ग्राम सकलपुर, पट्ट. सं. 74, जिला- गुना (मध्य प्रदेश) स्थित सीमाएं: पूर्व- प्रस्तावित सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम-ब्लॉक क्रमांक 67, उत्तर- श्रीमती ममता ओझा, श्री दिलीप ओझा से संबंधित ब्लॉक सं. 76, दक्षिण-ब्लॉक सं. 78	10.07.2025 रु. 4.64,091/- (रु. चार लाख चौसठ हजार इक्कावे मात्र) दिनांक 31.08.2018 तक देय और साथ में 01.09.2018 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	13.10.2025
श्री/श्रीमती सुशीला गौर/ श्री/श्रीमती प्रहलाद सिंह गौर पता: 5 स्ट्रीट, बैरिया रोड, लांबाखेड़ा, दुर्गा मंदिर के पास, हुजूर, 462038 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं. LASAVLLONS0000005072536	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सर्वे नं. 189/2 पर आवासीय एवं व्यावसायिक मकान ग्राम लांबाखेड़ा, प.ह.सं. 06, वार्ड सं. 79, तह-हुजूर जिला-भोपाल, मध्य प्रदेश सीमाएं: पूर्व-मंदिर भूमि/धर्मशाला, पश्चिम-मुख्य सड़क, उत्तर-शैलेंद्र सैन का मकान, दक्षिण-डॉ. विश्वास का मकान	11.10.2024 रु. 22.29,110/- (रु. बाईस लाख उनपनी हजार एक सौ दस मात्र) दिनांक 09.10.2024 तक देय और साथ में 10.10.2024 से लागू भावी ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक सभी लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि	14.10.2025
किसी भी प्रपत्र के लिए कृपया श्री नीलम शर्मा (7898786717), श्री संजय राठौड़ - (9993460061) से सम्पर्क करें। (भाषिक अधिकारी)			
स्थान: मध्य प्रदेश, तिथि: 15.10.2025		इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड	

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री नीरज शर्मा (7898786717), श्री संजय रावैड़ - (9993460061) से सम्पर्क करें। स्थान: मध्य प्रदेश, तिथि: 15.10.2025	इंडिया शेल्टर फाइनैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
--	---

 PNB Housing FINANCE LIMITED पंजीकृत कार्यालय : कला तल, अन्तर्राष्ट्र भवन, 22, कं.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-23367171, 23367172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com		परिशिष्ट-IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और अधिनियमों (प्रवर्तन) के अधिनियम नियम 8 (6) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विवरण ई-नीलामी परचम									
शाखा कार्यालय भोपाल : दूसरा तल, 131/8, मेन रोड, झोन-2, एम.पी. नगर, झूमरवाला के पास, भोपाल-462011 मध्य प्रदेश											
एतद्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलेम नंबर-ए में हीनत उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलेम नंबर-ए में वर्णित है अचलान्त बकायात को बंधक/प्रभारित है, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कच्चा (कच्चा कि कॉलेम नंबर-सी में वर्णित है) को मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएफएल) /प्रदातृ बकायात के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रजिस्ट्रार को, जो "जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है अमात्र" पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार कच्चा कारणा (एतद्वारा संबंधित उधारकर्ताओं) बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (बांधे जाते हो या अमात्र), निष्पत्तक(ओं), प्रभारकर्ता(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), उत्तराधिकारी(यों) को सूचना दी जाती है कि वह कच्चा कारणा को जान ले कि निम्न में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम-8(6) और 9 के तहत कॉलेम संख्या-ए में बताना या सक्ता होबिगी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रदातृ बकायात की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com में विवरण लेबिक का संदर्भ लें।											
ऋण सं./उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कच्चा का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	अनुसूचित मूल्य (आरंभ) (E) 10%(F)	मौल्य अनुमान दिनांक (G)	मौल्य अनुमान दिनांक (H)	मौल्य वृद्धि (I)	वित्तियार का निष्पत्तक और समय (J)	नीलामी की तिथि और समय (J)	काग काग काग सामान्य प्रकृता अथवा नहीं (K)	
HOU/BHO/0517383357 अर्जित अरेश/शिता अरेश/शाखा : भोपाल	रु.25,63,714.78/- रु.15,61,2025 तक	भौतिक कच्चा	वार्ड सं. 23, रंगारकर कॉलोनी, विदिधा, मध्य प्रदेश- 464001, भारत	रु. 27,54,000/-	रु. 10,000/-	19.11.2025		06.11.2025 गुरुवार 12:00बजे से आदि 04.00 बजे तक	20.11.2025 आदि 02:00बजे से आदि 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं	
NHL/BHO/11166334615 और NHL/BHO/1020623451 रवींद्र कुमार रातानी/ श्री रातानी/किशन रातानी/ गणक रातानी/ ओमकर कंठपुराण कंथी प्रदेव लिमिटेड/ नारायण गोविंदराम रातानी शाखा : भोपाल	रु.20,38,915.35/- रु.12,04,2023 तक	भौतिक कच्चा	प्लॉट सं. 23, सेक्टर सी इंदपुरी, वार्ड सं. 63, राखसील हुजुर, भोपाल, मध्य प्रदेश-462023, भारत	रु. 5,64,13,000/-	रु. 56,41,300/-	19.11.2025		28.10.2025 गुरुवार 12:00बजे से आदि 04.00 बजे तक	20.11.2025 आदि 02:00बजे से आदि 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं	

