IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર
ચર્ચ રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ – (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી દેવાદાર અને સહ –દેવાદારો – મેસર્સ વૃષભ ગ્રેઈન્સ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી બ્રિજેશ હર્ષદભાઈ શાહ, શ્રી બ્રિજેશ હર્ષદભાઈ શાહ, શ્રી હાર્દિક કુમાર હર્ષદભાઈ શાહ, શ્રીમતી બ્રિન્દાબેન હાર્દિકકુમાર શાહ ને લોન એકાઉન્ટ નં. GSS01355N & GSS01412N ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૩૧, ૦૮,૧૨૮/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ આઠ હજાર એકસો અઠ્યાવીસ પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ. ૩૧, ૦૮,૧૨૮/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ આઠ હજાર એકસો અઠ્યાવીસ પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. એફ–૨૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૭.૮૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૯.૫૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને ૬૪.૩૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એફ, વિજયાલક્ષ્મી રેસીડેન્સી, રેવન્યુ નં. ૨૯૦ અને ૨૯૨ અને બ્લોક નં. ૨૭૪/૧/એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૯૪૧ ચો.મી. જે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૦૦ ચો.મી. પણ ધરાવે છે ની, અગાઉ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ) ની જમીન પર બંધાયેલ જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. શ્રી બ્રિજેશ હર્ષદભાઈ શાહ અને શ્રી હાર્દિકકુમાર હર્ષદભાઈ શાહની માલિકીની મિલકત.

સ્થળ: સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી,
ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

બ્રાઈટ સોલાર લીમીટેડ

CIN : L51109GJ2010PLC060377
રજી.ઓફીસ: એસ.એફ–૨૦૩, શાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ૩એ રો હાઉસિસ,
શ્યામલ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫,
ફોન : ૦૭૯–૪૮૯૨૬૮૬૮, ઇમેઇલ : compliance@brightsolar.co.in
વેબસાઇટ : www.brightsolarltd.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા બુધવાર, ૦૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિડિયો માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. ૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ સાથે વંચાતા ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ (એક સાથે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અનુપાલનમાં યોજાશે. એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, ઈજીએમની નોટીસ સભ્યો જેમના ઈમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અને તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) માં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિકલી મોકલેલ છે.

રીમોટ ઈ–વોટીંગ:

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ સાથે વચંતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) સુધારેલ નિયમો ૨૦૧૫ ના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ના અનુપાનલ હેઠળ કંપની તેના સભ્યોને, એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ રીમોટ ઈ–વોટીંગ સર્વિસીઝ મારફત ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કામકાજો પર ઇલેક્ટ્રોનિગ માધ્યમો થી ઈજીએમમાં તેમના મત આપવાના હકો ઉપયોગ કરવાની સવલત આપી રહી છે. રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલતની વિગતવાર સુચનાઓ સભ્યોને મોકલવામાં આવેલ ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને નિયમો ની જોગવાઈઓ અન્વયે વિગતો નીચે આપેલ છે:

૧. રીમોટ ઈ–વોટીંગ કરવા માટેની કટ–ઓફ તારીખ બુધવાર ,૨૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ છે.

૨. ઈ–વોટીંગનો સમયગાળો: ઈ–વોટીંગ રવિવાર, ૦૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૦૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી રીમોટ ઈ–વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી.

૩. ઈજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી વ્યક્તિઓ એજીએમની નોટીસમાં ઓપલ રીમોટ ઈ–વોટીંગની સુચનાઓ અને પ્રક્રિયા અનુસરીને તેમના મત આપી શકે છે.

૪. ઈજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ) ની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઈટ https://www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૫. જે વ્યક્તિનું નામ કટ–ઓફ તારીખ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ડિપોજીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે, ફક્ત તેઓજ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઈજીએમમાં વોટીંગની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે.

૬. વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો, જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગ થી તેમના મત આપેલ નથી તેઓ ઈજીએમમાં ઈ–વોટીંગ મારફતે તમના મત આપવા લાયક ગણાશે.

