आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में आईआईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालयः डी-16, फर्स्ट फ्लोर, प्रशांत विहार, दिल्ली-110085 | CIN- U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों जिसके ग्राहकों ने भुगतान करने में चूक की है, में गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी करने का प्रस्ताव है जो 28-10-2025 को शाम 4:00 बजे से करनाल शाखा, आईआईएफएल गोल्ड लोन, एससीओ सं. 209, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर 12, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, करनाल-132001 में आयोजित की जाएगी।

करनाल शाखा लोन सं.: KNL10060000060874, KNL10090000081654, KNL10060000080825

यदि किसी भी कारण से नीलामी उसी दिन पूरी नहीं हो पाती है, तो यह 30-10-2025 को उसी पते पर आयोजित की जाएगी।

बोलीदाताओं के लिए आमंत्रण

इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के रूप में रु. 1,00,000/- जमा करना होगा तथा बोलीदाता को 27-10-2025 तक ऑनलाइन माध्यम से ईएमडी जमा करना आवश्यक है। बोलीदाताओं को अपने साथ वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड/जीएसटी प्रमाणपत्र लाना होगा। अधिक जानकारी के लिए कृपया 8595010101 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड के लिए

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जनरल थिम्मय्या रोड (छावनी), पुणे–411001
उपभोक्ता वित्त प्रभागः नया नंबर 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई–60017
राज्य कार्यालयः कार्यालय संख्या 14 और 15, ऊपरी भूतल, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक मार्केट, रिद्धि सिद्धि चौराहा, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर लिंक रोड, जयपुर–302018

कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद उक्त अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अंतर्विरोध (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद उक्त नियम) ने नीचे उल्लिखित ऋणी/गारंटर को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी/ऋणकर्ताओं द्वारा उक्त अवधि के भीतर अतिरिक्त ब्याज सहित उक्त राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से ऋणी/ऋणी और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणी/गारंटर के नाम के सामने उल्लिखित इस तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। उक्त संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन ऋणी के विरुद्ध उल्लिखित राशियों और उस पर आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क और ब्याज के लिए मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पूर्व प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम, ऋण अनुबंध संख्या	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	उधारकर्ताः श्रीमती सुष इला पत्नी सुनील कुमार सह–उधारकर्ताः श्री सुनील कुमार पुत्र सुशीला अनुबंध संख्याः RDL05009M दिनांक 30.01.2020	27.02.2025 / कब्जे की तिथि 09/10/2025	रु.8,26,636.67/– (आठ लाख छब्बीस हजार छह सौ छत्तीस और सड़सठ पैसे मात्र) 25/02/2025 तक

संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पूरा विवरण संपत्ति विलाए शामतिउरा रोड जालोर–ए खं.सं. 1942 पर स्थित प्लॉट एफ–1 का शेष भाग 35 X 30 = 1050 वर्ग फीट माप का है और इससे घिरा है:– उक्त संपत्ति की चार सीमाएं पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: प्लॉट का शेष भाग श्री राम तिवारी, उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: प्लॉट संख्या– एफ–2

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम, ऋण अनुबंध संख्या	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
2.	उधारकर्ताः श्री कुईया राम पुत्र मदाराम सह–उधारकर्ताः श्रीमती सुकी देवी पत्नी मदाराम श्री दिनेश कुमार गारंटरः श्री नैना राम पुत्र मदाराम अनुबंध संख्याः RDL05015M दिनांक 29.02.2020	05.02.2025 / कब्जे की तिथि 09/10/2025	रु.6,58,884.30/– (छह लाख अट्ठावन हजार आठ सौ चौरासी और तीस पैसे मात्र) 04.02.2025 तक

संपत्ति का विवरणः संपत्ति से संबंधित सभी चीजें, संपत्ति गांव रानीवाड़ा काबा प्लॉट नंबर 23 और प्लॉट नंबर 24 पर स्थित है, आकार 1800 वर्ग फीट। 1800 वर्ग फीट = 3600 वर्ग फीटः–और इसके चारों ओरः पूर्व में: सड़क, पश्चिम में, प्लॉट नंबर 51, उत्तर में: प्लॉट नंबर 25, दक्षिण में: प्लॉट नंबर 22

दिनांकः 09/10/2025 — हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थानः राजस्थान — इंडसइंड बैंक लिमिटेड के लिए,

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालयः 27–ए, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी,चेन्नई–600 032, तमिलनाडु
ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com
संपर्कः ब्रजेश गुप्ता – 8881189541, निखिल अरोड़ा – 9079634624 एवं अरुण मोहन शर्मा – 8800898999

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13[2] के तहत मांग सूचना।

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस(ओं) को जारी किया जाता है। ऋणी द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणी/गारंटर एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणी का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। ऋणी विशेष रूप से एवं आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एचएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि पर ब्याज सहित प्रभार लगाया जाएगा।

