एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001 (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	13(2) सूचनेचा दिनांक व रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060715362304, संजय बाजीराव भोसले (कर्जदार), श्रीमती. सुवर्णा संजय भोसले (सह-कर्जदार)	16-जून-25 रु. 26,99,235/- रु. सव्वीस लाख नव्व्याण्णव हजार दोनशे पस्तीस फक्त, दि. 12-जून-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्राम पंचायत - गट क्र. 1028, आश्रम रोड, मौजे- उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 00 हे. 4.75 आर.**	09-ऑक्टोबर-25
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060130234261, मे. फाइन फन फेअर अँड लेदर वर्क्स (कर्जदार), अब्दुल्ला अब्दुल कादर मेमन (सह-कर्जदार), अब्दुल कादर अब्दुल शकूर मेमन (सह-कर्जदार)	16-जून-25 रु. 7,80,386/- रु. सात लाख ऐंशी हजार तीनशे शहाऐंशी फक्त, दि. 12-जून-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 49/1 चा भाग, अपार्टमेंट क्र. सी-5, इमारत विंग बी, मनीषा अपार्टमेंट-बी, गाव कोंढवा खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र, येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 468 चौ. फूट.**	09-ऑक्टोबर-25
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001070130179067, शीतल दीपक अरगडे (कर्जदार), दीपक प्रभाकर अरगडे (सह-कर्जदार), अनिल चंद्रकांत घाडगे (जामीनदार)	19-जून-25 रु. 22,10,520/- रु. बावीस लाख दहा हजार पाचशे वीस फक्त, दि. 10-जून-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 212, दुसरया मजल्यावर, रेणुका निलय म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, स. क्र. 56, गाव - देदुलगण, ता - हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 39.86 चौ. मीटर + 6.97 चौ. मीटर बाल्कनी.**	10-ऑक्टोबर-25

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियम [कायदा 2002] च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वर तक्त्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. ''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष नियम 8(6) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 मधील उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधीत आहोत.''

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** च्या वर नमूद रक्कम अधिक वर तक्त्यात नमूद व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

दिनांक: 14/10/2025
ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय:- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्स:- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.:- www.pnbhousing.com

शाखा पुणे: 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरा समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र इ 411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PUN/0318/510900, एक्सपर्ट प्रोजेक्ट्स अँड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड/एक्सपर्ट प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड/ म्हैसूर राममूर्ती दिवाकर/संतोष बाळकृष्ण शेट्टी/विल्फ्रेड ऑगस्टिन डिसिल्वा/अरविंद जावरे गौडा/अंजली धर्मा दास/नेनुमल अमरदिनोमल भाटिया/राकेश नेल्सन गायकवाड, शाखा: पुणे	रु. 31123432.85 आणि 03-05-2024	प्रत्यक्ष ताबा	युनिट क्र. 611, सहावा मजला, कोहिनूर, सिटी मॉल किरोल रोड, सीटीएस क्र. 637, एलबीएस रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, डॉन बॉस्को समोर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400070, भारत.	रु. 79037000	रु. 7903700	19-11-25	रु. 500000	28-10-25 दु. 12:00 ते दु. 04:00	20-11-25 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट- www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण:- पुणे. दिनांक:- 15.10.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: तिसरा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्रमांक 68ई, दत्ता पाडा रोड, टाटा स्टीलसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- 400 066.

शुद्धिपत्रक

कर्जदार श्री. दीपक विठ्ठल शिंदे (कर्ज खाते क्र. LPUN23000037000 आणि LPUN23000043121) यांच्या **"लिलाव/विक्री सूचना"** बाबत **दिनांक 11.10.2025 रोजी** या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या जाहिरातीच्या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक. कृपया अटी आणि शर्ती क्र. 8 खाली नमूद केल्याप्रमाणे वाचावे.

8. यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% रक्कम (ईएमडीसह) त्याच दिवशी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने **पुणे, महाराष्ट्र** येथे देय असलेले "जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड" च्या नावे काढलेला डीडी/धनादेश देय द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदाराने जेएमएफपीएल द्वारे विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **15 दिवसांच्या आत** भरावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. जर यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी झाले किंवा त्यामध्ये त्याने कोणतीही चूक केली तर, ईएमडीची ठेव किंवा विक्री किमतीची 25% रक्कम, काहीही असो, ते "जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड" द्वारे जप्त केली जाईल.