૭. જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ થી તેમના મતો આપેલ છે, તેઓ વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ઈજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ઈજીએમમાં ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

૮. ઈ–વોટીંગ, વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ઈજીએમમાં હાજર રહેવાની અને શેરહોલ્ડરોએ ઈમેઈલ આઈડ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. તે કંપનીની વેબસાઈટ, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ) ની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઈટ https://www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૯. રીમોટ ઈ–વોટીંગ સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, શેરહોલ્ડરો એનએસડીએલની વેબસાઈટના ડાઉનલોડ સેક્શન પર શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલની મદદ લઈ શકે છે અથવા .evoting@nsdl.com ઉપર ઈમેઈલ કરવો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૦૨૨–૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨–૨૪૯૯૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો, સરનામું: ચોથો માળ, એ વિંગ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩.

બ્રાઈટ સોલાર લીમીટેડ વતી
સહી/–

તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

પિયુષકુમાર થુમર
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર

જાહેર નોટીસ

લાગતા વળગતાઓને નોટીસ

આ જાહેર નોટીસને જાણ કરવામાં આવે છે કે અંબુજા સીમેન્ટ લીમીટેડ, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અદાણી કોર્પોરેટ હાઉસ, શાંતિગ્રામ, વૈષ્ણોદેવી સર્કલ પાસે, એસ જી હાઈવે, ખોડિયાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૪૨૧ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચેના શેરોહોલ્ડર્સના નામે રજીસ્ટર્ડ નીચેના શેર સર્ટીફીકેટ તેમનાથી ગુમ થયેલ છે.

ક્રમ નં.	શેરહોલ્ડરોનું નામ	ફોલિયો નં.	સર્ટીફીકેટ નં.	ડિસ્ટીંક્ટી નં.	શેર્સની સંખ્યા (મુળકિમંત રૂા.૨/–)
૧	તુલ લીઝીંગ પ્રા.લી.	T06997	23769	27378071 - 27379070	1000
૨			23769	914355763 - 914356262	500

આથી જાહેર જનતાને ઉપરોક્ત શેર સર્ટીફીકેટો સાથે કોઈપણ રીતે ખરીદી અથવા સોદો કરવાથી સાવધ કરવામાં આવે છે.

જણાવેલ શેર સર્ટીફીકેટ/ટોના સંબધમાં કોઈપણ દાવાઓ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ આવા દાવાઓ કંપની અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ એમયુએફજી ઇન્ટાઈમ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, સી ૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ માર્ગ, વિક્રોલી (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૮૩, ટેલી: +૯૧૮૧૦૮૧૧૬૭૬માં આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૧૫ દિવસની અંદર દાખલ કરવા જોઈએ. ત્યારબાદ કોઈ દાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી અને કંપની ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટીફીકેટ/ટો જારી કરવા માટે કાર્યવાહી કરશે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૫

રજીસ્ટર્ડ શેરહોલ્ડરનું નામ
તુલ લીઝીંગ પ્રા.લી.