	लैन / उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर(ओं) /के पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया:
1.	डीएल/डीईएल/एलएक्सएनडी/ए000002448, 1. श्री आकाश सक्सेना 2. श्रीमती शिवानी सिंह, मकान संख्या 26, 00, श्री साई उपवन सोसाइटी यूसुफपुर चक सबरी, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत 201009, एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट संख्या 71, भूमि क्षेत्र 1, माप 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर यानी 900 वर्ग फुट। कुल भूमि क्षेत्रफल 0.1806 हेक्टेयर में से, खाता संख्या 00095, खसरा संख्या 855/5, ग्राम महावड़, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–203207 में स्थित (इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' कहा जाएगा) तकनीकी विवरण के अनुसार सीमाएँ– पूर्वः 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः सरकारी प्लॉट, उत्तरः प्रीतम सिंह का प्लॉट (प्लॉट संख्या 70), दक्षिणः प्रीतम सिंह का प्लॉट (प्लॉट संख्या 72 और 73)	11-अक्टूबर-25 और रु. 10,47,517/-
2.	DL/DLS/DLSD/A000000862. 1. श्री सलामुद्दीन सलामुद्दीन 2. श्रीमती अनावरी अनावरी, गांव मंडपा दौलराजपुर, मंडपा, गांव मंडपा दौलराजपुर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत 203205, एनपीए दिनांकः 06.10.2025 , संपत्ति का विवरणः एक आवासीय प्लॉट/घर का क्षेत्रफल 100 वर्ग गज 2 यानी 83.61 वर्ग मीटर, और कुल कवर किया गया क्षेत्र 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 193 से, गाँवः मंडपा, परगनाः सिकंदराबाद, तहसीलः सदर, जिलाः गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश (जिसे आगे ''उक्त संपत्ति'' कहा जाएगा) में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँः उपहार विलेख के अनुसारः पूर्वः रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिमः अन्य व्यक्ति का घर,उत्तरः आसिफ का घर। दक्षिणः तौसीफ का घर,	11-अक्टूबर-25 और रु. 9,59,184/-
3.	DL/DLS/DLSD/A000001049 1. श्री दबीर अली 2. श्रीमती मेनाज मेनाज छोलास, गौतम बुद्ध नगर, महानगर, उत्तर प्रदेश, भारत–203207, एनपीए तिथिः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः 200 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला प्लॉट, पुरानी आबादी खसरा संख्या 1065 में से, गाँव चोलस परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' के रूप में संदर्भित)। उपहार विलेख के अनुसार सीमाएँः पूर्वः दबीर का प्लॉट। पश्चिमः मिंटू का प्लॉट। उत्तरः बली हैदर का प्लॉट। दक्षिणः 6 फीट चौड़ी गली।	11-अक्टूबर-25 और रु.10,72,888/-
4.	DL/NCU/GHAU/A000003065, 1. श्री दीपक शर्मा, 2. श्रीमती मोनिका शर्मा मकान संख्या 27, एन ब्लॉक, 1, एक्सटेंशन, न्यू पालम विहार, गुड़गांव, मेट्रो, गुड़गांव, हरियाणा, भारत – 122017, एनपीए तिथिः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः आवासीय मकान संख्या–6, क्षेत्रफल–97 वर्ग गज। भराव के अधीन, खसरा संख्या–945, ग्राम धूम मानिकपुर, परगना एवं तहसील–दादरी, जिला–गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) के विंदावन में स्थित है। वर्तमान में इसके स्वामी हैंः श्री बृजेश कुमार पुत्र श्री ब्रह्म पाल, जिन्हें आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा। टीएसआर के अनुसार सीमाएँ – पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क।	11-अक्टूबर-25 और रु. 29,88,682/-
5.	DL/NCU/GHAU/A000003096, 1. श्री सुदेश कुमार आजाद 2. श्रीमती गीता गीता, मकान संख्या–1193/50, 1, डीडीए फ्लैट्स कालकाजी दक्षिण दिल्ली, मेट्रो, कालकाजी, दिल्ली, भारत – 110019, एनपीए तिथिः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या–401, चौथी मंजिल पर, माप क्षेत्र– 900 वर्ग फुट टावर–सी, खसरा संख्या–53 के अंतर्गत, ग्राम ऐमनाबाद, परगना और तहसील–दादरी, जिला–गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) में स्थित, वर्तमान में गौमिक ग्रीन होम्स प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है। इसके निदेशक–श्री संदीप अवाना और श्री मंदीप अवाना, दोनों श्री राजेंद्र अवाना के पुत्र हैं, जिन्हें आगे ''उक्त संपत्ति'' कहा जाएगा। टीएसआर के अनुसार सीमाएँः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 20 फीट चौड़ी रोड और मंदिर, दक्षिणः 18 फीट चौड़ी सड़क,	11-अक्टूबर-25 और रु. 9,70,778/-
6.	DL/ROH/BURA/A000000451, 1. श्री सोनू खारी 2. श्रीमती धन्नो देवी खैर पुर गुर्जर, 1, गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत– 201306 , एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 6 23, 24, 25, 26, 86 और 87 क्षेत्रफल, खसरा नंबर 67 का 215 वर्ग गज का हिस्सा,ग्राम सूरजपुर परगना दादरी तहसील और जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, इसके बाद इसे ''उक्त संपत्ति'' कहा जाएगा। सीमाएँः तकनीकी रिपोर्ट के अनुसारः पूर्वः अन्य, पश्चिमःसड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तरः सड़क 18 फीट चौड़ी, दक्षिणः राजेश की संपत्ति,	11-अक्टूबर-25 और रु. 19,41,219/-
7.	GR/KAP/KUNJ/A000000649, 1. श्री विजय राय 2. श्रीमती सुचित्रा राय,हाउस नंबर 71 एफएफ, 71, आईई साहिबाबाद एस ओ, नीलम विहार कौशांबी, सेमीअर्बन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201010 ,एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 1108 से बाहर,तीसरी मंजिल,एमआईजी, पीछे की ओर,7 फ्लैट संख्या टीएफ–304, आवासीय कॉलोनी, ग्राम मकनपुर, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। तकनीकी रूप से, उक्त संपत्ति की सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः फ्लैट का प्रवेश द्वार, पश्चिमः खाली प्लॉट, उत्तरः सीढ़ियाँ, दक्षिणः सामने बाईं ओर की इकाई/गली भाग प– प्रस्तुत दस्तावेजों की सूची।	11-अक्टूबर-25 और रु. 20,21,967/-
