

इंडियन ओव्हरसीज बैंक

ले पार्ने शाखा

श्याम कमल 'सी', अगरवाल मार्केट, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७,

शाखा कोड : ०९१३ आयएफएससी: आयआबीए००००९१३, ई-मेल: iob0913@iob.in, दूरध्वनी: ८९२५९५०९१३

३१.१०.२०२५ रोजी ई-लिलाव

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्वरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या

स्थायर मिळकतींची विक्री

ज्याअर्थ, इहिलेपन ओळखीसज बरेचछा प्राकृतिक अधिकाऱ्यांनी येथील खालील पध्दतीनुसार बॅक्टीने कच्चाकडी अधिक यशस्वीपणे वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे तेथे आहे तत्वाचे” अधिनियम “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकाऱ्यास संबंधित कच्चाकडी (कलम १३(२) अन्वये) सुचूनत नमूद केल्याची थक्काकडीसाठी खालील कडे खाल्याप्रथे आणण्यास कलम १३(२) अन्वये जाही केलेल्या वसुलीत अनुसरून विक्रीपुरताक्षणेन ओईड निवडूनकरून अर्ध फायनासिजल असेल्ले अंश पदार्थासोबत ऑफ सिस्चुरीटी इस्टोरेट अँड, २००२ (यान्त) “अधिनियम” आसा उद्देह) च्या कलम १३(४) अन्वये जाहील मिल्ककडीला अन्वयिक कच्चा पतेला आहे आणि ज्याअर्थ थक्काकडी वसुली करणायस संबंधित कच्चाकडीत कसू केलेल्यामुळे निमनस्वाधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमविरुद्धा कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रकर कणवत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर मिल्ककडीच्या विक्रीद्वारे बॅक्टीच्या थक्काकडीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहे. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई-लिंगल व्हेल्युप्रमाणमार्फत निमनस्वाधिकाऱ्यांद्वारे कायप ठरवून घेतलं.

खात्याचे नाव	मिळकतीचा तपशील	कच्चा	नुक थकीत* (लाखात)	राखीव किंमत, ईएमपी, बोली वाढ रकम (लाखात)
श्री. राजेश जगत बहादूर यादव आणि श्रीम. रेखा राजेश यादव	फ्लॅट क्र. ०५, तळ मजला, बी-विंग, इमारत क्र. ३, महेश सीएचएस लि., श्री जिवदानी कुमा कॉम्प्लेक्स, चंदनसार रोड, गाव कोरी, विरार (पूर्व), जि.-नालाघर- ४०१२०८ येथील सार्वजनिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित, श्री. राजेश जगत बहादूर यादव आणि श्रीम. रेखा राजेश यादव यांच्या नावे.	प्रत्यक्ष	रु. २२.७७ १३.१०, २०२ ५ रोजीस	रु. २१.११ रु. १.७२ रु. ०.२१

* परतफेड काही असल्यास, वजा करून, परतफेडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह

सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम १(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांना एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३१.१०.२०२५ येथे स.११.०० ते द.३.०० वा. पर्यंत १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह

ई-लिलाव सूचनेच्या तपशीलाकरिता कृपया आमच्या वेबसाईट www.job.in आणि सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईट <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> च्या संदर्भ घ्यावा. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएस माध्यमांमार्फत ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे.

ईएमडी रकम ३१.१०.२०२५ दु.३.०० पर्यंत जमा केली पाहिजे

संपर्क व्यक्ति

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
विले पार्ले शाखा	श्री. पल्लव प्रियदर्शी	८१२५१५०९१३	job0913@job.in

ठिकाण : मुंब

दिनांक : १४.१०.२०२५

[illegible][illegible]

डॉर्डश बँक एजी

जाहीर सचना - मिल्कतीची लिलाव नि विक्री

सिक््युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२.

ज्याअर्बा, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. डॉईश वॉक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण अथे नेर्लांम पार्क, वी१, २ रा मजला, गोंगाव मुंबई, मुंबई ४०००६३ (डॉईश वॉक एजी हे प्राधिकृत अधिकारिकांक देईल. (डॉईश वॉक एजी”) यांनी सिव्हराईयडेशन अँड इन्क्यूबेशन ऑफ फायनान्सियल असेस अँड एंजलमिंट ऑफ सिव्हराई ट्रेडर अँड, २००२ (”अँड”) च्या काम ३ (२) सबावात सिव्हराई इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ (रुस) च्या नियम ३ अन्वये माणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि ११ मे २०२१ रोजीस रु. १५,५१,३३,६५५.२/- (एवढे पंधरा कोटी एकशेविसा लाख तेहेतीस हजार अश्याच पन्हास आणि दोन पैसे माग) की थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कार्यवाही करू. टेक केअर मेडिको, श्री. राजेंद्र रमेशचंद्र शाह आणि श्री. काजल आर शाह यांना बोलविण्यासाठी ३ डिसेंबर २०२१ रोजीची मागील सचना जारी केली होती.