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ૩ "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ ની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	45182 101300 00139	**૧) શાહ વનિતાબેન, ૨) હર્ષદકુમાર શાહ, તમામનું સરનામું** : મુકામ–૨૧૧/૪૪, પારસી ચાલ, શાહિબાગ, ગીરધરનગર પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૪ અને **અહીં પણ** : કે–૨૧૪–૪, પારસી ચાલ, શાહિબાગ, ગીરધરનગર પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૪. **૧) અહીં પણ** : મુકામ–શીર્ દ ૫, સારાભાઇ ફાઉન્ડેશન, શાહિબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૪. ૨) **અહીં પણ** : સન્ની સ્વીંગ મશીન ડિલર્સ, શોપ નં. બી/૪૬, યોગી કોમ્પલેક્ષ, નવજીવન મીલ રોડ, કલોલ, ગુજરાત–૩૮૨૭૨૧	18.06.2025 / Rs. 16,46,467.79 as on 28.05.2025	૧૦–૧૦–૨૦૨૫/ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગતો : ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૨૨/૨/૪૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨.૫ ચો.મી. આશરે ૨૪૨ ચો. ફુટ, જમીન એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫.૨૨ ચો.મી., આશરે ૮૧૦ ચો. ફુટ એરિયા બાંધકામ જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૩૧૮૬ પૈકી, ગામ–કલોલ (કલોલ–૧), તાલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, જિલ્લો–કલોલ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કલોલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : સિટી મોલ, ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા અને રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત. જે વનિતાબેન શાહ અને હર્ષદકુમાર શાહની માલિકીની મિલકત.		
2	44792 10030 000048	**૧) ભારતભાઇ મનજીભાઇ સેનમા,** ૫૬, હિદુઆ રાજગર, પંચાયત ઓફીસ પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧ અને **અહીં પણ :** લક્ષ્મી કેમિકલ્સ, પ્લોટ નં. ૨૬૪, જીઆઇડીસી–૨, ડેડિયાસણ, મોઢેરા રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૨. **૨) પ્રવિણાબેન ભરતભાઇ સેનમા,** ૧૨૭, હરિજન વાસ, હેડુઆ રાજગર, તાલુકો–મહેસાણા, જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૪૦૦૧. **૩) મનજીભાઇ મગનભાઇ સેનમા,** ૨–૩૨–કે, હેડુઆ રાજગર, તાલુકો–મહેસાણા, જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૪૦૦૧	24.07.2025 / Rs. 4,09,343.66 as on 16.07.2025	૧૩–૧૦–૨૦૨૫/ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ–હેડુવા રાજગર, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૫૭ (ગામતળ), ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો. ફુટ તેમજ બાંધકામ મુકામ–મોજે–રાજગર તાલુકો અને જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની જે મનજીભાઇ મગનભાઇ સેનમાની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રેવાભાઇ મગનભાઇ સેનમાની મિલકત, દક્ષિણ : કંચનબેન રમેશજી ઠાકોરની મિલકત, પુર્વ : હિંમતભાઇ રામજીભાઇ ચાવાડની મિલકત, પશ્ચિમ : પટેલવાડી.		
3	44792 10030 000018	**(૧) લક્ષ્મણભાઈ રાવત, (૨) રાજેશકુમાર રાવત, (૪) શારદાબેન રાવત,** સેનમા વાસ, મંદિર પાસે, દેવાડા, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૧૨૦. **(૩) રમણભાઇ રાવત,** ૨૪૪, ભંગી સેનમા પરમાર વાસ, દેવાડા, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૧૨૦.	18.06.2025 / Rs. 2,89,104.12 as on 16.06.2025	૧૩–૧૦–૨૦૨૫/ સાંકેતિક કબજો
		સ્થાવર મિલકતની વિગત : દેવાડા, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૭૫, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૨૭૭, અંબેડકર આવાસ (ગામથાન) ક્ષેત્રફળ ૫૨૫ ચો. ફુટ, તા. અને જી. મહેસાણા ખાતે રેસીડેન્સીયલ જમીનના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્રહલાદભાઈ છનાભાઈ સેનમાની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ભરતભાઈ કાંતિભાઈ પરમારની મિલકત.		

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો /સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : કલોલ અને મહેસાણા
તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ અને ૧૩.૧૦.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર
ચર્ચ રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ – (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી દેવાદાર અને સહ –દેવાદારો – મેસર્સ ઉત્સવ ક્રીએશન, જેના ડાયરેક્ટર દાનેચા જુલી સેજલ, દાનેચા જુલી સેજલ જે સેજલ બાલ કૃષ્ણા દાનેચાના પત્ની, સેજલ બાલ કૃષ્ણા દાનેચા, જે બાલ કૃષ્ણાને લોન એકાઉન્ટ નં. GSS01380N & GSS01381N ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૬૮,૪૮,૫૩૭.૮૫/– (રૂપિયા અડસઠ લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો સાડત્રીસ અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૬૮,૪૮,૫૩૭.૮૫/– (રૂપિયા અડસઠ લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો સાડત્રીસ અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૩૯૫, ન્યુ આર્શિવાદ વિલા રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, સુરત–દુમાસ રોડ, ભરથાણા–વેસુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૪/૩, ૧૦૫ અને ૧૦૮/૩, બ્લોક નં. ૧૯૬, ૧૯૮, ૧૩૮, ૧૯૭, ૯૩ અને ૮૯ની ગામ: ભરથાણા– વેસુ, તાલુકો મજુરા (સુરત સીટી), જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬.૮૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા જમીન અને માર્જિન તેમજ તેના પરનું બાંધકામ. દાનેચા જુલી સેજલ અને સેજલ બાલકૃષ્ણા દાનેચાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ: સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી,
ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત

(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

ઓનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

સંબંધિત વિગતો

૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**ઓનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૫ જુલાઈ, ૨૦૦૭
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપનીના રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	CIN: U93000GJ2007PTC051271
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	રજી.ઓફીસઃ ઈ–૪૩, બીજો માળ, સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ પાસે, રાયપુર ગેટ બહાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૦૨
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૧૦.૧૦.૨૦૨૫ (આદેશની નકલ ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ મળી હતી)**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	**૧૦.૧૦.૨૦૨૫**
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	શ્રી અખિલ અહુજા રજી.નં. : IBBI/IPA-001/IP-P-02072/2020-2021/13213
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સરનામુંઃ ફ્લોર નં. ૮, ફ્લેટનં. ૮૦૩, ચંદક કોર્નરસ્ટોન, ડેવીડ એસ બારેટ્ટો રોડ, વર્લિ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર– ૪૦૦૦૧૮. ઈમેઈલ આઈડીઃ caakhilahuja@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	પત્ર વ્યવહારનું સરનામુંઃ માવેન્ટ રીસ્ટ્રક્ટરીંગ સર્વિસીઝ એલએલપી. એસ–૩૭૬, પંચશીલા પાર્ક, પંચશીલ એન્કલેવ, સાઉથ દિલ્હી, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૧૭ ઈમેઈલ આઈડીઃ liq.honestderivative@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૨.૧૧.૨૦૨૫

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવિઝન બેંન્ચ, કોર્ટ–૧ એ ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ ઓનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. આદેશની નકલ ફડચા અધિકારીને ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ મળ્યો હતો. આથી ઓનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૧૨.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરોએ જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે. ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સ્ટેક હોલ્ડરો ફડચા પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમના દાવાઓ જમા કરતા નથી તો તેવા કિસ્સામાં, ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા દરમિયાન આવા સ્ટેક હોલ્ડરોએ જમા કરેલ દાવાઓ કલમ ૩૮ હેઠળ જમા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

સહી/–
અખિલ અહુજા
ફડચા અધિકારી
ઓનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના મામલામાં
આઈબીબીઆઈ રજી. નં. : IBBI/IPA-001/IP-P-02072/2020-2021/13213
એએફએ માન્યતા : ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી
ઈમેઈલ: liq.honestderivative@gmail.com, caakhilahuja@gmail.com
પત્ર વ્યવહારનું સરનામું:
માવેન્ટ રીસ્ટ્રક્ચરીંગ સર્વિસીઝ એલએલપી
એસ–૩૭૬, પંચશીલ પાર્ક, પંચશીલ એન્કલેવ,
સાઉથ દિલ્હી, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૧૭

તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ: મુંબઈ

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી–૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ ફર્થ કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
વેબસાઇટ : www.kifshousing.com **CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR : DOR-00145**

ભૌતિક કબજા નોટીસ

૧. શ્રી માથુરભાઈ મોહનભાઈ ચામ્થા (અરજદાર)
૨. શ્રીમતી હંસાબેન માથુરભાઈ ચામ્થા (સહ–અરજદાર)

મિલકતનું સરનામું : હાઉસ નં. ૨૭૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૨૦ ચો. ફુટ, માર્જીન જગ્યા, ક્ષેત્રફળ ૫૬૦ ચો. ફુટ, નાયક ફળિયું, ગામ–મોટારંજનપુરા, તાલુકો–કડાણા, જિલ્લો–મહિસાગર, ગુજરાત–૩૮૯૨૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આથી **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૯.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમારા લોન એકાઉન્ટ નં. **LNHLVAD009979** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૫૦,૦૧૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર તેર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તમો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૧૧.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને તમો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૩,૫૦,૦૧૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર તેર પુરા) ૧૪.૧૧.૨૦૨૪** મુજબની બાકી તેમજ તેની ચુકવણી સુધી **૧૫.૧૧.૨૦૨૪** થી તેના પરનાં ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત

હાઉસ નં. ૨૭૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ, માર્જિન જગ્યા, ક્ષેત્રફળ ૫૬૦ ચો.ફુટ, નાયક ફળિયું, ગામ મોટા રાજનપુર, તાલુકો કદાણા અને જિલ્લો મહિસાગર, ગુજરાત–૩૮૯૨૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમાની વિગત :** પુર્વ: સલામભાઈનો પ્લોટ, પશ્ચિમ: સબુરભાઈનુંઘર, ઉત્તર: કોનટ, દક્ષિણ: રોડ

સ્થળ : કડાણા /તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૨૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું : પાંચમો માળ, ચંદન હાઉસ, પેન્ટાલુન્સ સ્ટોર સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬ **રજી. ઓફીસ :** ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭, **ફોન :** ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, **ટોલ ફ્રી નં. :** ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, **ઈમેઈલ :** customer.care@herohfl.com **વેબસાઇટ :** www.herohousingfinance.com
CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HCFMEHSEC 00001009212	ઠાકોર નિતાબેન પાર્થીભાઇ એન્ડ મીલ્ક, નિતાબેન પાર્થીભાઇ ઠાકોર, દર્શનજી ઠાકોર	૧૬–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૩૬૭૭૪૮/– ૨૮–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ	૧૦–૧૦–૨૦૨૫ સાંકેતિક
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૬૮૫, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ (૮૩.૬૪ ચો.મી.), ઠાકોર વાસ, સર્વે નં. ૬૮૫, વસાઇ (ડી), તાલુકો–વિજાપુર અને જિલ્લો–મહેસાણા, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : ઠાકોર વિક્રમજી તખુજીનું ઘર, પશ્ચિ મ: ઠાકોર ચંદુજી રવજીનું ઘર			
HCFHIMSEC0 0001030768	અમૃતભાઇ લીઝ, અમૃતભાઇ રમાભાઇ રાવલ, ચંદ્રિકાબેન અમૃતભાઇ રાવલ	૧૬–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૬૭૭૧૨૪/– ૨૮–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ	૧૦–૧૦–૨૦૨૫ સાંકેતિક
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૨૨૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦ X૪૦–૮૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–ગામ–ગઢા, ગ્રામ પંચાયત ગઢા આકારણી, ખેડબ્રહ્મા તાલુકો, ઇડર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રાવલ હરજીભાઇ રામભાઇ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રાવલ રવાભાઇ દલાભાઇ, પશ્ચિમ : રોડ			

તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ : મહેસાણા, સાંબરકાંઠા

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ાળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧. ગાંડુભાઈ જીવાભાઈ ગજેરા ૨. જનતાબેન ગાંડુભાઈ ગજેરા	૦૩.૦૪.૨૦૨૫ રૂા. ૮,૮૧,૧૬૬.૫૨ /– ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત ૧: કોમર્સિયલ ગોડાઉન નં. ૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪.૦૫ ચો.મી. અને ગોડાઉન નં. ૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨.૬૪ ચો.મી., બંને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, નિવાસ રેસીડેન્સીના, રીલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, પ્લોટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૮૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫/પૈકી, એકર–૧–૨૫ ગુંઠા, ગામ અને તાલુકો ભેસાણ, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેની ગાંડુભાઈ જીવાભાઈ ગજેરના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. બંને ગોડાઉનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: ગોડાઉન ૧ ઉત્તર: ગોડાઉનનો અલગ દિવાલ એન્ટ્રાસ અને ત્યારબાદ રોડ, દક્ષિણ: રેસીડેન્સીની અલગ દિવાલ એન્ટ્રાસ અને સીડી પેસેજ, પુર્વ: ગોડાઉન નં. ૨ સાથે કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: ગોડાઉન નં. ૫ની અલગ દિવાલ ગોડાઉન નં. ૨: ઉત્તર: ગોડાઉનનો અલગ એન્ટ્રાસ અને ત્યારબાદ રોડ, દક્ષિણ: રેસીડન્સીનો અલગ એન્ટ્રાસ અને સીડી પેસેજ, પુર્વ: કોમન દિવાલ, ગોડાઉન નં. ૩, પશ્ચિમ: ગોડાઉન નં. ૧ સાથેની કોમન દિવાલ	૧૨.૧૦. ૨૦૨૫ (ભૌતિક)
૨	૧. મેસર્સ શ્રી જલારામ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ૨. રાજુભાઈ બાલુભાઈ શેલડિયા ૩. આશિષ ધિરજલાલ કાથિરીયા	૧૧/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૪૨,૬૦,૬૨૬.૫૭/– ૦૨/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત– પ્લોટ નં. ૩, જમીન તેમજરોડ , સીઓપી સહીત ક્ષેત્રફળ ૫૭૯.૬૨ ચો.મી., (લે આઉટ પ્લાન મજુબ પ્લોટનં. ૨, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૫૭.૪૮ ચો.મી), પાટલા સર્વે નં. ૧૩૮ પૈકી ૩/પૈકી ૭, લાયન ડેન, પાટલા પેટા જિલ્લો ધારી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થઆવર મિલકતના તમમ ભાગ અ્રે હિસ્સા. તેમજ બિલ્ડીંગના કોમન એરિયાના ઉપયોગના હકો. પાણીના નળ, ડ્રેનેજ, શૌચાલય, અન્ય સગવો અને સવલતો અથવા ફ્લેટ/યુનિટ/ઓફીસ પ્રિમાઈસીસ સાથે સંકલાયેલ ના ઉપયોગના હકો, વર્તમાન અને ભાવી બંને. રાજુભાઈ બલુભાઈ શેલડિયાની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: લાગુ કોટર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૬	૧૧.૧૦. ૨૦૨૫ (ભૌતિક)
૩	૧. મેસર્સ એન.બી.પિંજર ૨. હરસુરભાઈ નજાભાઈ પિંજર	૨૬–૦૬–૨૦૨૫ રૂા. ૩૧૪૫૩૨૮.૯૬ /– ૦૧/૦૬/૨૦૨૨ મુજબ	મિલકત ૧: શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૪.૧૪ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દાનેવ પ્રસાદ કોમ્પલેક્ષ, સ્વામીનારાયણ માર્ગ, સીટી સર્વે નં. ૨૫૬૩ પૈકી, ગામ રાજુલા, તાલુકો રાજુલા, જિલ્લો અમરેલી– ૩૬૪૪૬૦ ખાતેની શ્રી હરસુરભાઈ નાજાભાઈ પિંજરના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૨, ઉત્તર: સ્વામીનારાયણ માર્ગ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૩ સાથેની દિવાલ. મિલકત ૨: શોપ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૪.૧૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દાનેવ પ્રસાદ કોમ્પલેક્ષ, સ્વામીનારાયણ માર્ગ, સીટી સર્વે નં. ૨૫૬૩ પૈકી, ગામ રાજુલા, તાલુકો રાજુલા, જિલ્લો અમરેલી– ૩૬૪૪૬૦ ખાતેની શ્રી હરસુરભાઈ નાજાભાઈ પિંજરના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ, ઉત્તર: સ્વામીનારાયણ માર્ગ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૩ સાથેની દિવાલ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી–ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૩.૧૦. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૪	૧. રાઠોડ સતિષભાઈ રમણીકભાઈ ૨. રાઠોડ રમણીકલાલ વિઠ્ઠલભાઈ	૨૩–૦૪–૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૨૪,૦૪૪/– ૨૧–૦૭–૨૦૨૫ મુજબ	બ્લોક નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૮૧–૧૨ ચો .મી., પ્લોટ નં. ૧૩૬, પાર્ટ એ, લેક હિલ ગ્રીન સીટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ (પૈકી) ૩ અને ૩૯૮ (પૈકી) ૩(પૈકી) ૧, ગોંડલ ખાતેની રમણીક લાલ વિઠ્ઠલભાઈ રાઠોડની માલિકી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૫૭, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૩૪, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૩૭. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી–ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૦.૧૦. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૫	૧. સોમનાથ ટ્રેક્ટર્સ, તેના ભાગીદારો શ્રી ભાવેશ સુરેશગીરી ગોસ્વામી, નિકુંજગીરી પ્રવિણગીરી ગોસાઈ, રેણુકા વિશાલભાઈ ગોસ્વામી મારફત ૨. ભાવેશ સુરેશગીરી ગોસ્વામી ૩. નિકુંજગીરી પ્રવિણગીરી ગોસગાઈ ૪. રેણુંકા વિશાલભાઈ ગોસ્વામી ૫. સુરેશગીરી હિરાગીરી ગોસ્વામી	૨૩–૦૪–૨૦૨૫ રૂા. ૧૯૬૮૪૩૮.૯૭ /– ૨૧/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	સબ પ્લોટનં. ૭૬–૭૭/સી, પ્લોટ નં. ૭૬ અને ૭૭, રાજનગર તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૭ પૈકીની એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૭૦ ચો .મી. પર બંધાયેલ રેસિડન્સીયલ ટેનામેન્ટની ગોંડલ સીટી તાલુકો રાજકોટ જિલ્લા ખાતેની શ્રી સુરેશગીરી ગોસ્વામીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય સ્ટ્રકચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૭૬–૭૭/ડી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૭૬–૭૭/બી. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી–ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૦.૧૦. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