8.	DL/SHL/SHLM/A000000891 1. श्री सलीम सलीम 2. श्री मोहम्मद यासीन 3. श्रीमती रुकसाना बानो 4. श्री मोहम्मद साबिर, मकान संख्या–235, जुग्गी ई–57, 0, ई–57 सी, सुंदर नगरी, नंद नगरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली,नंद नगरी तहसील, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110093 , एनपीए दिनांकः 06. 10.2025, संपत्ति का विवरणः एमआईजी फ्लैट संख्या जी–2, भूतल पर बिना छत के, पीछे बाईं ओर 55.74 वर्ग मीटर, यानी 600 वर्ग फुट का कवर्ड एरिया, ब्लॉक–ए–1 में प्लॉट संख्या ए –1/94 पर निर्मित, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन, सेकंड, गाँव भरमपुर उर्फ घ्मोपुरा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएँ–टीएसआर के अनुसारः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः 30 फुट चौड़ी सड़क/फ्लैट संख्या जी–1, उत्तरः प्लॉट संख्या ए 85, दक्षिणः फ्लैट संख्या जी 3	10-अक्टूबर-25 और रु. 20,62,171/-
09.	GZ/GNR/GNRN/A000000819, 1.श्री लोकेश लोकेश 2. श्रीमती पूनम पाल एचएन 257 विश्वास नगर, ओ, विश्वास नगर सिहानी कला गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201001, एनपीए दिनांकः 06.10.2025,संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय एकल भंडारित मकान संख्या 257, क्षेत्रफल 141.77 वर्ग गज, यानी 118.53 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 675मिन में से, गाँव सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा) में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँः उपहार विलेख के अनुसार–पूर्वः 6 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः नरेंद्र चोधरी का मकान,उत्तरःराम पाल का मकान,दक्षिणः फौजदार यादव।	10-अक्टूबर-25 और रु. 13,58,858/-
10.	GZ/GNR/GNRN/A000000712, 1. श्री आशीष सिंह 2. श्रीमती संतोष संतोष 3. श्री सुरेंद्र कुमार, मकान संख्या 100, मेरठ रोड, मेरठ रोड, गाँव सिकरोड गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201001, एनपीए दिनांकः 06.10.2025,संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान संख्या 100,क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानि 41.805 वर्ग मीटर,गांवः मकरमतपुर सिकरोड़, परगनाः जलालाबाद, तहसील और जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। संपत्ति की सीमाएंः गिफ्ट डीड के अनुसारः पूर्वः 15 फीट रास्ता, पश्चिमः बिट्टू का घर, उत्तरः राजे का घर, दक्षिणः जसराज का घर,	10-अक्टूबर-25 और रु. 10,95,166/-
11.	GZ/GNR/GNRN/A000000615, 1.श्री पवन कुमार पाठक 2. श्रीमती प्रमिला देवी, एच नंबर 13 ब्लॉक ई,0,गली नंबर 5 कृष्णा नगर बागू गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201009, एनपीए दिनांकः 06.10.2025, खसरा संख्या 51/1 मी में से 150 वर्ग गज यानी 125.04 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला 11 एकड़ का फ्री–होल्ड आवासीय खाली प्लॉट, गाँवः हेवतपुर, परगना और तहसीलः दादरी, जिलाः गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है।संपत्ति की सीमाएँः बिक्री विलेख दिनांक 11.04.2012 के अनुसार, पूर्वःअन्य का प्लॉट, पश्चिमः रास्ता 18 फीट, उत्तरः रास्ता 15 फीट दक्षिणः अन्य का प्लॉट।	10-अक्टूबर-25 और रु. 34,52,040/-
12.	GZ/GNR/GNRN/A000000528, 1. श्री जयचंद जयचंद 2.श्रीमती आरती आरती, 146 गाँव समाना गाजियाबाद, 0, समाना, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–245301, एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड भूखंड क्षेत्रफल 12, माप 513.90 वर्ग गज यानी 429.82 वर्ग मीटर (तकनीकी क्षेत्र 429.93 वर्ग मीटर के अनुसार),खसरा संख्या 377 में से, ग्राम समाना, धौलाना, प्राथमिक विद्यालय के पास, परगना डासना और तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–245101 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएंः तकनीकी के अनुसार, पूर्वः पुरुषोत्तम की संपत्ति, पश्चिमः अन्य भूखंड, उत्तरः कृषि भूमि, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी सड़क,	10-अक्टूबर-25 और रु. 10,41,474/-
13.	GR/SNR/SCND/A000000235, 1.श्री ओम प्रकाश 2. श्रीमती सरिता सरिता, बी–77, गौर सिटी, गौतम बुद्ध नगर, न्यू हैबतपुर, जेसीबी वाले, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत– 201009, एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः 68 वर्ग गज यानी 56.85 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का आवासीय खाली प्लॉट, खसरा संख्या 145मी में से, अंबेडकर नगर, गाँव हैबतपुर, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर,उत्तर प्रदेश–201009 में स्थित। तकनीकी विवरण के अनुसार सीमाएँ– पूर्वः दक्षिण–अन्य संपत्ति, पश्चिमः उत्तर–अन्य प्लॉट, उत्तरः उत्तर–14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः दक्षिण–अन्य संपत्ति	10-अक्टूबर-25 और रु. 12,37,151/-
14.	DL/KNR/MAYA/A000000061 1. श्री अमर अमर 2.श्रीमती पूजा पूजा, एचएनओ के ए–179, 0, एचएनओ के ए–179 2 फ्लोर सेक्टर 12 प्रताप विहार गाजियाबाद, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201009 , एनपीए दिनांकः 06.10.2025, संपत्ति का विवरणः14 निर्मित द्वितीय तल, आरएचएस,बिना छत के अधिकार, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट, प्लॉट संख्या 48 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 571/2यु से बाहर, साईं सिटी कॉलोनी में स्थित, गाँवः चिपियाना बुजुर्ग, ग्रीन रेजीडेंसी सोसाइटी के पास, परगना और तहसीलः दादरी, जिलाःगौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेशः–201009। संपत्ति की सीमाएंः तकनीकी के अनुसारः पूर्वः प्लॉट संख्या 57, पश्चिमः रोड 20 फीट, उत्तरः प्लॉट संख्या 47ए,	10-अक्टूबर-25 और रु. 28,70,902/-