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

इतर सर्व तपशील तसेच राहतील.

Ref No: PN/1936/25 **Date: 13/10/2025**

जाहीर नोटीस

आमचे अशील, श्री. अंकुश नागनाथ काळे यांच्या सांगण्यावरून त्यांच्या ताब्यातील मूळ रजिस्टर्ड कागदपत्रे म्हणजे रजिस्टर्ड खरेदीखत दिनांक १०.०४.२००१ आणि रेजिस्ट्रेशन नंबर ३१९९/२००१ हा गहाळ झाला असून त्या बाबत त्यांनी पोलीस तक्रार देखील केलेली आहे, ज्यासी नंबर, प्रॉपर्टी मिसिंग रजिस्टर्ड नंबर ६६२.

तथापि सदरचा मूळ दस्त कोणाच्या ताबेवहिवाटीत अथवा कब्ज्यात असल्यास अथवा सदर दस्त कोणाकडे गहाण, दान, लीज किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव ताबे वहिवाटीत असल्यास, तसेच या बाबत कोणालाही कसल्याही प्रकारची तक्रार असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा आहे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार असल्यास, त्यांनी या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर मला/आम्हाला कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे, तथापि ही सूचना दिल्या दिनांका पासून ०७ दिवसात कोणत्याही व्यक्तीने या संदर्भात दावा व्यक्त न केल्यास, यावर कोणीही यापुढे दावा व्यक्त करू शकणार नाही किंवा केल्यास तो ग्राह्य धरला जाणार नाही.

श्री मंगेश शंकर कपलेश्वरी
ऑफिस नंबर - ०३, सहकार बंगला,
बी. एस. एन. एल. ऑफिस मागे, नळस्टॉप, पुणे - ४११००४
MOB. No.- 9822174492

आळंदी नगरपरिषद कार्यालय, आळंदी

ता.खेड, जि. पुणे ४१२१०५

जाहीर सूचना २०२५-२५

याद्वारे ठेकेदार / मक्तेदार यांना कळविण्यात येते की, आळंदी नगरपरिषद सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ अनुषंगाने विविध कामे करणेसाठी सर्वसाधारण निविदा काढण्यात आल्या असून निविदा बंद लिफाफ्यात सादर करण्याच कालावधी दिनांक १५/१०/२०२५ ते २३/१०/२०२५ पर्यंत ठेवण्यात आला आहे. कामांचे कोरे निविदा फॉर्म, कामांचा तपशिल, सूचना, शुद्धीपत्रके इत्यादी सर्व माहिती आळंदी नगरपरिषद कार्यालयात पाहावयास मिळेल.

शिक्का

सही/-
(माधव खांडेकर)
मुख्याधिकारी
आळंदी नगरपरिषद, आळंदी

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वांना सूचित करण्यात येते की सदनिका क्र. 501, क्षेत्रफळ सुमारे 364.79 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, पाचवा मजला, **''ई'' बिल्डिंग, मंजूर प्लानमध्ये ''ई1'', ''यूपुणे''** या प्रकल्पात, प्लॉट सीटीएस क्र. 4944 वर बांधलेले, गाव हडपसर, तालुका हवेली, हडपसर, मगरपट्टा, पुणे, 411028 याचे मालक **श्री. गुलशन बख्तीयानी आणि डॉ. श्रीमती अनीता गुलशन बख्तीयानी** असून त्यांनी माझ्या अशीलास स्टँडर्ड चार्टर्ड बँकेकडे भारग्रस्त असलेली सदर सदनिका विक्री करण्यासाठी सहमती दर्शवली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचासदर सदनिका किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री,वारसा हक्क, विनिमय, तारण, भार, भाडेपट्टी, वहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, बक्षीस, विश्वस्त संस्था, प्रलंबित वाद, देखभाल, ताबा, कूळवहिवाट, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **14 (चौदा)** दिवसांचे आत पुष्ट्यर्थ कागदपत्रांसह खालील पत्त्यावर कळवावे. असा कोणताही आक्षेप आणि / किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास त्यावर विचार करण्यात येणार नाही आणि असे समजण्यात येईल की असा कोणताही दावा आणि / किंवा आक्षेप नाही आणि तो सर्व हेतूंनी आणि उद्देशांसाठी सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजण्यात येईल.