[illegible] માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

[illegible] રીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦,
અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પ્લોટ – ૧, [illegible] હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0222/953363 & NHL/SRT/0723/1138298 **શાખા : સુરત, આકાશ રોહિતભાઇ ડોબરિયા અને શ્રીમતી રેખા આકાશ ડોબરિયા**	૧૩–૧૨–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૦૭૧૦૫૯.૦૩	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લાન મુજબ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડિંગ નં. બી૧, સાંઇ રેસિડેન્સી, એસઆરપી કેમ્પ સામે, રામેશ્વર રેસિડેન્સી પાસે, વાવ કેનાલ રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦	રૂા. ૧૯૬૯૦૦૦	રૂા. ૧૯૬૯૦૦	૧૯–૧૧–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૧–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0622/1002730 & NHL/AHM/0622/1005036 **શાખા : અમદાવાદ, જેઠવાની જયકુમાર અશોકકુમાર અને જેઠવાણી માયાબેન અશોકકુમાર**	૦૬–૦૩–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૯૩૪૨૦૨.૬૩	(ભૌતિક કબજો)	એલ ૪૦૪, કૈલાશરાજ હાઇટ્સ, રવિ દર્શન, માયા સિનેમા સામે, કુબેર નગર, અમદાવાદ અર્બન, માયા સિનેમા પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૨૩૪૦, ભારત	રૂા. ૨૦૦૮૦૦૦	રૂા. ૨૦૦૮૦૦	૧૯–૧૧–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૩–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫ કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખરાડી–મુંધવા બાયપાસ, ગામ ખારડી, પુને–૪૧૧૦૧૪