उधारकर्ता (ओं)/सह–उधारकर्ता (ओं)/गारंटर(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** द्वारा उपर्युक्त मांगी गई राशि और उस पर अतिरिक्त ब्याज का भार वहन किया जाएगा।

स्थानः गाजियाबाद/ गौतमबुद्ध नगर, दिनांकः 15.10.2025 — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

ESAF

ESAF SMALL FINANCE BANK
REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 23-10-2025 **TIME:** 2 PM TO 5 PM
AUCTION VENUE: THROUGH E-AUCTION
AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net
Contact No: 9099013705 / 6351896640

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

NEW DELHI-KAROL BAGH: 63250000812191, 876869, 879754, **NEW DELHI-ROHINI:** 63250000826665, **NEW DELHI-MAYUR VIHAR:** 63240000525490, **BAWANA:** 63250000804806.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of **Rs.50,000** as EMD before participating in the auction.

Place: Thrissur — Sd/-
Date: **15-10-2025** — Authorized Signatory

आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में आईआईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय :–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली–110085, CIN- U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों, जिसके ग्राहक भुगतान करने में विफल रहे, की सार्वजनिक नीलामी 29.10.2025 को अप. 04.00 बजे से पंजीकृत कार्यालय में आयोजित करने का प्रस्ताव है।

आदर्श नगर शाखा, ऋण संख्या ASN10090000059702, ASN10090000063768, ASN10090000116241, ASN260000081140, ASN10060000074114 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 बंगल पार्क ऋण नं. CCP10090000107441 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 अध्यापक नगर शाखा ऋण सं. ADN 10090000071192 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 करावल नगर ऋण संख्या KWN10090000058456, KWN10090000059812, KWN10090000062134, KWN10090000080548, KWN10090000078449, KWN10090000081562, KWN10090000077466, नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 कृष्णा नगर शाखा ऋण संख्या: KRN10750000075056, नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार दिल्ली 110085 चंद्रलोक शाखा ऋण सं.CDL10090000066179, CDL260000075699, CDL10090000061863, CDL260000072506, CDL260000073882, CDL260000074013, CDL10090000074579, CDL10090000060559, CDL10090000060648 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 मयूर विहार शाखा ऋण संख्या: MV110090000063989, MV110750000080489, MV1260000080907, MV110090000081405 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 DSG10090000059103, DSG10090000061201, DSG10090000061543, DSG10090000115355, DSG10090000081476 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 रोहिणी शाखा ऋण संख्या : RHN10750000082690 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 हरसासल ग्राम शाखा ऋण संख्या HST10090000061172, HST10090000060422, HST10090000077512, HST10090000080136, HST10090000081220 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 नरेला शाखा ऋण संख्या NRL10090000062137, NRL10750000080126, NRL10090000081053 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 रानी बाग शाखा ऋण संख्या: RNB10090000081700, RNB10750000116206, नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 नांगलोई शाखा ऋण संख्या NGI10090000061599 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 उत्तम घोड़ा शाखा ऋण संख्या: NGD10090000061594 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 त्रिनगर शाखा ऋण संख्या, TRN10090000079764, नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 सब्जी मंडी शाखा ऋण संख्या SBM10090000059969, SBM10090000120512 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 खजूरी खास शाखा ऋण संख्या KJK10090000059754, KJK10090000118776 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 करतार नगर शाखा, ऋण संख्या KTN10090000111271, KTN10090000113235 KTN10760000119406, नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 विश्वास नगर ऋण संख्या VHN260000081200, VHN10090000082814 VHN10090000080952, VHN10090000081180, VHN10090000081324, VHN10750000073703 नीलामी स्थान–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली 110085 जवाहर कॉलोनी ऋण संख्या: JRC10010000058934, JRC10760000114632 नीलामी स्थानमकान संख्या 1951/1757, जवाहर कॉलोनी 1, फरीदाबाद,121005 जवाहर कॉलोनी ऋण संख्या: BLG10090000078952, BLG10090000080079, BLG10090000080243, BLG10090000080341, BLG10750000082661, BLG10090000119543 नीलामी स्थान: मकान नं. 80, पंजाबी वाड़ा, पुरानी सब्जी मंडी, वार्ड नं. 3, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004

यदि किसी कारणवश नीलामी उसी दिन पूरी नहीं हो पाती है तो यह 30–10–2025 को पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जाएगी।

बोलीदाताओं के लिए आमंत्रण :

इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के रूप में रु.100000/– जमा करना होगा, इसके अलावा बोलीदाता को ऑनलाइन विधि से ईएमडी दिनांक 27.10.2025 तक जमा करना होगा। इसके अलावा बोलीदाता को ऑनलाइन माध्यम से 27–08–2025 तक ईएमडी जमा करनी होगी। बोलीदाताओं को वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड/जीएसटी प्रमाणपत्र लाना चाहिए। अधिक जानकारी के लिए कृपया–8595010101 संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी,
कृते आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड

आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की आईआईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय– डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली–1100851 सीआईएन– U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि जो ग्राहक भुगतान करने में असफल रहे हैं, नीचे दी गई शाखाओं में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी 28–10–2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से प्रस्तावित है।