दिनांक 15 ऑक्टोबर 2025
रैना भगतवाला (वकील)
दुसरा मजला, न्यू आपोलो सीएचएस,
14वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई, 400052

AUTHUM

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्या.: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-21. **फोन:** (022) 6747 2117 **फॅक्स:** (022) 6747 2118 **ई-मेल : info@authum.com**

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 08-11-2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार श्री कृष्ण कन्हैया डेअरी फार्म्स प्रा. लि. सह-कर्जदार प्रज्ञा योगेश्वर गोखले, चंद्रशेखर अरविंद गोखले, श्रीरंग विनायक भाटखंडे, योगेश्वर सदाशिव गोखले, श्रीकुमार टी महाजन, शिरिश शरद हर्डीकर, अश्विन हनुमंतराव आपटे, मृणाल चंद्रशेखर गोखले, अनुराधा अनंत अंगल, प्रशांत चंद्रकांत कुलकर्णी, अनंत विष्णू अंगल, आयटी पॅन इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज खाते क्र. RLDFPUN000289660 अंतर्गत देय रक्कम रु. 12,89,13,204/- (रुपये बारा कोटी एकोणनव्वद लाख तेरा हजार दोनशे चार फक्त)** सोबत पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 10-10-2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या **रु. 16,54,16,262/- (रुपये सोळा कोटी चौपन्न लाख सोळा हजार दोनशे बासष्ट फक्त) दि. 11-09-2025 रोजी नुसार** अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन
अनुसूची "1"

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एकूण 1 हेक्टर 31 आर पैकी मध्य उत्तर बाजूला जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 42 आर जमीन संबंधित गट क्र. 187 सोबत त्यावर बांधलेली इमारत मोजमाप सुमारे 712.571 चौ. मी. गाव पांडे, तालुका भोर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती भोर, ग्रामपंचायत पांडे च्या हद्दीत आणि उप निबंधक, भोर च्या अधिकारक्षेत्रात सोबत सदर जमिनीशी संबंधित सर्व सुविधा हक्क. सदर जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- रस्ता, दक्षिण: गट क्र. 191, पश्चिम: गट क्र. 187 चा उर्वरित भाग, उत्तर: गट क्र. 168.

दिनांक: 10-10-2025
ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. दूर.: 022-26544000 / 7303021311.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) मधील तरतुदी पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः **कर्जदार मनीष रामा बाबर आणि सह-कर्जदार वैशाली मनीष बाबर** यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **दि. 02.11.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून यांना 22.05.2019 रोजी नुसार देय असलेल्या **रु. 21,07,885/- (रुपये एकवीस लाख सात हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त)** तसेच व्याज आणि इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 31.10.2025 रोजी सकाळी 11.00 वाजता** (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ - **30.10.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा. पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेली मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30-03-2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. म्हणून, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांची जागा घेतली आहे आणि संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीज लागू करण्याचा अधिकार मिळवला आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, वन रूम किचन (1आरके) निवासी फ्लॅट क्र. 302, तिसरया मजल्यावर, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 23.07 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 10.80 चौ. मी. (ज्यामध्ये संलग्न टेरेस/बाल्कनी च्या क्षेत्राचा समावेश) "मृणाल रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित स. क्र. 49, हिस्सा क्र. 3/2 यावर बांधलेले, श्रमिक नगर, लेन क्र. 4, टिंगरे नगर धानोरी, पुणे- 411015 येथे स्थित. फ्लॅटचे एकूण मोजमाप 364 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व:- फ्लॅट क्र. 301, पश्चिम:- खुले, उत्तर:- खुले, दक्षिण:- फ्लॅट क्र. 304 **(बोली वृद्धी: रु. 20,000/-)**	रु. 14,47,000/-	रु. 1,44,700/-

ई-लिलाव दिनांक	**दि. 31.10.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 वा.**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज/बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**दि. 30.10.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा.**
पाहणी दिनांक	**दि. 28.10.2025 रोजी दुपारी 01.00 ते 04.00 वा. दरम्यान.**
ज्ञात दायित्वे	**आमच्या माहितीनुसार आणि रेकॉर्डवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.**

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित धनको च्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे संपर्क तपशील: **प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे- 9324546651 आणि ईमेल- pratiksha.patel@omkararc.com तसेच बोलीदार http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा पुरवठादार 'मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.', टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक: 15-10-2025
स्थान: पुणे