थकाकी रकमेची परतफेड कण्यात कर्जदार असमर्थ ठरेल, कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर अंरकथा नियम ८ सहावाचा अंरकथा कलम १३ (४) अन्वये निम्नस्वरुपिकारणां प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याचा नापा करून सदर थकाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उद्देगिष बँकेसह गहाण मिळवताच कायना येईल.

अथर्वसमाधान जनेत्या याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केल्याने अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून खालील नमूद रोयेस डॉडॅस बँक एजी, मिलानॉ नॉलेज पार्क, नॉ. २, न जमला, गॉरगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे 'जे आहे जसे आहे' तत्वेना आणि 'जे आहे जसे आहे' तत्वेना विकण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	इअर सादरीकणाची तारीख	लिलाव दिनांक
१.	२८ एस व्ही रोड, कांदिवली (परिचम), मुंबई-४०० ०६७ येथे स्थित आणि सीटीएस मिळकत नोंदीचा कार्डनमस मोजमापित ०९४.४० चौ. मी. गाव मालाड (उत्तर) तालुका मांवेरली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र.४२४ ए धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग , वरील नग्न मिळकतीचा स्थित इमारतीच्या ३च्या मजल्यावरील (२तोन) कार पार्किंग स्पेसस क्र.पीरी६६ व पीरी६७ त्यासह लक्षाचंदी टॉवर्स अशा जात इमारतीच्या १६व्या मजल्यावरील सदर फ्लॅटची बाल्कनीसह मोजमापित एकूण १४३३३ चौ. फु. चढई क्षेत्राचा फ्लॅट क्र.१६०१.	रु. ४,५०,०००,००/-	रु. ४५,०००,००/-	२१ नोव्हेंबर २०२५ नु. २.००	२१ नोव्हेंबर २०२५ नु. ४.००
२.	मुंबई नगराच्या नोंदीचा जिल्हामधील मलबार हिल आणि कंबाला विभाग, मुंबई जिल्हा, मुंबई च्या कॅंडस्टल सर्व्हे क्र. ४५४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या ३९ नेविगशी रोड, मुंबई - ४०० ०३६ येथील मातू अशिश को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून जात सोसायटीमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ०८ धारक मोजमापित फाकट अंदाजे ५०३ चौ. फू. (बांधीक्ष क्षेत्र) च्या दुकानामधील ते सर्व ५०% शेअर, हक्क, मालमिळकत आणि हितसंबंध.	रु. ५,२०,०००,००/-	रु. ५२,०००,००/-	२४ नोव्हेंबर २०२५ नु. २.००	२४ नोव्हेंबर २०२५ नु. ४.००
३.	न्यू मरीन लाईन्स आणि हॉस्पिटल लेन्वा कार्मर, मुंबई - ४०० ०२० येथे स्थित फोर्ट विभागाच्या सी.एस. क्र. १८७८ आणि १८७९ धारक मोजमापित अंदाजे १७९ चौ. फू. बांधिव क्षेत्राचा काकड आर्केड म्हणून जात इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. २६ आणि सोमाबाघ परिचमस मरीन लाईन्स, दक्षिण हॉस्पिटल लेन, पुरेस ट्रस्ट सेलमेट दिनांक १७.१२.३४ च्या दुस्तीचा प्लॉट क्र. ०९ आणि उत्तरेस विवरमार्ग कुंदमल कामचंदनी यांच्या मालकीचा प्लॉट क्र. ७ आणि लिपटसह तळ + ५ उगरील मजल्यांची इमारत असलेल्या सोसायटीद्वारे जारी अनुक्रमे दुकान क्र. ३३ करीता शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६० अंमलति विभिन्न क्र. २११ ते २१५ धारक समन्याय शेअर्ससह, फोर्ट विभागाच्या सीएस क्र. १८७८ आणि १८७९ येथे स्थित ११, न्यू मरीन लाईन्स, मुंबई - ४०००२० येथील काकड हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील तळमजल्यावरल मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राचे सर्व ते दुकान क्र. ३३, असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १,४९,०००,००/-	रु. १४,९०,०००/-	२५ नोव्हेंबर २०२५ नु. २.००	२५ नोव्हेंबर २०२५ नु. ४.००

मिळकतीच्या संस्थांघाती तऱ्शाल बँकेच्या सर्वांग माहिती आणि समजुतीप्राप्ती वगैरे केले आहेत, त्यापि सदर तऱ्शालांघाती कोणत्याही दुर्दै, परिघटना किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार सेल. म्हणून निवदिदाकर/प्रस्तावकर्ता/संभाव्य बोलीदार/खेरीदार यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितसाठी निवदिदा सादर करणारांघाती मिळकतीच्या संस्थांघाती त्यांची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वांग समजुतीप्राप्ती मिळकतीकर कोणतीही मात/मांघवा आणि योग्य कोणत्यावेगळी प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विव्की करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मरकतानां निवेशेन ३३ आश्विन, २०२५ रात्रि स. ११.०० ते स. ५.०० दरम्यान कांलत याईल. कालांतरान्या नमूने दत्तिकां आणक वळें राशेंत डांडशें केळ एणो, यें न्हेलतल नरल केळ, बाय, २ र मजलत, मोगा पुराव, येंच ४०००३ डांडशें केळ एजी त्या कांलतयांत पोहोचतली आवा बेतानें "म. डांडशें आशेंतलान रुकम" (इश्यापु) नातीवती वरील उखलित इसरा आणक रुकमसोटीच्या डिमांडां/ड्राय्ट/ पे अँडर ईशेंत मरकतान्यासकितान्या कांलतयांत एका मोहोवनेन पाकिटनुतलो बोली सादर काय्यात. इसरा अनामत (कम्वर कोणेतही च्याय नसेल.