आदर्श नगर शाखा ऋण सं. ASN10090000075630, ASN10090000061500, ASN10090000061705, ASN10090000063455, ASN10090000081710, ASN10090000079557, ASN10090000080284, ASN10090000080615, ASN10090000082015 , ASN 10090000082328, ASN 10090000082220, ASN10090000082575, ASN10090000081030, ASN 10090000080701, ASN 10090000080666 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 अध्यापक नगर शाखा ऋण सं.** ADN10090000058590, ADN10090000058781, ADN10090000066253, ADN10090000061642, ADN10090000071190, ADN 10090000060006, ADN 10090000076392, ADN10090000077139, ADN 10090000060308, ADN 10090000079528, ADN 10090000079670, ADN 10090000060665, ADN260000082536, ADN10090000082712, ADN 10090000082673, ADN 10090000060528, ADN10090000080768, ADN10090000080903, ADN260000081586, **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 बवाना शाखा ऋण सं.:** BWN10090000059388, BWN10090000058811, BWN10090000079449, BWN10090000079792, BWN10090000060654 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 बुध विहार शाखा ऋण सं. :** BDV10090000058815, BDV10090000061939, BDV10090000081827, BDV10090000080103, BDV10090000080121, BDV10090000081995 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 चन्द्रलोक शाखा ऋण सं.:** CDL10090000061619 , CDL10090000061627, CDL10090000061732, CDL10750000081797, CDL10090000072570, CDL10090000081647, CDL10090000079714, CDL10090000080180, CDL10750000081885, CDL10090000082036, CDL10060000060826, CDL10090000081439 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 दिलशाद कॉलोनी शाखा ऋण सं.:** DSG10090000059083, DSG 10090000078277, DSG 10090000059708, DSG 10060000060912, DSG10060000059739 , DSG 10090000069330, DSG 10090000080985, DSG10090000081031 DSG10090000081096, DSG10090000081124DSG10090000061544, DSG10090000061977, DSG 10090000078701, DSG 10090000073459, DSG 10750000076375, DSG 10090000076792, DSG 10090000076956, DSG10090000081718, DSG10750000081744 , DSG 10750000079659, DSG 10090000079923, DSG 10090000079977, DSG 10090000080250, DSG 10090000080261, DSG10090000080178, DSG10090000080488, DSG10020000081938, DSG260000082311, DSG10090000082317 , DSG10090000060813, DSG10090000082405, DSG260000082512, DSG260000082252, DSG 10750000082509, DSG 10090000082556, DSG10090000082715, DSG10090000082734 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 द्वारका मोड़ शाखा ऋण सं.** DKM10750000072885, DKM10030000072883, DKM10760000071195, DKM10090000073611, DKM10090000074817, DKM10090000074963, **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 हस्तसाल शाखा ऋण सं.:** HST10090000070780, HST10090000078433 , HST10090000059755, HST10090000061290, HST10090000061660, HST10090000062148, HST10750000073938, HST10030000060184, HST10090000079590, HST10090000079513, HST10090000060548, HST10090000081837 , HST10750000080005, HST10060000080212, HST10090000081880, HST10090000078143, HST10090000081496, HST10020000081498 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 करावल नगर ऋण सं.:** KWN10090000060707, KWN10090000059216, KWN10020000061446, KWN10090000061759, KWN10090000061956, KWN10750000061979, KWN10020000076602 , KWN 10090000077165, KWN10090000081614, KWN 10090000081758, KWN 10750000079774, KWN10020000079995, KWN 10090000080097, KWN 10090000080416, KWN10060000060815, KWN10090000080552, KWN 10030000081949 , KWN 10750000082091, KWN 10090000082097, KWN10090000082016, KWN 10090000082357, KWN 10090000082401, KWN 10090000082625, KWN10090000082502, KWN 10090000082674, KWN10090000081069, KWN10090000081119, KWN10090000071691, KWN 10090000081467, KWN 10090000081495 KWN 10090000074689 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 करतार नगर शाखा ऋण सं.:** KTN10090000058586, KTN10090000070357, KTN10090000061312, KTN10090000061580, KTN10090000072227, KTN10090000063770, KTN10090000081941, KTN10090000082786, KTN 10090000078293 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 खजूरी खास शाखा ऋण सं.:** KJK10090000059254, KJK10090000061342 , KJK10090000061854, KJK10090000081652, KJK10090000081668, KJK10090000079719, KJK10090000079822, KJK260000079739, KJK10090000080135, KJK10090000082116, KJK10090000082490, KJK10090000082209 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 मयूर विहार शाखा ऋण सं.:** MV110090000058775, MV110090000061825, MV110090000081618, MV110090000081698, MV110090000077893, MV110090000079976, MV110090000080612, MV110090000082105, MV110090000082438, MV110090000081099, MV110090000077220, **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 नजफगढ़ शाखा ऋण सं.:** NJF10090000060239, NJF10750000071970, NJF10020000063677, NJF10020000081649, NJF10090000079734, NJF10090000080378, NJF10090000081899, NJF10090000071441, **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 नांगलोई शाखा ऋण सं.:** ,NGI10090000061507, NGI10090000079540 , NGI10750000080120, NGI10090000082506, NGI10090000082686 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 नरेला शाखा ऋण सं.:** NRL10090000059105, NRL10090000059185, NRL10090000075702, NRL10060000060279, NRL10750000080364, NRL10090000080437, NRL10090000081953 , NRL10750000082187, NRL10090000082538, NRL10090000060644, NRL10750000082706, NRL10090000082847, NRL10060000081391, NRL10090000081572 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 निहाल विहार शाखा ऋण सं.:** NHV10090000071194, NHV10090000081825, NHV10090000080917 NHV10090000080928, NHV10090000081006 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 उत्तरी घोंडा शाखा ऋण सं.:** NGD10090000058485,NGD10090000058743, NGD10090000061824, NGD10060000060571, NGD260000080530, NGD260000082470, NGD10090000082381, NGD10750000080788, NGD10090000069037 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 रोहिणी शाखा ऋण सं.:** RHN10090000058503, RHN10090000060927, RHN10090000060024, RHN10090000081626, RHN 10090000081737,RHN 10090000080533, RHN10090000082473, RHN 10090000080960 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 श्याम नगर शाखा ऋण सं.:** SMN10090000081867, SMN10090000080611, SMN10090000082671, SMN 10750000077772, **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 सब्जी मंडी शाखा ऋण सं.:** BM10090000076139, SBM10090000079544, SBM10090000081890, SBM10090000082103, SBM10090000082411 SBM 10090000082559, SBM 10090000082669., SBM10090000081088 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 त्रिनगर शाखा** Loan no TRN10090000082127, TRN10090000082338, TRN10090000082687, TRN10090000080918, TRN 10090000081575, TRN10090000079141 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 विश्वास नगर शाखा ऋण सं.:** VHN10090000061193, VHN10090000060103, VHN10090000060172, VHN10090000080424, VHN10090000080463, VHN 10090000060484 **नीलामी स्थान : डी–16, प्रथम तल, प्रशान्त विहार, दिल्ली–110085 बल्लभगढ़ शाखा ऋण सं.:** BLG10090000067130, BLG10090000061190, BLG10090000077017, BLG10090000080587, BLG10090000082580, **नीलामी स्थान– मकान नं. 80, पंजाबी वाड़ा, पुरानी सब्जी मंडी, वार्ड नं. 3, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004. लोनी शाखा ऋण सं.:**,LN 110090000079821, LN 110750000080030, LN110090000081441, **नीलामी स्थानः खसरा संख्या 1429, मैन दिल्ली सहारनपुर रोड, लोनी गाजियाबाद, यूपी–201102 दादरी शाखा ऋण सं.:** DDR10090000059624, DDR260000078821, DDR10090000081838, DDR10090000080404, DDR10090000082744. **नीलामी स्थानः– खसरा नंबर 1033, रेलवे रोड, दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर, नोएडा, यूपी–203207 अंकुर विहार शाखा ऋण सं.:** **AKV10090000059129, akv10090000076116, AKV10090000080356, akv10090000082033., AKV10090000081222 नीलामी स्थानः एमएम–132, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद सोनीपत शाखा ऋण संख्या** SNP10090000062060, SNP10090000077040, **नीलामी स्थानः संपत्ति का पता– प्लॉट संख्या 207, मशहद मोहल्ला, ओल्ड डीसी रोड, सोनीपत, हरियाणा–131001**

यदि किसी कारणवश नीलामी उसी दिन पूरी नहीं हो पाती है, तो यह नीलामी 29–10–2025 को पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जाएगी।

बोलीदाताओं को आमंत्रण

इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के रूप में रुपये 100000/– जमा करना होगा, साथ बोलीदाता को ईएमडी 27–10–2025 तक ऑनलाइन मोड के माध्यम से जमा करनी होगी। बोलीदाताओं को वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड/जीएसटी प्रमाणपत्र लाना होगा। अधिक जानकारी के लिए कृपया 8595010101 पर संपर्क करें

अधिकृत प्राधिकारी,
आईआईएफएल फाइनेंस लिमिटेड के लिए

अंसल बिल्डवेल लि.