स्वा/- (प्रतीक्षा पटेल) प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

AUTHUM

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400 021.
फो.: (022) 6747 2117 फॅक्स: (022) 6747 2118, ई-मेल: info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) यांच्या कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आमच्याकडून असे सांगण्यात येत आहे की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यामध्ये विविध चुका केल्या आहेत. नॅशनल हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार एआयआयएल च्या पुस्तकांमध्ये नमूद केलेले खाते संबंधित तारखांना अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. परिणामी, एआयआयएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर सरफेसी कायदा 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत पुढील कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेत मागणी केलेल्या रकमेची 60 दिवसांचे आत संपूर्ण थकबाकी रक्कम आणि अद्ययावत व्याज, शुल्के व अधिभारांसह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या सूचना न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना त्याच बद्दल जाहीर सूचनांद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र./ कर्जदाराचे नाव/ पत्ता	सह-कर्जदार आणि जामीनदार, संचालक यांचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम
1	**RHAHPUN000031301** **1. मनीष काशिनाथ शितोळे** **रा.:** बी विंग, फ्लॅट 703 11 के काउंटी, मॉडर्न फार्मसी कॉलेज जवळ, मोशी चिखली रोड, पुणे महाराष्ट्र- 412105, तसेच येथे : प्रिसाईज कटिंग टूल्स एक्स 13, फिलिप्स इंडियाच्या समोर जनरल ब्लॉक, भोसरी पुणे महाराष्ट्र - 411026, तसेच येथे : फ्लॅट क्रमांक 401, चौथा मजला विंग, मंत्रा मॅजिक, गट क्र. 789, पुणे नाशिक रोड, चिंबळी ता- खेड जिल्हा पुणे पुणे, महाराष्ट्र - 412105. मो. क्र. : 9890579780.	**2. शुभांगी मनीष शितोळे**	**16-06-2025**	**08-10-2025**	**रु. 20,77,311.89/-** (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार तीनशे अकरा आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त)	**रु. 20,25,000/-** (रुपये वीस लाख पंचवीस हजार फक्त)

सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता:- इमारतीचे नाव: मंत्रा मॅजिक सी विंग, मजला क्र.: 4, फ्लॅट क्र.: 401, गाव/शहर: चिंबळी, तालुका: खेड, जिल्हा: पुणे, स. क्र./सीटीएस क्रमांक इ.: गट क्रमांक: 789, क्षेत्रफळ: कार्पेट: 37.03 चौ. मीटर. बँकेत जमा केलेले कागदपत्रे: विक्री करार: 8878/2015 उपनिबंधक खेड 2 चिंबळी, गट क्र. 789, मंत्रा मॅजिक सी विंग चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 401, क्षेत्रफळ 37.03 चौ. मीटर. कार्पेट संलग्न टेरेस 4.05 चौ. मीटर, सोबत पार्किंग.

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदार (येथे लागू असलेले) यांनी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरणे, तसे न झाल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत आणि लागू असलेले इतर नियम अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील.

कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सुचने मध्ये संदर्भित केलेली त्याची सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांक: 15.10.2025, स्थळ: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र.- 9773406175

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[नियम 8(6) मधील तरतुदी पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः **कर्जदार श्री. भावेश कैलास शहा (कर्जदार) आणि कु. वीणा कैलाश शहा (सह कर्जदार / जामीनदार)** यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **दि. 03.01.2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून यांना **23.06.2020 रोजी नुसार** देय असलेल्या **रु. 20,58,989.46/- (रुपये वीस लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त)** तसेच व्याज आणि इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 19.11.2025 रोजी सकाळी 11.00 वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ - 18.11.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा. पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेली मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30-03-2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. म्हणून, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांची जागा घेतली आहे आणि संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीज लागू करण्याचा अधिकार मिळवला आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 91.66 चौ. मी. सोबत त्यावर उभे बांधकाम तळमजला मोजमाप 67.42 चौ. मी. + पहिला मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 60.42 चौ. मी. सर्व्हे क्र. 138 पैकी, हिस्सा क्र. 1/2ए, घर क्र. 772/3, सिटी सर्व्हे क्र. 2980 ते 2983, गाव वारजे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : घर, उत्तर : घर, दक्षिण : घर **(बोली वृद्धी: रु. 25,000/-)**	रु. 46,75,000/-	रु. 4,67,500/-