२. जो प्रस्ताव भरिल्या जाता नाही किंवा इशर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येव नसू तरिच आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यामुसर नरल केलेया जातील. इशर वर कोणेतही च्याय देय असणार नाही.

३. बोली प्रभाशिशिल प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपट्टी, इलेक्शन कमिशन कारा, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स) च्या इसरा च्याच/ तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणक अयकर विभागाचे जारी केलेल्या पुरावे प्राप्त करीत जावतली.

૪. વિક્રીકયા તારણસ, રેતરખ ખાલોલયા સર્વ બોલી અપ્લયા જાલોલ અજી રાષ્ટ્રીય વિક્રીકીતીચાવર (પસચાસ, સર્વચા બોલીદારો) બોલી બૈકેલા સ્વીકારી જાઈલ, થાપાપ, તીલાવાચા ડીકાગી વલ્કીસ, અવલકીયા બોલીદારના સર્વોચ બોલીચાલ ડેલ કોલ્કયા વિક્રીતીચો સીમાન રૂ. ૫૦,૦૦/- (પચાસ હજાર માત્ર) જાલમ રૂકડ કોલ્કયા સર્વો બોલી કીમત પુરુ બોલીચાલોલયા અધિકાર અસેલ અજી અસા યાજ્ઞાન કસતી બોલી સ્વીકારણચા અધિકાર બૈકેલા અસેલ. બૈકેને વિક્રી સંમત કયાનાનંતર, ચરોદીદારના વિક્રી વિક્રીકીતયા રૂ.૨૫% (પંચવર્ચસ ટકે) નીમ્નસ્વાક્ષરીકારકેડે તાલ્કાલ ઇસાર અનામત રક્મન અમલકીત જાનન ખમવી લાગેલ.

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी नावातला अशा अर्थे व शब्दांचा अधीन त्यांच्या स्वच्छेने बँक मुद्राबालच्या निमित्त मान्यता देऊ करावे. खोरेची उतराई किंमत रक्कम खोरीदारांना मिळविल्या जाविल्याच मंत्रिते

६. नंतर पंचरात्या दिवशी किंवा पंधराव्या दिवशी स्वच्छता कबूल केलेल्या बाबीय मुद्रातला बँकेला प्रदान करावेत. किमतीचा खोरीदारांना संपूर्ण मोबदला रक्मेचे प्रदान करण्यात आला

७. अ. १ आणि खोरीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान हा करपास आणि मिळविल्या जाविल्या प्रदानास मुक्त असेल. किमतीचा खोरीदारांना संपूर्ण मोबदला किंवा त्यानंतर त्या ज्या क्रमेस विकली जाईल त्यांना

त्यापैकी कोणत्याही हिस्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

८. खोरीदारांनी सर्व प्रदान "हॉलंड बँक एजी" ज्या नावातला दिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्याचे नामनिर्देशीत यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन करणं स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकरा प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आता किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामळे नुकसान किंवा हानी यासारख्य

१. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू काता सदर मलकत वलकी जे आहे जेथे आहे तत्वावर कण्ण्यात जैल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मलकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

११. सदर स्थावर मलकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खेरीददारांनी करावायचा आहे. मलकतीच्या संबंधातील पालिका कर,

११. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१२. बौद्धादीनां क्लेशाः किंवा त्यांचे प्रसार प्राचिपुत्र प्राणिमयी जगांतसाथी असून कोणत्याही व्यक्तीच्या जीवने सहाग्रणी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. १३. अर्थात क्लेशाः सप्त पारिव्या, प्रसार अणु खर्चासह एकांतिग संपूर्ण ब्रह्मची हि अंतःस्था कलम १३ (८) अन्वये महाकाव्याच्या विक्रीसाठी निश्चित केल्या तारखेपूर्वी वाढी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भगवा क्लेशां परत मिळवून घेण्याची जाणान नाही अणु संपाच येतील इच्छाप्रकट्ट प्रसार झालेच्या सप्त बोली बौद्धिकद्व कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील. कर्जदारांनी इतरत्र (एकोमोदत्र) रुस, २००४च्या नियम ८ (६) अन्वये वरील उद्दिष्टित कर्जदारांनी ही एक सूचना देविल आहे.

सही/- डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी
-डॉईंग बैंक एजी, ईमेल : diana.nadar@db.com

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १५.१०.२०२५

[illegible]

सही / -

अधिकृत अधिकारी

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

[illegible]