CIN No. : L45201DL1983PLCO17225
पंजीकृत कार्यालय : 118, ऊपरी प्रथम तल, प्रकाश दीप भवन, 7, टॉल्स्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन : 23353051, 23353052, ईमेल : info@ansalabl.com वेबसाइट : www.ansalabl.com

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम 2015 के अधिनियम 29 एवं 47 के अनुपालन में, कम्पनी के निदेशक मंडल की एक बैठक **बुधवार, 12 नवम्बर, 2025** को **कान्फ्रेंस रूम, 118, यूएफएफ, प्रकाशदीप भवन, 7, टॉल्स्टॉय मार्ग, नई दिल्ली–110001** में आयोजित की जाएगी जिसमें 30 सितम्बर, 2025, को समाप्त तिमाही एवं छमाही स्टैंडअलोन और समेकित अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों पर विचार कर उसे अनुमोदित किया जाऐगा।

यह जानकारी कम्पनी की वेबसाइट **www.ansalabl.com** के साथ मुंबई स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर भी उपलब्ध है।

अंसल बिल्डवेल लि. के लिए
हस्ता./–
(अशोक बाबू)
वरि.वी.पी. एवं कम्पनी सचिव
FCS No. : 2328

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 10.10.2025

रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड

RELIGARE SME LOANS
सीआईएन : U74999DL1995PLC064132
पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, कार्यालय संख्या 101, 2ई/23, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055
कार्पोरेट कार्यालय :- 7वां तल, मैक्स हाउस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग ओखला फेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट नई दिल्ली-110020

परिशिष्ट–IV-। (नियम 8(6) का परंतुक देखें)

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफासी अधिनियम), 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी–सह–बिक्री सूचना, एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रों)/गारंटर (रों)/बंधकदाता (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां सुरक्षित ऋणदाता नामतः मैसर्स रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड (संक्षेप में 'आरएफएल') के पास बंधक/प्रभारित हैं। सम्पत्ति का कब्जा आरएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। आरएफएल को नीचे दी गई बंधक संपत्तियां "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है", "जो भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी। ई–नीलामी केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से 20–11–2025 को दोपहर 12:30 बजे से 01:30 बजे के बीच आयोजित की जाएगी। इसका उद्देश्य कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता नामतः मैसर्स पिरामिड प्रॉपमार्ट इसके स्वामी के माध्यम से ; मैसर्स पिरामिड फिनमार्ट प्रा. लि, श्री राजीव शंकर तिवारी, श्रीमती मंजू तिवारी एवं आनंद तिवारी से आरएफएल को दिनांक 19–08–2016 की मांग सूचना के अनुसार देय बकाया राशि, ब्याज, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली करना है। आरएफएल के पास बंधक रखी गई संपत्ति की बिक्री के लिए सुरक्षित मूल्य तथा विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित हैः

अचल संपत्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि
संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 6, कॉम –1 एच, सेक्टर –6, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012 में स्थित सम्पत्ति तथा उस पर सभी निर्माण अर्थात बेसमेंट, भू तल, प्रथम तल और द्वितीय तल, छत के अधिकार और हिस्सा सहित। निम्नानुसार सीमाबद्धः– पूर्वः प्लॉट सं. 6/कॉम. 1जी; पश्चिमः प्लॉट सं. 6/कॉम. जीएच–9; उत्तरः रोड – 25 मीटर चौड़ी; दक्षिणः प्लॉट सं. 6/ कॉम. 1ए	रु. 15,30,21,946/– (रू. पंद्रह करोड़ तीस लाख इक्कीस हजार नौ सौ छियालीस मात्र)	रु. 1,55,00,000/– (रू. एक करोड़ पचपन लाख मात्र)

ज्ञात ऋणभार

आरएफएल की जानकारी के अनुसार, बेची जाने वाली सुरक्षित संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी संतुष्टि के अनुसार प्रतिभूत संपत्ति का स्वयं मूल्यांकन करके नगर निगम, विकास प्राधिकरण और अन्य राजस्व प्राधिकरणों के कार्यालयों से पूछताछ करनी चाहिए। सुरक्षित ऋणदाता (आरएफएल) उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के संबंध में किसी भी प्रकार की गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करता है।

बिक्री के अन्य विवरणः

1. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.religarefinvest.com** पर दिया गया लिंक देखें।
2. ई–नीलामी के बारे में विस्तृत जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से श्री धरणी कृष्णा फोन नंबर : +91 7291971124,25,26 और मोबाइल +91–9948182222; ईमेल आईडी andhra@c1india.com के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।**

इच्छुक पार्टियां आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन/बोली प्रस्तुत करने के लिए निम्नलिखित प्राधिकृत अधिकारी **श्री उमेश भारद्वाज, मोबाइल नंबर 9717693875, ई–मेल आईडी : umesh.bhardwaj@religare.com** से संपर्क कर सकती हैं।

दिनांक : 15–10–2025 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नई दिल्ली — मैसर्स रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड

शेयर प्रमाण पत्र खो जाने के संबंध में सूचना

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि **शारदा मोटर इंडस्ट्रीज लिमिटेड** जिसका कार्यालय कार्यालय सं. डी–188, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–I, दिल्ली–110020 में स्थित है, के निम्नलिखित शेयर प्रमाण पत्र खो गए हैंः

शेयरधारक/कों का नाम	फोलियो सं.	प्रमाण पत्र सं.	विशिष्ट सं.	शेयरों की संख्या
सुभाष चंद्र चावला	363	345401 से 345500	20536 & 20537	100
		3423266 से 3423365		100

आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उपर्युक्त शेयर प्रमाण पत्रों को न खरीदें और न ही उनके साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन करें।

कोई भी व्यक्ति जिसका उक्त प्रमाण पत्रों के संबंध में कोई दावा हो, वह इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110055, 011–42541234 के पास अपना दावा दर्ज कराए, जिसके बाद कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा और कंपनी डुप्लीकेट शेयर प्रमाण पत्र जारी करने की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

सुभाष चंद्र चावला
शेयरधारक का नाम

स्थानः नई दिल्ली; दिनांकः 15.10.2025

प्रपत्र नं. 14
विनियम –33(2) देखें.
वसूली अधिकारी कार्यालय–I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–2)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