*आवश्यक रूप से, आपका, सूचना अचल संपत्ति की विवरण का एक प्रत, या सूचना के रूप में एक साथ सूचना (यू 85) का प्रतिका के ध्यान से समान * पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सलाह जानकारी और आपका एक प्रतिभूतिकरण के संकेत में कोई उधार या/सलाह है, बल्कि कॉलेम नंबर-ए में उधार को कोटेशन के तहत प्रदातृ बकायात को बंधक/प्रभारित है, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कच्चा (कच्चा कि कॉलेम नंबर-सी में वर्णित है) को मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएफएल) /प्रदातृ बकायात के प्राधिकृत अधिकारी को उधार अचल संपत्ति(यों), प्रदातृ प्रतिकाओं को ध्यान से, विवरण के साथ, या निम्नानुसार से कोई उधार निषेध और/या निषायायन निषेधांक में नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नीलामी के (2) संशोधित भागों/बोलीदार और इच्छुक व्यक्ति स्वतंत्र रूप से बंधककर्ता/गारंटर और/या निषेधांक का निर्धारण करने के लिए होबिगी, कॉलेम नं. में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएल निषेध निषाध और/या निषाध प्रवर्तन को निषेधित करने की नील

***आवर्षिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए गए/ या वसूली के रूप में एक साथ लागू @ 1.8% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रदातृ/प्राप्तिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/घावा नहीं है, केवल कॉलेम नंबर-के में उल्लिखित को छोड़कर इसके अलावा सफल भ्रेल/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए संभावित भ्रेल/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सलाह का स्वयं रूप से पता लगाएं**

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उक्त अचल संपत्तियों/प्रदातृ/परिसंपत्तियों को बेचने, विक्रय करने और/या निपटाने से कोई आदेश विलेखक और/या व्यावसाय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संपादित भ्रेल/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिकाशिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलेम नं. के में वर्णित है जिसमें पीएनबीएफएल के पास उल्लेख्य दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा /बोली आदान प्रदान करने या प्रस्ताव(ओं) ममान से पहले सभी मामलों में खुली संपूर्ण रूप से बोली ममान ताल को बोली कर्म के साथ-साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं) केना कानूनी से किसी मूल की राशि का 25% जमा करने के लिए पराजय है, (एतद्वारा प्राप्त किया है, यदि कोई हो, जहां) एचबी की निय या अलावा बंधक विवरण से बच में नहीं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रदातृ/प्रदातृ बकायात द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की या सक्ती है। बिक्री राशि का शेष 7.5% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर भ्रेल द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रदातृ/परिसंपत्ति कीपिफर से बचा जाएगा। **(4)** मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। विवरण कोपिरेट कार्यालय: प्लॉट सं.6.8, तीसरा तल, रंग र 44, दुर्गाम, हरियाणा 122003, वेब साइट-www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएफएलएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोया से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ सम्पर्क करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।