ई-लिलाव दिनांक	**दि. 19.11.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 वा.**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज/बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**दि. 18.11.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा.**
पाहणी दिनांक	**दि. 08.11.2025 रोजी दुपारी 01.00 ते 04.00 वा. दरम्यान.**
ज्ञात दायित्वे	**आमच्या माहितीनुसार आणि रेकॉर्डवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.**

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत तीस दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे संपर्क तपशील: **प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175** आणि ईमेल- **pratiksha.patel@omkararc.com** तसेच बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार **'मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.', टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: 8866682937 ईमेल: Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक: 15-10-2025
स्थान: पुणे

स्वा/- (प्रतीक्षा पटेल) प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

---

accelya

ॲक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन नं.: एल७४१४०पीएन१९८६पीएलसी०४१०३३
नोंदणीकृत कार्यालय : ५ वा आणि ६ वा मजला, बिल्डींग नं. ४, रहेजा वूड्स्, रिव्हर साईड २५ए, वेस्ट ॲव्हेन्यू, कल्याणीनगर, पुणे ४११ ००६ **फोन :** +९१ २० ६६०८३७७७
ई-मेल: accelyaindia.investors@accelya.com **संकेतस्थळ :** https://w3.accelya.com/investors/

प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतरण विनंती संदर्भात पुर्ननोंदणीसाठी विशेष सुविधा

सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक २ जुलै, २०२५ अनुसार ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या ६ महिन्याच्या कालावधीत हस्तांतरणाचे व्यवहार पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष सुविधा उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे.

समभागधारकांना विनंती आहे की, ही सुविधा फक्त असे समभाग पुन्हा दाखल करण्यासाठी आहे की, जे हस्तांतरण व्यवहार १ एप्रिल २०१९ या अंतिम तारखेच्या आधी प्रत्यक्ष समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी दाखल करण्यात आले परंतु, ते नाकारण्यात आले/परत करण्यात आले/कागदपत्रे अपुरी असल्याने दखल घेण्यात आली नाही/प्रक्रियेमुळे किंवा अन्य कारणांमुळे अनिर्णित आहेत.

या समभागधारकांना सदर सुविधेचा लाभ घेण्याची इच्छा आहे त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आमचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्स्फर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, येथे श्री. मोहम्मद मोहसिनुद्दीन, वरिष्ठ व्यवस्थापक, यांच्याशी युनिट : ॲक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचिबोवली, फिनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद-५०००३२, फोन नंबर : ०४० ६७१६ १५६२ इमेल mohsin.mohd@kfintech.com वर संपर्क साधावा.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२५

ॲक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड साठी
सही/-
निनाद उमराणीकर
कंपनी सचिव

SBI **भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा,** वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे - ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

सदर कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदार यांस आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रत्यक्ष ताबा तारीख	रोजी येणे रक्कम रुपये
श्री. प्रदीप महादेव क्षीरसागर	**मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील** गट नं. १४२, १४८ वरील **श्री रेसिडेन्सी या प्रकल्पातील ए बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. ४१०,** क्षेत्र ४२.२७ चौ. मी. आणि लगतचे टेरेस क्षेत्र ४.४० चौ. मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्र ४६.६७ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ५०२.३६ चौ. फू	०९.१०.२०२३	१३.१०.२०२५	**दि. ०४.१०.२०२३ रोजी रु. २५,७८,४२२/-(रु पंचवीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार चारशे बावीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज शुल्क आणि खर्च इ.

दिनांक : १४.१०.२०२५
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पुणे

AUTHUM

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400 021.
फोन: (022) 6747 2117, फॅक्स: (022) 6747 2118 ई-मेल: info@authum.com