आरसी/106/2024 — 06/10/2025

बैंक ऑफ बड़ौदा
बनाम
श्रीमान फेरो प्राइवेट लिमिटेड और अन्य

सेवा में,
(सीडी 1) श्रीमान फेरो प्राइवेट लिमिटेड और अन्य, बी–60 शिव विहार, शाहबाद दौलतपुर, नई दिल्ली पश्चिम, दिल्ली–110042
इसके अलावाः 24–ए, भूतल सतह, भरत नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली
इसके अलावाः दुकान संख्या एसए–153ए, जयपुरिया सनराइज, इंदिरापुरम गाजियाबाद
इसके अलावाः बी–1265, एस/एफ, के.एच. नं. 389/263/1, न्यू अशोक नगर, पूर्वी दिल्ली–110096
(सीडी 2) श्री अभिषेक सिंह जी–1, (प्लॉट नंबर 1 और ब्लॉक–बी सेक्टर–39, नोएडा, गोल्फ कोर्स, उत्तर प्रदेश–201301 गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश
इसके अलावाः बी–101, सेक्टर–26, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301
(सीडी 3) एमएस नर्गिजेट लखिएवा बी–1004, शिप्रा सनसिटी इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201001 गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
इसके अलावाः 8213, 21वीं मंजिल,एटीएस एडवांटेज, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201014
(सीडी 4) श्री विनोद कुमार मकान संख्या 58, सी–ब्लॉक, सेक्टर–9, विजय नगर, गाजियाबाद–201009 गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

यह अधिसूचित किया जाता है कि **पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा ओए/1076/2017** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, **रुपये 119675000 (रुपये ग्यारह करोड़ छियानवे लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र)** की राशि, लम्बित और दिनांक **04/10/2017** से वसूली तक **15.75%** वार्षिक साधारण ब्याज की दर से भावी ब्याज तथा **रुपये 150000 (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र)** की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्णतः/सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **20/11/2025 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः

(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।

(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 06/10/2025 को दिया गया।

वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी–2)

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –IV-A– अचल संपत्ति/ संपत्तियों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी-बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित।

रजि. कार्यालयः 9वीं मंजिल अंतरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय- इंदौरः ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर-02, ग्रेटर वैशाली कॉलोनी, गोपुर स्क्वायर, इंदौर-452009, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कॉलम संख्या–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित के पास गिरवी/चार्ज की गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), 'जैसा है जहां है, जैसा है जो है' और 'जो कुछ भी आधार है' आधार पर नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। इसके द्वारा संबंधित के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को नोटिस दिया जाता है। उधारकर्ताओं/बंधककर्ता (ओं) (मृतकों) को आज की तारीख में संशोधित सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम–8 (6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या उधारकर्ता/ सह- उधारकर्ता, / गारंटर/कानूनी उत्तराधिकारी (ए)	मांग की गई राशि एवं दिनांक (बी)	कब्जे की प्रकृति (सी)	गिरवी रखी गई संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%)(एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर (एच)	निरीक्षण दिनांक एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात अतिक्रमण/ न्यायालय मामला यदि कोई हो (के)
HOU/IND/0816/311766 / NHL/IND/0816/311772 नरेंद्र कुमार राठौड़/मांगीलाल राठौड़, बी.ओ. : इंदौर	रु. 106319 8.65 और 16–10–2024	भौतिक कब्जा	फ्लैट संख्या 883, भूतल, नया खंडेलवाल, इंदिरापुरम, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009, भारत।	रु. 1239000	रु. 123900	19–11–25	रु. 10,000/–	04–11–2025 दोपहर 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	20–11–25 दोपहर 2 बजे से शाम 3:00 बजे तक	शून्य/ज्ञात नहीं

****अधिग्रहण और/या उसकी प्राप्ति की तिथि तक हुए 18% की दर से अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ। **पीएन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपर्युक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कॉलम संख्या–के में उल्लिखित के अलावा कोई अन्य भार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, ऐसे भारों का भुगतान सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा स्वयं किया जाएगा। भावी क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता की स्वतंत्र रूप से जाँच करें।**

(1.) आज तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को बेचने, अलग करने औरध्या निपटाने से रोकने वाला कोई आदेश औरध्या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है और स्थिति कॉलम संख्या–के में उल्लिखित है। (2.) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कॉलम संख्या–के में बताई गई कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलील का निरीक्षण कर सकते हैं। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व से संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट करते हैं। बोली लगाने वालों को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। (3.) कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाताखरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (इसमें शामिल है) बयाना राशि का) उसी दिन या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोली लगाने वालों) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता को बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा। बिक्री पुष्टिकरण पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख और संपत्तिध्सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम (4.) के प्रावधानों के अनुसार मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री का आयोजन, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 1220031 पर है, वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी के लिए अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको विवेक लोधा टोल फ्री नंबरः 1800 120 8800, ई–मेलः **auction@pnbhousing.com,** पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति के साथ **www.pnbhousing.com** पर समन्वय करना होगा या का संदर्भ लेना होगा।

स्थानः– गाजियाबाद, दिनांकः – 15.10.2025 — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AXIS BANK LTD.
पंजीकृत कार्यालयः ''त्रिशूल' समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद –380 006.
शाखा का पताः प्रथम तल, देवशांति बिल्डिंग, प्लॉट नं. 2/8, न्यू ज्ञानेश्वर नगर, मानेवाड़ा रोड, नागपुर –27।

परिशिष्ट – IV [नियम 8(1)]
कब्जा सूचना

यहाँ, अधोहस्ताक्षरी, एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 05/12/2024 को एक माँग सूचना जारी की है, जिसमें उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों 1) श्री अमन सिंह 2) श्रीमती मंजरी सारस्वत, दोनों निवासी ए–104 ए ब्लॉक, तृतीय विपुल वर्ल्ड, तृतीय तल, सेक्टर–48, गुड़गांव, हरियाणा – 122001, यहां भीः फ्लैट नंबर 1195, 11वीं मंजिल, टावर नंबर 24, आईआरआईएस टावर, एपेक्स आवर होम, फेज 2, सेक्टर–37 सी, गुड़गांव, हरियाणा–122006, **यहां भीः** सत्यकाम ट्रेडर्स, 6वीं मंजिल, 602, 603, जेएमडी मेगापोलिस, अननाम रोड, सेक्टर 48, गुड़गांव, हरियाणा – 122018, **यहां भीः** अपार्टमेंट/फ्लैट नंबर 801, आठवीं मंजिल पर, (आईरिस), ''एनरिको हाइट्स'', प्लॉट नंबर 3, मौजा सोमलवाड़ा, हाउस नंबर 1234, वार्ड नंबर 05, वर्धा रोड पर, रेडिसन ब्लू होटल के पास, नागपुर–440015, नोटिस में उल्लिखित राशि यानी रु. 2,35,20,386.57/– (रुपये दो करोड़ पैंतीस लाख बीस हजार तीन सौ छियासी और सत्तावन पैसे मात्र) 28/11/2024 को देय राशि है, साथ ही भुगतान की तिथि तक उस पर अतिरिक्त संविदात्मक ब्याज दर उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिये कहा गया था।