स्थान : भोपाल दिनांक : 15.10.2025



Bandhan

Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मीठाखली
छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6.
फैक्स: +91-79-26560649 | टोल फ्री नं.: 18002333530
Website: www.bandhanbank.com

बिक्री हेतु नीलामी सह निविदा सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई- नीलामी बिक्री नोटिस, जिसे सिक्युरिटाइज़ेशन एण्ड रिस्कन्ट्रबूशन ऑफ फाइनांसिअल एसेट्स एण्ड एफॉर्सेमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ऐक्ट (सरफेस्टी), 2002 के नियम 8(6) के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पढ़ें
एतद्व द्वारा जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), और जमानतदार(रों) को नोटिस दिया जाता है कि अधो वर्णित अचल संपत्ति बंधन बैंक (सिक्वोर्ड क्रेडिटर) के पास गिरवी/ वार्डर्ड रखी गई है और जिसका कब्जा बंधन बैंक लिए, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसकी बिक्री, ‘‘जैसी है, जहां है’’, ‘‘जैसी है जो है’’, और ‘‘जो भी वहां है’’ के आधार, बैंक की बकाया वसूली के लिए की जाएगी।
जिन संपत्तियों की बिक्री की जाने वाली है उनका विस्तृत विवरण निम्न अनुसार है:

क्रम नं.	उधारकर्ताओं के नाम, खाता नं., संख्या, कब्जा करने की तारीख/ शाखा का नाम	बिक्री की जाने वाली संपत्ति का विवरण	हिमान्ड नोटिस की तारीख के रोज बकाया और वर्तमान बकाया राशि जिसमें डिमान्ड नोटिस से ले कर आज की तारीख तक उधारकर्ताओं द्वारा किया गया भुगतान शामिल है, यदि कोई है तो, और आगे ब्याज, लागत, शुल्क वगैरह के साथ	आरक्षित कीमत और ईएमडी 10%
1.	श्री कपिल जैन श्रीमती मंगला जैन 200080800011338 17.05.2023 जबलपुर	सभी चल और अचल महाराजपुर एनबी 664 प.ह नंबर 17/20, आरण्णम महाराजपुर ख नंबर 118/1 भाग, तहसील और जिला जबलपुर (म.प्र.) पर स्थित है	रु.13,71,914.02 जो दिनांक 06.10.2025	रु.12,06,662.50 ईएमडी रु.1,20,666.25
बिड सौंपने की आखरी तारीख, समय और स्थल		अक्टूबर 28, 2025, को दोपहर 3:00 बजे या उससे पहले एचएफ सेंटर, मकान नंबर 665/370, पहली मंजिल, सुझमा साहित्य मंदिर के ऊपर, महाकौशल हाई सेकेंडरी स्कूल गोल बाजार के पास, शहीद स्मारक पथ, जबलपुर-482002		
संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय संपर्क व्यक्ति का नाम एवं नंबर		अक्टूबर 24, 2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक, शैलेन्द्र कुमार-9977146650		
ई-नीलामी की तारीख और समय		अक्टूबर 30, 2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक		