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(2) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")** (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या [नियम 3] सह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार यांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेमधील नमूद केलेल्या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") यांच्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतूदीकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक / ताबा स्थिती	मागणी सुचनेमधील रक्कम (रु.)
1.	**RHHLPUN000039211** **संजय मुरलीधर राऊत,** **रत्ना संजय राऊत**	**23-07-2025**	**13.10.2025 सांकेतिक ताबा**	**रु. 24,13,971/- (रुपये चोवीस लाख तेरा हजार नऊशे एक्काहत्तर फक्त)**
	मालमत्तेचे वर्णन:- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित जमीन वारसा प्राधान्य असलेली जमीन, फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, एक इमारत, उज्वल पॅराडाईज, स. क्र. 13/2/1/2, मोजमाप 3450 चौ. मीटर, 1607.80 चौमीटर मधून आणि पैकी, स. क्र. 14/14/3, मोजमाप 500 चौ. मीटर, स. क्र. 14/14/6, मोजमाप 2300 चौ. मीटर, स. क्र. 14/16/17 + 18 + 20 + 21 + 22, प्लॉट क्र. 38, मोजमाप 464.68 चौ. मीटर, म्हणजे एकूण 4872.48 चौ. मीटर, धायरी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेले, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि जमीनीच्या संयुक्तपणे चतुःसीमा : पूर्व - स. क्र. 13 (भाग), पश्चिम - स. क्र. 14/21 आणि 14/13, दक्षिण - 9 मीटर रुंद रस्ता, आणि स. क्र. 13 (भाग), उत्तर - स. क्र. 22 आणि 14/14 (भाग) पुणे महाराष्ट्र-411041.			
2.	**RHHLPUN000032734** **अंगद शेषराव कांबळे,** **सावित्री अंगद कांबळे**	**17/06/2025**	**13.10.2025 सांकेतिक ताबा**	**रु. 34,73,083/- (रुपये चौतीस लाख त्र्याहत्तर हजार त्र्याऐंशी फक्त)**
	मालमत्तेचे वर्णन:- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, रामकृष्ण रेसिडेन्सी, गट क्र. 1637, देहू आळंदी रोड, चिखली पुणे महाराष्ट्र- 412105.			

दिनांक: 15/10/2025, ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

ESAF ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan,
Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

ताबा सूचना (नियम 8(1))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत संबंधित कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार यांचेपैकी प्रत्येकास खाली नमूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार /जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यामध्ये नमूद दिनांकांना ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणकार / जामीनदरांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. व शाखा:	**74220000024506 कारंजा**
कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव व पत्ता:	1. **जयसुखभाई भुदरभाई छापानी,** प्रोप्रायटर मे. यश सेरामिक, दुकान क्र. एलजी-09, साई संकुल, कीर्ती नगर, पोस्ट कारंजा, महाराष्ट्र - 444105, **तसेच येथे** जयसुखभाई भुदरभाई छापलानी, वडिलांचे नाव श्रीनिवास, सी-1-110, विडी घरकुल, हैदराबाद रोड (हनुमान मंदिर रोड), दाजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413005 2. **जयश्रीबेन जयसुखभाई छापानी,** पतीचे नाव जयसुखभाई छापानी, सोमनाथ महादेव मंदिर, 2 सेरिनोच्या मागे, शिवशक्ती सोसायटी-1, नवसारी, गुजरात- 396445 3. **रामकुंवर यादव,** वडिलांचे नाव मोलका राम यादव, वॉर्ड क्र. 7, अस्तीकलन, जयपूर, राजस्थान- 303602
मागणी सूचना दिनांक, थकबाकी रक्कम व ताबा घेण्याचा दिनांक:	**सूचना दिनांक:** 24.02.2025 **थकबाकी रक्कम:** 30-01-2025 नुसार रु. 16,33,505.67/- (रुपये सोळा लक्ष तेहत्तीस हजार पाचशे पाच आणि सदुसष्ट पैसे फक्त) आणि जमा झालेले व्याज, पुढील व्याज व इतर शुल्के. **ताबा घेण्याचा दिनांक:** 09.10.2025
अनामत मत्तेचे वर्णन	**अचल मालमत्तेचे वर्णन:** जमीन व त्यावर बांधलेली इमारत, गट क्र. 151/1/46, प्लॉट क्र. 46, क्षेत्रफळ 178 चौ.मी., मौजा-काली, नवजीवन कॉलनी, सर्वे क्र. 151/1, कारंजा गाव, कारंजा तालुका, वाशिम जिल्हा, विक्री खत क्र. 7023/2021 नुसार. विक्री खत क्र. 7023/2021 नुसार **चतु:सीमा: उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 47, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 45, **पूर्वेस-** रस्ता, **पश्चिमेस-** प्लॉट क्र. 51.

दिनांक: 13.10.2025
स्थान: कारंजा

प्राधिकृत अधिकारी
एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.