यहाँ ऊपर उल्लिखित ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः ऋणी, गारंटर और विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित अन्य लोगों को और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 और 8 के साथ पठित और चौथे अतिरिक्त मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, नागपुर में क्रि.एम.ए.सं. 1688/2025 के आदेश के अनुसार, नीचे वर्णित संपत्ति का 10 अक्टूबर 2025 को भौतिक कब्जा ले लिया गया है।

विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं, गारंटरों और अन्य लोगों तथा आम जनता को एतद्द्वारा इस संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एक्सिस बैंक लिमिटेड को 2,35,20,386.57/– (दो करोड़ पैंतीस लाख बीस हजार तीन सौ छियासी और सत्तावन पैसे मात्र) की राशि 28/11/2024 तक देय होगी, साथ ही भुगतान की तिथि तक उस पर अतिरिक्त संविदात्मक ब्याज दर भी लगेगी।

ऋणकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

वह सभी आर.सी.सी. अधिसंरचना जिसमें अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या 801 शामिल है, जो (आईआरआईएस) के रूप में ज्ञात इमारत में आठवीं मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्र 144.140 वर्ग मीटर (यानी 1551.523 वर्ग फीट के बराबर) को कवर करता है, साथ ही ''एनरिको हाइट्स'' के रूप में ज्ञात स्वीकृत योजना में भूमि में 1.1888% आनुपातिक अविभाजित हिस्सा और हित है, जो मौजा सोमलवाड़ा, पी.एच. में स्थित प्लॉट संख्या 3 के उस पूरे टुकड़े और पार्सल पर स्थित है, जो सर्वेक्षण खसरा संख्या 38/1 और 38/3 का हिस्सा है। क्रमांक 44, नगर सर्वेक्षण क्रमांक 488, शीट क्रमांक 229, 672, मकान क्रमांक 1234, वार्ड क्रमांक 05, वर्धा रोड, नागपुर में नागपुर नगर निगम, तहसील और जिला नागपुर की सीमा के भीतर स्थित है, साथ ही 1 (एक), कार पार्किंग बेसमेंट क्लॉक भी है, जिसका स्वामित्व श्री अमन सिंह पुत्र हरिओम सिंह के पास है और स्वीकृत योजना के अनुसार सीमाबद्ध है।

दिनांक : 10/10/2025 स्थान : नागपुर — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी एक्सिस बैंक लिमिटेड,

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
शाखा कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400063, एमएच।

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिन की नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत रूप से दर्ज दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के बीच समामेलन के कारण, बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाइयां, समामेलित कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो जाती हैं।

तदनुसार, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित सुरक्षित आस्तियों को अपने कब्जे में ले लिया है। यह सूचना निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से नीचे उल्लिखित बकाया राशि, अतिरिक्त शुल्क और लागत सहित, वसूल की जाएगी। इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को देय ऋणों की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई–नीलामी **''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''** के आधार पर आयोजित की जाएगी।

ई–नीलामी की तिथि और समयः 20.11.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे के बीच।
केवाईसी और बयाना राशि जमा (ईएमडी) प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 19.11.2025

क्र. सं.	उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं का नाम	संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण और कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि (ईएमडी) (रुपये में) / वृद्धिशील मूल्य (रुपये में)	मांग सूचना की तिथि और कुल राशि (रुपये में)
1	1. श्री जसदीप सिंह बेदी, पुत्र. अमर सिंह 2. श्रीमती मनिंदर कौर, सी/ओ. जसदीप सिंह बेदी ऋण खाता. संख्या : ABSAHSTS000000714131 और ABSAHSTS000000839920	आवासीय क्षेत्र का वह पूरा टुकड़ा जिस पर नगरपालिका संख्या ई/1720 अंकित है, 127.10 वर्ग मीटर के प्लॉट क्षेत्रफल पर निर्मित है, जिसका माप पूर्व में – 24 फीट, पश्चिम में – 24 फीट, उत्तर में – 57 फीट, दक्षिण में – 57 फीट है। यह मोहल्ला छत्ता, नयी कॉलोनी, रामबाग रोड, कस्बा गंगोह, परगना गंगोह, तहसील नकुड़, जिला– सहारनपुर में स्थित है और इसकी सीमा इस प्रकार हैः– पूर्व में – श्री माम चंद का घर, पश्चिम में – 10 फीट का मार्ग। चौड़ा, उत्तर में – श्रीमती सुनीता शर्मा का मकान, दक्षिण में – श्री दीपक मित्तल का प्लॉट	रु. 36,20,000/– (रूप्ये छत्तीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 3,62,000/– (रूप्ये तीन लाख बासठ हजार मात्र) रु. 25,000/– (रूप्ये पच्चीस हजार मात्र)	06.06.2025 और रु. 46,67,252/– (छियालीस लाख सड़सठ हजार दो सौ बावन मात्र) 05.06.2025 तक देय

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड/ सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट अर्थात **https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** और **https://BidDeal.in** पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें, ।

संपर्क सूत्रः आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी – 1) श्री अपूर्व थॉमस दंथी – मोबाइल नं. 9930909725 आप निकटतम शाखा में भी जा सकते हैं या आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड 2) वेद प्रकाश मिश्रा (9004026790), 3) मोहित शर्मा (9873913955), 4) कोमल पाटिल (9867895795), 5) जहीरुल लस्कर (9706003075) से संपर्क कर सकते हैं।

हस्ताक्षरित/–
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

स्थानः सहारनपुर, उत्तर प्रदेश
दिनांकः 25.10.2025