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદરો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તેમની સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પાસેથી લોનો મેળવેલ છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પગલે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન–પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકે એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, પંરતુ વિવિધ કારણોસર આ નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ લોનની રકમ / શાખા	ટાંચમાં લીધેલ સિક્યોરીટીની વિગત	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. / નાં રોજ
1	**૧. ગોહિલ બળદેવભાઈ ધિરૂભાઈ** **૨. સુમિતાબેન ગોહિલ** બંનેનું સરનામું: પ્લોટનં. ૧૦ પૈકી (મિડલ પાર્ટ), કષ્ટભંજન આનંદધામ–૩, રઘુ નંદન સામે, ગઢડા રોડ, બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦. ૧) અહીં પણ: ચામુંડા મેન્સ વેર, ચુશ્બુ કોમ્પલેક્ષ, શોપનં. ૨૧, મોઢવાડ બોટાદ, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦ અને અહીં પણ: ૫૧, ૨૩, ભરવાડ વાસ, બાપુના બંગલા, બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦	44992100 50000003 / Rs.8,50,000/- / 4499- બોટાદ	પ્લોટ નં. ૧૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચો.મી., પૈકી મિડલ પાર્ટ જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૭ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦.૦૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૪/૨ પૈકી ૨, ગામ–બોટાદ, તાલુકો–બોટાદ અને જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૩.૪૩ મીટરે આ બાજુ ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ૩.૪૩ મીટરે આ બાજુ કોમન પ્લોટનં. ૨, ઉત્તર: ૧૨.૫૦ મીટરે આ બાજુ આ પ્લોટની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: ૧૨.૫૦ મીટરે આ બાજુ આ પ્લોટની બાકીની જમીન. ગોહિલ બળદેવભાઈ ધિરૂભાઈની માલિકીની મિલકત	11.05.2025 & 21.06.2025	Rs. 9,03,002.59 as on 20.06.2025
2	**૧. દોડિયા નિશિત રાજેશભાઈ, ૨. માયાબેન દોડિયા,** બંનેનું સરનામું: એ–૨૦૨, દેવકૃપા ક્રીસ્ટલ, એસ.પી. રીગં રોડ પાસે, વિંઝોલ, અમદાવાદ, વટવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૫. ૧) અહીં પણ: ઝોબોન ઇન્ટરનેશનલ આઉટ પ્રા.લી., અયોધ્યાચોક, વનફીફ્ટી રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૭	44682101 70000082 / Rs. 8,50,000/- / 4468-સીટીએમ	ફ્લેટ નં. એ–૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૫.૧૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, કન્સ્ટ્રકશન મિલકત, તેમજ ક્ષેત્રફળ ૩૫.૧૪ ચો.મી., જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી દેવકૃપા ક્રીસ્ટલ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૫૭/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૨ની જમીન પર આવેલ, મોજે વિંઝોલ, તાલુકોવટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧(અસલાલી) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. બી. , પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/૨૦૧, ઉત્તર: માર્જિન પછી દેવકૃપા એવન્યુ, દક્ષિણ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. એ/૨૦૩. માયાબેન રાજેશભાઈ દોડિયાની માલિકીની મિલકત.	08.06.2025 & 24.07.2025	Rs. 9,26,151.71 as on 16.07.2025
3	**૧. ગિરિશ ભંવરલાલ બંજારા** **૨. શેખર બંજારા,** બંનેનું સરનામું: ડી–૨, પાર્વતી કોમ્પલેક્ષ, અશ્વમેઘ સોસાયટી પાસે, સત્યમ નગર, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૬	44652100 50000110 / Rs. 15,20,000/- / 4465-NAVA વાડજ	ફ્લેટનં. બી/૭, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૮.૫૦ ચો.મી. એરિયા મિલકત, પાર્વતિ કો.ઓપ. હાઉ.સોસા.લી.માં. પાર્વતી કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, સવેજ નં. ૨૨૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૭, ફા ઈનલ પ્લોટનં. ૫૩૦, સબ પ્લોટનં. ૯પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૯૨એની જમીન પર ાલ મોજે ગામ અમરાઈવાડી ઉર્ફે બાગેફિરદોસ, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૭(ઓઢવ) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી/૬, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ પછી બ્લોક બી, ઉત્તર: પેસેજ પછી ફ્લેટનં. બી/૫, દક્ષિણ: બ્લોક એ. ગિરિશ ભંવરલાલ બંજારાની માલિકીની મિલકત	08.06.2025 & 24.07.2025	Rs. 15,96,064.93 As on 16.07.2025

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને ગીરવદારોને નોટીસ આપી કોલમ નં. ૬માં જણાવેલ તારીખના રોજ જેતે લોન એકાઉન્ટોના સંબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાતી જણાવેલ રકમ મુજબ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ સંબંધિત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં જણાવ્યા મુજબની કુલ રકમ ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, સ્પષ્ટ કરવાનું કે જો કુલ રકમ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવાપાત્ર અન્ય રકમો સહીત ચુકવવામાં નહી આવે તો, ઉજ્જિવન સમોલ ફાયનાન્સ બેંકને કોલમ નં. ૪ માં જણાવેલ મિલકતો ઉપર એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ માટેની યોગ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે.

નોધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ફાયનાન્સ ના દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો સામે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક ને પ્રાપ્ત આવા હક અને ઉપાયો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવ્યું છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે તમને પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે પણ તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, તમોને વધુમાં નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી અથવા ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે. આવા કોઇપણ એક્ટનું ઉલંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે.

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**