अन्य नियम एवं शर्तें

1. उपरोक्त संपत्तियां, जहां तक बैंक को ज्ञात है, बिना किसी बोज वाली हैं और उनकी बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/बैंक, किसी भी तृतीय पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया/कानूनी कार्रवाई के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। किसी भी बोज के लिए, इच्छुक बिडर को खुद ही पूछताछ करनी होगी। बिक्री के नियमों एवं शर्तों के संपूर्ण विवरण के लिए कृपया बंधन बैंक के वेबसाइट में दिए गये लिंक <https://bandhanbank.com/properties-for-sale> पर जा कर देखें।

2. उपरोक्त संपत्तियों की बिक्री टेन्डर सह ई-नीलामी के द्वारा, बैंक की निगरानी में, मेसर्स ई-प्रोक्योरमेन्ट टेक्नोलोजेज लि.(ऑक्शन टाइमर) के माध्यम से की जाएगी। नीलामी/बीडिंग, केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रोनिक बिडिंग के द्वारा ही और वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> पर की जाएगी। जिसकी संपत्ति आईडी 346397, है। संपर्क व्यक्ति श्री मौलिक श्रीमाली। संपर्क नंबर 91735287271। बिडकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि – नीलामी बिक्री की प्रक्रिया में हिस्से लेने से पूर्व नियमों की संपूर्ण जानकारी पाने के लिए वेबसाइट जरूर पढ़ें।

3. आरक्षित कीमत की 10% राशि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) के रूप में, सभी शाखाओं में एट पार भुगतान के पात्र और बंधन बैंक लिमिटेड के नाम डिमान्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के रूप में, नीलामी की तारीख से पहले जमा करनी होगी।

4. इच्छुक बिडकर्ताओं को प्राधिकृत अधिकारी को, उपरोक्त वर्णित संबंधित स्थान पर, ईएमडी राशि के साथ, बिड फॉर्म और स्वयं द्वारा प्रमाणित केवाईडी दस्तावेजों के साथ बिड सुपुर्द करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर लिखना होगा – संपत्ति आईडी के लिए बिड फॉर्म और ई-नीलामी के लिए ईएमडी।

5. आगे सूचीत किए गए अनुसार, आरक्षित कीमत से नीलामी शुरू की जाएगी। बिडकर्ता, रु. 10,000 के गुणांक में अपनी अगली बोली राशि बढ़ा सकते हैं, जो कि अगले 15 मिनट के लिए आगे बढ़ाई हुई/मान्य रहेगी।

6. ऑनलाइन नीलामी बंद होने पर जो बिडकर्ता सबसे ऊंची बोली (आरक्षित कीमत से अधिक) लगाएगा उसे सफल बिडकर्ता घोषित किया जाएगा। सफल बिडकर्ता के नाम बिक्री की पुष्टि की जाएगी, बशर्ते वो नीलामी के ही दिन ईएमडी राशि समेत, बिक्री कीमत की 25% राशि का भुगतान कर दे और शेष राशि का भुगतान 15 दिनों के भीतर।

7. बिक्री, बंधन बैंक लिमिटेड द्वारा पुष्टि के अधीन रहेगी।

8. बिक्री, इस नोटिस एवं टेन्डर दस्तावेज के नियमों और शर्तों के अधीन रहेगी। प्राधिकृत अधिकारी को संपूर्ण अधिकार प्राप्त है कि, बिना कोई कारण बताए ही वे किसी भी बिड को स्वीकार या अस्वीकार या बिक्री के नियमों एवं शर्तों में सुधार या बिक्री/ई-नीलामी को रूकना/अवधि आगे बढ़ा/लंबित करवा सकते हैं।

9. किसी भी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी भाषा का संस्करण अंतिम माना जाएगा।

दिनांक: अक्टूबर 15, 2025
स्थान: मध्य प्रदेश

बंधन बैंक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

Market trends, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold –featuring *Shankar Sharma, Andrew Holland, Nilesh Shah, Tamal Bandyopadhyay*, and more, only in Business Standard.

To book your copy, SMS [reachbs to 57575](tel:57575) or email order@bsmail.in



Business Standard Insight Out

इंडियन बैंक
